



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.04.2017 №272-р

Об изъятии для государственных нужд Самарской области объектов недвижимого имущества в целях обеспечения строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали «Центральная» муниципального района Волжский Самарской области и городского округа Самара

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Самарской области «О земле», схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, документацией по планировке территории, утвержденной распоряжениями Правительства Самарской области от 29.12.2014 № 1014-р «Об утверждении основной части проекта планировки территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали «Центральная» в муниципальном районе Волжский Самарской области и городском округе Самара», от 29.04.2015 № 293-р «Об утверждении проекта межевания территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали «Центральная» в муниципальном районе Волжский Самарской области и городском округе Самара»:

1. Изъять для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали «Центральная» муниципального района Волжский Самарской области и городского округа Самара объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Пивкину) осуществить необходимые юридические действия, связанные с изъятием объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в порядке, установленном действующим законодательством, за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Пивкина).
4. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

**Первый вице-губернатор - председатель
Правительства Самарской области А.П. Нефёдов**

В рамках реализации муниципальной программы городского округа Самара «Подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году на территории городского округа Самара на 2012-2018 годы» Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее - Департамент) 2017 году будет реализован проект «Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара (4 - очередь)» в границах от ул. Осипенко до Силикатного оврага, включая бульвар, соединяющий 2 и 4 очереди набережной и объект дорожного хозяйства ул. Лесная.

Проектом реконструкции предусмотрен демонтаж временных объектов потребительского рынка: 1. Мини-кафе, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Волжский проспект / ул. Челюскинцев, общей площадью 93,3 кв.м, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Клад»; 2. Здание продуктового магазина расположенное на земельном участке площадью 77,5 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0602003:205 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Волжский проспект пересечение ул. Челюскинцев, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Нептун плюс». Собственникам вышеуказанных объектов необходимо в срок до 17.04.2017 обратиться в Управление капитального строительства Департамента по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, 3 этаж, кабинет №25, тел.: +7 (846) 242 51 46. А также в срок до 01.05.2017 в добровольном порядке произвести демонтаж указанных объектов и освободить территорию общего пользования.

В противном случае Департаментом будет осуществлен демонтаж и утилизация оборудования указанных объектов в принудительном порядке с отнесением расходов на счет собственников указанного имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о предоставлении в собственность за плату земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:01:0310004:675 площадью 98 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Красная Глинка, улица Заволжская, дом № 4, для садоводства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 63:01:0210003:1302 площадью 153 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, Малые Сорокины Хутора, 1 линия, участок 19, для садоводства.

На основании постановления Администрации городского округа Самара от 07.04.2017 № 221 «О снос самовольной постройки - нежилого здания с кадастровым номером 63:01:0804003:5, площадью 591,7 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Крупской» Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о сносе самовольной постройки - нежилого здания с кадастровым номером 63:01:0804003:5, площадью 591,7 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Крупской (ГСК «Откос»).

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 07.04.2017 № 221, заинтересованным гражданам необходимо осуществить снос самовольной постройки - нежилого здания с кадастровым номером 63:01:0804003:5, площадью 591,7 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Крупской в срок до 05.06.2017.

По всем вопросам просьба обращаться в Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области по контактному номеру телефона: 269-71-58.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

городской округ Самара

12.04.2017

Район: Железнодорожный, Кировский, Красноглинский, Куйбышевский, Октябрьский, Промышленный, Советский.

Форма проведения: сбор мнений (отзывов) жителей городского округа Самара, предложений и замечаний.

Период проведения: с 14.02.2017 до 10.04.2017.

Тема: Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

-опубликованием в газете «Самарская Газета» от 14.02.2017 № 16 (5758) постановления Администрации городского округа Самара от 13.02.2017 № 65 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

-размещением информации в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара. Демонстрационный материал проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, был размещен в Департаменте градостроительства городского округа Самара по адресу: улица Галактионовская, дом 132.

В период проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, поступили мнения (отзывы) жителей городского округа Самара, предложения и замечания.

Таблица результатов публичных слушаний.

| № п/п | Наименование объекта | Рекомендации |
|------------------------------|--|--|
| Железнодорожный район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 6623,1 кв.м для использования под заведение среднего специального образования по адресу: Аэродромная, д. 40. Заявитель - ПОО Самарская объединенная техническая школа ДО-СААФ России | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зон ПК-1 и Ж-4 на зону Ц-3 |
| Кировский район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 503 кв.м для использования под садоводство по адресу: Берег реки Волга, участок № 60 б. Заявитель - Самаев А.В. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Р-2 на зону Р-5 |
| 2 | Земельный участок площадью 335 кв.м для использования под садоводство по адресу: ул. Берег реки Волги, д. 79, на территории кад. квартала 63:01:0208001. Заявитель - Семенова Л.В. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Р-2 на зону Р-5 |
| 3 | Земельный участок площадью 504,43 кв.м для использования под садоводство по адресу: ул. Берег реки Волги, уч. 42 а. Заявитель - Васильева Т.А. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зон Р-1 и Ж-1 на зону Р-5 |
| 4 | Земельный участок площадью 15296 кв.м для использования под садоводство, отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа по адресу: Железнодорожная платформа Интернатная, массив № 11. Заявитель - Михеева Т.А. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 |
| 5 | Земельный участок площадью 493 кв.м для использования под садоводство по адресу: ДНТ «Береговое», улица Берег реки Волги, участок 49. Заявитель - Орлова Н.В. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Р-1 на зону Р-5 |
| 6 | Земельный участок площадью 872 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на одну семью 1 - 3 этажа по адресу: пер. Коломенский, д. 4. Заявитель - Шевляков С.В. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Ж-5 на зону Ж-1 |
| Красноглинский район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 23 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на 1 семью 1 - 3 этажа по адресу: п. Мехзавод, ул. Таймырская, № 18. Заявитель - Некарыслов В.С. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Р-3 на зону Ж-1 |
| Куйбышевский район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 699 кв.м для использования под садоводство по адресу: массив «Гатное» (Кирзавод), участок № 233. Заявитель - Доброхотова М.В. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Рзв на зону Ж-1 |

Официальное опубликование

| | | |
|--------------------|--|---|
| 2 | Земельный участок площадью 1000 кв.м для использования под садоводство по адресу: массив «Гатное» (Кирзавод), участок № 242. Заявитель - Кучирка Л.А. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зон Рзв и Ж-2 на зону Ж-1 и установление Ж-1 |
| Октябрьский район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 524 кв.м для использования под отдельно стоящий дом 1-3 этажа коттеджного типа по адресу: ул. Донбасская, д. 33-35. Заявитель - Беликова Т.П. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Ж-5 на зону Ж-1 |
| 2 | Земельный участок площадью 1450 кв.м для использования под индивидуальную трудовую деятельность (без нарушения принципов добрососедства), выставочный зал по адресу: Третья просека, участок № 132Б. Заявитель - Степаненко Д.О. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Р-5 на зону Ж-1 |
| 3 | Земельные участки площадью 815,8 кв.м для использования под торговые центры, кафе, офисы, открытые и встроенные места парковки по адресам: Московское шоссе, корпус № 63; Московское шоссе, б/н, литер Д. Заявитель - ООО «Группа компаний Анион» | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны ПК-3 на зону Ц-2 |
| Промышленный район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 975,3 кв.м для использования под промышленные предприятия и склады V-IV класса вредности по адресу: ул. Ташкентская, д. 248 Б. Заявитель - Хисамутдинов Ш.С. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Ж-4 на зону ПК-1 |
| 2 | Земельный участок площадью 18,5 кв.м для использования под кафе по адресу: Проспект Кирова/ул. Молодежная. Заявитель - ООО «Антаклия» | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Ц-3 на зону Ц-2 |
| 3 | Земельный участок площадью 2500 кв.м для использования под отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа по адресу: 9 просека, линия 2, 12. Заявитель - Шарифутдинова О.Р. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зон Р-2 и Р-3 на зону Ж-1 |
| 4 | Земельный участок площадью 471 кв.м для использования под банно-оздоровительный комплекс по адресу: поляна Фрунзе, Пятая линия, участок 99 А. Заявитель - Шарифутдинова Ф.У. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зон Р-2 и Р-5 на зону Ж-1 |
| 5 | Земельные участки площадью 576 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа 1-3 этажа по адресу: Барбошина Поляна, 11 линия, участки 83. Заявитель - Батраева Д.Р. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зон Ж-4 и ПК-1 на зону Ж-1 |
| 6 | Земельный участок площадью 142 кв.м для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа 1-3 этажа по адресу: Барбошина Поляна, 11 линия, участок 83. Заявитель - Батраева Д.Р. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения зоны Ж-4 на зону Ж-1 |
| Советский район | | |
| 1 | Земельный участок площадью 757 кв.м для использования под сады, огороды по адресу: Южный проезд, массив № 6, СТ «Железнодорожник», участок № 6. Заявитель - Хасанзянова Н.В. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения полосы отвода железной дороги на зону Р-5 |
| 2 | Земельный участок площадью 716 кв.м для использования под сады, огороды по адресу: Южный проезд, массив № 6, СТ «Железнодорожник», участок № 7. Заявитель - Андреева Г.И. | В связи с тем, что изменение зонирования соответствует Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, то по результатам публичных слушаний рекомендовано поддержать проект о внесении изменения в Правила застройки и землепользования в городе Самаре в части изменения полосы отвода железной дороги на зону Р-5 |

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.В.Рубаков

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2017 №РД-971

Об отмене распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.04.2013 № РД-384 «О разрешении ОАО «Дорожный проектно - изыскательский и научно - исследовательский институт «ГИПРОДОРНИИ» разработки проекта планировки территории на реконструкцию улицы Луначарского от улицы Ново - Садовая (проспект Ленина) до Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара»

В соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством:

- Отменить распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.04.2013 № РД-384 «О разрешении ОАО «Дорожный проектно - изыскательский и научно - исследовательский институт «ГИПРОДОРНИИ» разработки проекта планировки территории на реконструкцию улицы Луначарского от улицы Ново - Садовая (проспект Ленина) до Московского шоссе в Октябрьском районе городского округа Самара».
- Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

Руководитель Департамента
С.В.Рубаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 № 237

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 04.08.2009 № 715 «Об утверждении Положения о порядке организации, реализации и финансирования из средств бюджета городского округа Самара мероприятий по временному трудоустройству и обеспечению занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в каникулярные периоды и свободное от учебы время в течение года»

В соответствии с Уставом городского округа Самара, в связи с организационно-штатными мероприятиями в Администрации городского округа Самара, а также в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

- Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 04.08.2009 № 715 «Об утверждении Положения о порядке организации, реализации и финансирования из средств бюджета городского округа Самара мероприятий по временному трудоустройству и обеспечению занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в каникулярные периоды и свободное от учебы время в течение года» следующие изменения:
 - В пункте 4 постановления слова «первого заместителя главы городского округа Самара Кудряшова В.В.» заменить словами «первого заместителя главы городского округа Самара Сластенина В.В.».
 - В приложении к постановлению:
 - 1.2.1. В пункте 1.5 слово «, туризма» исключить.
 - 1.2.2. Абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции: «- медицинскую справку формы № 086/у, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.12.2014 №834н».
 - 1.2.3. Абзац четвертый пункта 3.2.8 изложить в следующей редакции: «Выплата заработной платы производится два раза в месяц путем перевода денежных средств в кредитную организацию, указанную в заявлении работника, в сроки и на условиях, определенных коллективным договором Центра и срочным трудовым договором».
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - Пункт 1.2.1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 9 января 2017 г.
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Сластенина В.В.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 № 238

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 – 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года», Уставом городского округа Самара, постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара», решением Думы городского округа Самара от 27.08.2015 № 609 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» постановляю:

- Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 – 2017 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 01.07.2011 № 750 (далее – Программа), следующие изменения:

Официальное опубликование

1.1. Абзацы первый – седьмой раздела «Объемы и источники финансирования программных мероприятий» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа Самара составляет 2 140 877,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2012 году – 342 886,1 тыс. рублей;
в 2013 году – 201 756,1 тыс. рублей;
в 2014 году – 543 657,6 тыс. рублей;
в 2015 году – 557 605,2 тыс. рублей;
в 2016 году – 264 444,6 тыс. рублей;
в 2017 году – 230 528,3 тыс. рублей.»

1.2. Абзацы третий – девятый раздела 5 «Источники финансирования Программы с распределением по годам и объемам, обоснование

ресурсного обеспечения Программы» Программы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы за счет средств бюджета городского округа Самара, составляет 2 140 877,9 тыс. рублей, в том числе:

в 2012 году – 342 886,1 тыс. рублей;
в 2013 году – 201 756,1 тыс. рублей;
в 2014 году – 543 657,6 тыс. рублей;
в 2015 году – 557 605,2 тыс. рублей;
в 2016 году – 264 444,6 тыс. рублей;
в 2017 году – 230 528,3 тыс. рублей.»

