



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2017 № 131

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Самара Самарской области, Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам заседания Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара от 20.12.2016 № КС-14-0-1 постановляю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – проект о внесении изменений в Правила), по поступившим предложениям физических и юридических лиц согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, согласно приложению № 2.

3. Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара:

3.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в срок не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Направить в Департамент градостроительства городского округа Самара для проведения проверки подготовленный проект о внесении изменений в Правила.

3.3. Организовать рассмотрение подготовленного проекта о внесении изменений в Правила на публичных слушаниях.

3.4. Представить Главе городского округа Самара подготовленный проект о внесении изменений в Правила с учетом положений о территориальном планировании, требований технических регламентов, результатов рассмотрения на публичных слушаниях.

4. Департаменту градостроительства городского округа Самара:

4.1. Осуществить проверку проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Самара в течение 10 дней со дня его поступления.

4.2. Предоставить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61.

5. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 13.03.2017 № 131

Принятые предложения о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в части изменения границ территориальных зон

№ п/п	Наименование объекта, заявитель	Правовая зона по КПЗ	Предлагаемое изменение зоны
1	2	3	4
Железнодорожный район			
1.	Земельный участок площадью 412 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Новоленинградская, дом 37. (Заявитель – Бондаренко Т.А.)	полоса отвода железной дороги	Ж-1
2.	Земельный участок площадью 304 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Новоленинградская, дом 54. (Заявитель – Водякова Л.Д.)	полоса отвода железной дороги	Ж-1
3.	Земельный участок площадью 227 кв.м для использования под отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на 1 семью 1-3 этажа по адресу: ул. Ново-Ленинградская, д. 48. (Заявитель – Косенко Е.Ф.)	полоса отвода железной дороги	Ж-1
4.	Земельный участок площадью 317 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Ново-Ленинградская, д. 50. (Заявитель – Горин С.Г.)	полоса отвода железной дороги	Ж-1
Кировский район			
1.	Земельный участок площадью 87 кв.м для использования под торговый центр по адресу: ул. Стара Загора. (Заявитель – ООО «АВЦ»)	Ц-2	Ц-3
2.	Земельный участок площадью 1285 кв.м для использования под торговый центр по адресу: ул. Стара Загора. (Заявитель – ООО «АВЦ»)	Ц-2	Ц-3
3.	Земельный участок площадью 1010 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Студеный овраг, уч. 10. (Заявитель – Серова Е.А.)	Р-3	Ж-1
4.	Земельный участок площадью 3002 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Студеный овраг, уч. 10. (Заявитель – Серова Е.А.)	Р-3	Ж-1
5.	Земельный участок площадью 10000 кв.м для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции по адресу: Ракитовское шоссе. (Заявитель – ПАО «Газпром»)	Рзв	Ц-3
6.	Земельные участки площадью 3517 кв.м для использования под огородничество по адресам: Студеный овраг, улица Дачная; Студеный овраг, улица Дачная, дом 8. (Заявитель – Халиуллова З.М.)	Р-3	Р-5
7.	Земельный участок площадью 13566 кв.м для использования под промышленные предприятия и склады V-IV класса вредности по адресу: ул. Магистральная, дом 183. (Заявитель – АО «Евротехника»)	Ж-1	ПК-1
8.	Земельные участки площадью 1560,8 кв.м для использования под садоводство по адресу: Барбошина поляна, в районе бывшего санатория «Жигули», участок № 2. (Заявители – Артемьев К.Ю., Клеванский А.И., Махлина М.А.)	Р-3	Р-5
Куйбышевский район			

1.	Земельный участок площадью 1777 кв.м для использования под производство строительной промышленности по адресу: пер. Грозненский, д. 7. (Заявитель – АО «Самаралестопром»)	ПК-1	ПК-3
2.	Земельный участок площадью 46538 кв.м для использования под торгово-развлекательный комплекс по адресу: Куйбышевский район, КСП «Волгарь». (Заявитель – ООО «Шард»)	Р-3, Ж-4, Р-4	Ц-2
3.	Земельный участок площадью 351,1 кв.м для использования под спортплощадки по адресу: Куйбышевский район, КСП «Волгарь». (Заявитель – ООО «Шард»)	Р-4	Ж-4
4.	Земельный участок площадью 2320,73 кв.м для использования под промышленные предприятия и коммунально-складские объекты 5-4 класса вредности с защитной зоной до 100 м, офисы, конторы, административные службы по адресу: Куйбышевский р-н. (Заявитель – Демьянов Е.В.)	Рзв	ПК-1
Красноглинский район			
1.	Земельный участок площадью 576,9 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа по адресу: п. Мехзавод, ул. Таймырская, № 18 (Заявитель – Некарыслов В.С.)	Р-3	Ж-1
2.	Земельный участок площадью 45651 кв.м для использования под садоводство по адресу: пос.г.т. Волжский, жилой массив «Волжский-12», участок б/н. (Заявитель – Ларин О.Г.)	Р-3, зона не установлена	Р-5
Октябрьский район			
1.	Земельный участок площадью 585,8 кв.м для использования под офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население, по адресу: Московское шоссе, участок № 88. (Заявитель – Телиженко Н.С.)	Ц-4т	Ц-2
2.	Земельный участок площадью 1843 кв.м для использования под отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа по адресу: ул. Шушенская, д. 50. (Заявитель – Анненков В.В.)	Р-1, Р-2	Ж-2
3.	Земельный участок площадью 1135 кв.м для использования под существующий многоквартирный дом 2-6 этажей за пределами исторической части города по адресу: ул. Усадебная, д. № 79. (Заявитель – Катков А.С. – представитель собственников помещений по адресу: ул. Усадебная, д. № 79)	Ж-1	Ж-3
Промышленный район			
1.	Земельный участок площадью 542 кв.м для использования под многоквартирные дома не выше 4-х этажей с участком по адресу: Линия 2 (Барбошина поляна), участок 28. (Заявитель – Лимица Л.А.)	Ж-1	Ж-2
2.	Земельный участок площадью 154 кв.м для использования под отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа по адресу: Седьмая просека, Девятый проезд, участок № 23 «А». (Заявитель – Шесткова О.С.)	ПК-1	Ж-1
3.	Земельный участок площадью 738 кв.м для использования под детские сады по адресу: 7 просека, 9 проезд, участок № 25. (Заявитель – Шесткова О.С.)	ПК-1	Ж-1
4.	Земельные участки площадью 4488 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: 9 просека, 3 линия, участки 8, 5, 9. (Заявитель – Воробьев В.Ю.)	Р-3	Ж-1
5.	Земельный участок площадью 420 кв.м для использования под ресторан по адресу: пр-кт Кирова, д. 419 а. (Заявитель – ООО «ВАЗ Запчасть 2001»)	Ц-2	Ж-4
6.	Земельные участки площадью 2689 кв.м для использования под многоквартирный жилой дом до 4 этажей по адресу: Барбошина поляна, Просека 8. (Заявитель – ООО «Современные строительные технологии»)	Р-3	Ж-2
7.	Земельный участок площадью 4997,1 кв.м для использования под кинотеатры по адресу: ул. Стара-Загора, дом 58. (Заявитель – Департамент градостроительства г.о. Самара)	Ц-3	Ц-1
Советский район			
1.	Земельный участок площадью 488 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Битумная, д. 26, кв. 1. (Заявитель – Салаев П.В.)	Ж-2, Ж-4	Ж-1

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.В.Рубаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 13.03.2017 № 131

Отклоненные предложения о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в части изменения границ территориальных зон

№ п/п	Наименование объекта, заявитель	Правовая зона по КПЗ	Предлагаемое изменение зоны	Причина отказа
1	2	3	4	5
Кировский район				
1.	Земельные участки площадью 121782 кв.м для использования под садоводство по адресу: железнодорожная платформа «Вишневая», массив № 6, 7, 8. (Заявитель – СТ «Железнодорожник»)	полоса отвода железной дороги	Р-5	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с невозможностью установления территориальной зоны в пределах одного земельного участка. Не соответствует части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Земельный участок площадью 644,92 кв.м для использования под индивидуальное обслуживание клиентов по адресу: массив «Ракировка Новая», 2-я улица, участок № 60. (Заявитель – Зубанов В.С.)	Р-5	Ц-2	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с невозможностью установления территориальной зоны в пределах одного земельного участка. Не соответствует части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Официальное опубликование

