



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
СОВЕТ ДУМЫ
РЕШЕНИЕ**
от 14.12.2017 г. № 70

**О назначении даты и утверждении проекта повестки
тридцать седьмого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва**

Рассмотрев на заседании вопросы «О назначении даты и утверждении проекта повестки тридцать седьмого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва», Совет Думы городского округа Самара

РЕШИЛ:

- Тридцать седьмое заседание Думы городского округа Самара шестого созыва назначить на 18 декабря 2017 года на 10-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 124.
- Утвердить проект повестки тридцать седьмого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва (прилагается).
- Аппарату Думы подготовить проведение тридцать седьмого заседания Думы городского округа Самара.
- Официально опубликовать настоящее Решение.
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на аппарат Думы городского округа Самара.

**Заместитель председателя Думы
Т.К. Братчикова**

Приложение
к Решению Совета Думы городского округа Самара
от 14 декабря 2017 г. №70

Повестка	Проект
тридцать шестого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва	
18 декабря 2017 года	10.00 час

- О внесении изменения в Устав городского округа Самара Самарской области.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**
от 01.12.2017 г. № 1017-р

**Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства транспортной развязки
на ул. Главной в городском округе Самара**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»:

- Утвердить документацию по планировке территории в целях строительства транспортной развязки на ул. Главной в городском округе Самара, включающую проект планировки территории (основную часть) и проект межевания территории.
- Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

**Врио вице-губернатора - Председателя Правительства Самарской области
А.П. Нефёдов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
13.12.2017 № 1063

**О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара
от 05.07.2017 № 556 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта планировки территории
и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства
улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском
внутригородском районе городского округа Самара»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

- Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 05.07.2017 № 556 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском внутригородском районе городского округа Самара» изменение, изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Отклонить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском внутригородском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 28.04.2015 № РД-500 «О разрешении Гарагашеву Аргирису Зазаевичу подготовленной документации по планировке территории линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара».

Основаниями для отклонения документации по планировке территории являются:
В нарушение пункта 2 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей в период подготовки документации) чертеж проекта межевания территории не содержит линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Кроме того, не соблюдены требования, установленные пунктом 5 части 5 статьи 42, пунктом 7 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей в период подготовки документации), поскольку на чертеже проекта межевания территории и схеме границ зон с особыми условиями использования территорий не отображены охранные зоны линейных объектов (водопровод, газопровод), расположенных на проектируемой территории.

Согласно пункту 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с пунктом 11.5 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, ширина улиц и дорог определяется по таблице 8 расчетным путем. При этом допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территорий и подземного пространства для перспективного строительства.

Согласно позиции Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара, изложенной в письме от 16.11.2016 № 118, утверждение данной документации приведет к сужению более чем в 2 раза створа красных линий улицы Алма-Атинской, ухудшению трафика движения, экологической обстановки, осложнит транспортную ситуацию и создаст препятствие в развитии Кировского внутригородского района городского округа Самара из-за ухудшения транспортной составляющей.

Кроме того, согласно письму министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 12.10.2015 № МТС-28/1885, уменьшение ширины створа красных линий магистральной улицы районного значения регулирует движение Алма-Атинской с 95-110 метров до 40 метров будет препятствовать ее реконструкции и развитию транспортных связей между жилыми, промышленными районами и центром города, а также представлять угрозу безопасности дорожного движения».

- Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий полномочия Главы городского округа
В.А. Василенко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 14.12.2017 № 1067

**О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа Самара от 07.12.2012 № 1582
«Об образовании избирательных участков (участков референдума)
на территории городского округа Самара»**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» с учетом согласования с соответствующими избирательными комиссиями постановляю:

- Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2012 № 1582 «Об образовании избирательных участков (участков референдума) на территории городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 к постановлению:
1.1.1. В описании избирательного участка № 2684 слова «Центр – ГУ Самарской области «Научно-исследовательский институт садоводства и лекарственных растений «Жигулевские сады» (18 км Московского шоссе, поселок опытной станции по садоводству, т. 312-57-62)» заменить словами «Центр – ГУ Самарской области «Научно-исследовательский институт садоводства и лекарственных растений «Жигулевские сады» (18 км Московского шоссе, Опытная станция по садоводству, т. 312-57-62)».

1.2. В приложении № 9 к постановлению:
1.2.1. В описании избирательного участка № 3310 слова «Центр – ГБОУ СПО Самарский механико-технологический техникум (ул. Антонова-Овсеенко, 51, т. 224-51-02)» заменить словами «Центр – ГБПОУ «Самарский торгово-экономический колледж» (ул. Антонова-Овсеенко, 51, т. 224-51-02)».

1.2.2. В описании избирательного участка № 3309 слова «Центр – НОУ ВПО «Самарский институт – высшая школа приватизации и предпринимательства» (ул. Антонова-Овсеенко, 53, т. 279-00-61)» заменить словами «Центр – ГБПОУ «Самарский торгово-экономический колледж» (ул. Антонова-Овсеенко, 51, т. 224-51-02)».

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара Терентьева В.Н.

**Временно исполняющий полномочия Главы городского округа
В.А. Василенко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 15.12.2017 № 1070

**О внесении изменений в муниципальную программу
городского округа Самара «Цветущий город»**

на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.03.2016 № 361

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» постановляю:

- Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Цветущий город» на 2016 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 31.03.2016 № 361 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В Программе:
1.1.1. В таблице раздела 3 «Перечень показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации»:

1.2.	Площадь посадки цветов на набережной реки Волги	тыс.м ²	2016 - 2020	3,4	0,25	2,5	3,4	3,4	12,95
------	---	--------------------	-------------	-----	------	-----	-----	-----	-------

1.1.1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

2.2.	Количество вновь установленных устройств для мобильного и вертикального озеленения (с посадкой цветов)	шт.	2016 - 2020	40	284	145	40	40	549
------	--	-----	-------------	----	-----	-----	----	----	-----

1.1.1.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4.	Количество посаженных кустарников	тыс. шт.	2016 - 2020	2,8	4,1	2,0	4,1	4,1	17,1
------	-----------------------------------	----------	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	------

1.1.2. Абзац первый раздела 7 «Механизм реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Программой определен круг ответственных исполнителей мероприятий Программы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (ДГХиЭ), Департамент физической культуры и спорта Администрации городского округа Самара (ДФКиС)».

- Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Временно исполняющий полномочия Главы городского округа
В.А. Василенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа Самара от 15.12.2017 № 1070

