



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.02.2017 г. №Д05-01-06/5-0-0

О внесении изменений в распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 07.05.2015 № Д05-01-06/95-0-0 «Об утверждении Порядка сообщения отдельными категориями должностных лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях приведения муниципальных правовых актов городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к распоряжению Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 07.05.2015 № Д05-01-06/95-0-0 «Об утверждении Порядка сообщения отдельными категориями должностных лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Департамент строительства и архитектуры» в соответствующем падеже заменить словами «Департамент градостроительства» в соответствующем падеже.

1.2. В пункте 5 слова «Управления правового и кадрового обеспечения» исключить.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункт 1.1 настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 г.

Пункт 1.2 настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 13 мая 2016 г.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара М.В. Казанцева.

Руководитель Департамента
С.В. Рубаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2017 г. №89

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Вилюновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Вилюновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара от 07.09.2016, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Вилюновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара от 07.09.2016 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Вилюновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 25.11.2014 № РД-1436 «О разрешении РО «Иверский женский монастырь» подготовки документации по планировке территории в границах улицы Вилюновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском районе городского округа Самара».

2. Установить для земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для участка ЗУ1 (83,965 кв.м) – с видом разрешенного использования: объект, связанный с отправлением культа (под размещение угловой башни ограды), в том числе:

Наименование	Разрешенный вид использования	Площадь, кв.м
ЧЗУ 1	Объект, связанный с отправлением культа (под размещение угловой башни ограды)	23,0992
ЧЗУ 2	Объект, связанный с отправлением культа (под размещение угловой башни ограды)	38,2740
ЧЗУ 3	Объект, связанный с отправлением культа (под размещение угловой башни ограды)	22,5918

3. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улицы Вилюновской, Волжского проспекта, улицы Ульяновской в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2017 г. №93

Об изъятии объекта недвижимого имущества площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд объект недвижимого имущества с кадастровым номером № 63:01:0215002:588, площадью 399,1 кв.м, наименование объекта - нежилое помещение № 3, назначение объекта - нежилое помещение, адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36.

2. Департаменту градостроительства городского округа Самара:

2.1. В десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также в федеральный орган исполнительной власти - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2. В семидневный срок со дня принятия настоящего постановления уведомить правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества о принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества (нежилое помещение № 3) площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Са-

мара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого объекта недвижимого имущества. Размер возмещения должен быть определен не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю изымаемого объекта соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества (нежилое помещение №3) площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд.

2.4. Обеспечить заключение соглашения Главы городского округа Самара с правообладателем об изъятии объекта недвижимого имущества (нежилое помещение № 3) площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд.

2.4.1. Обеспечить проведение переговоров с правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества (нежилое помещение № 3) площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд.

2.4.2. Подготовить соглашение Главы городского округа Самара с правообладателем об изъятии объекта недвижимого имущества (нежилое помещение № 3) площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд.

2.4.3. В течение пяти дней со дня получения отчета об оценке изымаемого объекта недвижимого имущества направить проект соглашения, указанный в пункте 2.4.2 настоящего постановления, сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. При непредставлении правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества подписанного соглашения об изъятии для муниципального нужд объекта недвижимого имущества (нежилое помещение № 3) площадью 399,1 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, по истечении трех месяцев со дня его получения обеспечить подготовку проекта искового заявления о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества и направить в Администрацию городского округа Самара.

3. Департаменту управления имуществом городского округа Самара обеспечить регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Самара на изъятый объект недвижимого имущества (нежилое помещение № 3) площадью 399,1 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная, д. 36, для муниципальных нужд в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в газете «Самарская Газета».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2017 г. №87

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Мичурина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Мичурина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара» от 24.11.2016 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Мичурина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 07.04.2016 № РД-230 «О разрешении ООО «ВТС-П» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Реконструкция улицы Мичурина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, с условными номерами:

2.1. S1, площадью 30740 кв.м, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов».

2.2. S7, площадью 20069 кв.м, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов».

3. Установить для образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, относящихся по категории к землям населенных пунктов, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования:

3.1. S2, площадью 51 кв.м.

3.2. S3, площадью 16 кв.м.

3.3. S4, площадью 3 кв.м.

3.4. S5, площадью 15 кв.м.

3.5. S6, площадью 27 кв.м.

3.6. S8, площадью 18 кв.м.

3.7. S9, площадью 67 кв.м.

3.8. S10, площадью 1162 кв.м.

3.9. S11, площадью 350 кв.м.

3.10. S12, площадью 2578 кв.м.

3.11. S13, площадью 610 кв.м.

3.12. S14, площадью 184 кв.м.

вид разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования», «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов».

4. Установить в границах земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, следующие зоны с особыми условиями использования территории:

4.1. Для земельного участка с условным номером S1/1 - охранный зона газопровода S=4042 кв.м.

4.2. Для земельного участка с условным номером S1/2 - охранный зона водопровода S=21733 кв.м.

4.3. Для земельного участка с условным номером S1/3 - охранный зона кабеля связи S=1904 кв.м.

4.4. Для земельного участка с условным номером S1/4 - охранный зона ЛЭП S=10456 кв.м.

4.5. Для земельного участка с условным номером S1/5 - охранный зона канализации S=13062 кв.м.

4.6. Для земельного участка с условным номером S1/6 - охранный зона теплотрассы S=1290 кв.м.

4.7. Для земельного участка с условным номером S7/1 - охранный зона газопровода S=745 кв.м.

4.8. Для земельного участка с условным номером S7/2 - охранный зона водопровода S=13987 кв.м.

4.9. Для земельного участка с условным номером S7/3 - охранный зона кабеля связи S=780 кв.м.

4.10. Для земельного участка с условным номером S7/4 - охранный зона ЛЭП S=3767 кв.м.

4.11. Для земельного участка с условным номером S7/5 - охранный зона канализации S=9110 кв.м.

4.12. Для земельного участка с условным номером S7/6 - охранный зона теплотрассы S=427 кв.м.

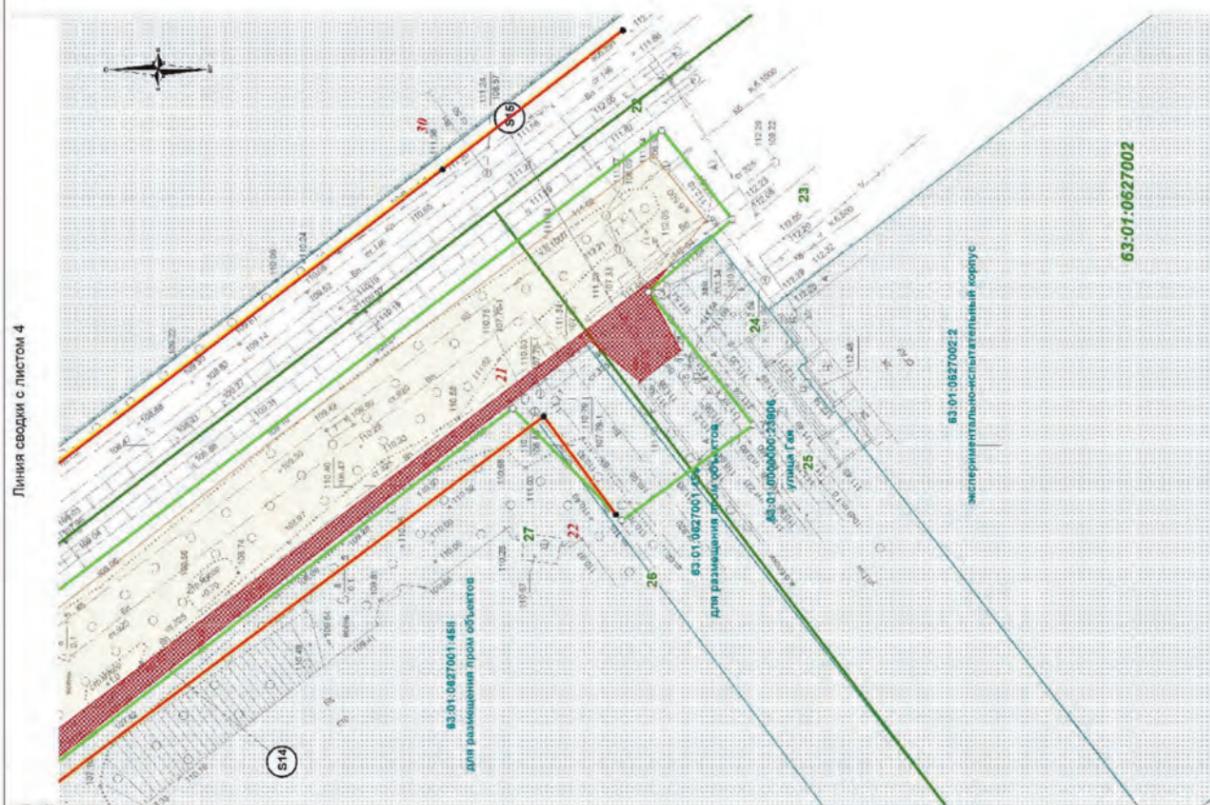
5. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Реконструкция улицы Мичурина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

Официальное опубликование



Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Реконструкция улицы Мухоморова в границах от проспекта Масленникова
до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара"
Основной чертёж
Утвержденная часть
Чертеж планировки территории

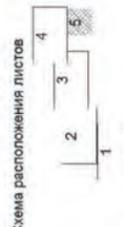
Условные обозначения:

- граница зоны размещения объекта местного значения (граница отвода земельного участка для реконструкции в/д (1-этап))
- граница зоны размещения объекта местного значения (граница отвода земельного участка для реконструкции в/д (2-этап))
- граница зоны размещения объекта местного значения (граница отвода земельного участка для реконструкции в/д (1-этап))
- граница земельного участка третьих лиц, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница земельного участка третьих лиц, поставленных на государственной кадастровый учет
- границы зон планируемого размещения объектов социального-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (отсутствуют)
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения в границах городского округа Самара (отсутствуют)
- граница зон действия публичных сервитутов (отсутствуют)
- кадастровый номер участка 63-01:1305013:542
- кадастровый номер квартала 63-01:1305013
- граница кадастровых кварталов
- обозначение существующих красных линий
- обозначение проектируемых красных линий
- граница проектирования
- 1 - размер поворотной точки красной линии
- o 1 - номер поворотной точки границы проектирования
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, подходы к водным объектам общего пользования, и их бурстопам поездам