1.3. Приложения № 2 и № 3 к Программе изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24 декабря 2016 г.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 № 238

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
городского округа Самара «Стимулирование
развития жилищного строительства
в городском округе Самара»
на 2012 - 2017 годы

Общая сметная стоимость проектирования, строительства и реконструкции объектов с разбивкой освоения средств по годам

| № п/п | Наименование объектов | Главный распорядитель средств | Ответственный исполнитель, заказчик (получатель) средств | Срок реализации мероприятия | Сметная стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
|-------|---|--|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (детские дошкольные общеобразовательные учреждения - детские сады) | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2012-2017 гг. | 994 541,5 | 335 767,1 | 128 725,8 | 352 305,8 | 83 562,2 | 1 606,2 | 92 574,4 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2 - 5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А | | | 2012-2016 гг. | 132 003,4 | 53 012,3 | 53 012,3 | 23 508,4 | 1 235,2 | 1 235,2 | 0 |
| 1.2. | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 7 квартал. 2 Б микрорайон. Детский сад | | | 2015,2017 гг. | 172 241,5 | 0 | 0 | 0 | 79 667,1 | 0,0 | 92 574,4 |
| 1.3. | Детский сад в п. Озерный (район Киркомбината № 6) г.о. Самара | | | 2012-2015 гг. | 160 002,9* | 91 822,8 | 1 000,0 | 64 891,2 | 2 288,9 | 0 | 0 |
| 1.4. | Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест | | | 2012-2016 гг. | 259 343,9 | 95 466,0 | 44 077,3 | 119 429,6 | 185,5 | 185,5 | 0 |
| 1.5. | Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест | | | 2012-2016 гг. | 270 949,8 | 95 466,0 | 30 636,2 | 144 476,6 | 185,50 | 185,5 | 0 |
| 2. | Проектирование, строительство объектов социальной инфраструктуры (школьные общеобразовательные учреждения - школы) | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2014-2016 гг. | 880 972,8** | 0 | 0 | 42 917,8 | 365 666,7 | 472 388,3 | 0 |
| 2.1. | Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе г.о. Самара, жилой район «Волгарь» | | | 2014-2016 гг. | 880 972,8** | 0 | 0 | 42 917,8 | 365 666,7 | 472 388,3 | 0 |
| 3. | Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2012-2017 гг. | 585 112,1*** | 279 083,9 | 131 570,3 | 84 697,0 | 56 260,3 | 3 200,6 | 30 300,0 |
| 4. | Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2012-2015 гг. | 260 454,1 | 117 007,6 | 40 620,8 | 102 765,6 | 60,1 | 0 | 0 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара 1 комплекс, 1 очередь | | | 2012-2014 гг. | 221 946,0 | 97 656,3 | 31 072,4 | 93 217,3 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица Академика Тихомирова и улица Чистое поле | | | 2012-2015 гг. | 38 508,1 | 19 351,3 | 9 548,4 | 9 548,3 | 60,1 | 0 | 0 |

Официальное опубликование

| № п/п | Наименование объектов | Главный распорядитель средств | Ответственный исполнитель, заказчик (получатель) средств | Срок реализации мероприятия | Сметная стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
|--------------|---|--|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 5. | Реконструкция здания, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. С. Лазо, д. 16 | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2014 г. | 150,0 | 0 | 0 | 150,0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2017 гг. | 262 856,4 | 0 | 0 | 0 | 68 654,8 | 11 072,7 | 183 128,9 |
| 7. | Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и (или) непригодного для проживания жилищного фонда | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2014-2016 гг. | 658 052,1 | 0 | 0 | 500 000,0 | 154 538,7 | 3 513,4 | 0 |
| 8. | Предоставление субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2017 гг. | 207 675,2 | 0 | 0 | 0 | 79 159,0 | 61 302,5 | 67 213,7 |
| 9. | Предоставление субсидий юридическим лицам - производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях возмещения понесенных ими затрат по строительству объектов социальной инфраструктуры | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2015 г. | 37 289,9 | 0 | 0 | 0 | 37 289,9 | 0 | 0 |
| 10. | Создание и ведение информационных систем городского округа Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2013-2014 гг. | 19 961,1 | 0 | 14 404,3 | 5 556,8 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Обеспечение деятельности и материально-техническое оснащение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара / Департамента градостроительства городского округа Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2017 гг. | 310 099,0 | 0 | 0 | 0 | 107 185,4 | 106 912,5 | 96 001,1 |
| 12. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории на земельных участках, перспективных для жилищного строительства, и территориях, подлежащих развитию | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2015 г. | 2 731,3 | 0 | 0 | 0 | 2 731,3 | 0 | 0 |
| 13. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории на земельных участках, перспективных для жилищного строительства, и территориях, подлежащих развитию, и предоставление земельных участков | Департамент градостроительства г.о. Самара | Департамент градостроительства г.о. Самара | 2016-2017 гг. | 25 591,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 181,8 | 22 410,0 |
| Итого | | | | | 4 245 487,3 | 731 858,6 | 315 321,2 | 1 088 393,0 | 955 108,4 | 663 178,0 | 491 628,1 |

* По состоянию на май 2016 года актуальная сметная стоимость составляет 151 579,3 тыс. руб. (согласно положительному заключению государственной экспертизы от 19.06.2015 № 63-1-4546-15). Изменение данных за 2012-2015 годы не предоставляется возможным ввиду предоставления отчетов (в том числе финансового) в надзорные контролирующие органы за указанный период.

** Общая сметная стоимость по объекту составляет 660 117,4 тыс.руб. (согласно положительным заключениям государственной экспертизы от 20.04.2015 № 63-1-4413-15 и от 10.06.2016 № 63-1-5368-16). Объем финансирования превышает сметную стоимость, поскольку кассовый расход в 2014-2015 гг. меньше объема финансирования, планируемого к освоению. Изменение данных за 2014-2015 годы не предоставляется возможным ввиду предоставления отчетов (в том числе финансового) в надзорные контролирующие органы за указанный период.

*** По состоянию на май 2016 года актуальная сметная стоимость составляет 481 237,0 тыс. руб. (согласно положительному заключению государственной экспертизы от 15.10.2015 № 63-1-4873-15). Изменение данных за 2012-2015 годы не предоставляется возможным ввиду предоставления отчетов (в том числе финансового) в надзорные контролирующие органы за указанный период.

Объем средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников соответствует фактическому поступлению в течение соответствующего финансового года.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 № 238

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
городского округа Самара «Стимулирование
развития жилищного строительства
в городском округе Самара»
на 2012 - 2017 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Самара
«Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2012 - 2017 годы, финансируемых за счет средств бюджета городского округа Самара

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные исполнители | Срок реализации | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | | |
|--|---|---|-----------------|--|----------|---------|------|------|------|----------|
| | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель – формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан | | | | | | | | | | |
| Задача № 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2012-2015 гг. | 23 485,8 | 20 639,3 | 5 168,3 | 60,1 | 0 | 0 | 49 353,5 |

Официальное опубликование

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные исполнители | Срок реализации | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|--|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | в том числе: | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Обеспечение автомобильными дорогами микрорайона «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара 1 комплекс, очередь | | 2012-2014 гг. | 17 641,7 | 20 577,9 | 5 164,8 | 0 | 0 | 0 | 43 384,4 |
| 1.1.2. | Межквартальные дороги в 3 и 4 кварталах микрорайона 2 А жилого района «Волгарь». Улица Академика Тихомирова и улица Чистое поле | | 2012-2015 гг. | 5 844,1 | 61,4 | 3,5 | 60,1 | 0 | 0 | 5 969,1 |
| 1.2. | Реконструкция здания, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ул. С. Лазо, д. 16 | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2014 г. | 0 | 0 | 150,0 | 0 | 0 | 0 | 150,0 |
| 1.3. | Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного и (или) непригодного для проживания жилищного фонда | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2014-2016 гг. | 0 | 0 | 500 000,0 | 154 538,7 | 3 513,4 | 0 | 658 052,1 |
| 1.4. | Предоставление субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2017 гг. | 0 | 0 | 0 | 79 159,0 | 61 302,5 | 67 213,7 | 207 675,2 |
| 1.5. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории на земельных участках, перспективных для жилищного строительства, и территориях, подлежащих развитию | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2015 г. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 731,3 | 0 | 0 | 2 731,3 |
| 1.6. | Подготовка и утверждение документации по планировке территории на земельных участках, перспективных для жилищного строительства, и территориях, подлежащих развитию, и предоставление земельных участков | Департамент градостроительства г.о. Самара | 2016-2017 гг. | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 181,8 | 22 410,0 | 25 591,8 |
| Задача № 2. Реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры (детские дошкольные учреждения – детские сады) | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2012-2017 гг. | 40 316,4 | 35 142,2 | 3 182,2 | 4 562,2 | 1 606,2 | 2 375,0 | 87 184,2 |
| | в том числе: | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения). 2 – 5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А | | 2012-2016 гг. | 7 951,9 | 5 287,9 | 289,0 | 1 235,2 | 1 235,2 | 0 | 15 999,2 |
| 2.1.2. | Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 7 квартал. 2 Б микрорайон. Детский сад | | 2015, 2017 гг. | 0 | 0 | 0 | 667,1 | 0 | 2 375,0 | 3 042,1 |
| 2.1.3. | Детский сад в п. Озерный (район Киркомбината № 6) г.о. Самара | | 2012-2015 гг. | 3 724,7 | 50,0 | 2 819,0 | 2 288,9 | 0 | 0 | 8 882,6 |
| 2.1.4. | Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест | | 2012-2016 гг. | 14 319,9 | 15 480,4 | 37,1 | 185,5 | 185,5 | 0 | 30 208,4 |
| 2.1.5. | Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства) Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест | | 2012-2016 гг. | 14 319,9 | 14 323,9 | 37,1 | 185,5 | 185,5 | 0 | 29 051,9 |
| 2.2. | Проектирование, строительство объектов социальной инфраструктуры (школьные общеобразовательные учреждения - школы) | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2016 гг. | 0 | 0 | 0 | 47 163,5 | 80 223,1 | 0 | 127 386,6 |

Официальное опубликование

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные исполнители | Срок реализации | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | | |
|--|--|--|-----------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| | | | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.2.1. | Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе г.о. Самара, жилой район «Волгарь» | | 2015-2016 гг. | 0 | 0 | 0 | 47 163,5 | 80 223,1 | 0 | 127 386,6 |
| 2.3. | Строительство инженерных сетей и сооружений к жилой застройке в 3 мкр., в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса в Железнодорожном районе | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2012-2017 гг. | 279 083,9 | 131 570,3 | 29 600,3 | 56 260,3 | 3 200,6 | 30 300,0 | 530 015,4 |
| 2.4. | Проектирование и реконструкция (расширение) Линдовской водопроводной насосной станции со вспомогательными зданиями, сооружениями и инженерными сетями в г.о. Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2017 гг. | 0 | 0 | 0 | 68 654,8 | 11 072,7 | 12 228,5 | 91 956,0 |
| 2.5 | Предоставление субсидий юридическим лицам - производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях возмещения понесенных ими затрат по строительству объектов социальной инфраструктуры | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2015 г. | 0 | 0 | 0 | 37 289,9 | 0 | 0 | 37 289,9 |
| Обеспечение деятельности, направленной на комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья (задача № 1) и реализацию инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов социальной, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства (задача № 2) | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение деятельности и материально-техническое оснащение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара/ Департамента градостроительства городского округа Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара/ Департамент градостроительства г.о. Самара | 2015-2017 гг. | 0 | 0 | 0 | 107 185,4 | 100 344,3 | 96 001,1 | 303 530,8 |
| 2. | Создание и ведение информационных систем городского округа Самара | Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара | 2013-2014 гг. | 0 | 14 404,3 | 5 556,8 | 0 | 0 | 0 | 19 961,1 |
| Итого | | | | 342 886,1 | 201 756,1 | 543 657,6 | 557 605,2 | 264 444,6 | 230 528,3 | 2 140 877,9 |

Объем средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников соответствует фактическому поступлению в течение соответствующего финансового года.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 № 239

Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара

В соответствии со статьёй 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 № 239

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском районе городского округа Самара

| Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| Территория | | |
| Территория, | га | 5,69 |
| в том числе под РЗТ | га | 0,8079 |
| Население | | |
| Планируемое население | чел | 523 |
| Жилая застройка | | |
| Общая площадь жилой застройки, в том числе жилые дома на стадии строительства планируемые дома | м ² квартир на 1 чел | 29 900 8 906 20 994 |
| Площадь застройки территории под РЗТ | м ² | 4847 |
| Общая площадь квартир. новое строительство, существующая застройка | м ² | 21 230 |

| Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|--|--|----------------------|
| Общая площадь планируемых социальных и общественных помещений, в том числе | м ² | 735 |
| Общая площадь планируемых социальных учреждений (дошкольное учреждение, начальная школа, дополнительное образование детей, кв.м) | м ² | 500 |
| Общая площадь планируемых помещений общественного назначения | м ² | 235 |
| Высота многоквартирных жилых зданий | этаж | не более 13 этажей |
| Коэффициент плотности застройки кварталов | Норма 1.8 | 2,34 |
| Коэффициент застройки | Норма 0.6 | 0,6 |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | |
| Социальные учреждения | | |
| Дошкольные учреждения (принимаемый расчетный уровень обеспеченности 70%) | 55 мест на 1 тыс. жителей | 30 |
| Организация дополнительного образования детей | 45 мест на 1 тыс. жителей | 24 |
| Общеобразовательные учреждения, в том числе | 110 мест на 1 тыс. жителей | 57 |
| начальная школа | 40 мест на 1 тыс. жителей | 21 |
| Обеспеченности населения внутриквартальными площадками | | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов | 0,7 м ² на чел. | 366 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м ² на чел. | 52 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 м ² на чел. | 523 |
| Для хозяйственных целей | 0,15 м ² на чел. | 78 |
| Благоустройство территории | | |
| Площадь дворовых территорий | 10% от общей площади территории застройки | 477 |
| Озеленение и благоустройство территории | 25% от общей площади территории застройки | 1 193 |
| Накопление отходов | 190-225/1100-1500 килограммы/литры на 1 человека в год | 117 675/ 784 500 |
| Количество контейнеров | Контейнер на 750 литров | 323/2 149 3 |
| Транспортная инфраструктура | | |

