

№56-57

/5631-5632/  
четверг 12 мая  
2016 года



www.sgpress.ru

# САМАРСКАЯ ГАЗЕТА



Газета городского округа Самара • Издаётся с января 1884 г.

## НЕ ДОПУСТИТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОГНЯ

Пожароопасная ситуация в регионах  
на контроле президента

→ страница 2

## ЛИКУЮЩИЙ МАЙ

В минувшие выходные в Самаре  
масштабно отпраздновали  
День Победы

→ страница 3

## ГИМНАСТИКА НА НАБЕРЕЖНОЙ

Фестиваль фитнеса пройдет в этом году  
дважды

→ страница 27

### ● ТРАНСПОРТ

#### ТРАМВАИ МЕНЯЮТ МАРШРУТЫ

На ул. Ташкентской  
начинается ремонт  
путей

→ страница 6

### ● СИТУАЦИЯ

#### БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Под видом  
соцработников  
орудуют мошенники

→ страница 27

### ● ПРОБЛЕМА

#### ОТДАЙТЕ МНЕ МОЕ

Оформление  
надворных  
построек

→ страница 29

### ● ТЕАТР

#### «В ЖИЗНИ КАЖДОГО ЕСТЬ СВОЙ ВИШНЕВЫЙ САД»



Режиссер-постановщик  
Евгений Дробышев  
размышляет  
о героях нового  
спектакля

→ страница 30

### ● ИНТЕРВЬЮ

## Николай Меркушкин: «Я УВЕРЕН В СВОИХ СИЛАХ. Иначе провести позитивные преобразования невозможно»

→ страницы 4-5



ПРЯМАЯ  
РЕЧЬ



#### Виктор Ольховский,

РУКОВОДИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО  
ДЕПАРТАМЕНТА ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА:

#### О моде на здоровый образ жизни

● В Самаре активно строятся  
бассейны, ледовые дворцы.  
Отремонтировано и построе-

но более 70 спортивных площадок, работают 115 тренеров по месту жительства. В этом году будут открыты два современных физкультурно-оздоровительных комплекса: «Орбита» и «Маяк». Увеличивается количество жителей, которые регулярно занимаются физической культурой. Тенденция к увлечению здоровым образом жизни очевидна, и мы будем ее всячески поддерживать.

### ФИНАНСЫ

## Сокращают расходы на чиновников

Мэрия усиливает  
экономии  
бюджетных средств

Иван Смирнов

В администрации Самары продолжается работа по оптимизации внутренних расходов. С начала 2016 года штатная численность городских чиновников сократилась на 35 единиц, что позволило высвободить дополнительные средства для бюджета. Всего с начала года благодаря этой мере, а также экономии на таких статьях расходов, как услуги связи, канцтовары, автомобильное топливо и многих других, удалось сэкономить более 34 млн рублей бюджетных средств.

Глава Самары Олег Фурсов обозначил сокращение внутренних расходов одним из приоритетных направлений работы администрации. Только в 2015 году численность муниципальных служащих была снижена на 20%, пересмотрены размеры представительских расходов и затрат на содержание имущества.

Сократить расходы на управленческий аппарат позволило и объединение родственных по функционалу подразделений. Это объединение коснулось сразу восьми ведомств. Оптимизация структуры департаментов будет продолжена и в этом году. В частности, она затронет департамент финансов и экономического развития.

Наиболее значительную экономию городской казне в прошлом году принес строгий контроль над проведением торгов на размещение муниципальных заказов. Снижение первоначальной цены контрактов позволило сберечь более 420 млн рублей, что практически на 260 млн больше, чем в 2014 году.



## Повестка дня

SGPRESS.RU сообщает

В стране

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ДОРОГАМ

По информации федерального правительства, 10 млрд рублей сборов в рамках системы «Платон» будет направлено в субъекты РФ на улучшение состояния дорог. Часть средств будет выделена Самарской области. Минтранс до 12 мая должен составить планы выполнения работ по ремонту дорог в регионах, чтобы внести в Правительство РФ проект распределения средств. Объем дорожного фонда Самарской области сейчас составляет 11,2 млрд рублей. Кроме того, в текущем году в региональный дорожный фонд поступит 6,6 млрд из федерального бюджета, в том числе 5,5 млрд на подготовку дорожной инфраструктуры к чемпионату мира по футболу.

В городе

### «СЕРЕБРЯНЫЕ ВОЛОНТЕРЫ» - ГОРОДУ

Сегодня в Самаре проходит форум волонтеров «серебряного возраста» - добровольных помощников в возрасте «за 50». Они поделятся уже накопленным за год опытом работы, а также будут представлены проекты, в которых ветераны смогут поучаствовать. В рамках локальной информационной кампании волонтерской программы чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России™ представители волонтерского центра чемпионата и самарской программы «Городские волонтеры» расскажут о возможности участия и в этом спортивном проекте. Участников ждут на площадке Самарской областной универсальной научной библиотеки.

### ВОЛЖАНЕ ПОШЛИ НА ЭКЗАМЕН



По информации Центра ГИМС МЧС России по Самарской области, с 10 мая в Самаре начался первый приём экзаменов аттестационной комиссией на право управления маломерными судами. Теоретическая часть проводится по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, 59а; практическая - ул. Обувная, 16. График приёма документов и экзаменов доступен в разделе «Аттестация судоводителей» официального сайта Главного управления МЧС России по Самарской области <http://63.mchs.gov.ru>

ПРОЦЕСС Стихия не должна навредить людям

# Не допустить распространения огня

Пожароопасная ситуация в регионах на контроле президента

Александр Черных

Вчера глава государства Владимир Путин провел видеоконференцию, посвященную тому, как идет работа по борьбе со стихийными бедствиями, набирающими обороты в разных уголках страны. На связь с президентом вышли представители МЧС России, а также руководители Амурской области, Забайкальского края и Бурятии, где сейчас складывается особо тяжелая ситуация. Здесь горят тысячи гектаров леса, введен режим чрезвычайной ситуации. По словам Владимира Путина, сложившаяся ситуация с пожарами усугубляет не только сильный ветер и высокие температуры. Год от года не удается свести к нулю человеческий фактор - поджог травы.

- Во время поездки на космодром Восточный я уже с вертоле-



та отметил, что в некоторых местах дымит, - обратился к чиновникам Владимир Путин. - Здесь и природа, конечно, нас испытывает на прочность. Но, как это часто бывает, события подобного рода носят рукотворный характер. Мы каждый год об этом говорим, и тем не менее не удается

предотвратить негативное развитие событий.

Как доложил начальник Национального центра управления в кризисных ситуациях МЧС Виктор Яцуценко, уже создана межведомственная рабочая группа и ведется космический мониторинг ситуации. Непрерывно ве-

дется моделирование обстановки с учетом прогнозов погодных условий по наихудшему сценарию.

- В Забайкальский край, Амурскую область и Бурятию стягиваются дополнительные ресурсы, специалисты и техника. Основные усилия сосредоточены на защите населенных пунктов, предприятий и инфраструктуры. Эффективное распределение сил позволило только за прошедшие сутки не допустить распространения пожаров на 70 населенных пунктов. Пожарно-спасательным подразделениям удалось и оперативно провести эвакуацию населения там, где огонь перекинулся на дома, и ликвидировать возгорания, - рассказал о результатах проделанной работы Яцуценко.

Глава государства призвал еще раз посмотреть на места массового пребывания людей в период летних отпусков и дал задание главе МЧС докладывать о ближайших планах работы, поскольку пожароопасный сезон в стране по большому счету еще и не начинался.

- При возникновении чрезвычайных ситуаций нам нужно в первую очередь обратить внимание на помощь людям, которые оказались без жилья либо в местах временного размещения, - подчеркнул президент.

РЕЗУЛЬТАТ Плечом к плечу

# Решение резонансных ситуаций повышает доверие людей к власти

Совместные усилия силовиков показали свою эффективность

Виктор Михайлов

На этой неделе силовые структуры Самарской области подвели итоги работы в прошлом году. Встречу с руководителями и сотрудниками правоохранительных и надзорных органов, работающих на территории нашего региона, провел полномочный представитель Президента РФ в ПФО Михаил Бабич. В совещании приняли участие губернатор Николай Меркушкин, начальник ГУ МВД России по Самарской области Сергей Солодовников, начальник регионального управления ФСБ России Владимир Татауров, руководитель Следственного управления СК России по Самарской области Валерий Самодайкин.

Речь шла в том числе о борьбе с организованной преступностью, коррупцией и незаконным оборотом наркотиков, о профилактике экстремизма и терроризма.

- Правоохранительная система Самарской области отличается высоким уровнем межведомственного взаимодействия. Здесь люди не делят на свое и чужое, а вместе, плечом к плечу, работают над достижением совместного результа-



та, эффективно взаимодействуют с органами региональной власти, - прокомментировал общие итоги работы за год Михаил Бабич и в качестве примера привел недавнее убийство бывшего начальника полиции города Сызрани Андрея Гошта и членов его семьи. - Расследование не закончено, но оперативная и аналитическая работа, которую провели сотрудники Главного управления МВД России по Самарской области, и эффективная совместная работа между всеми силовыми структурами и Следственным комитетом позволила в самый короткий срок найти и задержать исполнителей этого жестокого преступления.

Еще одной иллюстрацией эффективной работы власти по решению конкретных проблем стали начавшиеся выплаты долгов по зарплате сотрудникам «АвтоВАЗ-агрегата» и дочерних предприятий. Задача решалась совместными усилиями аппарата полномочного представителя Президента РФ в ПФО и губернатора Самарской области. По мнению Бабича, подобные результаты совместной работы вселяют в людей чувство защищенности, повышая степень их доверия к власти.

- На акционерах предприятия ситуация никак не отражалась, тогда как работники не получали свои деньги, - подчеркнул Нико-

лай Меркушкин. - Но в итоге акционеры все-таки поделились своими финансовыми ресурсами, чтобы выплатить долги. Этот пример демонстрирует, что обман людей, будь то дольщики, вкладчики или рабочие, больше не пройдет.

Глава региона также отметил, что часть сотрудников «АвтоВАЗ-агрегата» и дочерних предприятий уже трудоустроена, с остальными вопрос должен решиться в течение лета.

В конце совещания Михаил Бабич вручил благодарственные письма и почетные грамоты сотрудникам правоохранительных органов, отличившимся во время расследования резонансных преступлений.





1941



ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Куйбышев - запасная столица



2016

Юлия Жигулина

Самой зрелищной частью торжеств, прошедших в Самаре 9 мая, безусловно, стал Парад Победы. Посмотреть на это зрелище на площадь им. Куйбышева пришло более 30 тысяч человек. А телезрители смогли увидеть самарский парад благодаря трансляции на телеканалах.

Перед началом парада на главной площади города звучали песни прошлых лет, диктор зачитывал исторические справки о Великой Отечественной войне, о вкладе жителей Куйбышева в Великую Победу.

Ветеранов на площадь им. Куйбышева от площади Славы привезли на восстановленных машинах времен войны. Сопровождала их пешая колонна: первые лица города и области, руководители крупных предприятий, члены различных общественных организаций, волонтеры, участники военно-патриотических клубов и объединений и более 600 школьников, которые накануне принесли клятву патриотов. Губернатор Самарской области **Николай Меркушкин** и глава Самары **Олег Фурсов** перед началом шествия лично поздравили ветеранов, пожелали им крепкого здоровья и благополучия. Сотни самарцев стояли вдоль улицы Молодогвардейской и приветствовали ветеранов и колонну.

Знаменную группу все зрительские трибуны встречали стоя. В этом году парад принимал и.о. командующего второй гвардейской общевойсковой армии гвардии генерал-майор **Геннадий Жидко**. Вместе с командующим парадом генерал-майором **Сергеем Волаком** он объехал войска, приветствуя и поздравляя их с праздником.

Торжественные слова звучали и с трибуны. О силе нашего народа говорил губернатор Самарской области **Николай Меркушкин**:

- Великая Отечественная война всему миру показала несокрушимую силу нашего народа, который в смертельной схват-

# ЛИКУЮЩИЙ МАЙ

В минувшие выходные в Самаре масштабно отпраздновали День Победы



День Победы стал двойным праздником для троих самарских ветеранов. 9 мая Николаю Ивановичу Симоняну исполнилось 92 года, Алексею Тихоновичу Князеву - 91 год, Николай Кузьмич Тарасов отметил 90-летний юбилей. Прямо на трибунах их поздравил с праздником мэр Самары **Олег Фурсов**.



ке с коварным и жестоким врагом отстоял Родину и спас мир от фашизма. Победа ковалась не только на фронте, но и в тылу: куйбышевцы внесли огромный вклад в обеспечение Красной Армии самолетами, боеприпасами, продовольствием - всем, чем можно было помочь. Победа была завоевана огромной ценой, война коснулась каждого дома, каждой семьи. Наш святой долг - чтить память погибших, заботиться о тех, кому мы обязаны

мирным небом над головой и самой жизнью.

Геннадий Жидко подчеркнул историческую значимость Победы:

- Мы можем жить и созидать благодаря участникам Великой Отечественной войны. И сейчас у нас еще есть возможность поклониться им и сказать спасибо! Уроки того страшного времени научили нас очень осторожно относиться к слову «война».

Вслед за командующим парадом **Сергеем Волаком** на площади один за другим выходили 30 взводов разных дивизионных и мотострелковых полков. На смену им выехала самая современная военная техника, а затем и колонна военных ретроавтомобилей. В это время в небе пролетали вертолеты и самолеты, вызывая самый искренний восторг зрителей.

В завершение Парада Победы по площади прошел Бессмертный полк. Присоединились к нему **Николай Меркушкин**, председатель губернской думы **Виктор Сазонов** и главный федеральный инспектор по Самарской области **Сергей Чабан**. Около 40 тысяч человек прошли мимо зрительских трибун, в их ру-

ках были портреты родных, ковавших для нас Великую Победу. Во время прохождения колонны на площади было организовано прямое включение с московского парада: в прямом эфире зрителей поздравил Президент России **Владимир Путин**. После минуты молчания Бессмертный полк продолжил свое движение. Зрители провожали колонну стоя от первой до последней минуты.

А вечером в выставочном центре «Экспо-Волга» прошел торжественный прием для ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла. **Николай Меркушкин**, присутствовавший на встрече, вручил праздничные награды. Почетным знаком «За заслуги в развитии ветеранского движения» были награждены восемь руководителей общественных организаций ветеранов из муниципальных образований Самарской области. Памятный знак «Куйбышев - запасная столица», учрежденный недавно губернатором, **Николай Меркушкин** вручил Герою Советского Союза, участнику Великой Отечественной войны **Владимиру Ивановичу Чудайкину**.

## «Куйбышев - запасная столица»

Накануне Дня Победы тысячи самарцев и гостей города стали участниками театрализованной программы на площади Славы. На экранах транслировался документальный фильм «Запасная столица», затем творческие коллективы губернии исполняли песни военных лет. Впервые в 3D-формате был показан военный Куйбышев. Кульминацией вечера стал финал всероссийской акции «Вспомним всех поименно». На фасаде здания правительства демонстрировались кадры военной кинохроники, документальные кадры с заводов запасной столицы, хроника побед Красной Армии, а затем - имена всех 216 900 павших в годы Великой Отечественной войны жителей Куйбышевской области.

## Клятва патриотов



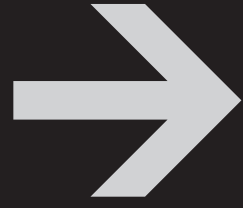
8 мая на площади Славы состоялось шествие в память о павших во время Великой Отечественной войны. Самарцы возлагали цветы и венки к Вечному огню. Это неизменная традиция. Но в этом году на церемонии возложения родилась

новая инициатива - клятва юных патриотов. Прежде чем нескончаемый поток людей направился к Вечному огню, перед ним построились около тысячи юных самарцев - кадетов, воспитанников военно-патриотических объединений со всей губернии. Перед ветеранами Великой Отечественной они дали «Клятву патриота», пообещав стать достойными наследниками своих дедов и прадедов, защищать Родину в тяжелую годину.



## Разворот темы

ПЕРСОНА

НИКОЛАЙ  
МЕРКУШКИН

# «Я УВЕРЕН В СВОИХ СИЛАХ. Иначе провести позитивные преобразования невозможно»

Виктор Михайлов

Сегодня, 12 мая, исполняется ровно четыре года с того дня, как губернатором Самарской области стал Николай Меркушкин. Как изменилась жизнь в регионе за этот, в общем-то, недолгий срок? Удастся ли сейчас Самарской области в полной мере использовать свой потенциал? В канун четырехлетия работы руководителем губернии ответил на вопросы журналистов.

- Николай Иванович, вы никогда подробно не рассказывали о беседе с президентом Владимиром Путиным, когда он предложил вам возглавить Самарскую область...

- Наверное, и сейчас еще рано озвучивать все подробности. Ситуация в регионе была очень непростой, как в политическом, так и в экономическом плане. Будучи одним из самых богатейших субъектов Российской Федерации, имея уникальные производственные площадки и кластеры, Самарская область является стратегически важной территорией страны. Но вместе с этим наблюдалась политическая нестабильность, активное внедрение во власть представителей некоторых финансово-промышленных групп, теневой бизнес и преднамеренное банкротство жизнеспособных предприятий. Подобные разрушающие явления не давали региону активно развиваться и вели к деградации отдельных важнейших для страны компетенций. Владимир Владимирович предупредил меня, что потрудиться предстоит немало, и поставил конкретные задачи. Прежде всего - оздоровить политическую, экономическую и социальную ситуацию в области, вернуть ей лидерские позиции.

- У вас уже был опыт решения подобных проблем в Мордовии. Благодаря поддержке самых широких слоев населения республика достигла статуса спортивной столицы Поволжья, а Саранск неоднократно получал звание самого благоустроенного города России.

- Так и есть. По вложениям в инфраструктуру на душу населения Мордовия стала абсолютным лидером в стране. А ведь доказано: уровень инфраструктуры определяет конкурентоспособность людей новых поколений. В Самаре этот опыт по выведению региона на устойчивое развитие тоже работает. В ряде



« Владимир Владимирович предупредил меня, что потрудиться предстоит немало, и поставил конкретные задачи. Прежде всего - оздоровить политическую, экономическую и социальную ситуацию в области, вернуть ей лидерские позиции.



случаев результат достигается быстрее, потому что потенциал губернии огромный. Объем валового регионального продукта в 10 раз превышает мордовские показатели. Здесь расположены мощные химические, нефтехимические, машиностроительные производства. Есть все: от космоса и авиации до автомобилестроения. По сосредоточению отраслей экономики Самарской области нет равных в России.

- В Вашем ответе так и слышится «но»...