Объекты инженерной инфраструктуры

- оси переустройстваемых коммуникаций
- существующие ЛЭП высокого напряжения
- существующие ЛЭП низкого напряжения
- существующие кабели связи
- существующие водопроводы
- существующие газопроводы
- существующая канализация
- существующие теплопроводы

Изд. № подл.	Изд. № дораб.	Создано
Изд. № подл.	Изд. № дораб.	Создано

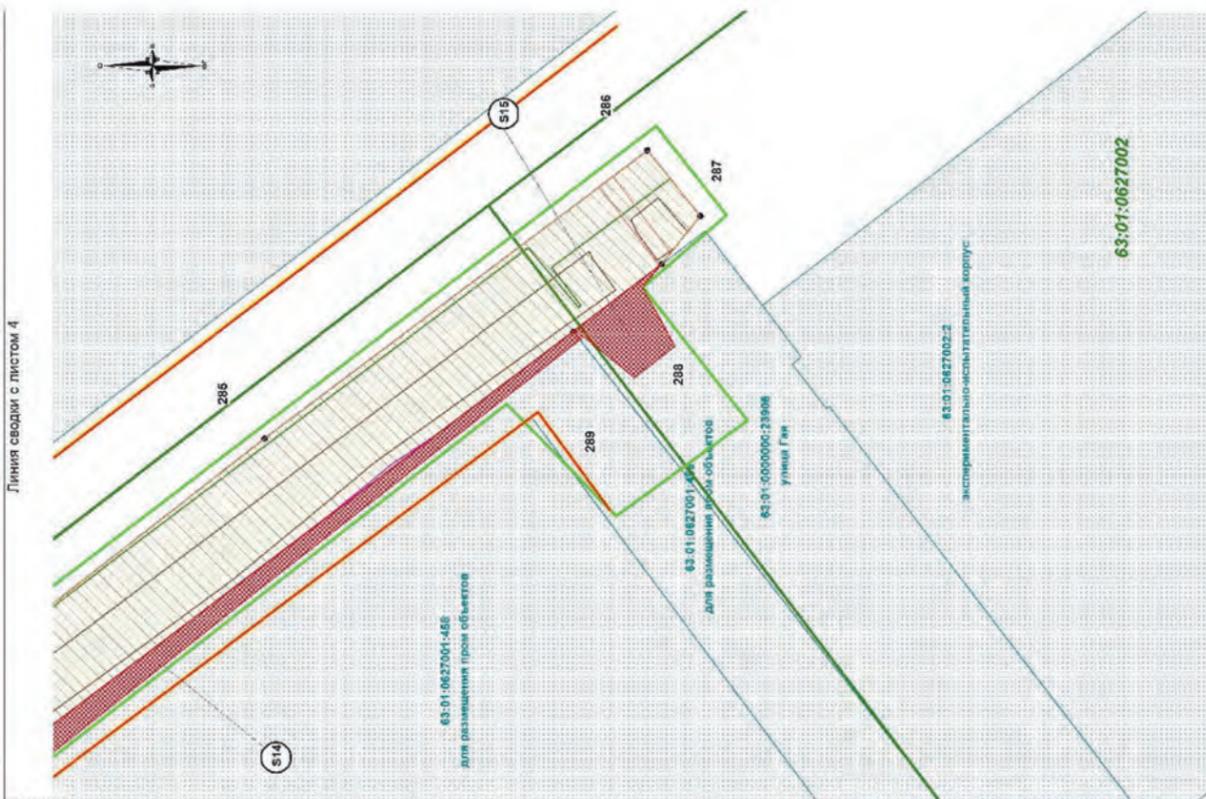


Данный проект выполнен на основе геодезических измерений, выполненных ОАО "Волгоэнергостройпроект" в 2014г.
ООО "Гестройсервис" в 2016г.
Геоподоснова не менялась

239/15-00- ППТ1		Реконструкция улицы Мухоморова в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Файл	Полный	Дата
Составил	Борисова	Лист	Лист	Лист	Лист
ГИП	Знаменский	Лист	Лист	Лист	Лист
Основная часть		Лист		Лист	
Основной чертёж		Лист		Лист	
Утвержденная часть		Лист		Лист	
М 1:500		Лист		Лист	
000 "ВТС-П"		Лист		Лист	

Формат А2

Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Ремонструкция улицы Мичуркина в границах от проспекта Масленникова до улицы Врубеля в Октябрьском районе городского округа Самара"



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков и их частей представлен в текстовой части ПМТ

Условные обозначения:

- Граница земельного участка третьих лиц, поставленных на государственной кадастровый учет
- граница зон действия публичных сервитутов (отсутствуют)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной инфраструктуры, подходы к водным объектам общего пользования, и их береговые полосы
- 63:01:1305013:542 - кадастровый номер участка
- 63:01:1305013 - кадастровый номер квартала
- Граница кадастровых кварталов
- утвержденные в ПМТ красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница проектирования
- *1 номер поворотной точки образуемого земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона канализации
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона кабельной связи
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона ЛЭП

Границы зоны размещения объекта местного значения (граница отвода земельного участка для реконструкции в/Л)

Обозначение на плане	Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер ККЗУ	Вид ЗУ	Вид разрешенного использования
[Red hatched]	S1	307,40	63:01:0500000	Образующий ЗУ (Земля)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S4	3	63:01:0627001:283	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S2	51	63:01:0627000:204	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S3	16	63:01:0627000:1275	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S5	15	63:01:0629002:27	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S8	27	63:01:0629002:28	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[White]	S7	20080	63:01:0000000	Образующий ЗУ (Земля)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S6	18	63:01:0629004:451	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S9	87	63:01:0629004:240	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S10	1162	63:01:0629004:2	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S11	350	63:01:0629000:335	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S12	2578	63:01:0627001:24	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S13	610	63:01:0629000:340	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S14	184	63:01:0627001:459	ЗУ подготавливаемый	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
[Red hatched]	S15	88	63:01:0500000:23906	временное занятые ЗУ (временное куп. Земля)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Данный проект выполнен на основе и в составе проекта планировки территории, выполненного ООО "ВТС-П" в 2016 года. Геоподоснова не меняется.

239/15-00- ППТЗ		000 "ВТС-П"	
Имя	Колуч	Лист	Лист
Составил	Борисова	ППТЗ	Лист 5
ГИП	Земельная	Проект межевания территории	Лист 6
Чертеж межевания территории		М 1:500	

Формат А2

Схема расположения листов



Имя, № подл.	Подп. и дата	Имя, № подл.	Имя, № подл.

Официальное опубликование

Условный номер 63:01:000000:57

№ п/п	2006г		км.м.	высотные	дир. угол
	X	Y			
224	2309.73	4486.99			
225	2350.13	4459.3	2.43	73°35'30"	
226	2389.6	4461.8	2.64	106°22'52"	
227	2388.98	4462.33	0.82	339°44'51"	
228	2392.69	4467.28	0.03	343°53'22"	
229	2393.48	4467.04	1.75	27°25'14"	
230	2393.92	4467	2.44	359°10'12"	
231	2397.48	4467.8	12.39	82°14'27"	
232	2405.37	4477.99	1.44	72°31'55"	
233	2403.58	4479.37	2.46	95°24'54"	
234	2403.59	4481.82	0.88	131°17'38"	
235	2405	4482.49	0.88	131°17'38"	
236	2407.82	4487.97	6.16	62°50'28"	
237	2408.51	4487.33	10.73	241°32'11"	
238	2408.51	4487.33	1.21	142°04'14"	
239	2409.68	4488.03	4.98	50°59'34"	
240	2412.88	4488.46	1.92	84°31'11"	
241	2413.07	4493.76	2.35	106°28'49"	
242	2412.44	4495.9	2.03	129°30'24"	
243	2411.89	4497.48	5.8	52°51'08"	
244	2414.74	4498.13	3.63	141°43'39"	
245	2411.89	4504.31	3.44	90°49'58"	
246	2410.64	4510.43	3.44	102°28'08"	
247	2410.64	4510.43	4.98	131°25'11"	
248	2405.81	4516.62	36.95	33°07'23"	
249	2417.8	4516.15	2.77	316°51'45"	
250	2439.82	4534.26	1.39	142°28'51"	
251	2460.87	4556.14	1.94	326°25'09"	
252	2478.86	4584.83	1.19	321°33'09"	
253	2480.88	4585.74	1.41	43°22'26"	
254	2481.66	4583.53	1.14	16°02'20"	
255	2482.76	4583.84	1.19	321°33'09"	
256	2483.85	4584	1.41	43°22'26"	
257	2484.88	4585.27	6.17	32°46'41"	
258	2485.29	4602.15	38.53	51°13'17"	
259	2524.39	4602.15	10.8	317°50'55"	
260	2524.01	4603.63	6.78	146°18'06"	
261	2524.84	4604.32	30.5	51°13'17"	
262	2555.54	4657.35	10.8	317°50'55"	
263	2560.44	4652.67	17.24	128°48'31"	
264	2571.21	4659.24	10.8	317°50'55"	
265	2578.43	4659.24	7.2	2°02'44"	
266	2584.16	4656.85	6.29	335°11'09"	
267	2588.34	4651.99	6.41	310°39'46"	
268	2591.63	4636.55	15.16	128°10'40"	
269	2595.35	4649.24	13.87	131°16'14"	
270	2576.2	4659.67	22.59	135°40'59"	
271	2560.47	4676.43	11.76	136°59'33"	
272	2551.87	4684.45	16.55	137°06'14"	
273	2539.75	4695.71	9.86	140°51'09"	
274	2532.11	4701.71	9.41	142°5'46"	
275	2488.54	4734.92	45.48	143°19'28"	
276	2400.4	4738.77	108.6	143°55'25"	
277	2384.16	4830.36	83.96	143°55'25"	
278	2384.16	4830.36	56.07	143°55'25"	
279	2382.11	4826.23	6.48	40°12'42"	
280	2382.11	4826.23	7.2	308°42'46"	
281	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
282	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
283	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
284	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
285	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
286	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
287	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
288	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
289	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
290	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
291	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
292	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
293	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
294	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
295	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
296	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
297	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
298	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
299	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
300	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
301	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
302	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
303	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
304	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
305	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
306	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
307	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
308	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
309	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
310	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
311	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
312	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
313	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
314	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
315	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
316	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
317	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
318	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
319	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
320	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
321	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
322	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
323	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
324	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
325	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
326	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
327	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
328	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
329	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
330	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
331	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
332	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
333	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
334	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
335	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
336	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
337	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
338	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
339	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
340	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
341	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
342	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
343	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
344	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
345	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
346	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
347	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
348	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
349	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
350	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
351	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
352	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
353	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
354	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
355	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
356	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
357	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
358	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	
359	2379.97	4862.87	2.95	241°50'58"	
360	2379.97	4862.87	1.48	140°12'42"	
361	2379.97	4862.87	55.06	322°12'39"	
362	2379.97	4862.87	0.8	40°12'42"	
363	2379.97	4862.87	6.48	140°12'42"	
364	2379.97	4862.87	7.2	308°42'46"	
365	2379.97	4862.87	13.01	322°46'33"	

