



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2017 №РД-1456

О разрешении Приходу храма в честь Святителя Николая Чудотворца Самарской и Сызранской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева в Советском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Приходу храма в честь Святителя Николая Чудотворца Самарской и Сызранской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева в Советском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева в Советском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

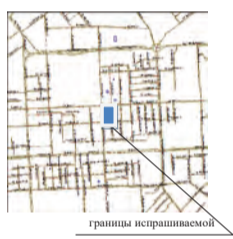
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

И. о. руководителя Департамента Е.Ю. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.06.2017 №РД-1456

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Заместитель руководителя Департамента градостроительства
городского округа Самара

С.Н.Шанов

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева в Советском районе городского округа Самара



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.06.2017 №РД-1456

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева в Советском районе городского округа Самара

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание данных и требований |
|-------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | 1. Обращение Прихода храма в честь Святителя Николая Чудотворца Самарской и Сызранской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.06.2017 №РД-1456 «О разрешении Приходу храма в честь Святителя Николая Чудотворца Самарской и Сызранской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева в Советском районе городского округа Самара» (далее – распоряжение Департамента от 14.06.2017 №РД-1456). |

| | | |
|---|---|--|
| 2 | Цели подготовки документации по планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |
| 3 | Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования | Советский район городского округа Самара. В границах улиц Дыбенко, Отважной, Печерской. Карбышева. Площадь 1,775 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 14.06.2017 №РД-1456 (приложение №1). |
| 4 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории | Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожедо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и транзитную маршрутную сеть общественного транспорта; - обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдерживать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; |
| | | - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитута, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне. |
| 5 | Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории | Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятий, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услуг в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территории (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; |

Официальное опубликование

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)</p> <p>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>12) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей;</p> <p>13) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории;</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах;</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>21) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделения связи, планируемых мероприятий (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);</p> <p>22) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристике локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях (в том числе сведения о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на проектируемой и лежащей территории)</p> | <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости); - предложения по внесению изменений в действующий Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости); <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p> |
| 6 | Состав документации по планировке территории | <p>1) Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки. <p>2) Проект межевания территории.</p> | <p>9 Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительного кодекса РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> |
| 7 | Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению | <p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. | <p>10 Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспечения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком бесплатно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.. в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p> |
| 8 | Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ) | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; | <p>11 Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей проработки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532..</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2017 №478

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории, кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории, кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара от 10.03.2017, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории, кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара от 16.03.2017 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории, кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 29.03.2016 № РД-210 «О разрешении ЗАО «ППО» АО «Авиакор» подготовки документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории, кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара».

2. Установить для земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка ЗУ1 (20 201 кв.м) – амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание;
- 2) для земельного участка ЗУ2 (14 822 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3) для земельного участка ЗУ3 (3 491 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 4) для земельного участка ЗУ4 (2 286 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 5) для земельного участка ЗУ5 (5 055 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 6) для земельного участка ЗУ6 (48 998 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 7) для земельного участка ЗУ7 (16 725 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 8) для земельного участка ЗУ8 (9 001 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;
- 9) для земельного участка ЗУ9 (94 698 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 10) для земельного участка ЗУ10 (18 711 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 11) для земельного участка ЗУ11 (6 906 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 12) для земельного участка ЗУ12 (5 774 кв.м) – обеспечение внутреннего правопорядка; общественное управление;
- 13) для земельного участка ЗУ13 (2 274 кв.м) – ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства;
- 14) для земельного участка ЗУ14 (3 119 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 15) для земельного участка ЗУ15 (61 319 кв.м) – магазины; общественное питание; развлечения; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 16) для земельного участка ЗУ16 (2 454 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 17) для земельного участка ЗУ17 (5 560 кв.м) – железнодорожный транспорт;
- 18) для земельного участка ЗУ18 (306 535 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;
- 19) для земельного участка ЗУ19 (19 820 кв.м) – ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства;
- 20) для земельного участка ЗУ20 (50 801 кв.м) – ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства;
- 21) для земельного участка ЗУ21 (27 150 кв.м) – ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства;
- 22) для земельного участка ЗУ22 (47 019 кв.м) – ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства;
- 23) для земельного участка ЗУ23 (70 951 кв.м) – ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства;
- 24) для земельного участка ЗУ24 (48 245 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); магазины; общественное питание.

3. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту планировки и межевания территории в границах дачного массива вдоль микрорайона Крутые Ключи и прилегающей к нему территории, кадастровых кварталов, в Красноглинском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа В.В.Сластенин**



УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа Самара
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель департамента градостроительства г.о. Самара
Заместитель руководителя департамента градостроительства г.о. Самара
Руководитель управления развития территорий департамента градостроительства г.о. Самара

Фурсов О. Б. // _____
Рубаков С. В. // _____
Шанов С. Н. // _____
Урюпин А. В. // _____

| | | | |
|--|-----------------|-----------------------|------------|
| 30.06.16/0717 | | 30.06.16/0717 | |
| Имя | Фамилия | Вид | Дата |
| Проверил | Савин А. В. | СА | 15.06.2017 |
| ГЛАВ | Сластенин В. В. | СА | 15.06.2017 |
| РУБ | Савин А. В. | СА | 15.06.2017 |
| Проект планировки территории и застройки территории | | Сторона | Лист |
| Чертёж инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:2000 | | ГП | 3 3 |
| ООО "Проект" | | Инженер В.В.Сластенин | |