Официальное опубликование

| Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---|--|----------------------|
| Гаражи и открытые стоянки | машино-мест на 1000 жителей (с учетом 90% расчетного числа индивидуальных автомобилей (70%) для временного хранения) | 165 |
| Парковки | 25% в жилых зонах 25 мест на 1000 жителей | 62 |
| Подземный гараж | | 103 |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | |
| Водоснабжение | | |
| Водопотребление всего, в том числе: | м³/сут. | 217,0 |
| Горячее водоснабжение | м³/сут. | 72,2 |
| Холодное водоснабжение | м³/сут. | 144,8 |
| Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе: | м³/сут. | 0,415 |
| на хозяйственно-питьевые нужды | | 0,250 |
| Канализация | | |
| Общее поступление сточных вод всего, в том числе: | м³/сут | 470,5 |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | м³/сут | 180,4 |
| поверхностных сточных вод | м³/сут | 290,1 |
| Электроснабжение | | |
| Потребность в электроэнергии всего, в том числе: | кВт | 1 036 |
| на производственные нужды | кВт | 0 |
| на коммунально-бытовые нужды | кВт | 1 036 |
| Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | млн. кВт-ч | 0,003472 |
| Теплоснабжение | | |
| Потребление тепла всего, в том числе: | тыс. Гкал/год | 17,666 |
| на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/год | 17,666 |
| Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе: | тыс. Гкал/год | 0 |
| районные котельные | тыс. Гкал/год | 0 |
| Производительность локальных источников теплоснабжения | | 17,666 |
| Радиофикация | | |
| Охват населения радиовещанием | радиоточек | 100% квартир |
| Телефонизация | | |
| | номер | 100% квартир |
| Пожаротушение наружное | | |
| на нужды пожаротушения | л/сек на 1 пожар | 10 |

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара С.В. Рубаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2017 № 240

Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Вилоновской, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Вилоновской, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 № 240

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц Ульяновской, Никитинской, Вилоновской, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара

| Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| Территория | | |
| Территория | га | 1,2337 |
| Население | | |
| Население | чел. | 454 |
| Жилая застройка | | |

| Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---|--|----------------------|
| Обеспеченность | м² квартир на 1 чел. | 40 |
| Площадь застройки | м² | 7 402 |
| Общая площадь нового строительства | м² | 24 538 |
| Общая площадь нового жилья | м² | 24 218 |
| Общая площадь квартир | м² | 18 164 |
| Общая площадь нежилых помещений | м² | 320 |
| Этажность | м | не выше 75 м |
| Коэффициент плотности застройки с учетом увеличения на 30% (коэффициент рассчитан на квартал) | Норма 1,8 | 2,34 |
| Коэффициент застройки (квартала) | Норма 0,6 | 0,6 |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | |
| Социальные учреждения | | |
| Дошкольные учреждения (принимаемый расчетный уровень обеспеченности 70%) | 55 мест на 1 тыс. жителей | 17 |
| Организации дополнительного образования | 45 мест на 1 тыс. жителей | 20 |
| Общеобразовательные учреждения | 110 мест на 1 тыс. жителей | 46 |
| в том числе: начальная школа | 40 мест на 1 тыс. жителей | 18 |
| Обеспеченности населения внутриквартальными площадками | | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов | 0,7 м² на чел. | 318 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м² на чел. | 45 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 м² на чел. | 908 |
| Для хозяйственных целей | 0,15 м² на чел. | 68 |
| Благоустройство территории | | |
| Площадь дворовых территорий | 10% от общей площади территории застройки | 1234 |
| Озеленение и благоустройство территории | 25% от общей площади территории застройки | 3084 |
| Накопление бытовых отходов | 190-225/1100-1500 килограммы/литры на 1 человека в год | 86260/499400 |
| Количество контейнеров | в день контейнер на 750 литров | 234/1368 2 |
| Транспортная инфраструктура | | |
| Гаражи и открытые стоянки | машино-мест на 1000 жителей (с учетом 90% расчетного числа индивидуальных автомобилей (70%) для временного хранения) | 145 |
| Парковки | 25% в жилых зонах 25 мест на 1000 жит. | 113 |
| Подземный гараж | | 28 26 |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | |
| Водоснабжение | | |
| Водопотребление всего, в том числе: | м³/сут. | 188,4 |
| горячее водоснабжение | м³/сут. | 62,6 |
| холодное водоснабжение | м³/сут. | 125,8 |
| Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе: | м³/сут. | 0,415 |
| на хозяйственно-питьевые нужды | | 0,250 |
| Канализация | | |
| Общее поступление сточных вод всего, в том числе: | м³/сут | 198,9 |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | м³/сут | 156,6 |
| поверхностных сточных вод | м³/сут | 42,3 |
| Электроснабжение | | |
| Потребность в электроэнергии всего, в том числе: | кВт | 629 |
| на производственные нужды | кВт | 0 |
| на коммунально-бытовые нужды | кВт | 629 |
| Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | млн. кВт-ч | 0,0017869 |
| Теплоснабжение | | |
| Потребление тепла всего, в том числе: | Гкал/час | 1,48 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 1,48 |
| Газоснабжение | | |
| Потребление газа всего, в том числе: | млн.м³/год | 0 |
| на производственные нужды | млн.м³/год | 0 |
| на коммунально-бытовые нужды | млн.м³/год | 0 |
| Радиофикация | | |
| Охват населения радиовещанием | радиоточек | 100% квартир |
| Телефонизация | | |
| | номер | 100% квартир |
| Пожаротушение наружное | | |
| на нужды пожаротушения | л/сек на 1 пожар | 10 |

Руководитель Департамента
Градостроительства городского
округа Самара С.В.Рубаков

Официальное опубликование

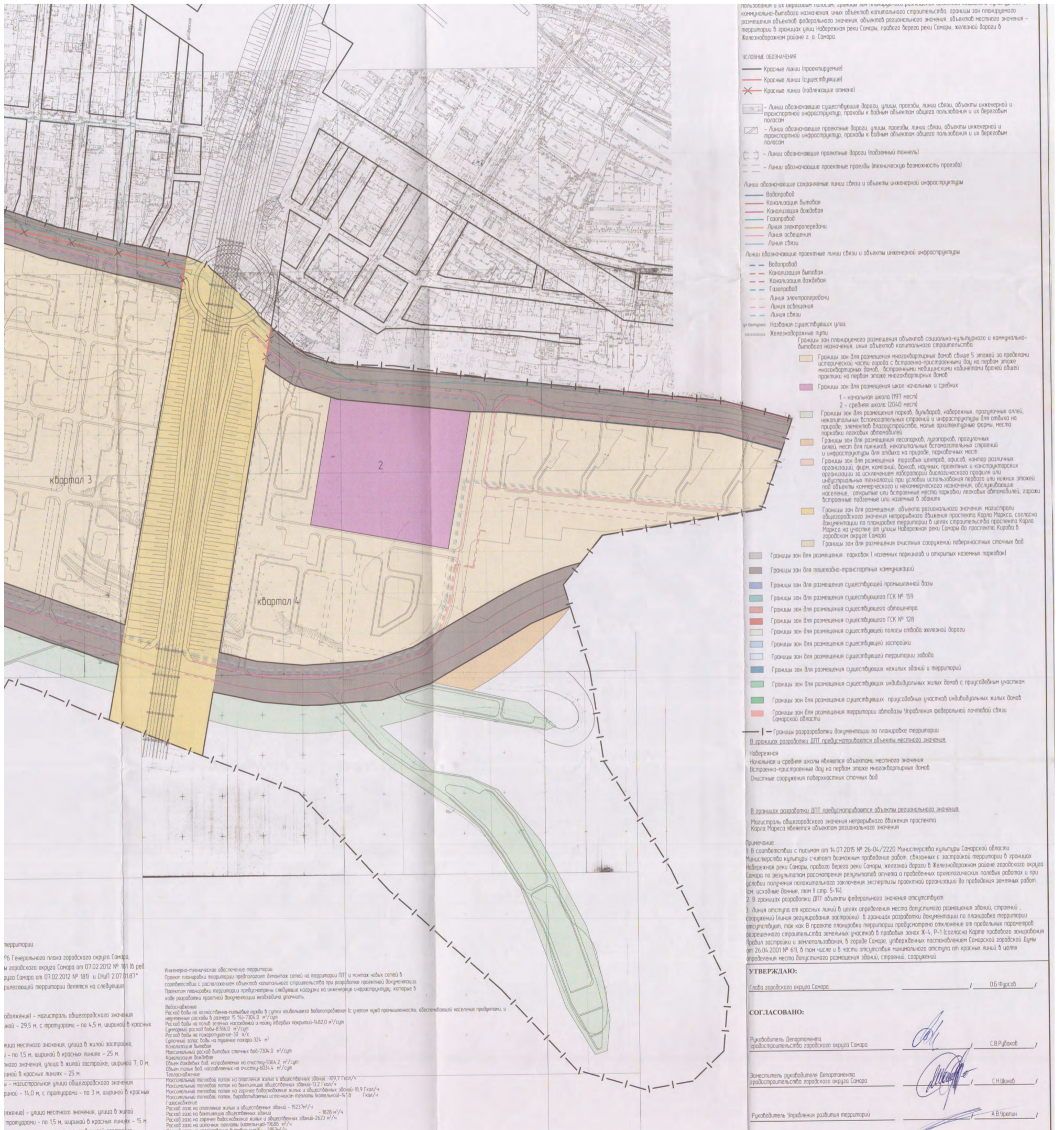
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Набережная реки Самары, правого берега реки Самары, железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.09.2014 № РД-1250 «О разрешении ОАО «Средневолжский станкостроительный завод» подготовки документации по планировке территории в границах улицы Набережная реки Самары, правого берега реки Самары, железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара», согласно приложению.

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки

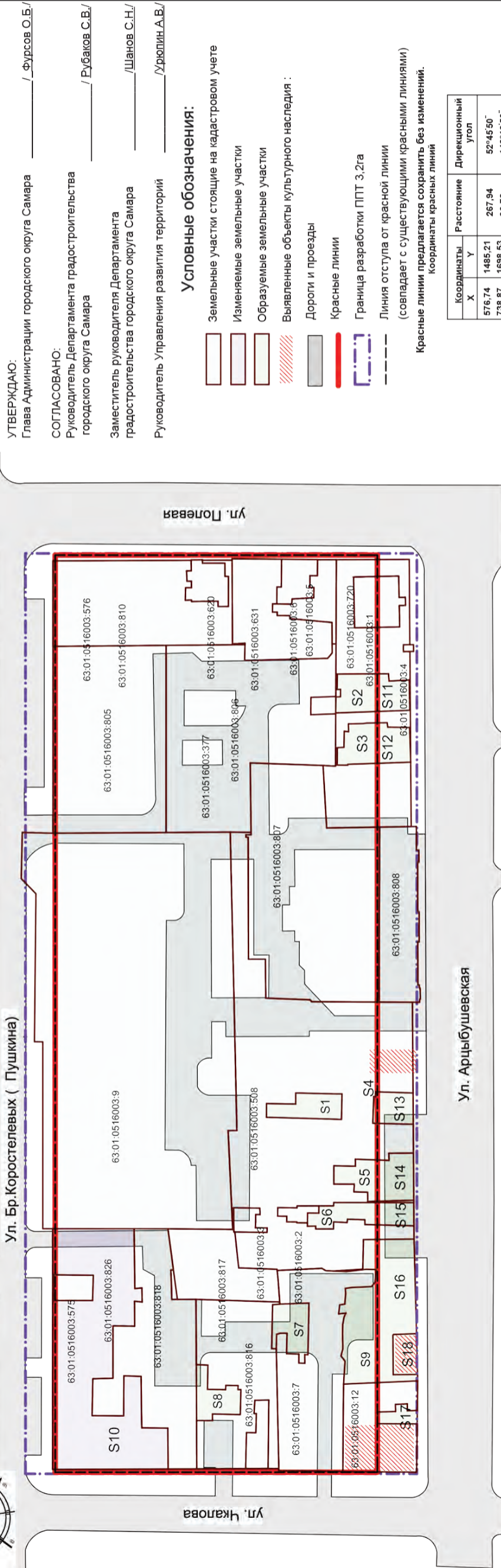
территории) в границах улицы Набережная реки Самары, правого берега реки Самары, железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
О.Б.Фурсов



Проект межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых территории в Ленинском районе городского округа Самара. Чертеж межевания территории.