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе городского округа Самара «Цветущий город» на 2016 – 2020 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Самара «Цветущий город» на 2016 – 2020 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственные исполнители	Соисполнители	Сроки реализации	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.						Ожидаемый результат
					2016	2017	2018	2019	2020	Всего	
Цель - формирование эстетико-художественных качеств городской среды методом ландшафтной архитектуры											
Задача 1. Развитие цветочного оформления территории городского округа											
1.1.	Посадка цветов в скверах, на бульварах и на других объектах озеленения (в т.ч. на въездах в городской округ в пределах границ городского округа Самара)	ДГХиЭ		2016-2020	48435,9	70781,1	76533,9	74754,5	84811,7	346306,9	Увеличение в 3 раза по сравнению с 2015 г. площади цветников на территориях скверов, бульваров и других объектов озеленения
	в том числе кредиторская задолженность					9010,2					
1.2.	Посадка цветов на набережной реки Волги	ДГХиЭ		2016-2020	2121,0	2258,9	2383,1	2514,2	2652,5	9808,7	Внедрение современных подходов к созданию цветников
	в том числе кредиторская задолженность					2121,0					
	Итого				50556,9	73040,0	78917,0	77268,7	87464,2	356115,6	
	в том числе кредиторская задолженность					11131,2					
Задача 2. Внедрение приемов ландшафтной архитектуры в озеленении городского округа											
2.1.	Установка ландшафтных скульптур (в т.ч. на въездах в городской округ в пределах границ городского округа Самара)	ДГХиЭ		2016-2020	982,8	4264,0	3866,6	1165,0	1229,1	10524,7	Создание на территории городского округа новых композиций с использованием приемов ландшафтной архитектуры
	в том числе кредиторская задолженность					982,8					
2.2.	Установка устройств для мобильного и вертикального озеленения с посадкой цветов (в т.ч. на въездах в городской округ в пределах границ городского округа Самара)	ДГХиЭ		2016-2020	1317,4	5392,5	3500,0	2228,6	2351,2	13583,4	Увеличение в 2 раза по сравнению с 2015 г. количества установленных на территории городского округа устройств для мобильного и вертикального озеленения
	в том числе кредиторская задолженность					1206,3					
2.3.	Установка газонных (цветочных) часов	ДГХиЭ		2019				1896,9		1896,9	Создание на территории городского округа новых композиций с использованием приемов ландшафтной архитектуры
2.4.	Посадка кустарников (в т.ч. на въездах в городской округ в пределах границ городского округа Самара)	ДГХиЭ		2016-2020	1293,2	3442,4	2862,1	2351,3	2480,6	11136,4	Насыщение объектов городского озеленения цветущими и декоративно-лиственными кустарниками
	в том числе кредиторская задолженность					1293,2					
2.5.	Проведение социально-культурного мероприятия «Фестиваль цветов»	ДГХиЭ (с 31.03.2016 до 26.06.2017) ДФКиС (с 26.06.2017)		2016-2017 2017-2020	1090,3					1090,3	Создание условий для демонстрации юридическими и физическими лицами опыта и результатов работы в сфере озеленения и цветоводства посредством организации и проведения ежегодных социально-культурных мероприятий (фестивалей)
	в том числе кредиторская задолженность					1597,5	1685,4	1778,1	1875,9	6936,9	
	Итого				4683,7	14696,4	11914,1	9419,9	7936,8	45168,6	
	в том числе кредиторская задолженность					3482,3					
	Всего по Программе				55240,6	87736,4	90831,1	86688,6	95401,0	401284,2	
	в том числе кредиторская задолженность					14613,5					

**Первый заместитель главы городского округа Самара
В.А. Василенко**

Официальное опубликование

Основной список кандидатов в присяжные заседатели для Самарского гарнизонного военного суда на 2018 - 2021 годы

№ п/п по общему списку	№ п/п по району	№ п/п по роду, году, роду	Фамилия, имя, отчество
Городской округ Самара			
Железнодорожный внутригородской район			
1	1	1	Абакумова Галина Васильевна
2	2	2	Аязова Анастасия Николаевна
3	3	3	Айдамов Владимир Владимирович
4	4	4	Айрих Татьяна Владимировна
5	5	5	Алтунина Наталья Геннадьевна
6	6	6	Антонова Любовь Викторовна
7	7	7	Антонова Наталья Владимировна
8	8	8	Антонова Илона Алексеевна
9	9	9	Атрашников Геннадий Гилмедиевич
10	10	10	Бакрадзе Ляна Сейрановна
11	11	11	Бакташева Марина Александровна
12	12	12	Барыкин Максим Сергеевич
13	13	13	Барыкин Сергей Петрович
14	14	14	Барышева Галина Петровна
15	15	15	Барышевская Ирина Константиновна
16	16	16	Белослудцева Ольга Алексеевна
17	17	17	Белосусов Юрий Александрович
18	18	18	Бирюкова Людмила Александровна
19	19	19	Битюцкий Елена Анатольевна
20	20	20	Бубнов Владимир Сергеевич
21	21	21	Бугакова Инна Васильевна
22	22	22	Варламов Дмитрий Николаевич
23	23	23	Варламова Любовь Николаевна
24	24	24	Варламова Людмила Аркадьевна
25	25	25	Вежяева Наталья Геннадьевна
26	26	26	Вейнер Александр Валентинович
27	27	27	Великанов Дмитрий Сергеевич
28	28	28	Владимирова Юлия Викторовна
29	29	29	Воробьев Алексей Александрович
30	30	30	Гаврилов Валерий Юрьевич
31	31	31	Гаврилов Олег Сергеевич
32	32	32	Гатауллин Юрий Накипович
33	33	33	Гафарова Рената Улугбековна
34	34	34	Гнесь Светлана Юрьевна
35	35	35	Гнускина Ирина Михайловна
36	36	36	Горбунов Александр Евгеньевич
37	37	37	Горбунов Павел Леонидович
38	38	38	Горячева Елена Евгеньевна
39	39	39	Горячева Наталья Павловна
40	40	40	Грушанский Александр Николаевич
41	41	41	Гуськова Анна Сергеевна
42	42	42	Добряков Алексей Анатольевич
43	43	43	Дубинина Екатерина Владимировна
44	44	44	Евстратов Александр Сергеевич
45	45	45	Евстратов Денис Александрович
46	46	46	Евтеева Екатерина Александровна
47	47	47	Емельянова Галина Геннадьевна
48	48	48	Ефимов Олег Евгеньевич
49	49	49	Ефимов Юрий Александрович
50	50	50	Жильникова Инга Юлевна
51	51	51	Заживихина Олеся Николаевна
52	52	52	Звягина Ольга Александровна
53	53	53	Звягинцева Светлана Владимировна
54	54	54	Зуборева Вера Геннадьевна
55	55	55	Зуев Сергей Николаевич
56	56	56	Иванушкина Наталья Евгеньевна
57	57	57	Иванцова Лидия Григорьевна
58	58	58	Иванычев Сергей Борисович
59	59	59	Иношин Алексей Михайлович
60	60	60	Кастерова Алёна Александровна
61	61	61	Каськова Ирина Александровна
62	62	62	Кожмякин Андрей Юрьевич
63	63	63	Кожина Марина Валерьевна
64	64	64	Кожинов Анатолий Владимирович
65	65	65	Короткова Юлия Анатольевна
66	66	66	Корпусова Лариса Филатовна
67	67	67	Корсуков Павел Геннадьевич
68	68	68	Корса Юлия Владимировна
69	69	69	Кочетков Николай Геннадьевич
70	70	70	Кочетков Алексей Васильевич
71	71	71	Кочетков Александр Викторович
72	72	72	Леонова Елена Дмитриевна
73	73	73	Маклокова Татьяна Валентиновна
74	74	74	Маколина Ольга Александровна
75	75	75	Матвеев Юрий Владимирович
76	76	76	Матвеев Игорь Олегович
77	77	77	Матвеев Андрей Владимирович
78	78	78	Миронов Анатолий Александрович
79	79	79	Мошков Алексей Владимирович
Кировский внутригородской район			
80	80	1	Абакумов Валерий Викторович
81	81	2	Абакумов Василий Викторович
82	82	3	Абакумова Галина Михайловна
83	83	4	Абакумова Екатерина Юрьевна
84	84	5	Абакумова Наталья Геннадьевна
85	85	6	Абакумова Оксана Юрьевна
86	86	7	Абальмова Ирина Геннадьевна
87	87	8	Абанина Елена Сергеевна
88	88	9	Абанина Юлия Анатольевна
89	89	10	Абарникова Ольга Андреевна
90	90	11	Абашина Вера Николаевна
91	91	12	Абашкина Екатерина Александровна
92	92	13	Аббасов Назек Турбанали-Оглы
93	93	14	Аббасова Гулафат Рахбар Кызы
94	94	15	Абдрахманов Марат Ильясевич
95	95	16	Абдрахманов Радик Ильясевич
96	96	17	Абдрахманова Миннур Мударисовна
97	97	18	Абдрахманова Эльвира Владимировна
98	98	19	Абдрашитов Ринат Газимбекович
99	99	20	Абдряева Эльвира Раисовна
100	100	21	Абдряшитов Олег Рушатович
101	101	22	Абдуазизов Гуфронджон Абдукадирович
102	102	23	Абдуазизова Дилфуза Абдумарловна
103	103	24	Абдулазизов Бахлул Гейтез-Оглы
104	104	25	Абдулазизова Юлия Александровна
105	105	26	Абдулвалиев Минхат Якубович
106	106	27	Абдулганеев Растам Аддулович
107	107	28	Абдулин Александр Рашыпович
108	108	29	Абдулина Вера Ильинична
109	109	30	Абдулина Гульнара Миннбевна
110	110	31	Абдуллаев Алишер Аминжанович
111	111	32	Абдуллаева Гузалия Сайдуллаевна
112	112	33	Абдуллин Наиль Шамильевич
113	113	34	Абдуллин Радик Рашитович
114	114	35	Абдуллов Рашид Касымович
115	115	36	Абдуллоева Шоира Рахмуллоевна
116	116	37	Абдулминов Арсен Маумутович
117	117	38	Абдулхаиева Дилорам Мирзахамдатовна
118	118	39	Абдулхаликова Ухрижат Расуловна
119	119	40	Абдулкеримов Сергей Межитович
120	120	41	Абдуманова Оксана Александровна
121	121	42	Абдуманова Гулнора Нематджоновна
122	122	43	Абдурагимов Тофик Алигаевич
123	123	44	Абдурауп-Кизи Абибахон
124	124	45	Абдрахимова Светлана Васильевна
125	125	46	Абдрахманов Бахтияржан Абдумажитович
126	126	47	Абделенцева Наиля Назимовна
127	127	48	Абделенцева Антон Александрович
128	128	49	Абделенцева Вера Васильевна
129	129	50	Абент Елена Александровна
130	130	51	Абязпаров Ильяс Энуверович
131	131	52	Абязпарова Равиля Эльверовна
132	132	53	Абязуллаева Ирина Викторовна
133	133	54	Абилов Жайнак Бекмаматович
134	134	55	Абилов Эльдар Заррафович
135	135	56	Абилова Оксана Борисовна
136	136	57	Абмолова Татьяна Владимировна
137	137	58	Аболмазов Алексей Викторович
138	138	59	Аболмазова Вера Викторовна
139	139	60	Аболмазова Марина Захаровна
140	140	61	Аболмазова Наталья Владимировна