Официальное опубликование

Ведомость координат образуемых земельных участков под планируемое размещение объектов капитального строительства

| N | X | Y |
|----|----------|----------|
| 1 | 13873,04 | 14617,76 |
| 2 | 13869,07 | 14706,23 |
| 3 | 13869,40 | 14706,23 |
| 4 | 13845,42 | 14702,68 |
| 5 | 13828,92 | 14699,91 |
| 6 | 13777,20 | 14688,84 |
| 7 | 13743,65 | 14679,99 |
| 8 | 13741,78 | 14679,47 |
| 9 | 13733,75 | 14669,69 |
| 10 | 13704,41 | 14663,71 |
| 11 | 13664,41 | 14658,02 |
| 12 | 13646,16 | 14657,58 |
| 13 | 13634,47 | 14658,20 |
| 14 | 13653,91 | 14570,15 |

| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 111 | 12591,03 | 14379,05 |
| 112 | 12654,54 | 14374,67 |
| 113 | 12632,64 | 14371,02 |
| 114 | 12583,16 | 14367,85 |
| 115 | 12536,88 | 14365,99 |
| 116 | 12514,89 | 14352,34 |
| 117 | 12496,64 | 14346,06 |
| 118 | 12466,00 | 14338,33 |
| 119 | 12407,25 | 14338,78 |
| 120 | 12392,80 | 14336,28 |
| 121 | 12381,85 | 14333,22 |
| 122 | 12364,58 | 14325,21 |
| 123 | 12344,78 | 14310,15 |
| 124 | 12330,91 | 14295,76 |
| 125 | 12306,57 | 14271,03 |
| 126 | 12290,91 | 14251,82 |
| 127 | 12275,73 | 14236,43 |
| 128 | 12248,76 | 14208,01 |
| 129 | 12229,56 | 14191,33 |
| 130 | 12207,16 | 14178,99 |
| 131 | 12196,84 | 14179,38 |
| 132 | 12179,13 | 14170,01 |
| 133 | 12169,78 | 14169,62 |
| 134 | 12177,26 | 14145,80 |
| 135 | 12188,78 | 14109,25 |
| 136 | 12231,29 | 14100,88 |
| 137 | 12290,13 | 14068,50 |
| 138 | 12397,65 | 14066,25 |
| 139 | 12524,21 | 14107,14 |
| 140 | 12619,65 | 14197,68 |
| 141 | 12629,28 | 14222,32 |
| 142 | 12635,42 | 14224,24 |
| 143 | 12696,29 | 14379,84 |

| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 204 | 12150,84 | 14046,55 |
| 205 | 12135,19 | 14007,60 |
| 206 | 12185,29 | 13987,48 |
| 207 | 12203,64 | 14032,73 |

| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 208 | 12521,15 | 13944,92 |
| 209 | 12481,03 | 13965,97 |
| 210 | 12467,43 | 13946,38 |
| 211 | 12445,02 | 13902,02 |
| 212 | 12374,86 | 13775,91 |
| 213 | 12473,51 | 13877,78 |
| 214 | 12466,78 | 13883,84 |