Условный номер 63:01:0621003:1275:53

№ п/п	16		км.м.	высотные	дирекционный угол
	X	Y			
222	2184.45	4228.98	5.99	80°12'35"	
223	2184.30	4233.57	2.74	130°50'49"	
224	2182.20	4235.34	6.00	230°33'11"	
225	2178.35	4230.74	2.74	319°58'20"	
226	2180.45	4228.08			

Условный номер 63:01:0621001:283:84

№ п/п	3		км.м.	высотные	дирекционный угол
	X	Y			
193	1900.51	3819.46	1.31	142°45'28"	
194	1899.11	3819.77	2.00	235°9'31"	
195	1898.21	3818.62	2.24	321°53'46"	
200	1899.30	3817.87	1.25	323°10'08"	
193	1900.51	3819.46	2.00	52°38'54"	

Условный номер 63:01:0621003:204:82

№ п/п	51		км.м.	высотные	дирекционный угол
	X	Y			
202	2071.80	4085.60	7.00	53°19'14"	
203	2070.17	4085.40	7.00	143°14'17"	
204	2068.19	4082.78	7.01	233°20'40"	
209	2068.31	4091.20	1.19	323°44'06"	
211	2067.60	4090.24	1.70	323°05'56"	
213	2068.96	4089.22	1.20	53°10'06"	
216	2069.68	4090.18	2.65	323°17'13"	
202	2071.80	4085.60			

Условный номер 63:01:0626002:27:55

№ п/п	15		км.м.	высотные	дирекционный угол
	X	Y			
370	2094.24	4072.65	9.93	32°29'32"	
371	2100.30	4080.24	1.52	145°59'58"	
372	2099.05	4081.41	9.69	232°42'56"	
379	2094.24	4072.65	1.48	323°10'58"	

Условный номер 63:01:0626002:28:56

№ п/п	27		км.м.	высотные	дирекционный угол
	X	Y			
371	2100.30	4080.54			
372	2111.85	4095.59	15.98	52°29'53"	
373	2110.83	4096.43	1.32	140°40'35"	
374	2099.05	4081.41	10.09	231°53'36"	
371	2100.30	4080.54	1.52	323°9'58"	

Условный номер 63:01:000000:51

№ п/п	30740		км.м.	высотные	дир. угол
	X	Y			
1	1916.21	3837.26	1.2	142°28'45"	
2	1915.25	3837.59	4.72	32°28'00"	

Официальное опубликование

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Торчиновым Михаилом Анатольевичем, адрес: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, стр. 1, 4 этаж; адрес электронной почты: zet@dsrct.ru, тел.: 89277328370, 88462767454, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2411, являющимся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016 г., номер включения кадастрового инженера в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 282 от 19.01.2011 г., выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 63:01:0000000:7750,

расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, 19 км, СТ «Мичуринец», линия 5, участок № 80 Б, 63:01:0340007.

Заказчиком кадастровых работ является Мухин Юрий Николаевич, tisz44@yandex.ru, тел. 89276071620.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы земельного участка состоит по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, 19 км, СТ «Мичуринец», линия 5, участок № 80 Б, 28 марта 2017 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, стр. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 марта 2017 г. по 27 марта 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 марта 2017 г. по 27 марта 2017 г. по адресу: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, стр. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гребенкиным Денисом Сергеевичем, Самарская область, Нефтегорский район, с. Зуевка, Луговая, д. 7, кв.1, № 63-14-769, в отношении земельного участка с кадастровым №63:01:0255008:54, расположенного: Самарская обл., г. Самара - 16 км., улица 8-я, СТ КУАПО, уч. №219, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Корниенко Александр Юрьевич. Собрание заинтересованных лиц по по-

воду согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Самара, ул. Губанова, д.3, 4-й этаж, оф. 422 23 марта 2017г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Губанова, д.3, 4-й этаж, оф. 422.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на мест-

ности принимаются с 28 февраля 2017г.

по 22 марта 2017 г. по адресу: г. Самара, ул. Губанова, д.3, 4-й этаж, оф. 422.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Самара - 16 км., улица 8-я, СТ КУАПО, уч. №218, г. Самара - 16 км., улица 8-я, СТ КУАПО, уч. №220, г. Самара - 16 км., улица 9-я, СТ КУАПО, уч. №236.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.02.2017 г. №81

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях устранения допущенных технических ошибок постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2014 № 1878 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара» изменение, изложив в проекте межевания территории документации по планировке территории в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги в Октябрьском районе городского округа Самара таблицу координат красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, в следующей редакции:

№	X	Y
1	2300,4386	2145,5420
2	2305,4018	2161,0155
3	2313,8685	2199,2615
4	2314,7444	2211,2316
5	2315,0363	2224,0776
6	2313,8685	2242,7626
7	2360,8731	2259,4040
8	2383,3538	2271,9562
9	2398,5352	2284,8040
10	2631,2225	2494,1351
11	3239,7646	3107,0530
12	3314,1093	3165,5319
13	3335,2943	3221,1036
14	3380,8391	3257,7803
15	3384,7440	3265,8638
16	2350,6500	2272,8300
17	2308,6100	2287,4300
18	2367,0000	2297,3600
19	2381,0200	2309,0400
20	2550,3500	2461,7300
21	2514,4400	2483,3300
22	2494,5900	2488,8800
23	2452,9800	2485,3700
24	2334,6900	2539,6800
25	2206,2300	2434,8000
26	2241,0900	2388,9000
27	2268,6900	2348,8700
28	2291,4700	2307,1100
29	2347,4100	2557,9000
30	2456,9000	2507,7800
31	2496,6900	2511,1400
32	2523,2300	2503,7200
33	2567,4300	2477,1300
34	2647,9612	2548,8059
35	3219,0359	3147,9266
36	3230,8600	3156,3932
37	3023,8646	3250,4024
38	2925,2569	3268,0092

№	X	Y
39	2945,1420	3292,4050
40	3030,8830	3277,1500
41	3146,5208	3224,4506
42	3134,0013	3259,3694
43	3180,4120	3362,8920
44	3044,7990	3423,0090
45	3150,3290	3258,5460
46	3159,3010	3235,7390
47	3200,4280	3217,4760
48	3251,0730	3331,5250
49	3193,9010	3356,9010
50	3207,7730	3196,6890
51	3255,1490	3175,7590
52	3360,0000	3260,2800
53	3369,0850	3279,2060
54	3264,8950	3325,4110
55	2182,2000	2466,6900
56	2300,7300	2563,9100
57	2913,3423	3316,6697
58	3009,0000	3442,5000
59	3015,6000	3472,6000
60	3005,0000	3523,0000
61	2983,6000	3560,6000
62	2950,0000	3592,2000
63	2768,3200	3663,7400
64	2739,5900	3654,7700
65	2359,5600	3117,7400
66	2066,5046	2780,0072
67	2005,8600	2696,7500
68	2310,7505	2265,2221
69	2349,1592	2281,0318
70	2370,9432	2294,3842
71	2391,5366	2309,0849
72	2410,3220	2326,1777
73	2427,1672	2346,0976
74	2452,4790	2385,6763
75	2469,7210	2415,5126
76	2490,3585	2443,2613

№	X	Y
77	2503,6317	2456,8311
78	2519,1816	2469,2972
79	2435,6265	2318,0961
80	2491,9901	2418,4702
81	2546,4942	2471,2709
82	2602,1449	2500,4113
83	2655,2380	2527,7250
84	2701,8047	2570,6962
85	2906,7685	2798,7743
86	3047,1741	2941,0839
87	3234,3227	3108,6195
88	3321,1060	3170,2058
89	3336,8047	3204,4784
90	2539,4111	2486,7417
91	2562,1047	2500,4113
92	2596,1477	2516,4167
93	2621,0185	2527,7250
94	2645,5366	2543,2085
95	2700,3935	2591,7469
96	2819,9852	2724,6620
97	2893,8922	2807,1250
98	3038,5310	2951,3483
99	3250,0000	3149,8764
100	2308,6920	2573,6934
101	2259,7741	2593,7476
102	2180,5755	2647,6791
103	2224,6727	2754,1503
104	2232,6984	2824,8702
105	2381,1738	3003,4096
106	2547,7211	2867,4053
107	2317,9779	2585,1037
108	2268,1085	2605,7082
109	2197,9057	2652,7678
110	2238,8279	2752,0191
111	2245,8835	2819,1726
112	2380,8651	2980,6626
113	2536,6517	2853,8036

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.02.2017 г. №88О внесении изменения в постановление
Администрации городского округа Самара от 18.11.2016 № 1495
«О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила застройки и землепользования в городе Самаре,
утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Самара в целях устранения допущенной технической ошибки постановляю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 18.11.2016 № 1495 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» изменение, заменив в строке «Самарский район» слово «Самарский» словом «Советский».

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.02.2017 г. №90Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской,
Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной
в Ленинском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в гра-

ницах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара от 17.10.2016, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 23.07.2015 № РД-764 «О разрешении ООО «Трансгруз» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара».

