

# САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2017 № 1084

**Об установлении особого противопожарного режима  
на территории городского округа Самара в период проведения  
Новогодних и Рождественских праздников**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Самара в целях соблюдения требований и правил противопожарного режима и обеспечения пожарной безопасности в период подготовки и проведения Новогодних и Рождественских праздников постановляю:

1. Установить особый противопожарный режим на территории городского округа Самара в период с 25 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г.

2. Утвердить перечень дополнительных требований пожарной безопасности на объектах образования, социального и культурно-массового назначения, в кафе, барах, ресторанах, иных объектах с массовым пребыванием людей и ответственных за их выполнение согласно приложению.

3. Требования, установленные на период действия особого противопожарного режима, являются обязательными для исполнения отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, организациями всех форм собственности, а также гражданами.

4. Рекомендовать отделу надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Самара Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Самарской области организовать предварительные проверки мест проведения массовых мероприятий совместно с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре, в период действия особого противопожарного режима организовать и провести мероприятия по выявлению и пресечению реализации пиротехнических изделий в не отведенных для этого местах и без соответствующих документов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара Попова Д.В.

**Временно исполняющий полномочия Главы  
городского округа В.А.Василенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 19.12.2017 № 1084

Перечень дополнительных требований пожарной безопасности на объектах образования, социального и культурно-массового назначения, в кафе, барах, ресторанах, иных объектах с массовым пребыванием людей и ответственных за их выполнение

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственный за выполнение
Руководителям организаций при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей			
1.	Обеспечить: осмотр помещений перед началом мероприятий в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности; дежурство ответственных лиц на сцене и в зальных помещениях; применение на мероприятиях электрических гирлянд и иллюминаций, имеющих соответствующий сертификат соответствия	25.12.2017-15.01.2018	Руководители отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа Самара, организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности
2.	Запретить: проведение мероприятий при закрытых распашных решетках на окнах помещений, в которых они проводятся; применение в закрытых помещениях открытого огня, пиротехнических изделий, дуговых прожекторов, устройств световых эффектов с применением химических и других веществ, способных вызвать возгорание; украшать елку марлей и ватой, не пропитанными огнезащитным составом; проводить перед началом или во время представлений огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаровзрывоопасные работы; уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.; полностью гасить свет в помещении во время спектаклей или представлений; допускать нарушения установленных норм заполнения помещений людьми	25.12.2017-15.01.2018	
3.	Проверить и, при необходимости, привести в соответствие с требованиями пожарной безопасности: пути эвакуации (общие коридоры, лестничные клетки, эвакуационные выходы); знаки пожарной безопасности, указатели путей эвакуации; освещение общих коридоров, лестничных клеток, эвакуационных выходов; автоматическую пожарную сигнализацию, световые указатели «Выход», системы оповещения людей при пожаре; первичные средства пожаротушения	25.12.2017-15.01.2018	
4.	Организовать: дежурство добровольных пожарных дружин; проведение внеплановых инструктажей по мерам пожарной безопасности сотрудников, задействованных на проведении мероприятий развлекательного характера на объектах с массовым пребыванием людей; дополнительные практические занятия по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из зданий	25.12.2017-15.01.2018	
5.	Информировать население городского округа Самара о мерах пожарной безопасности через средства массовой информации, официальный интернет-сайт Администрации городского округа Самара	25.12.2017-15.01.2018	Управление информации и аналитики Администрации городского округа Самара

**Заместитель главы городского округа – руководитель Правового  
департамента Администрации городского округа Самара Д.В.Попов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2017 № 1085

**О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в форме сбора мнений (отзывов) жителей городского округа Самара в сроки согласно графику, указанному в приложении к настоящему постановлению.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить предварительное ознакомление жителей городского округа Самара с информацией о типе планируемого строительства.

3. Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара (далее – Комиссия):

3.1. Обеспечить организацию и проведение в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

3.2. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в срок, указанный в приложении к настоящему постановлению, для включения их в

протокол публичных слушаний, поступивших от заинтересованных лиц в письменном виде в Департамент градостроительства городского округа Самара по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132 (отдел подготовки и проведения публичных слушаний – кабинет 416, с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 часов), а также посредством электронной почты: dgs@samadm.ru.

3.3. Представить в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами публичных слушаний.

3.4. Обеспечить направление в Управление информации и аналитики Администрации городского округа Самара заключения о результатах публичных слушаний в течение трех дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

4. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» в срок, указанный в приложении к настоящему постановлению.

4.2. Размещение заключения о результатах публичных слушаний в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара в течение трех дней со дня представления текста Комиссией, но не позднее даты опубликования заключения, указанной в приложении к настоящему постановлению.