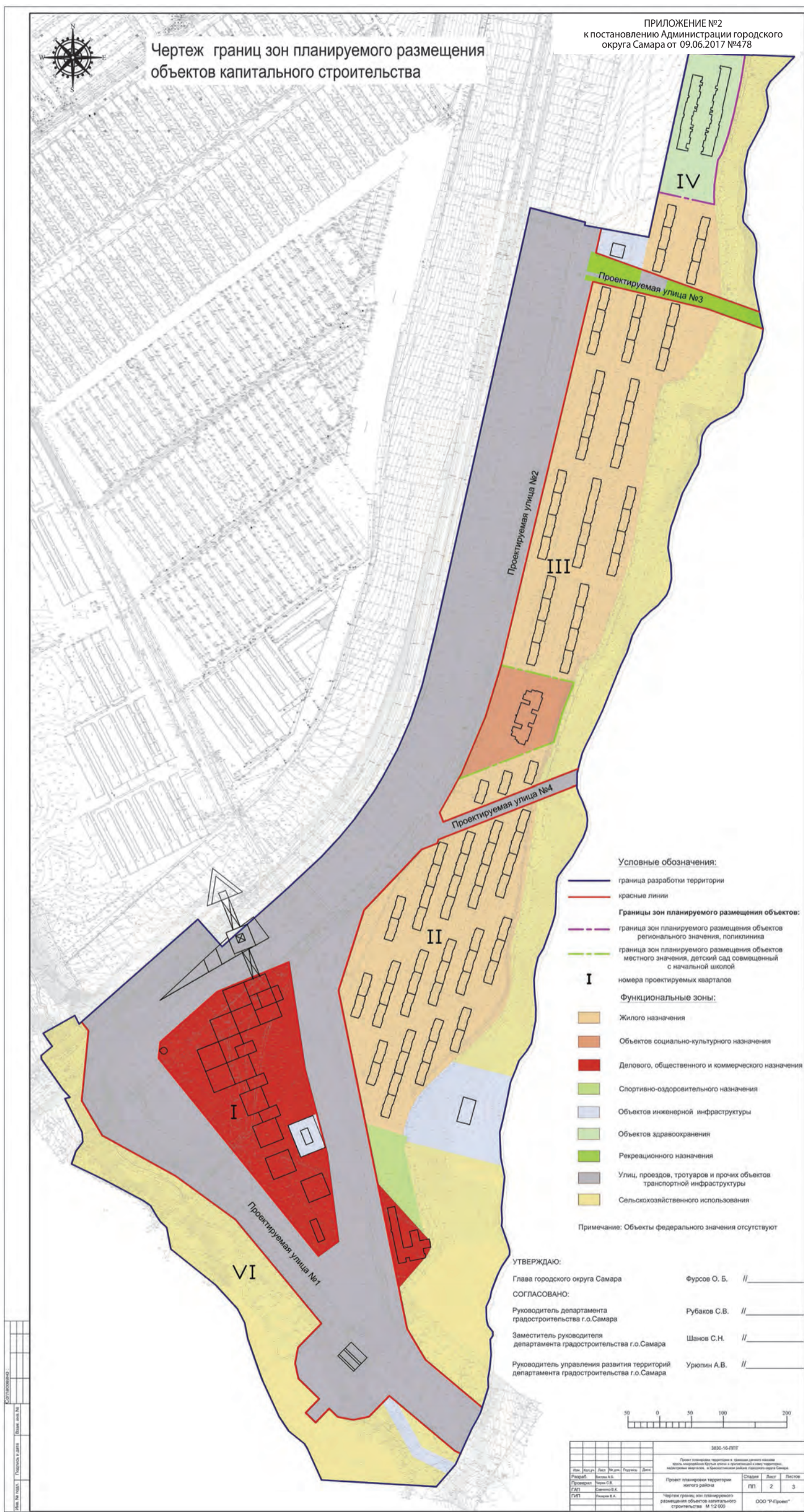
| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 215 | 12521,15 | 13944,92 |
| 216 | 12481,03 | 13965,97 |
| 217 | 12467,43 | 13946,38 |
| 218 | 12445,02 | 13902,02 |
| 219 | 12374,86 | 13775,91 |
| 220 | 12473,51 | 13877,77 |
| 221 | 12509,72 | 13845,61 |
| 222 | 12590,52 | 13665,25 |
| 223 | 12548,91 | 13662,62 |
| 224 | 12334,18 | 13673,60 |
| 225 | 12224,17 | 13561,03 |
| 226 | 12169,36 | 13695,23 |
| 227 | 12105,94 | 13810,38 |
| 228 | 12036,96 | 13904,87 |
| 229 | 11873,48 | 14039,99 |
| 230 | 11835,84 | 14003,27 |
| 231 | 11811,18 | 13998,68 |
| 232 | 11786,64 | 14003,88 |
| 233 | 11754,82 | 14016,49 |
| 234 | 11754,75 | 14036,57 |
| 235 | 11732,90 | 14015,26 |
| 236 | 11717,85 | 14031,01 |
| 237 | 11739,44 | 14052,21 |
| 238 | 11726,29 | 14065,73 |
| 239 | 11721,71 | 14090,39 |
| 240 | 11726,80 | 14114,93 |
| 241 | 11759,67 | 14146,90 |
| 242 | 11672,79 | 14250,12 |
| 243 | 11668,79 | 14248,86 |
| 244 | 11681,84 | 14265,72 |
| 245 | 11708,60 | 14276,98 |
| 246 | 11724,31 | 14285,79 |
| 247 | 11732,71 | 14289,96 |
| 248 | 11734,02 | 14290,62 |
| 249 | 11741,37 | 14292,88 |
| 250 | 11816,44 | 14203,69 |
| 251 | 11865,16 | 14174,78 |
| 252 | 12397,62 | 14066,99 |
| 253 | 12524,21 | 14107,14 |
| 254 | 12619,65 | 14197,68 |
| 255 | 12629,28 | 14222,32 |
| 256 | 12635,42 | 14224,23 |
| 257 | 12720,59 | 14441,94 |
| 258 | 12729,84 | 14442,08 |
| 259 | 12739,61 | 14442,73 |
| 260 | 12746,03 | 14443,84 |
| 261 | 12663,06 | 14231,76 |
| 262 | 12627,81 | 14225,99 |
| 263 | 12728,67 | 14254,69 |
| 264 | 12738,32 | 14260,13 |
| 265 | 12735,25 | 14279,14 |
| 266 | 12828,18 | 14298,14 |
| 267 | 12869,79 | 14310,76 |
| 268 | 12909,33 | 14322,74 |
| 269 | 12911,40 | 14323,37 |
| 270 | 13512,98 | 14466,98 |
| 271 | 13515,70 | 14454,16 |
| 272 | 13523,87 | 14456,52 |
| 273 | 13497,06 | 14568,07 |
| 274 | 13497,86 | 14576,61 |
| 275 | 13503,08 | 14582,09 |
| 276 | 13510,15 | 14583,25 |
| 277 | 13513,27 | 14584,26 |
| 278 | 13515,75 | 14586,08 |
| 279 | 13516,31 | 14587,88 |
| 280 | 13531,87 | 14544,52 |
| 281 | 13515,44 | 14540,94 |
| 282 | 13513,69 | 14540,02 |
| 283 | 13512,17 | 14538,45 |
| 284 | 13511,30 | 14536,47 |
| 285 | 13511,17 | 14534,53 |
| 286 | 13529,58 | 14457,56 |
| 287 | 13560,32 | 14464,94 |
| 288 | 13568,25 | 14471,71 |
| 289 | 13596,82 | 14480,31 |
| 290 | 13592,10 | 14478,76 |
| 291 | 13601,64 | 14484,36 |
| 292 | 13606,46 | 14485,09 |
| 293 | 13629,02 | 14368,67 |
| 294 | 13617,94 | 14366,20 |
| 295 | 13608,19 | 14364,07 |
| 296 | 13616,65 | 14279,79 |
| 297 | 13684,42 | 14200,80 |
| 298 | 13674,23 | 14197,73 |
| 299 | 13694,81 | 14180,78 |
| 300 | 13776,90 | 14159,95 |
| 301 | 13731,05 | 14135,31 |
| 302 | 13708,90 | 14121,64 |
| 303 | 13696,48 | 14101,46 |
| 304 | 13639,74 | 14069,30 |
| 305 | 13607,93 | 14039,81 |
| 306 | 13582,06 | 14012,07 |
| 307 | 13572,45 | 14001,76 |
| 308 | 13558,58 | 13986,87 |
| 309 | 13557,18 | 13985,58 |
| 310 | 13551,27 | 13978,78 |
| 311 | 13550,46 | 13977,83 |
| 312 | 13542,30 | 13974,50 |
| 313 | 13539,42 | 13976,49 |
| 314 | 13539,82 | 13973,88 |
| 315 | 13539,82 | 13973,88 |

| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 323 | 13465,37 | 14729,00 |
| 324 | 13488,94 | 14669,24 |
| 325 | 13489,95 | 14665,19 |
| 326 | 13496,70 | 14669,11 |
| 327 | 13566,60 | 14665,46 |
| 328 | 13606,75 | 14662,69 |
| 329 | 13632,29 | 14658,31 |
| 330 | 13634,47 | 14658,20 |
| 331 | 13646,16 | 14657,58 |
| 332 | 13664,41 | 14656,02 |
| 333 | 13704,41 | 14663,71 |
| 334 | 13713,75 | 14689,69 |
| 335 | 13741,78 | 14679,47 |
| 336 | 13743,65 | 14679,99 |
| 337 | 13777,20 | 14688,84 |
| 338 | 13828,92 | 14699,91 |
| 339 | 13845,42 | 14702,68 |
| 340 | 13869,40 | 14706,23 |
| 341 | 13869,40 | 14706,23 |
| 342 | 13869,08 | 14718,52 |
| 343 | 13869,31 | 14718,52 |
| 344 | 13866,76 | 14783,78 |
| 345 | 13864,42 | 14782,02 |
| 346 | 13827,83 | 14752,82 |
| 347 | 13814,73 | 14739,62 |
| 348 | 13801,02 | 14714,53 |
| 349 | 13787,81 | 14702,84 |
| 350 | 13766,11 | 14736,03 |
| 351 | 13719,63 | 14711,03 |
| 352 | 13695,95 | 14706,01 |
| 353 | 13682,03 | 14705,01 |
| 354 | 13658,03 | 14708,61 |
| 355 | 13641,53 | 14707,61 |
| 356 | 13619,03 | 14702,80 |
| 357 | 13606,22 | 14704,02 |
| 358 | 13588,53 | 14719,33 |
| 359 | 13575,91 | 14724,02 |
| 360 | 13559,91 | 14724,53 |
| 361 | 13527,53 | 14720,80 |
| 362 | 13520,71 | 14720,02 |
| 363 | 13507,53 | 14720,60 |