2. Установить для земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка № 63:01:0515002:503 (574 кв.м) – многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах;

2) для земельного участка № 1 (283 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка № 2 (55 кв.м) – пешеходно-транспортные коммуникации, занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Ленинская;

4) для земельного участка № 3 (100 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка № 4 (73 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка № 5 (129 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

7) для земельного участка № 6 (164 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

8) для земельного участка № 7 (77 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

9) для земельного участка № 8 (40 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

10) для земельного участка № 9 (136 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

11) для земельного участка № 10 (126 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

12) для земельного участка № 11 (2750 кв.м) – под пешеходно-транспортные коммуникации, занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Братьев Коростелевых;

13) для земельного участка № 12 (153 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом с прилегающей территорией;

14) для земельного участка № 13 (156 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка № 14 (111 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

16) для земельного участка № 15 (86 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

17) для земельного участка № 16 (80 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

18) для земельного участка № 17 (464 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

19) для земельного участка № 18 (1524 кв.м) – под пешеходно-транспортные коммуникации, занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Маяковского;

20) для земельного участка № 19 (3 кв.м) – пешеходно-транспортные коммуникации;

21) для земельного участка № 20 (1 кв.м) – пешеходно-транспортные коммуникации;

22) для земельного участка № 21 (5 кв.м) – пешеходно-транспортные коммуникации;

23) для земельного участка № 22 (151 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

24) для земельного участка № 23 (401 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

25) для земельного участка № 24 (405 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

26) для земельного участка № 25 (151 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

27) для земельного участка № 26 (3 кв.м) – под пешеходно-транспортные коммуникации;

28) для земельного участка № 27 (152 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

29) для земельного участка № 28 (143 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

30) для земельного участка № 29 (154 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

31) для земельного участка № 30 (523 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

32) для земельного участка № 31 (395 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

33) для земельного участка № 32 (2469 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

34) для земельного участка № 33 (69 кв.м) – под пешеходно-транспортные коммуникации;

35) для земельного участка № 34 (148 кв.м) – многоквартирные дома 2 – 9 этажей в пределах исторической части города, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

36) для земельного участка № 35 (349 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

37) для земельного участка № 36 (633 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

38) для земельного участка № 37 (516 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

39) для земельного участка № 38 (311 кв.м) – жилые дома до 3 этажей, фактически занимаемый индивидуальным жилым домом;

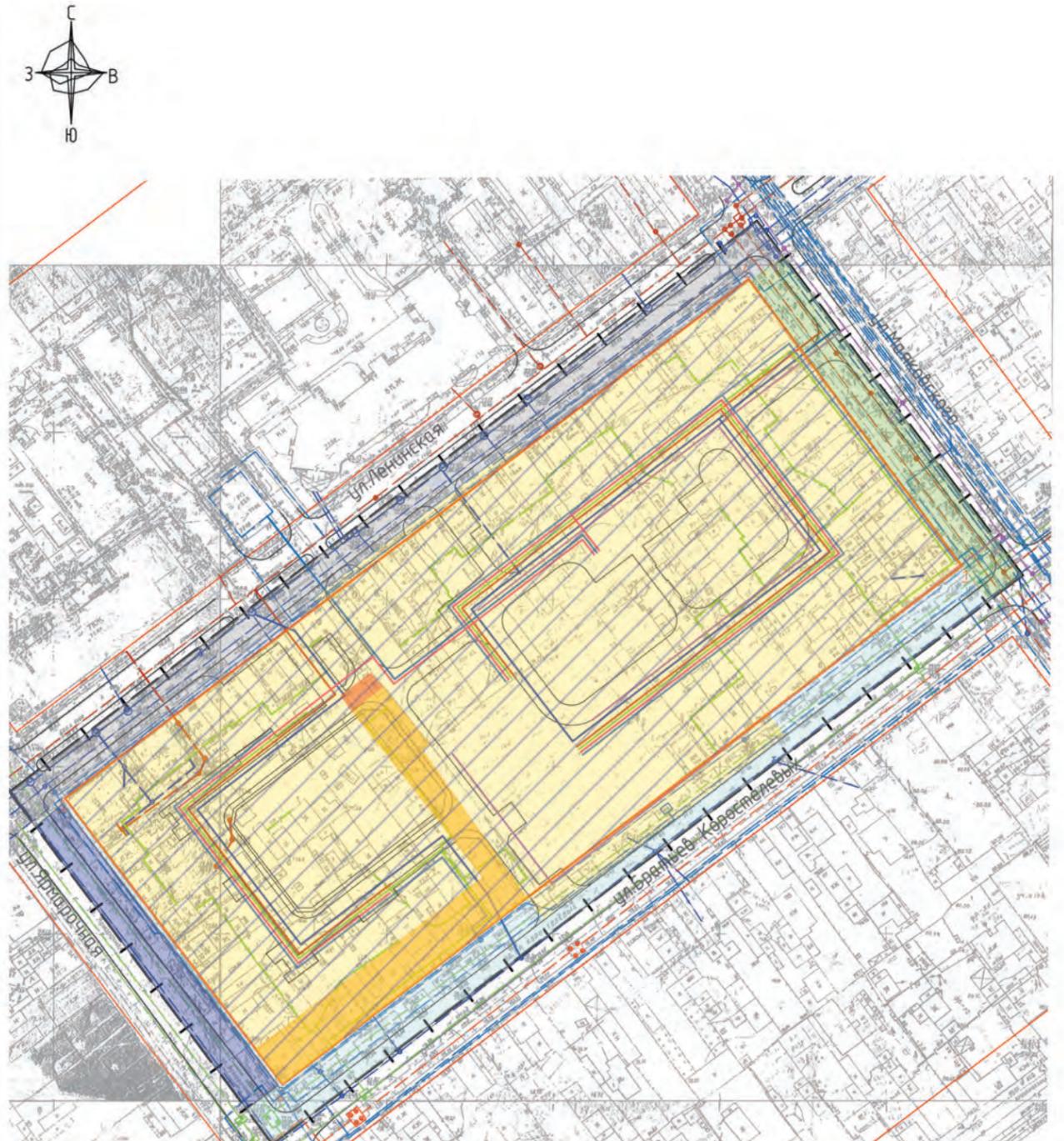
40) для земельного участка № 1.1 (5441 кв.м) – многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах.

3. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

Официальное опубликование

**Инженерно-техническое обеспечение территории.**

Проект планировки территории предполагает демонтаж сетей на территории ППТ и монтаж новых сетей в соответствии с расположением объектов капитального строительства при разработке проектной документации. Проектом планировки территории предусмотрены следующие нагрузки на инженерную инфраструктуру, которые в ходе разработки проектной документации необходимо уточнить.

Водообеспечение. В соответствии с письмом ООО "Самарские коммунальные системы" необходимо учесть проектирование линейных объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии заключенных договоров о подключении № Д-05-0147/2-В и Д-05-0147/2-К от 22.06.2015, Д-05-0499-В, Д-05-0499-К от 26.12.2014, Д-05-0498-В и Д-05-0498-К от 26.12.2014.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в сутки наибольшего водопотребления 536,4 м³/сут.

Расход воды на полив зеленых насаждений и мойку твердых покрытий 89,4 м³/сут.

Суммарный расход воды м³/сут. 625,8

Расход воды на тушение пожара 55,2 л/с

Суточный запас воды на тушение пожара 596,16 м³

Канализация бытовая

Максимальный расход бытовых сточных вод 536,4 м³/сут.

Канализация дождевая

Объем дождевых вод, направляемых на очистку 87,8 м³/сут.

Объем талых вод, направляемых на очистку 50,0 м³/сут.

Теплоснабжение

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных помещений 10,2 Гкал/ч

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных помещений 1,2 Гкал/ч

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных помещений 1,6 Гкал/ч

Максимальный тепловой поток, вырабатываемый источником теплоты (котельной) 13,0 Гкал/ч

В соответствии с письмом ПАО "Т Плюс" при условии обеспечения теплоснабжения по проекту от газовых крышных котельных технические условия на подключения не требуются.

Газоснабжение

Расход газа на отопление жилых и общественных зданий 1414 м³/ч

Расход газа на вентиляцию общественных зданий 170 м³/ч

Расход газа на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий 216 м³/ч

Расход газа на источник теплоты (котельную) 1800 м³/ч

Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды 79 м³/ч

В соответствии с письмом ООО "Средневольтская газовая компания" необходимо учесть проектирование линейных объектов газоснабжения, в соответствии с заключенным договором о подключении № ЧР0471 от 08.04.2015

Общий расход газа 1879 м³/ч

Электроснабжение

Коммунально-бытовая электрическая нагрузка 2263 кВт

Электрическая нагрузка общественных зданий 274 кВт

Общая электрическая нагрузка 2537 кВт

В соответствии с письмом МП "Самарагорсвет" по указанному адресу выданы технические условия МП г.Самара "Самарагорсвет" на проектирование сетей уличного освещения №245 ПТО от 01.10.2014.

При разработке проектной документации на застройку данной территории необходимо уточнить нагрузки и технические условия у соответствующих организаций и разработать проект инженерно-технического обеспечения территории, отвечающий требованиям действующего законодательства и строительным нормам и правилам в соответствии с полученными техническими условиями.

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 21.02.2017 г. №90

Проект планировки территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярма­рочной в Ленинском районе городского округа Самара. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:
– распоряжение Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара от 23.07.2015 г. № РД-764
(О разрешении ООО «Трансгруз» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярма­рочной в Ленинском районе городского округа Самара).

Данный проект выполняется в соответствии с:
– Градостроительным кодексом Российской Федерации,
– Земельным кодексом Российской Федерации,
– Лесным кодексом Российской Федерации,
– Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
– Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 г. №539,
– Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской городской Думы от 21.04.2001 № 61,
– Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150, в части не противоречащей действующему законодательству,
– Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству,
– СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Целью разработки документации по планировке территории является установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Технико-экономические показатели

Площадь участка – 37000 кв.м
Площадь застройки жилых зданий – 11005,08 кв.м
Площадь застройки нежилых зданий – 1077,0 кв.м
Общая площадь жилых зданий – 110175,5 кв.м
Общая площадь нежилых зданий – 4802,40 кв.м
Жилая площадь зданий – 71915,75 кв.м
Общая площадь встроенных помещений офисов – 5158,72 кв.м
Площадь встроенно-пристроенного в/с – 1680 кв.м
Площадь встроенного кабинета врача общей практики – 54,94 кв.м
Площадь встроенного отдела участкового уполномоченного полиции на первом этаже жилого дома – 50,6 кв.м

Общая площадь офисных помещений офисов – 4802,40 кв.м

Общее количество жителей – 1798 чел

в том числе:

- кол-во детей дошкольного возраста – 61
- кол-во детей школьного возраста – 169

Общая вместимость подземного паркинга – 650 м/м

Кэф. плотности жилой застройки – 2,9

Кэф. плотности нежилых застройки – 0,13

Кэф. жилой застройки – 0,3

Кэф. нежилых застройки – 0,03

Плотность – 4,86 ч/га

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	410,01	1222,69		
2	254,93	1018,67	256,27	232°45'39"
3	340,48	953,32	107,65	322°37'32"
4	495,80	1158,71	257,51	52°54'11"
1	410,01	1222,69	107,02	143°17'14"

Транспортное обслуживание территории

В соответствии со схемой №6 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 и СП 42.13330.2011 улицы в границах ППТ и на прилегающей территории делятся на следующие категории:

- ул. Братьев Коростелевых – улица местного значения (улица в жилой застройке), шириной – 8,6 м, с тротуарами – по 2,7 м, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15–25 м; с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях принимается и устанавливается равной 26 м
- ул. ул. Ленинская – улица местного значения, улица в жилой застройке, шириной 6,0 и 6,0 м, с тротуарами – по 3 м, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15–25 м; с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях принимается и устанавливается равной 25 м.
- ул. Ярма­рочная – улица местного значения (улица в жилой застройке), шириной – 11,0 м, с тротуарами – по 3 м и 3,5 м, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15–25 м; с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях принимается и устанавливается равной 25 м.
- ул. Маяковского – магистральная улица районного значения, шириной – 8 м, с тротуарами – по 4 м и 4,5 м, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40–80 м; с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях принимается и устанавливается равной 44,5 м.

