

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
24.05.2018 №РД-773**

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «ШАРД» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 №339

В соответствии со статьями 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ШАРД» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 №339, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 №339, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, для утверждения должна быть представлена в установленном законом порядке Главе городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управление развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

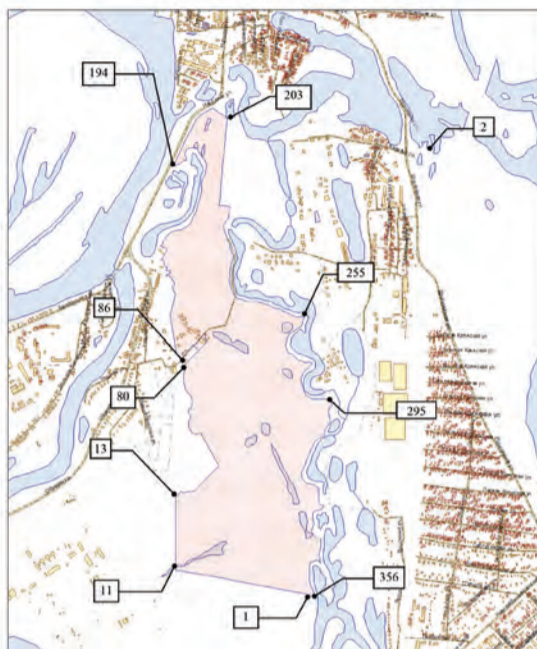
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанова.

**Руководитель Департамента
Е.Ю.Бондаренко**

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 №339



S = 133,66327 га

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

**Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара
С.Н.Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.05.2018 №РД-773

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 №339

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение общества с ограниченной ответственностью «ШАРД», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.05.2018 №РД-773 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «ШАРД» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 №339» (далее – распоряжение Департамента от 24.05.2018 №РД-773).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Куйбышевский район городского округа Самара. В границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь». Площадь 133,66327 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 24.05.2018 №РД-773 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству; - приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИнами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п.5.189-5.100 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента»); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир) 7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущества Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).

Официальное опубликование

6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 ГК РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. <ul style="list-style-type: none"> Департамент градостроительства городского округа Самара: <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории. 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <ul style="list-style-type: none"> Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку. 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей протановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный документация проекта межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