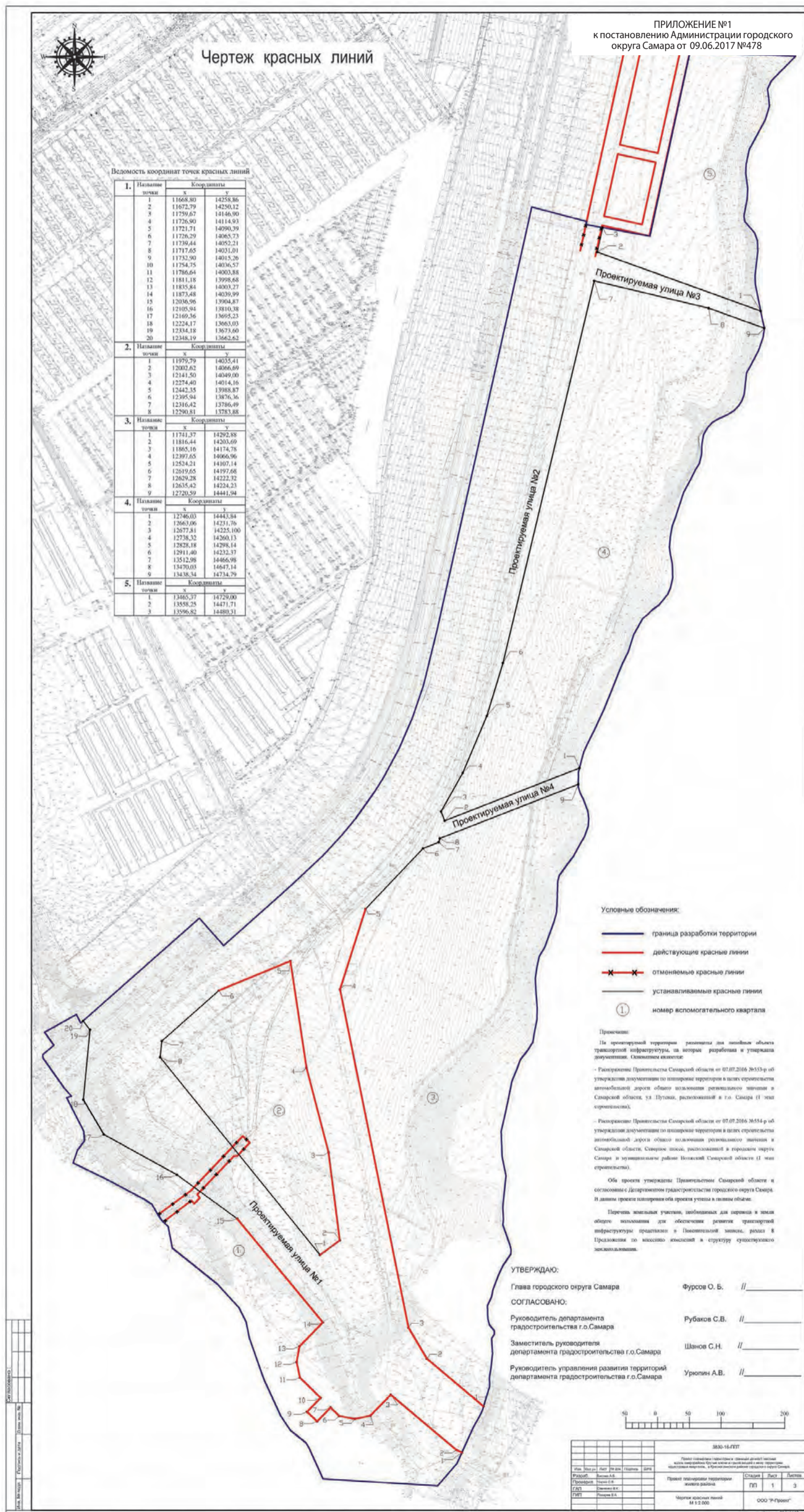
| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 364 | 13746,03 | 14443,85 |
| 365 | 13722,55 | 14383,82 |
| 366 | 13736,00 | 14386,64 |
| 367 | 13751,47 | 14392,63 |
| 368 | 13767,77 | 14400,03 |
| 369 | 13788,09 | 14405,99 |
| 370 | 13835,27 | 14419,82 |
| 371 | 13860,66 | 14429,63 |
| 372 | 13870,91 | 14433,88 |
| 373 | 13882,05 | 14437,65 |
| 374 | 13893,94 | 14441,68 |
| 375 | 13910,00 | 14447,81 |
| 376 | 13933,49 | 14465,98 |
| 377 | 13933,06 | 14473,94 |
| 378 | 13943,14 | 14479,05 |
| 379 | 13979,92 | 14490,43 |
| 380 | 13996,56 | 14497,00 |
| 381 | 14013,45 | 14505,04 |
| 382 | 14047,05 | 14516,46 |
| 383 | 14059,64 | 14520,37 |
| 384 | 14106,03 | 14532,12 |
| 385 | 14143,12 | 14548,02 |
| 386 | 14191,30 | 14545,91 |
| 387 | 14222,24 | 14550,87 |
| 388 | 14251,88 | 14555,83 |
| 389 | 14280,17 | 14560,33 |
| 390 | 14301,07 | 14564,44 |
| 391 | 14330,71 | 14569,59 |
| 392 | 14346,66 | 14576,77 |
| 393 | 14354,97 | 14584,16 |
| 394 | 14356,63 | 14595,10 |
| 395 | 14358,03 | 14604,12 |
| 396 | 14360,36 | 14609,05 |
| 397 | 14368,20 | 14634,80 |
| 398 | 14390,56 | 14636,70 |
| 399 | 14402,23 | 14643,13 |
| 400 | 14412,45 | 14645,75 |
| 401 | 14435,52 | 14648,16 |
| 402 | 14447,56 | 14664,67 |
| 403 | 14462,16 | 14668,90 |
| 404 | 14436,34 | 14734,79 |
| 405 | 14424,12 | 14732,91 |
| 406 | 14403,32 | 14725,91 |
| 407 | 14378,07 | 14712,53 |
| 408 | 14358,02 | 14706,64 |
| 409 | 14334,64 | 14703,21 |
| 410 | 14324,69 | 14699,35 |
| 411 | 14316,45 | 14694,81 |
| 412 | 14308,58 | 14687,27 |
| 413 | 14301,71 | 14675,90 |
| 414 | 14295,45 | 14667,01 |
| 415 | 14289,84 | 14657,59 |
| 416 | 14281,82 | 14645,25 |
| 417 | 14270,75 | 14639,14 |
| 418 | 14255,25 | 14636,49 |
| 419 | 14239,72 | 14635,91 |
| 420 | 14225,30 | 14632,35 |
| 421 | 14214,67 | 14625,08 |
| 422 | 14198,68 | 14617,91 |
| 423 | 14179,93 | 14607,79 |
| 424 | 14168,50 | 14601,93 |
| 425 | 14139,95 | 14594,62 |
| 426 | 14127,25 | 14589,80 |
| 427 | 14111,37 | 14586,92 |
| 428 | 14093,44 | 14583,24 |
| 429 | 14081,53 | 14580,07 |
| 430 | 14067,97 | 14575,85 |
| 431 | 14045,37 | 14570,60 |
| 432 | 14029,71 | 14567,07 |
| 433 | 14019,38 | 14562,81 |
| 434 | 14002,93 | 14559,05 |
| 435 | 13994,01 | 14557,43 |
| 436 | 13988,74 | 14552,19 |
| 437 | 13980,92 | 14542,99 |
| 438 | 13966,11 | 14529,13 |
| 439 | 13952,21 | 14520,58 |
| 440 | 13939,51 | 14511,02 |
| 441 | 13934,32 | 14504,47 |
| 442 | 13933,15 | 14497,37 |
| 443 | 13937,73 | 14485,95 |
| 444 | 13930,96 | 14485,95 |
| 445 | 13924,53 | 14485,95 |
| 446 | 13927,36 | 14480,48 |
| 447 | 13929,17 | 14447,15 |