Ул. Арцыбушевская

| Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь, м² |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| 63.01.0516003.1 | Под нежилое здание магазина | 518 |
| 63.01.0516003.2 | Для индивидуального жилищного строительства | 204 м² |
| 63.01.0516003.3 | Для индивидуального жилищного строительства | 42 м² |
| 63.01.0516003.4 | Для индивидуального жилищного строительства | 28 м² |
| 63.01.0516003.5 | Занимаемый к/м. торговли хл./бул. изделиями | 6 м² |
| 63.01.0516003.6 | Занимаемый инд. жилым домом с приусадебным участком | 123 м² |
| 63.01.0516003.7 | Многоквартирный дом с выше 3х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах | 571 м² |
| 63.01.0516003.8 | Занимаемый инд. жилым домом с приусадебным участком | 1 068 м² |
| 63.01.0516003.9 | Для строительства жилого дома со встроенными помещениями | 6 745 м² |
| 63.01.0516003.10 | Занимаемый многоквартирным жилым домом | 525 м² |
| 63.01.0516003.11 | ТП | --- |
| 63.01.0516003.12 | Категория не установлена | 5 007 м² +/- 24,7 |
| 63.01.0516003.13 | Занимаемый многоквартирным жилым домом | 86 м² |
| 63.01.0516003.14 | --- | --- |
| 63.01.0516003.15 | --- | --- |
| 63.01.0516003.16 | Для строительства многоквартирной жилой застройки | 6 745 м² |
| 63.01.0516003.17 | --- | --- |
| 63.01.0516003.18 | --- | --- |
| 63.01.0516003.19 | --- | --- |
| 63.01.0516003.20 | --- | --- |

| Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь, м² |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| 63.01.0516003.805 | Для строительства жилой застройки | 1 840 м² +/- 15 |
| 63.01.0516003.806 | Для строительства жилой застройки | 2 115 м² +/- 16 |
| 63.01.0516003.807 | Многоквартирный дом с выше 3х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах исторической части города | 2 318 м² +/- 17 |
| 63.01.0516003.808 | Для строительства жилой застройки | 592 м² +/- 9 |
| 63.01.0516003.810 | Для строительства жилой застройки | 1 186 м² +/- 12 |
| 63.01.0516003.816 | Для строительства жилой застройки | 5 618 м² +/- 26 |
| 63.01.0516003.817 | Занимаемый многоквартирным жилым домом с приусадебным участком | 522 м² +/- 8 |
| 63.01.0516003.818 | Для строительства жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом | 1 174 м² +/- 12 |
| 63.01.0516003.826 | Для строительства жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения, подземного паркинга и трансформаторной подстанции | 1 534 м² +/- 14 |

| Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь, м² |
|--------------------------------------|---|-------------|
| 63.01.0516003.576 | Земельные участки стоящие на кадастровом учете | --- |
| 63.01.0516003.810 | Изменяемые земельные участки | --- |
| 63.01.0516003.816 | Образуемые земельные участки | --- |
| 63.01.0516003.808 | Выявленные объекты культурного наследия: | --- |
| 63.01.0516003.809 | Дороги и проезды | --- |
| 63.01.0516003.811 | Красные линии | --- |
| 63.01.0516003.812 | Граница разработки ППТ 3,2га | --- |
| 63.01.0516003.813 | Линия отступа от красной линии (совпадает с существующими красными линиями) | --- |
| 63.01.0516003.814 | Красные линии предлагаются сохранить без изменений. | --- |

| Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
|------------|------------|-------------------|
| X | Y | |
| 576,74 | 1485,21 | 52°45'50" |
| 738,87 | 1698,53 | 142°19'50" |
| 662,31 | 1757,64 | 233°0'42" |
| 501,01 | 1543,49 | |

- Примечания:**
- Размещение объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.
 - Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены (письмо управления госохраны ОКН Сам. обл. № 43/22 от 11.01.2016 г.).
 - Земельные участки к изъятию не планируются.
 - Границы зон с особыми условиями использования территории не установлены.
 - Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
 - Выявленные объекты культурного наследия:
 - "Усадьба личного почтового гражданина А.А. Докина" (Ул. Арцыбушевская, д. 182-184)
 - "Усадьба К.Н. Сизгачева" (Ул. Арцыбушевская, д. 200)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 №261

УТВЕРЖДАЮ: _____ / Фурсов О.Б./
Глава Администрации городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ / Рубаков С.В./

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ / Шанов С.Н./

Руководитель Управления развития территорий
_____ / Урюпин А.В./

Условные обозначения:

- Земельные участки стоящие на кадастровом учете
- Изменяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Выявленные объекты культурного наследия:
- Дороги и проезды
- Красные линии
- Граница разработки ППТ 3,2га
- Линия отступа от красной линии (совпадает с существующими красными линиями)
- Красные линии предлагаются сохранить без изменений.

Координаты красных линий

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|--|---------|------------|-------|---------|------|
| | | Шатрова ТА | | | |
| Исполнит. | | | | | |
| Проект межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара | | | | | |
| Проект межевания территории | | | | | |
| Основная (утверждаемая) часть | | | | | |
| Стадия | | | | | |
| Лист | | | | | |
| Листов | | | | | |
| ООО "ГЛАВСТРОЙПОДРЯД" г. Самара | | | | | |

Проект межевания территории для более рационального освоения городских территорий, предполагающая создание новой застройки с учетом сложившейся планировочной структуры города, а так же повышающей социально-функциональную наполненность проектируемой территории, позволит сформировать на рассматриваемом участке современную жилую среду, включенную в систему планировочного элемента с учетом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения. Проектируемый жилой комплекс с общественными помещениями (застройкой всего квартала № 137 введет один заказчик ООО «ВРЕМЯ ПЛЮС»), позволит улучшить жилищные условия жителей Ленинского района с благоустройством территории, что благоприятно отразится на эстетическом восприятии облика города Самара.

Официальное опубликование

ОСНОВНАЯ (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории отображающий: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон действия публичных сервитутов.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проектная документация на территорию разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-методических документов на основании Распоряжения № РД-75 от 16.02.2016г "О разрешении подготовки ООО "Время плюс" документации по планировке территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара", задания на проектирование, технических условий по инженерному обеспечению.

Рассматриваемая территория расположена в пределах городского округа Самара в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара рассматриваемый участок разделен на следующие зоны:

- зона проектируемых площадок многоэтажного строительства;
- зона структуры общегородской системы обслуживания;

Согласно Карте правового зонирования города Самары от 26.04.2001 года рассматриваемая территория находится в зонах Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) и Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения). Проектом ППТ предусматривается смена части зоны Ц3 на Ж4.

На территории участка расположены жилые и нежилые здания постройки середины двадцатого века и высотные новостройки (10, 14, 18, 25 этажные). Конструкции зданий преимущественно кирпичные (часть высотные монолитные). Строения частного сектора преимущественно имеет деревянные стены, перекрытия и перегородки, относятся к пожароопасным сооружениям III степени огнестойкости. Кроме того, на территории участка находятся две ТП, хозяйственные постройки и металлические гаражи, проложены коммуникации.

К планировочным ограничениям, оказывающим влияние на проект планировки территории (Согласно письму № 43/22 от 11.01.2015г. Управления Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Самарской Области) относятся выявленные объекты культурного наследия: «Усадьба личного почетного гражданина А.А.Дожина» - ул. Арцыбушевская, 182-184/ ул. Чкалова, 88, Лит. А, «Усадьба К.Н.Сигачева» ул. Арцыбушевская, 200, Лит. А.

На территории участка расположены жилые и нежилые здания постройки середины двадцатого века и высотные новостройки (10, 14, 18, 25 этажные). Конструкции зданий преимущественно кирпичные (часть высотные монолитные). Строения частного сектора преимущественно имеет деревянные стены, перекрытия и перегородки, относятся к пожароопасным сооружениям III степени огнестойкости. Кроме того, на территории участка находятся две ТП, хозяйственные постройки и металлические гаражи, проложены коммуникации.

Согласно Приложениям № 1 и 2 к Постановлению Главы города Самары от 26.09.2005

№ 2496. Перечень зданий, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности и рекомендованных к сносу до начала строительства жилой застройки квартала № 137 в границах улиц Братьев Коростелевых, Полевой, Арцыбушевской, Чкалова в Ленинском районе:

- ул. Арцыбушевская, д.210 литеры «АА1А2А3А4», (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.208 литеры «АА1А2», (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.204 литеры «АА1»; «ВВ1В3»; «ВВ4»; «ВВ4»; (три дома);
- ул. Арцыбушевская, д.198 литеры «АА1А2А3»; «ББ1Б2» (два дома);
- ул. Арцыбушевская, д.194 литеры «АА1А2»; (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.192 литеры «АА1»; (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.190 литеры «АА1А2»; «ББ1Б2Б3» (два дома);
- ул. Арцыбушевская, д.188 литеры «А»; (один дом);
- ул. Чкалова, д.86 литеры «ББ1»; «В»; «ЖЖ1»; (два дома);
- ул. Чкалова, д.84 литеры «Б»; «ЖЖ1»; (два дома);
- ул. Полевая, д.73 литеры «АА1А2»; (один дом);
- ул. Полевая, д.71 литеры «А»; (один дом);
- ул. Арцыбушевская, д.202 литеры «В»; «ГГ1Г2»; (два дома);
- ул. Арцыбушевская, д.200 литеры «А»; «ББ1Б2»; (два дома);
- ул. Арцыбушевская/ ул. Чкалова, д.182-184/88 литеры «АА1»; «ББ1Б2»; (два дома);
- ул. Чкалова, д.84 литеры «АА1»; «ДД1»; (два дома);
- ул. Бр. Коростелевых, д.215 литеры «В»; (один дом);

Хотя на рассматриваемом земельном участке есть ветхие и разрушенные здания, по информации из Письма № 07-33/12/4306 от 23.12.15 ДСИА территория в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых не входит в программу сноса, реконструкции ветхого жилого фонда.

Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков;
 2. Установление границ земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
- Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных обременениях земельных участков;

- топографическая съемка М 1 : 100;

- технические условия эксплуатирующих организаций;

- сведения управления Реестра по Самарской области;

Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого использования на первом этаже (на земельном участке S20); благоустройство застроенной территории квартала с площадками отдыха, детскими спортивными и хозяйственными площадками, внутридворовые проезды, автомобильные парковки.

В административном отношении участок изыскания находится в Ленинском районе г.о. Самара в кадастровом квартале 63.01.0516003.

Параметры образуемых и изменяемых земельных участков:

Территория землеотвода ООО "ВРЕМЯ-ПЛУС" - 3,2га

Данным проектом межевания территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростелевых в Ленинском районе г.о. Самара предусматривается формирование земельных участков под:

Согласно Классификатору ВРИ (Министерства экономического развития РФ):

Наименование вида разрешенного использования — **Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)**

Код вида разрешенного использования — **2.6**

S1; S2; S3; S4; S5; S6; S7; S8; S9 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

S10 - Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

* Линии отступа (линии застройки) от красных линий по улицам Бр. Коростелевых и Чкалова совпадают с внешними контурами красных линий, т.к. в проектируемом жилом доме на участке с условным номером 10 на первом этаже располагаются нежилые помещения (согласно п.2.14 СНиП 2.07.01-89* (2000) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

Согласно Классификатору ВРИ (Министерства экономического развития РФ):

Наименование вида разрешенного использования — **Историко - культурная деятельность**

Код вида разрешенного использования — **9.3**

S18 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. (фактически занимаемый многоквартирным домом являющимся выявленным объектом культурного наследия).

Согласно Классификатору ВРИ (Министерства экономического развития РФ):

Наименование вида разрешенного использования — **Общее пользование территориями**

Код вида разрешенного использования — **12.0**

S11; S12; S13; S14; S15; S16; S17 - Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 №261

*- в связи с тем, что в пределах пешеходной доступности находятся существующие организованные автостоянки, проектом предлагается частично использовать их в качестве стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей, с целью увеличить площадь озеленения в непосредственной близости от проектируемых жилых зданий. Для обеспечения потребности постоянного хранения автомобилей предлагается использовать автостоянку по адресам: ул.Арцыбушевская, 192А; ул.Никитинская, 108А; ул. Владимирская, 18Б; пр.Ленина, 1Б; ул. Молодогвардейская, 222А, Волжский проспект, 29А; ул. Никитинская, 68Б.

Проектом предусмотрено размещение 16 парковочных мест для работников и посетителей общественных помещений в проектируемых жилых секциях.
В пределах проектируемого участка посредством проездов осуществляется подъезд автомобильного транспорта, в том числе пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Обеспечена возможность доступа работников пожарной службы с автостанций или автоподъемников в каждую квартиру.

Основные направления развития системы обслуживания населения.
Проектом предлагается разместить многоэтажные жилые здания со встроенно-пристроенными общественными помещениями, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения, площадки различного назначения (детские, спортивные, игровые, отдыха, хозяйственные), временные парковки личного автотранспорта, включая территории прокладки инженерных сетей с организацией необходимых подходов и проездов, в увязке с существующей застройкой и согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны.

Организация рельефа решена в увязке с отметками существующей застройки, существующих магистралей и отметками окружающей территории с учетом интересов малоэтажных групп населения.
Общее число жителей проектируемой жилой застройки будет составлять 451 человек, из расчета к=п, где к — количество человек, п — количество комнат в квартире (состав квартир приведен в технико-экономических показателях). Общее количество жителей — 1786 чел.