**Заместитель руководителя Департамента
С.Н.Шанов**

№	Y	X	63	-5654,46	-1916,50	125	-4954,08	-2039,66	187	-4355,94	-1931,04	311	-6097,37	-1285,10
1	-6777,87	-1259,51	64	-5649,29	-1922,45	126	-4951,88	-2039,72	188	-4354,47	-1945,09	312	-6111,12	-1277,40
2	-6774,75	-1266,60	65	-5644,36	-1926,66	127	-4947,48	-2044,22	189	-4367,78	-1962,04	313	-6124,15	-1282,98
3	-6705,44	-1649,77	66	-5637,52	-1930,52	128	-4942,83	-2049,51	190	-4374,10	-1969,05	314	-6156,98	-1256,91
4	-6700,65	-1676,24	67	-5630,38	-1933,56	129	-4938,67	-2054,23	191	-4379,44	-1986,13	315	-6166,19	-1216,65
5	-6698,96	-1675,94	68	-5622,58	-1937,40	130	-4937,67	-2054,77	192	-4382,93	-1991,79	316	-6186,94	-1188,88
6	-6689,22	-1723,11	69	-5613,71	-1941,24	131	-4934,81	-2056,32	193	-4382,76	-1999,21	317	-6213,12	-1184,69
7	-6688,97	-1724,94	70	-5608,95	-1942,43	132	-4919,94	-2055,05	194	-4369,16	-2000,69	318	-6250,46	-1185,73
8	-6691,25	-1725,35	71	-5598,89	-1943,50	133	-4917,82	-2055,48	195	-4322,29	-1933,61	319	-6282,44	-1183,06
9	-6652,06	-1942,19	72	-5588,95	-1943,50	134	-4915,65	-2055,91	196	-4176,96	-1907,48	320	-6282,64	-1161,81
10	-6646,40	-1961,51	73	-5587,07	-1943,50	135	-4915,53	-2055,94	197	-4120,18	-1877,84	321	-6295,42	-1159,83
11	-6646,80	-1993,75	74	-5575,07	-1943,89	136	-4912,23	-2058,03	198	-4107,77	-1865,87	322	-6294,86	-1163,66
12	-6499,71	-1991,42	75	-5562,25	-1945,60	137	-4910,59	-2060,81	199	-4099,59	-1854,19	323	-6302,44	-1174,86
13	-6233,76	-1989,58	76	-5556,61	-1948,38	138	-4911,13	-2065,50	200	-4080,60	-1820,82	324	-6311,22	-1186,46
14	-6222,47	-1979,34	77	-5537,61	-1945,38	139	-4907,28	-2071,52	201	-4067,67	-1798,10	325	-6311,25	-1185,26
15	-6208,42	-1966,59	78	-5531,82	-1942,04	140	-4895,71	-2064,80	202	-4057,35	-1779,96	326	-6311,70	-1202,43
16	-6207,32	-1964,50	79	-5518,86	-1940,45	141	-4892,41	-2060,94	203	-4080,68	-1752,67	327	-6324,90	-1219,15
17	-6207,87	-1960,83	80	-5493,72	-1938,72	142	-4888,11	-2058,65	204	-4063,63	-1749,22	328	-6343,76	-1221,43
18	-6213,38	-1946,19	81	-5412,96	-1859,91	143	-4883,60	-2056,25	205	-4107,05	-1701,16	329	-6386,39	-1218,21
19	-6206,24	-1914,82	82	-5408,87	-1864,25	144	-4883,02	-2057,11	206	-4117,02	-1707,31	330	-6406,90	-1222,22
20	-6205,56	-1911,82	83	-5388,31	-1886,04	145	-4850,22	-2038,55	207	-4215,47	-1710,97	331	-6420,87	-1224,84
21	-6198,71	-1881,71	84	-5379,24	-1895,85	146	-4839,79	-2059,02	208	-4240,37	-1713,22	332	-6442,02	-1219,61
22	-6182,59	-1866,47	85	-5462,68	-1964,03	147	-4837,61	-2063,30	209	-4392,50	-1727,00	333	-6459,17	-1209,02
23	-6058,52	-1749,12	86	-5431,75	-1985,12	148	-4831,58	-2075,14	210	-4412,43	-1728,81	334	-6467,30	-1196,65
24	-6043,57	-1757,87	87	-5218,31	-2022,69	149	-4814,81	-2063,60	211	-4417,40	-1729,26	335	-6468,85	-1182,34
25	-5950,39	-1812,39	88	-5100,92	-1993,93	150	-4814,16	-2063,34	212	-4471,64	-1734,17	336	-6468,49	-1174,65
26	-5927,80	-1824,66	89	-5102,75	-1992,72	151	-4805,98	-2059,99	213	-4479,43	-1734,88	337	-6517,35	-1174,27
27	-5907,53	-1835,27	90	-5095,59	-1998,61	152	-4800,17	-2057,61	214	-4574,01	-1743,44	338	-6520,20	-1181,41
28	-5874,66	-1851,20	91	-5091,18	-2000,76	153	-4784,68	-2047,16	215	-4603,89	-1746,15	339	-6555,75	-1183,70
29	-5876,97	-1852,74	92	-5086,78	-2002,92	154	-4779,56	-2045,92	216	-4607,62	-1704,94	340	-6578,61	-1182,76
30	-5880,41	-1857,24	93	-5079,36	-2004,58	155	-4763,81	-2027,53	217	-4608,97	-1690,00	341	-6597,43	-1179,06
31	-5881,07	-1860,16	94	-5074,67	-2005,64	156	-4751,94	-2010,04	218	-4673,45	-1695,84	342	-6607,66	-1174,97
32	-5882,52	-1868,35	95	-5072,54	-2006,17	157	-4745,24	-2000,17	219	-4699,44	-1713,25	343	-6597,43	-1187,00
33	-5882,00	-1877,87	96	-5064,76	-2008,11	158	-4740,57	-1955,70	220	-4714,94	-1723,63	344	-6592,82	-1201,63
34	-5878,82	-1890,44	97	-5059,80	-2007,73	159	-4710,88	-1913,22	221	-4739,10	-1719,15	345	-6594,86	-1214,89
35	-5873,53	-1897,72	98	-5057,05	-2007,04	160	-4682,39	-1900,51	222	-4810,59	-1692,72	346	-6603,73	-1231,02
36	-5865,06	-1906,84	99	-5056,50	-2005,14	161	-4666,78	-1892,31	223	-4821,51	-1688,94	347	-6622,54	-1241,35
37	-5856,73	-1913,07	100	-5056,50	-2003,81	162	-4636,90	-1876,33	224	-4842,59	-1681,91	348	-6673,30	-1238,24
38	-5845,54	-1916,83	101	-5055,95	-2002,16	163	-4610,53	-1867,54	225	-4861,98	-1674,16	349	-6695,31	-1237,59
39	-5837,05	-1918,82	102	-5049,90	-1999,12	164	-4552,63	-1854,49	226	-4874,95	-1668,45	350	-6714,99	-1236,36
40	-5828,82	-1918,89	103	-5043,83	-1998,55	165	-4527,64	-1848,06	227	-4881,08	-1666,19	351	-6729,25	-1234,85
41	-5820,48	-1918,63	104	-5036,12	-1999,12	166	-4504,78	-1847,31	228	-4894,26	-1666,19	352	-6743,23	-1229,51
42	-5808,51	-1915,78	105	-5030,62	-2001,84	167	-4488,51	-1846,31	229	-4906,51	-1668,38	353	-6754,38	-1223,07
43	-5795,84	-1912,54	106	-5017,95	-2009,51	168	-4481,63	-1845,05	230	-4917,73	-1671,37	354	-6764,66	-1216,52
44	-5784,10	-1908,57	107	-5008,59	-2016,22	169	-4479,39	-1844,42	231	-4925,59	-1677,38	355	-6774,16	-1213,41
45	-5780,53	-1906,31	108	-4999,79	-2027,12	170	-4455,66	-1837,74	232	-4943,23	-1684,84	356	-6797,01	-1210,61
46	-5779,87	-1905,26	109	-4999,51	-2028,98	171	-4436,87	-1831,16	233	-5017,36	-1686,69	1	-6777,87	-1259,51
47	-5773,12	-1912,00	110	-4999,24	-2030,85	172	-4415,54	-1821,81	234	-5033,80	-1688,00			
48	-5766,64	-1915,97	111	-4998,13	-2034,15	173	-4375,47	-1819,01	235	-5057,57	-1684,40			
49	-5758,83	-1919,28	112	-4998,13	-2037,95	174	-4361,76	-1822,97	236	-5073,08	-1674,86			
50	-5753,79	-1920,20	113	-4998,78	-2040,06	175	-4354,21	-1825,15	237	-5085,26	-1670,39			
51	-5749,05	-1918,63	114	-4999,79	-2043,33	176	-4352,48	-1826,30	238	-5100,33	-1667,98			
52	-5745,08	-1916,11	115	-4989,65	-2039,38	177	-4340,65	-1834,18	239	-5102,97	-1667,56			
53	-5740,31	-1911,21	116	-4988,23	-2038,82	178	-4321,20	-1851,09	240	-5124,34	-1646,20			
54	-5736,35	-1906,71	117	-4989,88										

Официальное опубликование

Объявление

Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства (далее – Ассоциация) уведомляет своих членов и лиц, желающих вступить в члены Ассоциации, о проведении общего собрания членов Ассоциации, которое состоится 27.06.2018 г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Невская, д. 1.

