



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
27.10.2017 г. №Д05-01-06/36-0-0

Об организации аукциона на право заключения договора  
о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской,  
Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 № 1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара» и постановлением Администрации городского округа Самара от 12.09.2017 № 828 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара»:

1. Назначить проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара на 14.00 часов 01.12.2017 в здании Департамента градостроительства городского округа Самара, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.
2. Утвердить порядок проведения аукциона согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить функции аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
5. Утвердить порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.
6. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Самарская Газета».
9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова С.Н.

И.о. руководителя Департамента  
Е.Ю. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/36-0-0  
Порядок проведения аукциона

Заявки принимаются по адресу: 443010, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, Департамент градостроительства городского округа Самара, каб. 101 (канцелярия), с 31.10.2017 по 27.11.2017 (включительно) по рабочим дням с 9 часов до 15 часов по местному времени.

Заявители представляют на имя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара заявку на участие в аукционе по установленной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу, подписана представителем Заявителя на участие в аукционе, подпись заверена печатью. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

В аукционе принимают участие лица, допущенные к участию в аукционе согласно протоколу приема заявок.

Аукцион проводится аукционной комиссией по развитию застроенных территорий городского округа Самара в присутствии участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем увеличения начальной цены договора о развитии застроенной территории на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за право заключения договора.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены права заключения договора о развитии застроенной территории ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона. Последнее и предпоследнее предложения о цене права заключения договора о развитии застроенной территории, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения договора о развитии застроенной территории фиксируются в протоколе о результатах аукциона (далее – протокол).

Участники аукциона вправе осуществлять аудио и видеозапись аукциона.

Протокол подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара в течение трех дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора о развитии застроенной территории.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

Участники аукциона после опубликования информации о результатах аукциона вправе направить аукционной комиссии по развитию застроенных территорий городского округа Самара письменный запрос о разъяснении результатов аукциона. Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса представляет участнику письменные разъяснения.

Участники аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Договор о развитии застроенной территории заключается не ранее чем через десять и не позднее тридцати календарных дней со дня проведения аукциона.

Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/36-0-0

Функции аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара (далее – Комиссия) осуществляет в соответствии с действующим федеральным законодательством рассмотрение заявок на участие в аукционе по развитию застроенных территорий.

1.1. По результатам рассмотрения заявок на основании действующего законодательства принимается решение о допуске (не допуске) лиц, подавших заявку, к участию в аукционе на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

1.2. Решение о допуске принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется протоколом приема заявок.

1.3. Член Комиссии, имеющий особое мнение, указывает его в протоколе о результатах рассмотрения заявок.

2. Комиссия организует проведение аукциона, в том числе направляет сведения о результатах рассмотрения заявок, времени, месте и условиях проведения аукциона лицам, подавшим заявки.

3. Комиссия проводит аукцион на право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

3.1. Комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

3.2. Протокол подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

3.3. Член Комиссии, имеющий особое мнение, указывает его в протоколе.

4. Комиссия подготавливает и направляет на подписание Главе городского округа Самара договор о развитии застроенных территорий с лицом, признанным победителем аукциона.

5. В случае равномерного распределения голосов при принятии решений в ходе работы Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/36-0-0

Форма заявки на участие в аукционе

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

И.о. руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
Е.Ю. Бондаренко

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной  
территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина  
в Октябрьском районе городского округа Самара

1. \_\_\_\_\_ (участник аукциона), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц), сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и в случае победы осуществлять развитие застроенной территории в соответствии с условиями договора.

2. В случае если предложенная участником аукциона цена лота будет максимальной, участник аукциона берет на себя обязательства подписать договор о развитии застроенной территории в срок не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней со дня проведения аукциона.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона уполномочен \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., телефон представителя Претендента на участие в аукционе)

все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, телефон/факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: ( \_\_\_\_\_ )

дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Подпись руководителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись главного бухгалтера \_\_\_\_\_

МП. \_\_\_\_\_

Примечание:

Оформление Претендентом заявки осуществляется путем заполнения только пустых строк.

Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/36-0-0

Порядок внесения и возврата задатка

Заявитель перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток по следующим реквизитам (УФК по Самарской области Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/с 509.01.001.0) Отделение Самара, г. Самара, БИК 043601001, р/с40302810836015000004, КБК 9090000000000001510) на участие в аукционе в сумме 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

1. Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет Заявителя в случае, если:

1.1. Заявитель не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.3. Заявитель отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Организатором аукциона отзыва заявки.

1.4. Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

2. В случае объявления Заявителя победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. Если сумма внесенного задатка превышает сумму, определенную по результатам аукциона, разница возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора о развитии застроенной территории.

3. На денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов

# Официальное опубликование

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара

**Организатор аукциона:** Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, телефон/факс: (846) 242 05 74, адрес электронной почты dgs@samadm.ru

**Официальный сайт** в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Аукцион проводится 01.12.2017 в 14 ч. 00 мин. по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

**Место и порядок приема заявок:** Заявки принимаются по адресу: Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132 кабинет № 101 (канцелярия), с 31.10.2017 по 27.11.2017 (включительно) по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 15 ч 00 мин. по местному времени.

Срок окончания подачи заявок - 15 ч. 00 мин. 27.11.2017.