141	141	62	Аболмасова Элина Викторовна
142	142	63	Абрамкин Владимир Викторович
143	143	64	Абрамкин Павел Владимирович
144	144	65	Абрамов Александр Дмитриевич
145	145	66	Абрамов Александр Евгеньевич
146	146	67	Абрамов Алексей Владимирович
147	147	68	Абрамов Алексей Николаевич
148	148	69	Абрамов Андрей Викторович
149	149	70	Абрамов Андрей Игоревич
150	150	71	Абрамов Владимир Александрович
151	151	72	Абрамов Михаил Викторович
152	152	73	Абрамов Юрий Викторович
153	153	74	Абрамова Анастасия Александровна
154	154	75	Абрамова Анна Валентиновна
155	155	76	Абрамова Виктория Валериевна
156	156	77	Абрамова Галина Александровна
157	157	78	Абрамова Галина Наумовна
158	158	79	Абрамова Евгения Петровна
159	159	80	Абрамова Елена Петровна
160	160	81	Абрамова Елена Владимировна
161	161	82	Абрамова Елена Кузьминична
162	162	83	Абрамова Елена Николаевна
163	163	84	Абрамова Елена Ювельевна
164	164	85	Абрамова Ирина Андреевна
165	165	86	Абрамова Ирина Геннадьевна
166	166	87	Абрамова Маргарита Васильевна
167	167	88	Абрамова Марина Леонидовна
168	168	89	Абрамова Наталья Владимировна
169	169	90	Абрамова Ольга Алексеевна
170	170	91	Абрамова Светлана Владимировна
171	171	92	Абрамова Светлана Владимировна
172	172	93	Абрамова Светлана Николаевна
173	173	94	Абрамова Татьяна Викторовна
174	174	95	Абрамова Эльмира Михайловна
175	175	96	Абрамова Яна Александровна
176	176	97	Абрамшич Игорь Вагаришавич
177	177	98	Абрашина Анна Михайловна
178	178	99	Абрашин Павел Петрович
179	179	100	Абросимов Валерий Анатольевич
180	180	101	Абросимов Иван Александрович
181	181	102	Абросимов Олег Геннадьевич
182	182	103	Абросимова Вика Викторовна
183	183	104	Абросимова Екатерина Владимировна
184	184	105	Абросимова Екатерина Геннадьевна
185	185	106	Абросимова Елена Олеговна
186	186	107	Абросимова Елена Станиславовна
187	187	108	Абросимова Наталья Николаевна
188	188	109	Абросимов Антон Олегович
189	189	110	Абсатаров Марсель Раисович
190	190	111	Абсатарова Рина Равкатовна
191	191	112	Абдухина Ольга Михайловна
192	192	113	Абдулов Тимур Монарович
193	193	114	Абукеев Женишбек Раимжанович
194	194	115	Абусева Нурия Рашиловна
195	195	116	Абусупьянова Ольга Владимировна
196	196	117	Абуталипов Гаис Ильдусович
197	197	118	Абуталипова Марина Владимировна
198	198	119	Абуталипова Шадифовна Шафиговна
199	199	120	Абушев Марат Исмагилович
200	200	121	Абушов Насиб Халил-Оглы
201	201	122	Абушова Анна Александровна
202	202	123	Абызов Александр Владимирович
203	203	124	Абызова Анна Геннадьевна
204	204	125	Абызова Надежда Николаевна
205	205	126	Абысова Наталья Николаевна
206	206	127	Абышкин Алексей Юрьевич
207	207	128	Абышкин Виктор Владимирович
208	208	129	Абышкин Игорь Сергеевич
209	209	130	Абышкин Олег Юрьевич
210	210	131	Аванесов Артур Михайлович
211	211	132	Аварин Максим Викторович
212	212	133	Авдальн Ашот Норикович
213	213	134	Авдеев Игорь Юрьевич
214	214	135	Авдеев Николай Викторович
215	215	136	Авдеев Валерия Александровна
216	216	137	Авдеева Галина Ивановна
217	217	138	Авдеева Елена Юрьевна
218	218	139	Авдеева Любовь Васильевна
219	219	140	Авдеева Мария Александровна
220	220	141	Авдеева Надежда Александровна
221	221	142	Авдеева Оксана Валерьевна
222	222	143	Авдеева Ольга Васильевна
223	223	144	Авдеева Юлия Павловна
224	224	145	Авдейкина Ольга Яковлевна
225	225	146	Авдейчева Алексей Геннадьевич
226	226	147	Авдейчева Елена Владимировна
227	227	148	Авдейчева Марина Валериевна
228	228	149	Авдейчева Наталья Васильевна
229	229	150	Авдейчева Светлана Владимировна
230	230	151	Авдьян Ирина Викторовна
231	231	152	Авдокушин Николай Георгиевич
232	232	153	Авдокушина Валентина Михайловна
233	233	154	Авдонин Александр Александрович
234	234	155	Авдонин Антон Олегович
235	235	156	Авдонин Сергей Александрович
236	236	157	Авдонина Вера Петровна
237	237	158	Авдонина Екатерина Сергеевна
238	238	159	Авдонина Елена Сергеевна
239	239	160	Авдонина Татьяна Вячеславовна
240	240	161	Авдошина Елена Вячеславовна
241	241	162	Авдошкин Александр Владимирович
242	242	163	Авдыш Вера Викторовна
243	243	164	Аверин Семен Васильевич
244	244	165	Аверкиев Алексей Анатольевич
245	245	166	Аверкиева Ольга Геннадьевна
246	246	167	Аверьянов Александр Сергеевич
247	247	168	Аверьянов Евгений Сергеевич
248	248	169	Аверьянова Валентина Александровна
249	249	170	Аверьянова Лариса Николаевна
250	250	171	Аветисян Наталья Сократовна
251	251	172	Авезалидина Елена Валентиновна
252	252	173	Авилов Сергей Владимирович
253	253	174	Авилов Сергей Константинович
254	254	175	Авинов Анатолий Александрович
255	255	176	Авинов Константин Сергеевич
256	256	177	Авинова Вера Сергеевна
257	257	178	Аврамова Наталья Алексеевна
258	258	179	Аватаева Нина Филаретовна
259	259	180	Аватаева Светлана Анатольевна
260	260	181	Автомомова Татьяна Анатольевна
261	261	182	Агабекян Елена Вячеславовна
262	262	183	Агаджанян Вадим Вячеславович
263	263	184	Агаева Айнагуль Игитовна
264	264	185	Агаева Анна Васильевна
Красноглинский внутригородской район			
265	265	1	Абакумова Екатерина Александровна
266	266	2	Абанин Владимир Степанович
267	267	3	Аббасова Анна Романовна
268	268	4	Аверьянова Вероника Олеговна
269	269	5	Авраменко Ирина Владимировна
270	270	6	Агафонов Игорь Александрович
271	271	7	Агафонова Ванда Сергеевна
272	272	8	Акимцева Мария Валерьевна
273	273	9	Акинин Федор Михайлович
274	274	10	Албутов Сергей Викторович
275	275	11	Александров Дмитрий Евгеньевич
276	276	12	Андреева Алена Вячеславовна
277	277	13	Андрианов Алексей Васильевич
278	278	14	Андросова Елена Владимировна
279	279	15	Аношин Евгений Владимирович
280	280	16	Аношина Зарима Сергеевна
281	281	17	Антонов Юрий Викторович
282	282	18	Антонова Ирина Александровна
283	283	19	Ардашев Валерий Николаевич
284	284	20	Арсетова Дарья Александровна
285	285	21	Аржаник Ольга Николаевна
286			