Повестка собрания.

- Изменение порядка приема членов в Ассоциацию, выхода из членов Ассоциации и исключения членов из Ассоциации;
- Изменение размера и порядка уплаты вступительных и периодических членских взносов в Ассоциацию;
- Выход членов из Ассоциации;
- Исключение членов из Ассоциации;
- Прием новых членов в Ассоциацию;
- Прекращение полномочий действующего президента Ассоциации и избрание президента Ассоциации;
- Изменение порядка управления Ассоциацией. Образование коллегиального исполнительного органа Ассоциации;
- Внесение изменений в проектную документацию в части благоустройства и подключения к центральным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- Подведение итогов финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;
- Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- Определение направлений дальнейшей деятельности Ассоциации по защите прав и законных интересов участников долевого строительства;
- Утверждение устава и положений в новой редакции;
- Прочие вопросы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.05.2018 г. №376

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алла-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алла-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском внутригородском районе городского округа Самара от 10.11.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алла-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском внутригородском районе городского округа Самара от 10.11.2016, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алла-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 28.04.2015 № РД-500 «О разрешении Гарагашеву Аргирису Зазаевичу подготовки документации по планировке территории линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алла-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся по категории к землям населенных пунктов, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования:

для земельного участка КН 1 площадь участка – 8553 кв.м, для земельного участка КН 2 площадь участка – 7445 кв.м, для земельного участка КН 3 площадь участка – 397 кв.м, для земельного участка КН 4 площадь участка – 4986 кв.м, для земельного участка КН 5 площадь участка – 819 кв.м, для земельного участка КН 6 площадь участка – 4 кв.м, для земельного участка КН 7 площадь участка – 13 кв.м, для земельного участка КН 8 площадь участка – 33 кв.м, для земельного участка КН 9 площадь участка – 16 кв.м, для земельного участка КН 10 площадь участка – 32 кв.м, для земельного участка КН 11 площадь участка – 419 кв.м, для земельного участка КН 12 площадь участка – 93 кв.м, для земельного участка КН 13 площадь участка – 92 кв.м, для земельного участка КН 14 площадь участка – 90 кв.м, для земельного участка КН 15 площадь участка – 77 кв.м, для земельного участка КН 16 площадь участка – 421 кв.м, для земельного участка КН 17 площадь участка – 142 кв.м, для земельного участка КН 18 площадь участка – 104 кв.м, для земельного участка КН 19 площадь участка – 66 кв.м, для земельного участка КН 20 площадь участка – 48 кв.м, для земельного участка КН 21 площадь участка – 42 кв.м, для земельного участка КН 22 площадь участка – 148 кв.м, для земельного участка КН 23 площадь участка – 22 кв.м, для земельного участка КН 24 площадь участка – 20 кв.м, для земельного участка КН 25 площадь участка – 20 кв.м, для земельного участка КН 26 площадь участка – 1 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

3. Установить для образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, относящихся по категории к землям населенных пунктов, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования:

для земельного участка КН 63:01:0255001:620:3У1 площадь участка – 298 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:61:3У1 площадь участка – 71 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:84:3У1 площадь участка – 21 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:101:3У1 площадь участка – 13 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:100:3У1 площадь участка – 45 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:652:3У1 площадь участка – 160 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:132:3У1 площадь участка – 1297 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:86:3У1 площадь участка – 442 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:601:3У1 площадь участка – 340 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:498:3У1 площадь участка – 177 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:541:3У1 площадь участка – 252 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:46:3У1 площадь участка – 171 кв.м,

для земельного участка КН 63:01:0255007:95:3У1 площадь участка – 239 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:592:3У1 площадь участка – 189 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:591:3У1 площадь участка – 174 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:54:3У1 площадь участка – 153 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:595:3У1 площадь участка – 193 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:607:3У1 площадь участка – 155 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:92:3У1 площадь участка – 190 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:605:3У1 площадь участка – 147 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:65:3У1 площадь участка – 202 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:6:3У1 площадь участка – 200 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:63:3У1 площадь участка – 148 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:536:3У1 площадь участка – 147 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:72:3У1 площадь участка – 171 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:575:3У1 площадь участка – 126 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:574:3У1 площадь участка – 198 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:573:3У1 площадь участка – 145 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:14:3У1 площадь участка – 210 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:572:3У1 площадь участка – 130 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:27:3У1 площадь участка – 201 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:13:3У1 площадь участка – 210 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:570:3У1 площадь участка – 170 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:718:3У1 площадь участка – 627 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0000000:19754:3У1 площадь участка – 174 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:662:3У1 площадь участка – 182 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:53:3У1 площадь участка – 150 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:81:3У1 площадь участка – 126 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:34:3У1 площадь участка – 84 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:985:3У1 площадь участка – 137 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:63:3У1 площадь участка – 114 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:667:3У1 площадь участка – 117 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:890:3У1 площадь участка – 130 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:691:3У1 площадь участка – 109 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:80:3У1 площадь участка – 106 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:911:3У1 площадь участка – 236 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:673:3У1 площадь участка – 123 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:25:3У1 площадь участка – 162 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:671:3У1 площадь участка – 190 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:666:3У1 площадь участка – 184 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:73:3У1 площадь участка – 70 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:84:3У1 площадь участка – 112 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:82:3У1 площадь участка – 68 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:95:3У1 площадь участка – 146 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:160:3У1 площадь участка – 13 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:28:3У1 площадь участка – 145 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:24:3У1 площадь участка – 153 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:606:3У1 площадь участка – 257 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:42:3У1 площадь участка – 90 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:593:3У1 площадь участка – 123 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:64:3У1 площадь участка – 81 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:592:3У1 площадь участка – 131 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:165:3У1 площадь участка – 136 кв.м