3.	Земельный участок площадью 732,45 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом 1-3 этажа по адресу: 16 км Московского шоссе, ул. Пустынная, СДТ «Радист», участок 4. (Заявитель – Ежов И.Н.)	ПК-1, ПК-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
4.	Земельный участок площадью 1987,1 кв.м для использования под прогулочные аллеи, парки по адресу: ул. Георгия Димитрова, дом 4. (Заявитель – Чаус И.Н. – представитель инициативной группы)	Ц-3	Р-2	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
Красноглинский район				
1.	Земельный участок площадью 306,5 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа 1-3 этажа по адресу: пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, д. 2 А. (Заявитель – Голикова М.А.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
2.	Земельный участок площадью 287,7 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на 1 семью 1-3 этажа по адресу: пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, д. 2 А. (Заявитель – Голикова М.А.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
3.	Земельный участок площадью 598,86 кв.м для использования под жилой дом по адресу: пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, участок 26. (Заявитель – Голикова М.А.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
4.	Земельный участок площадью 435,6 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на 1 семью 1-3 этажа по адресу: пос. Мехзавод, ул. Златоустовская, дом 2 А. (Заявитель – Качаев В.Г.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
Промышленный район				
1.	Земельный участок площадью 330 кв.м для использования под блокированные жилые дома на одну семью 1-4 этажа с участком по адресу: Барбошина поляна, просека 9 малая, д. 16. (Заявитель – Соседов В.В.)	Р-3	Ж-2	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
2.	Земельный участок площадью 1120 кв.м для использования под отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа по адресу: Девятая просека, Вторая линия, участок № 16 «Б». (Заявитель – Алуф О.Е.)	Р-3	Ж-1	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара
Советский район				
1.	Земельный участок площадью 337 кв.м для использования под реконструкцию столовой (в отдельно стоящем здании общей площадью не более 250 кв.м) по адресу: пер. Ветлужский, д. 17. (Заявитель – Стукалова Т.М.)	Ж-2	Ж-3	Отказать в рассмотрении на публичных слушаниях в связи с несоответствием Генеральному плану г.о. Самара

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара **С.В.Рубаков**

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Самара

г.о. Самара 10 марта 2017 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Старостин А.Б. – заместитель руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара

Секретарь

Базажи Е.М. – главный специалист отдела модернизации и реконструкции жилищного фонда Департамента городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара

Члены комиссии:

Хованов А.А. – главный консультант управления координации жилищного надзора и муниципального контроля государственной жилищной инспекции Самарской области

Большаков А.В. – заместитель начальника отдела по работе с управляющими организациями МБУ г.о. Самара ЦАУМС Департамента управления имуществом городского округа Самара

Зотова О.Ю. – консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара

Гомжина С.В. – главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара

Моисеев С.В. – консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района г.о. Самара

Хузина Н.С. – главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Красноглинского внутригородского района г.о. Самара

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об изменении запланированного региональной программой капитального ремонта вида ремонтных работ в многоквартирных домах по следующим адресам:

Адрес	Срок по рег-программе	Смена вида работ
Красноглинский район п.Мехзавод, квартал 10, д. 17	2017-2018	с ремонта внутридомовых инженерных систем на ремонт крыши;
Октябрьский район ул. Саранская, д. 13	2016-2017	с ремонта крыши на ремонт внутридомовых инженерных систем;
ул. Циолковского, д. 5	2018-2019	с ремонта крыши на ремонт внутридомовых инженерных систем
Промышленный район Ново-Вокзальная, д. 253	2016-2017	с ремонта фасада на ремонт внутридомовых инженерных систем
Московское шоссе, д. 111	2016-2017	с ремонта фасада на ремонт внутридомовых инженерных систем

2. Рассмотрение вопроса о признании отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и признания дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 156 и перенос с 2019-2020 гг. на более ранний период.

3. Рассмотрение вопроса о признании многоквартирного дома требующего проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. Калининградская, д. 4, перенос с 2023-2024 гг. на более ранний период.

4. Рассмотрение вопроса о необходимости дополнительного проведения ремонта многоквартирных домов по адресам:

Районы	Адрес МКД	Вид работ
Ленинский	ул. Самарская, д. 270	ремонт фасада, крыши

Ленинский	ул. Галактионовская, д. 84 литера А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 94	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 103 литера А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 109 литера А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 113 литера А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 117 литера А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 123 литера А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 154	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 191	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 193 А	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 227	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Галактионовская, д. 279	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Льва Толстого, д. 58	ремонт фасада, крыши
Ленинский	ул. Маяковского, д. 17	ремонт фасада, крыши

1. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Гомжину С.В., Зотову О.Ю., Уколова В.С.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта о рассмотрении на комиссии вопроса об изменении запланированного региональной программой капитального ремонта вида ремонтных работ в многоквартирных домах по следующим адресам:

Адрес	Срок по рег-программе	Смена вида работ	Расчет стоимости, руб
Красноглинский район п.Мехзавод, квартал 10, д. 17	2017-2018	с ремонта внутридомовых инженерных систем на ремонт крыши;	3623190,00

Октябрьский район

ул. Саранская, д. 13	2016-2017	с ремонта крыши на ремонт инженерных систем;	внутридомовых 13057060,50
ул. Циолковского, д. 5	2018-2019	с ремонта крыши на ремонт инженерных систем	внутридомовых 7923560,70

Промышленный район

Ново-Вокзальная, д. 253	2016-2017	с ремонта фасада на ремонт инженерных систем	внутридомовых 46318460,10
Московское шоссе, д. 111	2016-2017	с ремонта фасада на ремонт инженерных систем	внутридомовых 22519035,00

Органом муниципального жилищного контроля проведены обследования определенных элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирных домах и составлены акты осмотров. Установлена потребность в капитальном ремонте указанных видов работ в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения первоначального вида капитального ремонта, запланированного региональной программой, в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам. Условия п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирные дома требующими проведения первоочередного вида капитального ремонта в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, содержащего соответствующее решение.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией.

4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт в многоквартирных домах в установленные региональной программой сроки.

5. Рекомендовать Администрациям Красноглинского, Октябрьского, Промышленного внутригородских районов городского округа Самара совместно с управляющими организациями подготовить дефектные ведомости на новый вид работ в соответствии с решением комиссии и представить их в Фонд капитального ремонта в срок до 30.03.2017.

6. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.08.2015 № 533 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 20.08.2014 № 506 «Об установлении размера предельной стоимости» и приведена выше.

Количество голосов членов комиссии: «за» –7, «против» –0, «воздержались» –0.

2. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Хованова А.А.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта о рассмотрении на комиссии вопроса о признании отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем и признания дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 156 и перенос с 2019-2020 гг. на более ранний период с приложением протокола общего собрания собственников помещений, содержащего соответствующее решение от 25.01.2017.

Данный дом 1966 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 09.03.2017, в соответствии с которым установлено, что в квартирах верхнего этажа видны следы протекания кровли. Имеется необходимость ремонта крыши.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 10.03.2017 составляет 81,1 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения первоначального вида капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 156, запланированного региональной программой. Условия п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 156 требующим проведения капитального ремонта крыши в течение ближайших трех лет. Условия п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о проведении капитального ремонта крыши в период 2017-2018 гг.

4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в период 2017-2018 гг.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту крыши определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.08.2015 № 533 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 20.08.2014 № 506 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 3 212 010,00 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0, «воздержались» –0.

3. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Гомжину С.В.

Поступило повторное обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, ул. Калининградская, д. 4, перенос с 2023-2024 гг. на более ранний период с приложением протокола общего собрания собственников помещений, содержащего соответствующее решение от 01.03.2017.

Данный дом 1965 года постройки, 5-ти этажный, кровля шиферная. Органом муниципального жилищного контроля проведено обследование крыши, составлен акт от 24.05.2016. При визуальном осмотре выявлены ветхость, значительный износ кровли, повреждение и смещение отдельных элементов, пробоины и щели по всей площади кровельного покрытия. Согласно акту муниципального жилищного контроля имеется потребность в капитальном ремонте крыши указанного многоквартирного дома.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 01.03.2017 составляет 79,2 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в ремонте крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Калининградская, д. 4 однако принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 10.03.2017 – менее 80 %).

2. Рекомендовать Администрации Куйбышевского внутригородского района г.о. Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта крыши в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0, «воздержались» –0.

Официальное опубликование

4. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Белозыгина Ю.Г.