Заявители представляют Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, указанной в Приложении. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу, подписана представителем Заявителя на участие в аукционе, подпись заверена печатью. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

Перечень документов для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в Приложении с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. документы, подтверждающие внесение задатка;
3. документы об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Аукцион проводится на основании** постановления Администрации городского округа Самара от 12.09.2017 № 827 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара».

**Местоположение и площадь застроенной территории** – территория расположена в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, площадь территории составляет 0,2944 га.

Кадастровый номер: 63:01:0609001

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1*	Осипенко, 130	163

\* Включен в областную адресную программу «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2008 № 254

**Начальная цена права на заключение договора** составляет 1000000 (один миллион) рублей.

Приложение  
к извещению

Форма заявки на участие в аукционе

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

И.о. руководителя Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
Е.Ю. Бондаренко

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара

1. \_\_\_\_\_ (участник аукциона), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц), сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и в случае победы осуществлять развитие застроенной территории в соответствии с условиями договора.

2. В случае если предложенная участником аукциона цена лота будет максимальной, участник аукциона берет на себя обязательства подписать договор о развитии застроенной территории в срок не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней со дня проведения аукциона.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон представителя Претендента на участие в аукционе)

все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, телефон/факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: ( \_\_\_\_\_ )

дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Подпись руководителя \_\_\_\_\_

Подпись главного бухгалтера \_\_\_\_\_

МП. \_\_\_\_\_

Примечание:

Оформление Претендентом заявки осуществляется путем заполнения только пустых строк.

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2017 г. №Д05-01-06/35-0-0

### Об организации аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 № 1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара» и постановлением Администрации городского округа Самара от 27.09.2017 № 866 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара»:

1. Назначить проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара на 14.00 часов 01.12.2017 в здании Департамента градостроительства городского округа Самара, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

2. Утвердить порядок проведения аукциона согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить функции аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

6. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова С.Н.

**И.о. руководителя Департамента  
Е.Ю. Бондаренко**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/35-0-0

## Порядок проведения аукциона

Заявки принимаются по адресу: 443010, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, Департамент градостроительства городского округа Самара, каб. 101 (канцелярия), с 31.10.2017 по 27.11.2017 (включительно) по рабочим дням с 9 часов до 15 часов по местному времени.

Заявители представляют на имя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара заявку на участие в аукционе по установленной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу, подписана представителем Заявителя на участие в аукционе, подпись заверена печатью. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

В аукционе принимают участие лица, допущенные к участию в аукционе согласно протоколу приема заявок.

Аукцион проводится аукционной комиссией по развитию застроенных территорий городского округа Самара в присутствии участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем увеличения начальной цены договора о развитии застроенной территории на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за право заключения договора.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены права заключения договора о развитии застроенной территории ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона. Последнее и предпоследнее предложения о цене права заключения договора о развитии застроенной территории, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения договора о развитии застроенной территории фиксируются в протоколе о результатах аукциона (далее – протокол).

Участники аукциона вправе осуществлять аудио и видеозапись аукциона.

Протокол подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара в течение трех дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора о развитии застроенной территории.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

Участники аукциона после опубликования информации о результатах аукциона вправе направить аукционной комиссии по развитию застроенных территорий городского округа Самара письменный запрос о разъяснении результатов аукциона. Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса представляет участнику письменные разъяснения.

Участники аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Договор о развитии застроенной территории заключается не ранее чем через десять и не позднее тридцати календарных дней со дня проведения аукциона.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/35-0-0

## Функции аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара (далее - Комиссия) осуществляет в соответствии с действующим федеральным законодательством рассмотрение заявок на участие в аукционе по развитию застроенных территорий.

1.1. По результатам рассмотрения заявок на основании действующего законодательства принимается решение о допуске (не допуске) лиц, подавших заявку, к участию в аукционе на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

1.2. Решение о допуске принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется протоколом приема заявок.

# Официальное опубликование

1.3. Член Комиссии, имеющий особое мнение, указывает его в протоколе о результатах рассмотрения заявок.

2. Комиссия организует проведение аукциона, в том числе направляет сведения о результатах рассмотрения заявок, времени, месте и условиях проведения аукциона лицам, подавшим заявки.

3. Комиссия проводит аукцион на право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

3.1. Комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

3.2. Протокол подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

3.3. Член Комиссии, имеющий особое мнение, указывает его в протоколе.

4. Комиссия подготавливает и направляет на подписание Главе городского округа Самара договор о развитии застроенных территорий с лицом, признанным победителем аукциона.

5. В случае равномерного распределения голосов при принятии решений в ходе работы Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/35-0-0

Форма заявки на участие в аукционе

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководителю Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
С.В. Рубакову

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

1. \_\_\_\_\_ (участник аукциона), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц), сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и в случае победы осуществлять развитие застроенной территории в соответствии с условиями договора.

2. В случае если предложенная участником аукциона цена лота будет максимальной, участник аукциона берёт на себя обязательства подписать договор о развитии застроенной территории в срок не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней со дня проведения аукциона.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон представителя Претендента на участие в аукционе)

все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, телефон/факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: ( \_\_\_\_\_ )

дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

Подпись руководителя

\_\_\_\_\_

Подпись главного бухгалтера

\_\_\_\_\_

МП.