Официальное опубликование

590	590	47	Гончаренко	Марина	Сергеевна
591	591	48	Гордеева	Светлана	Ивановна
592	592	49	Гортман	Евгения	Витальевна
593	593	50	Графкин	Андрей	Викторович
594	594	51	Гречихина	Надежда	Геннадьевна
595	595	52	Грищенко	Галина	Николаевна
596	596	53	Громова	Вера	Александровна
597	597	54	Губа	Андрей	Владимирович
598	598	55	Гырдымов	Николай	Григорьевич
599	599	56	Давыдова	Наталья	Геннадьевна
600	600	57	Джайлау-лова	Татьяна	Васильевна
601	601	58	Дудникова	Ольга	Викторовна
602	602	59	Дятлова	Татьяна	Владимировна
603	603	60	Егорова	Валентина	Ивановна
604	604	61	Егорова	Елена	Геннадьевна
605	605	62	Еделькина	Ольга	Алексеевна
606	606	63	Емельина	Елена	Сергеевна
607	607	64	Емешева	Ирина	Николаевна
608	608	65	Еремин	Евгений	Геннадьевич
609	609	66	Жданова	Зоя	Александровна
610	610	67	Желенок	Наталья	Вениаминовна
611	611	68	Живаев	Семен	Алексеевич
612	612	69	Забалуева	Ирина	Николаевна
613	613	70	Захаров	Максим	Сергеевич
614	614	71	Звягина	Инесса	Вячеславовна
615	615	72	Зубков	Игорь	Владимирович
616	616	73	Иванова	Алла	Геннадьевна
617	617	74	Иванова	Наталья	Викторовна
618	618	75	Иванова	Наталья	Тамазиевна
619	619	76	Ивашута	Екатерина	Сергеевна
620	620	77	Ивашенко	Вячеслав	Вячеславович
621	621	78	Идиятуллин	Альберт	Наильевич
622	622	79	Имангулова	Гульнара	Ильгизаровна
623	623	80	Кабанова	Ирина	Васильевна
624	624	81	Камский	Виктор	Александрович
625	625	82	Кан	Вероника	Александровна
626	626	83	Каргина	Анна	Павловна
627	627	84	Клевец	Игорь	Валерьевич
628	628	85	Клементьев	Алексей	Юрьевич
629	629	86	Ключко	Денис	Леонидович
630	630	87	Кобзарь	Андрей	Сергеевич
631	631	88	Козьякова	Минеря	Габдельхановна
632	632	89	Колесникова	Светлана	Дмитриевна
633	633	90	Колотухин	Юрий	Александрович
634	634	91	Колчина	Елена	Владимировна
635	635	92	Коньков	Вячеслав	Егорович
636	636	93	Копылов	Виктор	Михайлович
637	637	94	Королев	Александр	Николаевич
638	638	95	Королева	Наталья	Аркадьевна
639	639	96	Коростиш	Галина	Викторовна
640	640	97	Костева	Полина	Владимировна
641	641	98	Косухин	Дмитрий	Александрович
642	642	99	Котельников	Сергей	Егорович
643	643	100	Котова	Светлана	Михайловна
644	644	101	Коцын	Сергей	Викторович
645	645	102	Кошелева	Евгения	Геннадьевна
646	646	103	Кривенков	Андрей	Александрович
647	647	104	Кривилькин	Иван	Петрович
648	648	105	Крутов	Андрей	Александрович
649	649	106	Кубатиева	Наталья	Владимировна
650	650	107	Курашов	Сергей	Николаевич
651	651	108	Кузнецов	Денис	Сергеевич
652	652	109	Кузнецова	Евгения	Ильинична
653	653	110	Куцова	Оксана	Сергеевна
654	654	111	Курносова	Нина	Геннадьевна
655	655	112	Лабзина	Людмила	Николаевна
656	656	113	Лазарева	Ольга	Александровна
657	657	114	Лейбград	Ирина	Николаевна
658	658	115	Ли	Лариса	Федоровна
659	659	116	Мазурин	Ирина	Игоревна
660	660	117	Макаров	Юрий	Евгеньевич
661	661	118	Макарова	Галина	Владимировна
662	662	119	Маллабаева	Дилрабо	Далохоновна
663	663	120	Маллабаева	Алла	Николаевна
664	664	121	Мамченкова	Олия	Валерьевна
665	665	122	Мартинов	Валерий	Геннадьевич
666	666	123	Мартинов	Олия	Сергеевна
667	667	124	Медведева	Екатерина	Валериевна
668	668	125	Мельник	Геннадий	Францевич
669	669	126	Милованов	Алексей	Алексеевич
670	670	127	Морозкин	Вячеслав	Викторович
671	671	128	Морозкин	Александр	Владимирович
672	672	129	Мошков	Игорь	Владимирович
673	673	130	Мунина	Анастасия	Сергеевна
674	674	131	Назаренко	Елена	Анатольевна
675	675	132	Назарова	Ираида	Вениаминовна
676	676	133	Небритов	Юрий	Александрович
677	677	134	Невметулин	Валерий	Иванович
678	678	135	Неманова	Татьяна	Евгеньевна
679	679	136	Нетреба	Марина	Константиновна
680	680	137	Николаева	Анастасия	Юрьевна
681	681	138	Никольникова	Елена	Константиновна
682	682	139	Носов	Максим	Вадимович
683	683	140	Носов	Сергей	Николаевич
684	684	141	Оверченко	Елена	Викторовна
685	685	142	Овнанян	Лилит	Карленовна
686	686	143	Осьмакова	Ирина	Юрьевна
687	687	144	Павлов	Сергей	Евгеньевич
688	688	145	Павленков	Андрей	Владимирович
689	689	146	Петров	Василий	Петрович
690	690	147	Петрожицкая	Ирина	Владимировна
691	691	148	Плякин	Алексей	Викторович
692	692	149	Поляков	Сергей	Викторович
693	693	150	Прохоров	Станислав	Валентинович
694	694	151	Прохорова	Людмила	Николаевна
695	695	152	Радаев	Владимир	Николаевич
696	696	153	Рахимова	Умида	Камбаровна
697	697	154	Рахматулина	Фания	Вафеевна
698	698	155	Ремез	Валерий	Леонидович
699	699	156	Родионова	Ирина	Александровна
700	700	157	Родионова	Надежда	Геннадьевна
701	701	158	Савельев	Павел	Васильевич
702	702	159	Самсонова	Елена	Глебовна
703	703	160	Санкеев	Александр	Александрович
704	704	161	Сафиуллин	Равиль	Якдарович
705	705	162	Свицкова	Ирина	Михайловна
706	706	163	Седых	Владимир	Николаевич
707	707	164	Семенов	Анатолий	Николаевич
708	708	165	Семенов	Валерий	Николаевич
709	709	166	Семькин	Михаил	Николаевич
710	710	167	Серебрякова	Екатерина	Олеговна
711	711	168	Серганина	Наталья	Андреевна
712	712	169	Симакова	Елена	Владимировна
713	713	170	Симонова	Ольга	Сергеевна
714	714	171	Синицын	Евгений	Сергеевич
715	715	172	Сомова	Гулия	Фахимовна
716	716	173	Сорокина	Ольга	Михайловна
717	717	174	Сотникова	Галина	Ивановна
718	718	175	Стрельцов	Дмитрий	Вадимович
719	719	176	Стрижакова	Ирина	Игоревна
720	720	177	Сулина	Любовь	Валентиновна
721	721	178	Суханова	Надежда	Ивановна
722	722	179	Сямтов	Василий	Егорович
723	723	180	Тарасова	Екатерина	Юрьевна
724	724	181	Тарханов	Александр	Владимирович
725	725	182	Трунев	Андрей	Вячеславович
726	726	183	Убавичов	Роман	Зигмунтович
727	727	184	Утриванова	Василина	Христофоровна
728	728	185	Файзуллин	Равиль	Рашидович
729	729	186	Федина	Марина	Викторовна
730	730	187	Филотова	Олия	Айдаровна
731	731	188	Фоманов	Александр	Павлович
732	732	189	Фролова	Марина	Николаевна
733	733	190	Хагай	Валерий	Сергеевич
734	734	191	Хайрова	Раиса	Ишмуратовна
735	735	192	Хайруллина	Татьяна	Владимировна
736	736	193	Холодов	Евгений	Дмитриевич
737	737	194	Хурматуллина	Фирюза	Рустамовна
738	738	195	Череева	Светлана	Владимировна
739	739	196	Чукаева	Наталья	Сергеевна
740	740	197	Щадрина	Лариса	Васильевна