В местах предполагаемого скопления легковых автомобилей предусматривается устройство стоянок как вдоль улиц, так и внутри застройки.

Изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Примечания:

- Красные линии перенесены с развѣдочного чертежа красных линий, выполненного в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части не противоречащей действующему законодательству), являющегося графическим материалом по обоснованию проекта планировки территории. ДПП не предусмотрено изменение существующих красных линий
- В соответствии с заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 25.03.2016 №43/1264 проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на земельном участке в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярма­рочной в Ленинском районе городского округа Самара возможно с условием соблюдения мероприятий, определенных Разделом по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурные отложения исторического центра г. Самара второй половины XIX – начала XX вв." (см. исходные данные)
- Согласно Постановлению Правительства Самарской области об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия №533 от 01.09.2014 содержит информацию о здании по адресу ул. Маяковского, 45, расположенном на участке ДПП.
- Согласно Постановлению Правительства Самарской области от 21.11.2014 №715 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия содержит информацию о зданиях по адресам: ул. Ленинская, д. 199 / ул. Ярма­рочная, д. 26, литеры А, а; ул. Ленинская, д. 201, литеры А, а, а1; ул. Ярма­рочная, д. 28, литера А, расположенных на участке ДПП.
- В границах разработки документации по планировке территории объекты регионального значения отсутствуют.
- Линия регулирования застройки в исторической части города устанавливается по красной линии согласно Правилам застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61.

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории, включающий себя: красные линии, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярма­рочной в Ленинском районе городского округа Самара.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (существующие)
- Линия регулирования застройки

Границы разработки документации

Название существующих улиц

1 – номер поворотных точек красных линий

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды

Линии обозначающие линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Существующие инженерные сети:

- Водопровод
- Канализация бытовая
- Канализация дождевая
- Тепло­расса
- Газопровод
- Кабель высокого напряжения
- Кабель низкого напряжения
- Кабель связи

Денонтируемые инженерные сети:

- Водопровод
- Канализация бытовая
- Газопровод

Проектируемые инженерные сети:

- Водопровод
- Канализация бытовая
- Канализация дождевая
- Газопровод
- Кабель высокого напряжения
- Кабель низкого напряжения
- Кабель связи

В границах разработки документации по планировке территории объекты местного значения встроенно-пристроенный в/с

В границах разработки документации по планировке территории объекты федерального значения: отдел участкового уполномоченного полиции

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- Границы зон для размещения объекта дорожного хозяйства улицы Ярма­рочной
- Границы зон для размещения объекта дорожного хозяйства – улицы Ленинской
- Границы зон для размещения многоквартирных домов свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежильного использования на нижних этажах, гаражей встроенных подземных, многоквартирных домов, жилищного строительства, офисного здания, пешеходно-транспортных коммуникаций
- Границы зон для размещения многоквартирных домов 2-9 этажей в пределах исторической части города
- Границы зон для размещения многоквартирных домов 2-3 этажей, пешеходно-транспортных коммуникаций
- Границы зон для размещения пешеходно-транспортных коммуникаций, для размещения объекта дорожного хозяйства – улицы Братьев Коростелевых
- Границы зон для размещения пешеходно-транспортных коммуникаций, для размещения объекта дорожного хозяйства – улицы Маяковского
- Границы зон для размещения объекта археологического наследия "Культурные отложения исторического центра г. Самара второй половины XIX – начала XX вв."

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ / О.Б. Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.В. Рубаков /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н. Шанов /

Руководитель Управления развития территорий _____ / А.В. Урюпин /

1544/8.1-ДПП					
Документация по планировке территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярма­рочной в Ленинском районе городского округа Самара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. ПР и ГП	Макаров				
Архитектор	Мальцева				
Проект планировки территории		Сдана	Лист	Листов	
Основная (утверждаемая) часть		П	1	1	
Чертеж проекта планировки территории		МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"			

Официальное опубликование

Ведомость координат точек обшей границы земельного участка, из земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

Земельный участок № 11
S = 9441 кв.м

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	467,04	1121,17		
2	466,14	1121,88	1,15	141°43'50"
3	459,51	1127,05	8,41	142°03'12"
4	454,11	1119,68	9,14	233°46'11"
5	460,66	1114,63	8,27	322°22'05"
6	461,58	1113,93	1,16	322°44'01"
7	455,79	1106,25	9,62	232°59'14"
8	454,84	1106,93	1,17	144°24'19"
9	447,66	1112,16	8,88	143°55'48"
10	442,50	1106,43	7,71	227°59'46"
11	414,70	1127,20	34,70	143°14'09"
12	407,59	1129,07	7,35	165°15'52"
13	409,17	1131,18	2,62	52°54'41"
14	365,84	1164,72	5,42	142°21'26"
15	374,72	1176,01	14,47	52°09'23"
16	379,52	1182,10	7,75	51°45'20"
17	386,47	1176,74	8,78	322°21'35"
18	387,08	1177,53	1,00	52°19'35"
19	393,80	1173,40	7,89	328°25'33"
20	404,26	1165,95	12,84	324°32'25"
21	411,41	1175,47	11,91	53°05'29"
22	387,81	1192,84	29,30	143°38'47"
23	389,85	1195,71	3,52	54°35'41"
24	410,88	1180,07	26,21	323°21'43"
25	419,96	1191,77	14,81	52°11'40"
26	421,28	1191,54	1,34	350°08'51"
27	410,25	1199,54	13,62	144°02'49"
28	413,19	1203,59	5,00	54°01'23"
29	416,10	1207,59	4,95	53°57'51"
30	413,35	1209,59	3,40	143°58'21"
31	418,08	1215,83	7,83	52°50'18"
32	418,33	1216,16	0,42	52°50'18"
33	423,04	1212,75	5,81	324°05'45"
34	424,65	1211,59	1,98	324°13'39"
35	431,43	1206,67	8,38	324°01'59"
36	438,37	1201,54	8,63	323°31'42"
37	433,93	1195,88	7,19	231°53'15"
38	438,31	1192,49	5,54	322°15'40"
39	442,75	1198,27	7,29	52°28'11"
40	443,07	1198,01	0,41	320°54'22"
41	444,88	1196,04	2,66	323°52'03"
42	436,37	1184,49	18,36	233°39'53"
43	443,60	1179,09	9,02	323°14'40"
44	452,51	1190,85	14,75	52°51'02"
45	454,34	1189,50	2,27	323°35'01"
46	444,66	1176,57	16,15	233°10'47"
47	445,64	1175,95	1,16	323°40'49"
48	442,54	1171,94	5,07	232°17'37"
49	446,59	1169,02	4,99	324°12'32"
50	457,08	1183,91	18,21	54°50'07"
51	458,39	1183,25	1,47	333°15'37"
52	457,66	1182,08	1,38	238°02'19"
53	458,57	1181,46	1,10	325°43'58"
54	460,81	1184,65	3,90	54°55'25"
55	471,85	1186,42	15,80	233°23'45"
56	464,87	1166,68	12,01	234°13'06"
57	466,70	1165,30	2,29	322°58'48"
58	467,32	1166,32	1,19	58°42'25"
59	472,10	1162,92	5,87	324°34'33"
60	478,43	1171,67	10,80	54°07'01"
61	488,32	1184,29	12,34	323°16'10"
62	486,99	1162,67	2,10	230°36'52"
63	485,53	1163,94	1,87	141°17'33"
64	483,74	1161,54	2,91	232°06'28"
65	485,42	1160,30	2,09	323°34'09"
66	481,17	1155,22	6,26	234°18'09"
67	479,58	1156,68	2,63	146°18'36"
68	477,03	1153,04	4,44	234°58'13"
69	485,16	1147,05	10,10	233°37'05"
70	486,06	1146,39	1,12	323°44'46"
71	474,47	1131,02	19,25	232°58'53"
72	473,56	1131,70	1,14	143°19'52"
73	465,93	1137,42	9,54	143°08'32"
74	464,95	1135,99	1,73	235°34'36"
75	462,17	1138,22	3,56	141°15'54"
76	459,25	1134,39	4,82	232°40'41"
77	463,41	1131,25	5,21	322°57'15"
78	461,77	1128,80	2,95	236°12'08"
79	468,02	1124,37	7,66	324°40'16"
80	468,95	1123,71	1,14	324°38'15"
81	467,04	1121,17	3,18	233°03'29"
82	411,56	1148,77	61,97	153°33'03"
83	398,67	1158,41	16,10	143°12'30"
84	395,29	1153,72	5,78	234°13'13"
85	402,61	1148,03	9,27	322°08'29"
86	401,64	1146,69	1,66	234°18'07"
87	404,38	1144,75	3,35	234°58'24"
88	405,29	1145,84	1,42	50°08'34"
89	407,76	1144,02	3,07	323°36'56"
90	411,56	1148,77	6,08	51°20'25"
91	416,34	1143,58	8,54	322°33'59"
92	413,53	1147,09	9,95	143°52'50"
93	406,88	1138,25	11,06	233°02'50"
94	408,06	1137,39	1,46	323°54'54"
95	407,34	1136,39	1,23	234°14'46"
96	409,12	1134,97	2,28	321°25'08"
97	408,76	1134,57	0,54	228°00'46"
98	410,58	1133,40	2,16	327°15'53"
99	411,68	1134,71	1,71	49°58'48"
100	413,16	1136,72	2,50	53°38'06"
101	418,34	1143,58	8,60	52°56'36"
102	424,55	1151,37	9,96	51°26'20"
103	430,18	1159,96	10,27	56°46'39"
104	423,60	1164,82	8,18	143°31'26"
105	422,73	1163,85	1,30	228°06'39"
106	416,30	1168,69	8,05	143°01'50"
107	411,62	1162,23	7,98	234°04'42"
108	410,24	1163,36	1,78	140°41'17"
109	408,27	1160,74	3,28	233°03'37"
110	414,18	1156,43	7,31	323°53'52"
111	415,79	1158,47	2,60	51°43'08"
112	417,95	1157,09	2,56	327°25'33"
113	418,34	1157,57	0,62	50°54'22"
114	424,55	1151,37	1,42	237°59'09"
115	426,68	1149,90	2,59	235°23'20"
116	423,38	1145,26	5,69	234°34'45"
117	425,75	1143,40	3,01	321°52'29"
118	424,55	1141,76	2,03	233°48'24"
119	431,70	1136,28	9,01	322°31'56"
120	432,65	1137,23	1,34	45°
121	434,11	1135,85	2,01	316°36'49"
122	435,35	1137,23	1,86	48°03'31"
123	438,27	1135,19	3,56	325°03'38"
124	441,73	1139,71	5,69	52°33'59"
125	434,16	1144,86	9,16	145°45'46"
126	424,55	1151,37	11,61	145°53'34"
127	422,21	1171,36	20,13	146°40'36"
128	427,17	1180,00	8,31	53°01'11"
129	422,40	1181,97	6,47	142°09'22"
130	417,03	1175,30	8,38	232°45'39"
131	422,21	1171,36	6,51	322°44'34"
132	452,70	1155,50	34,37	332°31'04"
133	459,04	1163,38	10,11	51°10'51"
134	454,27	1167,19	6,10	141°23'03"
135	447,95	1159,09	10,27	232°02'13"
136	452,70	1155,50	5,95	322°55'06"