для земельного участка КН 63:01:0255003:167:3У1 площадь участка – 93 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0000000:27785:3У1 площадь участка – 569 кв.м,
вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

4. Установить для образуемых земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, относящихся по категории к землям населенных пунктов:

для земельного участка КН 63:01:0255001:620:3У2 площадь участка – 3664 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:61:3У2 площадь участка – 679 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:84:3У2 площадь участка – 88 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:101:3У2 площадь участка – 723 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:100:3У2 площадь участка – 50 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255006:652:3У2 площадь участка – 1440 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:601:3У2 площадь участка – 422 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:46:3У2 площадь участка – 429 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:95:3У2 площадь участка – 411 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:592:3У2 площадь участка – 405 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:591:3У2 площадь участка – 426 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:54:3У2 площадь участка – 447 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:595:3У2 площадь участка – 430 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:607:3У2 площадь участка – 443 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:92:3У2 площадь участка – 449 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:605:3У2 площадь участка – 453 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:65:3У2 площадь участка – 424 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:6:3У2 площадь участка – 468 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:63:3У2 площадь участка – 452 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:536:3У2 площадь участка – 453 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:72:3У2 площадь участка – 429 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:575:3У2 площадь участка – 474 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:574:3У2 площадь участка – 467 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:573:3У2 площадь участка – 455 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:14:3У2 площадь участка – 311 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:572:3У2 площадь участка – 470 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:27:3У2 площадь участка – 399 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:13:3У2 площадь участка – 457 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:570:3У2 площадь участка – 449 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:718:3У2 площадь участка – 5437 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0000000:19754:3У2 площадь участка – 459 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:662:3У2 площадь участка – 474 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:53:3У2 площадь участка – 479 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:81:3У2 площадь участка – 466 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:34:3У2 площадь участка – 516 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:985:3У2 площадь участка – 1051 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:63:3У2 площадь участка – 486 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:667:3У2 площадь участка – 483 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:890:3У2 площадь участка – 470 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:691:3У2 площадь участка – 2286 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:80:3У2 площадь участка – 494 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:911:3У2 площадь участка – 2154 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:673:3У2 площадь участка – 477 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:25:3У2 площадь участка – 481 кв.м,

для земельного участка КН 63:01:0255004:671:3У2 площадь участка – 454 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:666:3У2 площадь участка – 457 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:73:3У2 площадь участка – 518 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:84:3У2 площадь участка – 496 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:82:3У2 площадь участка – 532 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:95:3У2 площадь участка – 464 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:28:3У2 площадь участка – 499 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:24:3У2 площадь участка – 513 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:606:3У2 площадь участка – 790 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:42:3У2 площадь участка – 510 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:593:3У2 площадь участка – 493 кв.м, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

5. Установить для образуемого земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, относящегося по категории к землям населенных пунктов: с условным номером КН 63:01:0255006:132:3У2 площадь участка – 10711 кв.м, вид разрешенного использования – для строительства торгово-выставочного комплекса.

6. Установить для образуемого земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, относящегося по категории к землям населенных пунктов: с условным номером КН 63:01:0255003:160:3У2 площадь участка – 160 кв.м, вид разрешенного использования – для строительства временной парковки для торгово-развлекательного центра.

7. Установить для образуемых земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, относящихся по категории к землям населенных пунктов: с условным номером КН 63:01:0255003:64:3У2 площадь участка – 519 кв.м, с условным номером КН 63:01:0255003:592:3У2 площадь участка – 463 кв.м, с условным номером КН 63:01:0255003:165:3У2 площадь участка – 513 кв.м, с условным номером КН 63:01:0255003:167:3У2 площадь участка – 508 кв.м, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

8. Установить для изменяемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, относящихся по категории к землям населенных пунктов, которые будут относиться к территориям общего пользования:

для земельного участка КН 63:01:0255001:12 площадь участка – 53 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255001:8 площадь участка – 552 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:714 площадь участка – 142 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:74 площадь участка – 39 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:57 площадь участка – 38 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:81 площадь участка – 34 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:21 площадь участка – 61 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:26 площадь участка – 51 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:162 площадь участка – 41 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255003:157 площадь участка – 26 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:66 площадь участка – 31 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255005:73 площадь участка – 73 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:64 площадь участка – 55 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255007:47 площадь участка – 83 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:83 площадь участка – 79 кв.м,
для земельного участка КН 63:01:0255004:74 площадь участка – 90 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

9. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алла-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

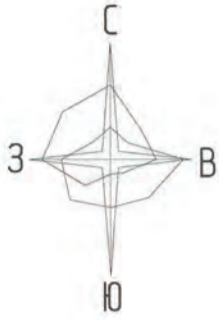
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