Поступило обращение от управляющих компаний о рассмотрении на комиссии вопроса о необходимости проведения дополнительного вида работ «Ремонт фасада», «Ремонт крыши» многоквартирных домов, расположенных вдоль гостевых туристических маршрутов, определенного в целях проведения мероприятий региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по следующим адресам:

Адрес МКД	Вид работ	% взносов	Расчет стоимости, руб
ул. Самарская, д. 270	ремонт фасада, крыши	81	4848654,20 3871500,00
ул. Галактионовская, д. 84 литера А	ремонт фасада, крыши	0	302653,00 648810,00
ул. Галактионовская, д. 94	ремонт фасада, крыши	57,0	431290,60 210930,00
ул. Галактионовская, д. 103 литера А	ремонт фасада, крыши	13,1	190377,20 897120,00
ул. Галактионовская, д. 109 литера А	ремонт фасада, крыши	57,5	191102,60 1276260,00
ул. Галактионовская, д. 113 литера А	ремонт фасада, крыши	122,9	140808,20 833040,00
ул. Галактионовская, д. 117 литера А	ремонт фасада, крыши	5,2	137261,80 654150,00
ул. Галактионовская, д. 123 литера А	ремонт фасада, крыши	59,4	231080,20 1051980,00
ул. Галактионовская, д. 154	ремонт фасада, крыши	80,5	1179822,80 452565,00
ул. Галактионовская, д. 191	ремонт фасада	93,4	5184514,40
ул. Галактионовская, д. 193 А	ремонт фасада, крыши	80,4	540100,60 985230,00
ул. Галактионовская, д. 227	ремонт фасада, крыши	81,4	169260,00 278481,00
ул. Галактионовская, д. 279	ремонт фасада, крыши	80,2	8850927,80 2146662,00
ул. Льва Толстого, д. 58	ремонт фасада, крыши	65,3	2873954,20 2776800,00
ул. Маяковского, д. 17	ремонт фасада, крыши	80,8	4152673,20 1364542,20

В связи с требованиями в отношении многоквартирных домов, расположенных на гостевых туристических маршрутах, в части приведения их фасадов в надлежащее состояние в рамках подготовки к Чемпионату мира-2018, органом муниципального жилищного контроля Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара проведено обследование фасадов и кровель по вышеуказанным адресам. Составлены акты о необходимости проведения дополнительного вида работ.

В комиссию предоставлены протоколы собственников, принявших решение о выполнении вторичного вида работ по ремонту фасадов и кровель.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 10.03.2017 приведена выше.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирные дома по адресам: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 113 литера А, д. 154, д. 191, д. 193 А, д. 227, д. 279, ул. Самарская, д. 270, ул. Маяковского, д. 17 требующими проведения дополнительного ремонта фасадов и кровель. Условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены (собираемость взносов на 10.03.2017 более 80 %).

2. Признать многоквартирные дома по адресам: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 84 литера А, д. 103 литера А, д. 109 литера А, д. 117 литера А, д. 123 литера А требующими проведения дополнительного капитального ремонта фасадов и кровель. Условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт более 80% выполнено быть не может в связи с прекращением начисления взносов на капитальный ремонт собственникам указанных многоквартирных домов с мая 2016 года в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 19.04.2016 № 180.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией, о проведении дополнительного капитального ремонта фасадов и кровель в отношении многоквартирных домов, указанных в п. 1 и 2 данного решения.

4. Стоимость работ по капитальному ремонту фасадов и кровель многоквартирных домов определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.08.2015 № 533 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 20.08.2014 № 506 «Об установлении размера предельной стоимости» приведена выше.

5. Определена потребность по ремонту дополнительного вида работ фасадов и кровель в многоквартирных домах по адресам: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 94, ул. Льва Толстого, д. 58, однако в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанных многоквартирных домов (по состоянию на 10.03.2017 – менее 80 %) принять решение о проведении капитального ремонта фасадов и кровель в многоквартирных домах не представляется возможным.

6. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области предусмотреть проведение дополнительных видов работ «Ремонт фасада», «Ремонт крыши» в многоквартирных домах, указанных в п. 5 данного решения, при достижении собираемости взносов на капитальный ремонт собственниками многоквартирных домов необходимого уровня более 80%.

7. Рекомендовать Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирных домов, указанных в п. 5, о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасадов и кровель в вышеуказанных многоквартирных домах.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 5, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии

А.Б. Старостин
Е.М. Базажи

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
СОВЕТ ДУМЫ
РЕШЕНИЕ**

от «14» марта 2017 г. № 48

**О назначении даты и утверждении проекта повестки
двадцать четвертого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва**

Рассмотрев на заседании вопросы «О назначении даты двадцать четвертого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва» и «Об утверждении проекта повестки двадцать четвертого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва», Совет Думы городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Двадцать четвертое заседание Думы городского округа Самара шестого созыва назначить на 16 марта 2017 года на 12-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 124.

2. Утвердить проект повестки двадцать четвертого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва (прилагается).

3. Аппарату Думы подготовить проведение двадцать четвертого заседания Думы городского округа Самара.

4. Официально опубликовать настоящее Решение.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на аппарат Думы городского округа Самара.

Председатель Думы

Г.Г. Андриянова

Приложение
к Решению Совета Думы
городского округа Самара
от 14 марта 2017 г. № 48

Проект

ПОВЕСТКА

**двадцать четвертого заседания
Думы городского округа Самара шестого созыва**

16 марта 2017 года

12-00 час.

1. О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 17 ноября 2016 года № 156 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

2. О внесении изменения в Постановление Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года № 188 «Об установлении земельного налога».

3. О внесении изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Самара», утвержденное Постановлением Самарской Городской Думы от 30 мая 2002 года № 154.

4. О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 14 октября 2014 года № 455 «О Комиссии городского округа Самара по муниципальным наградам».

5. Об отмене отдельных правовых актов Думы городского округа Самара.

6. О награждении Почетной грамотой Думы городского округа Самара.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:01:0211003:1237 площадью 534 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Сорокины Хутора, 6 улица, участок б/н, для садоводства.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2017 № 748

О разрешении ООО «Шард» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (1 комплекс, 1 очередь) на участке: подъезд к жилому району «Волгарь» ПК 7 + 36,60 – ПК 17 + 90,7 с выездом на ул. Народную»

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Шард» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (1 комплекс, 1 очередь) на участке: подъезд к жилому району «Волгарь» ПК 7 + 36,60 – ПК 17 + 90,7 с выездом на ул. Народную» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (1 комплекс, 1 очередь) на участке: подъезд к жилому району «Волгарь» ПК 7 + 36,60 – ПК 17 + 90,7 с выездом на ул. Народную» вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Департамента градостроительства

городского округа Самара

14.03.2017 №РД-748

СХЕМА

границы территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (1 комплекс, 1 очередь) на участке: подъезд к жилому району «Волгарь» ПК 7 + 36,60 – ПК 17 + 90,7 с выездом на ул. Народную»



границы испрашиваемой территории



S = 4,2942 Га

Пик. точка	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Y	X		
1	-1853,48	-4100,09		
2	-1880,30	-4057,90	50,00	237°39'18"
3	-1915,67	-4081,74	42,65	140°08'26"
4	-2068,26	-4395,81	349,17	115°54'48"
5	-2023,29	-4417,66	50,00	25°54'48"
6	-1918,93	-4312,86	134,33	308°49'36"
7	-1922,29	-4320,94	18,50	25°54'25"
8	-1861,32	-4396,34	96,96	51°02'22"
9	-1785,10	-4418,63	79,42	16°18'04"
10	-1779,29	-4354,55	64,34	275°10'32"
11	-1833,22	-4264,37	305,08	230°40'12"
12	-1900,58	-4231,65	74,88	205°54'25"
1	-1853,48	-4100,09	139,74	289°41'48"

ПРИМЕЧАНИЕ:

графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Шанов С.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Департамента градостроительства

городского округа Самара

14.03.2017 №РД-748

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (1 комплекс, 1 очередь) на участке: подъезд к жилому району «Волгарь» ПК 7 + 36,60 – ПК 17 + 90,7 с выездом на ул. Народную

Официальное опубликование

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение ООО «Шард», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.03.2017 №РД-748 (далее – распоряжение Департамента) «О разрешении ООО «Шард» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара (1 комплекс, 1 очередь) на участке: подъезд к жилому району «Волгарь» ПК 7 + 36,60 – ПК 17 + 90,7 с выездом на ул. Народную».
2	Цели подг о т о в к и д о к у м е н т а ц и и по п л а н и р о в к е т е р р и т о р и и	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
3	Г р а н и ц ы р а з р а б о т к и д о к у м е н т а ц и и по п л а н и р о в к е т е р р и т о р и и и п л о щ а д ь о б ь е к т а п р о е к т и р о в а н и я	Куйбышевский район, жилой район «Волгарь», ул. Народная, городской округ Самара; Площадь 4,2942 Га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается (проект планировки территории и проект межевания территории) распоряжением Департамента от 14.03.2017 №РД-748 (приложение №1).
4	Н о р м а т и в н ы е д о к у м е н т ы и т р е б о в а н и я н о р м а т и в н о - р е г у л я т и в н о г о и х а р а к т е р а т ы р а з р а б а т ы в а е м о й д о к у м е н т а ц и и по п л а н и р о в к е т е р р и т о р и и	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее – СП), СНИПами, СанПИнами, техническими регламентами и др. При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделять красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участков пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдерживать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервов территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	С о с т а в и с х о д н ы х д а н н ы х д л я р а з р а б о т к и д о к у м е н т а ц и и по п л а н и р о в к е т е р р и т о р и и	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) Материалы инженерных изысканий: - Инженерно-геодезических изысканий; - Инженерно-геологических изысканий; - Инженерно-гидрометеорологических изысканий; - Инженерно-экологических изысканий; 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории, в том числе необходимо учесть разработанную документацию по планировке территории на основании выданного распоряжения Департамента градостроительства г.о. Самара от 28.03.2016 № РД-198 «О разрешении ООО «Группа ОНИКС» разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Напорный коллектор от КНС-6а до ГОКС» в Самарском и Куйбышевском районе городского округа Самара»; 5) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 6) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 7) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 8) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущества отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости); 14) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктурам; 15) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии); 16) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости); 17) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости); 18) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 19) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости); 20) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 21) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);
6	С о с т а в д о к у м е н т а ц и и по п л а н и р о в к е т е р р и т о р и и	1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки. 2) Проект межевания территории.
7	С о с т а в о с н о в н о й ч а с т и п р о е к т а п л а н и р о в к и т е р р и т о р и и	1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