Основные показатели обеспечения населения площадками различного назначения и озеленением приведены, согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Расчетный показатель нормативный | по проекту |
|-------|---|----------------|----------------------------------|------------|
| 1 | Площадки | | | |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего возраста | м ² | 0,7*1786=1250,2 | 1721,47** |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | м ² | 0,1*1786=178,6 | |
| 3 | Для занятий физкультурой | м ² | 2,0*1786=3572 | |
| 4 | Для хозяйственных целей и выгула собак* | м ² | 0,3*1786*0,5 = 267,9* | |
| 5 | Озеленение проектируемой территории | м ² | 6*1786= 10716,0 | 5545,46 |

* — расчетная площадь на 1786 человека составляет 535,8 кв.м. Согласно п. 2.13 СНиП 2.07.07-89* при застройке жилыми зданиями выше девяти этажей допускается уменьшать расчетную площадь на 50%.

**площадь дана без учета территории детского сада.
Недостаток площадок различного назначения и озеленения предлагается компенсировать за счёт расположения проектируемой застройки в пределах пешеходной доступности от сквера Мичурина, сквера Фадеева, а также сквера «Политехнический», Самарской площади, городской набережной.

Накопление бытовых отходов для нового строительства принято в соответствии с приложением 8 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» и составляет 7798,2п в день ((1786чел*1500л/год + 836кв.м*20л)/365дней = 7798,2л/день), с учетом общественной застройки и смёта с территории. Для обеспечения санитарной очистки территории предлагается организовать площадку с мусорными контейнерами (2 заглубленных мусорных контейнера по 5000 л и 4 мусорных контейнера на 770 л) с ежедневным вывозом.

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социальной, культурного и бытового обслуживания населения.
Расчёт состава и площадей учреждений и предприятий обслуживания населения проектируемой застройки (1786чел.) выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области и Генеральным планом г.о. Самара от 20.03.2008г. и приведен:

| № п/п | Наименование показателей | Нормативное значение | Ед. изм. | Расчетн. показат. |
|-------|--|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| 1 | Дошкольные учреждения | 34 места на 1000 чел. | мест | 61 |
| 2 | Общественно-образовательные учреждения | 94 места на 1000 чел. | мест | 168 |
| 3 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания | 100 кв.м на 1000 чел. | кв.м торг. пл. | 178 |
| 4 | Магазины | 8 мест на 1000 чел. | мест | 14 |
| 5 | Предприятия питания | | | |
| 5 | Предприятия коммунально-бытового обслуживания | 2 рабочих места на 1000 чел. | рабоч. место | 4 |
| 6 | Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | 27 помещений в смену на 1000 чел. | пос/ смену | 48 |
| 7 | Отделения поликлиник | | | |
| 7 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 80 кв.м на 1000 чел. | кв.м | 143 |

Для обеспечения потребности населения в дошкольных учреждениях планируется размещение встроеного дошкольного учреждения в первом этаже жилого дома. (Согласно письму Департамента Образования г.о. Самара № 495 от 21.12.2015г. в границах указанной территории имеется потребность в строительстве детского сада на 120 мест) На прилегающих территориях расположены: Детский сад №79 (ул.Буянова, 145), Детский сад № 42 (ул.Буянова, 143), Детский сад «Планета Детства» (ул.Бр.Коростелевых, 280), Детский сад «Конфетное дерево» (ул.Пеннинская, 302), Детский сад (ул.Садовая, 337).

Места для школьных предполагается использовать в учреждениях: Самарская Вальдорфская школа (ул.Бр.Коростелевых, 284), Школа СамЛПТ (ул.Большинская, 14а), МТЛ-Плюс школа пилонсон (ул.Бр.Коростелевых, 280), МТЛ (ул. Полева, 74), Школа № 81 (ул. Самарская, 190), Школа № 70, МБОУ им. А.В.Мельникова (ул.Коммунистическая, 7) Согласно письму Администрации г.о. Самара № 22-12-01/1317 от 21.04.2016г. нормативная наполняемость МБОУ школы №70 (ул.Коммунистическая, 7) составляет 411места, фактическая наполняемость - 365 чел.

Во встроённых и встроено-пристроенных помещениях проектируемых жилых секциях (общей площадью 1210 кв.м) предполагается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения.

ОСНОВНАЯ (утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории отображающий: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, областного или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проектная документация на территории разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-методических документов на основании Распоряжения № РД-75 от 16.02.2016г. "О разрешении подготовки ООО "Время плюс" документации по планировке территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братцев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара", задания на проектирование, технических условий по инженерному обеспечению.

Рассматриваемая территория расположена в пределах городского округа Самара в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братцев Коростелевых в Ленинском районе Генеральному плану городского округа Самара рассматриваемый участок разделён на следующие зоны:

- зона структуры общегородской системы обслуживания;
- зона структуры общегородской системы обслуживания;

Согласно Карте правого зонирования города Самары от 26.04.2001 года рассматриваемая территория находится в зонах Ж-4 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и Ц-3 (зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения).

На территории участка расположены жилые и нежилые здания постройки середины двадцатого века и высотные новостройки (10, 14, 18, 25 этажные). Конструкции зданий преимущественно кирпичные (часть высотные монолитные). Строения частного сектора преимущественно имеют деревянные стены, перекрытия и перегородки относятся к пожароопасным сооружениям III степени огнестойкости. Кроме того, на территории участка находятся две ТП, хозяйственные постройки и металлические гаражи, проложены коммуникации.

К. планировочным ограничениям, оказывающим влияние на проект планировки территории (Согласно письму № 43/22 от 11.01.2015г. Управления Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Самарской Области) относятся выявленные объекты культурного наследия: «Усадьба личного почетного гражданина А.А.Дюжина» - ул.Арцыбушевская, 182-184/ ул. Чкалова, 88, Лит. А, «Усадьба К.Н.Сигачева» ул. Арцыбушевская, 200, Лит. А.

Градостроительное развитие. Организация системы обслуживания.
Проектом предлагается внести изменения в карту правого зонирования города Самара от 26.04.2001 г.; изменить часть зоны Ц-3 на зону Ж-4. Обоснованием для внесения изменений служит необходимость наиболее рационального освоения городских территорий, предполагающая создание новой застройки с учётом сложившейся планировочной структуры города, а так же повышающей социально-функциональную наполненность проектируемой территории.

Внесение изменений в карту правого зонирования города Самара позволит сформировать на рассматриваемом участке современную жилую среду, включённую в систему планировочного элемента с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения. Проектируемый жилой комплекс с общественными помещениями (застройку всего квартала № 137 ведёт один заказчик ООО «ВРЕМЯ ПЛЮС»), позволит улучшить жилищные условия жителей Ленинского района с благоустройством территории, что благоприятно отразится на эстетическом восприятии облика города Самара.

Красные линии предлагается сохранить без изменений.
Проектом предлагается снос ветхих разрушенных зданий и строений (сохраняя памятники истории и культуры), которые лагубно отражаются на облике исторической части города, и строительство многоэтажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями, объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения, паркингом, площадок различного назначения, временных парковок личного автотранспорта, в увязке с существующей застройкой и согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны.

Проект планировки территории решается в системе планировочного района с учётом прилегающей, существующей и перспективной застройки и объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения.
Предлагаемая застройка позволит грамотно сформировать перспективу ул. Арцыбушевской, которая является одной из основных транспортных магистралей города.

- В основу данного проектного решения положено обоснование;
- оптимальных транспортных связей между жилыми и общественными зонами;
- удобной улично-дорожной сети и транспортного сообщения между всеми функциональными зонами участка проектирования;

Проектом предлагается сформировать систему проездов местного значения, обеспечивающих связи на проектируемой территории. Структура пешеходных путей обеспечивает удобную связь с окружающей застройкой и выход к остановкам общественного транспорта (59м/м) и для постоянного хранения личного автотранспорта проектируемых зданий предусматривается строительство парковочные карманы для гостей отстоя.

Основные показатели обеспечения населения паркингами приведены в таблице, согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее количество жителей — 1 335 чел.*
Проектируемое количество жителей — 451 чел. Всего — 1 786 чел.
Норматив - 350 м/м на 1000 жителей — 625м/м

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Расчетный показатель нормативный | по проекту |
|-------|--|----------|----------------------------------|------------------------------|
| 1 | Стоянки временного хранения автомобилей (25% от 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей) | м/мест | 109 | 61 (дополнит. гостевые - 41) |
| 2 | Стоянки для постоянного хранения автомобилей (90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей) м/мест 563122* (в т.ч. 59 - паркинг) | | | |

| | | | |
|------------|----------------|------------|-------------|
| ИФБ № подл | Подпись в дата | Взам.инд.№ | Согласовано |
|------------|----------------|------------|-------------|

| Технико-экономические показатели на территорию ООО "ВРЕМЯ ПЛЮС" | | ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 11.04.2017 №261 | | |
|---|---|--|--------|--------------------------------------|
| Территория землеотвода ООО "ВРЕМЯ ПЛЮС" | 3,2 га | | | |
| Общее количество проектируемых секций жилого здания | 2 | | | |
| Общая площадь проектируемой застройки | 1 790 м ² | | | |
| Общая площадь проектируемого жилого фонда | 16485 м ² | | | |
| Общая площадь общественных помещений | 1210 м ² | | | |
| в т.ч. площадь детского сада | 416 м ² | | | |
| Расчетное количество жителей | 1786 (в т.ч. проект.451) | | | |
| Коэффициент застройки территории | 0,3 | | | |
| Коэффициент плотности застройки | 2,3 | | | |
| Расчетная плотность населения | 558 чел/га | | | |
| Расчетное количество мест в детских садах | 61 (в т.ч. проект.15) | | | |
| Расчетное количество мест в школах | 168 (в т.ч. проект.42) | | | |
| Расчетное количество посещений поликлиники | 48 (в т.ч. проект.12) | | | |
| Общая площадь территорий для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных, для хозяйственных целей | 1721,47 м ² 1080,8м ² (terr.d/сада) | | | |
| Проектируемая площадь озеленения | 1 618 м ² | | | |
| Общее количество мест для размещения автомобилей | 224 | | | |
| Количество мест для постоянного хранения автомобилей | 122 (вт.ч.59-паркинг) | | | |
| Количество мест для временного хранения автомобилей | 61 | | | |
| Количество мест на гостевых стоянках | 41 | | | |
| Экспликация проектируемых зданий | | | | |
| № п/п | Наименование | Площадь застр., м ² | Этажн. | Общая площадь здания, м ² |
| 1 | Жилой дом, высотой девять и выше этажей, вкл. подзема, разделенных на двадцать и более квартир(см.Примечание 1) | 1790 | 25 | 19220,0 |
| Экспликация существующих зданий и сооружений | | | | |
| 2 | Многоэтаж. жилой дом со востр.пристр. обществ. помещен. | 2584,3 | 10 | 13068 |
| 3 | Административное здание | 139,7 | 9 | 1262,1 |
| 4 | Многоэтаж. жилой дом со востр.обществ. помещениями | 609 | 14 | 5364,7 |
| 5 | Многоэтаж. жилой дом со востр.обществ. помещениями | 693 | 16 | 6982,4 |
| 6 | Многоэтаж. жилой дом со востр.обществ. помещениями | 720 | 25 | 12336,2 |
| 7 | Многоэтаж. жилой дом со востр.обществ. помещениями | 711,6 | 25 | 12981,8 |
| 8 | Жилой дом | 110 | 2 | 198 |
| 9 | Административное здание | 389 | 2 | 700,2 |
| 10 | Магазин | 246 | 1 | 221 |
| 11 | Многоэтаж. жилой дом со востр.обществ. помещениями | 600 | 2 | 615,3 |
| 12 | Жилой дом | 606 | 2 | 545 |
| 13 | ТП | 27 | 1 | 24,3 |
| 14 | ТП | 75 | 1 | 67,5 |
| 15 | Торговый киоск | 20 | 1 | 19 |
| | | 9320,6 | | 73605,5 |

| Изм. | кол.уч. | лист | №доку. | подпись | дата |
|------------------------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Исполнит. Пичугина ИА | | | | | |
| Н. контроль Шатрова ТА | | | | | |

| 50-15-ППТ | |
|---|---------------------------------------|
| Проект планировки территории в границах улиц Полевой, Арцыбушевской, Чкалова, Братьев Коростылевых в Ленинском районе г.о. Самара | |
| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | стадия лист листов ППТ 1 |
| Чертеж планировки территории. М 1:1000 | ООО "ГЛАВСТРОЙПОДРЯД" г. Самара |

Электроснабжение.
Проектом предусмотрено подключение к существующей трансформаторной подстанции (ТП) предвзвешенно увеличенной ее мощности. Схема электроснабжения подстанции 2-х лучевая замкнутая, кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена. Электроснабжение объектов (жилых секций с общественными помещениями) выполняется по радиальной схеме кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.
Наружное освещение предусматривается светильниками ЖКУ-250 с лампами Днат-250 на однорожковых кронштейнах. Питательные линии наружного освещения выполняются кабелем СИП. Питательный пункт устанавливается вблизи ТП.
Расчетная мощность на проектируемую застройку 416,8 кВт (в т.ч. на лифты — 11кВт грузовой, 3кВт пассажирский на каждую секцию) на квартиры (— 377 кВт) на нежилые помещения (с кондицион.) - 39,2 кВт.