- Я приехал в Самару с довольно оптимистичными мыслями. Но даже не представлял, насколько глубоко область увязла в «лихих 90-х». Что спустя двадцать лет часть процессов в местной политике и экономике продолжали функционировать «по понятиям». Очень быстро сложилось стойкое ощущение, что я вернулся в прошлое Мор-

довии и начал все с нуля. Только масштабы и глубина проблем здесь несоизмеримы с мордовскими. Криминальный интерес очень глубоко пустил свои корни. И прежде всего в областной бюджет, который по собственным доходам в десять раз больше мордовского. У многих финансово-промышленных групп бизнес-интересы абсолютно увязывались только с бюджетными финансовыми потоками. Как известно, рыба хорошо ловится в мутной воде. Все последние 20 лет часть местной политической элиты занималась только собственными интересами. И мы с самого начала приложили максимум усилий, чтобы оторвать их от бюджета.

В итоге сохранены миллиарды казенных рублей, самарская экономика стала заметно более прозрачной и цивилизованной. Сейчас бюджетные вложения в развитие социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры возросли в разы. Оппоненты политики созидания понимают, что в здоровом обществе схемам и ценностям из 90-х годов не будет места. Сегодня ими движет, скорее, отчаяние, потому что они видят консолидацию общества вокруг власти, вокруг созидательных задач и понимают, что они безвозвратно утрачивают свои позиции. Я не обращаю внимания на про-

« Сентябрьские выборы станут важной отправной точкой для последующего этапа оздоровления ситуации в регионе, откроют новые возможности для значительного улучшения жизни людей.

исходящие информационные атаки. Будучи лживыми и организованными по несправедным поводам и мотивам, они рано или поздно захлебнутся сами по себе.

- Опросы действительно показывают, что подавляющее большинство жителей Самары, Тольятти, Сызрани, Новокуйбышевска, Чапаевска и других городов на вопрос «изменилась ли ваша жизнь за последние четыре года» отвечают утвердительно: «Да, изменилась».

- За это время сделано немало в самых разных сферах жизни. Например, было создано 45 новых производств, открыты новые заводы «Бош», «Делфай» в Чапаевске, строится целый ряд других предприятий. В Тольятти создана единственная в Европейской части России территория опережающего развития, где на базе Особой экономической зоны уже начали свою работу восемь новых заводов, и столько же сейчас строится.

Нам удалось снизить стоимость жилья. Если раньше цена за один квадратный метр была самой высокой в округе, то сейчас она ниже, чем средняя по ПФО. Объем дорожных работ в области за последние два года вырос в 2,5 раза. Такими темпами за пять-шесть лет мы решим проблему плохих дорог в Самаре. С 1 сентября в Самаре начнет работу Центр одаренных детей.

Появляются современные, оборудованные по последнему слову техники медицинские учреждения (речь идет о кардиоцентре «Клиника Сердца», новом перинатальном центре, трех крупных диализных центрах и прочем. - Прим.авт.).

Строится стадион «Космос Арена», который комиссия ФИФА признала уникальным по своим техническим решениям, функциональным возможностям, внешнему виду и, самое главное, по наследию. И не зря



## Разворот темы



Самаре доверено проводить третий матч сборной России после Москвы и Санкт-Петербурга. Здесь пройдут игры 1/8 финала и 1/4 финала. Многие еще можно перечислить, но еще больше предстоит сделать.

**- В регионе есть те люди, которые являются сегодня и могут стать в будущем помощниками в преобразованиях?**

- Безусловно. В Самарской области есть и другая элита. Это мощный директорский корпус крупных предприятий, ректоры вузов, ученые, ветераны, участники общественных организаций, которые понимают реальные интересы населения. Это творческая интеллигенция, которая имеет глубинные, еще революционные традиции. Инженеры, конструкторы, управленцы, работающие на освоение космоса и занимающие лидирующие позиции в мире. Элита - это и педагоги, и врачи, достижения которых признаны в стране. Это бывшие партийные, комсомольские и советские работники, когда-то по праву входившие в элиту Советского Союза. Эти люди - подлинная элита, с которой у нас полное взаимопонимание и взаимоподдержка. И это та самая сила, которая делает задачи, поставленные передо мной президентом, выполнимыми.

**- Я так понимаю, что речь идет о формирующейся команде губернатора: активных людей, которым не безразлично будущее Самарской области.**

**Они могут стать вашей точкой опоры, в том числе войдя в новый состав Самарской губернской думы. У вас есть уже какие-то прогнозы по поводу выборов, которые пройдут в сентябре?**

- Конечно, выборы будут очень непростыми. Влияние оказывает сложная геополитическая обстановка, санкции, введенные против нашей страны, снижение цены на нефть и газ. А для Самарской области, как одного из центров добычи и переработки, это очень чувствительно. Политические оппоненты эти трудности будут обязательно использовать, применяя самые изощренные методы, пытаясь ввести людей в полное заблуждение. Это уже активно делается сегодня, и особенно в Тольятти, на автозаводе, где всеми способами поддерживаются протестные настроения, в том числе с активным участием западных антироссийских центров.

Но активных сторонников власти, сторонников созидательного развития региона становится все больше. И я рассчитываю, что предстоящие выборы способны окончательно покончить с наследием «лихих 90-х» в политической среде области. Они станут важной отправной точкой для последующего этапа оздоровления ситуации в регионе, откроют новые возможности для значительного улучшения жизни людей.

**- Вы говорите, что ощущаете активную поддержку элиты**

Более **2,2** млн квадратных метров жилья впервые в истории Самарской области введено в эксплуатацию. Впервые за 25 лет по этому показателю регион вышел на первое место в ПФО.

**и населения Самарской области. А поддержку Владимира Владимировича Путина чувствуете?**

- Конечно. Президент очень хорошо осведомлен о ситуации в области и поддерживает регион по всем направлениям развития.

**- Вы уверены в своих силах?**

- Конечно, и всегда был уверен. А иначе переломить ситуацию и провести какие-либо позитивные преобразования невозможно. Любые сложности, с которыми сейчас правительству региона приходится сталкиваться в работе, еще и еще раз подтверждают, насколько важно как можно быстрее навести в области порядок, оздоровить общество. На это сегодня мне приходится направлять главные усилия. Главное для меня - это доверие и поддержка людей, уверенность широких слоев в том, что мы задали правильный тренд развития и шаг за шагом его реализуем.



В регионе активно развивается спортивная инфраструктура. За три года построено:

**257** универсальных спортивных площадок с искусственным покрытием во дворах и при школах,

**19** физкультурно-оздоровительных комплексов,

**13** полноценных стадионов с искусственным футбольным полем и с легкоатлетическими дорожками,

**11** ледовых дворцов, **9** бассейнов.



За последние годы в Самарской области открыто

**6** новых общеобразовательных школ,

Систему дошкольного образования пополнили

**57** детских садов.





## Подробно о важном

SGPRESS.RU сообщает

В области

«КВАДРАТ»

ОСТАЛСЯ НА МЕСТЕ

Вчера правительство Самарской области утвердило показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Самарской области на 2-й квартал 2016 года. Этот показатель сохранен на уровне 1-го квартала и составляет 34146 рублей.

Средний «квадрат» применяется при расчете размера социальных выплат (субсидий, субвенций) на приобретение или строительство жилых помещений и при формировании специализированного жилищного фонда для ряда льготных категорий граждан.

В городе

ДОНОРСКИЙ МАРАФОН

Вузы Самары участвуют в акции «День молодого донора». Сегодня к благородному делу общаются студенты Самарского национального исследовательского университета им. академика С.П. Королева. 14 мая выездную бригаду Самарской станции переливания крови будут ждать в Самарском юридическом институте ФСИН России.



«ВОЛЬНИЦА»:

ПЕРВЫЙ ДЕСЯТОК

20 мая в 18.00 в ДК железнодорожников им. Пушкина пройдет большой фольклорный праздник по случаю десятилетия самарского ансамбля старинной казачьей песни «Вольница». Его участники - совсем молодые люди, но исполняют песни, которые находят в фольклорных экспедициях по казачьим станциям Дона, Поволжья, Урала и Зауралья. Это культурное наследие прежних поколений. Вход на праздник свободный, здесь ждут всех заинтересованных горожан.

ВСПОМИНАЕМ

УШЕДШИХ КОЛЛЕГ

13 мая в 12.00 в Троице-Сергиевом храме (Академический переулок, 1) согласно многолетней традиции пройдет День поминовения журналистов. На поминальную службу соберутся родственники, друзья, коллеги ушедших от нас товарищей. Проезд автобусами маршрутов №№22, 46, 39, 10, 13 до остановки «Улица Антонова-Овсенко».

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ Официальный визит

# ОСНОВА, которую нельзя разрушить

Самару посетила делегация из Стара Загоры

Екатерина Хлопотунова

В преддверии Дня Победы в Самару прибыла официальная делегация из болгарского города-побратима Стара Загоры. В ее составе - председатель городского совета **Емил Христов**, заместители мэра **Красимира Чахова** и **Иванка Сотирова**, депутаты **Янко Янков** и **Николай Диков**, руководитель старозагорской дирекции «Устойчивое развитие и евроинтеграция» **Георги Симеонов**.

Визит гостей был приурочен к празднованию юбилея улицы Стара-Загора и 140-летию русско-болгарской дружбы. Они также приняли участие в мероприятиях, посвященных 71-й годовщине Великой Победы. 8 мая гости Самары вместе с представителями городской и областной власти возложили цветы к Вечному огню, а на следующий

день стали свидетелями парада на площади им. Куйбышева.

Также на встрече в администрации было обсуждено состояние побратимских отношений и намечен план их дальнейшего развития. От самарской стороны участвовали глава города **Олег Фурсов**, руководитель департамента образования **Лилия Галузина**, руководитель аппарата администрации **Владимир Терентьев**, заместитель председателя городской думы **Игорь Рязанов**, почетные граждане Самары **Владимир Золотарев** и **Виталий Симонов**, а также генеральный директор Союза российских городов **Александра Игнатьева**.

- Болгарию и Россию связывает не только общая историческая память, но и многолетний опыт сотрудничества в сфере культуры, образования, промышленности и экономики, - отметил Олег Фурсов. - Несмотря на события, происходящие сегодня в



мире, мы будем продолжать развивать дружеские отношения между нашим городом и Стара Загорой. Уверен, что найдутся и новые направления для нашего дальнейшего сотрудничества.

Емил Христов сказал, что у двух городов не только общие политические интересы, города-побратимы могут обмениваться спортивным опытом, а также наладить партнерские отношения между самарской и старозагорской оперой и между нашими музеями.

Вице-мэр Стара Загоры по вопросам культуры, образования и социальной политики **Иванка Сотирова** добавила, что Болгария тоже готовится отметить 140-летие Самарского знамени и ждет на торжествах гостей из Самары.

- 3 марта мы празднуем День освобождения Болгарии от османского ига и проносим через центр города 300-метровое полотно, повторяющее Самарское знамя. У вас есть улица Стара-За-

В этом году в губернской столице начнется благоустройство улицы Стара-Загора. По словам представителей города-побратима, у них также планируется обновить кварталы, названные в честь Самары.

гора. У нас - три квартала, которые называются «Самара I», «Самара II», «Самара III», - сказала **Иванка Сотирова**. - Я уверена, мы будем развивать и обогащать наши связи. У нашей дружбы есть основа, которую нельзя разрушить.

**Олег Фурсов** наградил почетными грамотами и нагрудными знаками «За многолетний и безупречный труд на благо города Самара» участников делегации, внесших особый вклад в развитие побратимских связей между нашими городами.

ТРАНСПОРТ На месяц корректируют схему движения

Иван Смирнов

В ночь с 11 на 12 мая на улице Ташкентской должна начаться перекладка трамвайных путей и инженерных коммуникаций со вскрытием дорожного полотна. Эти работы - часть реконструкции Московского шоссе, которая проводится областным министерством транспорта и автомобильных дорог.

По информации ведомства, на время проведения работ будет закрыта для движения половина Московского шоссе на пересечении с Ташкентской (на выезд из города) и правая сторона дороги по Ташкентской до съезда к больнице им. Середавина на примыкании к Московскому шоссе.

Поскольку на участке от Барбошиной поляны до 15-го микрорайона движение трамваев будет закрыто, трасса следования маршрутов проработана так, чтобы свести к минимуму неудобства для пользователей общественного транспорта.

Трамвайные маршруты организуют следующим образом:

## Трамваи меняют маршруты

На ул. Ташкентской начинается ремонт путей



Планируется, что ремонтные работы займут один месяц. После их завершения общественный транспорт вернется к своим прежним схемам и графикам движения.

- маршрут №21 «15-й микрорайон - Юнгородок»: через ул. Ташкентскую, Советскую, Ставропольскую, XXII Партсъезда, Заводское шоссе;

- маршрут №22 «Барбошина поляна - ул. Красноармейская»: через ул. Ново-Садовую, пр. Ленина, Полевую, Арцыбушевскую (обратно - через Галактионовскую);

- маршрут №24 «15-й микрорайон - Костромской переулок»: через ул. Ташкентскую, Советскую, Победы, Литвинова, Земеца;

- маршрут №25 «15-й микрорайон - Безымянская ТЭЦ»: через ул. Ташкентскую, Советскую, Победы, пр. Кирова.

Также, по сообщению городского департамента транспорта, временно будет пущен автобусный маршрут №21а «15ка» микрорайон - пр. Кирова (Барбошина поляна). Машины проследуют по нему через пр. Карла Маркса, ул. Ташкентскую, Стара-Загора, Георгия Димитрова, Московское шоссе, Зои Космодемьянской, Силина, Ташкентскую, Тополей, Георгия Димитрова, Демократическую.



# Официальное опубликование

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.05.2016 №РД-373

**О разрешении подготовки документации по планировке территории в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, по-

лосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 15.07.2014 № РД-926 «О разрешении подготовки документации по планировке территории в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара» признать утратившим силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**Руководитель Департамента  
С.В.Рубаков**

**СХЕМА**  
границ территории для подготовки документации по планировке территории в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.05.2016 №РД-373

ситуационный план М 1: 80 000

**S = 15,58796 га**

№	Y	X
1	-347,84	-1741,75
2	-218,66	-1420,69
3	-190,03	-1432,87
4	-187,46	-1426,65
5	-71,45	-1475,27
6	-3,12	-1306,87
7	40,63	-1199,04
8	184,31	-1257,26
9	171,62	-1288,29
10	70,15	-1536,30
11	213,19	-1597,95
12	177,13	-1668,60
13	172,41	-1672,58
14	164,63	-1674,50
15	149,74	-1683,34
16	136,42	-1691,24
17	132,16	-1693,17
18	111,50	-1702,52
19	102,16	-1705,92
20	86,18	-1711,92
21	82,50	-1713,30
22	41,49	-1723,09
23	2,99	-1727,39
24	-54,19	-1729,66
25	-75,66	-1729,64
26	-105,46	-1729,60
27	-120,80	-1730,59
28	-143,32	-1732,05
29	-153,11	-1733,63
30	-154,80	-1730,20
31	-156,04	-1727,71
32	-156,80	-1726,15
33	-157,78	-1726,23
34	-167,56	-1727,00
35	-168,96	-1727,12
36	-169,09	-1728,00
37	-169,39	-1730,04
38	-169,99	-1734,10
39	-170,29	-1736,16
40	-174,61	-1734,47
41	-177,56	-1733,32
42	-180,79	-1733,14
43	-189,58	-1732,71
44	-255,30	-1734,92
45	-289,89	-1735,70
46	-289,79	-1737,37
47	-289,52	-1741,68
48	-298,33	-1742,06
49	-303,20	-1742,27
50	-316,12	-1742,05
51	-340,54	-1741,63
1	-347,84	-1741,75

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  
**С.Н.Шанов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.05.2016 №РД-373

**Техническое задание**

для подготовки документации по планировке территории в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) «О разрешении подготовки документации по планировке территории в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги в Самарском и Железнодорожном районах городского округа Самара от 10.05.2016 №РД-373 (далее - распоряжение Департамента от 10.05.2016 №РД-373).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

		2. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Самарский и Железнодорожный районы городского округа Самара. В границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, полосы отвода железной дороги. Площадь 15,58796 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 10.05.2016 №РД-373 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 20.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;



# Официальное опубликование

		<p>- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);</p> <p>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</p> <p>- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);</p> <p>- иными нормативными территориальными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;</p> <p>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</p> <p>При проектировании:</p> <p>- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению Г СП 42.13330.2011;</p> <p>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями;</p> <p>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;</p> <p>- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение новых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов милиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ;</p> <p>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;</p> <p>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</p> <p>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории;</p> <p>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения.</p> <p>- учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях;</p> <p>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>При межевании территории:</p> <p>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>- при установлении границ застроенных и незастроенных земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с п. 21.1. статьи 26 Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;</p> <p>- при разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</p> <p>- для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре;</p> <p>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.</p>	<p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>7) сведения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>8) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения министерства культуры Самарской области об объектах историко-культурного наследия (перечень, границы объектов, охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей;</p> <p>11) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>12) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>13) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемо и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>14) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>15) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки).</p>
	6	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть, которая подлежит утверждению;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки.</li> </ul> <p>2) Проект межевания территории.</p>
	7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ul> <p>2. положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее – Положения о размещении).</p>
	8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку и исходные данные.</p> <p>Графические материалы содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой показывается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы землепользований и землепользований с указанием форм собственности и разрешенных видов использования;</li> <li>- крупные инженерные сооружения, линейные объекты и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> <li>- объекты и сооружения транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;</li> <li>- границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- планировочные ограничения – действующие красные линии;</li> <li>в) схему организации улично-дорожной сети, включающую в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- категории улиц и дорог, номера кварталов;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;</li> <li>- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры;</li> <li>г) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
	5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком давности не более 2-х лет (при необходимости);</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара, материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</li> <li>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</li> <li>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</li> <li>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории);</li> <li>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;</li> </ul> </li> <li>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, о санитарно-защитных зонах,</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям)</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> </li> </ol>