Официальное опубликование

	<p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	<p>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</p> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий, выполненный в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (Далее – РДС 30-201-98) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p>
8	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения; - границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; - охранные зоны инженерных сетей и сооружений; - зоны охраняемых и режимных объектов; - зоны санитарной охраны источников водоснабжения; - водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы; - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог; - зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации); <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории: - предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости); 	<p>9) Состав проекта планировки территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения;</p> <p>б) при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспечения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>	<p>10) Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспечения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p>	<p>11) Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p>

Официальное опубликование

	<p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf). Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2017 № РД-747

О разрешении ООО «Шард» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Осетинской на участке ПК 10 + 88,04 до ПК 14 + 73,6»

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Шард» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Осетинской на участке ПК 10 + 88,04 до ПК 14 + 73,6» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Осетинской на участке ПК 10 + 88,04 до ПК 14 + 73,6» вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

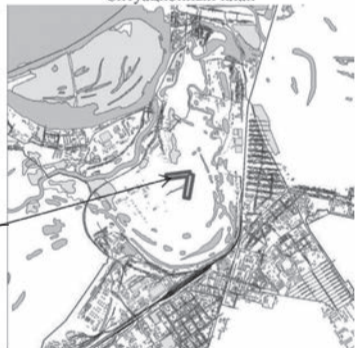
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара 14.03.2017 № РД-747

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Осетинской на участке ПК 10 + 88,04 до ПК 14 + 73,6»

Ситуационный план



границы испрашиваемой территории



S = 7,633 Га

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Шанов С.Н.**

ПРИМЕЧАНИЕ:
графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара 14.03.2017 № РД-747

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Осетинской на участке ПК 10 + 88,04 до ПК 14 + 73,6»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Основание для проектирования	1. Обращение ООО «Шард», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.03.2017 № РД-747 (далее - распоряжение Департамента) «О решении ООО «Шард» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Осетинской на участке ПК 10 + 88,04 до ПК 14 + 73,6».
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Куйбышевский район, жилой район «Волгарь», городской округ Самара; Площадь 7,633 Га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается (проект планировки территории и проект межевания территории) распоряжением Департамента от 14.03.2017 № РД-747 (приложение № 1).
4	Нормативные документы и требования к содержанию документации по планировке территории	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др. <p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделять красными линиями; - обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения; - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематических генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений; площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.

Официальное опубликование

5	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p> <p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезических изысканий; - Инженерно-геологических изысканий; - Инженерно-гидрометеорологических изысканий; - Инженерно-экологических изысканий; 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории, в том числе необходимо учесть, что постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 утверждена документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, а также учесть разработанную документацию по планировке территории на основании выданного распоряжения Департамента градостроительства г.о. Самара от 28.03.2016 № РД-198 «О разрешении ООО «Группа ОНИКС» разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Напорный коллектор от КНС-ба до ГОКС» в Самарском и Куйбышевском районе городского округа Самара»; 5) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 6) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 7) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 8) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущества отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости); 14) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур; 15) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии); 16) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости); 17) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости); 18) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 19) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости); 20) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 21) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);
6	<p>Состав документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки. 2) Проект межевания территории.
7	<p>Состав основной части проекта планировки территории</p> <p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
8	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения; - границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; - охранные зоны инженерных сетей и сооружений; - зоны охраняемых и режимных объектов; - зоны санитарной охраны источников водоснабжения; - водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы; - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог; - зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти: <ul style="list-style-type: none"> - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

Официальное опубликование

	<p>- мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</p> <p>- мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <p>- предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости);</p> <p>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</p> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания;</p> <p>- разбивочный чертеж красных линий, выполненный в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (Далее – РДС 30-201-98) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p>
9	<p>Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения;</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспечения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p>

	<p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idb, *.mif/mid, *.dxf). Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	--

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РАСПОРЯЖЕНИЕ 14.03.2017 №РД-749

О разрешении ООО «Шард» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов»

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Шард» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов» вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.
4. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
14.03.2017 №РД-749

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
14.03.2017 №РД-749

Ситуационный план

S = 2,8354 Га

№ п/п	Координаты	Расстояние	Дирекционный угол
1	-1352,47 -6223,48		
2	-1344,32 -6285,97	65,00	82°47'59"
3	-1218,97 -6291,58	125,40	1°39'09"
4	-1110,05 -6281,80	109,35	354°52'07"
5	-1079,95 -6299,18	34,76	30°
6	-952,21 -6287,71	128,26	354°52'07"
7	-959,81 -6203,05	85,90	264°52'07"
8	-1216,41 -6226,09	257,63	174°52'07"
1	-1352,47 -6223,48	136,08	181°06"

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Шанов С.Н.**

ПРИМЕЧАНИЕ:
графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.03.2017 №РД-749

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	О с н о в а н и е для проектирования	1. Обращение ООО «Шард», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.03.2017 №РД-749 (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении ООО «Шард» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильной дороги по ул. Александра Солженицына (ПК 2 + 66,30) до этнокультурного комплекса «Парк Дружбы народов»
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
3	Г р а н и ц ы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Куйбышевский район, жилой район «Волгарь», ул. Александра Солженицына, городской округ Самара; Площадь 2,8354 Га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается (проект планировки территории и проект межевания территории) распоряжением Департамента от 14.03.2017 №РД-749 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;

		- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землевладельцем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для работ по документации по планировке территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) Материалы инженерных изысканий: - Инженерно-геодезических изысканий; - Инженерно-геологических изысканий; - Инженерно-гидрометеорологических изысканий; - Инженерно-экологических изысканий; 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории, в том числе необходимо учесть, что постановлением Администрации городского округа Самара от 25.01.2016 № 62 утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Водовод от улицы Центральной совхоза «Кряж» до улицы Казачьей жилой застройки «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара; 5) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 6) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 7) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 8) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей (при необходимости); 14) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктурам; 15) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии); 16) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемо и сопредельных территориях (при необходимости); 17) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости); 18) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 19) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости); 20) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 21) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);

Официальное опубликование

6	<p>Состав документа по планировке территории</p> <p>1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>	
7	<p>Состав основной части проекта планировки, подлежащей утверждению</p> <p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	<p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти: - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружение инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории: - предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости); - предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости); Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания; - разбивочный чертеж красных линий, выполненный в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (Далее – РДС 30-201-98) в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p>
8	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку. 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую: - границы проектирования; - зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения; - границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; - охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений; - зоны охраняемых и режимных объектов; - зоны санитарной охраны источников водоснабжения; - водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы; - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог; - зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации); 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p>	<p>9) Состав проекта межевания территории</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения; 6) при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
10		<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. Департамент градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. 5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку. 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.03.2017 № РД-746

Техническое задание

для подготовки проекта межевания территории в границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение Пудовкиной Ольги Юрьевны, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.03.2017 № РД-746 «О разрешении Пудовкиной Ольге Юрьевне подготовки проекта межевания территории в границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной в Промышленном районе городского округа Самара» (далее – распоряжение Департамента от 14.03.2017 № РД-746).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Промышленный район городского округа Самара. В границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной. Площадь 8,429 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 14.03.2017 № РД-746(приложение №1).
4	Нормативные документы и требования к характеристикам	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНиП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов;

11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем. Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика. Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf). Обменный файл должен содержать следующую информацию: 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.
----	--	--