741	741	198	Шальнев	Валерий	Николаевич
742	742	199	Швецов	Петр	Иванович
743	743	200	Шемеев	Иван	Егорович
744	744	201	Шемитов	Сергей	Николаевич
745	745	202	Шепелева	Татьяна	Валерьевна
746	746	203	Шишкалова	Ирина	Ниматовна
747	747	204	Шишкова	Ирина	Владимировна
748	748	205	Юдина	Юлия	Вячеславовна
749	749	206	Яхонтова	Нина	Ивановна
750	750	207	Яхункин	Николай	Николаевич
Самарский внутригородской район					
751	751	1	Абдалкин	Юрий	Юрьевич
752	752	2	Абдулкади-рова	Александра	Александровна
753	753	3	Абрамова	Юлия	Сергеевна
754	754	4	Авагимян	Сусанна	Арамаисовна
755	755	5	Аванесян	Анаит	Арамовна
756	756	6	Авдеев	Валентин	Витальевич
757	757	7	Авраменко	Владимир	Петрович
758	758	8	Агапов	Александр	Викторович
759	759	9	Александрин	Александр	Васильевич
760	760	10	Алмаева	Любовь	Петровна
761	761	11	Амар	Маргарита	Ивановна
762	762	12	Амосов	Вадим	Викторович
763	763	13	Ананьев	Олег	Анатольевич
764	764	14	Балаякина	Наталья	Александровна
765	765	15	Балкина	Наталья	Александровна
766	766	16	Герасимова	Марина	Сергеевна
767	767	17	Ермолаева	Ирина	Юрьевна
768	768	18	Заигулина	Татьяна	Александровна
769	769	19	Ильenko	Светлана	Юрьевна
770	770	20	Карелина	Александра	Евгеньевна
771	771	21	Левочкина	Наталья	Александровна
772	772	22	Мазуренко	Елена	Сергеевна
773	773	23	Новикова	Олия	Андреевна
Советский внутригородской район					
774	774	1	Абдулмана-нова	Надира	Гаязовна
775	775	2	Абрамов	Сергей	Викторович
776	776	3	Абрамова	Ольга	Николаевна
777	777	4	Аврамович	Ангелина	Дмитриевна
778	778	5	Агаев	Эльшан	Гаджиали-Оглы
779	779	6	Агафонов	Ольга	Петровна
780	780	7	Адушев	Алексей	Евгеньевич
781	781	8	Акимов	Каллистрат	Константинович
782	782	9	Акимов	Павел	Александрович
783	783	10	Апашеева	Светлана	Анатольевна
784	784	11	Алеева	Руфия	Шаяктовна
785	785	12	Александров	Василий	Михайлович
786	786	13	Алекин	Александр	Николаевич
787	787	14	Алекин	Андрей	Михайлович
788	788	15	Алиев	Гардашхан	Абдул-Оглы
789	789	16	Аналькова	Зинаида	Васильевна
790	790	17	Андреева	Наталья	Владимировна
791	791	18	Андрюшина	Наталья	Станиславовна
792	792	19	Андронов	Сергей	Викторович
793	793	20	Анисимова	Наталья	Александровна
794	794	21	Антипин	Иван	Петрович
795	795	22	Антипов	Павел	Викторович
796	796	23	Антонова	Татьяна	Михайловна
797	797	24	Антонова	Татьяна	Николаевна
798	798	25	Ануфриева	Галина	Юрьевна
799	799	26	Апалькова	Елена	Вячеславовна
800	800	27	Арапова	Анастасия	Вячеславовна
801	801	28	Арапова	Ксения	Николаевна
802	802	29	Артемьев	Юрий	Константинович
803	803	30	Артохина	Лариса	Владимировна
804	804	31	Афанасенко	Елена	Владимировна
805	805	32	Афанасьева	Елена	Владимировна
806	806	33	Африкантов	Сергей	Александрович
807	807	34	Ахримова	Мария	Афанасьевна
808	808	35	Багратионов	Владимир	Алексеевич
809	809	36	Баладина	Людмила	Викторовна
810	810	37	Балобанова	Елена	Петровна
811	811	38	Батаева	Елена	Владимировна
812	812	39	Белобок	Татьяна	Юрьевна
813	813	40	Белов		