4.3. Размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий полномочия Главы  
городского округа В.А.Василенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации городского округа Самара  
от 19.12.2017 № 1085

**ГРАФИК**

проведения в городском округе Самара публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на декабрь 2017 года – январь 2018 года

№ п/п	Наименование объекта, заявитель	Характер обсуждаемого вопроса	Дата публикации	Срок приема мнений (отзывов), предложений и замечаний	Дата, время и место предварительного ознакомления с информацией о типе планируемого строительства	Дата опубликования заключения
1	2	3	4	5	6	7
Железнодорожный район						
1.	Объекты придорожного сервиса на земельном участке площадью 229,4 кв.м с кадастровым номером 63:01:0119003:506 по адресу: ул. Мориса Тореза/Четвертый проезд, д. 36 а/д. 1 (Заявитель – Кабаев И.Н.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017 по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018

## Официальное опубликование

2.	Объект придорожного сервиса на земельном участке площадью 69,8 кв.м с кадастровым номером 63:01:0122015:3 по адресу: ул. Промышленности, 39 (Заявитель – ООО «МАГАЗИН № 109»)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Кировский район							
3.	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248022:721 по адресу: п. Зубчаниновка, ул. Октябрьская/Чекистов (Заявитель – Сизикова К.А.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
4.	Бытовое обслуживание на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257001:803 по адресу: Ракитовское шоссе, 18 км, от завода «Гидроавтоматика», ул. Нулевая, уч. 24 (Заявитель – Фурсенко Н.Л.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
5.	Бытовое обслуживание на земельном участке площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257001:0090 по адресу: 18 км, Ракитовское шоссе – СНТ «Ракитовка», ул. Нулевая, уч. 18 (Заявитель – Фурсенко Н.Л.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
6.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 25 % на земельном участке площадью 393 кв.м с кадастровым номером 63:01:0250003:967 по адресу: пос. Зубчаниновка, ул. Каменная, д. 26 (Заявитель – Апкалимов Р.З.)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
7.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 590,2 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255009:0232 по адресу: 16 км, Московское шоссе, «Ветляное озеро», ул. Четвертая, участок № 184 (Заявитель – Нестеров М.А.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) – 0,6 на земельном участке площадью 4403,9 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217001:0091 по адресу: пр. Кирова, д. 399 Б (Заявитель – ООО «ЗАГОРОД»)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
9.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 623 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255007:590 по адресу: 17 км, Московское шоссе, СДТ «Ясная поляна», 5 линия, уч. 202 (Заявитель – Шайдуллин М.Ф.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
10.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка до 1 м, с максимальным процентом застройки до 30 % на земельном участке площадью 673 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248026:555 по адресу: п. Зубчаниновка, ул. Брянская, 36 (Заявитель – Волошина О.А.)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
11.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 629 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255006:540 по адресу: 17 км Московского шоссе, массив «Ясная Поляна», уч. 25 (Заявитель – Гридасова А.Г.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
12.	Бытовое обслуживание на земельном участке площадью 2349 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257001:1561 по адресу: ш. Московское, 18 км (Заявитель – Фурсенко Н.Л.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
13.	Бытовое обслуживание на земельном участке площадью 3703 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257001:1560 по адресу: ш. Московское, 18 км (Заявитель – Фурсенко Н.Л.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
14.	Магазин, деловое управление с максимальным процентом застройки земельного участка до 60 % на земельных участках площадью 2860 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0206002:85, 63:01:0206002:103, 63:01:0206002:104, 63:01:0206002:102 по адресу: Сорокины Хутора, ул. Лесная, линия 4, участки №№ 47, 48, 49, 50 (Заявитель – Командровская М.В.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
15.	Деловое управление, объект гаражного назначения на земельном участке площадью 1087,3 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248008:9 по адресу: п. Зубчаниновка, л. Чекистов, д. 194 (Заявитель – Пасочник В.А.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Красноглинский район							
16.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 540 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335012:0053 по адресу: п. Мехзавод, станция Козелковская, ул. Бригадная, д. 5а (Заявитель – Белохвостиков П.А.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, религиозное использование на земельном участке площадью 4677 кв.м с кадастровым номером 63:01:0328003:743 по адресу: п. Мехзавод, квартал 3 (Заявитель – Подолько В.П., настоятель МРОП Приход храма в честь иконы Казанской Божией Матери г.о. Самара)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
18.	Туристическое обслуживание на земельном участке площадью 676 кв.м с кадастровым номером 63:01:0312007:647 по адресу: п. Управленческий, Жигулевские ворота, 217 А (Заявитель – Романчикова Е.А.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
19.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 565 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335012:635 по адресу: ул. Семиреченская, д. 18 (Заявитель – Саратцева А.И.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
20.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 524 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340001:135 по адресу: СНТ «Знамя Октября», Вторая улица, уч. 31А (Заявитель – Варданян Э.М.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
21.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 614,7 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338006:530 по адресу: п. Мехзавод, 19 км, 6 квартал, уч. № 1 (Заявитель – Шевелев С.Ю.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
22.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 533 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335013:504 по адресу: ул. Земледельческая, участок № 26 (Заявитель – Анисимов А.В.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
23.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 682,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:1797 по адресу: Сорокины Хутора, линия 20, уч. № 18 (Заявитель – Шпьякина В.Н.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Куйбышевский район							
24.	Магазины на земельном участке площадью 1136 кв.м с кадастровым номером 63:17:0702003:50 по адресу: ул. Никольская, 2 (Заявители – Потрашков С.Н., Наливалкин П.В.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Ленинский район							
25.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой здания – 75 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 60 %, с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) – 0,5 на земельном участке площадью 40394,4 кв.м по адресу: в границах улиц Ульяновская, Буянова, Вилоновская, Арцыбушевская (Заявитель – ООО ИСК «Бизнес-Дата»)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
26.	Спорт на земельном участке площадью 10740 кв.м с кадастровым номером 63:01:0506004:6 по адресу: ул. Молодогвардейская, д. 222 (Заявитель – ГКУ «УКС»)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018