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2017 № РД-746

«О разрешении Пудовкиной Ольге Юрьевне подготовки проекта межевания территории в границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной в Промышленном районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Пудовкиной Ольге Юрьевне подготовку проекта межевания территории в границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной в Промышленном районе городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Подготовку проекта межевания территории в границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной в Промышленном районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить, что проект межевания территории для утверждения должен быть представлен в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.
4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.03.2017 № РД-746

ситуационный план М 1: 30 000

СХЕМА

границ территории для подготовки проекта межевания территории в границах переулка Роторный, улиц Черемшанской, Воронежской, Нагорной в Промышленном районе городского округа Самара



границы испрашиваемой территории

S = 8,429 га

№	Y	X
1	8841,96	3748,64
2	8936,90	3821,74
3	8984,79	3858,61
4	9032,61	3895,43
5	9070,33	3924,48
6	9182,33	3777,90
7	9193,21	3763,95
8	9242,79	3699,10
9	9248,39	3691,78
10	9113,67	3588,70
11	9019,66	3516,76
12	9013,27	3525,01
1	8841,96	3748,64

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара
С.Н. Шанов

ПРИМЕЧАНИЕ:
графический материал действителен только для подготовки
распоряжения на проектирование

Официальное опубликование

	<p>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</p> <p>- о санитарно-защитных зонах;</p> <p>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</p> <p>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)</p> <p>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</p>
6	<p>Состав проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 ГК РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
7	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <p>- осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания;</p> <p>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории.</p> <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.</p> <p>- уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>

8	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанным в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный документация проекта межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf). Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
---	--

Руководитель Департамента

С.В.Рубаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 № 128

Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению.

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации городского округа Самара от 28.06.2010 № 729 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара»;

постановление Администрации городского округа Самара от 28.06.2010 № 730 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара»;

постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2014 № 1955 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 13.03.2017 № 128

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
Территория		
Территория	га	5,34
Население		
Население	чел.	2618
Жилая застройка		
Обеспеченность	м ² квартир на 1 чел.	40
Площадь застройки	м ²	37 380
Общая площадь нового строительства	м ²	150 374
Общая площадь жилья	м ²	139 630
Общая площадь квартир	м ²	104 722
Общая площадь нежилых помещений, зданий	м ²	2 000 7 544
Этажность	м	не выше 75 м
Коэффициент плотности застройки с учетом увеличения на 30 % (коэффициент рассчитан на квартал)	норма 3,2	3,2
Коэффициент застройки (квартала)	норма 0,7	0,7
Объекты социального и коммунально-бытового назначения		
Социальные учреждения		
Дошкольные учреждения (принимаемый расчетный уровень обеспеченности 70 %)	55 мест на 1 тыс. жителей	103
Организации дополнительного образования детей	45 мест на 1 тыс. жителей	118
Общеобразовательные учреждения	110 мест на 1 тыс. жителей	264
в том числе: начальная школа	40 мест на 1 тыс. жителей	100
Обеспеченность населения внутриквартальными площадками		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов	0,7 м ² на чел.	1 832
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² на чел.	262
Для занятий физкультурой	2,0 м ² на чел.	523
Для хозяйственных целей	0,15 м ² на чел.	3933
Благоустройство территории		
Площадь дворовых территорий	10 % от общей площади территории застройки	5340

Официальное опубликование

Озеленение и благоустройство территории	25 % от общей площади территории застройки	13350
Накопление бытовых отходов	190-225/1100-1500 килограммы/литры на 1 человека в год	270180/1564200
Количество контейнеров	в день контейнер на 750 литров	740/42856
Транспортная инфраструктура		
Гаражи и открытые стоянки	машино-мест на 1000 жителей (с учетом 90 % расчетного числа индивидуальных автомобилей (70 %) для временного хранения)	824
Парковки		641
Подземный гараж	25 % в жилых зонах 25 маш.-мест на 1000 жит.	160 65
Объекты инженерной инфраструктуры		
Водоснабжение		
Водопотребление всего, в том числе:	м3/сут.	1086,4
Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	0,415 0,250
Канализация		
Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	м3/сут	1148,1
хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	903,2
поверхностные сточные воды	м3/сут	244,9
Электроснабжение		
Потребность в электроэнергии всего, в том числе:	кВт	3625
на производственные нужды	кВт	0
на коммунально-бытовые нужды	кВт	3625
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	млн. кВт-ч	0,0101989
Теплоснабжение		
Потребление тепла всего, в том числе:	тыс.Гкал/год	85,676
на коммунально-бытовые нужды	тыс.Гкал/год	85,676
Газоснабжение		
Потребление газа всего, в том числе:	млн.м3/год	0
на производственные нужды	млн.м3/год	0
на коммунально-бытовые нужды	млн.м3/год	0
Радиофикация		
Охват населения радиовещанием	радиоточек	100 % квартир
Телефонизация		
	номеров	100 % квартир

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.В.Рубаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 № 129

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Развитие туризма в городском округе Самара» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 08.07.2015 № 712

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Развитие туризма в городском округе Самара» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 08.07.2015 № 712 (далее – Программа), следующие изменения:

- 1.1. В паспорте Программы:
 - 1.1.1. Раздел «Головной исполнитель Программы» изложить в следующей редакции:

«Головной исполнитель Программы – Департамент культуры, туризма и молодежной политики Администрации городского округа Самара (до 09.01.2017);
Департамент промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа Самара (с 09.01.2017)».
 - 1.1.2. В разделе «Объемы и источники финансирования программных мероприятий»:
 - 1.1.2.1. В абзаце первом цифры «152 912,3» заменить цифрами «150 081,6».
 - 1.1.2.2. В абзаце третьем цифры «3 183,0» заменить цифрами «352,3».
 - 1.1.3. Раздел «Специальные термины и аббревиатуры» дополнить абзацем следующего содержания: «ДППТПРТУ – Департамент промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Администрации городского округа Самара».
 - 1.2. В Программе:
 - 1.2.1. Таблицу раздела III «Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации программы» изложить в следующей редакции:

Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020	В целом за весь период реализации Программы
Показатель достижения цели Программы: «Создание условий для устойчивого развития туризма на территории городского округа Самара»							
Объем въездной и внутренней туристской потока в городской округ Самара	Тысяч человек	300	320	345	430	450	1845
Задача 1: «Формирование системы регулирования и стратегического развития туризма и рекреации на основе партнерства органов местного самоуправления, представителей туристской индустрии и туристско-рекреационной деятельности, а также экспертов в сфере туризма и заинтересованной общественности»							
Количество проведенных мероприятий, способствующих формированию системы по реализации туристского продукта городского округа Самара по направлениям: «бизнес-клиент», «бизнес-бизнес»	Единиц	2	1	3	2	2	10
Количество проведенных мероприятий, направленных на снижение уровня разобщенности туристического рынка и формирование современного туристско-рекреационного комплекса городского округа Самара	Единиц	1	0	2	2	1	6
Количество работников муниципальных учреждений в сфере культуры, туризма и молодежной политики (групповодов, экскурсоводов), получивших профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в сфере туристской деятельности	Человек	0	50	80	90	100	320
Задача 2: «Продвижение туристско-рекреационных продуктов (осуществление маркетинга и рекламы) городского округа Самара на внутреннем и внешнем рынках»							
Количество туристов и пользователей сети Интернет, проинформированных о туристических продуктах городского округа Самара	Человек	1000	2500	4500	9000	5000	22000
Количество указателей и информационных носителей, установленных на территории городского округа Самара в рамках проекта «Туристическая навигация»	Единиц	0	0	10	35	45	90
Количество созданных на территории городского округа Самара инновационных туристических продуктов	Единиц	4	1	12	16	16	49
Количество туристов, использующих Единую туристскую карту городского округа Самара	Человек	0	0	300	1000	3000	4300
Количество объектов туристского показа городского округа Самара, оснащенных аудиовизуальными средствами сопровождения туристической деятельности	Единиц	0	0	0	20	25	45
Количество реализованных проектов туристической направленности	Единиц	0	0	3	10	10	23
Количество городов-побратимов и городов ПФО, с которыми осуществляется взаимодействие в сфере развития туристической отрасли	Единиц	0	0	8	14	20	20
Количество проведенных мероприятий, способствующих увеличению туристского потока в городской округ Самара	Единиц	0	0	0	3	5	8
Задача 3: «Повышение уровня и качества транспортной инфраструктуры туристско-рекреационной деятельности»							
Количество реализованных проектов, направленных на развитие транспортной инфраструктуры туристско-рекреационной деятельности	Человек	0	0	1	3	2	6

1.2.2. В разделе V «Источники финансирования Программы с распределением по годам и объемам, обоснование ресурсного обеспечения Программы»:

- 1.2.2.1. В абзаце втором цифры «152 912,3» заменить цифрами «150 081,6».
- 1.2.2.2. В абзаце четвертом цифры «3 183,0» заменить цифрами «352,3».
- 1.2.2.3. Раздел VII «Механизм реализации Программы» после слов «ДКТПП» дополнить словами «(до 09.01.2017), ДППТПРТУ (с 09.01.2017)».
- 1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 9 января 2017 г.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Сластина В.В.