| N | X | Y |
|-----|----------|----------|
| 448 | 12720,59 | 14441,94 |
| 449 | 12716,32 | 14441,87 |
| 450 | 12707,55 | 14444,71 |
| 451 | 12695,97 | 14460,25 |
| 452 | 12678,66 | 14456,86 |
| 453 | 12666,78 | 14458,36 |
| 454 | 12654,20 | 14457,41 |
| 455 | 12638,38 | 14451,82 |
| 456 | 12624,03 | 14443,49 |
| 457 | 12607,14 | 14434,31 |
| 458 | 12597,49 | 14427,17 |
| 459 | 12577,09 | 14415,02 |
| 460 | 12564,43 | 14409,67 |
| 461 | 12536,40 | 144 |

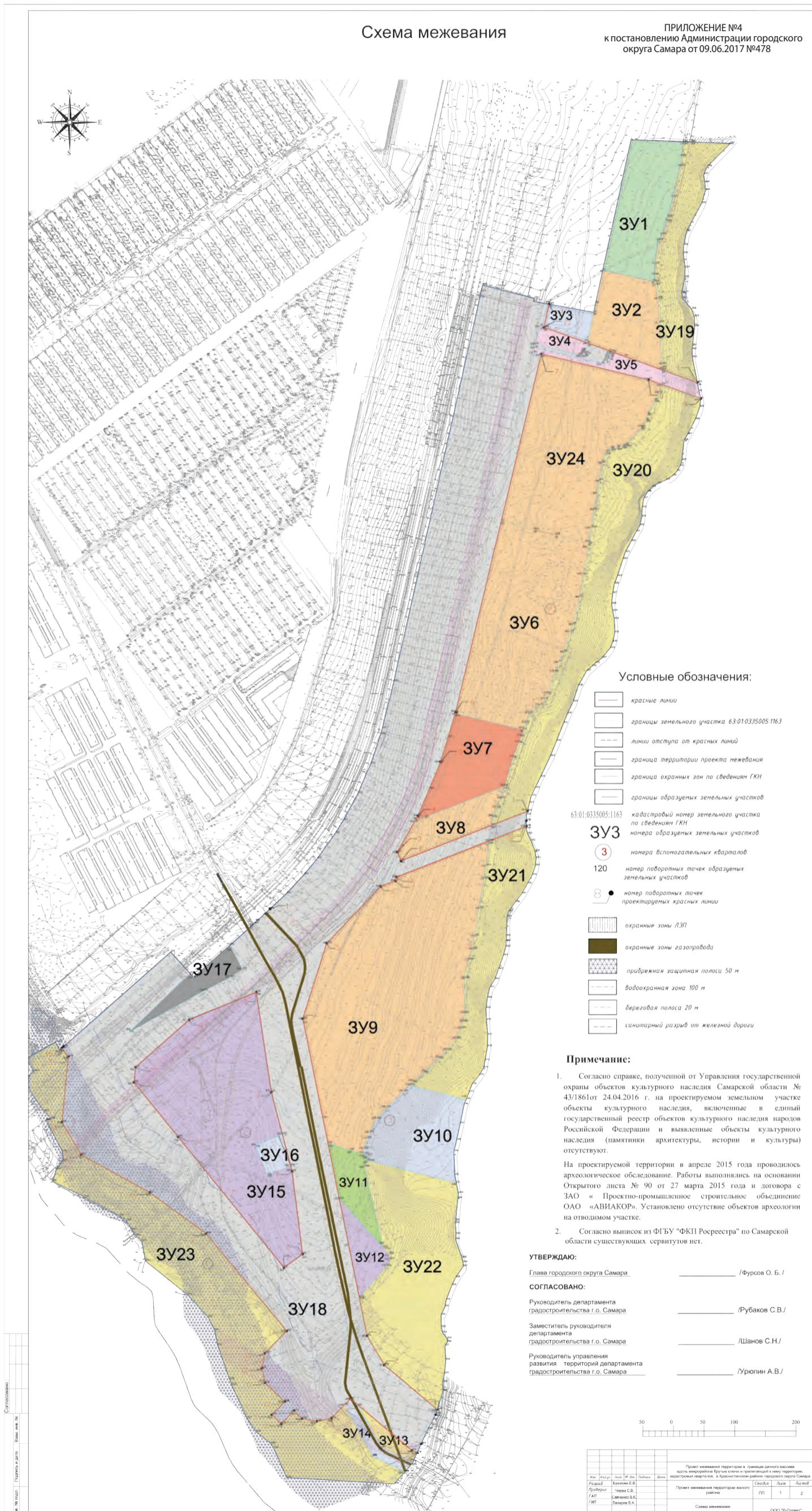
Официальное опубликование



Официальное опубликование



Официальное опубликование



Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2017 №477

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Магистральная сеть бытовой канализации в Красноглинском районе городского округа Самара для жилой застройки. 2 этап»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний от 10.01.2017, заключением по

результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральная сеть бытовой канализации в Красноглинском районе городского округа Самара для жилой застройки. 2 этап» от 13.01.2017 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Магистральная сеть бытовой канализации в Красноглинском районе городского округа Самара для жилой застройки. 2 этап», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.02.2016 № РД-77 «О разрешении ЗАО «ППО «АО «Авиакор» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Магистральная сеть бытовой канализации» в Красноглинском районе городского округа Самара» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемого земельного участка из земель государственной собственности на который не разграничена, с условным номером 63:01:0000000:3У1, относящегося

Образованный земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:3У1, с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" (размещение камеры переключения бытовой канализации), относящегося к категории земли населенных пунктов

| Номер | X | Y | Направление | Дир. угол | Длина |
|-------|----------|----------|-------------|-----------|-------|
| 1 | 11099.00 | 14074.76 | 1-2 | 329 22 20 | 5.00 |
| 2 | 11103.30 | 14072.32 | 2-3 | 239 22 17 | 3.00 |
| 3 | 11100.76 | 14067.91 | 3-4 | 149 22 41 | 5.00 |
| 4 | 11095.45 | 14070.46 | 4-1 | 59 22 41 | 5.00 |

Площадь= 25 кв.м.

Образованный земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:3У3, с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" (размещение колодезь бытовой канализации), относящегося к категории земли населенных пунктов

| Номер | X | Y | Направление | Дир. угол | Длина |
|-------|----------|----------|-------------|-----------|-------|
| 1 | 10839.65 | 13433.86 | 1-2 | 343 50 32 | 3.00 |
| 2 | 10842.57 | 13435.02 | 2-1 | 253 49 49 | 6.00 |
| 3 | 10840.86 | 13437.36 | 3-4 | 163 50 13 | 3.00 |
| 4 | 10837.98 | 13428.09 | 4-1 | 77 59 22 | 6.00 |

Площадь= 16 кв.м.

Образованный земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:3У4, с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" (размещение трубопровода бытовой канализации), относящегося к категории земли населенных пунктов