Проект межевания территории в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара.

Чертеж межевания территории (продолжение 1)

В том числе обозначение - часть земельного участка 11/4391, S=2711 кв.м, на участке № 11, образующая для прохода или проезда от участка № 5, к землям общего пользования, земельный участок общего пользования, территория общего пользования

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	423,38	1145,26		
2	425,75	1143,40	3,01	321°52'29"
3	424,55	1141,76	2,03	233°48'24"
4	431,70	1136,28	9,01	322°31'56"
5	432,65	1137,23	1,34	45°
6	436,11	1135,85	2,01	316°36'49"
7	435,35	1137,23	1,86	48°03'31"
8	438,27	1135,19	3,56	325°03'38"
9	442,45	1132,26	5,70	324°58'16"
10	441,20	1130,65	2,04	232°10'28"
11	442,39	1128,04	2,87	294°30'36"
12	440,67	1125,17	3,35	239°03'56"
13	459,56	1111,25	23,46	323°36'49"
14	457,55	1108,56	3,36	233°13'57"
15	435,00	1125,50	28,20	143°05'07"
16	430,20	1129,10	6,00	143°07'48"
17	431,70	1131,20	2,58	54°27'44"
18	426,76	1134,80	6,11	143°55'03"
19	425,28	1132,80	2,49	222°29'58"
20	418,00	1137,89	8,88	145°02'23"
1	423,38	1145,26	9,12	53°52'16"

В том числе обозначение - часть земельного участка 11/4392, S = 269 кв.м, на участке № 11, образующая для прохода или проезда от участка № 6, к землям общего пользования, земельный участок общего пользования, территория общего пользования

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	389,85	1195,71		
2	410,72	1179,21	26,60	321°40'11"
3	415,09	1176,70	5,04	330°07'42"
4	413,33	1174,46	2,85	231°50'34"
5	418,09	1170,89	5,95	323°07'48"
6	419,89	1173,12	2,87	51°05'25"
7	422,21	1171,36	2,91	322°48'55"
8	427,21	1167,65	6,23	323°25'29"
9	425,89	1165,78	2,29	234°46'57"
10	431,42	1161,89	6,76	324°52'34"
11	430,16	1159,97	2,30	236°43'30"
12	423,60	1164,82	8,16	143°31'24"
13	422,73	1163,85	1,80	228°06'39"
14	416,30	1168,69	8,05	143°01'50"
15	411,62	1162,23	7,98	234°04'42"
16	410,24	1163,36	1,78	140°41'17"
17	408,27	1160,74	3,28	233°03'37"
18	403,14	1164,45	6,33	144°07'32"
19	404,26	1165,95	1,87	53°15'09"
20	411,41	1175,47	11,91	53°05'29"
21	387,81	1192,84	29,30	143°38'47"
1	389,85	1195,71	3,52	54°35'41"

В том числе обозначение - часть земельного участка 11/4393, S = 302 кв.м, на участке № 11, образующая для прохода или проезда от участка № 4, № 3 к землям общего пользования, земельный участок общего пользования, территория общего пользования

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	407,92	1139,64		
2	413,53	1147,09	9,33	53°01'10"
3	411,56	1148,77	2,59	139°32'34"
4	407,76	1144,02	6,08	231°20'25"
5	405,29	1145,84	3,07	143°36'56"
6	404,38	1144,75	1,42	230°08'34"
7	401,64	1146,69	3,35	144°50'24"
8	402,61	1148,03	1,66	54°18'07"
9	395,29	1153,72	9,27	142°08'29"
10	396,32	1155,15	1,76	54°14'08"
11	372,15	1172,70	29,87	144°00'59"
12	370,02	1169,96	3,47	232°08'22"
13	388,56	1156,35	23,00	323°43'05"
14	391,40	1154,07	3,64	321°14'31"
15	387,03	1148,79	6,85	230°23'14"
16	394,73	1142,50	9,94	320°45'19"
17	397,88	1146,42	5,03	51°12'56"

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.12.2016 г. №1724

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2013 – 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.11.2012 № 1573

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 №1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2013 – 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.11.2012 № 1573 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. В разделе «Объемы и источники финансирования программных мероприятий»:

1.1.1.1. В абзаце втором цифры «2 773 978,5» заменить цифрами «2 808 624,2».

1.1.1.2. В абзаце шестом цифры «760 321,2» заменить цифрами «794 966,9».

1.2. В Программе:

1.2.1. В разделе III «Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы»:

1.2.1.1. Строку таблицы «Количество муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства (включая филиалы), оснащенных специализированным оборудованием, современной компьютерной и оргтехникой» изложить в следующей редакции:

Количество муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства (включая филиалы), оснащенных специализированным оборудованием, современной компьютерной и оргтехникой	Единиц	24	29	37	43	49	50	50
--	--------	----	----	----	----	----	----	----

1.2.1.2. Строку таблицы «Доля отремонтированных и реконструированных площадей зданий (помещений) в общей площади зданий (помещений), занимаемых муниципальными учреждениями, осуществляющими деятельность в сфере культуры и искусства» изложить в следующей редакции:

Доля отремонтированных и реконструированных площадей зданий (помещений) в общей площади зданий (помещений), занимаемых муниципальными учреждениями, осуществляющими деятельность в сфере культуры и искусства	%	-	-	27,97	30,22	41,07	41,07	41,07
---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------

1.2.1.3. Строку таблицы «Количество монументальных и мемориальных сооружений, скульптурных композиций, арт-объектов, приведенных в надлежащее состояние» изложить в следующей редакции:

Количество монументальных и мемориальных сооружений, скульптурных композиций, арт-объектов, приведенных в надлежащее состояние	Единиц	-	-	22	11	1	5	39
--	--------	---	---	----	----	---	---	----

1.2.2. В разделе V «Источники финансирования Программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения Программы»:

1.2.2.1. В абзаце втором цифры «2 773 978,5» заменить цифрами «2 808 624,2».

1.2.2.2. В абзаце шестом цифры «760 321,2» заменить цифрами «794 966,9».

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15 декабря 2016 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Слостенина В.В.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 30.12.2016 г. №1724

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе городского округа
Самара «Развитие культуры городского
округа Самара» на 2013 - 2017 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2013 - 2017 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств	Ответственный исполнитель	Финансовое обеспечение (бюджет городского округа). Планируемый объем финансирования (в тыс. руб.)					
				Итого	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Раздел 1. Реализация мероприятий, способствующих развитию культуры и искусства на территории городского округа Самара									
1.1.	Реализация мероприятий, направленных на развитие и поддержку чтения	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД	59,3	59,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	1 507,5	360,7	389,2	308,3	0,0	449,3
			ДКСТМП, МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Реализация мероприятий, направленных на поддержку анимационного искусства и кинематографии	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКСТМП		1 333,2	0,0	526,0	200,0	0,0	607,2
1.3.	Организация и проведение творческих мероприятий, направленных на развитие культурной деятельности на территории городского округа Самара, организация и проведение социально значимых культурных мероприятий на территории городского округа Самара	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015), МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	26 620,3	26 620,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКСТМП		221 905,6	31 038,9	65 372,0	50 834,8	26 741,8	47 918,1
		Администрация Железнодорожного района городского округа Самара	Администрация Железнодорожного района городского округа Самара	725,0	0,0	200,0	525,0	0,0	0,0
		Администрация Кировского района городского округа Самара	Администрация Кировского района городского округа Самара	840,0	0,0	200,0	640,0	0,0	0,0
		Администрация Красноглинского района городского округа Самара	Администрация Красноглинского района городского округа Самара	855,0	0,0	200,0	655,0	0,0	0,0
		Администрация Куйбышевского района городского округа Самара	Администрация Куйбышевского района городского округа Самара	825,0	0,0	200,0	625,0	0,0	0,0
		Администрация Ленинского района городского округа Самара	Администрация Ленинского района городского округа Самара	635,0	0,0	200,0	435,0	0,0	0,0
		Администрация Октябрьского района городского округа Самара	Администрация Октябрьского района городского округа Самара	670,0	0,0	200,0	470,0	0,0	0,0
		Администрация Самарского района городского округа Самара	Администрация Самарского района городского округа Самара	690,0	0,0	200,0	490,0	0,0	0,0
		Администрация Советского района городского округа Самара	Администрация Советского района городского округа Самара	750,0	0,0	200,0	550,0	0,0	0,0
		Администрация Промышленного района городского округа Самара	Администрация Промышленного района городского округа Самара	610,0	0,0	0,0	610,0	0,0	0,0
1.4.	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие творческого потенциала молодых дарований городского округа Самара	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	769,8	769,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКСТМП		3 419,8	100,0	1 052,0	803,5	250,0	1 214,3
1.5.	Стипендии в области культуры и искусства одаренным детям	ДКСТМП	ДКСТМП	1 250,0	1 250,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКСТМП	ДКСТМП	6 490,0	250,0	1 680,0	1 560,0	1 500,0	1 500,0
1.6.	Гранты в области культуры	ДКСТМП	ДКСТМП	15 910,7	3 000,0	5 500,0	2 716,7	1 694,0	3 000,0