## Официальное опубликование

		<p>д) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- зоны охраняемых и режимных объектов;</li> <li>- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;</li> <li>- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;</li> <li>- санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог;</li> <li>- зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации);</li> </ul> <p>е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ проектирования;</li> <li>- существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</li> <li>- мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;</li> </ul> <p>ж) схему размещения сетей и инженерных сооружений, где показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внемикрорайонных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона с их основными параметрами, дренажная сеть;</li> <li>- места присоединения их к городским магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций в границах объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);</li> <li>- существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения;</li> </ul> <p>з) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости);</li> <li>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</li> </ul> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>	
9	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории включает в себя чертеж или чертежи межевания территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>г) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии в границах разработки проекта межевания), при этом при установлении размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки учитываются исторические границы домовладений, определяемые на основе архивных данных, историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии в границах разработки проекта межевания);</li> <li>е) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии в границах разработки проекта межевания).</li> </ol> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>Проект межевания в своем составе может содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- предложений по необходимому изъятию земельных участков, в том числе перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых предлагается принять решение об изъятии для размещения соответствующих объектов капитального строительства и линейных объектов.</li> </ul>	<p><b>4 этап.</b></p> <p>4.1. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент для организации публичных слушаний.</p> <p>4.2. Департамент по результатам проверки направляет документацию по планировке территории в уполномоченный Уставом городского округа Самара орган местного самоуправления городского округа Самара для принятия решения о проведении публичных слушаний.</p> <p><b>5 этап.</b></p> <p>5.1. Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления городского округа Самара в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>5.2. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите документации по планировке территории.</p> <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний представляются разработчиком на безвозмездной основе.</p> <p>5.3. Департамент обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории.</p> <p>5.4. Департамент направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний Главе городского округа Самара для принятия решения об утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку.</p> <p><b>6 этап.</b></p> <p>Корректировка (в случае отклонения Главой городского округа Самара документации и направлении ее на доработку) материалов по замечаниям Департамента и результатам публичных слушаний.</p> <p><b>7 этап.</b></p> <p>Принятие постановления Администрации городского округа Самара об утверждении разработанной документации по планировке территории.</p>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p><b>1 этап.</b></p> <p>Сбор и систематизация исходных данных с анализом существующего состояния территории и выявление предпосылок ее развития, обеспеченности социальными объектами, объектами культуры и спорта, коммунально-бытового обслуживания, улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p><b>2 этап.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Подготовка проекта планировки территории.</li> <li>2.2. Проверка проекта планировки территории Департаментом на соответствие ст. 42, ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и п. 5, 7, 8 настоящего Технического задания.</li> <li>2.3. Внесение изменений в проект планировки территории по замечаниям Департамента (при наличии таковых).</li> </ol> <p><b>3 этап.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>3.2. Проверка проекта межевания территории Департаментом на соответствие ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и п. 9 настоящего Технического задания.</li> <li>3.3. Внесение изменений в проект межевания территории по замечаниям Департамента (при наличии таковых).</li> </ol>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи (схемы) документации по планировке территории могут быть выполнены в виде отдельных чертежей (схем) либо объединены в один чертеж (схему).</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут быть выполнены в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть выполнены в виде отдельных чертежей либо объединены в один чертеж.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть обеспечены читаемостью линий и условных обозначений, иметь сквозную нумерацию, быть подписаны со стороны разработчика. Должности, фамилии, имена, отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент в соответствии с этапами, указанными в разделе 10 настоящего технического задания.</p> <p>На 2, 3 этапах:</p> <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам исходные данные и пояснительная записка (переплетенные, пронумерованные, прошитые, проштампованные и подписанные исполнителем), чертежи утверждаемой части, обосновывающие материалы проекта планировки территории, чертежи проекта межевания территории (россыпью) – на бумажном и электронном носителе в одном экземпляре.</p> <p>На 4 этапе:</p> <p>1. Для подготовки заключения и организации публичных слушаний чертежи утверждаемой части проекта планировки территории, проекта межевания территории (россыпью) в четырех экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>Верхняя правая часть утверждаемых чертежей документации по планировке территории должна содержать надпись «Приложение №1 (2,3 и т.д.) к постановлению Администрации городского округа Самара от № _____».</p> <p>Утверждаемые чертежи документации по планировке территории должны также содержать области для последующей простановки виз должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Самара, уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории (наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте перед сдачей материалов на 4 этапе и после 5, 6 этапов, указанных в разделе 10 настоящего Технического задания).</p> <p>Обосновывающие материалы проекта планировки территории, пояснительные записки (переплетенные, пронумерованные, прошитые, проштампованные и подписанные исполнителем) на бумажном носителе в одном экземпляре.</p> <p>На электронном носителе представляется полный комплект документации по планировке территории.</p> <p>На 5 этапе:</p> <p>Для направления документации по планировке территории Главе городского округа Самара чертежи утверждаемой части проекта планировки территории, проекта межевания территории (россыпью), оформленные как для 4 этапа настоящего Технического задания, на бумажном носителе в девяти экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. Обосновывающие материалы проекта планировки территории, пояснительные записки (переплетенные, пронумерованные, прошитые, проштампованные и подписанные исполнителем) на бумажном носителе в пяти экземплярах. После прохождения 6 этапа, указанного в разделе 10 настоящего Технического задания, в девяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе.</p> <p>Материалы для промежуточных согласований также передаются в электронном виде.</p> <p>Во всех случаях информация на электронном носителе (CD-диск) передается в формате *.pdf и в векторном формате в форме обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf, *.xml).</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажном носителе.</p> <p>Документация по планировке территории, направляемая в Департамент в электронном виде в форматах *.idf, *.mif/mid, *.dxf должна быть в виде слоев, для размещения в ИСОГД г.о. Самара, в местной системе координат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;</li> <li>2. Существующие здания, строения, сооружения;</li> <li>3. Существующие улицы, проезды;</li> <li>4. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>5. Существующие инженерные сети;</li> <li>6. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>7. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>8. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>9. Образуемые и изменяемые земельные участки, а также образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>10. Планируемые инженерные сети;</li> <li>11. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>12. Сервитуты.</li> </ol>







## Официальное опубликование

	<p>- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);</p> <p>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план);</p> <p>- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);</p> <p>- иными нормативными территориальными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;</p> <p>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</p> <p>При проектировании:</p> <p>- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показателями плотности застройки рассчитывать по приложению Г СП 42.13330.2011;</p> <p>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями;</p> <p>- обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;</p> <p>- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение новых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов милиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ;</p> <p>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;</p> <p>- обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</p> <p>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории;</p> <p>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения.</p> <p>- учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях;</p> <p>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>При межевании территории:</p> <p>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>- при установлении границ застроенных и незастроенных земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с п. 21.1. статьи 26 Федерального закона № 221-ФЗ;</p> <p>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;</p> <p>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</p> <p>- для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре;</p> <p>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.</p>	<p>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;</p> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <p>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</p> <p>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</p> <p>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</p> <p>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</p> <p>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, о санитарно-защитных зонах,</p> <p>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям)</p> <p>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>б) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>7) сведения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>8) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения министерства культуры Самарской области об объектах историко-культурного наследия (перечень, границы объектов, охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей;</p> <p>11) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>12) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>13) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>14) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>15) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки).</p>
6	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории:</p> <p>- основная часть, которая подлежит утверждению;</p> <p>- материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98);</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2. положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее – Положения о размещении).</p>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку и исходные данные.</p> <p>Графические материалы содержат:</p> <p>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой показывается:</p> <p>- границы проектируемой территории;</p> <p>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>- границы землевладения и землепользования с указанием форм собственности и разрешенных видов использования;</p> <p>- крупные инженерные сооружения, линейные объекты и коммуникации инженерной инфраструктуры;</p> <p>- объекты и сооружения транспортной инфраструктуры;</p> <p>- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;</p> <p>- границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства;</p>
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <p>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком давности не более 2-х лет (при необходимости);</p> <p>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <p>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара, материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</p> <p>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</p> <p>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</p> <p>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</p> <p>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории);</p>



# Официальное опубликование

		<p>- планировочные ограничения – действующие красные линии; в) схему организации улично-дорожной сети, включающую в себя: - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; г) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; д) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую: - границы проектирования; - зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения;  - границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; - охранные зоны инженерных сетей и сооружений; - зоны охраняемых и режимных объектов; - зоны санитарной охраны источников водоснабжения; - водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы; - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог; - зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации); е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории с указанием: - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; ж) схему размещения сетей и инженерных сооружений, где показываются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона с их основными параметрами, дренажная сеть; - места присоединения их к городским магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций в границах объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции); - существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения; з) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории: - предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости); - предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости); Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся: 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>
	9	<p>Состав проекта межевания территории</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертеж или чертежи межевания территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; г) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии в границах разработки проекта межевания), при этом при установлении размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки учитываются исторические границы домовладений, определяемые на основе архивных данных, историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры; д) границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии в границах разработки проекта межевания); е) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии в границах разработки проекта межевания).</p>
	10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству. Департамент градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. 5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. - уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний Главе городского округа Самара для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Принятие постановления Администрации городского округа Самара об утверждении разработанной документации по планировке территории.</p>
	11	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Верхняя правая часть чертежа планировки территории должна содержать надпись «Приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от ___ № ___». Верхняя правая часть чертежа межевания территории должна содержать надпись «Приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от ___ № ___». Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Самара. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика. Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf). 1. Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет; 2. Существующие здания, строения, сооружения; 3. Существующие улицы, проезды; 4. Зоны с особыми условиями использования; 5. Существующие инженерные сети; 6. Красные линии; линии отступа от красных линий; 7. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; 8. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p>







# Официальное опубликование

4	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории</p>	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;</li> <li>- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству;</li> <li>- приказом Министерства строительства Самарской области от 20.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;</li> <li>- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ);</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);</li> <li>- иными нормативными территориальными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;</li> <li>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИнами, техническими регламентами и др.</li> </ul> <p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению Г СП 42.13330.2011;</li> <li>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;</li> <li>- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение новых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов милиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ;</li> <li>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</li> <li>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения.</li> <li>- учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях;</li> <li>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 221-ФЗ;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- при установлении границ застроенных и незастроенных земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с п. 21.1. статьи 26 Федерального закона № 221-ФЗ;</li> <li>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;</li> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</li> <li>- для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.</li> </ul>
6	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98);</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ol> <p>2. положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее - Положения о размещении).</p>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку и исходные данные.</p> <p>Графические материалы содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> </ol>
		<p>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара, материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</li> <li>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</li> <li>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</li> <li>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории);</li> <li>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;</li> </ul> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, - о санитарно-защитных зонах,</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям)</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятий, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>7) сведения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договоров аренды земельных участков);</p> <p>8) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договоров аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения министерства культуры Самарской области об объектах историко-культурного наследия (перечень, границы объектов, охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>10) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей;</p> <p>11) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>12) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>13) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>14) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>15) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки).</p>
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком давности не более 2-х лет (при необходимости);</li> </ol>



## Официальное опубликование

		<p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой показывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы землевладений и землепользований с указанием форм собственности и разрешенных видов использования;</li> <li>- крупные инженерные сооружения, линейные объекты и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> <li>- объекты и сооружения транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;</li> <li>- границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- планировочные ограничения – действующие красные линии;</li> </ul> <p>в) схему организации улично-дорожной сети, включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- категории улиц и дорог, номера кварталов;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;</li> <li>- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>г) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</li> </ul> <p>д) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- зоны охраняемых и режимных объектов;</li> <li>- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;</li> <li>- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;</li> <li>- санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог;</li> <li>- зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации);</li> </ul> <p>е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ проектирования;</li> <li>- существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</li> <li>- мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;</li> </ul> <p>ж) схему размещения сетей и инженерных сооружений, где показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы внешнетерриториальных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона с их основными параметрами, дренажная сеть;</li> <li>- места присоединения их к городским магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций в границах объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);</li> <li>- существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения;</li> </ul> <p>з) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости);</li> <li>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правил застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</li> </ul> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>
9	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории включает в себя чертеж или чертежи межевания территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> </ol>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>г) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии в границах разработки проекта межевания), при этом при установлении размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки учитываются исторические границы домовладений, определяемые на основе архивных данных, историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии в границах разработки проекта межевания);</p> <p>е) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии в границах разработки проекта межевания).</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>Проект межевания в своем составе может содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- предложений по необходимому изъятию земельных участков, в том числе перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых предлагается принять решение об изъятии для размещения соответствующих объектов капитального строительства и линейных объектов.</li> </ul> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспечения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний Главе городского округа Самара для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</li> </ul> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Принятие постановления Администрации городского округа Самара об утверждении разработанной документации по планировке территории.</p>
11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Верхняя правая часть чертежа планировки территории должна содержать надпись «Приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от ____ № ____».</p> <p>Верхняя правая часть чертежа межевания территории должна содержать надпись «Приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от ____ № ____».</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Самара. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика. Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;</li> <li>2. Существующие здания, строения, сооружения;</li> <li>3. Существующие улицы, проезды;</li> </ol>



# Официальное опубликование

		4. Зоны с особыми условиями использования; 5. Существующие инженерные сети; 6. Красные линии; линии отступа от красных линий; 7. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; 8. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 9. образуемые и изменяемые земельные участки, а также образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 10. Планируемые инженерные сети; 11. Планируемые улицы, проезды; 12. Сервитуты.
--	--	--

		Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. Документацию по планировке территории, направляемую в Департамент градостроительства городского округа Самара, необходимо сопроводить соответствующими пояснениями, содержащими структуру и состав данных (классификатор), рекомендации по их применению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара.
--	--	---

**Руководитель Департамента  
С.В.Рубаков**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.05.2016 №РД-372

**О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2016 № РД-87 «О разрешении ООО ПСК «Волга» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Ново-Садовая, Ершовского, Часовая, Московское шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области:

1. Внести в приложения № 1 и № 2 к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2016 № РД-87 «О разрешении ООО ПСК «Волга» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Ново-Садовая,

Ершовского, Часовая, Московское шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. Схему границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Ново-Садовая, Ершовского, Часовая, Московское шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

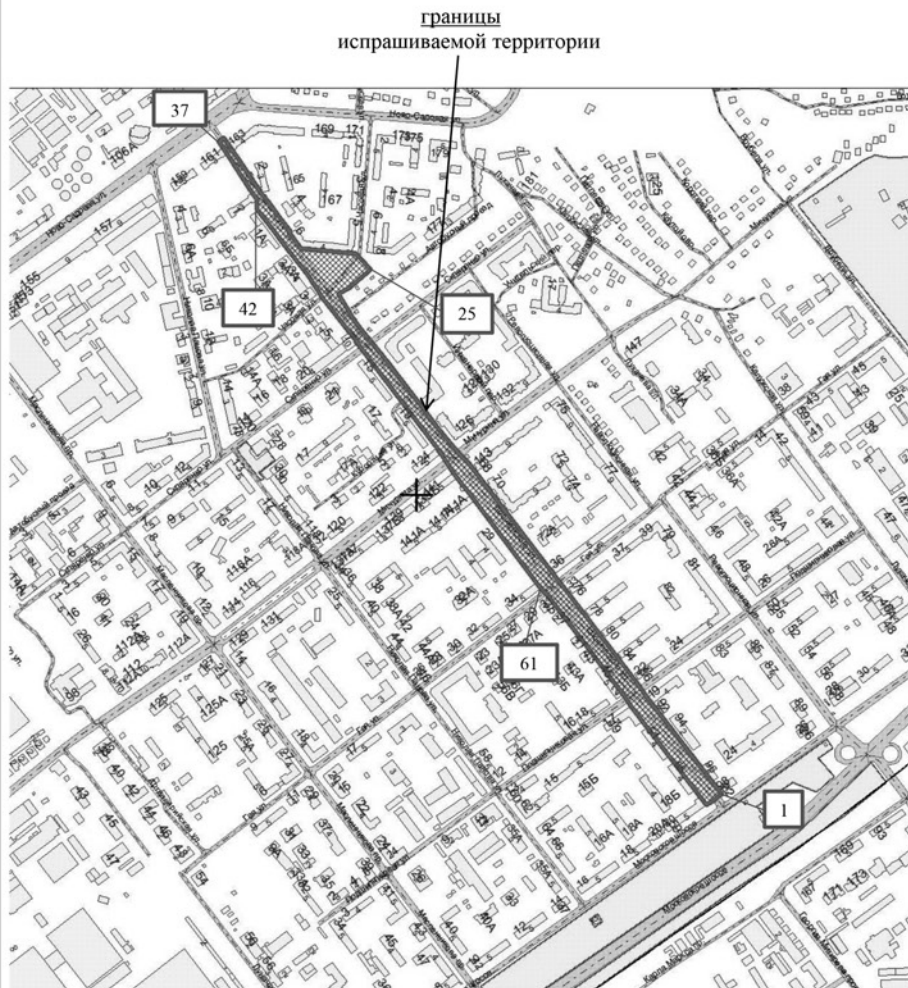
**Руководитель Департамента  
С.В.Рубаков**

## СХЕМА

**границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Ново-Садовая, Ершовского, Часовая, Московское шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.05.2016 №РД-372

**S = 4,834 Га**



Назв точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Y	X		
1	4566.23	1443.99	231.34	232°33'00"
2	4425.57	1627.65	25.83	234°19'42"
3	4410.51	1648.63	25.83	232°28'41"
4	4273.08	1827.59	24.58	232°09'20"
5	4258.00	1847.00	0.04	212°41'24"
6	4257.97	1847.02	0.01	0°
7	4257.98	1847.02	0.08	320°11'40"
8	4102.22	2051.29	256.88	232°39'23"
9	4094.00	2062.00	13.50	232°29'37"
10	4065.61	2091.23	40.75	225°50'07"
11	4040.76	2122.26	39.75	231°18'39"
12	4040.73	2122.30	0.05	233°07'48"
13	4015.35	2153.98	40.59	231°18'02"
14	3958.83	2228.88	93.83	232°57'42"
15	3947.19	2244.56	19.53	233°24'42"
16	3940.17	2253.34	11.24	231°21'22"
17	3935.59	2259.19	7.43	231°50'33"
18	3900.05	2303.44	56.76	231°13'47"
19	3885.14	2321.77	23.63	230°52'28"
20	3885.52	2322.07	0.48	321°42'55"
21	3880.05	2328.84	8.70	231°03'45"
22	3854.00	2373.00	51.27	239°27'49"
23	3875.00	2384.00	23.71	332°21'14"
24	3914.38	2416.84	51.28	320°10'28"
25	3894.65	2439.37	20.95	228°47'26"
26	3887.51	2447.37	10.72	228°15'04"
27	3785.16	2456.91	102.79	185°19'30"
28	3762.46	2487.07	37.75	233°01'59"
29	3764.96	2489.65	3.19	321°37'15"
30	3741.87	2519.39	38.13	232°43'38"
31	3739.40	2522.88	4.28	234°42'42"
32	3726.12	2541.22	22.64	234°05'30"
33	3712.54	2557.81	21.44	230°41'51"
34	3671.54	2619.67	74.21	236°27'51"
35	3641.63	2662.49	52.23	235°03'56"
36	3632.43	2655.33	11.66	142°06'28"
37	3609.30	2631.07	29.55	55°11'09"
38	3654.07	2622.69	9.64	60°21'03"
39	3687.74	2570.20	62.36	57°19'18"
40	3689.68	2567.18	3.50	57°17'02"
41	3704.14	2546.88	24.92	54°21'14"
42	3704.86	2528.90	17.99	87°42'25"
43	3725.01	2502.21	33.44	52°56'55"
44	3733.45	2491.02	14.02	52°58'29"
45	3753.72	2464.21	33.61	52°54'31"
46	3797.37	2407.11	71.87	52°36'14"
47	3828.07	2362.22	54.38	55°37'55"
48	3872.26	2304.38	72.79	52°37'12"
49	3874.54	2301.67	3.42	52°29'34"
50	3890.67	2280.40	26.82	52°29'05"
51	3889.90	2279.81	0.97	142°32'22"
52	3907.18	2257.15	28.50	52°40'18"
53	4045.46	2075.73	228.11	54°21'16"
54	4067.74	2041.41	40.92	57°00'32"
55	4075.46	2031.27	12.74	52°42'59"
56	4084.03	2020.26	13.95	52°06'12"
57	4084.76	2019.30	1.21	52°54'
58	4089.97	2012.45	8.61	52°44'38"
59	4091.41	2010.55	2.38	52°50'30"
60	4230.27	1826.06	230.91	53°01'56"
61	4246.88	1807.64	24.80	47°57'28"
62	4319.29	1713.96	118.40	52°17'52"
63	4384.34	1627.14	108.49	53°09'27"
64	4397.37	1607.79	23.33	50°02'59"
65	4537.85	1423.82	231.47	52°38'04"
66	4538.12	1424.02	0.34	323°28'16"
67	4538.69	1424.42	0.70	324°56'26"
68	4541.37	1426.33	3.29	324°31'23"
69	4542.46	1427.10	1.33	324°45'42"
70	4542.64	1427.23	0.22	324°09'44"
71	4544.66	1428.66	2.47	324°42'16"
72	4546.97	1430.30	2.83	324°37'37"
73	4547.82	1430.90	1.04	324°46'57"
74	4550.81	1433.02	3.67	324°39'44"
75	4560.72	1440.05	12.15	324°38'55"
76	4562.10	1441.03	1.69	324°37'11"
77	4562.67	1441.43	0.70	324°46'26"
78	4564.30	1442.59	2.00	324°33'44"
79	4565.57	1443.50	1.56	324°22'37"
80	4566.23	1443.99	0.82	323°24'32"

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

**Шанов С.Н.**

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование



## Официальное опубликование

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016 № 552

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 14.04.2008 № 267 «О реализации мер по обеспечению работников организаций бюджетной сферы городского округа Самара путевками на санаторно-курортное лечение»**

В целях реализации Закона Самарской области от 30.12.2005 № 255-ГД «Об обеспечении работников организаций бюджетной сферы Самарской области путевками на санаторно-курортное лечение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Самара от 14.04.2008 № 267 «О реализации мер по обеспечению работников организаций бюджетной сферы городского округа Самара путевками на санаторно-курортное лечение» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Департамент социальной поддержки и защиты населения» заменить словами «Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки».