Глава городского округа

О.Б.Фурсов

к постановлению Администрации городского округа Самара от 13.03.2017 № 129

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе городского округа Самара «Развитие туризма в городском округе Самара» на 2016 - 2020 годы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы городского округа Самара «Развитие туризма в городском округе Самара» на 2016 - 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Главный распорядитель бюджетных средств	Ответственный исполнитель мероприятия	Финансовое обеспечение (бюджет городского округа). Планируемый объем финансирования (в тыс. руб.)					Итого
				2016	2017	2018	2019	2020	
Создание условий для устойчивого развития туризма на территории городского округа Самара									
Задача 1: Формирование системы регулирования и стратегического развития туризма и рекреации на основе партнерства органов местного самоуправления, представителей туристской индустрии и туристско-рекреационной деятельности, а также экспертов в сфере туризма и заинтересованной общественности									
1.1.	Организация и проведение мероприятий, способствующих формированию системы по реализации туристского продукта городского округа Самара по направлениям: «бизнес-клиент», «бизнес-бизнес»	ДКТПП	ДКТПП, МАУ «Агентство социально-значимых культурных и спортивных мероприятий»	159,3	0,0	0,0	0,0	0,0	159,3
		ДППТПРТУ	ДППТПРТУ	0,0	152,3	1 200,0	1 200,0	1 200,0	3 752,3
1.2.	Реализация мероприятий, направленных на снижение уровня разобщенности туристического рынка и формирование современного туристско-рекреационного комплекса городского округа Самара	ДКТПП	ДКТПП, МАУ «Агентство социально-значимых культурных и спортивных мероприятий»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		ДППТПРТУ	ДППТПРТУ	0,0	0,0	300,0	10 500,0	10 500,0	21 300,0
1.3.	Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования в сфере туристской деятельности работников муниципальных учреждений в сфере культуры, туризма и молодежной политики (групповодов, экскурсоводов)	ДППТПРТУ	ДППТПРТУ	0,0	50,0	200,0	2 500,0	1 500,0	4 250,0
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 1:				159,3	202,3	1 700,0	14 200,0	13 200,0	29 461,6
Задача 2: Продвижение туристско-рекреационных продуктов (осуществление маркетинга и рекламы) городского округа Самара на внутреннем и внешнем рынках									
2.1.	Информационное сопровождение туристической деятельности и продвижение городского округа Самара как туристического направления	ДППТПРТУ	ДППТПРТУ	0,0	100,0	377,0	8 600,0	10 500,0	19 577,0
2.2.	Установка указателей и информационных носителей на территории городского округа Самара согласно проекту «Туристическая навигация»	ДППТПРТУ	ДППТПРТУ	0,0	0,0	300,0	2 800,0	3 800,0	6 900,0

Официальное опубликование

2.3.	Создание инновационных туристических продуктов в городском округе Самара	ДКТМП	ДКТМП, МАУ «Агентство социально значимых культурных и спортивных мероприятий»	193,0	0,0	0,0	0,0	0,0	193,0
		ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	50,0	200,0	15 400,0	12 000,0	27 650,0
2.4.	Реализация проекта «Единая туристическая карта городского округа Самара»	ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	0,0	200,0	500,0	500,0	1 200,0
2.5.	Оснащение объектов туристского показа городского округа Самара аудиовизуальными средствами сопровождения туристической деятельности (аудио гиды, информационные интерактивные доски и т.д.)	ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	0,0	0,0	2 650,0	2 650,0	5 300,0
2.6.	Реализация проектов туристической направленности	ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	0,0	200,0	4 700,0	6 700,0	11 600,0
2.7.	Осуществление взаимодействия в сфере развития туристической отрасли с городами-побратимами городского округа Самара и городами ПФО	ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	0,0	200,0	8 800,0	10 800,0	19 800,0
2.8.	Проведение мероприятий, способствующих увеличению туристского потока в городской округ Самара	ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	0,0	0,0	10 600,0	12 800,0	23 400,0
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 2:				193,0	150,0	1 477,0	54 050,0	59 750,0	115 620,0
Задача 3: Повышение уровня и качества транспортной инфраструктуры туристско-рекреационной деятельности									
3.1.	Реализация проектов, направленных на развитие транспортной инфраструктуры туристско-рекреационной деятельности	ДПППРТУ	ДПППРТУ	0,0	0,0	200,0	2 900,0	1 900,0	5 000,0
ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 3:				0,0	0,0	200,0	2 900,0	1 900,0	5 000,0
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:				352,3	352,3	3 377,0	71 150,0	74 850,0	150 081,6

Первый заместитель главы городского округа Самара

В.В.Сластенин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 133

О временном ограничении движения и обеспечении безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в 2017 году в дни религиозных праздников и в День Победы

В целях организации в 2017 году перевозок населения городского округа Самара к городским кладбищам в дни религиозных праздников и в День Победы, учитывая социальную значимость указанных перевозок, постановляю:

1. Временно ограничить в дни религиозных праздников: 16 апреля 2017 г., 23 апреля 2017 г., 25 апреля 2017 г., 3 июня 2017 г., а также в День Победы 9 мая 2017 г. с 7 часов 00 минут до 16 часов 00 минут на территории города Самары движение транспорта, за исключением городского пассажирского транспорта, спецмашин (полиции, скорой помощи, пожарной охраны) и машин с пропусками, утвержденными ОГИБДД Управления МВД России по г. Самаре, по ул. Авроры от ул. Аэродромной до ул. Партизанской, по ул. Аэродромной от ул. Тушинской до ул. Энтузиастов, по ул. Старопольской от ул. Пугачевской до ул. Алма-Атинской, по ул. Новосельской от Уральского шоссе до Нижнего въезда.

2. Утвердить временную схему ограничения движения транспорта в городе Самаре в дни религиозных праздников: 16 апреля 2017 г., 23 апреля 2017 г., 25 апреля 2017 г., 3 июня 2017 г., а также в День Победы 9 мая 2017 г. согласно приложению.

3. Департаменту транспорта Администрации городского округа Самара:

3.1. В срок до 30 марта 2017 г.:

3.1.1. Организовать комиссионное обследование муниципальных маршрутов регулярных перевозок к городским кладбищам.

3.1.2. Организовать и провести совещание по вопросу готовности к перевозкам населения к городским кладбищам с участием представителей Управления МВД России по г. Самаре, Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, представитель администрации внутренних районов городского округа Самара, муниципального предприятия городского округа Самара «Пассажирский автомобильный транспорт», муниципального предприятия городского округа Самара «Трамвайно-троллейбусное управление», муниципального предприятия городского округа Самара «Спецкомбинат ритуальных услуг».

3.2. Подготовить и согласовать с Управлением МВД России по г. Самаре пропуска для лиц, осуществляющих организацию и контроль перевозок населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок к городским кладбищам.

4. Департаменту городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара:

4.1. Обеспечить установку технических средств организации дорожного движения в период временного ограничения движения согласно приложению.

4.2. До начала осуществления перевозок обеспечить осуществление необходимых работ по приведению в надлежащее санитарное состояние посадочных площадок на начальных пунктах муниципальных маршрутов регулярных перевозок к городским кладбищам, а также в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения подъездных путей к городским кладбищам и разворотных площадок.

5. Рекомендовать Управлению МВД России по г. Самаре в дни, указанные в пункте 1 настоящего постановления, организовать постоянные посты государственной инспекции безопасности дорожного движения и патрульно-постовой службы на начальных и конечных остановочных пунктах муниципальных маршрутов регулярных перевозок к городским кладбищам в целях обеспечения общественной безопасности, безопасности дорожного движения и недопущения совершения террористических актов.

6. Рекомендовать ОГИБДД Управления МВД России по г. Самаре принять необходимые меры для обеспечения безопасности дорожного движения в период действия временного ограничения движения.

7. Рекомендовать Федеральному государственному казенному учреждению «3 отряд федеральной противопожарной службы по Самарской области» организовать дежурство пожарных расчетов по месту дислокации подразделений.

8. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара опубликовать в средствах массовой информации сообщение о временном ограничении движения транспорта.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Департамента транспорта Администрации городского округа Самара Войничу Д.В.