## Официальное опубликование

Октябрьский район							
27.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) на земельном участке площадью 3934 кв.м с кадастровым номером 63:01:0631001:11 по адресу: проезд Четвертый, 66 (Заявитель – ООО «Креатив»)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
28.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) – 0,5 на земельном участке площадью 6078 кв.м с кадастровым номером 63:01:0612001:230, расположенном по адресу: ул. Мусоргского (Заявитель – ООО «Дельта-Строй»)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
29.	Туристическое обслуживание на земельных участках площадью 7477 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0639001:797, 63:01:0639001:246 по адресу: ул. Советской Армии, д. 251 (Заявитель – МАУ г.о. Самара «Волжанка»)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Промышленный район							
30.	Общественное питание на земельном участке площадью 471 кв.м с кадастровым номером 63:01:0704007:11 по адресу: Поляна Фрунзе, Пятая линия, участок 99А (Заявитель – Шарафутдинова Ф.У.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
31.	Склад с максимальным процентом застройки земельного участка – 100 % на земельном участке площадью 3074,1 кв.м с кадастровым номером 63:01:0741002:954 по адресу: ул. Береговая, 9 (Заявитель – ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Советский район							
32.	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границы земельного участка – 2 м, с максимальным процентом застройки земельного участка – 30 % на земельном участке площадью 649 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905002:1365 по адресу: ул. Полярная, 27 (Заявитель – Юрова Т.В.)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
33.	Гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 441 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905001:1480 по адресу: ул. Трудовая (Заявители – Давыдов О.М., Давыдова А.Н.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
34.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 484 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910005:739 по адресу: ул. Уссурийская, дом 11 (Заявитель – Замарина А.А.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
35.	Индивидуальное жилищное строительство на земельных участках площадью 1028 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0911004:773, 63:01:0911004:10 по адресу: ул. Михаила Сорокина; ул. Михаила Сорокина, д. 32 (Заявитель – Сурков В.Г.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
36.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 квартиру) – 0,11 на земельном участке площадью 8998,5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0912004:583 по адресу: ул. Победы, д. 14 А (Заявитель – Муниципальное предприятие по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара)	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
37.	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 921 кв.м с кадастровым номером 63:01:0908002:0036 по адресу: ул. Свирская, д. 13а (Заявители – Воронин И.В., Павлова Л.М.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018
Самарский район							
38.	Туристическое обслуживание на земельном участке площадью 22 128 кв.м с кадастровым номером 63:01:0801001:1110 по адресу: о. Поджабный (Проран) (Заявитель – Азаров П.В.)	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	21.12.2017	с 21.12.2017	по 11.01.2018	с 22.12.2017 в рабочее время в Департаменте градостроительства городского округа Самара, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132	18.01.2018

Исполняющий обязанности руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Е.Ю.Бондаренко

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.12.2017 №РД-2647

**О разрешении ООО «Промстрой» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара**

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Промстрой» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском

районе городского округа Самара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**И. о. руководителя Департамента Е.Ю.Бондаренко**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
19.12.2017 №РД-2647

Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)  
в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	Обращение ООО «Промстрой», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара 19.12.2017 № РД-2647 «О разрешении ООО «Промстрой» подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента 19.12.2017 №РД-2647).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Советский район городского округа Самара. В границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина. Площадь 11,3775 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента 19.12.2017 №РД-2647 (приложение №1).

# Официальное опубликование

4	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории</p>	<p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;</li> <li>- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству;</li> <li>- приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;</li> <li>- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);</li> <li>- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;</li> <li>- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;</li> <li>- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;</li> <li>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИнами, техническими регламентами и др.</li> </ul> <p><b>При проектировании:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показателя плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011;</li> <li>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и.т.д.) выделить красными линиями;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;</li> <li>- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещения планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожедепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ;</li> <li>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</li> <li>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения.</li> <li>- учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях;</li> <li>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p><b>При межевании территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</li> <li>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов;</li> <li>- при разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий;</li> <li>- для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре;</li> <li>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.</li> </ul>
5	<p>Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1) Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <p>топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости);</p> <p>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</li> <li>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</li> <li>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</li> <li>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ);</li> <li>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;</li> </ul> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятий, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территории (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир,строенных помещений; набор квартир)</p> <p>7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;</p> <p>8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);</p> <p>10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);</p> <p>11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);</p> <p>12) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей;</p> <p>13) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории;</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах;</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>21) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделения связи, планируемых мероприятий (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);</p> <p>22) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на проектируемой территории, в том числе предприятий промышленно-строительного, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристиках локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях (в том числе сведения о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на проектируемой и лежащей территории).</p>
6	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1) Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть, которая подлежит утверждению;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки.</li> </ul> <p>2) Проект межевания территории.</p>
7	<p>Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению</p>	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98);</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ul>



## Официальное опубликование

		<p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p>
		<p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- категории улиц и дорог, номера кварталов;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;</li> <li>- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</li> </ul> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории, включающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- зоны охраняемых и режимных объектов;</li> <li>- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;</li> <li>- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;</li> <li>- санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог;</li> <li>- зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации);</li> </ul> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ проектирования;</li> <li>- существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</li> <li>- мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;</li> </ul> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости);</li> <li>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</li> </ul> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>
9	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> <p>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в предании и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</li> </ul> <p>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</p>

# Официальное опубликование

11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>При разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара учесть документацию, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 06.06.2016 № 788 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улицы Ивана Булкина, переулка Сокольского, улиц Печерской, Артемовской, Авроры в Советском районе городского округа Самара», и учесть документацию, утвержденную Постановлением Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 368 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Авроры, Дыбенко, Уссурийской и Сокольского переулка в Советском районе городского округа Самара».</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>12 Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для форматирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
----	--	---