1.2. В пункте 2 слово «Администрация» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2016, за исключением пункта 1.2 настоящего постановления, который распространяется на правоотношения, возникшие с 13.10.2015.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава городского округа  
О.Б.Фурсов

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка площадью 588 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, Красный Пахарь, участок б/н, для садоводства.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2016 №551

**Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и в соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 16.10.2015 № 1163 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539», положительным заключением Правительства Самарской области от 09.02.2016 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Проект внесения изменений в Генеральный план), опубликованному в газете «Самарская Газета» от 19.04.2016 № 45 (5620) и размещенному 26.04.2016 на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

2. Провести публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план в форме сбора мнений (отзывов) жителей городского округа Самара в сроки согласно графику, указанному в приложении.

3. Департаменту градостроительства городского округа Самара:

3.1. Обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Генеральный план в соответствии с действующим законодательством с включением в протокол предложений и замечаний участников публичных слушаний.

3.2. Обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов Проекта внесения изменений в Генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа Самара, разработчиков данного проекта на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

3.3. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в срок, указанный в приложении к настоящему постановлению, для включения их в протокол публичных слушаний, поступивших от заинтересованных лиц в письменном виде в Департамент градостроительства городского округа Самара по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132 (отдел подготовки и проведения публичных слушаний – кабинет 416, с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 часов), а также посредством электронной почты: dgs@samadm.ru.

3.4. Представить в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний подготовленную документацию по Проекту внесения изменений в Генеральный план, протокол публичных слушаний по данному проекту, заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту Главе городского округа Самара для принятия решения о согласии с Проектом внесения изменений в Генеральный план и направлении его в Думу городского округа Самара или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

3.5. Обеспечить направление в Управление информации и аналитики Администрации городского округа Самара заключения о результатах публичных слушаний в течение трех дней со дня его подписания для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

4. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» в срок, указанный в приложении.

4.2. Размещение заключения о результатах публичных слушаний в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара в течение трех дней со дня представления Департаментом градостроительства городского округа Самара текста, но не позднее даты опубликования заключения, указанной в приложении.

4.3. Размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 10.05.2016 № 551

## ГРАФИК

проведения в городском округе Самара публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539

№ п/п	Районы городского округа	Дата публикации	Срок приема мнений (отзывов), предложений и замечаний	Размещение экспозиции (демонстрационного материала)	Дата опубликования заключения
1.	Железнодорожный Кировский Красноглинский Куйбышевский Ленинский Октябрьский Промышленный Самарский Советский	12.05.2016	с 12.05.2016 по 08.06.2016	В рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	16.06.2016

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара С.В.Рубаков

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016 № 553

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 01.02.2016 № 80 «Об установлении в 2016 году платы, взимаемой с родителей или законных представителей за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Самара, реализующих образовательную программу дошкольного образования»**

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 01.02.2016 № 80 «Об установлении в 2016 году платы, взимаемой с родителей или законных представителей за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Самара, реализующих образовательную программу дошкольного образования» следующие изменения:

1.1. Изложить абзац третий пункта 2 в следующей редакции:  
«занимающих должности педагогических работников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и дошкольных группах муниципальных образовательных учреждений городского округа Самара, реализующих образовательную программу дошкольного образования.»

1.2. Изложить абзац третий пункта 4 в следующей редакции:  
«занимающих должности (профессии), не отнесенные к должностям педагогических работников, в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и дошкольных группах муниципальных образовательных учреждений городского округа Самара, реализующих образовательную программу дошкольного образования.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава городского округа  
О.Б.Фурсов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2016 №546

**Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара от 19.01.2016, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара от 19.01.2016, заключением на документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 30.11.2011 № РД-1446 «О разрешении ООО «Ленинград» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания) в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара».

2. Установить для земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

для участка «1» площадью 5052,879 кв.м – под строительство многоквартирных домов 2-6 этажей за пределами исторической части города, пунктов первой медицинской помощи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций, магазинов товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 300 кв.м, объектов инженерной инфраструктуры;

для участка «2» площадью 6464,9152 кв.м – под строительство многоквартирных домов 2-6 этажей за пределами исторической части города, детских садов, иных объектов дошкольного воспитания, объектов инженерной инфраструктуры;

для участка «3» площадью 542,6783 кв.м – под строительство объектов, связанных с отправлением культуры, объектов инженерной инфраструктуры;

для участка «1п» площадью 618,7223 кв.м – под строительство внутриквартальных проездов, проходов, объектов инженерной инфраструктуры;

для участка «1д» площадью 1467,2747 кв.м – под строительство объектов транспортной инфраструктуры, дорожного хозяйства и благоустройства территории, объектов инженерной инфраструктуры.

3. Управление информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
О.Б.Фурсов

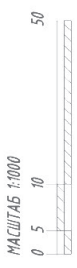


# Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 05.05.2016 №546

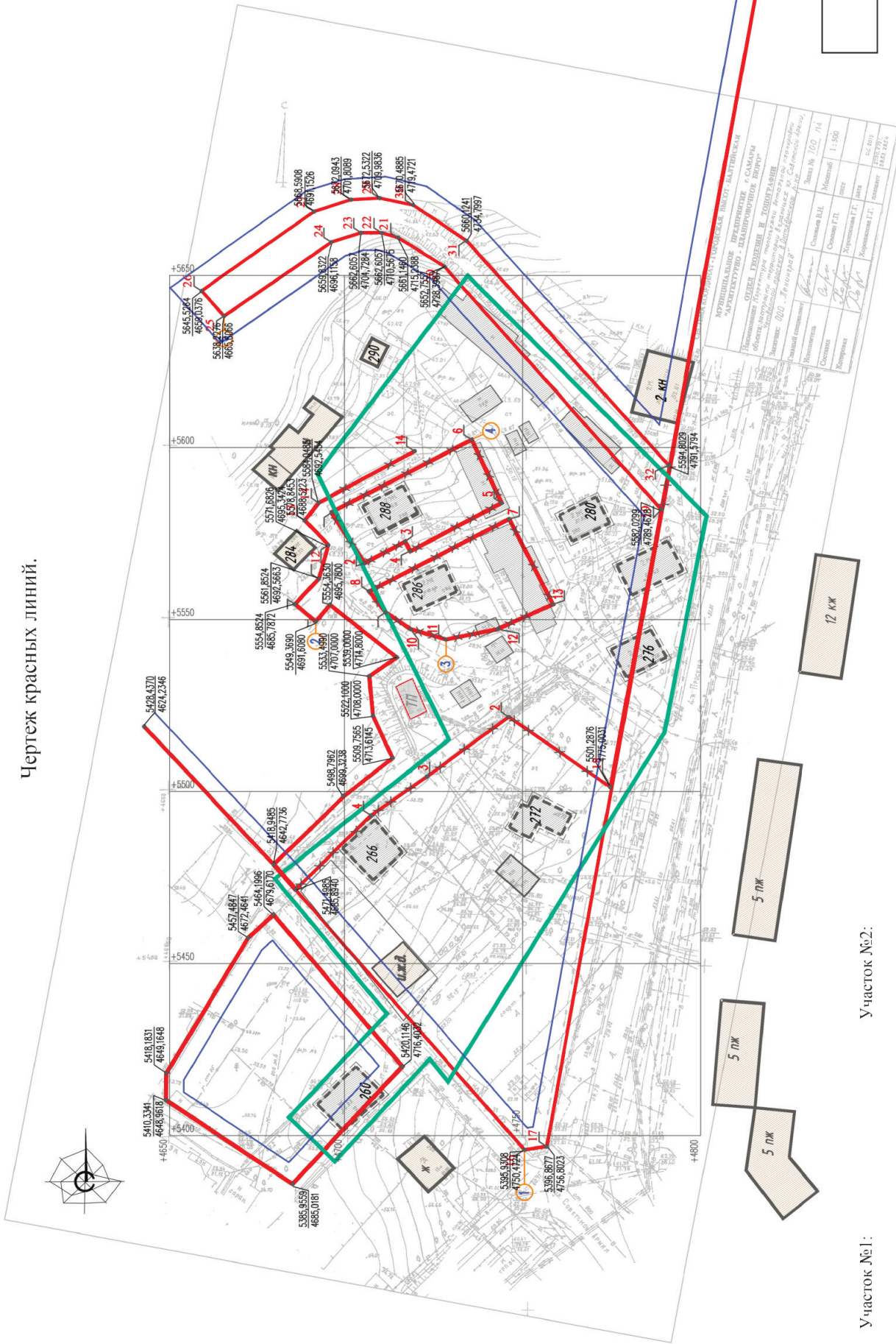
Проект планировки и межевания территории в границах улиц Советская Армия  
и Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара

Чертеж красных линий.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница участка
- - красные линии, подлежащие отмене
- существующие здания
- существующие здания под снос
- 5 - № в ведомости координат
- - существующая красная линия
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Участок №1:

№	X	Y
1	5464,1996	4679,6170
2	5420,1146	4716,4032
3	5385,9559	4685,0181
4	5410,3341	4648,9618
5	5418,1831	4649,1648
6	5457,4847	4672,4641

Участок №2:

№	X	Y
18	5501,2876	4775,0031
19	5582,0299	4789,4628
20	5652,7557	4728,3987
21	5661,1460	4715,2388
22	5662,6057	4710,5675
23	5662,6057	4704,7284
24	5659,8322	4696,1158
25	5638,2276	4665,6066
26	5645,5264	4659,0376
27	5668,5908	4691,1526
28	5672,0943	4701,8089
29	5672,5322	4709,9836
30	5670,4885	4719,4721
31	5660,1241	4734,7997
32	5594,8029	4791,5794
33	5781,9555	4824,7244

Глава городского округа Самара	Фурсов О.Б.
--------------------------------	-------------

Руководитель департамента градостроительства городского округа Самара	Рубаков С. В.
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара	Шанов С. Н.
Руководитель управления развития территории Департамента градостроительства городского округа Самара	Урюпин А. В.

АРТ П П-01/12-2012-ПШГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
ИМ	Рыжова П.И.	Подпись	Дата
Разработал	Гуденцова О.		
Проверил	Услюк В.		
Исполн.		Лист	Листов
		ПП	2
Проект планировки территории		ООО «АРТпроект»	
Чертеж красных линий		М 1:1000	

Проект планировки территории в границах улиц Советской Армии, Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара

Проект планировки территории

Чертеж красных линий

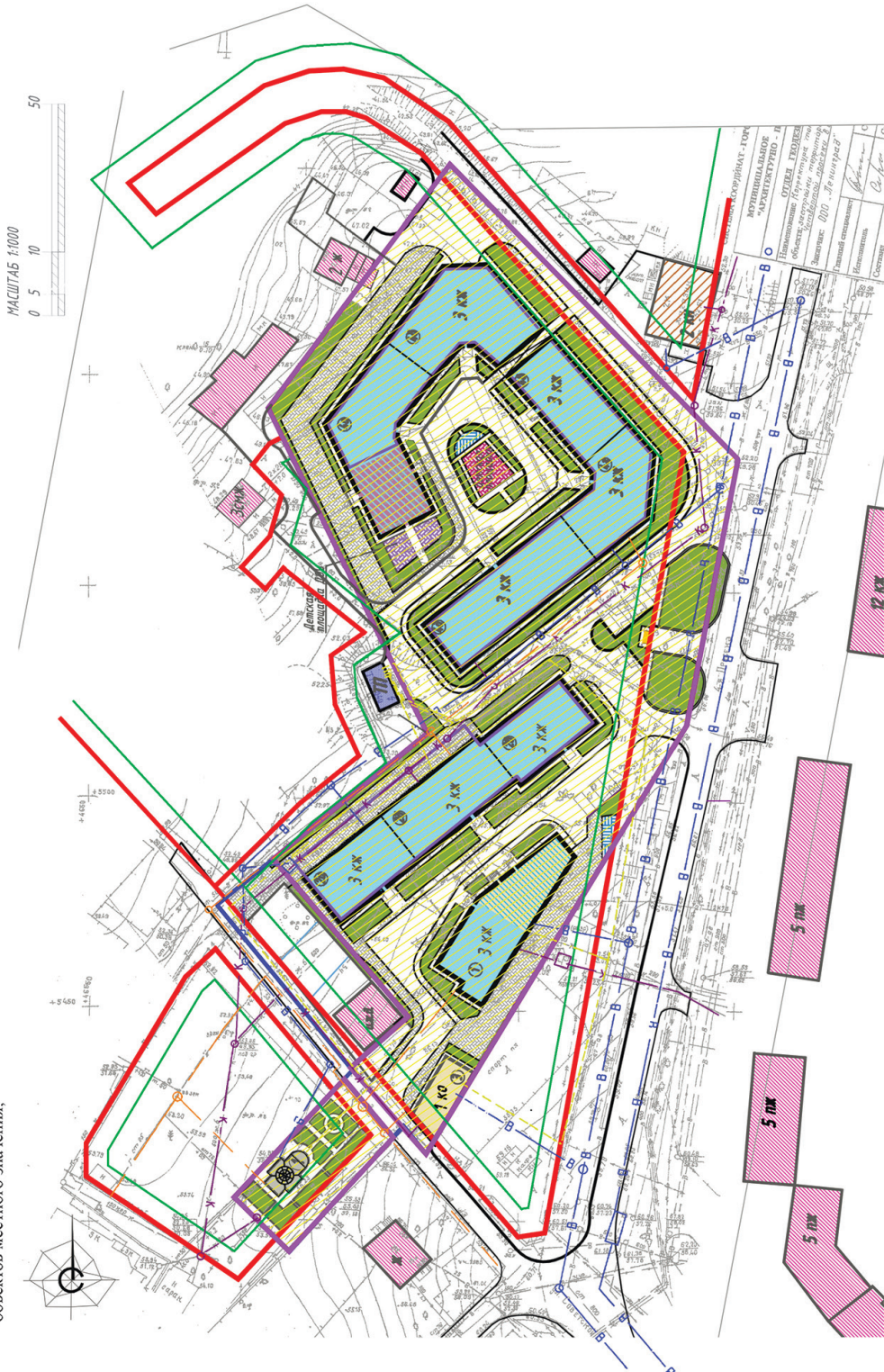
М 1:1000

ООО «АРТпроект»



Проект планировки и межевания территории в границах улиц Советская Армия и Четвертой просеки в Октябрьском районе городского округа Самара

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; чертеж границ зон планируемого размещения объектов социального, культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;



- Условные обозначения:**
- существ. здание (гостиницы и кафе)
  - существ. застройка
  - существ. ПП
  - проектируемые многоквартирные жилые здания
  - ДОУ востребованное в 1 этаж
  - детская площадка ДОУ
  - детская площадка
  - хозяйственная площадка
  - озеленение
  - общественная функция (почта, аптека, магазин, банк/комат)
  - общественная функция (площадка для отдыха взрослых)
  - подчелный паркинг
  - красная линия
  - часовня
  - правовая зона Ж-3
  - участок проектирования
  - граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - водопровод
  - канализация
  - электросети
  - газопровод

Пояснитель	Единица измерения	Современное состояние, 2014г.	Проектное предложение
<b>1. Территория</b>			
1.1 Территория с границей проекта	гектары	15,500	15,500
В том числе:			
Малоэтажная застройка	гектары	11,7	30,4
Зоны многоэтажной и трансформаторной инфраструктуры	гектары	12,7	21
Прочая территория	гектары	75,6	21,1
1.2 Ил-объект планировки	гектары	-	4040
1.3 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	189
1.4 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	3851
1.5 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	8185
1.6 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	2877
1.7 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	2316
1.8 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	1966
1.9 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	64
1.10 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	41
1.11 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	352
1.12 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	227
1.13 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	850
1.14 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	50
1.15 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	2
1.16 Ил-объект планировки (назначение и функционал)	гектары	-	3

Пояснитель	Единица измерения	Современное состояние, 2014г.	Проектное предложение
3.3 Средняя жилищная обеспеченность	кв. метр	18,5	30,5
3.4 Коэффициент плотности застройки	гектары	0,07	0,3
3.5 Коэффициент плотности застройки	гектары	0,15	0,9
3.6 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.7 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.8 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.9 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.10 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.11 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.12 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.13 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.14 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.15 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.16 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.17 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.18 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.19 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.20 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.21 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.22 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.23 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.24 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.25 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.26 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.27 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.28 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.29 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.30 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.31 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.32 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.33 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.34 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.35 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.36 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.37 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.38 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.39 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.40 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.41 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.42 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.43 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.44 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.45 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.46 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.47 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.48 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.49 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.50 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.51 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.52 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.53 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.54 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.55 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.56 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.57 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.58 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.59 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.60 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.61 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.62 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.63 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.64 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.65 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.66 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.67 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.68 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.69 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.70 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.71 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.72 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.73 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.74 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.75 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.76 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.77 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.78 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.79 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.80 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.81 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.82 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.83 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.84 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.85 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.86 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.87 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.88 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.89 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.90 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.91 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.92 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.93 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.94 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.95 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.96 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.97 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.98 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.99 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-
3.100 Коэффициент плотности застройки	гектары	-	-

№ п/п	наименование	единица измерения	количество	примечание
1	Площадь (в т.ч. в собственности)	кв. метр	119,53	
2	Трассы	кв. метр	44,5	
3	Площади (в т.ч. в собственности)	гектары	242,5	
4	Итого	гектары	15	
1	Жилые здания	кв. метр	119,53	
2	Итого	кв. метр	242,4	с учетом коэффициента спроса
3	Итого	гектары	1,463	
1	Телефон	точка	1	предоставляется по заявке (проектируемая)
2	Телевидение	точка	1	предоставляется по заявке (проектируемая)
3	Интернет	точка	1	предоставляется по заявке (проектируемая)

Имя	Кол. уч.	Лист	Время	Подпись	Дата
ГАП	Рыжова Т.И.				
Разработал	Гришанова О.				
И.контр.	Усенов В.				