Примечание:

Оформление Претендентом заявки осуществляется путем заполнения только пустых строк.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/35-0-0

Порядок внесения и возврата задатка

Заявитель перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток по следующим реквизитам (УФК по Самарской области Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/с 509.01.001.0) Отделение Самара, г. Самара, БИК 043601001, р/с40302810836015000004, КБК 90900000000000001510) на участие в аукционе в сумме 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

1. Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет Заявителя в случае, если:

1.1. Заявитель не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.3. Заявитель отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Организатором аукциона отзыва заявки.

1.4. Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

2. В случае объявления Заявителя победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. Если сумма внесенного задатка превышает сумму, определенную по результатам аукциона, разница возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора о развитии застроенной территории.

3. На денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

**Организатор аукциона:** Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, телефон/факс: (846) 242 05 74, адрес электронной почты dgs@samadm.ru

**Официальный сайт** в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе — www.torgi.gov.ru.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Аукцион проводится 01.12.2017 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

**Место и порядок приема заявок:** Заявки принимаются по адресу: Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132 кабинет № 101 (канцелярия), с 31.10.2017 по 27.11.2017 г. (включительно) по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 15 ч 00 мин. по местному времени.

Срок окончания подачи заявок - 15 ч. 00 мин. 27.11.2017 г.

Заявители представляют Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, указанной в Приложении. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу, подписана представителем Заявителя на участие в аукционе, подпись заверена печатью. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

Перечень документов для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в Приложении с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. документы, подтверждающие внесение задатка;

3. документы об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Аукцион проводится на основании** постановления Администрации городского округа Самара от 27.09.2017 № 865 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара».

**Местоположение и площадь застроенной территории** – территория расположена в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара, площадь территории составляет 3,6 га.

Кадастровый номер: 63:01:0726002

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	Вольская, 95	76
2	Вольская, 97	77
3	Вольская, 99	78
4	Воронежская, 24	90
5	Воронежская, 22	89
6	Воронежская, 20	96
7	Воронежская, 20а	97
8	Воронежская, 16а	84
9	Воронежская, 16	83
10	Воронежская, 14	82
11	Воронежская, 12	81
12	Свободы, 114	355
13	Свободы, 112	354
14	Свободы, 110	353
15	Калинина, 17	144
16	Калинина, 19	146
17	Калинина, 21	147
18	Калинина, 25	173
19	Калинина, 27	168
20	Калинина, 29	174

**Начальная цена права на заключение договора** составляет 1000000 (один миллион) рублей.

Приложение

к извещению

Форма заявки на участие в аукционе

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководителю Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
С.В. Рубакову

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улиц Вольской, Воронежской, Свободы, Калинина в Промышленном районе городского округа Самара

1. \_\_\_\_\_ (участник аукциона), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц), сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и в случае победы осуществлять развитие застроенной территории в соответствии с условиями договора.

2. В случае если предложенная участником аукциона цена лота будет максимальной, участник аукциона берёт на себя обязательства подписать договор о развитии застроенной территории в срок не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней со дня проведения аукциона.

# Официальное опубликование

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон представителя Претендента на участие в аукционе)

все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, телефон/факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: ( \_\_\_\_\_ )

дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Подпись руководителя

Подпись главного бухгалтера

МП.

Примечание:

Оформление Претендентом заявки осуществляется путем заполнения только пустых строк.

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2017 г. №Д05-01-06/34-0-0

### Об организации аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара

В соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 № 1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара» и постановлением Администрации городского округа Самара от 27.09.2017 № 868 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара»:

1. Назначить проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара на 14.00 часов 01.12.2017 в здании Департамента градостроительства городского округа Самара, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

2. Утвердить порядок проведения аукциона согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить функции аукционной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

6. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Самарская Газета».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова С.Н.

**И.о. руководителя Департамента  
Е.Ю. Бондаренко**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/34-0-0

#### Порядок проведения аукциона

Заявки принимаются по адресу: 443010, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, Департамент градостроительства городского округа Самара, каб. 101 (канцелярия), с 31.10.2017 по 27.11.2017 (включительно) по рабочим дням с 9 часов до 15 часов по местному времени.

Заявители представляют на имя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара заявку на участие в аукционе по установленной форме. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу, подписана представителем Заявителя на участие в аукционе, подпись заверена печатью. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

В аукционе принимают участие лица, допущенные к участию в аукционе согласно протоколу приема заявок.

Аукцион проводится аукционной комиссией по развитию застроенных территорий городского округа Самара в присутствии участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем увеличения начальной цены договора о развитии застроенной территории на "шаг аукциона". Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за право заключения договора.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены права заключения договора о развитии застроенной территории ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона. Последнее и предпоследнее предложения о цене права заключения договора о развитии застроенной территории, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения договора о развитии застроенной территории фиксируются в протоколе о результатах аукциона (далее – протокол).

Участники аукциона вправе осуществлять аудио и видеозапись аукциона.

Протокол подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара в течение трех дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора о развитии застроенной территории.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном

сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола.

Участники аукциона после опубликования информации о результатах аукциона вправе направить аукционной комиссии по развитию застроенных территорий городского округа Самара письменный запрос о разъяснении результатов аукциона. Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса представляет участнику письменные разъяснения.

Участники аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Договор о развитии застроенной территории заключается не ранее чем через десять и не позднее тридцати календарных дней со дня проведения аукциона.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/34-0-0

#### Функции аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия по развитию застроенных территорий городского округа Самара (далее – Комиссия) осуществляет в соответствии с действующим федеральным законодательством рассмотрение заявок на участие в аукционе по развитию застроенных территорий.