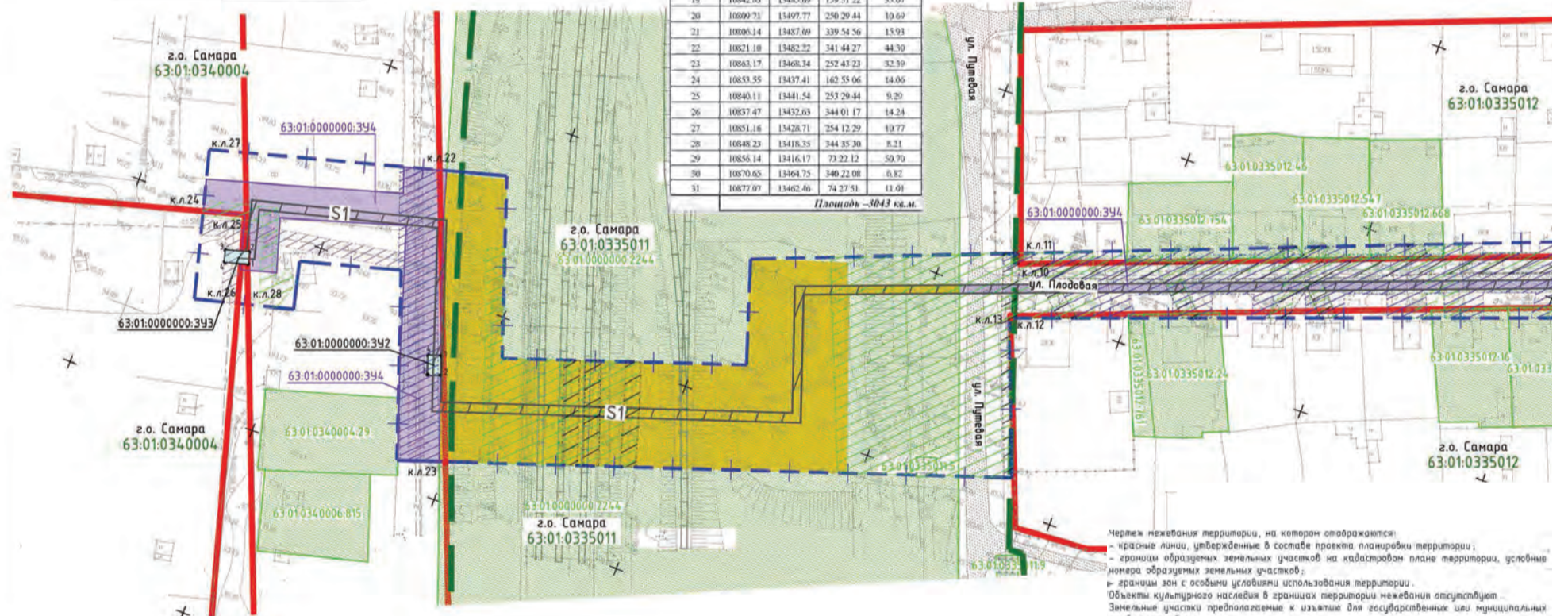
| № точки | X | Y | Дир. угол | Расстояние |
|---------|----------|----------|-----------|------------|
| 1 | 11099.80 | 14074.07 | 239 52 58 | 25.19 |
| 2 | 11087.16 | 14052.28 | 239 22 21 | 50.56 |
| 3 | 11061.40 | 14008.77 | 235 46 25 | 17.99 |
| 4 | 11030.77 | 13994.26 | 245 14 28 | 51.02 |
| 5 | 11029.40 | 13947.93 | 248 47 28 | 365.27 |
| 6 | 10897.26 | 13607.40 | 339 13 12 | 2.40 |
| 7 | 10899.50 | 13606.55 | 68 47 24 | 303.19 |
| 8 | 11051.62 | 13947.00 | 65 14 23 | 30.69 |
| 9 | 11032.85 | 13993.03 | 53 47 59 | 17.80 |
| 10 | 11033.36 | 14007.39 | 59 22 53 | 48.97 |
| 11 | 11088.30 | 14049.53 | 351 28 00 | 6.27 |
| 12 | 11094.50 | 14048.60 | 340 56 32 | 27.35 |
| 13 | 11120.35 | 14039.67 | 99 21 03 | 13.12 |
| 14 | 11127.04 | 14050.95 | 160 58 30 | 28.25 |
| 15 | 11100.33 | 14060.17 | 63 23 34 | 12.15 |
| 16 | 11105.27 | 14071.03 | 153 00 51 | 6.70 |
| 17 | 10880.02 | 13473.07 | 162 55 46 | 9.21 |
| 18 | 10871.22 | 13475.77 | 160 51 52 | 30.26 |
| 19 | 10842.63 | 13485.69 | 159 51 22 | 35.07 |
| 20 | 10899.71 | 13497.77 | 250 29 44 | 10.69 |
| 21 | 10806.14 | 13487.69 | 339 54 56 | 15.93 |
| 22 | 10821.10 | 13482.22 | 341 44 27 | 44.30 |
| 23 | 10863.17 | 13468.34 | 252 43 23 | 32.39 |
| 24 | 10853.55 | 13437.41 | 162 55 06 | 14.06 |
| 25 | 10840.11 | 13441.54 | 253 29 44 | 9.29 |
| 26 | 10857.47 | 13432.63 | 344 01 17 | 14.24 |
| 27 | 10851.16 | 13428.71 | 254 12 29 | 10.77 |
| 28 | 10848.23 | 13418.35 | 344 35 30 | 8.21 |
| 29 | 10856.14 | 13416.17 | 73 22 12 | 50.70 |
| 30 | 10870.65 | 13464.75 | 340 22 08 | 6.82 |
| 31 | 10877.07 | 13462.46 | 74 27 51 | 11.01 |

Площадь= 3043 кв.м.

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта «Магистральная сеть бытовой канализации в Красноглинском районе г.о. Самара для жилой застройки. 2 этап»

проекта межевания территории



Чертеж межевания территории, на котором отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территории. Объекты культурного наследия в границах территории межевания отсутствуют. Земельные участки предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений проходят по красным линиям. Зарегистрированные публичные сервитуты в границе разработки отсутствуют.

Общая площадь земельных участков межевания S=3100 кв.м. в том числе: - граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:3У1, площадью 25 кв.м.

Вид разрешенного использования: "коммунальное обслуживание" (размещение камеры переключения бытовой канализации). Категория земель: земли населенных пунктов.

- граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:3У2, площадью 16 кв.м. Вид разрешенного использования: "коммунальное обслуживание" (размещение колодезь бытовой канализации).

Категория земель: земли населенных пунктов. - граница образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:3У3, площадью 3043 кв.м. Вид разрешенного использования: "коммунальное обслуживание" (размещение трубопровода бытовой канализации).

Категория земель: земли населенных пунктов. Утвержденный проект межевания территории является согласно законодательству основанием для:

- государственного кадастрового учета земельного участка;
- государственного кадастрового учета охранной зоны линейного объекта;
- государственной регистрации прав на земельный участок.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся и перспективной планировочной системы территории проектирования.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Утвержденные ППТ красные линии
- Субаренда (временное пользование) части земельного участка 63:01:0000000:2244 ОАО «РЖД»
- Границы образуемых земельных участков, под размещение камер и колодезев, из земель государственной собственности на которые не разграничена, относящихся к категории земли населенных пунктов
- Границы образуемого земельного участка, под размещение бытовой канализации, из земель государственной собственности на которые не разграничена, относящихся к категории земли населенных пунктов
- Номер поворотной точки земельных участков межевания
- Охранная зона объекта местного значения, проектируемой магистральной сети бытовой канализации
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница землепользования поставленных на кадастровый учет
- Граница муниципального района Волжский
- Линии обозначения дорог, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранные зоны водопроводов
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны канализации
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранные зоны линий связи
- Охранная зона проектируемой магистральной сети бытовой канализации
- Водоохранная зона реки Орлика

Официальное опубликование