Глава городского округа Самара	Фурсов О.Б.
Руководитель департамента градостроительства городского округа Самара	Рубаков С.В.
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара	Шанов С.Н.
Руководитель управления развития территории Департамента градостроительства городского округа Самара	Урюпин А.В.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Площадка проектирования расположена вдоль северо-западного берега реки Волга, относительно геометрического центра города, в границах улиц Советской Армии и Четвертой просеки. Проектируемый участок является элементом сложившейся планировочной структуры города. Функциональное зонирование, социальная, транспортная, инженерная инфраструктура определены с учетом соответствия и интеграции в сложившуюся застройку.

Проектом предложена застройка малой этажности. Вся территория имеет характер жилой малоэтажной застройки с включением функций повседневного обслуживания жителей квартала. Ключевые «точки входа» на территорию сориентированы на ул. Советской Армии и будут подчеркнуты силуэтами фасадов жилых зданий и часовни.

Визуально заштрихованное пространство с выразительными фасадами, и компоновочная структура участка проектирования формирует привлекательное, гибкое, полузакрытое пространство внутри жилой группы. В этом пространстве могут размещаться игровые площадки всех возрастов, места для активного отдыха и спокойных прогулок. Эти зоны, в основном, будут свободны от парковок, с обеспечением хороших видов, к ним будет организован удобный выход из всех зданий.

Жилые блоки являются самостоятельными и изолированными строительными единицами. Подземные паркинги полностью вмещают в себя личный автотранспорт жильцов. Наземные временные парковки предназначены для размещения гостей автомобилей, что способствует освобождению обочин дорог на уровне первых этажей жилых секций и увеличивает комфортность проживания. Отсутствие динамики автомобильного движения повысит безопасность пребывания детей на игровых площадках.

Сочетание жилых домов, прогулочных зон, ориентированных на пешеходов, озелененных дворовых территорий, игровых зон и площадок для отдыха взрослого населения - все это способствует созданию социально-адаптированной и комфортной среды проектируемого квартала.

Пространство прогулочных пешеходных зон озеленяется за счет малых архитектурных форм и объектов ландшафтного благоустройства, такие как вазоны, цветники, перголы, живые изгороди.

На первых этажах зданий, выходящих на улицы, расположены объекты социально-культурно бытового обслуживания предназначенные для размещения предприятий по обслуживанию населения. Отдельно стоящим является объект социально-бытового обслуживания.

Границы участка, выделенного под проектирование, частично включают территорию существующей спортивной площадки и как дополнительное предложение в рамках развития территории предлагается разместить универсальную спортивную площадку размером 11 м\*22 м выполненную современными полимерными качественными материалами.

В 300 метрах от проектируемого участка расположена зона лесопарка вдоль улицы Советской Армии. И в радиусе доступности 800 метров находится озеро, с прилегающей зоной лесополосы. Жители квартала могут воспользоваться городским пляжем, путь к которому преодолевается за несколько минут.







# Официальное опубликование

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.05.2016 №РД-371

**О разрешении ООО «Самарские коммунальные системы» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)»**

На основании ст.ст. 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности

со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)», вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 05.05.2015 № РД-513 «О разрешении ООО «Самарские коммунальные системы» подготовки документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта «Канализационные сети многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для технологического присоединения к централизованной системе водоотведения по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, рядом с домом № 74 по улице Дачной» считать утратившим силу.

5. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

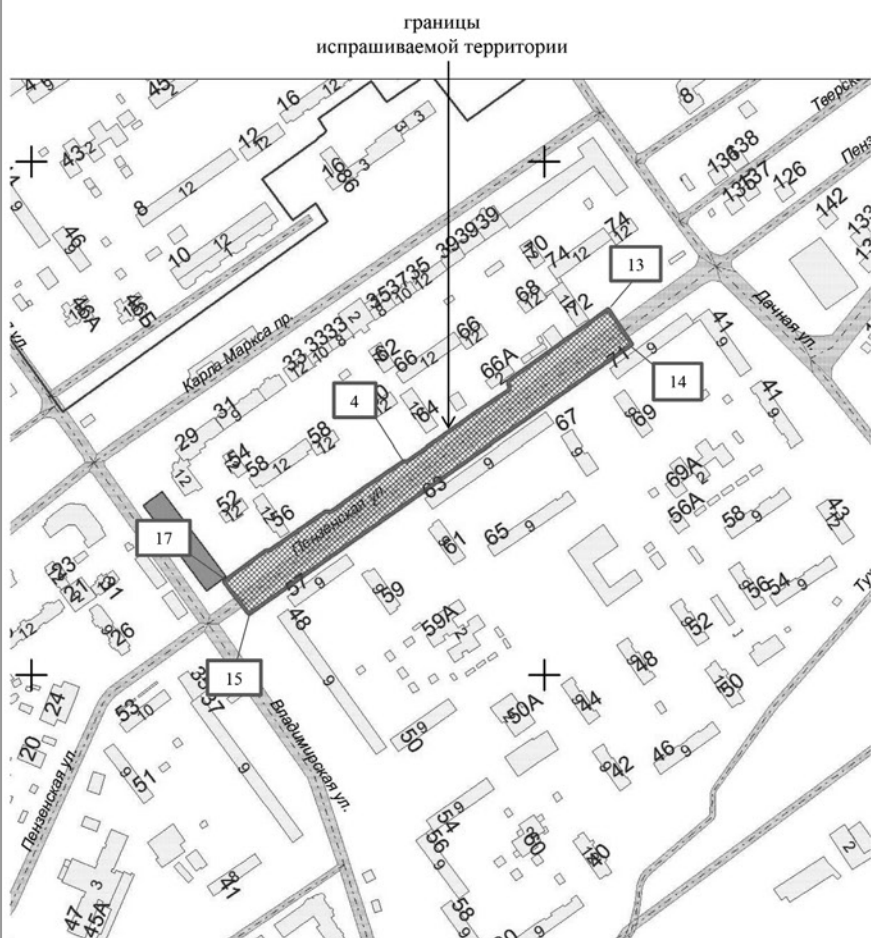
7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**Руководитель Департамента  
С.В.Рубаков**

## СХЕМА

**границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)»**



№ п/п точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Y	X		
1	2787,10	-340,26		
2	2791,92	-340,68	4,84	4°58'48"
3	2824,12	-317,52	39,66	324°16'27"
4	2862,99	-291,02	47,04	325°42'55"
5	2866,03	-291,96	3,18	17°10'56"
6	2932,88	-244,55	81,96	324°39'21"
7	2966,09	-221,95	40,17	325°45'50"
8	2965,08	-213,50	8,51	263°11'02"
9	2983,03	-200,77	22,01	324°39'22"
10	3013,33	-178,85	37,40	324°07'01"
11	3019,94	-174,07	8,16	324°07'39"
12	3030,24	-166,62	12,71	324°07'18"
13	3062,65	-143,42	39,86	324°24'14"
14	3085,26	-178,34	41,60	57°04'40"
15	2711,92	-440,45	456,16	144°55'43"
16	2694,90	-418,19	28,02	232°35'54"
17	2687,68	-408,60	12,00	233°01'30"
18	2728,21	-378,83	50,29	323°42'07"
19	2731,93	-378,72	3,72	358°18'23"
1	2787,10	-340,26	67,25	325°07'08"

**Заместитель руководителя Департамента градостроительства  
городского округа Самара**

**Шанов С.Н.**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.05.2016 №РД-371

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.05.2016 №РД-371

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Основание для проектирования	Обращение ООО «Самарские коммунальные системы», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара «О разрешении ООО «Самарские коммунальные системы» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:

		«Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: город Самара, Железнодорожный район, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74)» от 10.05.2016 №РД-371 (далее - распоряжение Департамента).
2	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
3	Границы разработки документации по планировке территории	Железнодорожный внутригородской район, городской округ Самара, улица Пензенская, улица Дачная (рядом с домом № 74); Площадь 1,714 Га; Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) утверждена распоряжением Департамента.



## Официальное опубликование

4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;</li> <li>- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара;</li> <li>- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре;</li> <li>- иными нормативными территориальными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;</li> <li>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами и др.</li> </ul> <p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать по приложению Г СП 42.13330.2011;</li> <li>- обеспечить связанность проектируемой территории с окружающими территориями посредством жилых улиц и выделением их красными линиями;</li> <li>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки с организацией санитарно-защитной зоны от проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения;</li> </ul> <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>- у земельных участков под застройку предусмотреть общую границу с территориями общего пользования, с выходом, хотя бы одной стороны участка на красную линию.</li> </ul>	7	Состав основной части проекта планировки, подлежащей утверждению	<p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>красные линии (оформленные в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30);</li> <li>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства или линейных объектов федерального значения, регионального значения, местного значения;</li> </ol> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства или линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее – Положения о размещении);</p>
			8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме, пояснительную записку и исходные данные.</p> <p>Графические материалы содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры (показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи);</li> <li>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (показывается существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы землеуладений и землепользований по формам собственности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, планировочные ограничения – действующие красные линии, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей, транспортные сооружения, сооружения коммуникаций инженерной инфраструктуры);</li> <li>3) схему организации улично-дорожной сети, включающей в себя схему движения транспорта с классификацией дорог и улиц, схему организации движения транспорта (в том числе на сложных транспортных узлах с пересечением движения в разных уровнях, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (наземные и подземные), остановочные пункты всех видов общественного транспорта, транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы, основные пути пешеходного движения, поперечные профили улиц и магистралей);</li> <li>4) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии в границах разработки проектной документации);</li> <li>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны (при их наличии в границах разработки проектной документации);</li> <li>6) схему размещения инженерных сетей и сооружений с указанием существующих, сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внемикрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования, существующие и проектируемые крупные сооружения;</li> <li>7) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории с указанием существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</li> <li>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории:</li> </ol> <p>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий, выполненный в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (Далее – РДС 30-201-98) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>А именно:</p> <p>Разбивочный чертеж красных линий выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или на кальке с дециметровой сеткой и имеет текстовую часть, которая включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заголовок с указанием содержания документа (установление, изменение или отмена красных линий);</li> <li>- пояснительную записку, содержащую ссылку на разработанную градостроительную документацию, положенную в основу разбивочного чертежа, а также краткое обоснование установления (изменения, отмены) красных линий;</li> <li>- данные об ответственном исполнителе разбивочного чертежа и его подпись.</li> </ul> <p>На разбивочном чертеже красных линий отражается следующая графическая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дециметровая сетка крестов с указанием номенклатуры планшетов в принятой системе координат показывается черным цветом.</li> <li>- Опорные здания и сооружения, другие элементы градостроительной или топографической ситуации в случае привязки к ним устанавливаемых красных линий показываются коричневым цветом.</li> <li>- Действующие красные линии показываются красным цветом. Действующие линии, подлежащие отмене, данным чертежом, зачеркиваются крестами черного цвета.</li> <li>- Устанавливаемые красные линии со всеми сопровождающими их надписями и размерами показываются на разбивочном чертеже черным цветом, включая:</li> <li>- ширину проектируемых поперечных профилей улиц, проездов, технических зон, полосы между красными линиями и линиями застройки (М) и др.;</li> </ul> <p>- дополнительные размеры, определяющие построение устанавливаемых линий по действующим линиям, фасадам зданий и сооружений и другим условиям привязки;</p> <p>- надпись «Граница расчета» - при отсутствии на проектируемой территории действующих линий либо при невозможности увязать устанавливаемые красные линии с действующими.</p>
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка М 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезическими изысканиями, проведенными в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.199 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком давности не более 2-х лет;</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):       <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара, материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</li> <li>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</li> <li>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</li> <li>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории);</li> </ul> </li> <li>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохранных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, о санитарно-защитных зонах,</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям)</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> </li> <li>4) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории;</li> <li>5) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области – кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках);</li> <li>6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов недвижимости, расположенных в границе зоны планируемого размещения объекта местного значения;</li> <li>7) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (договора аренды земельных участков для строительства);</li> <li>8) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Самара, договора аренды земельных участков для целей не связанных со строительством);</li> <li>9) сведения министерства культуры Самарской области об объектах историко-культурного наследия (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</li> <li>10) предварительные сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (наружное освещение, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей;</li> </ol>			
6	Состав документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проект планировки территории:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть, которая подлежит утверждению;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки территории;</li> </ul> </li> <li>2) Проект межевания территории.</li> </ol>			



## Официальное опубликование

		<p>Разбивочный чертеж красных линий наряду с графической информацией должен содержать пояснительные надписи, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование улиц, рек, железнодорожных платформ, природных объектов и других элементов, определяющих местоположение территории в поселении;</li> <li>- пояснительные надписи, облегчающие чтение чертежа: «зеленые насаждения», «линия застройки» (надпись делается со стороны застроенной территории), «техническая зона», «речной порт» и др.</li> </ul> <p>Разбивочный чертеж может сопровождаться надписями, поясняющими условия построения красных линий. Надписи даются в скобках и не подлежат переносу на сводный план красных линий.</p> <p>В зонах транспортных развязок показываются транспортные сооружения (мосты, путепроводы, тоннели и др.), сопровождаемые соответствующими надписями.</p> <p>При пересечении в разных уровнях инженерных сетей и сооружений линии верхнего уровня показываются присвоенным им знаком, а нижнего уровня – прерывистой линией.</p> <p>При обозначении на разбивочном чертеже красных и других линий градостроительного регулирования должны использоваться условные картографические знаки, приведенные в приложении А РДС 30-201-98.</p> <p>На разбивочном чертеже красных линий наносятся исходные данные для последующего расчета координат: протяженность прямых участков линий, радиусы закруглений на криволинейных участках, точки переломов, а также начала кривых. При отсутствии полного комплекта поперечных профилей, предусмотренных в п. 5.8 РДС 30-201-98, на разбивочном чертеже должны быть показаны оси основных проезжих частей с привязкой к ним красных линий и исходными данными для расчета координат точек пересечения осей, переломных точек и вершин углов поворота осей. Образец оформления разбивочного чертежа красных линий приводится в приложении Б РДС 30-201-98. Поперечные профили городских улиц (проездов, дорог, набережных) выполняются в масштабе 1:200. Ширина улицы в красных линиях и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. При необходимости этапного строительства городской улицы на поперечном профиле выделяется ширина проезжей части и тротуаров на 1-ую очередь или выполняются специальные поперечные профили. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Образец оформления поперечного профиля улицы приведен в приложении Г РДС 30-201-98.</p> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности;</li> <li>мероприятий по учету маломобильных групп населения;</li> <li>данных об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, существующем использовании территории, состоянии жилого фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;</li> <li>обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>предложений по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Самара (при необходимости).</li> <li>определения территории по формам собственности;</li> <li>основных технико-экономических показателей и др.</li> </ol> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>	10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> <li>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</li> <li>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</li> <li>- уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний Главе городского округа Самара для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</li> <li>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</li> <li>7 этап. Принятие постановления Администрации городского округа Самара об утверждении разработанной документации по планировке территории.</li> </ul>
9	<p>Состав проекта межевания территории</p>	<p>Проект межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку, содержащую характеристику территории, на которую осуществляется межевание; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностей межевания; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений.</li> <li>- чертёж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (оформленные в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30); 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии в границах разработки документации по планировке территории);</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии в границах разработки документации по планировке территории);</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</li> </ol> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>На чертеже межевания территории, в том числе может отображаться описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализа фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, проектной документации по развитию территории;</li> <li>- установления границ земельных участков застроенных или подлежащих застройке территорий;</li> <li>- предложений по необходимому изъятию земельных участков, в том числе перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых предлагается принять решение об изъятии для размещения соответствующих линейных объектов.</li> </ul>	11	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Верхняя правая часть чертежа планировки территории должна содержать надпись «Приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от ____ № ____».</p> <p>Верхняя правая часть чертежа межевания территории должна содержать надпись «Приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от ____ № ____».</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Самара. Наименования должностных лиц уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика. Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать сведения в местной системе координат города Самары:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы земельных участков, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт;</li> <li>2. Существующие здания, строения, сооружения;</li> <li>3. Существующие улицы, проезды;</li> <li>4. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>5. Существующие инженерные сети;</li> <li>6. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>7. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>8. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>9. образуемые и изменяемые земельные участки, а также образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>10. Планируемые инженерные сети;</li> <li>11. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>12. Сервитуты.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. Документацию по планировке территории, направляемую в Департамент градостроительства городского округа Самара, необходимо сопровождать соответствующими пояснениями, содержащими структуру и состав данных (классификатор), рекомендации по их применению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара.</p>







## Официальное опубликование

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016 № 556

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2014 № 1743**

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 14.09.2011 № 1078 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Самара» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2014 № 1743 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	Общий объем средств бюджета городского округа Самара, планируемый для выполнения мероприятий Программы – 597 598,2 тыс. руб., в том числе: в 2015 году – 208 295,4 тыс. руб.; в 2016 году – 190 326,5 тыс. руб.; в 2017 году – 198 976,3 тыс. руб.».
--	---

1.2. В Программе:

1.2.1. Таблицу раздела III «Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы – измеряемые количественные показатели решения поставленных задач и хода реализации Программы по годам» изложить в следующей редакции:

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	2015 год	2016 год	2017 год	В целом за период реализации Программы
Объем поступлений в бюджет городского округа Самара денежных средств от использования муниципального имущества городского округа Самара	млн. руб.	1 286,7	1 295,1	1 249,4	3 831,2
Количество объектов реализованного муниципального имущества городского округа Самара	шт.	27	28	6	61
Количество объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	шт.	400	400	400	1 200
Количество земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	шт.	29	482	121	632
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа Самара	%	58,6	63,8	64,8	62,4
Площадь обследованных жилых домов с целью признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не вошедших в программы городского округа Самара	кв.м	26 785	14 787	76 483	118 055
Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории городского округа Самара.	%	2,0	1,1	1,3	1,4
Количество приобретенного для муниципальных нужд движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Самара.	шт.	28	0	0	28

1.2.2. Таблицу раздела IV «Перечень программных мероприятий с указанием сроков их реализации, объемов финансирования, исполнителей» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования по годам, тыс. рублей			Исполнитель
		2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6
I	Изготовление технических заключений по результатам обследования объектов и сооружений нежилого фонда, проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление копий технических паспортов, оценка муниципального имущества, содержание и ремонт объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности г.о. Самара, с целью регистрации права муниципальной собственности	16 448,2	14 382,6	1 190,0	Департамент управления имуществом г.о. Самара
II	Кадастровые работы в отношении земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, программное обеспечение для учета недвижимого имущества городского округа Самара и прочие мероприятия, связанные с регистрацией права муниципальной собственности в отношении объектов нежилого фонда, сооружений и земельных участков	7 559,9	7 800,0	14 432,1	Департамент управления имуществом г.о. Самара

III	Работы, связанные с признанием жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, работы по сносу аварийных домов, не вошедших в программы городского округа Самара, содержание, ремонт и техническое обслуживание объектов жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара.	32 687,6	47 594,2	62 566,1	Департамент управления имуществом г.о. Самара
IV	Проведение проверок земельных участков в рамках муниципального земельного контроля (до 01.01.2016г), работа по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровых планах соответствующих территорий городского округа Самара с целью увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа Самара, обеспечение и сопровождение мероприятий в рамках полномочий Департамента.	104 140,1	120 549,7	120 788,1	Департамент управления имуществом г.о. Самара
V	Приобретение для муниципальных нужд движимого имущества в целях закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Самара.	47 459,6	0	0	Департамент управления имуществом г.о. Самара
Всего		208 295,4	190 326,5	198 976,3	

1.2.3. Абзацы третий и четвертый раздела VII «Обоснование потребностей в необходимых ресурсах» изложить в следующей редакции:

«в 2016 году – 190 326,5 тыс. руб.;  
в 2017 году – 198 976,3 тыс. руб.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие 01.01.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа  
О.Б.Фурсов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2016 № 557

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.09.2014 № 1378 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием на хранение документов Архивного фонда Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 24 Устава городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 17.09.2014 № 1378 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием на хранение документов Архивного фонда Российской Федерации» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1 к Регламенту в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Изложить приложение № 7 к Регламенту в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара Терентьева В.Н.