1.1. По результатам рассмотрения заявок на основании действующего законодательства принимается решение о допуске (не допуске) лиц, подавших заявку, к участию в аукционе на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

1.2. Решение о допуске принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется протоколом приёма заявок.

1.3. Член Комиссии, имеющий особое мнение, указывает его в протоколе о результатах рассмотрения заявок.

2. Комиссия организует проведение аукциона, в том числе направляет сведения о результатах рассмотрения заявок, времени, месте и условиях проведения аукциона лицам, подавшим заявки.

3. Комиссия проводит аукцион на право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

3.1. Комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

3.2. Протокол подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

3.3. Член Комиссии, имеющий особое мнение, указывает его в протоколе.

4. Комиссия подготавливает и направляет на подписание Главе городского округа Самара договор о развитии застроенных территорий с лицом, признанным победителем аукциона.

5. В случае равномерного распределения голосов при принятии решений в ходе работы Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/34-0-0

#### Форма заявки на участие в аукционе

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководителю Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
С.В. Рубакову

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара

1. \_\_\_\_\_ (участник аукциона), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц), сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и в случае победы осуществлять развитие застроенной территории в соответствии с условиями договора.

2. В случае если предложенная участником аукциона цена лота будет максимальной, участник аукциона берёт на себя обязательства подписать договор о развитии застроенной территории в срок не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней со дня проведения аукциона.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон представителя Претендента на участие в аукционе)

все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, телефон/факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: ( \_\_\_\_\_ )

дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Подпись руководителя

Подпись главного бухгалтера

МП.

Примечание:

Оформление Претендентом заявки осуществляется путем заполнения только пустых строк.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
от 27.10.2017 г. №Д05-01-06/34-0-0

## Порядок внесения и возврата задатка

Заявитель перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток по следующим реквизитам (УФК по Самарской области Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/с 509.01.001.0) Отделение Самара, г. Самара, БИК 043601001, р/с40302810836015000004, КБК 90900000000000001510) на участие в аукционе в сумме 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

- Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет Заявителя в случае, если:
  - 1.1. Заявитель не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  - 1.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  - 1.3. Заявитель отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Организатором аукциона отзыва заявки.
  - 1.4. Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

2. В случае объявления Заявителя победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору. Если сумма внесенного задатка превышает сумму, определенную по результатам аукциона, разница возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора о развитии застроенной территории.

3. На денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

**Заместитель руководителя Департамента  
С.Н. Шанов**

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улич Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара

**Организатор аукциона:** Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, телефон/факс: (846) 242 05 74, адрес электронной почты dgs@samadm.ru

**Официальный сайт** в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе — www.torgi.gov.ru.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Аукцион проводится 01.12.2017 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

**Место и порядок приема заявок:** Заявки принимаются по адресу: Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132 кабинет № 101 (канцелярия), с 31.10.2017 по 27.11.2017 (включительно) по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 15 ч 00 мин. по местному времени.

Срок окончания подачи заявок - 15 ч. 00 мин. 27.11.2017.

Заявители представляют Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, указанной в Приложении. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена строго по образцу, подписана представителем Заявителя на участие в аукционе, подписать заверена печатью. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

Перечень документов для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, указанной в Приложении с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документы об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**Аукцион проводится на основании** постановления Администрации городского округа Самара от 27.09.2017 № 867 «О принятии решения о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улич Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара».

**Местоположение и площадь застроенной территории** – территория расположена в границах переулка Юрия Павлова, улич Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара, площадь территории составляет 2,58 га.

Кадастровый номер: 63:01:0727001

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 24.10.2017 г. №908-р

**Об изъятии для государственных нужд Самарской области  
объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реконструкции  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
в Самарской области, ул. Ташкентская (от проспекта Карла Маркса  
до ул. Георгия Димитрова) в городском округе Самара**

В соответствии с Федеральным законом «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Самарской области «О земле», схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, документацией по планировке территории, утвержденной распоряжениями Правительства Самарской области от 19.08.2015 № 667-р «Об утверждении проекта планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Ташкентская (от проспекта Карла Маркса до ул. Георгия Димитрова), расположенной в границах городского округа Самара», от 05.04.2016 № 236-р «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 19.08.2015 № 667-р «Об утверждении проекта планировки территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Ташкентская (от проспекта Карла Маркса до ул. Георгия Димитрова), расположенной в границах городского округа Самара», от 20.01.2016 № 21-р «Об утверждении проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Ташкентская (от проспекта Карла Маркса до ул. Георгия Димитрова), расположенной

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
подлежащих сносу, реконструкции:

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	Вольская, 107	516
2	Вольская, 109	54
3	Краснодонская, 34	517
4	Краснодонская, 34а	518
5	Краснодонская, 38	238
6	Юрия Павлова пер., 11	510
7	Юрия Павлова пер., 9	512

**Начальная цена права на заключение договора** составляет 1000000 (один миллион) рублей.

Приложение  
к извещению  
Форма заявки на участие в аукционе

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководителю Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
С.В. Рубакову

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах переулка Юрия Павлова, улич Вольской, Краснодонской в Промышленном районе городского округа Самара

- \_\_\_\_\_ (участник аукциона), в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О. для юридических лиц), сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, и в случае победы осуществлять развитие застроенной территории в соответствии с условиями договора.
- В случае если предложенная участником аукциона цена лота будет максимальной, участник аукциона берёт на себя обязательства подписать договор о развитии застроенной территории в срок не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней со дня проведения аукциона.
- Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона по выполнению технической работы по подготовке и проведению аукциона уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон представителя Претендента на участие в аукционе)

все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса, телефон/факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Сдал (претендент): \_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: (\_\_\_\_\_)

дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Подпись руководителя  
\_\_\_\_\_

Подпись главного бухгалтера  
\_\_\_\_\_

МП.