Водоснабжение и водоотведение.
Проект ППТ выполнен на основании договора № Д-05-0244-8 и технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.09.2015г. ООО «Самарские коммунальные системы».

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения — водопроводная линия Д-300мм по ул. Чкалова, водопровод Д-300 по ул. Арцыбушевской, водопровод Д-300 по ул. Полевой, ранее построенная ООО «Время плюс».

Гарантируемый свободный напор в месте соединения и геодезическая отметка верха трубы — 2,5 атм., геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

Разрешаемый отбор объема холодной и режим водопотребления (отпуска) — 44,63м³/час.
Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - внутреннее — 10л/с; наружное — 20л/с.

Внутриквартирные водопроводы диаметром 30мм с расстановкой пожарных гидрантов для тушения пожара.
Водоснабжение проектируемых жилых зданий и встроено-пристроенных помещений данного квартала от 2 - 5-этажей включительно от нижнего этажа водопроводом диаметром 300мм, вводы диаметром 50-100мм.

Водоснабжение встроок проектируемых зданий одним вводом водопровода диаметром 100мм, с устройством в подвале под нежилыми помещениями водопроводных насосных станций, маломощных, фирмы WILO.

Водоснабжение проектируемых зданий, от локальных водопроводных насосных станций, малоэтажных фирм WILO, расположенных в подвалах проектируемых домов под нежилыми помещениями, двумя вводами диаметром 100-200мм. Предусмотреть зонное водоснабжение высотных зданий.

Материал труб — полиэтилен, соответствующий ГОСТУ 18599-2001.
Детальная проработка проекта по расходам и напорам, по объемам работ будет выполнена на стадии Р.

БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
Отвод бытовых стоков от проектируемой площадки — самотеком, проектируемыми внутриплощадочными сетями диаметром 160мм-400мм в коллектор от застройки до канализации Д-300мм вдоль улицы Пушкина.

Материал труб 160мм-400мм — из полипропиленовых труб и полиэтиленовых «Корис» ТУ2248-001-730111750-2013. Детальная проработка проекта по расходам, по объемам работ будет выполнена на стадии Р.

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
Проектом предусмотрен закрытый водосток поверхностных дождевых стоков с территории застройки в проектируемый расчетный дождевой коллектор (диаметр по расчету), затем в существующий дождевой коллектор по ул. Пушкина. (с устройством очистных сооружений от автостоянок.)

Внутриквартирные сети диаметром 200-300мм с расстановкой дождеприемников вдоль борта застраиваемого квартала подключить в проектируемые коллекторы.

Во внутриквартирных сетях дождевой канализации подключить сети внутреннего водостока и стоки от дождеприемников.
Материал труб. трубы на системе К2, на подключении дождеприемников Д300мм, хризотилцементные ГОСТ 31416-2009.

Детальная проработка проекта по объемам, по указаниям ТУ департамента городского хозяйства и экологии, будет выполнена на стадии Р.

Наружные слаботочные сети.
Телефонизацию территории выполнить от существующих сетей.

Распределительную сеть выполнить телефонной канализацией с прокладкой в ней оптоволоконных кабелей. Телевизионную сеть предусмотреть с установкой оборудования для приема 10 каналов.

Общее количество телефонных номеров на проектируемую застройку 310 шт, из них:

- в квартирах — 298 шт.;
- в дошкольном учреждении — 4 шт.;
- в общественных помещениях — 7 шт.;
- в паркинге — 1 шт.

Теплоснабжение.
Теплоснабжение проектируемой застройки осуществляется от ПТС с подогревом в ЦТП - центрального теплового пункта в подвале проектируемых зданий.

Теплоснабжение — вода с температурой 150С-70С. Система теплоснабжения — 2-х трубная. Регулирование отпуска тепла потребителю — качественное, по отопительному графику.

Прокладка теплотрассы выполняется в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и установки П-образных компенсаторов.

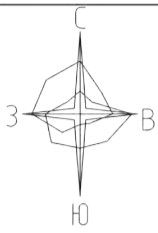
В узлах ответвлений проектируются тепловизионные камеры с установкой отключающей арматуры к потребителям. В высших и низших точках теплотрассы устанавливается дренажная арматура. Все трубопроводы должны иметь антикоррозийное покрытие по ГОСТ 9.602-2005 и тепловую изоляцию.

Трубопроводы тепловых сетей монтируются из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, марка стали труб ВстЗспб. Категория трубопроводов - 4. Тепловые сети испытываются на давление 1,25 от рабочего (но не менее 16 атм.)
Расход на теплоснабжение: QOT = 0,917 Гкал/час

Официальное опубликование

Проект планировки территории в границах улицы Лесной, второй очереди Набережной реки Волги, береговой линии реки Волги, тальвега Силикатного обрва в Октябрьском районе городского округа Самара

Основная (утверждаемая) часть Чертеж планировки территории



Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара № РД - 710 от 09.07.2015 г. о разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улицы Лесной, второй очереди Набережной реки Волги, береговой линии реки Волги, тальвега Силикатного обрва в Октябрьском районе городского округа Самара;
- Данный проект выполняется в соответствии с:
 - Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - Земельным кодексом Российской Федерации;
 - Лесным кодексом Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
 - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 07.02.2012 № 181 в ред. решения Думы городского округа Самара от 07.02.2012 № 181;
 - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской городской Думы от 21.04.2001 № 61;
 - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150, в части не противоречащей действующему законодательству;
 - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству;
 - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Инженерное обслуживание территории

Водоснабжение - До начала строительства выполнить демонтаж водопровода протяженностью 270 м, подлежащего под застройку. Водоснабжение капитально-постоянные и временные здания на рассматриваемой территории будет производиться от существующей системы водоснабжения г. Самара (высоковольтная станция № 1000 «Самарские коммунальные системы»). Непосредственно источником водоснабжения будет являться трубопровод диаметром 200 мм, проходящий по данной территории (исх. № Д-05-0139-В от 11.06.2015, выданное ООО «Самарские коммунальные системы»). Точки подключения к трубопроводу уточнить при разработке проектной документации.

Выброс канализации - До начала строительства выполнить демонтаж канализационного трубопровода протяженностью 355 м, подлежащего под застройку. Обеспечение вывоза сточных вод от проектируемых зданий будет производиться в существующую сеть вывоза канализации г. Самара. Непосредственно приемник сточных вод будет являться трубопроводы диаметром 200 и 300 мм, проходящий по данной территории (исх. № Д-05-0139-К от 11.06.2015, выданное ООО «Самарские коммунальные системы»). Точки подключения к трубопроводу уточнить при разработке проектной документации.

Демонтаж канализации - До начала строительства выполнить демонтаж канализационного трубопровода протяженностью 115 м, подлежащего под застройку. Обеспечение поверхностных (ливневых, талых и парово-тепловых) сточных вод от проектируемых зданий будет производиться в существующую сеть вывоза канализации г. Самара (ИПО «Инженерная служба»). Непосредственно приемник сточных вод будет являться трубопроводы диаметром 500 мм, проходящий по данной территории (исх. № 89 от 26.05.2015, выданное Департаментом благоустройства и экологии г.о. Самара). Точки подключения к трубопроводу уточнить при разработке проектной документации.

Теплоснабжение - До начала строительства выполнить демонтаж теплотрассы протяженностью 70 м, подлежащего под застройку. Теплоснабжение проектируемых зданий на рассматриваемой территории будет производиться от существующей системы теплоснабжения г. Самара (в северной части территории Самарской ГРЭС ОАО «Волжская ТЭЦ»). Непосредственно источником теплоснабжения будет являться тепловая камера ТК-181 на теплопункте диаметром 400 мм, подлежащий по ул. Лесной (исх. № 57м/339/2645 от 25.07.2015, выданное Самарской филиалом ОАО «Волжская ТЭЦ»). Точка подключения здания второй очереди строительства обьекта (ИП № 1) в здании (ИП № 1) - ИТН № 2.

Газоснабжение - Газоснабжение рассматриваемой территории не предусмотрено в связи со сложившейся планировкой и отсутствием газопроводов (линии) вблизи данных объектов.

Электроснабжение - До начала строительства выполнить демонтаж трансформаторной подстанции, подлежащий под застройку, а также переустройство (замену) с ней электросетей протяженностью 760 м. Электроснабжение проектируемых зданий на рассматриваемой территории будет производиться от трансформаторной подстанции электроснабжения г. Самара (ОАО «ФСК ЕЭС»). Источником электроснабжения будут являться трансформаторная подстанция Самарской ГРЭС, ТП/У/В 40 кВ. Источником электроснабжения будет являться существующая трансформаторная подстанция К/Д/4 кВ, после демонтажа на ней трансформатора и капитального ремонта.

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка (по зоне Ц-2) 55 432 кв м

Площадь застройки (по зоне Ц-2) 24 870 кв м
-под существующей нежилой застройкой 16 100 кв м
-под проектируемой жилой застройкой 8 770 кв м

Общая площадь всех этажей зданий (по зоне Ц-2) 150 611 кв м
-площадь проектируемых зданий 99 044 кв м
-площадь существующих зданий 51 567 кв м

Жилая площадь проектируемой застройки 62 147 кв м
Численность 2072 чел.
Количество учащихся в школах 195 чел.
Количество учащихся в детсадах 71 чел.
Необходимое количество парковочных мест 726
Общая площадь офисных помещений, встроенных в первые этажи зданий 3 795 кв м

ДОУ
1 Встроенный ДОУ на 20 детей
2 Встроенный ДОУ на 110 детей

Площадь озеленения (по зоне Ц-2) 10 430 кв м
Площадь твердых покрытий (по зоне Ц-2) 20 192 кв м

Кэф. плотности застройки 2,7
Кэф. застройки 0,45

1 очередь
Этажность 25 этажей
Общая площадь 25 044 кв м
Жилая площадь 17 531 кв м
Численность проживающих (30 кв м/чел) 584 чел
Общее кол-во квартир 378

Общая площадь офисных помещений 1055 кв м
Кол-во офисных работников - 52 чел

Общая площадь паркинга 11 400 кв м
Количество парковочных мест 240 м/мест
Встроенный ДОУ на 20 детей

2 очередь
Этажность 24 этажа
Общая площадь 74 000 кв м
Жилая площадь 44 616 кв м
Численность проживающих (30 кв м/чел) 1488 чел
Общее кол-во квартир 756
Общая площадь офисных помещений 2740 кв м
Кол-во офисных работников - 116 чел
Общая площадь паркинга 23 600 кв м
Количество парковочных мест 480 м/мест
Встроенный ДОУ на 110 детей

Примечания

1. Линии планировки застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места размещения зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории устанавливаются по красным линиям согласно Проектной застройке и землепользованию в г. Самаре, утвержденным постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 41.
2. В границах разработки документации по планировке территории объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют и не предусматриваются.

Транспортное обслуживание

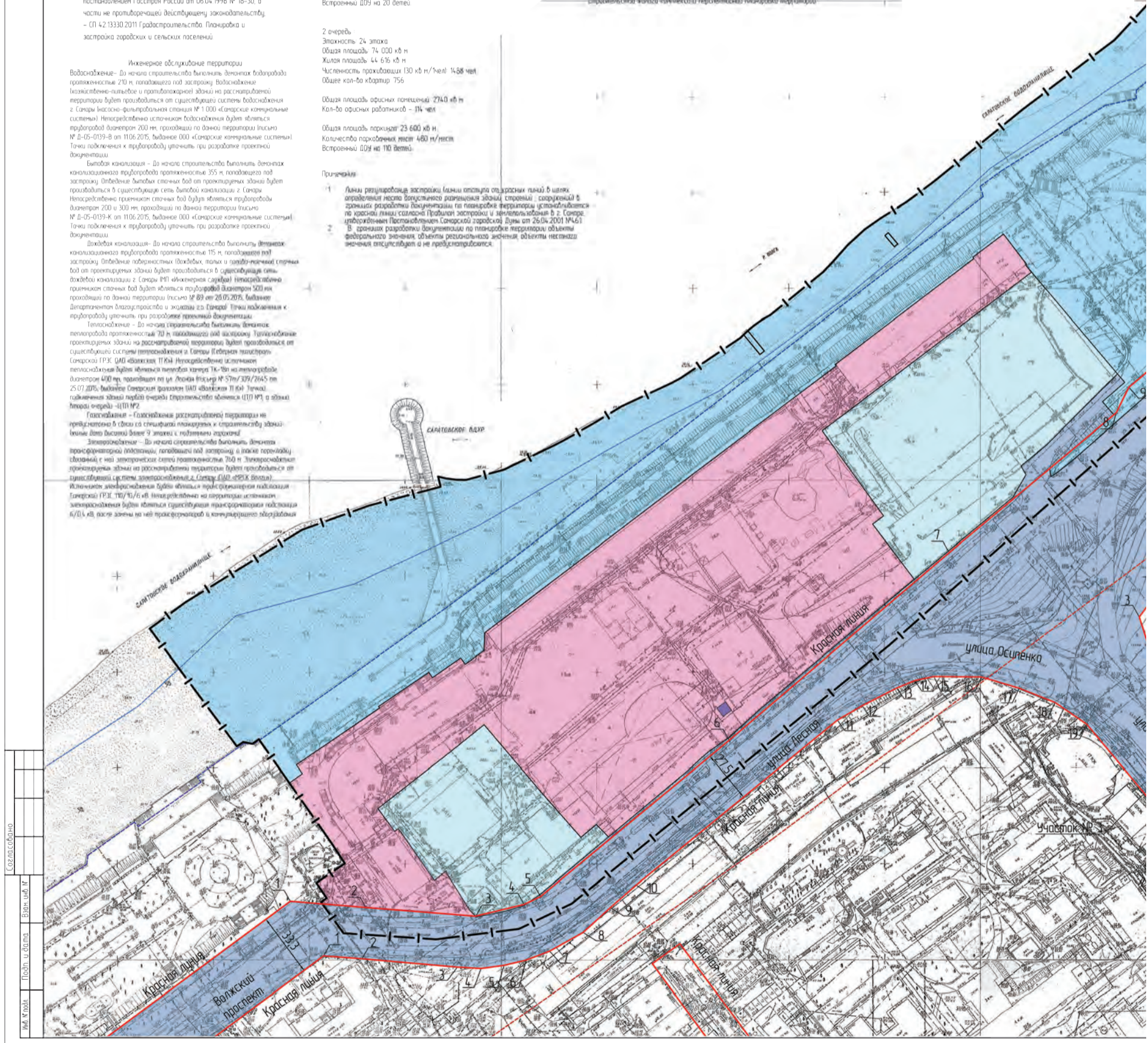
В соответствии со схемой М6 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 07.02.2012 № 181 в ред. решения Думы городского округа Самара от 07.02.2012 № 181 и СНиП 2.07.01.87* улицы в границах ППТ и на прилегающей территории делятся на следующие категории:

- улица Лесная - магистраль общегородского значения регулируемого движения с движением общественного транспорта (автобус). В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м, с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях принимается 40,5 м.
- Волжский проспект - магистраль общегородского значения регулируемого движения с движением общественного транспорта (автобус). В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м.
- улица Осипенко - магистраль районного значения регулируемого движения. В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м.
- Северо-Восточная магистраль - магистраль общегородского значения регулируемого движения. В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м.
- улица Курдюнская - магистраль районного значения регулируемого движения. В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м.

Историко-архитектурный анализ территории

Согласно отчету управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области - здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр, либо выявленными объектами культурного наследия, на территории ППТ отсутствуют. Определены наличие или отсутствия на земельном участке объектов культурного (археологического) наследия осуществляются в ходе проведения археологических разведочных работ (аэро-разведочное археологическое обследование).

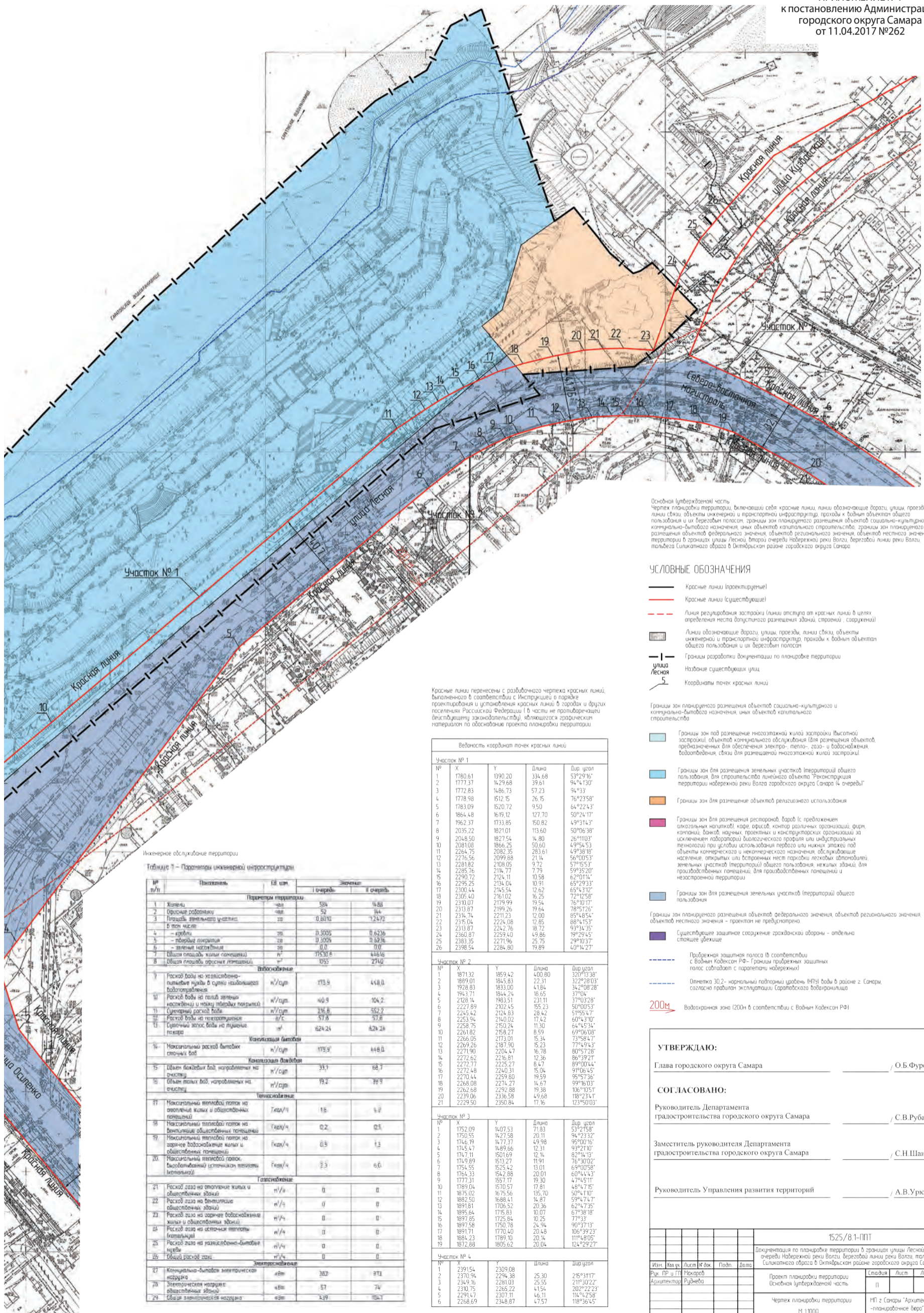
На указанном земельном участке были проведены аэро-разведочное археологическое обследование. В результате которого было установлено, что памятники археологии на обследуемой территории отсутствуют, и земельный участок площадью 18,8 га в границах улицы Лесной, второй очереди Набережной реки Волги, береговой линии реки Волги, тальвега Силикатного обрва в Октябрьском районе городского округа Самара, включенного земельного участка по адресу Самарской области, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лесная, 23 может быть использован для строительства жилого многоквартирного планировки территории.



Составлено
И.И. Копин
Поиск и дизайн
Евгень Ив. Ив.

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 11.04.2017 №262



Основная (утвержденная) часть Чертеж планировки территории, включающий себя красные линии, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планировочного размещения объектов социально-культурного и коммерческо-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - территории в границах улицы Лесной, второй очереди набережной реки Волга, береговой линии реки Волга, территории Силикатного завода в Октябрьском районе городского округа Самара

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (существующие)
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места возмещения застройки, строения, сооружения)
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Границы разработки документации по планировке территории
- Названия существующих улиц
- Координаты точек красных линий

Границы зон планировочного размещения объектов социально-культурного и коммерческо-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Границы зон под размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов коммунального обслуживания (для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электра-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи для размещения многоэтажной жилой застройки)

Границы зон для размещения зеленых участков (территорий) общего пользования для строительства линейного объекта "Реконструкция территории набережной реки Волга городского округа Самара 14 очереди"

Границы зон для размещения объектов регионального использования

Границы зон для размещения ресторанов, баров (с предложением алкогольных напитков), кафе, офисов, центров различных организаций, фирм, компаний, банков, научных, проектных и конструкторских организаций за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население, открытые или закрытые на территории лесных объектов (земельных участков (территорий) общего пользования, нежилых зданий, для производственных помещений, для производственных помещений и незастроенной территории)

Границы зон для размещения зеленых участков (территорий) общего пользования

Границы зон планировочного размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - проект не предусмотрен

Существующие защитные сооружения гражданской обороны - отдельно стоящие убежища

Прибрежная защитная полоса (в соответствии с Водным Кодексом РФ - Границы прибрежных защитных полос: соблюдение с параметрами набережной)

Отметка 30,2 - нормальный подпорный уровень (НПУ) воды в районе г. Самара, согласно разделу эксплуатации Саратовского водохранилища

200м Водоохранная зона (200м в соответствии с Водным Кодексом РФ)

Красные линии перенесены с разбивочного чертежа красных линий, выполненного в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (в части не противоречащей действующему законодательству), являющегося графическим материалом по обоснованию проекта планировки территории

Таблица 1 - Параметры инженерной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Генеральный план | Земельный кадастр |
|----------------------------------|---|----------|------------------|-------------------|
| Параметры территории | | | | |
| 1 | Жилые | кв/м | 504 | 14,88 |
| 2 | Общественные здания | кв/м | 52 | 144 |
| 3 | Площадь земельных участков в том числе: | га | 0,8100 | 124,72 |
| 4 | - для размещения объектов капитального строительства | га | 0,3005 | 0,6236 |
| 5 | - для размещения объектов капитального строительства | га | 0,3005 | 0,6236 |
| 6 | - зеленые насаждения | га | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Общая площадь жилых помещений | кв/м | 17530,6 | 44616 |
| 8 | Общая площадь общественных помещений | кв/м | 1055 | 2740 |
| Водообеспечение | | | | |
| 1 | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в сутки на одного жителя | л/сут | 113,9 | 448,0 |
| 2 | Расход воды на полив зеленых насаждений и новых территорий | л/сут | 40,9 | 104,2 |
| 3 | Очистный расход воды | л/сут | 216,8 | 352,2 |
| 4 | Расход воды на технологические нужды | л/сут | 57,8 | 57,8 |
| 5 | Суточный запас воды на случай пожара | л | 624,24 | 624,24 |
| Канализация бытовых | | | | |
| 1 | Максимальный расход бытовых сточных вод | л/сут | 179,9 | 448,0 |
| Канализация хозяйственных | | | | |
| 1 | Объем бытовых вод, направленных на очистку | л/сут | 31,1 | 08,7 |
| 2 | Объем хозяйственных вод, направленных на очистку | л/сут | 19,2 | 19,9 |
| Теплоснабжение | | | | |
| 1 | Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных помещений | Гкал/ч | 0,8 | 0,8 |
| 2 | Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных помещений | Гкал/ч | 0,2 | 0,5 |
| 3 | Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных помещений | Гкал/ч | 0,9 | 1,3 |
| 4 | Максимальный тепловой поток, выделяемый источниками теплоты (котельная) | Гкал/ч | 3,3 | 6,0 |
| Газоснабжение | | | | |
| 1 | Расход газа на отопление жилых и общественных помещений | л/ч | 0 | 0 |
| 2 | Расход газа на вентиляцию общественных зданий | л/ч | 0 | 0 |
| 3 | Расход газа на горячее водоснабжение жилых и общественных помещений | л/ч | 0 | 0 |
| 4 | Расход газа на отопление помещений (котельная) | л/ч | 0 | 0 |
| 5 | Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды | л/ч | 0 | 0 |
| 6 | Общий расход газа | л/ч | 0 | 0 |
| Электроснабжение | | | | |
| 1 | Конечно-бытовая электрическая нагрузка | кВт | 382 | 971 |
| 2 | Электрическая нагрузка общественных зданий | кВт | 57 | 74 |
| 3 | Общая электрическая нагрузка | кВт | 439 | 1045 |