Глава городского округа  
О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 10.05.2016 № 557

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Прием на хранение документов Архивного фонда  
Российской Федерации»

Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресах электронной почты архивного отдела Управления делопроизводства, контроля исполнительской дисциплины и архивов Департамента организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара, Администрации городского округа Самара

Архивный отдел Управления делопроизводства, контроля исполнительской дисциплины и архивов Департамента организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара 443068, г. Самара, ул. Складенко, 16 График работы: Понедельник – четверг с 8.30 до 17.30 Пятница: 08:30 - 16:30 Обед: 12:30 - 13:18 Выходной: суббота, воскресенье  Часы приема заявителей: Среда с 9.00 до 12.00	E-mail: arhadm@samadm.ru Телефон/факс: (846)263-37-25
Администрация городского округа Самара 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 135 График работы: Понедельник - четверг: 08:30 - 17:30 Обед: 12:30 - 13:18 Пятница: 08:30 - 16:30 Выходной: суббота, воскресенье	E-mail: vopros@samadm.ru Телефон: (846) 333-47-45, 332-30-44 Официальный сайт Администрации городского округа Самара: www.city.samara.ru

Заместитель главы городского округа –  
руководитель Аппарата Администрации  
городского округа Самара В.Н.Терентьев



# Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 10.05.2016 № 557

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
«Прием на хранение документов Архивного фонда  
Российской Федерации»

Информация о должностных лицах, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (вне судебном) порядке, графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты

<p>Глава городского округа Самара 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137 График работы: понедельник – четверг: 8.30 - 17.30; обед: 12.30 - 13.18; пятница: 8.30 - 16.30; Выходной: суббота, воскресенье</p>	<p>E-mail: vopros@samadm.ru Телефон: (846) 332-20-68</p>
<p>Первый заместитель главы городского округа Самара 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 135 График работы: понедельник – четверг: 8.30 - 17.30; обед: 12.30 - 13.18; пятница: 8.30 - 16.30; Выходной: суббота, воскресенье</p>	<p>E-mail: vopros@samadm.ru Телефон: (846) 332-83-14</p>
<p>Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137 График работы: понедельник – четверг: 8.30 - 17.30; обед: 12.30 - 13.18; пятница: 8.30 - 16.30; Выходной: суббота, воскресенье</p>	<p>E-mail: vopros@samadm.ru Телефон: (846) 332-37-03</p>
<p>Руководитель Департамента организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137 График работы: Понедельник - четверг: 08:30 - 17:30 Обед: 12:30 - 13:18 Пятница: 08:30 - 16:30 Выходной: суббота, воскресенье</p>	<p>E-mail: EfimovaAO@samadm.ru Телефон: (846) 332-21-29</p>
<p>Руководитель Управления делопроизводства, контроля исполнительской дисциплины и архивов Департамента организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 135 График работы: Понедельник - четверг: 08:30 - 17:30 Обед: 12:30 - 13:18 Пятница: 08:30 - 16:30 Выходной: суббота, воскресенье</p>	<p>E-mail: EkaterinskaiaNA@samadm.ru Телефон: (846) 340-36-74</p>

**Заместитель главы городского округа –  
руководитель Аппарата Администрации  
городского округа Самара В.Н.Терентьев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2016 № 563

#### Об организации работы по реализации полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственной собственностью на которые не разграничена, в городском округе Самара

Во исполнение Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определения полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» на основании Устава городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара полномочиями по организации:

1) приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе Самара (далее – земельный участок), о предоставлении земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о заключении договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками и соглашений об установлении сервитута на земельный участок, о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и иных заявлений, связанных с распоряжением земельными участками;

2) возвращения в течение срока, установленного Земельным кодексом РФ, гражданам и юридическим лицам заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлений о предоставлении земельного участка без проведения торгов, заявлений о перераспределении земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

3) подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих разъяснения порядка предоставления земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

4) принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направления принятого решения заявителю, утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или отказа в ее утверждении, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

5) принятию решений о проведении аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе в электронной форме, и их проведению;

6) подготовки и подписания соответствующих распорядительных актов Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, в собственность бесплатно, об отказе в предоставлении земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, а также заключения договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков, а также иных документов, связанных с распоряжением земельными участками, с правом их подписания, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

7) подготовки проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов дополнительных соглашений к указанным договорам, а также проектов распорядительных актов Администрации городского округа Самара об отказе в заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

8) принятия решения о согласовании продления срока действия договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками или об отказе в согласовании продления срока действия договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, предоставленных под строительство зданий, сооружений;

9) контроля за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, предоставленных под строительство зданий, сооружений;

10) администрирования доходов от договоров аренды, купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений;

11) подписания актов приема-передачи документов, касающихся распоряжения земельными участками, передаваемых министерством строительства Самарской области и министерством имущественных отношений Самарской области Администрации городского округа Самара в рамках заключенных соглашений;

12) выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка и принятие документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

13) сопровождения государственного кадастрового учета земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

14) принятия решений по вопросу перераспределения земель и (или) земельных участков между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также принятия иных решений, предусмотренных главой V.4 Земельного кодекса РФ;

15) принятия решений по вопросу установления сервитута в отношении земельного участка и принятия иных решений, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса РФ;

16) принятия решений по вопросу выдачи разрешений на использование земель или земельного участка без предоставления земельного участка и принятия иных решений, предусмотренных главой V.6 Земельного кодекса РФ;

17) ведения претензионной работы с арендаторами, иными пользователями земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений;

18) взыскания сумм задолженности по арендной плате, процентов, штрафов, пеней, неосновательного обогащения за использование земельных участков под строительство зданий, сооружений, урегулирования разногласий при заключении, исполнении и расторжении договоров аренды, купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений, и освобождения таких земельных участков, аннулирования сведений о земельном участке из государственного кадастра недвижимости в судебном порядке;

19) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке в течение срока действия временного характера сведений;

20) рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и продлении срока действия разрешений на строительство, проведения проверки документов, приложенных к указанным заявлениям, на их соответствие требованиям действующему градостроительному законодательству и подготовки проектов разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, продления срока действия разрешения на строительство, а также отказов в выдаче таких разрешений, в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа.

2. Наделить руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара полномочиями по организации:

1) возвращения в течение срока, установленного Земельным кодексом РФ, гражданам и юридическим лицам заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлений о предоставлении земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

2) подготовки и направления ответов на обращения граждан и юридических лиц, требующих разъяснения порядка предоставления земельных участков, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

3) принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направления принятого решения заявителю, утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или отказа в ее утверждении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, занимаемых многоквартирными домами;

4) подготовки и подписания соответствующих распорядительных актов Департамента управления имуществом городского округа Самара о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, в собственность бесплатно, об отказе в предоставлении земельных участков и заключении договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, а также заключения договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков, а также иных документов, связанных с распоряжением земельными участками, с правом их подписания, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

5) подготовки проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов дополнительных соглашений к указанным договорам, а также проектов распорядительных актов Администрации городского округа Самара об отказе в заключении договоров купли-продажи земельных участков, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

6) принятия решения о согласовании продления срока действия договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками или об отказе в согласовании продления срока действия договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, предоставленных для целей, не связанных со строительством;

7) контроля за соблюдением условий договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками для целей, не связанных со строительством;

8) администрирования доходов от договоров аренды земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, от заключенных договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, об установлении сервитута в отношении земельного участка, а также иных доходов от распоряжения земельными участками;

9) подписания актов приема-передачи документов, касающихся распоряжения земельными участками, передаваемых министерством имущественных отношений Самарской области Администрации городского округа Самара в рамках заключенных соглашений;

10) выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка и принятие документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

11) сопровождения государственного кадастрового учета земельного участка в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ;

12) представления Администрации городского округа Самара в процессе государственной регистрации прав при возникновении, прекращении, переходе, установлении и снятии ограничений (обременений) прав на земельные участки, внесения изменений в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

13) ведения претензионной работы с арендаторами, иными пользователями земельных участков, используемых для целей, не связанных со строительством;

14) взыскания сумм задолженности по арендной плате, процентов, штрафов, пеней, неосновательного обогащения за использование земельных участков для целей, не связанных со строительством, урегулирования разногласий при заключении, исполнении и расторжении договоров аренды, купли-продажи земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, и освобождения таких земельных участков, аннулирования сведений о земельном участке из государственного кадастра недвижимости в судебном порядке;

15) согласования местоположения границ земельных участков;

16) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке в течение срока действия временного характера сведений.

3. Руководителям Департамента градостроительства городского округа Самара и Департамента управления имуществом городского округа Самара обеспечить:

- формирование, согласование, подписание и регистрацию проектов документов, указанных в подпунктах 5, 6, 14, 15, 16 пункта 1 и подпункте 4 пункта 2 настоящего постановления, в автоматизированной информационной системе электронного делопроизводства и управления документооборотом;

- направление указанных проектов документов до их подписания на предварительное согласование в Правовой департамент Администрации городского округа Самара.

4. Руководители Департамента градостроительства городского округа Самара и Департамента управления имуществом городского округа Самара за решения и действия (бездействие), принимаемые и осуществляемые в рамках настоящего постановления, несут персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Самара от 19.08.2015 № 929 «Об организации работы по реализации полномочий в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа  
О.Б.Фурсов**



## День за днём

СПОРТ Эффективные занятия для людей всех возрастов

ГИМНАСТИКА  
на набережной

28 мая пройдет второй городской фестиваль фитнеса

Юлия Жигулина

Здоровый образ жизни и занятия спортом - два ориентира, к которым сейчас многие стремятся. Поощряя массовое увлечение физической культурой, городские власти при поддержке областного правительства развивают спортивную инфраструктуру в Самаре.

- В последние годы в городе активно строятся бассейны, ледовые дворцы. Отремонтировано и построено более 70 спортивных площадок, работают 115 тренеров по месту жительства. Благодаря в том числе и их работе только за 2015 год в Самаре на три процента увеличилось количество жителей, которые регулярно занимаются физической культурой, - рассказал вчера во время пресс-конференции в «Самарской газете» руководитель городского департамента физической культуры и спорта **Виктор Ольховский**. - Тенденция к увлече-



нию здоровым образом жизни очевидна, и мы будем ее всячески поддерживать. Например, в этом году будут открыты два современных



физкультурно-оздоровительных комплекса: «Орбита» и «Маяк».

Но создание доступной инфраструктуры - это одна сторона вопроса. Не менее важно научить людей правильно заниматься физической культурой, чтобы не навредить себе. А потому поддерживают городские власти и набирающее обороты фитнес-движение. Во многом это происходит благодаря тому, что спортивные клубы готовы не только в рекламе рассказывать о своих плюсах, но и на деле показать профессионализм своих тренеров.

28 мая при активной поддержке департамента и городской администрации пройдет уже второй городской фестиваль фитнеса. Место встречи, как и в прошлом году, - вторая очередь набережной Волги, Чкаловский спуск. Начало занятий в 10.30.

Как рассказал «СГ» один из организаторов мероприятия - руко-

водитель ассоциации фитнес-клубов в Самаре **Кирилл Сукочев**, в этот день на набережной пройдут мастер-классы по различным направлениям: силовые тренировки, танцевальные направления, пилатес, йога, кроссфит и прочие. На фестивале будут работать детская и мини-футбольная площадки.

- Мы не хотим заниматься «партизанщиной» и проводить подобные мероприятия урывками. С поддержкой городских властей работу по привлечению людей к массовым занятиям физической культурой можно выстроить более эффективно, - сказал Сукочев.

И такой результат уже не просто мечта, а реальность. По информации, озвученной Виктором Ольховским, идея с занятиями на набережной так понравилась горожанам, что в этом году фестиваль фитнеса пройдет дважды. Планируется, что мероприятие повторится в конце лета.

ПРОЦЕСС Новый закон в действии

Из водителей -  
В ПЕШЕХОДЫ

Приставы лишили прав 700 самарских должников

Екатерина Волкова

За три месяца 2016 года судебные приставы приостановили действие водительских прав более чем 700 жителей губернии, имеющих долги на сумму более 10 тысяч рублей. Если в ближайшее время они не погасят свою задолженность, то превратятся из водителей в пешеходов.

Федеральный закон об ограничении права управления транспортными средствами в случае наличия непогашенной задолженности действует с 15 января 2016 года. Причем речь идет о любом виде транспорта - автомобиле, мотоцикле, водном судне и т.д.

Однозначно говорить про действенность этого метода пока рано. Сводная информация по России, равно как и оценка эффективности действующих мер, появится не раньше, чем в середине года. Однако уже ясно одно: знающие о действии закона ведут себя более добросовестно.

- В первые месяцы введения закона эффект был массовый, - поделился наблюдениями и.о. главного судебного пристава по Самарской области **Денис Шильников**. - Люди платят, пытаются избежать вынесения постановлений о приостановке действия водительских прав. Стараются урегулировать ситуацию с погашением задолженности.

По информации ведомства,

у приставов находится еще 4500 исполнительных производств, по которым могут быть наложены ограничения на право управления транспортом. Должникам уже вручили 2200 предупреждений о применении в отношении них ограничения. После этого были погашены долги на сумму 1,5 млн рублей.

Часть дел связаны с долгами по алиментам. По данным приставов, более тысячи самарских водителей «накопили» 82 млн рублей по этому виду платежей. Еще примерно три тысячи человек имеют долги по административным штрафам на общую сумму 31 млн.

Впрочем, закон не только наказывает, но и защищает водителей-должников. Например, если последний докажет, что транспорт нужен ему для работы или для перемещения до работы (если человек живет в местах с трудной доступностью, например, в отдаленной деревне), то права могут оставить.

- В таких ситуациях пристав-исполнитель, руководствуясь законом, может и не выносить постановление, если без прав человек лишается получения заработка, - пояснил Денис Шильников.

Для этого, как добавил руководитель управления, в соответствующий орган необходимо представить набор документов: справку 2-НДФЛ, штатное расписание и трудовую книжку.

СИТУАЦИЯ Под видом соцработников орудуют мошенники

Ольга Морунова

Статистика констатирует: особую активность мошенники проявляют перед государственными праздниками - используют их как повод, чтобы втереться в доверие к легковверным гражданам. Чаще всего их жертвами становятся пожилые люди. Как правило, злоумышленники подходят к ним на улице или звонят в дверь, стараясь попасть в квартиру, где незаметно похищают сбережения.

Как сообщает заместитель начальника полиции городского управления МВД России **Дмитрий Журанкин**, мошенничество и кражи совершаются под следующими предложениями: передача денежных надбавок или подарков от администрации к праздникам и памятным датам, обмен денег старого образца на новые, установка счетчиков, замена газовых

## Будьте бдительны!

На крючок преступников чаще попадают пожилые люди



Только за первый квартал этого года в областном центре было зарегистрировано 57 преступлений, совершенных в отношении пожилых граждан. В результате потерпевшие лишились от 1,5 до 300 тысяч рублей. Вовремя обман раскрыли только двое бдительных пенсионеров.

колонок, устранение утечки газа.

День Победы уже прошел, но не исключено, что преступники еще какое-то время будут использовать эту тему. Придут на дом под видом соцработников, чтобы якобы отдать «праздничные» деньги, но у них не будет сдачи, попросят разменять и т.д. Главный специалист министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области **Татьяна Филаретова** пояснила, что к празднику Победы полагается одна единовременная выплата - 1000 рублей. И только в безналичной форме.

- Социальные работники не приходят на дом с деньгами. Средства переводятся на банковский счет либо перечисляются на

почту. К настоящему моменту все выплаты произведены в полном объеме, - отметила она. - Социальные службы Самарской области также вручали ветеранам подарки и поздравительные открытки. Однако, прежде чем прийти с поздравлениями, руководитель учреждения или его заместитель обязательно звонил ветерану либо его родственникам, сообщал о времени визита социального работника.

Как обезопасить себя

Не впускайте в квартиру посторонних, даже если они представляются сотрудниками социальных или ремонтных служб. Потребуйте у них удостоверение и проверьте данные, позвонив

в приславшую их организацию. Позвоните родным, соседям и сообщите о непрошенных гостях. Помните, что неожиданных приходов социальных работников быть не может, соцслужба всегда сообщает, кто и когда будет посещать подопечного. Поэтому открывать дверь нужно только известному соцработнику, а не каждому, кто им представился.

Стоит избегать покупки с рук каких-либо вещей, лекарств, бытовых или медицинских приборов.

Популярны сегодня способы мобильного мошенничества в отношении пенсионеров. Злоумышленники застают врасплох человека на другом конце провода, сообщив, что его родные попали в беду и им срочно нужны деньги (внести штраф, залог и т.д.). В таком случае необходимо сначала связаться с родственниками или обратиться в полицию.



# Районный масштаб

# Самарский

Администрация: ул. Некрасовская, 38.  
Приемная: 332-10-59.  
Для устных обращений: 333-32-96.