Примечание:  
Оформление Претендентом заявки осуществляется путем заполнения только пустых строк.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с кадастровым номером 63:01:0259005:1221 площадью 949 кв.м, относящегося по категории к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, СТ «Железнодорожник», ж.д. платформа «Яблочная» в направлении ж.д. ветки «Средневожская-Водинская» Куйбышевской железной дороги, массив № 12, участок № 12, для садоводства.

в границах городского округа Самара», от 05.04.2016 № 235-р «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 20.01.2016 № 21-р «Об утверждении проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Ташкентская (от проспекта Карла Маркса до ул. Георгия Димитрова), расположенной в границах городского округа Самара»:

1. Изъять для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Ташкентская (от проспекта Карла Маркса до ул. Георгия Димитрова) в городском округе Самара, объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Пивкину) осуществить необходимые юридические действия, связанные с изъятием объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в порядке, установленном действующим законодательством, за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Пивкина).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

**Врио первого  
вице-губернатора –  
председателя Правительства  
Самарской области  
А.П.Нефёдов**

# Официальное опубликование

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РАСПОРЯЖЕНИЕ 26.10.2017 г. №РД-2309

### О разрешении ТСЖ «Парадиз» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ТСЖ «Парадиз» подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

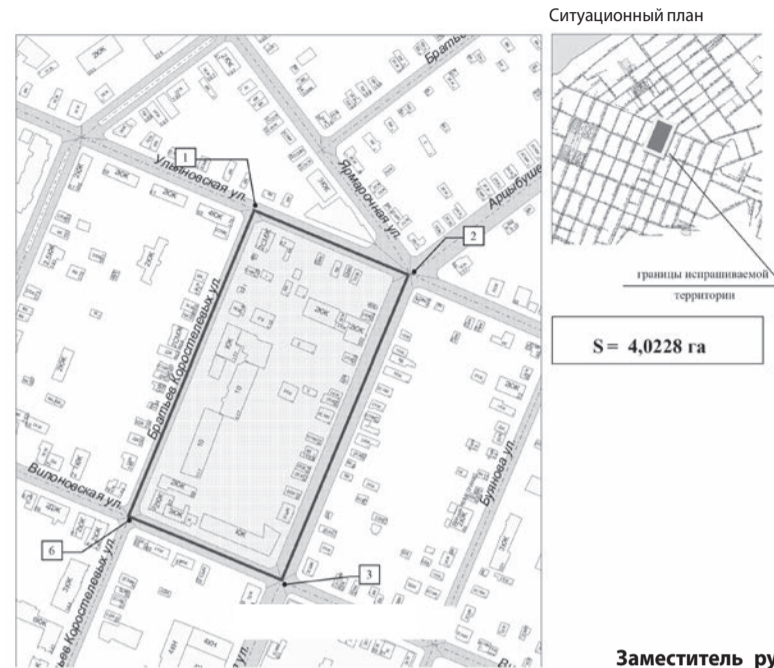
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**И. о. руководителя Департамента  
Е.Ю.Бондаренко**

### СХЕМА границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара



#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара  
26.10.2017 г. №РД-2309

№	Y	X
1	185,34	957,55
2	130,25	1089,87
3	-129,97	981,20
4	-125,91	970,52
5	-94,69	895,26
6	-76,32	850,26
1	185,34	957,55

**Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  
С.Н.Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара  
26.10.2017 г. №РД-2309

Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ТСЖ «Парадиз», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.10.2017 г. №РД-2309 «О разрешении ТСЖ «Парадиз» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе городского округа Самара» (далее – распоряжение Департамента от 26.10.2017 г. №РД-2309).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Ленинский район городского округа Самара. В границах улиц Ульяновской, Арцыбушевской, Вилоновской, Братьев Коростелевых. Площадь 4,0228 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 26.10.2017 г. №РД-2309 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее – СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.  При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;

## Официальное опубликование

		<p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведённых биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть представлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)</p> <p>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</p>
6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</li> </ol> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории.</li> </ul> <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком бесплатно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку.</li> </ul> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный документация проекта межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

# Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
26.10.2017 г. №РД-2312

## О разрешении Ассоциации обманутых дольщиков «128 квартал» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Ассоциации обманутых дольщиков «128 квартал» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