Официальное опубликование

Ленинский внутригородской район				
266	266	1	Аббасов	Ариф Черкез Оглы
267	267	2	Алексеев	Александр Евгеньевич
268	268	3	Батаева	Людмила Юрьевна
269	269	4	Белова	Нина Владимировна
270	270	5	Вязовский	Николай Станиславович
271	271	6	Герасимова	Сания Мисбахутдиновна
272	272	7	Гибадуллин	Дамир Рахимзянович
273	273	8	Головин	Денис Вячеславович
274	274	9	Ефимова	Татьяна Александровна
275	275	10	Иванова	Светлана Сергеевна
276	276	11	Калашников	Игорь Геннадьевич
277	277	12	Камалетдинов	Алексей Ахадисович
278	278	13	Ковалев	Василий Владимирович
279	279	14	Козлова	Людмила Геннадьевна
280	280	15	Костин	Сергей Юрьевич
281	281	16	Котелева	Елена Игоревна
282	282	17	Кунцевич	Елена Анатольевна
283	283	18	Кичигина	Любовь Александровна
284	284	19	Манаков	Сергей Николаевич
285	285	20	Мельников	Николай Николаевич
286	286	21	Муготова	Татьяна Арсеньевна
287	287	22	Новак	Арье Иванов
288	288	23	Пахомов	Петр Иванович
289	289	24	Петрова	Галина Константиновна
290	290	25	Рябцева	Евгения Николаевна
291	291	26	Савельев	Кирилл Владимирович
292	292	27	Сибилев	Александр Александрович
293	293	28	Соболев	Дмитрий Сергеевич
294	294	29	Совенков	Сергей Борисович
295	295	30	Сомкова	Татьяна Александровна
296	296	31	Татарин	Сергей Геннадьевич
297	297	32	Толстов	Роман Сергеевич
298	298	33	Фридман	Елена Эдуардовна
299	299	34	Шибалкова	Галия Ахметшарифовна
300	300	35	Шувалова	Елена Вячеславовна
Октябрьский внутригородской район				
301	301	1	Авдеева	Марина Васильевна
302	302	2	Авдейчев	Михаил Сергеевич
303	303	3	Авдиковский	Ольга Анатольевна
304	304	4	Авдонова	Юлия Вячеславовна
305	305	5	Авдюшкин	Александр Валентинович
306	306	6	Аверина	Александра Владимировна
307	307	7	Аверина	Наталья Александровна
308	308	8	Аверьянов	Алексей Викторович
309	309	9	Аверьянов	Анатолий Михайлович
310	310	10	Аверьянов	Михаил Васильевич
311	311	11	Аветисян	Марине Айрамовна
312	312	12	Авилов	Михаил Владимирович
313	313	13	Аврале	Александр Юрьевич
314	314	14	Авраменко	Оксана Викторовна
315	315	15	Бондарев	Евгений Викторович
316	316	16	Бордиану	Артем Михайлович
317	317	17	Борец	Елена Сергеевна
318	318	18	Борец	Ольга Анатольевна
319	319	19	Борзенко	Юлия Александровна
320	320	20	Борзилов	Андрей Александрович
321	321	21	Борзов	Алексей Владимирович
322	322	22	Борзых	Александр Александрович
323	323	23	Ибрагимов	Видади Джамал Оглы
324	324	24	Ибрагимов	Ильдар Мирзажанович
325	325	25	Ибрагимов	Роман Маратович
326	326	26	Ибрякова	Юлия Александровна
327	327	27	Ивакаев	Егор Сергеевич
328	328	28	Ивакина	Татьяна Владимировна
329	329	29	Иванилова	Екатерина Павловна
330	330	30	Иванищева	Галина Николаевна
331	331	31	Иванкина	Марина Юрьевна
332	332	32	Лешков	Андрей Владимирович
333	333	33	Лещенко	Анатолий Александрович
334	334	34	Ливитская	Анастасия Александровна
335	335	35	Ливожинская	Нина Альбертовна
336	336	36	Лизунова	Ольга Александровна
337	337	37	Лизьева	Кристина Владимировна
338	338	38	Лимасов	Алексей Александрович
339	339	39	Лимин	Дмитрий Сергеевич
340	340	40	Лимина	Елена Владимировна
341	341	41	Спрут	Владимир Николаевич
342	342	42	Сруров	Азат Айратович
343	343	43	Ставров	Игорь Сергеевич
344	344	44	Стажкова	Наталья Михайловна

345	345	45	Станкин	Владимир Александрович
346	346	46	Угарова	Ксения Владимировна
347	347	47	Удовенко	Снежана Юрьевна
348	348	48	Удоева	Любовь Александровна
349	349	49	Удяров	Олег Викторович
350	350	50	Уколов	Сергей Алексеевич
351	351	51	Фослер	Антон Викторович
352	352	52	Францева	Вера Александровна
353	353	53	Французов	Алексей Андреевич
354	354	54	Франчук	Наталья Ивановна
355	355	55	Фрейдлин	Дмитрий Олегович
356	356	56	Эгипти	Ирина Васильевна
357	357	57	Эйтли	Оксана Михайловна
358	358	58	Экомасова	Татьяна Александровна
359	359	59	Эльсайед	Оксана Александровна
360	360	60	Энбом	Екатерина Александровна
Промышленный внутригородской район				
361	361	1	Аборин	Вадим Владиславович
362	362	2	Абрамов	Александр Владимирович
363	363	3	Абышкина	Татьяна Борисовна
364	364	4	Акилова	Екатерина Дмитриевна
365	365	5	Андреева	Екатерина Владимировна
366	366	6	Антимонов	Александр Григорьевич
367	367	7	Ануфриева	Светлана Викторовна
368	368	8	Апанасов	Станислав Алексеевич
369	369	9	Арбузов	Сергей Александрович
370	370	10	Афанасьева	Светлана Федоровна
371	371	11	Бакаева	Дилором Мукумовна
372	372	12	Бакалин	Юрий Анатольевич
373	373	13	Бакланова	Ольга Владимировна
374	374	14	Бакулина	Екатерина Вячеславовна
375	375	15	Бакулина	Людмила Александровна
376	376	16	Баучуркина	Галина Николаевна
377	377	17	Белоусов	Павел Викторович
378	378	18	Биктаева	Наталья Владимировна
379	379	19	Борисов	Владимир Петрович
380	380	20	Булатов	Евгений Владимирович
381	381	21	Булагова	Гульсим Салиджановна
382	382	22	Ветохин	Андрей Александрович
383	383	23	Вихорев	Константин Викторович
384	384	24	Волостных	Сергей Владимирович
385	385	25	Воронина	Елена Сергеевна
386	386	26	Гайдуков	Артем Михайлович
387	387	27	Гашигулина	Светлана Викторовна
388	388	28	Гишаев	Владимир Иванович
389	389	29	Гладенкова	Ирина Викторовна
390	390	30	Глаженков	Александр Владимирович
391	391	31	Глумова	Екатерина Олеговна
392	392	32	Горшков	Владимир Васильевич
393	393	33	Григорьева	Татьяна Николаевна
394	394	34	Гуляев	Петр Александрович
395	395	35	Дегтярева	Ирина Александровна
396	396	36	Егорова	Татьяна Владимировна
397	397	37	Ежова	Елена Валерьевна
398	398	38	Елина	Наталья Евгеньевна
399	399	39	Елюшкина	Анна Александровна
400	400	40	Ефимова	Татьяна Викторовна
401	401	41	Жданова	Ольга Сергеевна
402	402	42	Зайдуллина	Айгуль Хабировна
403	403	43	Закиров	Асанбек Акбарович
404	404	44	Захарова	Наталья Александровна
405	405	45	Зоммер	Светлана Владимировна
406	406	46	Зубеева	Лилия Викторовна
407	407	47	Ибрагимов	Руслан Рустамович
408	408	48	Иванюкова	Светлана Александровна
409	409	49	Камаева	Елена Викторовна
410	410	50	Канюкаева	Тагир Фархутдиновна
411	411	51	Капустин	Илья Александрович
412	412	52	Каржавина	Наталья Васильевна
413	413	53	Карлова	Светлана Владимировна
414	414	54	Кашовская	Надежда Геннадьевна
415	415	55	Китаева	Елена Владимировна
416	416	56	Князев	Сергей Владимирович
417	417	57	Козина	Татьяна Викторовна
418	418	58	Козляткин	Андрей Юрьевич
419	419	59	Коздратьева	Надежда Николаевна
420	420	60	Корнева	Ирина Владимировна
421	421	61	Корчева	Юлия Сергеевна
422	422	62	Косилко	Константин Сергеевич
423	423	63	Костенко	Владимир Вячеславович
424	424	64	Котляров	Вадим Александрович
425	425	65	Кочеткова	Екатерина Сергеевна
426	426	66	Краснова	Марина Александровна
427	427	67	Крупин	Владимир Юрьевич
428	428	68	Кудинов	Кирилл Витальевич
429	429	69	Кузьмина	Галина Максимовна
430	430	70	Кузьмина	Наталья Евгеньевна