## СОБЫТИЯ

### Благоустройство НЕДОСТАТКИ И СРОКИ

В Самарском районе завершают формировать дефектные ведомости - документы, в которых описано состояние различных объектов, их недостатки и перечень работ по их устранению.

Специалисты администрации провели полный мониторинг 30 улиц района. Сейчас ведомости дополняются деталями, на которые рекомендовала обратить внимание городская административно-техническая инспекция по благоустройству. Также в формировании ведомостей участвуют депутаты, управляющие компании, общественные советы микрорайонов, председатели советов домов.

Больше всего замечаний касается состояния фасадов зданий, деревьев, дорог, ограждений, трансформаторных подстанций, опор ТТУ, нехватки малых архитектурных форм и ряда других аспектов. Ответственным службам определяются сроки для устранения недостатков. Что-то удается исправить в короткие сроки, а на другие работы нужно время и значительные средства. Дефектные ведомости - это живой документ, требующий регулярного внесения изменений.

## Конкурс

### ЦВЕТОЧНЫЙ РАЙОН

Объявлен конкурс по озеленению, благоустройству и цветочному оформлению «Цветочный Самарский район». В нем могут принять участие предприятия, объекты потребительского рынка и услуг, учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, общественные организации, ТОСы, управляющие организации, ТСЖ и жители.

Конкурс проводится по нескольким номинациям: «Оригинальное цветочное оформление», «Самая благоустроенная дворовая территория», «Креативная клумба», «Моя зеленая усадьба», «Цветочный балкон» и «Самый живописный двор».

Заявки принимаются до 15 июля в администрации Самарского района: ул. Некрасовская, 38, каб. 34, 22 ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.30 до 17.30, в пятницу до 16.30, перерыв с 12.30 до 13.18; тел.: 332-16-37, 332-20-51; электронная почта: SheglovaNP@samadm.ru

Подведение итогов состоится с 1 по 5 августа 2016 года. Победители награждаются дипломами и призами. Ожидается, что борьба в конкурсе развернется нешуточная: в районе много организаций и жителей, которые с удовольствием высаживают цветы, украшая территорию.

## О ЧЕМ ГОВОРЯТ | ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ПОКОЛЕНИЙ

# Молодежь - пожилым людям

Волонтеры наводят чистоту в домах и во дворах ветеранов

### Лариса Дядякина

В один из вечеров в преддверии Дня Победы целый отряд волонтеров школы №13 появился в доме на ул. Фрунзе, 25. Десять учащихся шестых, седьмых и восьмых классов приступили к уборке подъезда, где живут участник Великой Отечественной войны **Виктор Метрикин** и труженик тыла **Таисия Рузьева**. О том, что здесь нужно помочь навести чистоту, ребятам рассказала председатель Совета ТОС «Перспектива» **Лариса Бекетова**.

Волонтеры, надев перчатки и вооружившись тряпками и ведрами с водой, меньше чем за час довели подъезд до блеска. Чтобы поддержать ветеранов, порадовать их, дети помыли в подъезде стены, полы, окна. Никто не протаскивал и не изображал работу для «галочки». Руководитель волонтерского отряда 13-й школы **Шабнам Резаи** отметила: «Ребята с удовольствием участвуют в таких акциях. Такие дела помогают стать самостоятельными».

- Мы не просто весело проводим время с друзьями, - рассказала волонтер школы №13 **Диана**



**Мустюкова**. - Мы действительно помогаем. Ветераны и остальные жильцы, выходя из дома, должны видеть чистоту, а такие мелочи, как немытые окна, не должны портить им настроение, тем более в дни празднования годовщины Великой Победы.

В Самарском районе волонтеры помогают ветеранам круглый год. Эта поддержка не ограничивается подготовкой к 9 Мая или акцией «Весенняя неделя Добра». Информацию о необходимой помощи ребятам из учебных заведений передают ветеранские организации, местная администрация, депутаты го-



родской думы, общественники. Как отметил председатель Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Самарского района **Владимир Банников**, помощь требуется простая -

## КОММЕНТАРИЙ

### Сергей Рязанов,

ДЕПУТАТ ДУМЫ  
Г.О. САМАРА:



● Помощь волонтеров в заботе о ветеранах однозначно необходима. Это не только их поддержка, но и воспитание молодежи, обеспечение преемственности поколений, живой диалог времен. Пожилые люди с добротой встречают молодежь: и чаем угостят, и пообщаются - расскажут о себе, о событиях минувших лет, передадут ребятам нерукописную историю. Депутаты городской думы тоже всегда по особому относятся к ветеранам. Все их просьбы воспринимаются как первоочередные задачи. Это, как правило, бытовые вопросы, которые депутаты и районная администрация в состоянии решить.

убрать квартиру, привести в порядок территорию у дома.

- Ветераны душевно встречают наших студентов, - рассказала педагог-организатор Самарского колледжа строительства и предпринимательства **Светлана Гладкова**. - Наши дети - последнее поколение, которое общается с «легендами» и такое общение очень дорогого стоит.

## ПРИОРИТЕТЫ | ПРИСЛУШИВАТЬСЯ К МНЕНИЮ ГОРОЖАН

### Ева Нестерова

Осенью 2014 года на пересечении улиц Водников и Кутякова сгорела деревянная башня. Пламя охватило 35 квадратных метров постройки. Она была возведена в 1986 году, к 400-летию Самары, как памятное сооружение, на предположительном месте, где находилась крепость, заложенная основателем города князем Григорием Засекиным.

Какое-то время этот срубовой дом занимали то магазины, то точки общепита, а потом он и вовсе оказался заброшенным. Его облюбовали люди без определенного места жительства, и как результат - пожар. Сейчас на площадке у сгоревшей башни паркуют автомобили.

Безусловно, судьба сооружения, которое находится в живописном месте, перед мостом на ул. Главной, волнует горожан. «Что будет с башней?» - этот вопрос главе города **Олегу Фурсову** жи-

# Решение за жителями

Что разместить на месте сгоревшей башни?



тели Самарского района задали на встрече с мэром, которая прошла в апреле. Олег Фурсов рассказал, что предлагается либо восстановить строение, либо

построить здесь небольшую часовню. Но окончательное решение, как подчеркнул мэр, должно быть принято с учетом мнения общественности.

Вопрос действительно требует всесторонней проработки, дискуссии, уточнения всех «за» и «против», учета экспертных мнений историков, архитекторов, краеведов. Недавно тему использования этого земельного участка обсуждали на общем заседании общественных советов микрорайонов Самарского района. Многие сошлись во мнении, что какой бы объект ни появился на ул. Водников, желательно, чтобы он сохранил архитектурный образ деревянной башни. Также территорию вокруг нужно благоустроить, разместить ландшафтные фигуры, малые архитектурные формы. Все это украсило бы исторический центр, привлекло туристов. Общественность продолжает обсуждение вопроса.



# Районный масштаб

ПОРЯДОК | ПРАВИЛА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ  
ТОРГОВЫХ ТОЧЕК

## Убрать лишнее

Район очищают от незаконных объявлений, рекламы, вывесок



Ева Нестерова

К пестрой, разностильной, креативной рекламе глаз современного горожанина давно привык. Однако мало кто знает, что размещение вывесок - это целая наука, и их внешний вид и расположение подчиняются вполне конкретным правилам. Правда, соблюдают их нечасто.

### Штрафов не избежали

Между тем вся информация изложена в постановлении городской администрации от 14 августа 2012 года №1075 «Об утверждении основных требований к средствам наружной рекламы и информации на территории Самары».

Например, организация вправе установить только одну вывеску, даже если она расположена в угловом помещении. Также запрещено размещать вывески на оконных и дверных проемах, на витражах и витринах. Размеры рекламных и информационных конструкций, подсветка - все это тоже регулируется правилами.

Ответственные собственники спешат убрать объявления и надписи со своих зданий, как только замечают их. Другие тянут. Например, ОАО «Волготанкер» не приводило в порядок фасад здания - объекта культурного наследия - на ул. Максима Горького, 105, которое занимает, до тех пор, пока на недочет не указала административная комиссия района. Компания закрасила граффити, сорвала объявления, отремонтировала водосточные трубы. Завхоз организации получил дисциплинарное взыскание, и теперь каждый день контролирует состояние фасада.

Еще примеры - недавно за то, что на фасаде расположено более одной вывески без разрешительной документации, штрафы получили директора магазинов канцтоваров на ул. Некрасовской, 62 и автозапчастей на ул. Галактионовской, 34. И если первый предприниматель лишнюю информацию убрал сразу и ограничился минимальной суммой штрафа, то второй тянул с исправлением ситуа-



ПОСЛЕ

ции. Хотя мог бы изменить внешний вид магазина еще год назад, когда получил первое наказание рублем. Но все это время фасад был почти полностью закрыт вывесками. С учетом того, что нарушение так и не было исправлено в срок, штраф составил 10 тыс. руб.

### Пойман на месте

Продолжается работа и по борьбе с незаконными объявлениями. В апреле на перекрестке улиц Комсомольской и Водников был пойман мужчина, который размещал объявления о продаже квартиры в не предназначенных для этого местах. Злоумышленника, портящего городское имущество, заметили в ходе совместного рейда сотрудники отдела полиции №6, ДНД и административной комиссии Самарского района. Расклейщиком оказался житель города Геннадий Р. Он рассказал, что сам квартиру не продает, а помогает в этом знакомому, чтобы подзаработать.

Мужчина раскаялся в содеянном, обещал исправиться, добровольно предоставил документы для составления протокола об административном правонарушении. Он честно признался, что не слышал о правилах расклейки объявлений. Самарца просветили, и теперь он знает все о специальных информационных стендах. Эти знания обошлись ему в две тысячи рублей штрафа.

ПРОБЛЕМА | ОФОРМЛЕНИЕ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

Лариса Дядякина

Исторический центр Самары. Улицы, памятники культурного наследия, дыхание старины глубокой. Но, заглянув практически в каждый двор, можно увидеть неотъемлемую часть жизни горожан - надворные постройки. Одни никому не нужны, заброшены, являются источниками опасности и антисанитарии. Другие находятся в отличном состоянии, ими пользуются целые поколения жильцов.

Например, две таких постройки есть в одном из дворов рядом с ул. Ленинградской. Их возвели в 1930-е, а в 1985 году, чтобы спасти от разрушения, обложили кирпичом. Сейчас это гараж и сарай с погребом, где, как и 80 лет назад, жители хранят продукты, соленья, варенья. Семьи дорожат своим имуществом и опасаются, что кто-то может покуситься на землю под постройками. Но зафиксировать свои права на строения не получается уже много лет.

Право собственности на свои гаражи, сараи, бани люди получили в советские годы на основании действующих тогда законов. С тех пор изменились нормативная база и формы технического описания объектов недвижимости, корректировались полномочия уровней власти... Проще говоря, современное региональное законодательство, по словам юристов, не определяет структуру, которая уполномочена подтвердить, что гражданин пользуется постройкой на основании документов старого образца. Эта проблема ха-

## Отдайте мне мое

Общественные советы микрорайонов выходят с правотворческой инициативой



рактерна для всей Самары, но особенно для исторического центра города.

Вопрос узаконивания жители озвучили на заседаниях общественных советов микрорайонов. В ответ представители ОСМ выразили намерение помочь людям. Они впервые предложили выйти с законотворческой инициативой в губернскую думу о внесении изменения в закон «О земле» и в закон, который разграничивает полномочия между администрацией Самары и внутригородскими районами в решении вопросов местного значения. Идея состоит в том, чтобы районы получили право готовить и выдавать документы, подтверждающие

создание на земельном участке жилого дома до вступления в силу закона от 6 марта 1990 года «О собственности в СССР», а также фактическое пользование заявителем участком и хозяйственными постройками. В дальнейшем эти документы станут основанием для предоставления жителям участка или пригодятся для признания прав в суде.

Районная администрация поддержала инициативу «снизу» и в настоящее время разрабатывает проект изменений в законы. В ближайшее время планируется вынести предложения на обсуждение в районный совет депутатов, а затем на рассмотрение областного парламента.

Общественные советы микрорайонов созданы в 2015 году в рамках реформы местного самоуправления. Они вместе с районными депутатами, как самые приближенные к народу, должны быть дееспособными, эффективными, защищать интересы людей, выдвигать идеи для решения конкретных проблем, что неоднократно подчеркивал губернатор **Николай Меркушкин**. В этом состоит базовая идея реформы.

ГЛАС  
НАРОДА  
➔

## Об инициативах «СНИЗУ»

**Ольга Любимова,**

ДИРЕКТОР САМАРСКОЙ ПУБЛИЧНОЙ  
БИБЛИОТЕКИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ОСМ «ПЕРСПЕКТИВА»:



● От жителей часто можно услышать жалобы, что из-за пробелов в законодательстве они не могут оформить надворные постройки, которые используют для своих нужд с советских времен на основании старых документов. Общественные советы микрорайонов ориентированы на решение конкретных проблем людей. Мы обратили внимание районных властей на сложившуюся ситуацию и, чтобы изменить ее, предложили выступить с законотворческой инициативой. Власти поддержали нас и взяли вопрос в разработку. Надеемся, проблему, озвученную жителями, посчитают актуальной и на областном уровне и инициатива «снизу» получит одобрение.

**Наталья Петрова,**

ЖИТЕЛЬНИЦА САМАРСКОГО РАЙОНА:



● Считаю, что ненужные сараи, покосившиеся, разрушенные, необходимо активнее сносить по заявкам жителей. Они захламляют территорию, портят вид, угрожают пожарами. А хозяйственные постройки, которыми пользуются долгие годы, поддерживают в нормальном состоянии, нужно дать возможность узаконить. Это действительно наболевший вопрос для жителей исторического центра города. Замечательно, что наши общественные советы микрорайонов взяли за решение проблемы, заострили ее, а администрация и депутаты поддержали их. Инициатив, которые исходят от народа и со временем переходят в законы, облегчая людям жизнь, должно быть больше.

**Игорь Рязанов,**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ  
Г.О. САМАРА:



● Сейчас мы видим в действии новую систему самоуправления, которая отвечает интересам жителей. Общественные советы микрорайонов дают горожанам возможность решать острые проблемы конкретной территории. Особенность Самарского района - в его сохранившихся малоэтажных кварталах. Люди живут там поколениями, поэтому давно назрел вопрос юридически грамотного оформления в собственность бань, беседок, сараев и прочих надворных построек. Отмечу, что в Самаре это уже не первый прецедент, когда горожане получают возможность подтвердить свои права на сооружения, которыми пользовались много лет. Когда депутаты городской думы поддержали смену зонирования территории в поселке Шмидта, его жители смогли оформить в собственность дома, которые в свое время строились в промышленной зоне, и потому считались незаконными. Это хорошо не только для их владельцев, которые могут передать имущество по наследству или продать, но и для бюджета: это объекты недвижимости, которые облагаются налогом.



## Культура

### ОБЗОР

#### «ПОМНИТ СЕРДЦЕ, НЕ ЗАБУДЕТ НИКОГДА...»

13 мая в 18.30 на площадке перед главным входом Самарской областной универсальной научной библиотеки начнется литературный бал под таким названием, приуроченный к 71-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. (6+).

Музыка советских композиторов, профессиональные танцевальные коллективы и детская вокальная студия «Бельканто» вместе с поклонниками жанра воссоздадут атмосферу танцевальных вечеров военного и послевоенного времени. Зададут тон литературному балу клуб историко-бытового танца «Свита» и танцевальная школа «Золотая осень». Посетители вспомнят любимые мелодии 40-х годов и попробуют свои силы в исполнении вальса, блюза, танго и фокстрота. На балу предусмотрена форма одежды в стиле 40-х годов.

А в 18.00 в конференц-зале библиотеки состоится областной открытый поэтический микрофон «Стихи о войне». В его рамках театр «Город» бесплатно покажет спектакль «Марьино поле» по пьесе Олега Богаева. (16+).

#### БУЛГАКОВ И ПУШКИН НА ЯЗЫКЕ КИНО

«Ракурс» продолжает работу в помещении Самарской областной универсальной научной библиотеки. Его руководство объяснило это так: «В мае наши встречи будут проходить только в областной библиотеке, так как премьерных фильмов для показа в «КиноМосте» в «МегаСити», увы, нет. К сожалению, не удалось договориться с дистрибьюторами лент «Зимняя песня» О. Иоселиани и «Закон рынка» С. Бризе. Остальные майские премьеры не представляют интереса для нас как объекты искусства кино».



14 мая в 17.00 в рамках программы «Юбилей года» начнется вечер «Наш современник Михаил Булгаков». Собранным будет предложено посмотреть и обсудить фильм «Собака» Владимира Бортко, снятый в 1988 году. В ролях: Евгений Евстигнеев, Владимир Толоконников, Борис Плотников, Роман Карцев. (0+).

21 мая в 17.00 - программа «Документальный экран», посвященная Дзиге Вертову. «Человек с киноаппаратом» (СССР, 1929) - это «опыт передачи визуальных явлений». В нем новатор Вертов вышел за грань абстрактного кино, лента претендует на звание лучшего документального фильма мира. (0+).

28 мая в 17.00 - просмотр и обсуждение экранизации повести А.С. Пушкина «Пиковая дама» (Россия, 1916) режиссера Якова Протазанова. В роли Германна - Иван Мозжухин, Лизы - Вера Орлова. (0+).

Вход на все мероприятия свободный.

### ТЕАТРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ Поездка на фестиваль и большая премьера



Режиссер-постановщик Евгений Дробышев размышляет о героях нового спектакля

#### Маргарита Прасковина

В течение месяца у театра «Самарская площадь» - сразу два важных события. 9 мая - выступление на V Международном театральном фестивале «Родниковое слово» в Архангельске. А 1 июня состоится премьера спектакля «Вишневый сад». Художественный руководитель театра, заслуженный работник культуры РФ Евгений Дробышев рассказал о них «СГ».

#### Едем с «Победой»

- «Родниковое слово» - фестиваль инсценировок. Мы послали две заявки: пьесу Максима Осипова «Русский и литература» (он сам переписал свою прозу) и «Красное вино Победы» Евгения Носова, которое адаптировал я. Нашу инсценировку организаторы и выбрали.

Фестиваль очень солидный: на него в этом году подали заявки 40 столичных театров. Среди них Малый драматический театр Льва Додина, театр на Юго-Западе Беляковича. Из Самары - только мы. В этом фестивале участвовали в позапрошлом году со спектаклем «Я собака», работали на малой сцене, получили диплом жюри. В этом году нам предоставили большую сцену - размером примерно с зал нашей драмы. Но «Красное вино Победы» и надо показывать на такой площадке - он сделан крупными мазками.

#### - На фестивале только премьерные спектакли?

- Как сказать... С одной стороны, спектаклю «Братья и сестры» Льва Додина лет двадцать с лишним, а с другой - он только что сменил весь актерский состав. Конкуренция очень серьезная. Но на этот фестиваль потому и ехать интересно. Хотя мы понимаем, что рассчитывать на главные призовые места не надо: жюри не захочет обидеть «знаковых» людей.