О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.03.2017 № 133



Заместитель главы городского округа – руководитель Департамента транспорта Администрации городского округа Самара

Д.В.Войнич

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 134

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения эффективной организации процесса разработки и реализации муниципальных программ городского округа Самара и приведения в соответствие с действующим законодательством постановления:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления дополнить абзацем в следующей редакции:

«пункт 2 постановления Администрации городского округа Самара от 26.05.2015 № 547 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»».

1.2. В пункте 4 постановления слова «первого заместителя главы Администрации городского округа Самара Василенко В.А.» заменить словами «первого заместителя главы городского округа Самара Сластенина В.В.».

2. В приложении к постановлению «Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» (далее – Порядок):

2.1. В абзацах десятом и одиннадцатом пункта 1.2, в пунктах 2.2, 2.4 слова «и территориальные» исключить.

2.2. В абзаце третьем пункта 2.1 слово «Главы» заменить словом «главы».

2.3. В пункте 2.5 слова «Департамент экономического развития Администрации городского округа Самара, Департамент финансов Администрации городского округа Самара» заменить словами «Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара».

2.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара в течение 10 рабочих дней после получения инициативного предложения о разработке муниципальной программы подготавливает и направляет разработчику инициативного предложения:

а) экономическое заключение исходя из следующих критериев: соответствие целей и задач предлагаемой муниципальной программы стратегическим целям и направлениям развития городского округа (при подготовке муниципальной программы по стратегическим направлениям развития городского округа);

оценка соответствия ожидаемых результатов поставленным целям; достижимость целей и задач предлагаемой программы совокупностью предлагаемых мероприятий; оценка достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы.

б) финансовое заключение в части финансового обеспечения мероприятий программы средствами бюджета городского округа Самара.»

2.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Разработчик инициативного предложения в срок, не превышающий 3-х рабочих дней после получения экономического и финансового заключений Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара, направляет инициативное предложение о разработке муниципальной программы и экономическое и финансовое заключения Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара Главе городского округа Самара или первому заместителю главы городского округа Самара (по курируемому направлению).»

2.6. В пункте 2.9 слова «заместителя Главы» заменить словами «заместителя главы».

2.7. В пункте 2.10.6:

2.7.1. Слова «в пункте 2.10.3» заменить словами «в пункте 2.10.4».

2.7.2. Цифру «30» заменить цифрой «15».

2.8. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. После внесения изменений, указанных в пункте 2.10.7 настоящего Порядка, ответственный исполнитель муниципальной программы направляет доработанный (в случае необходимости такой доработки) проект муниципальной программы (согласованный со всеми соисполнителями мероприятий муниципальной программы) в Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара.»

Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления проекта муниципальной программы на согласование, подготавливает экономическое и финансовое заключения на проект муниципальной программы.»

2.9. В пункте 2.14 слова «заместителя Главы» заменить словами «заместителя главы».

2.10. В пункте 2.15:

2.10.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5) экономическое и финансовое заключения Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара на проект муниципальной программы.»

2.10.2. Подпункт 6 исключить.

2.11. В пункте 2.16:

2.11.1. В абзаце первом слова «следующие разделы» заменить на «следующую информацию».

2.11.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«л) результаты работы, проведенной ответственными исполнителями муниципальной программы по итогам независимой экспертизы (если имеются).»

2.12. В подпункте 4 пункта 3.2 после слов «по годам ее реализации» дополнить словами «и за весь период ее реализации».

2.13. Подпункт 3.4 дополнить подпунктом 3.4.5 следующего содержания:

«Показатели (индикаторы) муниципальной программы могут быть как «прямые», так и «обратные». «Прямые» показатели (индикаторы) указывают на эффективность муниципальной программы в случае увеличения значения показателя;

«Обратные» показатели (индикаторы) указывают на эффективность муниципальной программы в случае снижения значения показателя.»

2.14. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Годовой отчет составляется по форме в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку как в целом по муниципальной программе, так и в разрезе подпрограмм.»

2.15. Абзац второй пункта 6.3. исключить.

2.16. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Ответственный исполнитель муниципальной программы ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, подготавливает и направляет годовой отчет в Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара, который в течение 14 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления годового отчета, подготавливает и направляет ответственному исполнителю муниципальной программы:

а) экономическое заключение, которое должно содержать оценку результатов комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с Методиками комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы), изложенными в приложениях № 2, № 3, № 4 к настоящему Порядку, и одну из следующих рекомендаций ответственного исполнителя муниципальной программы:

продолжить реализацию муниципальной программы;

обеспечить внесение изменений в муниципальную программу;

обеспечить досрочное прекращение реализации муниципальной программы.

б) финансовое заключение в части финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета городского округа Самара.»

2.17. Пункты 6.5, 6.6 исключить.

2.18. Пункт 6.7 после слов «прекращено», дополнить словами «экономическое».

2.19. Пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. С учетом полученных заключений Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара ответственный исполнитель муниципальной программы в срок до 1 апреля представляет в Департамент организации процессов управления Аппарата Администрации го-

Официальное опубликование

родского округа Самара годовой отчет для рассмотрения на заседании Коллегии Администрации городского округа Самара.

Пакет документов по годовому отчету должен включать:

- 1) годовой отчет;
- 2) проект решения Коллегии Администрации городского округа Самара;
- 3) пояснительную записку к проекту решения Коллегии Администрации городского округа Самара;
- 4) экономическое заключение и финансовое заключение Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара на отчет об исполнении муниципальной программы;
- 5) проект постановления Администрации городского округа Самара (о внесении изменений в муниципальную программу, досрочном прекращении реализации муниципальной программы).

Копии рассмотренных годовых отчетов направляются Департаментом организации процессов управления Аппарата Администрации городского округа Самара в Думу городского округа Самара и Контрольно-счетную палату городского округа Самара в составе документов и материалов, представляемых одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета городского округа Самара.

2.20. В пункте 6.9 после слов «в Думу городского округа Самара» добавить слова «и Контрольно-счетную палату городского округа Самара».

2.21. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. При необходимости ответственный исполнитель муниципальной программы вносит предложения Главе городского округа Самара либо первому заместителю главы городского округа Самара (по курируемому направлению) о внесении изменений в действующую муниципальную программу с соответствующими обоснованиями.»

2.22. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае внесения изменений в действующую муниципальную программу в части приведения объемов финансирования, предусмотренных на выполнение программных мероприятий, в соответствие с параметрами бюджета городского округа Самара на текущий финансовый год и плановый период, утвержденный решением Думы городского округа Самара, оформление документов, указанных в подпунктах 3, 4, 7, 9 пункта 2.15 настоящего Порядка, а также размещение проекта изменений в муниципальную программу на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет не требуется.»

2.23. В пунктах 8.2, 8.3 слова «заместитель Главы» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель главы» в соответствующем падеже.

2.24. В подпункте 5 пункта 9.1, подпункте 4 пункта 9.2 слова «Департамента экономического развития Администрации городского округа Самара и Департамента финансов Администрации городского округа Самара» заменить словами «Департамента финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара».

2.25. В пункте 9.1:

2.25.1. Подпункт 8) после слов «в Думу городского округа Самара» дополнить словами «и Контрольно-счетную палату городского округа Самара».

2.25.2 Дополнить подпунктом 10) следующего содержания:

«10) осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации муниципальной программы (внесения изменений в муниципальные программы) и внесения соответствующей записи в федеральный государственный реестр документов стратегического планирования в порядке и сроки, предусмотренные Правилами государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 631, и постановлением Администрации городского округа Самара от 15.06.2016 № 817 «О передаче данных о документах стратегического планирования городского округа Самара в государственную автоматизированную систему «Управление»».

2.26. Пункты 10.1, 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.1. Отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа Самара, органы местного самоуправления городского округа Самара готовят и представляют в срок до 15 июня года, предшествующего году начала реализации программы, в Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара перечень муниципальных программ городского округа Самара, предлагаемых к финансированию за счет средств бюджета городского округа Самара на очередной финансовый год и плановый период (по курируемому направлению).

10.2. Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара на основании предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, органов местного самоуправления городского округа Самара ежегодно в срок до 1 июля года, предшествующего году начала реализации программы, подготавливает перечень муниципальных программ городского округа Самара, предлагаемых к финансированию за счет средств бюджета городского округа Самара на очередной финансовый год и плановый период для использования при подготовке проекта бюджета городского округа Самара на очередной финансовый год и плановый период.»

2.27. Дополнить разделом 11 следующего содержания:

«11. Порядок проведения мониторинга о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ

11.1. Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, осуществляет мониторинг реализации муниципальных программ.

Мониторинг осуществляется на основе годовых отчетов ответственных исполнителей муниципальных программ, подготовленных в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 8 к настоящему Порядку, путем систематизации и обобщения информации о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ.