431	431	71	Кукушкин	Алексей Григорьевич
432	432	72	Кулясов	Иннокентий Александрович
433	433	73	Куприн	Александр Владимирович
434	434	74	Купцова	Марина Валентиновна
435	435	75	Курмаев	Георгий Николаевич
436	436	76	Лаврентьева	Татьяна Александровна
437	437	77	Леонтьев	Антон Викторович
438	438	78	Леонтьева	Дарья Валерьевна
439	439	79	Летучая	Елена Сергеевна
440	440	80	Лизогуб	Александр Владимирович
441	441	81	Линниченко	Наталья Сергеевна
442	442	82	Логонова	Светлана Владимировна
443	443	83	Лунина	Ольга Васильевна
444	444	84	Люкшина	Наталья Евгеньевна
445	445	85	Максимов	Алексей Валерьевич
446	446	86	Малютина	Наталья Сергеевна
447	447	87	Манзар	Виталий Васильевич
448	448	88	Маркарян	София Арменаковна
449	449	89	Минеев	Антон Александрович
450	450	90	Моисеева	Елена Викторовна
451	451	91	Мокеев	Алексей Владимирович
452	452	92	Мудрак	Алла Олеговна
453	453	93	Муртаев	Юрий Геннадьевич
454	454	94	Муртазина	Надия Касымовна
455	455	95	Ненашев	Владимир Сергеевич
456	456	96	Обувалова	Татьяна Викторовна
457	457	97	Оленина	Яна Андреевна
458	458	98	Орлов	Сергей Николаевич
459	459	99	Павлова	Марина Александровна
460	460	100	Пак	Арсений Валерьевич
461	461	101	Панков	Александр Алексеевич
462	462	102	Патрикеева	Екатерина Альбертовна
463	463	103	Петростолов	Людмила Викторовна
464	464	104	Пименова	Екатерина Григорьевна
465	465	105	Пронин	Максим Владимирович
466	466	106	Пронина	Анастасия Александровна
467	467	107	Родионов	Александр Юрьевич
468	468	108	Ронкина	Ольга Александровна
469	469	109	Рыбка	Елена Витальевна
470	470	110	Свищев	Михаил Николаевич
471	471	111	Севостьянов	Сергей Васильевич
472	472	112	Селиванов	Андрей Андреевич
473	473	113	Сидякин	Виталий Игоревич
474	474	114	Симененко	Владимир Викторович
475	475	115	Смоленская	Светлана Валерьевна
476	476	116	Солдатов	Андрей Станиславович
477	477	117	Солцеев	Андрей Валерьевич
478	478	118	Спирidonov	Валентин Евгеньевич
479	479	119	Старикова	Любовь Николаевна
480	480	120	Тимербулатов	Рафаэль Равилович
481	481	121	Трифонов	Дарья Валерьевна
482	482	122	Трухнев	Андрей Сергеевич
483	483	123	Тулибаев	Гайса Исламович
484	484	124	Уракова	Рухшона Равшановна
485	485	125	Федоров	Владимир Андреевич
486	486	126	Филатова	Марина Анатольевна
487	487	127	Фролов	Александр Владимирович
488	488	128	Хлесткина	Ирина Александровна
489	489	129	Хохлов	Андрей Александрович
490	490	130	Чебаева	Альбина Владимировна
491	491	131	Чегдаев	Сергей Николаевич
492	492	132	Чубаров	Игорь Вячеславович
493	493	133	Шацков	Александр Сергеевич
494	494	134	Швецова	Ольга Владимировна
495	495	135	Шехурдина	Ирина Анатольевна
496	496	136	Широков	Владимир Анатольевич
497	497	137	Шмыкова	Галина Ивановна
498	498	138	Шмыткова	Надежда Валерьевна
499	499	139	Шербаков	Олег Вячеславович
500	500	140	Шербина	Лариса Геннадьевна
Самарский внутригородской район				
501	501	1	Абакумова	Ирина Олеговна
502	502	2	Абраменко	Наталья Николаевна
503	503	3	Авдеева	Татьяна Павловна
504	504	4	Акбаров	Мирзоали Хайдаралиевич
505	505	5	Акимова	Ирина Борисовна
506	506	6	Алашеев	Артем Сергеевич
507	507	7	Алмазов	Александр Александрович
508	508	8	Банева	Любовь Николаевна
509	509	9	Ванзова	Евгения Михайловна
510	510	10	Гилязова	Лалита Анатольевна
511	511	11	Дербенева	Алла Геннадьевна
512	512	12	Добрынин	Максим Александрович
513	513	13	Иванова	Людмила Сергеевна
514	514	14	Калугин	Александр Евгеньевич
515	515	15	Литвинов	Михаил Викторович

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
12.12.2017 г. №РД-2577

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Земеца, Победы, Физкультурной, проезда между улицами Победой и Физкультурной в Кировском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ООО «ПОСКО», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.12.2017 г. №РД-2577 «О разрешении ООО «ПОСКО» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Земеца, Победы, Физкультурной, проезда между улицами Победой и Физкультурной в Кировском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от 12.12.2017 г. №РД-2577).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Кировский район городского округа Самара. В границах улиц Земеца, Победы, Физкультурной, проезда между улицами Победой и Физкультурной. Площадь 3,89 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 12.12.2017 г. №РД-2577 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИнами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездами, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).
6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Департамент градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории. 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку. 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в том они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика. Разработанный документация проекта межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf). Обменный файл должен содержать следующую информацию: 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

Заместитель руководителя Департамента
С.Н.Шанов

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РАСПОРЯЖЕНИЕ 14.12.2017 г. №РД-2609

О разрешении ООО «ПОСКО» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «ПОСКО» подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Признать утратившим силу Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.10.2017 № РД-2203 «О разрешении ООО «ПОСКО» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара».

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

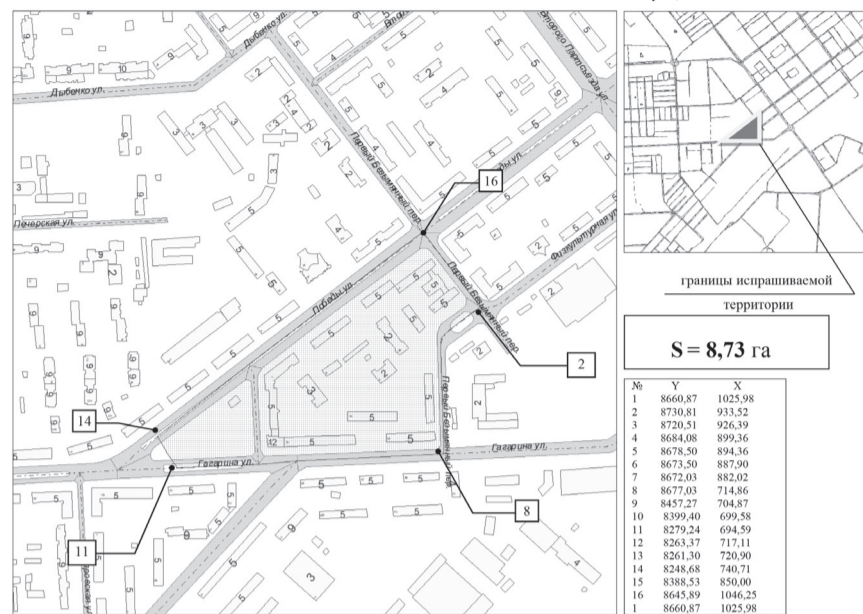
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**И. о. руководителя Департамента
Е.Ю.Бондаренко**

СХЕМА границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительства городского
округа Самара
С.Н.Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.12.2017 г. №РД-2609

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Гагарина,
Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ООО «ПОСКО», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.12.2017 г. №РД-2609 «О разрешении ООО «ПОСКО» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от 14.12.2017 г. №РД-2609).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Советский район городского округа Самара. В границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка. Площадь 8,73 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 14.12.2017 г. №РД-2609 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями и сооружениями, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения - материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).