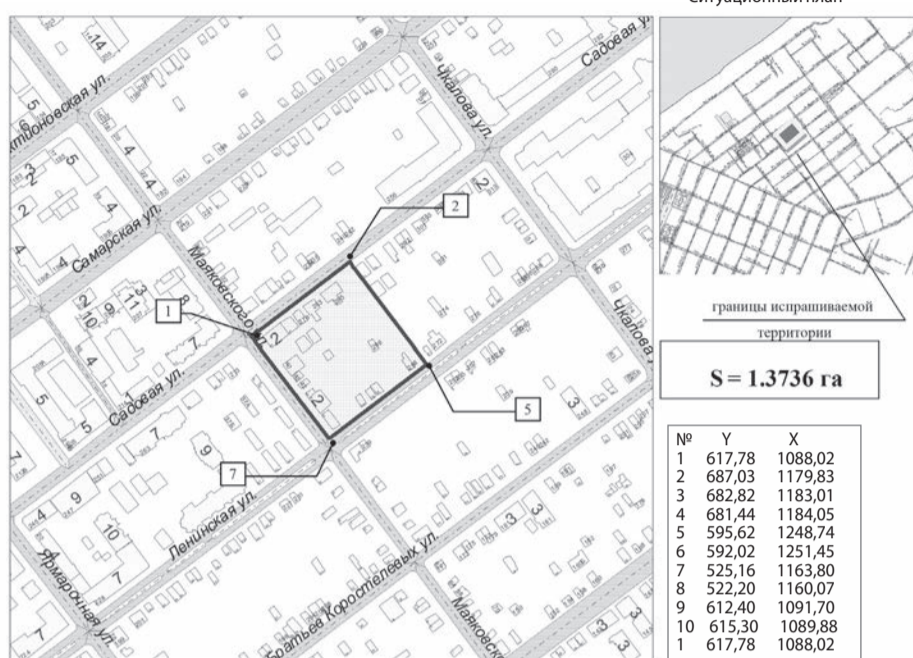
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**И. о. руководителя Департамента  
Е.Ю.Бондаренко**

СХЕМА  
границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара  
26.10.2017 г. №РД-2312



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

**Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  
С.Н.Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара  
26.10.2017 г. №РД-2312

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	Обращение Ассоциации обманутых дольщиков «128 квартал», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.10.2017 г. №РД-2312 «О разрешении Ассоциации обманутых дольщиков «128 квартал» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от 26.10.2017 г. №РД-2312).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Ленинский район городского округа Самара. В границах улиц Садовой, Ленинской, Маяковского. Площадь 1.3736 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 26.10.2017 г. №РД-2312 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др. При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожедепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - обеспечить максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдерживать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;



## Официальное опубликование

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;</li> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</li> <li>- для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.</li> </ul>
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости);</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</li> <li>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</li> <li>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</li> <li>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ);</li> <li>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;</li> </ul> </li> <li>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> </li> <li>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</li> <li>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</li> <li>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)</li> <li>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</li> <li>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</li> <li>9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</li> <li>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</li> <li>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</li> <li>12) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей;</li> <li>13) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</li> <li>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</li> <li>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости);</li> <li>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории;</li> <li>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</li> <li>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах;</li> <li>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</li> <li>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</li> <li>21) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделениям связи, планируемых мероприятия (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);</li> <li>22) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях (в том числе сведения о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на проектируемой и лежащей территории).</li> </ol>
6	Состав документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть, которая подлежит утверждению;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки.</li> </ul> </li> <li>2) Проект межевания территории.</li> </ol>
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98);</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранению применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</li> </ol>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- категории улиц и дорог, номера кварталов;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;</li> <li>- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры;</li> </ul> </li> <li>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> </ul> </li> </ol>

# Официальное опубликование

		<p>- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- зоны охраняемых и режимных объектов;</li> <li>- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;</li> <li>- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;</li> <li>- санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог;</li> <li>- зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации);</li> </ul> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ проектирования;</li> <li>- существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;</li> </ul> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости);</li> <li>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</li> </ul> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>
9	<p>Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</li> <li>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</li> </ol> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</li> </ul> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «Ин-Geo» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

## Официальное опубликование

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Самара

городской округ Самара

24.10.2017

Район: Красноглинский.

Форма проведения: сбор мнений (отзывов), предложений и замечаний жителей городского округа Самара.

Период проведения: с 30.09.2017 по 20.10.2017.

Тема: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Самара.

Основания и причины проведения публичных слушаний

Публичные слушания в городском округе Самара проводятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

- Уставом городского округа Самара Самарской области,
- постановлением Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 176 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городском округе Самара»,

- Решением Думы городского округа Самара от 15 ноября 2007 года № 495 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Самара»,

- Постановлением Председателя Думы городского округа Самара – главы городского округа Самара от 25.03.2015 № 1/18 – пг «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Самара».

на основании:

- обращения юридического лица в Комиссию по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее - Комиссия),

- постановления Администрации городского округа Самара от 29.09.2017 № 878 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - постановления Администрации городского округа Самара от 29.09.2017 № 878).

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в газете «Самарская Газета» от 30 сентября 2017 года № 143 (5885) постановления Администрации городского округа Самара 29.09.2017 № 878 с графиком проведения публичных слушаний, с указанием места и времени их проведения,

- размещением вышеуказанного постановления в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара.

Демонстрационный материал по рассматриваемому вопросу был размещен в помещении Департамента градостроительства городского округа Самара.

Мнения (отзывы), предложения и замечания жителей городского округа Самара, поступившие период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Самара для включения их в протокол - отсутствуют.

Таблица результатов публичных слушаний.

№ п/п	Наименование объекта, требующего получения специального согласования	Рекомендации
Красноглинский район		
1.	Коммунальное обслуживание на части земельного участка площадью 458 кв.м с кадастровым номером 63:01:0313002:1168 по адресу: пос. Управленческий, ул. Зеленая (Заявитель – Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка

**Первый заместитель  
Главы городского округа Самара,  
председатель Комиссии по застройке  
и землепользованию при Главе  
городского округа Самара  
В.В.Сластенин**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара

городской округ Самара

24.10.2017

Район: Железнодорожный, Кировский, Красноглинский, Куйбышевский, Ленинский, Октябрьский, Промышленный, Самарский, Советский.