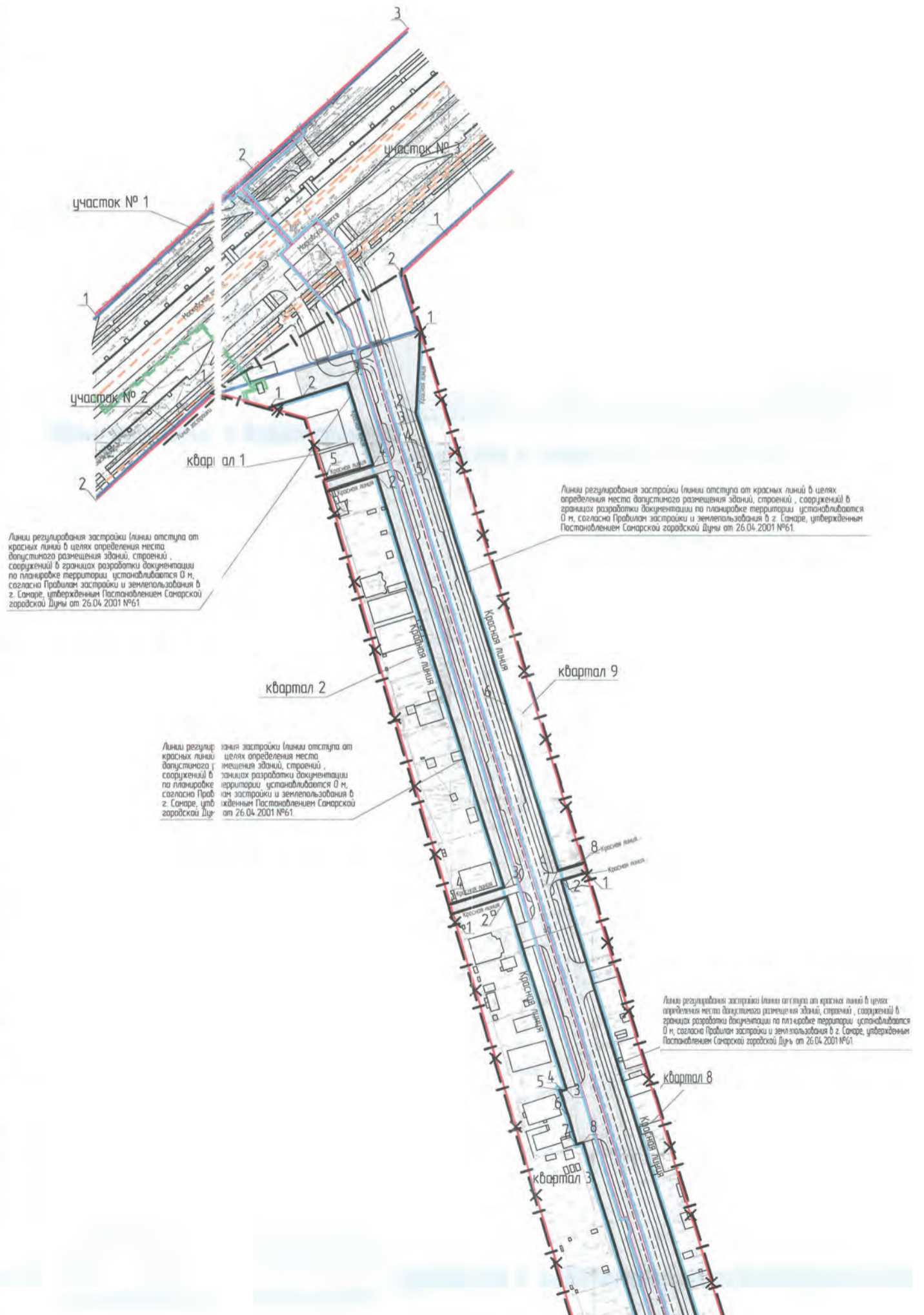
Официальное опубликование

Документация по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара
Основная (утверждаемая) часть



Ведомость координат точек красных линий

Квартал 1				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8275,03	10372,48		
2	8282,42	10395,64	24,31	72°18'10"
3	8292,51	10427,63	33,54	72°29'39"
4	8234,16	10445,64	61,07	162°50'49"
5	8223,60	10411,33	35,90	252°53'33"
Квартал 2				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8215,78	10413,64		
2	8226,37	10448,05	36,00	72°53'38"
3	7936,93	10537,36	302,91	162°51'06"
4	7925,15	10499,23	39,91	252°49'55"
Квартал 3				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	7918,26	10500,92		
2	7930,36	10539,39	40,33	72°32'24"
3	7794,39	10581,36	42,30	162°50'46"
4	7793,43	10578,1	73,33	253°15'05"
5	7793,98	10576,32	1,93	286°33'25"
6	7775,06	10582,81	20,00	161°04'01"
7	7756,03	10588,20	19,78	164°11'09"
8	7757,31	10592,79	4,77	74°27'09"
9	7546,15	10657,95	220,98	162°51'07"
10	7532,29	10614,91	45,22	252°09'
Квартал 4				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	7525,65	10616,64		
2	7538,71	10660,25	45,52	73°19'43"
3	7327,81	10725,33	220,71	162°51'03"
4	7327,62	10724,65	0,71	254°23'20"
5	7288,79	10735,28	40,26	164°41'24"
6	7289,19	10737,25	2,01	78°31'21"
7	7154,88	10778,69	140,56	162°51'10"
8	7140,27	10730,32	50,53	253°11'36"
Квартал 5				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	7131,59	10732,81		
2	7146,54	10781,27	50,72	72°51'21"
3	6935,95	10846,26	220,39	162°50'57"
4	6934,29	10840,77	5,74	253°10'35"
5	6915,49	10846,48	19,65	163°06'19"
6	6915,82	10847,63	1,20	73°59'20"
7	6896,38	10853,45	20,29	163°20'
8	6897,74	10858,04	4,79	73°29'44"
9	6791,86	10890,72	110,81	162°50'50"
10	6707,64	10795,52	127,11	228°30'07"
Квартал 6				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	7162,59	10834,72		
2	7157,65	10819,71	15,80	251°46'58"
3	7004,70	10866,90	160,06	162°51'12"
4	6966,66	10878,64	39,81	162°50'55"
5	6820,96	10923,60	152,48	162°51'03"
6	6825,64	10928,91	7,08	48°38'40"
7	6831,03	10935,01	8,14	48°31'14"



Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 22.05.2018 № 376

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории, включающий себя красные линии, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктура, проходы к объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения – территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинский в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара.

Положения о размещении линейного объекта:

Проект выполнен на основании задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинский в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара по распоряжению Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара № РД – 500 от 28.04.2015 г. (в разрешении разработки проекта планировки территории территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинский в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара); технического задания на проектирование – Приложение №2 к распоряжению Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара 28.04.2015 № РД-500.

Данный проект выполняется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству;
- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской городской Думы от 21.04.2001 № 61;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 в ред. решения Думы городского округа Самара от 07.02.2012 № 181;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150, в части не противоречащей действующему законодательству;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Основные технико-экономические показатели (ТЭП) магистральной улицы районного значения

№ п/п	Наименование показателей работы автомобильного транспорта	Показатели
1	Класс автомобильной дороги	Дорога общего типа
2	Категория дороги (улицы)	Магистральная улица районного значения
3	Число полос	4
4	Расчетная скорость	60 км/ч
5	Ширина полос движения	3,5х4
6	Поперечный уклон проезжей части	20 ‰
7	Ширина тротуара	3 м
8	Поперечный уклон тротуара	10 ‰
9	Ширина газона	3 м
10	Поперечный уклон газона	Переменный
11	Тип дорожной одежды	Капитальный
12	Расчетная нагрузка для дорожной одежды	115 кН
13	Заданная надежность	0,9800
14	Ширина велодорожки	3 м
15	Число полос велодорожки	2
16	Поперечный уклон велодорожки	10 ‰

Транспортное обслуживание территории.

Красные линии застройки в границах проектирования установлены в соответствии со Схемой №1, Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 и СП 42.13330.2011. Улицы в границах проектирования и на прилегающей территории делятся на следующие категории:

Пояснительная записка.

Красные линии застройки в границах проектирования установлены в соответствии со Схемой №5, Схемой №6 Генерального плана городского округа Самара и СП 42.13330.2011. Улицы в границах проектирования и на прилегающей территории делятся на следующие категории:

- улица Алма-Атинская – магистральная улица районного значения;
- Московское шоссе – магистраль общегородского значения;
- улица Стара-Загора – магистральная улица районного значения;
- Лесная 3-й пер и др. – проезды.

Улица Алма-Атинская – магистральная улица районного значения, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м, с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях принимается равной 40,00 м. Ширина дорожного полотна – 14 м, ширина тротуаров – 3 м, ширина проектируемых велодорожек – 3 м.

Московское шоссе (за границами проектируемой территории) – магистральная улица общегородского значения, распоряжением от 15.12.2014 №969-р Правительства Самарской области (Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция Московского шоссе на участке от проспекта Кирова до АЗС №115 «Роснефть» городского округа Самара, обеспечивающего подъезд к стадиону», ширина улицы в красных линиях на рассматриваемом участке примыкания к улице Алма-Атинской принимается от 97,68 до 124,98 м.

Улица Стара-Загора (за границами проектируемой территории) – магистральная улица районного значения, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-80 м, с учетом существующей застройки и земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, ширина улицы в красных линиях на рассматриваемом участке примыкания к улице Алма-Атинской принимается от 36,00 м до 71,83 м. Ширина дорожного полотна – 14,2 м, ширина тротуаров – 2,8 м и 3,05 м.

Лесная 3-й пер. (сечение 1-1) – основной проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 8,15 м. Ширина дорожного полотна – 5,5 м;

Сечение 2-2 – основной проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 6,9 м. Ширина дорожного полотна – 5,5 м;

Сечение 3-3 – второстепенные проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 7,45 м. Ширина дорожного полотна – 3,5 м;

Сечение 4-4 – основной проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 8,85 м. Ширина дорожного полотна – 5,5 м;

Сечение 5-5 – основной проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 10,4 м. Ширина дорожного полотна – 5,5 м;