Заместитель руководителя Департамента С.Н.Шанов

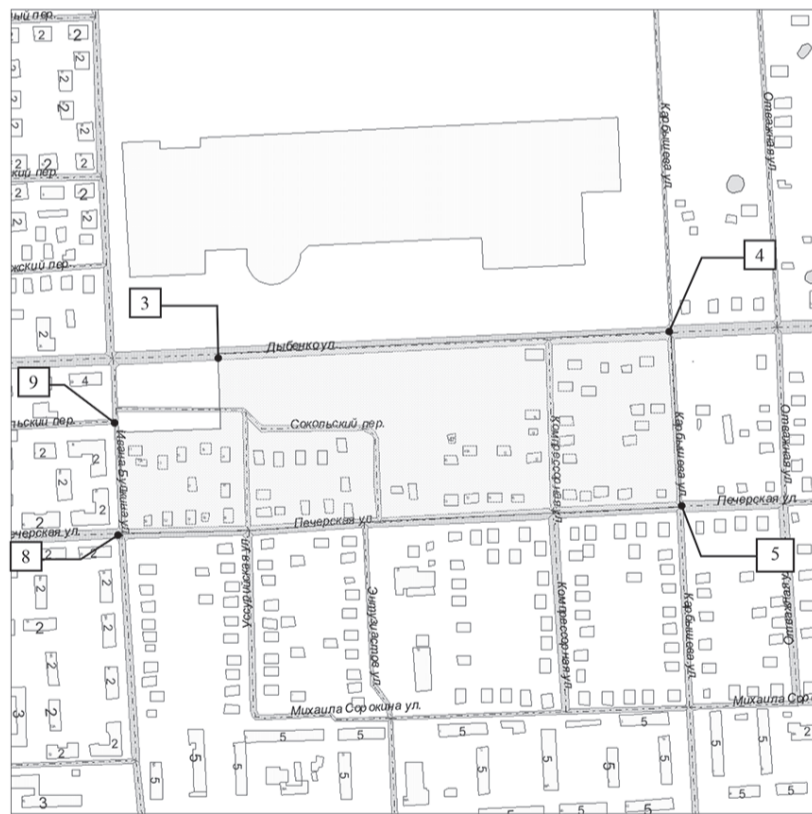
ситуационный план М 1: 60 000

## СХЕМА границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Печерской, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
19.12.2017 № РД-2647



границы испрашиваемой  
территории



МАСШТАБ 1:6000

S = 11,3775 га

№	Y	X
1	1075,26	6274,21
2	1127,12	6273,76
3	1160,32	6272,11
4	1183,64	6779,36
5	987,81	6790,44
6	971,59	6453,99
7	961,33	6307,21
8	957,63	6164,75
9	1073,00	6160,23
10	1072,79	6170,50
11	1072,65	6175,29
1	1075,26	6274,21

Заместитель руководителя Департамента градостроительства  
городского округа Самара

С.Н.Шанов

Управление развития территорий	
Наименование заказчика	ООО «Промстрой»
Графический материал	М 1: 6 000 М 1: 60 000
Руководитель Управления развития территорий	А.В.Урюпин
Заместитель руководителя Управления развития территорий	Л.Ю.Гимадетдинова
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности	Е.А.Куркин
Начальник отдела генплана	А.С.Гниломедов
Исполнитель	Е.Ю.Сеткева
дата выпуска	2017

### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2017 №РД-2643

**О разрешении ООО «Гипросвязь» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортовского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара»**

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Гипросвязь» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейно-кабельные сооруже-

жения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортовского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара» (далее – линейный объект), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации для размещения линейного объекта вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для размещения линейного объекта, согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 6 (шесть) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 6 (шесть) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н. Шанова.

И.о. руководителя Департамента Е.Ю.Бондаренко



## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
19.12.2017 №РД-2643

## Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортовского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара»

№ раз-дела	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение ООО «Гипросвязь», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.12.2017 №РД-2643 (далее - распоряжение Департамента) «О разрешении ООО «Гипросвязь» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортовского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара»
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе; Площадь 0,9 Га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается (проект планировки территории и проект межевания территории) распоряжением Департамента от 19.12.2017 №РД-2643 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила). При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2016; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пождепо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах проекта планировки территории; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории; - выдерживать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения. - учесть разрабатываемые проекты планировки территории на прилегающих территориях; - учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы проекта планировки территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно, схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее - ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненные в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента»); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территории: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) иная ранее разработанная проектная документация, которая должна быть учтена в разрабатываемой документации по планировке территории, в том числе учесть распоряжение Правительства Самарской области от 30.12.2014 № 1018-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов»; 5) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 6) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 7) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки), материалы из АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены); 8) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 9) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 11) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 12) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 13) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуску планируемых мощностей (при необходимости); 14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии); 15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемой и сопредельных территориях (при необходимости); 16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории (при необходимости); 17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах (при необходимости); 19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);