#### Чехов раскрывается постепенно

- Это будет вторая пьеса Чехова в репертуаре театра. В 2007

# «В ЖИЗНИ КАЖДОГО ЕСТЬ СВОЙ ВИШНЕВЫЙ САД»



#### году вы выпустили «Чайку». Планируется дилогия?

- Это два отдельных спектакля. Пока до конца даже не понятно, к чему это в итоге придет. Думаю, смыслы будут раскрываться и после премьеры. «Чайку» мы репетировали после выпуска еще три года: то одну сцену, то другую. Чехов раскрывается постепенно. Адольф Шапиро сказал, если бы была его воля, он бы всю жизнь ставил одну пьесу - «Вишневый сад».

#### - Сколько уже идут репетиции?

- Первые читки были в августе. По идее, это нормальный девятимесячный процесс. Я воспользовался советом Льва Додина, который тоже любит долгие репетиции: «Порой невозможно понять автора, надо пробовать». Здесь уравнение со многими неизвестными. Сначала, например, Чехов хотел Раневскую сделать старой. И сказал Станиславскому: «Ищите, необходима старуха». Но Книппер-Чехова пилила бедного Антона Павловича, и он омолодил Раневскую ради жены.

#### - Насколько эксцентрична будет ваша Раневская?

- Я «отрываю от земли» Наталью Юрьевну (Носова - актриса и директор театра «Самарская площадь»). - Прим. авт.). Но до конца это невозможно и в общем-то - ради чего? Это люди, которые привыкли, что деньги в тумбочке. Всегда. Поэтому они и оторваны от земли. У них все есть. Вернее - все было. А сейчас кончилось. И как им быть?

Мне очень помог в понимании этих персонажей Никита Михалков. Он всегда во главу угла ставит семейные отношения и любовь. И плевать: война - не война. У них есть круг людей, которые любят друг

друга, и это самое главное. Я говорю про его фильмы «Неоконченная пьеса для механического пианино», «Несколько дней из жизни Обломова», «Утомленные солнцем».

- Ваш Лопахин - расчетливый негодяй или страдающий человек, который покупает сад просто в силу сложившихся обстоятельств?

- Он какой угодно расчетливый негодяй за пределами вишневого сада, но он вырос в нем - в нем есть эта «зараза». Он любит этих людьми: и Раневской, и Гаевым, и Анечкой, и Варечкой, которую безумно обожает, но боится.

#### - А как же Раневская?

- Это для него королева. Перед ней он преклоняется. Я убрал плотскую любовь Лопахина к Раневской - это быть не может.

Для него покупка имения - душевная травма. Как азартный игрок он должен всех победить, но как человек он страдает. Только потом Лопахин осознал, что сделал бомжами любимых людей. Наверное, он мог бы им как-то помочь, но не случилось. Везде этот мотив у Чехова. Почему Лопахин не женился на Варе? Не случилось...

- Как вы считаете, возможны обстоятельства, при которых подоб-

#### ные «божьи пташки» будут счастливы?

- Думаю, сейчас их родится море. Капитализм - это когда ты можешь получить состояние, не делая ничего - от отца, от брата... Работать они не хотят.

Дворянство во всем мире в принципе не работало. Максимум - служили в армии или следили за хозяйством. Совсем мелкие - служили в департаменте, работали врачами, учителями.

#### - Вы склонны осуждать их за беззаботный образ жизни?

- Это философский вопрос. Один датский король сильно разорял страну - очень уж любил замки. То там выстроит, то здесь. Это очень дорого, а Дания - то крохотная. Его ненавидели. И вот настал XXI век, когда в Данию стекаются огромные деньги от туристов, которые хотят посмотреть на эти дворцы. А есть очень богатые люди, которые все время что-то делают и не останавливаются ни перед чем: создают ГМО, производят оружие. Неизвестно, что вреднее. Они ведь безвредные люди - раневские и гаевы. И самое важное - они любят и любимы. В том числе и дворовыми слугами. Если произойдет революция, свои их не убьют и даже спрячут от большевиков. У раневских и гаевых не будет протеста, если они окажутся нищими и бедными. Они принимают жизнь как есть. Я все время думаю - не этому ли учил Христос?

#### - Вишневый сад у вас - это что?

- Някрошус ставил про апокалипсис, Додин - про гибель конкретного класса и страны. А у меня - про индивидуальную потерю. Каждого из нас ждут крупные утраты: любимый человек уезжает, умирает, исчезает... В жизни каждого есть свой вишневый сад.



ФУТБОЛ Премьер-лига 27-й тур «Крылья Советов» - «Уфа» - 1:0

# Сохранили место в элите

Самарцы идут на перевыполнение плана

Сергей Волков

Самарцы выполнили задачу-минимум уходящего сезона за три тура до финиша. 3 мая они впервые на «Металлурге» после 14 сентября прошлого года добились домашней победы. Обыграв «Уфу» (1:0), «Крылья» поднялись на высокое девятое место. Пропуск в элитный дивизион своей команде выписал Павел Яковлев, забивший в самом начале матча гол. Иван Таранов навесной передачей от своих ворот через все поле вывел его один на один с голкипером гостей. В шести последних матчах волжане набрали 14 очков - отличная получилась беспроигрышная серия! Пока сарамцы идут девятыми, но теоретически можно подняться и на восьмой уровень.

- Игра с «Уфой» получилась не самой красивой для болельщиков, - сказал после матча сияющий от счастья наставник сарамцев Франк Веркаутерен. - Но это не самое важное. Важно то, что мы выиграли дома у нашего прямого соперника. Теперь у нас таких конкурентов нет. Мы не пропустили и не дали «Уфе» много шансов. То, как гости будут играть,



было ясно с первых минут. Теперь «Крылья» по-другому могут смотреть в будущее. Надеемся продолжить в том же духе и закончить сезон так, как и было запланировано. Еще раз хочу поблагодарить министра спорта Самарской области Дмитрия Шляхтина и губернатора Николая Меркушкина за доверие.

- Этот забитый гол важен для меня, - не скрывает положительных эмоций автор победного мяча Павел Яковлев. - Он придаст уверенности в своих силах, чтобы двигаться дальше и развиваться. Но я хочу отметить командные действия. Быстрый гол не расслабил команду. Все работали

до конца. После игры в раздевалке на эмоции не осталось сил - настолько тяжело все дышали. Только так приходит результат. И только так можно привлечь болельщиков на стадион.

С большой долей вероятности можем предположить, что руководство клуба предложит контракт Веркаутерену на новый сезон. Вот только пойдет ли он на сохранение нынешних скромных финансовых условий? Пока неясна ситуация и с 15 футболистами, у которых заканчиваются контракты 31 мая. Кто-то из них уже посматривает в сторону топ-клубов, где зарплатная ведомость иная. Для одного - Георгия

Габулова, прооперированного в Германии, - чемпионат и вовсе уже закончен. И есть вторая неприятная новость. Палата по разрешению споров РФС перед майскими праздниками запретила «Крыльям» регистрировать новых игроков. Самарский клуб наказан за задолженность по трансферу 25-летнего защитника Милана Родича, перешедшего из «Зенита» в 2015 году. Запрет может быть снят в случае исполнения обязательств перед петербуржцами.

Вчера поздно вечером завершился выездной матч «Крыльев» против «Краснодара». Увы, наша команда проиграла со счетом 0:3.

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА  
(без учета матчей 28 тура, назначенных на 11 и 12 мая)

		И	В	Н	П	РМ	О
1	ЦСКА	27	17	5	5	45-24	56
2	Ростов	27	16	6	5	35-19	54
3	Зенит	27	15	7	5	54-31	52
4	Краснодар	27	14	8	5	50-23	50
5	Локомотив	27	13	7	7	39-31	46
6	Спартак	27	13	5	9	43-36	44
7	Терек	27	10	11	6	33-25	41
8	Урал	27	9	9	9	37-44	36
9	КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ	27	9	6	12	18-27	33
10	Рубин	27	9	5	13	31-35	32
11	Амкар	27	6	10	11	21-30	28
12	Динамо	27	5	10	12	24-40	25
13	Уфа	27	5	9	13	21-39	24
14	Мордовия	27	4	12	11	30-41	24
15	Кубань	27	3	11	13	32-42	20
16	Анжи	27	4	7	16	23-49	19

«Крылья Советов» (Самара) - «Уфа» 1:0 (1:0)

Гол: Яковлев, 7

«Крылья Советов»: Лория, Родич, Надсон, Бурлак, Симайс, Цаллагов, Таранов, Померко, Моло, Яковлев (Ятченко, 76), Якович.

«Уфа»: Шелия, Никитин, Тумасян, Аликин, Сыуев, Пауревич (Ханджич, 46), Зубарев, Стоцкий, Марсиньо (Безденежных, 71), Карлос, Кротов (Сухов, 65).

6 мая. Самара. «Металлург». 10 087 зрителей.

БАСКЕТБОЛ Шаг вперед по сравнению с прошлым сезоном

Сергей Волков

С большим баскетболом мы простились до октября. Подопечные Сергея Зозулина из «Самары» в серии плей-офф за бронзовые медали мужской суперлиги (первый дивизион) уехали в Пермь в надежде дать бой соперникам из «Пармы», как и на домашнем паркете (счет в серии был 1:1). Но обладатели Кубка России убили интригу, дважды переиграв сарамцев (86:74, 86:66). Волжане остались на четвертом месте, но сделали по сравнению с прошлым чемпионатом один шаг вперед. С чем мы их и поздравляем!

Игрок БК «Самара» Максим Кривошеев получил приз от Российской федерации баскетбола как лучший центровой суперлиги в сезоне-2015/16. Всего в нынешнем чемпионате он участвовал в 36 матчах, в среднем за игру набирая 11,1 очка и делая 7,4 подбора. По ходу регулярного сезона ему удалось сделать семь «дабл-даблов» - это один из лучших показателей в лиге. Также, напомним, Максим вошел в символическую пятерку «Финала четырех» Кубка России.

- От сезона у меня остались двоякие впечатления, - говорит Максим. - Есть моральное опустошение: мы боролись за призовые места, хотели за-

## Пока без медалей, но...

Две команды БК «Самара» стали по итогам сезона четвертыми

вершить сезон на мажорной ноте, но немного не получилось. Четвертые. Хотя, считаю, в целом сезон команда провела неплохо. Были и спады, но мы находили в себе силы, какие-то внутренние резервы, чтобы выйти из сложных ситуаций и показывать свою игру. Как результат - мы дошли до полуфинала. Да, где-то нам не хватило силенок, где-то - опыта, где-то, может быть, сказались какие-то внешние факторы - сейчас можно найти много причин, но они будут звучать как отговорки. Приятно, что меня как-то индивидуально отметили, но лучше было бы получить медали и в Кубке, и в чемпионате.

Такой же результат, как и взрослая команда, показали в «Финале восьми» Единой молодежной Лиги ВТБ, который прошел в Самаре, воспитанники Игоря Грачева. Мы впервые участвовали в столь престижных соревнованиях, но - увы. «Самара-СГЭУ» в бронзовом матче уступила



подмосковным «Химкам-2» (66:69). ЦСКА-2 в нервном поединке вырвал победу у «Автодора-2» (67:65) и защитил титул чемпиона Единой молодежной Лиги ВТБ.

- Радует, что наши болельщики любят баскетбол. Хотя и играют молодежные команды, приходят поддержать, - говорит форвард «Самара-СГЭУ» Дмитрий Дударев. - Извините, что не все получилось, но мы боролись, как могли...

- Надеюсь, что благодаря участию в Единой молодежной лиге ВТБ и «Финале восьми» наша команда станет сильнее, - убежден наставник

«Самара-СГЭУ» Игорь Грачев.

- Единая лига ВТБ точно не пожалела, что «Финал восьми» проводила Самара, - поделился своими впечатлениями президент Единой лиги ВТБ Сергей Куценко. - По сравнению с саратовским, который прошел год назад, уровень организации совершенно другой. В первый день мы видели изумительное открытие. А перед финальным матчем было шоу, которое, наверное, можно показать и в Европе. Поэтому большое спасибо организаторам и всем, кто причастен к этому празднику. И сам баскетбол, показанный в эти три дня, уни-

кален. Видна борьба команд, борьба лидеров, борьба тренеров - это все то, на чем и держится проект Единой молодежной лиги ВТБ. И отличные матчи за третье место, и финальный поединок - это украшение турнира. Самара - баскетбольный город. Это несомненно. И думаю, у Самары есть все шансы, чтобы в ближайшем будущем попасть в Единую лигу ВТБ. Мы встречались с руководством области, со спонсорами, которые поддерживают баскетбол в Самаре. Все составляющие есть. Но главное - это арена. Знаю, что в ближайшее время начнется ее реконструкция, и она будет великолепным украшением города, самарского и российского баскетбола в целом.

- Очень приятно было вернуться в Самару, - не скрывала своих эмоций экс-игрок женской сарамской команды БМ-СГАУ, а ныне заместитель генерального директора Единой лиги ВТБ Илона Корстин. - Когда я только сюда прилетела, почувствовала ностальгию. С большим интересом смотрела, как изменился город. Но особенно приятно то, что осталось неизменным: здесь по-прежнему очень любят баскетбол и ходят на него. Это радует. Организация «Финала восьми» была на самом высоком уровне. Хочу сказать большое спасибо баскетбольному клубу «Самара» и всем, кто помогал в организации турнира.



## Ко Дню Победы

**СОРЕВНОВАНИЯ** Ребята проявили себя в военно-прикладных видах спорта

# С чего начинается Родина

В Самаре прошли слеты военно-патриотических объединений

Екатерина Хлопотунова

### Командная работа

7 мая в Струковском саду прошел слет воспитанников 27 детских военно-патриотических объединений «В честь Победы и во славу Самары!». Этот турнир был приурочен к 71-летней годовщине Победы в Великой Отечественной войне. Ребята соревновались в меткости, ловкости, разбирали и собирали на время автомат Калашникова и показывали свои навыки работы в команде. В соревнованиях наравне участвовали и юноши, и девушки. Для гостей слета также был подготовлен праздничный концерт.

Поприветствовать участников мероприятия пришли руководитель городского департамента образования **Лилия Галузина**, заместитель председателя городской думы **Игорь Рязанов**, председатель городской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов **Владимир Пронин**, член общественной организации «Союз генералов Самары» **Виктор Кузнецов**.

- Май - любимый месяц всех людей, живущих в России, потому что это месяц Победы, - сказала Лилия Галузина. - В это время мы все вспоминаем о героическом прошлом, думаем о будущем, чувствуем единство. Сегодня здесь не зря собрались воспитанники патриотических клубов. Это мероприятие не только радость, но и возможность продемонстри-



ровать внутреннюю силу, готовность защитить Отечество.

Игорь Рязанов отметил, что спортивные игры помогают

участникам команд сплотиться и найти хороших друзей, а для юношей это еще и отличная подготовка к будущей службе в армии.

### Игры патриотов

Перед началом слета состоялось награждение по итогам военно-спортивной эстафеты, которая прошла 5 мая. Ее победителями стала команда «Вымпел-С» детского оздоровительно-образовательного центра «Юность». Воспитанники центра уже несколько лет выигрывают на слете первые места. Участник команды **Георгий Чередник** сказал, что секрет успеха - в постоянных тренировках. Юноша занимается в клубе уже два года и считает, что каждый мужчина должен быть готов при необходимости защищать Родину.

Одним из видов соревнований 5 мая был этап по гражданской защите, организованный сотрудниками муниципального учреждения «Курсы гражданской обороны г.о. Самара». В этом состязании ребята демонстрировали практические навыки в применении средств индивидуальной защиты, оказании первой помощи пострадавшим.

Лучших результатов на этапе «Гражданская защита» добились ребята из школы №132. Призерами также стали команда кадетов школы №170 и военно-патриотический клуб «Защитник Отечества» школы №154. Все они были награждены призами и дипломами.

Игра-эстафета в который раз показала, что юные самарцы являются достойными продолжателями традиций своих дедов и прадедов - поколения победителей.

### ОБО ВСЁМ

#### Именинники

**12 мая.** Арсений, Василий, Иван, Федот, Фома.  
**13 мая.** Василий, Ефрем, Игнатий, Климент, Максим, Никита, Яков.

#### Народный календарь

**12 мая. Девять целителей.** Страда была в разгаре, но крестьяне думали не только о труде, но и о сохранении душевного здоровья. Поэтому старались особенно тщательно соблюдать обычаи рода, начинать пахоту и сев только с молитвами и с советами стариков. По этому поводу говорили: «Без времени и без меры - будет грех на душе, а в теле - недуг».  
**13 мая. Яков Теплый.** С Якова (Иакова), то есть с 30 апреля по старому стилю, на Руси прекращали всякое сватовство, поскольку наступающий месяц май считался крайне неподходящим для вступления в брак. В этот день было не принято отправляться в дальний путь, не испукавшись перед этим в воде из мартовского снега, специально припасенной для такого случая. На Якова наблюдали восход солнца. Если небо при этом было чистым и ясным, то лето должно было быть солнечным. А если вечером взойдут звезды и подует с юга теплый ветер, то лето будет грозным, зато теплым и изобильным.

#### Погода

Четверг			
День		Ночь	
+21		+14	
ветер Ю, 3 м/с	Ю, 3 м/с	ветер С, 3 м/с	С, 3 м/с
давление 745		давление 742	
влажность 47%		влажность 96%	
Продолжительность дня: 15.44			
восход 03.43		заход 19.27	
Солнце		Луна	
09.16		00.00	
Растущая Луна			
Пятница			
+13		+8	
ветер С-В, 5 м/с	С-В, 5 м/с	ветер С, 5 м/с	С, 5 м/с
давление 744		давление 746	
влажность 58%		влажность 60%	
Продолжительность дня: 15.48			
восход 03.41		заход 19.29	
Солнце		Луна	
10.23		00.30	
Первая четверть			

По прогнозу Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца Физического института Академии наук, возмущения магнитосферы Земли возможны 14 мая.

**С 12 по 22 мая во всех почтовых отделениях проводится ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕКАДА ПОДПИСКИ**

**Дорогие читатели!**  
**Не упустите свой шанс подписаться по выгодной цене на «Самарскую газету» на 2 п/г 2016 г.**

Льготной категории граждан предоставляются скидки.



52401 комплект

1 129,60



52404 вт, чт.

748,15



С2401 суб.вып.

508,88

Стоимость подписки на 6 мес.

**ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ 979-75-82**

**САМАРСКАЯ ГАЗЕТА**

№56-57  
(5631-5632)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Государственным комитетом Российской Федерации по печати Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. О. САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

**ДИРЕКЦИЯ**  
Директор - Летичевская Е.В.  
Зам. директора по рекламе - Колокольцева Е.Н.  
Зам. директора по дистрибуции - Шунцева И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@sgpress.ru.

**РЕДАКЦИЯ**  
Главный редактор - Федорова Н.В.  
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Подлесова И.В., Федоров А.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответ. секретарь - Блинков С.А.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, P2403, P2401

ТИРАЖ 30 015. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 12.05.16 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №1043.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
www.sgpress.ru

Доступно в App Store