11.2. По результатам мониторинга Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара в срок до 20 апреля года, следующего за отчетным, подготавливает и представляет Главе городского округа Самара сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ за отчетный год (далее – Сводный доклад), который содержит:

- а) основные результаты реализации муниципальных программ;
- б) оценку степени соответствия установленных и достигнутых целевых индикаторов муниципальных программ;
- в) оценку степени выполнения мероприятий муниципальных программ;
- г) сводную оценку эффективности реализации муниципальных программ;
- д) причины низкой эффективности реализации муниципальных программ;
- е) рейтинг муниципальных программ городского округа Самара по оценке их эффективности.

Сводный доклад подлежит размещению в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, на официальных сайтах органов местного самоуправления городского округа Самара, отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, ответственных за разработку муниципальных программ, и общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в сети «Интернет» за исключением сведений, отнесенных к государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.»

3. Приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Приложение № 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Приложение № 6 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. В подпункте 3.5 приложения № 8 к Порядку после слов «Департаментом финансов» добавить словами «и экономического развития».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Сластенина В.В.

Глава городского округа

О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.03.2017 № 134

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
городского округа Самара

Методика

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) за отчетный год и за период с начала реализации

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и оценку эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы).

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные

сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы) к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы)

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается путем сопоставления степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования (расходов). При расчете данных показателей учитываются поступления средств из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников на выполнение мероприятий Программы.

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (R) за отчетный период при использовании в муниципальных программах «прямых» показателей (индикаторов) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}} \times 100\%$$

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (R) за отчетный период при использовании в муниципальных программах «обратных» показателей (индикаторов) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{План.}}}{X_n^{\text{Факт.}}} \times 100\%$$

где:

N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы), предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;

$F^{\text{Факт.}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за все отчетные годы.

Первый заместитель главы городского округа Самара

В.В.Сластенин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.03.2017 № 134

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ
городского округа Самара

Методика

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) за отчетный год и за период с начала реализации

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и оценку эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы).

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы), к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы)

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) оценивается путем сопоставления степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования (расходов). При расчете данных показателей учитываются поступления средств из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников на выполнение мероприятий Программы.

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (R) за отчетный период при использовании в муниципальных программах «прямых» показателей (индикаторов) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}} \times 100\%$$

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (R) за отчетный период при использовании в муниципальных программах «обратных» показателей (индикатора) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{План.}}}{X_n^{\text{Факт.}}} \times 100\%$$

где:

N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{\text{План.}}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы) с начала реализации;

$F^{\text{Факт.}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за все отчетные годы.

Первый заместитель главы городского округа Самара

В.В.Сластенин

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.03.2017 № 134

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ
городского округа Самара

Методика

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) за отчетный год и за период с начала реализации

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и оценку эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы).

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы), к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы)

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования (расходов). При расчете данных показателей учитываются поступления средств из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников на выполнение мероприятий Программы с исключением достигнутых показателей (индикаторов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (R) за отчетный период при использовании в муниципальной программе «прямых» показателей (индикаторов) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{План.}}}{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{Факт.}}} \times 100\%,$$

$$\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}};$$

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (R) за отчетный период при использовании в муниципальной программе «обратных» показателей (индикаторов) рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{1}{N} \frac{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{План.}}}{\sum_{n=1}^N X_n^{\text{Факт.}}} \times 100\%,$$

$$\frac{F^{\text{План.}}}{F^{\text{Факт.}}};$$

где:

N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{\text{План.}}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы) с начала реализации;

$F^{\text{Факт.}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году, с исключением из расчета показателей (индикаторов), значения которых достигнуты в период, предшествующий последнему отчетному году, и суммы средств на финансирование (расходы), предусмотренной на реализацию соответствующих мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) за все отчетные годы.

Первый заместитель главы городского округа Самара

В.В.Сластенин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 14.03.2017 № 134

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку разработки, реализации и
оценки эффективности муниципальных
программ городского округа Самара

Перечень
показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной
программы
(подпрограммы)

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Срок реализации	Отчет 201_	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)			
					201_	201_	201_	Итого за период реализации
Цель								
Задача 1								
	Наименование показателя (индикатора) 1							
	Наименование показателя (индикатора) 2							
							
Задача 2 ...								
	Наименование показателя (индикатора) 1							
	Наименование показателя (индикатора) 2							

Первый заместитель главы городского округа Самара

В.В.Сластенин

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

ОАО «Железобетон» сообщает, что очередное годовое собрание акционеров состоится 5 апреля 2017 года в 15 часов по адресу: г. Самара, ул. Олимпийская, 65.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества за 2016 год.
2. О дивидендах за 2016 год.
3. Утверждение аудитора Общества.
4. Выборы Совета директоров Общества.
5. Избрание Ревизионной комиссии Общества.
6. Внесение изменений в Уставе Общества.

Совет директоров Общества.
Реклама

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЯХ

Федеральное агентство по рыболовству и ФГБНУ «Государственный научно-исследовательский институт озерного и речного рыбного хозяйства им. Л.С. Берга» (ФГБНУ «ГосНИОРХ») информирует о проведении общественных слушаний: по «Материалам, обосновывающим общие допустимые уловы водных биологических ресурсов в Саратовском водохранилище и малых водоемах Заволжья Самарской области на 2018 год (с оценкой воздействия на окружающую среду)» (Саратовское водохранилище в пределах Самарской и Ульяновской областей) 25 апреля 2017 г., 09-00 часов (время московское) в здании Департамента охоты и рыболовства Самарской области по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 2 этаж. Организатор общественных слушаний – администрация городского округа Самара.

С материалами можно ознакомиться на сайте <http://www.niorh.ru>, в библиотеке Саратовского отделения ФГБНУ «ГосНИОРХ» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, 152 по рабочим дням с 9.00 до 17.00. Контактный телефон: (8452) 238367.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петровой Еленой Ивановной, квалификационный аттестат № 63-11-124 от 21.01.2011 г., ООО «Притяжение», 446430 Самарская область, город Кинель, ул. Чехова, д. 9А, тел. 89270188801, E-mail: rei_mari@mail.ru, в отношении земельного участка, с кадастровым № 63:01:0312003:10, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 2, участок 21 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является: Грахова Татьяна Владимировна, 443026 г. Самара, п. Управленческий, ул. Солдатская, д. 14/12 кв. 6, тел. 8-905-017-30-76.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 2, участок 21 «17» апреля 2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 2, участок 21.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» марта 2017 г. по «16» апреля 2017 г. по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 2, участок 21.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 63:01:000000:7427 расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н. Красноглинский, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 2, уч. 23, земельный участок расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 1, участок 12, земельный участок расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, СНТ «Нижние – Электрошты», улица 2, участок 19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Аладышевой Татьяной Альбертовной, квалификационный аттестат № 63-11-216, адрес: 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 44 А, e-mail: aladysheva_tatyana@mail.ru, zul@obr.ru, тел.: 89270004767, 8 (846) 2790078, в отношении земельного участка с кадастровым № 63:26:1105004:3042, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Береза, СДТ «Береза-4», участок № 28, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кулагин Николай Васильевич (по доверенности 63 А 3891878 № 1-3278 от 24.11.2016 г. (Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Береза, СДТ «Береза-4», участок № 28), тел. 89379800879.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы земельного участка состоится 17 апреля 2017 г. в 10.00 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Береза, СДТ «Береза-4», участок № 28.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 44 А, левое крыло, 2 этаж, офис 207.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней по адресу: 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д. 44 А, левое крыло, 2 этаж, офис 207.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Береза, СДТ «Береза-4», участок № 29.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Чирковым Денисом Викторовичем, адрес: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 10; адрес электронной почты: e-mail: denis_chirkov@bk.ru, тел.: 89371817080, квалификационный аттестат № 63-11-295, в отношении земельного участка с кадастровым № 63:01:0340004:745, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, массив 21 СДТ «Железнодорожник», пл. Ягодная, участок № 29, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Плотникова Лидия Васильевна, адрес: г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 72, кв. 5, тел. 8(902)3354855.

Собрание заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский район, массив 21 СДТ «Железнодорожник», пл. Ягодная, участок № 29, 17 апреля 2017 г. в 11 часов 50 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 10.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 марта 2017 г. по 16 апреля 2017 г. по адресу: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 63:01:0340004:952 и земельные участки, граничащие с вышеуказанным участком по северу, югу, западу, востоку.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№33
(5775)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Государственным комитетом Российской Федерации по печати Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Летичевская Е.В.
Заместитель руководителя
по дистрибуции - Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федорова Н.В.
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Федоров А.В.
Руководитель службы выпуска - Клядина О.Е.
Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@sgpress.ru.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, 52405, 52404, 53404, 52444
ТИРАЖ 36 143. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 16.03.17 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №509.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

Доступно в
App Store