Официальное опубликование

1.7.	Проведение мероприятий, способствующих сохранению и популяризации традиционной народной культуры и развитию самодеятельного художественного творчества	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	237,8	237,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	3 178,5	762,2	1 052,0	150,0	0,0	1 214,3
			ДКТМП, МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	953,5	0,0	0,0	953,5	0,0	0,0
1.8.	Предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по оказанию услуг в сфере культуры и кинематографии	ДКТМП	ДКТМП	19 500,0	0,0	0,0	12 500,0	7 000,0	0,0
Итого по разделу 1				310 236,0	64 949,0	77 171,2	75 026,8	37 185,8	55 903,2
Раздел 2. Формирование положительного имиджа городского округа Самара и осуществление культурного обмена									
2.1.	Организация и проведение мероприятий в сфере межрегионального, всероссийского и международного культурного сотрудничества	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	329,1	329,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	3 050,2	220,9	1 261,5	353,5	0,0	1 214,3
2.2.	Проведение мероприятий, способствующих увековечению памяти выдающихся личностей и знаковых событий для Самары	ДКСТМП	ДКСТМП	218,8	218,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	ДКТМП, МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий», МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	62 818,9	3 281,2	41 076,2	14 615,9	590,0	3 255,6
			МБУ г.о. Самара «ЦТХО»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Администрация Красноглинского района городского округа Самара	Администрация Красноглинского района городского округа Самара	2 976,0	0,0	2 976,0	0,0	0,0	0,0		
2.3.	Создание новых скульптурных композиций на территории городского округа Самара	ДКТМП	ДКТМП	3 211,3	1 000,0	389,8	0,0	0,0	1 821,5
2.4.	Мемориальное сооружение (архитектурное сооружение) в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне	ДСА	ДСА	42 282,4	0,0	23 000,0	19 282,4	0,0	0,0
2.5.	Ремонтно-реставрационные работы на объекте «Стела ветеранам заводов г. Куйбышева в честь 50-летия Победы в ВОВ 1941-1945 (2 стелы в виде направленного в одну сторону салюта со звездами на концах)»	ДСА	ДСА	432,1	0,0	0,0	432,1	0,0	0,0
Итого по разделу 2				115 318,8	5 050,0	68 703,5	34 683,9	590,0	6 291,4
Раздел 3. Обеспечение деятельности, развитие и модернизация учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства									
3.1.	Приобретение литературы на традиционных носителях и электронных книг для муниципальных библиотек, осуществление подписки на периодические издания	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	6 400,5	6 400,5	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	35 732,9	3 599,5	10 300,0	6 554,9	3 255,0	12 023,5
3.2.	Модернизация музейного пространства, создание экспозиций в муниципальных музеях, приобретение музейных экспонатов	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	1 208,0	1 208,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	5 017,5	292,0	1 578,0	1 081,0	0,0	2 066,5
3.3.	Обеспечение сохранности музейных и библиотечных фондов (приобретение специализированного оборудования и техники для организации хранения музейных и библиотечных фондов)	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД	883,9	883,9	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	3 369,8	0,0	1 052,0	1 103,5	0,0	1 214,3
3.4.	Приобретение музыкальных инструментов и специализированного музыкального оборудования для учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД	1 320,0	1 320,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	ДКТМП, МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	10 315,9	1 180,0	3 750,0	2 350,0	0,0	3 035,9
3.5.	Укрепление материально-технической базы учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства (приобретение оргтехники, мебели и прочего оборудования, способствующего развитию учреждений, декораций, сценических костюмов, транспортных средств)	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	3 556,7	3 556,7	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	52 787,8	5 139,6	31 146,5	6 183,8	3 531,8	6 786,1
		ДКТМП	МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий», МАУ «Дворец творчества»	210,0	0,0	0,0	210,0	0,0	0,0
3.6.	Разработка проектно-сметной документации, проведение предпроектных и ремонтных работ в учреждениях, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства, проведение вертикализации оси ракетносителя «Союз»	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	13 682,4	13 682,4	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	120 628,7	27 517,6	58 964,9	26 350,5	7 795,7	0,0
			МАУ «Дворец творчества»	1 800,0	0,0	0,0	1 800,0	0,0	0,0
3.7.	Формирование благоприятной внешней среды учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства	ДКТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	326,6	100,0	105,2	0,0	0,0	121,4
3.8.	Реконструкция кинотеатра «Пламя» в пос. Прибрежный	ДСА	ДСА	17 104,4	1 341,2	15 763,2	0,0	0,0	0,0
		ДГС	ДГС	32 527,1	0,0	0,0	0,0	32 527,1	0,0
3.9.	Капитальный ремонт здания «Дом культуры «Сатурн», расположенного в Красноглинском районе, пос. Береза, квартал 1, дом 11, муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Дом культуры «Чайка»	ДСА	ДСА	2 899,9	1 721,1	257,0	921,8	0,0	0,0
3.10.	Строительство здания детского музыкального театра «Задумка» в Промышленном районе городского округа Самара	ДСА	ДСА	645,6	645,6	0,0	0,0	0,0	0,0
3.11.	Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Чернореченская, д. 15, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Самарский городской молодежный центр» (в дальнейшем - культурно-досуговый центр «Россия»)	ДСА	ДСА	7 000,0	3 500,0	3 500,0	0,0	0,0	0,0
3.12.	Капитальный ремонт объекта недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, дом № 28, литера внутренняя А	ДСА	ДСА	3 574,8	3 500,0	74,8	0,0	0,0	0,0

Официальное опубликование

3.13.	Получение доступа к электронным базам данных учреждений, осуществляющими свою деятельность в сфере культуры и искусства	ДКТП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	360,0	0,0	120,0	120,0	0,0	120,0
3.14.	Организация деятельности учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства, по библиотечному обслуживанию населения	ДКТП	МБУК	384 226,9	0,0	0,0	131 490,6	132 741,7	119 994,6
3.15.	Организация деятельности учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства, по организации и проведению театрально-зрелищных мероприятий	ДКТП	МБУК	173 411,3	0,0	0,0	61 751,7	57 859,2	53 800,4
3.16.	Организация деятельности учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства, по организации на их базе культурного досуга населения	ДКТП	МБУК	157 868,8	0,0	0,0	56 852,0	40 982,2	60 034,6
			МАУ «Дворец творчества»	19 320,3	0,0	0,0	0,0	19 320,3	0,0
3.17.	Организация деятельности учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства, по организации и проведению выставок и экскурсий	ДКТП	МБУК	110 259,0	0,0	0,0	38 562,7	37 180,5	34 515,8
3.18.	Организация деятельности учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры и искусства, по предоставлению дополнительного образования детей в ДМШ, школах искусств и художественных школах	ДКТП	МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	1 007 055,4	0,0	0,0	331 114,1	362 244,2	313 697,1
3.19.	Организация деятельности МАУ г.о. Самара «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	ДКТП	МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	14 666,3	0,0	0,0	5 113,6	5 208,9	4 343,8
Итого по разделу 3				2 188 160,5	75 588,1	126 611,6	671 560,2	702 646,6	611 754,0
Раздел 4. Укрепление и развитие кадрового потенциала сферы культуры и искусства									
4.1.	Обучение, переподготовка и повышение квалификации кадров учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства, участие в семинарах, конференциях, практикумах	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015), МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	286,3	286,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТП		2 240,0	713,7	682,0	0,0	0,0	844,3
4.2.	Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства, семинаров, конференций, практик учреждениями, осуществляющими свою деятельность в сфере культуры и искусства	ДКТП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015), МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	1 110,0	0,0	370,0	370,0	0,0	370,0
Итого по разделу 4				3 636,3	1 000,0	1 052,0	370,0	0,0	1 214,3
Раздел 5. Проведение мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности и антитеррористических мероприятий учреждениями, осуществляющими свою деятельность в сфере культуры и искусства									
5.1.	Проведение мероприятий, направленных на обеспечение противопожарной безопасности в учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства	ДКСТМП		985,5	985,5	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	23 789,9	2 514,5	13 682,0	0,0	3 343,4	4 250,0
5.2.	Проведение мероприятий, направленных на обеспечение антитеррористической безопасности в учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	1 738,0	1 738,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТП		6 793,1	262,0	2 104,0	1 227,8	770,6	2 428,7
		ДКТП	МАУ «Дворец творчества»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по разделу 5				33 306,5	5 500,0	15 786,0	1 227,8	4 114,0	6 678,7
Раздел 6. Информационная поддержка деятельности в сфере культуры и искусства									
6.1.	Размещение информации о деятельности ДКСТМП/ДКТП и учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры и искусства, в средствах массовой информации	ДКСТМП	ДКСТМП	314,2	314,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТП	ДКТП	5 805,1	1 185,8	1 578,0	1 219,8	В рамках текущей деятельности	1 821,5
6.2.	Разработка и издание публицистических и презентационных материалов, освещающих события культурной жизни городского округа Самара	ДКТП	ДКТП, МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	168,7	0,0	52,6	55,4	0,0	60,7
6.3.	Разработка, создание и ведение официальных сайтов учреждениями, осуществляющими деятельность в сфере культуры и искусства	ДКСТМП	МБУК, МБОУ ДОД	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДКТП	МБУК, МБОУ ДОД (до 01.11.2015), МБУ ДО (с 01.11.2015)	68,0	0,0	31,6	0,0	В рамках текущей деятельности	36,4
Итого по разделу 6				6 386,0	1 530,0	1 662,2	1 275,2	0,0	1 918,6
Раздел 7. Обеспечение деятельности учреждений, осуществляющих техническое и хозяйственное обслуживание учреждений сферы культуры и искусства									
7.1.	Организация деятельности МБУ г.о. Самара «ЦТХО»	ДКТП	МБУ г.о. Самара «ЦТХО»	150 147,3	0,0	0,0	50 285,7	50 377,7	49 483,9
7.2.	Укрепление материально-технической базы, разработка проектно-сметной документации, проведение ремонтных и предпроектных работ в МБУ г.о. Самара «ЦТХО»	ДКТП	МБУ г.о. Самара «ЦТХО»	1 432,8	0,0	0,0	880,0	52,8	500,0
Итого по разделу 7				151 580,1	0,0	0,0	51 165,7	50 430,5	49 983,9
Всего по Программе				2 808 624,2	153 617,1	290 986,5	835 309,6	794 966,9	733 744,1

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2017 №РД-598

О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.06.2016 № РД-505 «О разрешении ООО «И-Куб» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером 63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области:

1. Внести в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.06.2016 № РД-505 «О разрешении ООО «И-Куб» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером

63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. В приложении № 2 к распоряжению:

1.2.1. В пункте 3 слова «Площадь 2,34 га» заменить словами «Площадь 8,23 га».