# Официальное опубликование

6	Содержание документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:          - основная часть проекта планировки территории включает в себя:          - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;          - материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:          - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;          - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>2) Проект межевания территории.</p>
		<p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включает в себя:          а) чертеж красных линий;          б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;          в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.          Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) На чертеже красных линий отображаются:          а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;          б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;          в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p>
7	Состав основной части проекта планировки, подлежащей утверждению	<p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>3) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:          а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;          б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;          в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>4) На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:          а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;          б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:          а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;          б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;          в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;          г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;          е) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;          - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;          - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;          - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:          - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;          - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;          - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;          е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;          ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;          з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;          и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.</p>
8	Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 содержит следующие схемы:          а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);          б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;          в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;          г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;          д) схема границ территорий объектов культурного наследия;          е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;          ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);          з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>1) Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:          а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;          в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:          а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;          б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;          в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;          д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;          е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов;          ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:          а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;          б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;          в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;          г) категории улиц и дорог;          д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;          е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;          ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;          з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;          и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;          к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;          л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p>



## Официальное опубликование

		<p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>5) Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>6) На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>- границы прибрежных защитных полос;</p> <p>- границы водоохраных зон;</p> <p>- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>- границы зон затопления, подтопления;</p> <p>- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>- границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>- границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>- границы приаэродромной территории;</p> <p>- границы охранных зон железных дорог;</p> <p>- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7) На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>8) На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>1) Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
9	Состав и содержание проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol>
		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения;</p> <p>б) при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</li> <li>3 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями.       <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> </li> <li>5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.       <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>Уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> </li> <li>6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</li> <li>7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с, требованиями, в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.</li> </ol>

# Официальное опубликование

11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей приостановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
----	--	---

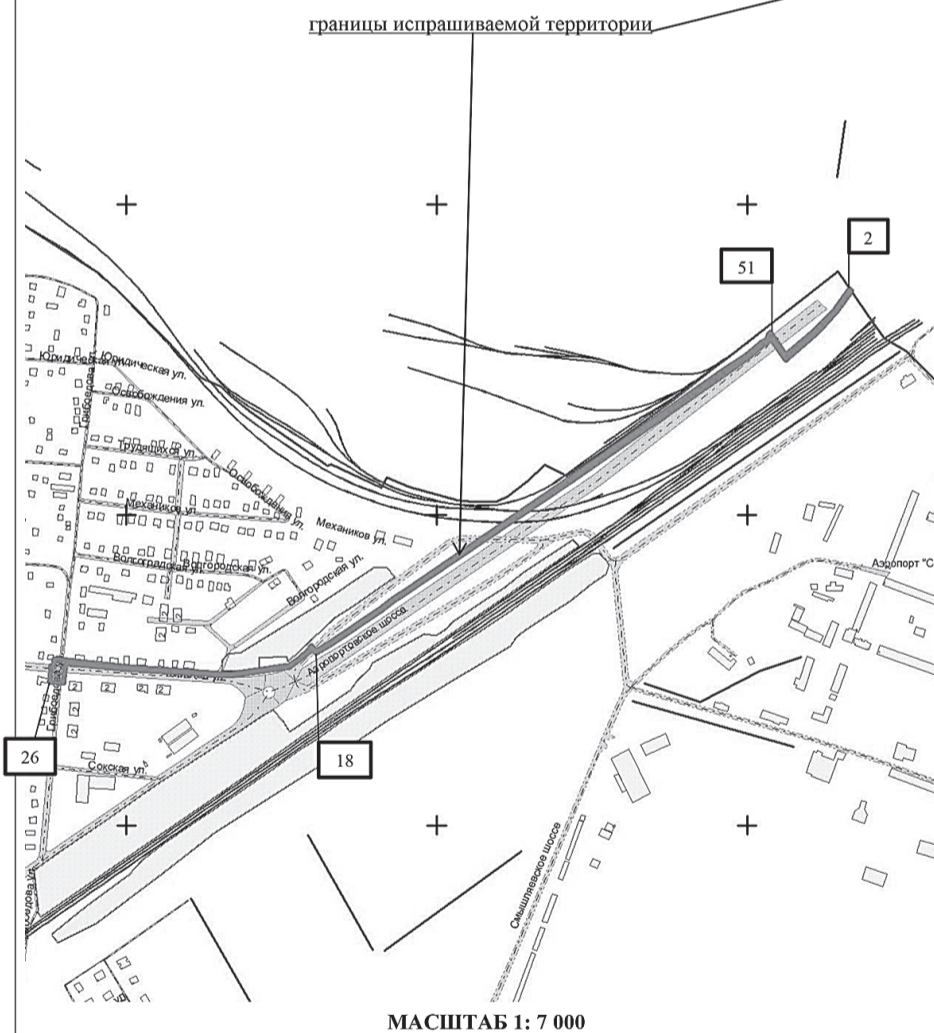
Заместитель руководителя Департамента С.Н.Шанов

## СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортовского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара  
19.12.2017 № РД-2643



Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Y	X		
1	18141,00	6831,79		
2	18164,91	6864,86	40,80	305°51'36"
3	18168,29	6859,99	5,93	55°14'12"
4	18145,05	6827,79	39,71	125°49'04"
5	18115,49	6795,40	43,85	132°22'30"
6	18061,82	6748,33	71,39	138°45'12"
7	18038,00	6783,14	42,17	235°37'08"
8	18031,75	6776,10	9,41	131°38'46"
9	18026,30	6773,72	5,94	156°23'19"
10	18003,48	6755,33	29,31	141°07'47"
11	17999,70	6751,31	5,52	133°16'44"
12	17961,88	6724,80	46,18	144°58'13"
13	17716,08	6553,19	299,79	145°04'44"
14	17442,41	6368,80	329,99	146°01'44"
15	17432,28	6362,27	12,05	147°10'03"
16	17411,16	6345,61	26,90	141°44'29"
17	17327,70	6290,15	100,21	146°23'35"
18	17305,92	6277,45	25,21	149°45'54"
19	17299,04	6283,34	9,05	228°22'28"
20	17277,56	6264,69	28,44	139°03'03"
21	17262,95	6254,84	17,62	146°01'13"
22	17165,35	6239,97	98,73	171°20'08"
23	17003,32	6251,08	162,41	183°55'16"
24	16902,00	6260,86	101,79	185°30'56"
25	16898,64	6228,30	32,73	95°53'18"
26	16876,38	6230,78	22,40	186°21'10"
27	16879,00	6257,55	26,89	275°38'15"
28	16881,79	6257,30	2,80	5°07'47"
29	16882,96	6268,59	11,35	275°54'48"
30	17002,61	6255,24	120,39	6°21'55"
31	17165,02	6243,47	162,84	4°08'38"
32	17261,26	6257,95	97,32	351°26'42"
33	17275,93	6267,27	17,38	327°34'10"
34	17294,71	6284,59	25,55	317°38'46"
35	17294,84	6286,84	2,25	273°19'14"
36	17297,84	6290,08	4,41	312°47'49"
37	17306,57	6282,21	11,76	41°59'59"
38	17326,13	6293,32	22,49	330°24'47"
39	17409,20	6349,11	100,07	326°06'41"
40	17430,07	6365,84	26,74	321°17'03"
41	17453,30	6381,76	28,16	325°43'44"
42	17712,95	6559,67	314,75	325°34'52"
43	17852,93	6657,14	170,58	325°09'
44	17958,10	6731,28	128,67	324°49'06"
45	17996,02	6756,01	45,26	326°53'30"
46	18000,11	6759,89	5,64	316°29'28"
47	18022,72	6778,38	29,21	320°43'03"
48	18028,02	6780,96	6,44	336°23'54"
49	18033,67	6786,94	7,82	310°11'32"
50	18033,26	6790,81	3,89	263°59'05"
51	18037,22	6794,92	5,71	313°54'23"
52	18062,26	6758,64	44,08	55°23'14"
53	18108,45	6797,65	60,46	319°49'31"
1	18141,00	6831,79	47,17	313°37'56"

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Шанов С.Н.

Управление инженерной инфраструктуры	
Наименование заказчика	ООО «Гипросвязь»
Наименование объекта	«Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортовского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара»
Графический материал	М 1: 7 000
Начальник отдела генплана	А.С. Гниломедов
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности	Е.А. Куркин
Исполнитель	К.В. Певцов
Дата выпуска	2017

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
графический материал действителен только для подготовки распоряжения на проектирование

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шалагиной Татьяной Николаевной, почтовый адрес: 443063, г. Самара, пр. Юных Пионеров, д. 32/63, кв. 30; электронный адрес: geo-s63@mail.ru; тел.: +7-927-701-23-87, 375-05-50; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1674 Ассоциация СРО «ОПКС»; СНИЛС 008-409-232-29, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № **63:01:0335009:533**, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ст. Козелковская, СДТ «Земляки», ул. Курильская, уч. 1.12; номер кадастрового квартала 63:01:0335007.

Заказчиком кадастровых работ является Лаптеков Людмила Борисовна, зарегистрированная по адресу: г. Самара, ул. Победы, д. 97, кв. 34, тел. 8-987-926-13-94.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 163 **20 января 2017 г. в 10.00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 163.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 дней с даты опубликования по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 163.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый № **63:01:0335007:584**, по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, СДТ «Земляки», ул. Третья, участок №95.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Аладышевой Татьяной Альбертовной, 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44А, e-mail: aladysheva\_tatyana@mail.ru, zul@obr.ru, тел.: 8-927-000-47-67, 8 (846) 279-00-78, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-11-216, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 17 км, улица 22, дом 8, кадастровый номер 63:01:0256004:506, выполняются работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Котелева Галина Семеновна, адрес: г. Самара, ул. Г. Димитрова, дом 117А, кв. 13, тел. 8-903-308-98-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **22 января 2018 года в 10.00** по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 17 км, улица 22, дом 8. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44А, левое крыло, 2-й этаж, офис 207.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней по адресу: 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44А, левое крыло, 2-й этаж, офис 207.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе, 17 км, улица 22, участок 7 и улица 21, участок 1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, удостоверяющие право на земельный участок.

Реклама



## Официальное опубликование

Приложение № 4  
к Распоряжению  
Департамента градостроительства  
г.о. Самара  
19.12.2017 № РД-2643

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ОАО «Гипросвязь» г. Самара

  
В.В. Шапиевский  
2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерно-геологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
1. Шифр	17085
2. Наименование объекта	«Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортского шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара».
3. Вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация)	Новое строительство
4. Наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного его представителя	ОАО «Гипросвязь» г. Самара ул. Льва Толстого 135, ГИП С. Б. Евсеевко тел. 846-231-10-44
5. Сведения о стадийности (этапе работ), сроках проектирования и строительства	Инженерно-геологические изыскания для разработки рабочей и проектной документации
6. Характеристика проектируемых и реконструируемых предприятий (геотехнические категории объектов), уровни ответственности зданий и сооружений	Создание инфраструктуры для волоконно-оптических линий связи на основе пакета микротрубок для последующей пневмозадувки волоконно-оптических кабелей. Уровень ответственности сооружений – нормальный
7. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени и воздействий среды на объект в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95	не требуется