| Ведомость координат точек красных линий | | | | |
|---|---------|---------|--------|------------|
| Участок № 1 | | | | |
| № | X | Y | Длина | Дир. угол |
| 1 | 1780,61 | 1390,20 | 334,68 | 53°29'16" |
| 2 | 1777,37 | 1429,68 | 39,61 | 94°4'130" |
| 3 | 1772,83 | 1486,73 | 57,23 | 94°33' |
| 4 | 1778,98 | 1512,15 | 26,15 | 76°23'58" |
| 5 | 1783,09 | 1520,72 | 9,50 | 64°22'43" |
| 6 | 1864,48 | 1619,12 | 127,70 | 50°24'17" |
| 7 | 1962,37 | 1733,85 | 150,82 | 49°31'43" |
| 8 | 2035,22 | 1821,01 | 113,60 | 50°06'38" |
| 9 | 2048,50 | 1827,54 | 14,80 | 26°11'03" |
| 10 | 2081,08 | 1866,25 | 50,60 | 49°54'53" |
| 11 | 2264,75 | 2082,35 | 283,61 | 49°38'18" |
| 12 | 2273,94 | 2090,02 | 21,42 | 50°00'53" |
| 13 | 2281,82 | 2108,05 | 9,72 | 57°15'53" |
| 14 | 2285,76 | 214,77 | 7,79 | 59°35'20" |
| 15 | 2290,72 | 2124,11 | 10,58 | 62°01'14" |
| 16 | 2295,25 | 2134,04 | 10,31 | 65°29'23" |
| 17 | 2300,44 | 2145,54 | 12,62 | 65°42'12" |
| 18 | 2305,40 | 2161,02 | 16,25 | 72°12'58" |
| 19 | 2310,07 | 2179,99 | 19,54 | 76°10'17" |
| 20 | 2313,87 | 2199,15 | 19,45 | 78°57'26" |
| 21 | 2314,74 | 2211,23 | 12,00 | 85°44'54" |
| 22 | 2315,04 | 2224,08 | 12,85 | 88°4'153" |
| 23 | 2313,87 | 2242,76 | 18,72 | 93°34'35" |
| 24 | 2360,87 | 2259,40 | 49,86 | 65°29'23" |
| 25 | 2383,35 | 2271,96 | 25,75 | 29°10'37" |
| 26 | 2398,54 | 2284,80 | 19,89 | 40°14'27" |
| Участок № 2 | | | | |
| № | X | Y | Длина | Дир. угол |
| 1 | 1871,32 | 1859,42 | 400,80 | 320°13'38" |
| 2 | 1889,01 | 1845,83 | 22,31 | 322°28'03" |
| 3 | 1928,83 | 1833,00 | 4,84 | 342°08'28" |
| 4 | 1941,71 | 1814,24 | 18,65 | 370°4' |
| 5 | 2128,14 | 1983,51 | 231,11 | 370°03'28" |
| 6 | 2227,89 | 2024,45 | 155,23 | 50°00'53" |
| 7 | 2245,42 | 2124,83 | 28,42 | 59°54'47" |
| 8 | 2253,94 | 2134,04 | 11,42 | 65°29'23" |
| 9 | 2258,75 | 2150,24 | 11,30 | 64°45'34" |
| 10 | 2261,82 | 2158,27 | 8,59 | 69°06'08" |
| 11 | 2266,05 | 2173,01 | 15,34 | 73°58'47" |
| 12 | 2269,26 | 2187,90 | 15,23 | 77°49'43" |
| 13 | 2271,90 | 2204,47 | 16,78 | 80°57'28" |
| 14 | 2272,62 | 2216,81 | 12,36 | 86°39'21" |
| 15 | 2272,77 | 2225,27 | 8,47 | 89°00'44" |
| 16 | 2274,48 | 2240,31 | 15,04 | 91°06'45" |
| 17 | 2270,44 | 2259,80 | 19,59 | 95°57'28" |
| 18 | 2268,08 | 2274,27 | 14,67 | 99°16'03" |
| 19 | 2262,68 | 2292,88 | 19,38 | 106°10'51" |
| 20 | 2259,06 | 2316,58 | 49,86 | 188°23'14" |
| 21 | 2229,50 | 2350,84 | 17,16 | 123°50'03" |
| Участок № 3 | | | | |
| № | X | Y | Длина | Дир. угол |
| 1 | 1752,09 | 1407,53 | 71,83 | 52°12'58" |
| 2 | 1750,55 | 1427,58 | 20,11 | 94°23'32" |
| 3 | 1746,19 | 1477,37 | 49,98 | 95°00'16" |
| 4 | 1745,47 | 1489,66 | 12,31 | 93°21'0" |
| 5 | 1741,11 | 1511,69 | 12,14 | 62°14'13" |
| 6 | 1749,89 | 1513,27 | 11,91 | 76°30'02" |
| 7 | 1754,55 | 1525,42 | 13,01 | 69°00'58" |
| 8 | 1764,33 | 1542,88 | 20,01 | 60°44'43" |
| 9 | 1773,31 | 1557,17 | 19,30 | 47°45'15" |
| 10 | 1789,04 | 1570,57 | 17,81 | 48°47'15" |
| 11 | 1875,02 | 1675,56 | 135,70 | 50°41'10" |
| 12 | 1882,50 | 1688,41 | 14,87 | 59°47'47" |
| 13 | 1891,81 | 1703,40 | 19,36 | 62°14'13" |
| 14 | 1895,64 | 1715,83 | 10,07 | 67°38'18" |
| 15 | 1897,85 | 1725,84 | 10,25 | 77°33' |
| 16 | 1897,58 | 1750,78 | 24,94 | 90°37'17" |
| 17 | 1891,71 | 1770,40 | 19,59 | 106°10'51" |
| 18 | 1884,23 | 1789,10 | 20,14 | 114°48'05" |
| 19 | 1872,88 | 1805,62 | 20,04 | 124°29'27" |
| Участок № 4 | | | | |
| № | X | Y | Длина | Дир. угол |
| 1 | 2391,54 | 2309,08 | 25,30 | 215°31'17" |
| 2 | 2370,94 | 2294,38 | 25,55 | 211°30'22" |
| 3 | 2349,16 | 2281,03 | 15,14 | 202°14'13" |
| 4 | 2310,75 | 2265,22 | 41,54 | 202°22'23" |
| 5 | 2291,47 | 2307,11 | 46,11 | 114°42'58" |
| 6 | 2268,69 | 2348,87 | 47,57 | 118°36'45" |

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара _____ / О.Б.Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.В.Рубаков /
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н.Шанов /
Руководитель Управления развития территорий _____ / А.В.Урюпин /

1525/В.1-ППТ

Документация по планировке территории в границах улицы Лесной, второй очереди набережной реки Волга, береговой линии реки Волга, территории Силикатного завода в Октябрьском районе городского округа Самара

| | | | | | | | | |
|------------------------------|------------|---------|--------|-------|------|---|------|--------|
| Изм. | Вкл. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Страницы | Лист | Листов |
| Рук. ПР и ПП | Архитектор | Рубцова | | | | 1 | | |
| Чертеж планировки территории | | | | | | ИП г. Самара "Архитектура - планировочное бюро" | | |
| М 1:1000 | | | | | | Формат А0 | | |

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2017 №256

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в городском округе Самара

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании протокола заседания Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара от 19.01.2017 № 1 и заключения по результатам заседания Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара от 23.01.2017 № КС-1-0-1 постановляю:

1. Предоставить Петросовой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 379,73 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:565 по адресу: ул. Балаковская, дом 11 в Железнодорожном районе городского округа Самара, для использования под гостиницу.

2. Предоставить Казаеву О.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 378,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:543 по адресу: ул. Авроры, д. 30 в Железнодорожном районе городского округа Самара, для использования под деловое управление.

3. Предоставить Летунову Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 739 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338007:500 по адресу: 19 км Московского шоссе, квартал 8, участок 1 в Красноглинском районе городского округа Самара, для использования под жилые дома коттеджного типа на 1 семью, отдельно стоящие.

4. Предоставить Летунову Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 610 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338007:501 по адресу: 19 км, СНТ «Салют», квартал 8, участок 2 в Красноглинском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на 1 семью, отдельно стоящий.

5. Предоставить Нефедову Д.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 491 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340001:878 по адресу: 19 км, по 2 ул., уч-к № 30 в Красноглинском районе городского округа Самара, для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа 1 - 3 этажа.

6. Предоставить Нефедову Д.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 491 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340001:877 по адресу: 19 км, улица 2, дом 30, корпус а в Красноглинском районе городского округа Самара, для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа 1 - 3 этажа.

7. Предоставить Долгих А.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255004:675 по адресу: Московское шоссе, 17 км, линия 6, участок 57 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на одну семью, отдельно стоящий.

8. Предоставить Акбулатову А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 642 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255004:62 по адресу: массив 17 км, завода имени Масленикова, 6 линия, участок № 59 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на одну семью, отдельно стоящий.

9. Предоставить Калядяевой И.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 603 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255009:916 по адресу: 17 км, линия 5, уч. № 59 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на 1 семью, отдельно стоящий.

10. Предоставить Чатаян С.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 487 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255007:515 по адресу: 17 км Московского шоссе, ПСДК «Авиатор», Третья линия, дом 292 «Б» в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на одну семью.

11. Предоставить Калядяевой И.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 574 кв.м с кадастровым номером 63:01:0221002:10 по адресу: массив 17 км, СТ ГПП «ЗиМ», Шестая линия, участок № 30 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на 1 семью, отдельно стоящий.

12. Предоставить Карсунцевой А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255007:603 по адресу: Московское шоссе, линия 5, участок 135 в Кировском районе городского округа Самара, для использования жилой дом коттеджного типа, отдельно стоящий.

13. Предоставить Никифоровой О.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 627,43 кв.м с кадастровым номером 63:01:0251002:0004 по адресу: «Сорокины Хутора», 1 линия, участок 4 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа, отдельно стоящий, на 1 семью.

14. Предоставить Кумариной Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 615 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255004:571 по адресу: 17 км Московского шоссе, СДТ «ЗИМ», линия 3, участок № 60 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа на 1 семью 1 - 3 этажа.

15. Предоставить Меликян А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 618,1 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255005:0638 по адресу: Московское шоссе, семнадцатый километр, массив «Ясная Поляна», дом № 238 в Кировском районе городского округа Самара, для использования под отдельно стоящий жилой дом коттеджного типа 1 - 3 этажа.

16. Предоставить Меньеву А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 666,5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0203001:732 по адресу: Студеный овраг, ДСК «Победа Октября», участок № 68 по 2-ой линии в Кировском районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа на 1 семью.

17. Предоставить Гахраманову М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 523,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0401003:1212 по адресу: Кабановская, 4 в Куйбышевском районе городского округа Самара, для использования под кафе, закулочные, столовые (без или с ограничением ассортимента алкогольных напитков) площадью не более 120 кв.м, индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 120 кв.м.

18. Предоставить Звягину М.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 421,10 кв.м с кадастровым номером 63:01:0515003:0006 по адресу: ул. Маяковского, д.69 в Ленинском районе городского округа Самара, для использования под гостиницу, дом приема гостей, центр обслуживания туристов.

19. Предоставить Вибье О.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1238,6 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0703007:0021, 63:01:0703007:0022 по адресу: 9 малая просека, 58, 58 «А» в Промышленном районе городского округа Самара, для использования под жилой дом коттеджного типа, отдельно стоящий, на одну семью.

20. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;

б) опубликование в газете «Самарская Газета».

21. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2017 №257

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2016 № 1122 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Внести в графу «Правовая зона по КПЗ» пункта 1 раздела «Железнодорожный район» приложения № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 08.08.2016 № 1122 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» изменение, дополнив словами «Ж-2».

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара и в газете «Самарская Газета» не позднее 10 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 8 августа 2016 г.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа О.Б.Фурсов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2017 №258

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 29.08.2016 № 1181 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области в целях приведения муниципальных правовых актов городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 29.08.2016 № 1181 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 приложения № 1 к постановлению слова «Изменение части полосы отвода железной дороги на зону Ж-1» заменить словами «Изменение частей зоны Ж-2 и полосы отвода железной дороги на зону Ж-1».

1.2. В приложении № 2 к постановлению:

1.2.1. В пункте 1 раздела «Железнодорожный район» слова «Изменение полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами)» заменить словами «Изменение частей зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)».

1.2.2. В пункте 1 раздела «Октябрьский район» слова «Р-2 (зона парков, бульваров, набережных) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов)» заменить словами «Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)».

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара и в газете «Самарская Газета» не позднее 10 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 августа 2016 г.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа О.Б.Фурсов

ЗАО «Русь-1»

в соответствии с решением Наблюдательного Совета ЗАО «Русь-1» от «30» марта 2017 г. уведомляет о проведении годового Общего собрания акционеров

11 мая 2017. по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 182.

Начало регистрации в 14.30, начало собрания в 15.00.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие акционеров для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров: **«17» апреля 2017 года.**

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки

дня общего собрания акционеров: обыкновенные именные акции.

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.

2. Избрание членов Наблюдательного Совета на календарный 2017-2018 год.

3. Утверждение кандидатуры аудитора на 2017 год.

4. Выплата дивидендов по итогам 2015 - 2016 гг., частично 2007г. (утверждение размера выплачиваемых дивидендов и даты определения списка лиц, имеющих право на получение дивидендов).

5. Утверждение Устава ЗАО «РУСЬ-1» в новой редакции.

С повесткой дня и остальной информацией можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 182, с 15.00 до 16.00 с «21» апреля 2017 г. по «10» мая 2017 г. включительно.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Натальей Анатольевной. г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, 4 этаж, E-mail: nata18-02-74@mail.ru, тел: 8 (846) 276-30-35, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10855, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0208004:1093, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Барбошина поляна, 8-я линия, участок №120 а, номер квартала 63:01:0208004.

Заказчиком кадастровых работ является Зонненберг Владимир Юрьевич, почтовый адрес: г. Самара, ул. Силина, д. 6, кв. 77. Контактный телефон 89276959753 (довер.лицо Кирсанов Виталий Юрьевич).

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Барбошина по-

ляна, 8-я линия, участок №120а, «15» мая 2017 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 180, строение 1, 4 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» апреля 2017 г. по «15» мая 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «13» апреля 2017 г. по «15» мая 2017 г., по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 180, строение 1, 4 этаж.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Летичевская Е.В.
Заместитель руководителя по дистрибуции - Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федорова Н.В.
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Федоров А.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@sgpress.ru.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, 52405, 52404, 53404, 52444
ТИРАЖ 36 971. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаказанные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 13.04.17 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №731.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru



САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

№53 (5795)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Государственным комитетом Российской Федерации по печати Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.