1.2.2. В пункте 4 слова «Федерального закона от 24.07.2007 № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента
С.В.Рубаков

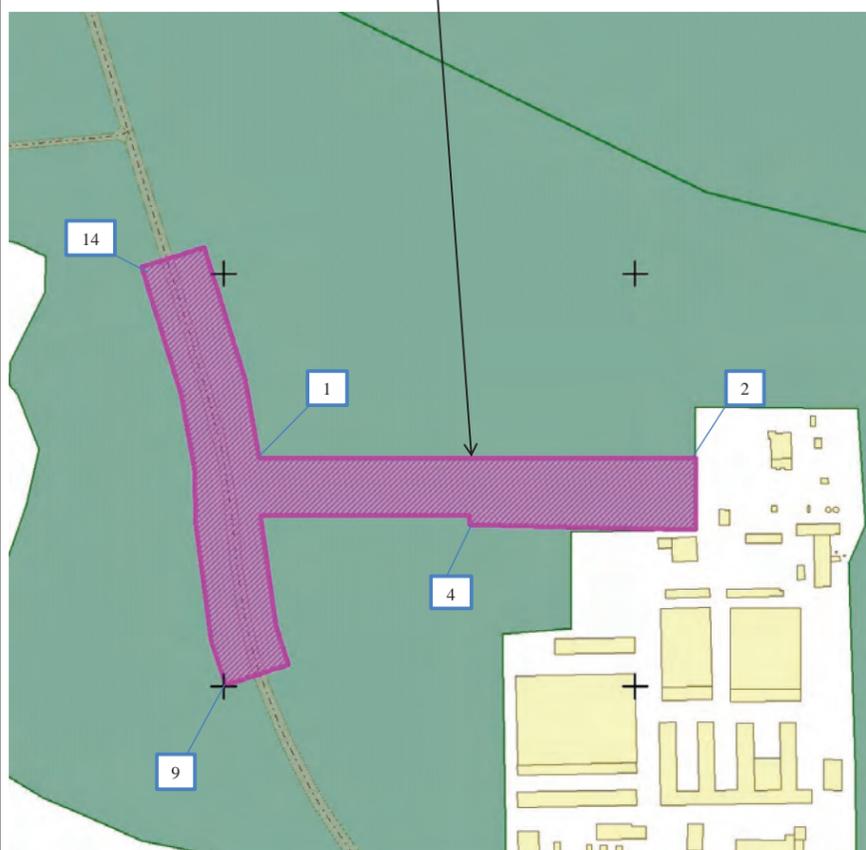
СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «О разрешении ООО «И-Куб» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги от Волжского шоссе вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0212001:693, 63:01:0212002:653 до земельного участка с кадастровым номером 63:01:0212002:649 в Кировском районе городского округа Самара»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
22.02.2017 №РД-598

границы
испрашиваемой территории



S = 8,23 Га

Заместитель руководителя Департамента градостроительства
городского округа Самара

Шанов С.Н.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Y	X		
1	10043,45	9776,81	530,39	0°03'39"
2	10573,84	9776,25	86,74	90°33'55"
3	10572,98	9689,51	273,74	181°16'13"
4	10299,31	9695,58	10,96	269°48'43"
5	10299,27	9706,54	254,09	180°03'39"
6	10045,18	9706,81	134,44	82°18'20"
7	10063,18	9573,58	49,31	71°39"
8	10078,70	9526,77	80,00	161°39"
9	10002,77	9501,59	56,77	251°39"
10	9984,90	9555,48	141,90	262°18'20"
11	9965,90	9696,10	66,61	268°58'21"
12	9964,71	9762,70	91,70	259°50'16"
13	9948,53	9852,96	162,50	252°32'20"
14	9899,77	10007,97	80,00	342°32'20"
15	9976,08	10031,97	167,60	72°32'20"
16	10026,37	9872,10	96,81	79°50'16"
1	10043,45	9776,81		

ПРИМЕЧАНИЕ:
графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2017 №РД-593

О разрешении Спиридонову Виктору Юрьевичу подготовки проекта межевания территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой в Октябрьском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Спиридонову Виктору Юрьевичу подготовку проекта межевания территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой в Октябрьском районе городского округа Самара городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку проекта межевания территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой в Октябрьском рай-

оне городского округа Самара городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что проект межевания территории для утверждения должен быть представлен в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.04.2016 № РД- 320 «О разрешении Спиридонову Виктору Юрьевичу подготовки документации по планировке территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой в Октябрьском районе городского округа Самара» признать утратившим силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента
С.В.Рубаков

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
22.02.2017 №РД-593

Техническое задание

для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой
в Октябрьском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение Спиридонова Виктора Юрьевича, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.02.2017 №РД-593 «О разрешении Спиридонову Виктору Юрьевичу подготовки проекта межевания территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой в Октябрьском районе городского округа Самара» (далее – распоряжение Департамента от 22.02.2017 №РД-593).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Октябрьский район городского округа Самара. В границах территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки на Второй просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара. Площадь 0,18 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 22.02.2017 №РД-593 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схем территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.

5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятий, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).
6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 ГК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

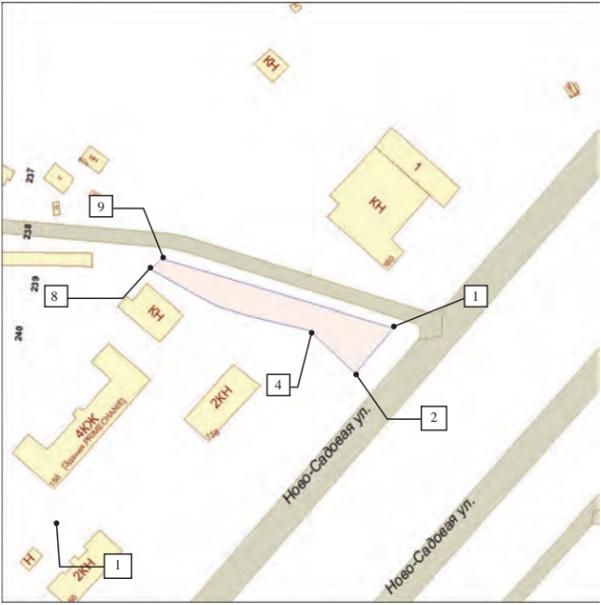
Официальное опубликование

		<p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>		<p>7 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории			<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация проекта межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «Ин-Geo» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории. <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p>		

Руководитель Департамента
С.В.Рубаков

СХЕМА

границ территории для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Шушенской, Ново-Садовой в Октябрьском районе городского округа Самара



S = 0,18 га

№	Y	X
1	4716,74	3440,18
2	4697,13	3417,64
3	4696,63	3418,05
4	4674,30	3438,90
5	4644,80	3446,20
6	4628,20	3450,90
7	4618,50	3455,90
8	4594,52	3469,26
9	4600,32	3474,84
10	4634,46	3464,67
1	4716,74	3440,18

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки проекта межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
22.02.2017 №РД-593

ситуационный план



границы испрашиваемой территории

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2017 №РД-594

О разрешении Научно-техническому центру «Зодчий» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Научно-техническому центру «Зодчий» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 30.05.2013 № РД-513 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской и Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» признать утратившим силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**Руководитель Департамента
С.В.Рубаков**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
22.02.2017 №РД-594

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение Научно-технического центра «Зодчий», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.02.2017 №РД-594 «О разрешении Научно-техническому центру «Зодчий» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от 22.02.2017 №РД-594).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Ленинский район городского округа Самара. В границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара Площадь 4,67 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 22.02.2017 №РД-594 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;

		<p>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</p> <p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещаемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лиц, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;

Официальное опубликование

		<p>5) сведения и материалы ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)</p> <p>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>12) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей;</p> <p>13) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории;</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах;</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>21) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделения связи, планируемых мероприятия (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);</p> <p>22) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях (в том числе сведения о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на проектируемой и лежащей территории)</p>	7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98);</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
6	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>	8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН;</p>

Официальное опубликование

		<p>б) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения; - границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; - охранные зоны инженерных сетей и сооружений; - зоны охраняемых и режимных объектов; - зоны санитарной охраны источников водоснабжения; - водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы; - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог; - зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации); <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости); - предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости); <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>	
9	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 	<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 ГК РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
			<p>10</p> <p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>

Официальное опубликование

<p>11</p>	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем. Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p>		<p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf). Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
-----------	---	---	--	--

Руководитель Департамента
С.В.Рубаков

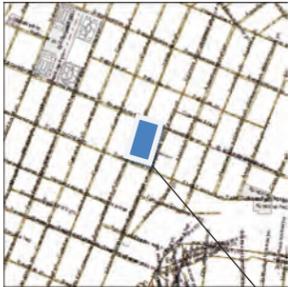
СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
22.02.2017 №РД-594

ситуационный план



границы испрашиваемой территории

S = 4,67 га

№	Y	X
1	-729,51	401,24
2	-791,46	557,05
3	-532,13	661,71
4	-470,36	507,86
1	-729,51	401,24

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.