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
8. Необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения	не требуется
9. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90 и СНиП 2.06.15-85, о необходимости санации территории	не требуется
10. Цели и виды инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геологические изыскания с целью изучения геологического строения, гидрогеологических и инженерно-геологических условий района прохождения трассы, физических и физико-механических свойств грунтов и химического состава подземных вод для обеспечения разработки проектного решения ЛКС в процессе нового строительства объекта с составлением технического отчета.
11. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая территориальные строительные нормы субъектов Российской Федерации	При выполнении работ учитывать требования технических регламентов, национальных стандартов и норм в соответствии с Приложением 1
12. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Г.о. Самара
13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях)	Отсутствуют
14. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	- По трассе проектируемой ЛКС выполнить бурение инженерно-геологических скважин в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 (части I, II, III, IV). Глубину и расстояние между

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
	скважинами принять в соответствии с таблицей 8.3 СП 11-105-97 часть 1. - Указать группу грунтов на переходах через искусственные и естественные препятствия по ГЭСН 81-02-2001. Часть №4. Скважины. (Редакция 2014). - Указать группу грунтов по трассе по ГЭСН 81-02-01-2001 Часть 1. Земляные работы (редакция 2014 г.) на глубину прокладки ЛКС (до 1,0 м в обочине дорог, до 1,5 м вне обочины). - В местах переходов методом ГНБ указать глубину залегания грунтовых вод. - На все переходы методом ГНБ через искусственные и естественные препятствия представить схемы расположения скважин в масштабе 1:500 и инженерно-геологические разрезы в масштабе 1:200 - По трассе проектируемой ЛКС представить схемы расположения скважин в масштабе 1:500 и инженерно-геологический разрез в масштабе 1:1000 по горизонтали, 1:200 по вертикали.
15. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерно-геологических изысканий: СП-11-105-97 часть I, II, III в объеме, необходимом для проектирования.
16. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	не требуется
17. Сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий	не требуется
18. Требования к оценке опасности и риска от природных и техноприродных процессов	не требуется
19. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	- <u>Текстовую часть отчета и приложения к техническому отчету составить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.</u> - Технический отчет представить заказчику в бумажном виде в 5 экземплярах и в электронном виде на CD-ROM в 1 экземпляре в формате разработки AutoCAD 2004 (графическая часть), в формате DOC (Microsoft Office) (текстовая часть отчета).
20. Требование о составлении и представлении в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику:	Составить программу (предписание) на выполнение инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованием СП 47.13330.2012

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
21. Приложения	1 Перечень нормативных и регламентирующих документов, требования которых необходимо учитывать при выполнении инженерных изысканий. 2 Список проектируемых переходов через естественные препятствия и искусственные сооружения.

Начальник отдела инженерных изысканий ОАО «Гипросвязь»



Н.А. Павлов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Денисовой Екатериной Васильевной, аттестат №63-12-507, адрес: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 87, e-mail: geoinform-samara@yandex.ru, тел. 8-927-701-90-82, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0324003:995, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Сорокин Хутор, линия 10, участок 25, ППЗ-4, выполняются работы по уточнению местоположения границы земельного участка.  
Заказчиком кадастровых работ является Самыкин Виктор Николаевич, проживающий по адресу: г. Самара, ул. Саранская, д. 17, кв. 46, тел. 8-917-811-74-95.  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Сорокин Хутор, линия 10, участок 25, ППЗ-4, **22 января 2018 г. в 10.00.**  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 87. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 22 декабря 2017 г. по 21 января 2018 г.** по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 87.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: земельные участки, граничащие с вышеуказанным земельным участком по северу, югу, востоку, западу.  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.  
Реклама

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Денисовой Екатериной Васильевной, аттестат №63-12-507, адрес: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 87, e-mail: geoinform-samara@yandex.ru, тел. 8-927-701-90-82, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:534, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Привольжские сады, переулок 10, Просека 8, дом 8, выполняются работы по уточнению местоположения границы земельного участка.  
Заказчиком кадастровых работ является Девятилов Сергей Вячеславович, проживающий по адресу: 443066, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 120А, кв. 231, тел. 8-927-207-22-26.  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, переулок 10, Просека 8, дом 8, **22 января 2018 г. в 10.00.**  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 87. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 22 декабря 2017 г. по 21 января 2018 г.** по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д. 87.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: земельные участки, граничащие с вышеуказанным земельным участком по северу, югу, востоку, западу.  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.  
Реклама



# Официальное опубликование

Приложение № 3  
к Распоряжению  
Департамента градостроительства  
г.о. Самары  
19.12.2017 № РД-2643

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ОАО «Гипросвязь» г. Самара

  
В.В. Шапиевский  
19.12.2017 г.

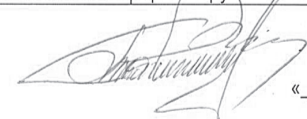
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерно-геодезических изысканий