Официальное опубликование

6	<p>Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
7	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории. <ol style="list-style-type: none"> 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
8	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный документация проекта межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель руководителя Департамента С.Н.Шанов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
 14.12.2017 г. №РД-2606

О разрешении ООО «Профит» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Буянова, Вилоновской, Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Профит» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Буянова, Вилоновской, Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Буянова, Вилоновской, Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.
4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

И.о. руководителя Департамента
Е.Ю.Бондаренко

СХЕМА
границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Буянова, Вилоновской, Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
 к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.12.2017 г. №РД-2606



границы испрашиваемой территории

S = 20,95 га

№	Y	X
1	-255,20	1082,65
2	-187,70	1111,39
3	-240,00	1236,52
4	-241,90	1242,21
5	-371,00	1558,44
6	-809,08	1374,81
7	-815,38	1370,71
8	-637,31	925,33
9	-413,19	1017,30
10	-468,49	1146,71
11	-311,09	1213,05
12	-306,48	1202,30
13	-306,71	1202,13
1	-255,20	1082,65

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
14.12.2017 г. №РД-2606

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
в границах улиц Буянова, Вилоновской. Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	Обращение ООО «Профит», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.12.2017 г. №РД-2606 «О разрешении ООО «Профит» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Буянова, Вилоновской. Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от 14.12.2017 г. №РД-2606).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Железнодорожный район городского округа Самара. В границах улиц Буянова, Вилоновской. Спортивной, Красноармейской. Площадь 20,95 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 14.12.2017 г. №РД-2606 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разработке документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др. При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, поезде, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента»); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 12) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей; 13) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур; 14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии); 15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости); 16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории; 17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах; 19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов); 21) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделением связи, планируемых мероприятий (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки); 22) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях (в том числе сведения о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на проектируемой и сопредельных территориях).
6	Состав документации по планировке территории	1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки. 2) Проект межевания территории.
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98); б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Официальное опубликование

	<p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
8	<p>Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения; - границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; - охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений; - зоны охраняемых и режимных объектов; - зоны санитарной охраны источников водоснабжения; - водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы; - санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов; - санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог; - зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации); <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ проектирования; - существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости); - предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости); <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>
9	<p>Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
10	<p>Основные этапы подготовки документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктурой. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	<p>Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>При разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Буянова, Вилюновской. Спортивной, Красноармейской в Железнодорожном районе городского округа Самара учесть распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.04.2017 № РД-987 «О разрешении Еремину Андрею Игоревичу подготовки документации по планировке территории (проект межевания) в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), в границах улиц Буянова, Никитинской, Рабочей в Железнодорожном районе городского округа Самара» и распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.06.2015 № РД-604 «О разрешении Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки подготовки документации по планировке территории в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Агибалова, Льва Толстого в Ленинском и Железнодорожном районах городского округа Самара».</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должностно, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>12</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
14.12.2017 г. №РД-2602

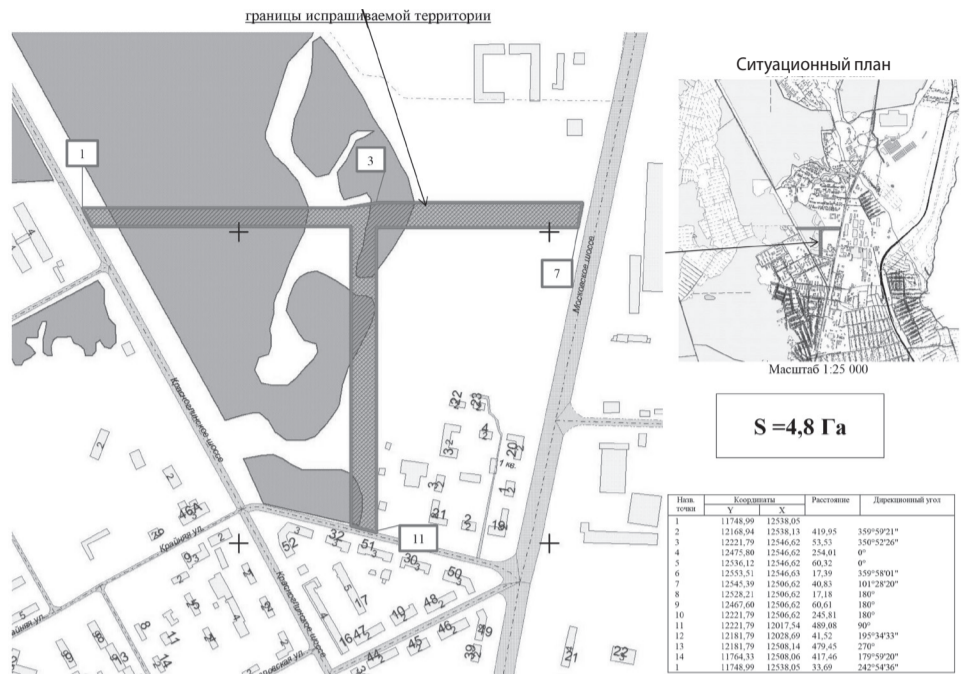
О разрешении ООО «Финстрой» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км»

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Финстрой» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км» (далее – линейный объект), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Подготовку документации для размещения линейного объекта вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для размещения линейного объекта, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 6 (шесть) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.
5. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 6 (шесть) месяцев со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н. Шанова.

**И.о. руководителя Департамента
Е.Ю. Бондаренко**

СХЕМА
границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км»



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительства городского округа Самара
С.Н. Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
14.12.2017 г. №РД-2602

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км»

№ раздела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение ООО «Финстрой», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.12.2017 г. №РД-2602 (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении «Финстрой» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км»
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км; Площадь 4,8 Га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается (проект планировки территории и проект межевания территории) распоряжением Департамента от 14.12.2017 г. №РД-2602 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила). При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2006; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пунктов скорой помощи, отделений почты, участков пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах проекта планировки территории; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдерживать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения; - учесть разрабатываемые проекты планировки территории на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно, схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездами, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории; 5) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 6) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 7) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки), материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены); 8) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;

Официальное опубликование

		<p>9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей (при необходимости);</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости);</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости);</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p>
6	Содержание документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <p>- основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;</p> <p>- материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>
7	Состав основной части проекта планировки, подлежащей утверждению	<p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включает в себя:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>3) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>4) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименования, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>е) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>ж) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяющий как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>з) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>и) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>к) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и о возможном негативном воздействии в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>л) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>м) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>н) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.</p>
8	Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>1) Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>5) Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>6) На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>

Официальное опубликование

		<p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>7) На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>8) На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с охраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>з) обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
9	Состав и содержание проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения;</p> <p>б) при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями Департамента градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. 5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку.</p> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель руководителя Департамента
С.Н.Шанов



№187
(5929)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Государственным комитетом Российской Федерации по печати Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ

Руководитель учреждения -
Воробьева Л.Х.
Заместители руководителя -
Качалова Н.С., Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор - Федорова Н.В.
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Федоров А.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@spress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87, 979-75-88 (реклама).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, C2403, C2401, C3401.

ТИРАЖ 18 920. В розницу цена свободная.
За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 16.12.17 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №2667.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.spress.ru