Официальное опубликование

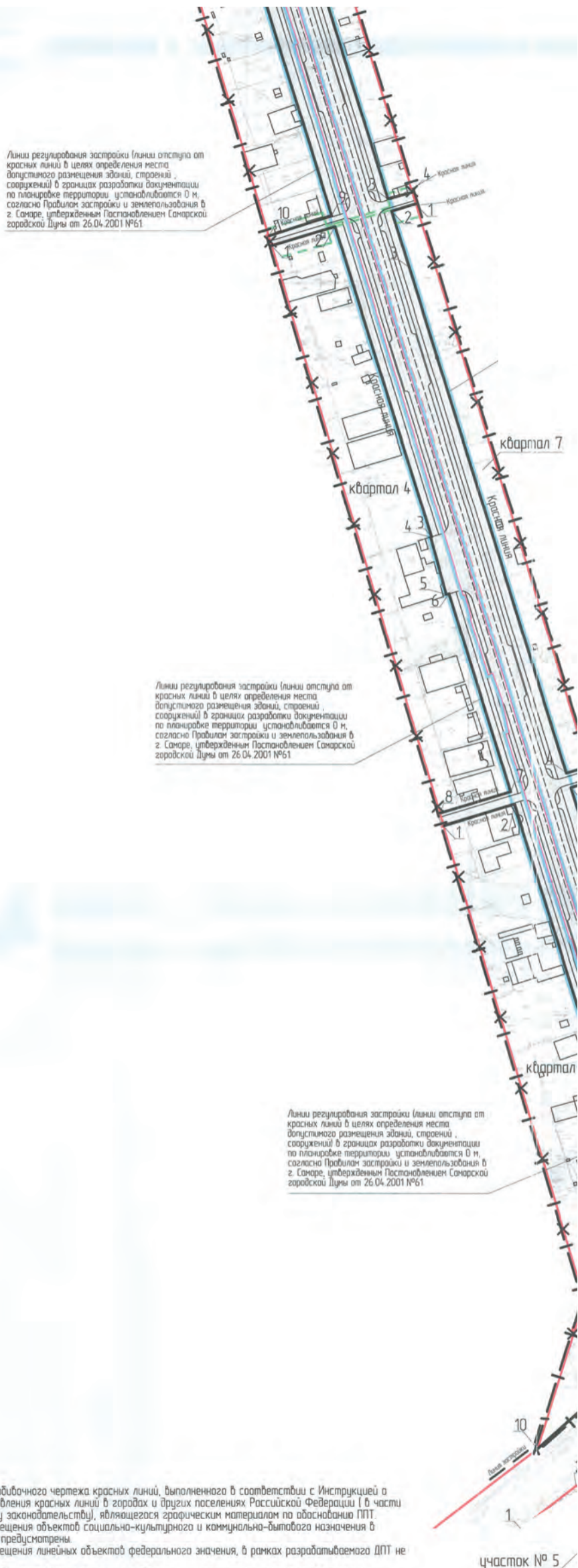
Квартал 7				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	7554,23	10715,28		
2	7549,17	10698,88	17,16	252°51'11"
3	7510,81	10710,72	40,15	162°50'49"
4	7167,55	10816,65	359,23	162°50'59"
5	7172,05	10831,83	15,83	73°29'17"
Квартал 8				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	7947,29	10595,41		
2	7941,51	10577,81	18,52	251°49'10"
3	7692,74	10654,58	260,34	162°51'
4	7557,61	10696,28	14,141	162°51'01"
5	7561,99	10712,92	17,20	75°15'11"
Квартал 9				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8328,05	10479,32	42,69	163°00'15"
2	8270,70	10476,22	57,43	183°05'37"
3	8265,88	10477,72	5,05	162°42'49"
4	8245,07	10484,15	21,78	162°49'46"
5	8237,58	10486,44	7,83	162°59'58"
6	8064,94	10539,72	180,67	162°50'56"
7	7948,79	10575,57	121,56	162°50'49"
8	7954,12	10593,33	18,54	73°17'41"
Участок № 1				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8340,96	10249,75		
2	8442,21	10361,56	150,84	47°50'16"
3	8541,65	10471,36	148,13	47°50'06"
Участок № 2				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8285,76	10334,33	17,79	285°35'39"
2	8209,34	10249,87	113,90	227°51'39"
Участок № 3				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	8396,89	10497,75		
2	8368,88	10466,84	4,171	227°49'04"
Участок № 4				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	6653,62	10974,26		
2	6749,04	10945,20	99,75	343°03'41"
3	6790,74	10999,75	68,66	52°36'19"
Участок № 5				
№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	6653,62	10784,14		
2	6682,59	10822,04	47,70	52°36'32"
3	6666,89	110870,91	51,33	107°48'37"
4	6653,62	10874,98	13,88	162°56'51"

Условные обозначения:

- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (существующие)
- Красные линии (подлежащие отмене)
- Линия регулирования застройки
- Красные линии (границы полосы отвода коллектора дождевой канализации на период строительства)
- Створы красных линий
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Границы зон планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения
- Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения (магистральные улицы городского значения)
- Сохраняемая застройка
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства, уч. № 63.012.50
- Границы технических зон действующих линий электросетевого хозяйства, уч. № 63.012.29
- Границы разработки документации по планировке территории