Форма проведения: сбор мнений (отзывов), предложений и замечаний жителей городского округа Самара.

Период проведения: с 30.09.2017 по 20.10.2017.

Тема: Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара.

Основания и причины проведения публичных слушаний

Публичные слушания в городском округе Самара проводятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

- Уставом городского округа Самара Самарской области,
- постановлением Самарской Городской Думы от 27 октября 2005 года № 176 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городском округе Самара»,

- Решением Думы городского округа Самара от 15 ноября 2007 года № 495 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Самара»,

- Постановлением Председателя Думы городского округа Самара – главы городского округа Самара от 25.03.2015 № 1/18 – пг «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Самара».

на основании:

- обращения физических и юридических лиц в Комиссию по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее - Комиссия),

- постановления Администрации городского округа Самара от 28.09.2017 № 869 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» (далее - постановления Администрации городского округа Самара от 28.09.2017 № 869).

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в газете «Самарская Газета» от 30 сентября 2017 года № 143 (5885) постановления Администрации городского округа Самара 28.09.2017 № 869 с графиком проведения публичных слушаний, с указанием места и времени их проведения,

- размещением вышеуказанного постановления в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара.

Демонстрационный материал по рассматриваемому вопросу был размещен в помещении Департамента градостроительства городского округа Самара.

Мнения (отзывы), предложения и замечания жителей городского округа Самара, поступившие период проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара для включения их в протокол имеются.

Таблица результатов публичных слушаний.

№ п/п	Наименование объекта, требующего получения специального согласования	Рекомендации
Железнодорожный район		
1.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельных участков – 1 м на земельном участке площадью 296,3 кв.м с кадастровым номером 63:01:0122007:611 по адресу: ул. Мало-Ярославская, д. 20 (Заявитель – Литвинов А.А.)	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
2.	Индивидуальное жилищное строительство с площадью застройки 130 кв.м (28 %) на земельном участке площадью 479 кв.м с кадастровым номером 63:01:0116006:624 по адресу: 130 км, ул. Иртышская, участок № 95 (Заявители - Басистов В.Г., Басистова Л.А.)	Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
3.	Объект гаражного назначения на земельном участке площадью 498 кв.м с кадастровым номером 63:01:0109004:592 по адресу: ул. Тухачевского, д. 183/ул. Московская, д. 73 (Заявитель – Калимуллина З.Ш.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
Кировский район		
4.	Объекты гаражного назначения, бытового обслуживания на земельном участке площадью 1173 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248050:1740 по адресу: пос. Зубчаниновка, ул. Чекистов, участок 2А (Заявитель – Алиев Н.Х.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
5.	Туристическое обслуживание на земельном участке площадью 2042 кв.м с кадастровым номером 63:01:0221001:602 по адресу: 17 квартал от Мехзавода, 18 км, ул. Озерная, участок 1, массив «Ракитовка», СДТ «Мехлесхоза», ул. Озерная, участок 2, массив «Ракитовка», СДТ «Мехлесхоза», ул. Озерная, участок 3 (Заявитель - Рамазашвили Т.Г.)	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка
6.	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 50 % на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255004:675 по адресу: Московское шоссе, 17 км, линия 6, участок 57 (Заявитель – Вартамян Т.Л.)	Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
7.	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 486 кв.м с кадастровым номером 63:01:0249001:1012 по адресу: ул. Азовская (Заявитель – Тихомиров А.А.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
8.	Объект гаражного назначения на земельном участке площадью 820 кв.м с кадастровым номером 63:01:0230003:732 по адресу: ул. Кромская, д. 21 (Заявитель – Солтанов А.Д.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
9.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 875,4 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208004:617 по адресу: Поляна им. Фрунзе, 6-ая линия, участок 72 (Заявитель – Шишкина Е.В.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
10.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 673 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208004:0038 по адресу: Линия 10 (Поляна Фрунзе), участок № 39 (Заявитель – Цыганов А.Ю.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
11.	Объект придорожного сервиса на земельном участке площадью 853 кв.м с кадастровым номером 63:01:0230003:11309 по адресу: ул. Угличская/ул. Нагорная, д. 22/177 (Заявитель – Золова Е.Л.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
12.	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 441 кв.м с кадастровым номером 63:01:0249001:628 по адресу: ул. Магистральная, д. 33 (Заявитель – Саакян А.С.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
13.	Магазин на земельном участке площадью 1403 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248031:675 по адресу: пос. Зубчаниновка, ул. Чекистов, дом 119 (Завитель – Сычева З.И.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
Красноглинский район		
14.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 863,77 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0335008:839, 63:01:0335008:0055, 63:01:0335008:0056 по адресу: станция Козелковская, ул. Плодовая, 21 (Заявитель – Сорокин В.В.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка

## Официальное опубликование

15.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335012:733 по адресу: ул. Черниговская, участок № 5 (Заявитель – Мусьякаева Л.Д.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
16.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1 м на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:378 по адресу: Красноглинский р-н, Сорокины Хутора, СДПО АООТ «Шар», Девятая линия, участок № 18 (Заявитель – Антипина Н.Н.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
17.	Общее пользование водными объектами на земельном участке площадью 2885 кв.м с кадастровым номером 63:01:0303001:1209 по адресу: Самарское лесничество, квартал 26 (Заявитель – Кравец С.Б.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
18.	Магазин с максимальным процентом застройки – 90 % в границах земельного участка площадью 2051 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0329004:673, 63:01:0329004:681 по адресу: массив «Березовая аллея», участок № 3/280 (Заявитель - ООО «Универсальные машины»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
19.	Магазин с максимальным процентом застройки – 80 % в границах земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 63:01:0329002:662 по адресу: пос. Мехзавод, Озерки, дом 53 (Заявитель – Заруднев О.В.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
20.	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 43058 кв.м по адресу: п. Управленческий, НПГК-306 (Заявитель - председатель НПГК-306 Монахов А.А.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
21.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 645 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:1147 по адресу: Малые Дойки, линия 19, уч. 45 (Заявитель – Семенов А.А.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
22.	Религиозное использование на земельном участке площадью 1251 кв.м с кадастровым номером 63:01:0329007:823 по адресу: п. Мехзавод, кв-л 1, б/н (Заявитель – Религиозное Духовное управление мусульман)	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с большинством мнений жителей городского округа Самара против предлагаемого строительства.
Куйбышевский район		
23.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 на земельном участке площадью 218 кв.м с кадастровым номером 63:01:0403001:552 по адресу: Шкиперский переулок, дом 10. (Заявитель – Рогачев И.А.)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
24.	Реконструкция магазина на земельном участке площадью 676 кв.м с кадастровым номером 63:01:000000:8984 по адресу: Новокуйбышевское шоссе, 39 (Заявитель - ООО «Продпромтовары»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
25.	Реконструкция магазина на земельном участке площадью 609,7 кв.м с кадастровым номером 63:01:0414002:2 по адресу: ул. Утевская, д. 4 (Заявитель - ООО «Продпромтовары»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
26.	Магазин на земельном участке площадью 1070 кв.м с кадастровым номером 63:01:0414002:960 по адресу: ш. Новокуйбышевское (Заявитель - Кольцов О.А.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
27.	Объекты придорожного сервиса на земельном участке площадью 300 кв.м по адресу: ул. Пирогова, б/н (Заявитель – Затонских И.Б.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
Ленинский район		
28.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с высотой здания – 75 м, процентом застройки – 60 %, количеством парковочных мест – 0,5 на земельном участке площадью 5140 кв.м с кадастровым номером 63:01:0518002:877 по адресу: в границах улиц Буянова, Ульяновской, Никитинской, Маяковского (Заявитель – ООО «Строительная компания Сервис-Д»)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Октябрьский район		
29.	Обслуживание автотранспорта на земельном участке площадью 9879 кв.м с кадастровым номером 63:01:0632001:292 по адресу: проезд Четвертый (Заявитель – ООО «ГЛОБАЛ СИТИ»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
30.	Спорт на земельном участке площадью 2619 кв.м с кадастровым номером 63:01:0624003:711 по адресу: Постников овраг, в границах улиц Травяной, Подгорной, Шушенской (Заявитель – ООО «РОСЬ-С»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
31.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) на земельных участках площадью 1184 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0637003:3086, 63:01:0637003:3087 по адресу: ул. Градовская, д. 69 (ООО «Гостиный двор»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
Промышленный район		
32.	Объект гаражного назначения на земельном участке площадью 21 кв.м с кадастровым номером 63:01:0710002:391 по адресу: ул. Ново-Вокзальная, д. 257 В (Заявитель – Хасанова Г.Н.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
33.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке площадью 11230 кв.м с кадастровым номером 63:01:0735001:655 по адресу: Костромской переулок, д. 15 (Заявитель - АО «РКЦ «Прогресс»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
Самарский район		
34.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 416 кв.м по адресу: пер. Запленный, д. 12 (Заявитель - Солкина Г.П.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
35.	Индивидуальный жилой дом на земельном участке площадью 143 кв.м по адресу: ул. Чапаевская, д. 83 (Заявитель – Строчинова О.М.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
Советский район		
36.	Объекты гаражного назначения и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с максимальным процентом застройки – 57 %, количеством парковочных мест на 1 квартиру – 0,55 на земельных участках площадью 3579 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0912001:706, 63:01:0912001:709 по адресу: ул. Советской Армии (Заявитель – ООО «Меркурий»)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
37.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой здания – 80,7 м и количеством парковочных мест на 1 квартиру – 0,5 на земельном участке площадью 93500 кв.м по адресу: в границах улицы Ивана Булкина, переулка Сокольского, улиц Печерской, Артемовской, Авроры (Заявитель – ООО «Юпитер»)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
38.	Объекты придорожного сервиса на земельном участке площадью 300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0909003:510 по адресу: пер. Ветлужский, дом 17, квартира 1 (Заявитель – Стукалова Т.М.)	Предоставить разрешение условно разрешенный вид использования земельного участка
39.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границы земельного участка – 2,3 м до вновь строящегося дома на земельных участках площадью 1445,5 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0918005:0015, 63:01:0918005:0014 по адресу: ул. Советской Армии, д. 34 (Заявитель – Косач В.Н.)	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

**Первый заместитель  
Главы городского округа Самара,  
председатель Комиссии по застройке  
и землепользованию при Главе  
городского округа Самара  
В.В.Сластенин**



САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА

РЕКЛАМА  
В «САМАРСКОЙ ГАЗЕТЕ»  
979-75-87

Реклама