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
Шифр объекта	17085
1 Наименование и вид объекта	«Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на въезде в г. Самара со стороны Аэропортового шоссе до кабельного колодца ПАО «Ростелеком» на пересечении ул. Чекистов и ул. Грибоедова в г.о. Самара».
2 Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Создание инфраструктуры для волоконно-оптических линий связи на основе пакета микротрубок для последующей пневмозадувки волоконно-оптических кабелей. Уровень ответственности – нормальный.
3 Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос, демонтаж)	Новое строительство.
4 Сведения об этапе работ	4.1 Инженерно-геодезические изыскания с целью разработки основы для проектной и рабочей документации на строительство линейно-кабельного сооружения на основе пакета микротрубок для волоконно-оптических линий связи.
5 Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства	Самарская область, Волжский район
6 Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объекта строительства на природную среду с	Не требуется
Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	
7 Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	ЛКС на основе пакета микротрубок с колодцами кабельными смотровыми для последующей пневмозадувки волоконно-оптических кабелей, расположенное в пешеходной части улиц или газоне, обочине а/д, проезжей части улиц (при необходимости их пересечения): - ул. Грибоедова - ул. Чекистов - Аэропортовское Шоссе Ориентировочная протяженность трассы ЛКС – 1,5 км.
8 Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	В соответствии с требованиями действующих нормативов (приложение 1).
9 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Приложение 1
10 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с требованиями действующих нормативов (приложение 1).
11 Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	11.1 Система координат – местная МСК 63 (геодезическая), система высот – Балтийская 1977 г. 11.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания в местах прокладки проектируемого ЛКС: - в обочине автомобильной дороги на загородном участке с целью получения основы М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м шириной ориентировочно 70 м (по 35 м от оси а. д. в каждую сторону); - в обочине автомобильной дороги, пешеходной части улиц в населенных пунктах на участках отводов к узлам доступа с целью получения основы М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м шириной ориентировочно 70 м (по границам жилой застройки). 11.3 При пересечении и параллельном прогоне проектируемой трассы ЛКС с существующими ЛЭП указать на геодезической съемке названия линий, их принадлежность, номера опор, напряжение, расстояние от проводов до поверхности земли в точке пересечения с проектируемым ЛКС, составить эскизы опор пересекаемых и параллельных ЛЭП с указанием их типа. 11.4 Указать характеристики лесополос.

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
	11.5 При пересечении автомобильных и железных дорог указать пикетную привязку к километровым столбам (при их наличии). 11.6 При параллельном следовании вдоль существующих или строящихся инженерных и транспортных сетей при непосредственном сближении с охранной зоной или полосой отвода элементов сетей (автодорог, железных дорог, трубопроводов и т. п.) показывать ось элементов сетей, все километровые столбы вдоль участка сближения. 11.7 Указать номера наземных объектов нефтегазовых предприятий (КИК, СКЗ, ЭХЗ задвижек, крановых узлов, километровых знаков и др.). 11.8 Указать поля анодных заземлений. 11.9 Провести согласования с владельцами коммуникаций на соответствие действительности нанесения на топографические планы инженерных коммуникаций. Результаты согласований должны содержать технические характеристики коммуникаций, полное название эксплуатирующей организации, должностное лицо, имеющее право на согласование, его подпись, расшифровку подписи, дату проведения согласований. Отмечать согласования на сшитых в журнал топографических планах непосредственно на листах и в ведомости согласований. 11.10 Выполнить требования местного и областного управления архитектуры и градостроительства. 11.11 Сдать заложенные знаки по акту для наблюдения за сохранностью представителям Заказчика - АО «СМАРТС». 11.12 Представить план трассы в электронном виде в масштабе 1:1000, 1:500 в программном комплексе «Автокад». 11.13 Представить профиль трассы: - в М 1:200 по горизонтали и вертикали в местах пересечений ЛКС с железными и автомобильными дорогами, подземными коммуникациями. 11.14 Составить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением графических материалов. В технической части отчета указать метод закрепления пунктов GPS.
12 Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Нормативами на инженерно-геодезические изыскания не предусматривается выполнение данного пункта.

Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
13 Требование к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	13.1 Составить программу (предписание) на выполнение инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 4.15 и 5.1.1.6 СП 47.13330.2012 и представить на согласование Заказчику до выполнения полевых и камеральных работ. 13.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, достаточном для обеспечения разработки проектного решения по прокладке ЛКС. 13.3 Представить технический отчет на бумажном носителе в 5 экз., на электронном носителе CD-ROM - в 1 экз. в формате .pdf и в формате разработки в сроки, согласно календарному плану по договору на выполнение работ.
14 Наименование и местонахождение технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	Акционерное общество «Средневолжская межрегиональная ассоциация радиотелекоммуникационных систем» АО «СМАРТС» Юридический адрес: 443013, Россия, г. Самара, улица Дачная, д. 2, корп. 2. Фактический адрес: 443013, Россия, г. Самара, улица Дачная, д. 2, корп. 2. Телефон: (846) 99119 30. Факс: (846) 991 18 69. E-mail: smart@smarts.ru Генеральный директор: Бибикова Елена Григорьевна.
15 Приложения	1) Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания. 2) Перечень участков М 1:1000 с сечением 0,5 м, М 1:500 с сечением 0,5 м и профилей. 3) Ситуационный план трассы проектируемого ЛКС на 1-м листе.

Начальник отдела инженерных изысканий ОАО «Гипросвязь»



Н.А.Павликов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА** №190  
(5932)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Государственным комитетом Российской Федерации по печати Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

**ДИРЕКЦИЯ**  
Руководитель учреждения -  
Воробьева Л.Х.  
Заместители руководителя -  
Качалова Н.С., Шунцева И.В.

**РЕДАКЦИЯ**  
Главный редактор - Федорова Н.В.  
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Федоров А.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87, 979-75-88 (реклама).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, 52405, 52404, 53404, 52444.  
ТИРАЖ 39 050. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.  
Незаказанные материалы не оплачиваются.  
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.  
Дата выхода в свет 21.12.17 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»  
443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №2693а.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
www.sgpress.ru

Доступно в  
App Store