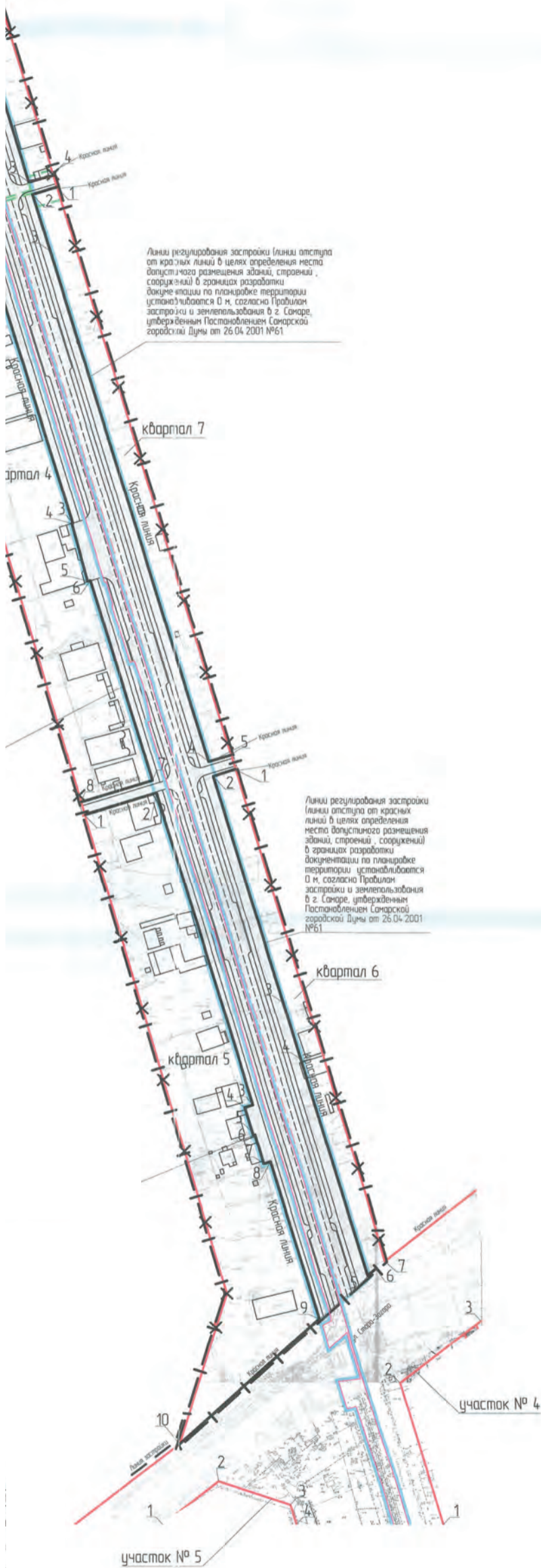
Примечания:

1. Красные линии перенесены с разбивочного чертежа красных линий, выполненного в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части не противоречащей действующему законодательству), являющегося графическим материалом по обоснованию ППТ.
2. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в рамках разрабатываемого ДПТ не предусмотрены.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов федерального значения, в рамках разрабатываемого ДПТ не предусмотрены.
4. В границах разработки ДПТ предусматривается размещение объекта капитального строительства местного значения улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара. На проектируемой территории ГУП институтом «ТерРИИ/Гражданпроект» разработана документация по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов, которая утверждена распоряжением Правительства Самарской области от 30.12.2014 № 1018-р «Об утверждении документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения инженерной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование спортивных и иных объектов» (в редакции распоряжения Правительства Самарской области от 03.04.2015 № 275-р), которая так же является объектом капитального строительства местного значения.
5. Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) в границах разработки документации по планировке территории устанавливаются 0 м, согласно Правилам застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61.



участок № 5

Официальное опубликование



Сечение 6-6 – основной проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 8,7 м. Ширина дорожного полотна – 5,5 м.

Сечение 7-7 – основной проезд, ширина в красных линиях принимается в соответствии со сложившемся землепользованием равной 7,53 м. Ширина дорожного полотна – 5,5 м.

* Сечения см "Разбивочный чертеж красных линий"

Инженерное обслуживание территории

При разработке данного раздела документации использовалась следующая нормативно-техническая литература:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* / Минрегион России. – М. 2011.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная версия СНиП 2.04.03-85 / Минрегион России. – М. 2011.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99 / Минрегион России. – М. 2012.
- СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение / Минрегион России. – М. 2011.
- Правила устройства электроустановок / Минэнерго России. – М. 2002.

Параметры инженерной инфраструктуры

Основные параметры инженерной инфраструктуры ул. Алина-Атинская от Московского шоссе до ул. Стара Загора представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры инженерной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	ЕВ. Изм.	Значение
Параметры территории			
1	Площадь земельного участка	га	16,87
в том числе:			
2	- твердые покрытия	га	5,5
3	- зеленые насаждения	га	11,37
4	Протяженность проектируемого участка дороги	км	1,74
5	Ширина проезжей части	м	14
Канализация дождевая			
6	Объем дождевых вод, направляемых на очистку	м ³ /сут	369,0
7	Объем талых вод, направляемых на очистку	м ³ /сут	539,8
Электроснабжение			
8	Электрическая нагрузка наружного освещения	кВт	50

Проектное решение

1 Водоснабжение

Проектом предусмотрен вынос существующего водовода диаметром 300 мм, выполненного из полиэтиленовых труб, протяженностью 1,74 км.

2 Дождевая канализация

Отведение поверхностных (дождевых, талых и поливочных) сточных вод с рассматриваемой территории будет производиться непосредственно в проектируемый коллектор дождевой канализации, предназначенный для размещения объектов к чемпионату мира по футболу 2018 года. Данный коллектор будет проходить под полотном реконструируемой автомагистрали. Очистка поверхностных сточных вод с рассматриваемой территории будет производиться на проектируемых очистных сооружениях поверхностных сточных вод, предназначенных для размещения объектов к чемпионату мира по футболу 2018 года.

3 Электроснабжение

Проектом предусмотрен вынос существующей линии электропередачи, попадающей в зону строительства автомагистрали. Электроснабжение для наружного освещения будет производиться от электрической сети г. Самара в соответствии с техническими условиями.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара

Е.В. Мильчикова

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

Е.Ю. Богданович

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

С.М. Иванов

Заместитель руководителя управления инженерной инфраструктуры, Департамента градостроительства городского округа Самара

К.В. Павлов

1346/8.1 – ППТ					
Документация по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алина-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Дата	
Рук. ГР и ПП	Макаров				Проект планировки территории Основная (утвержденная) часть
Архитектор	Возгорякова				
Архитектор	Мальцева				Лист
					Листов
					МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"

Официальное опубликование

Документация по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Алма-Атинской в границах Московского шоссе и улицы Стара-Загора в Кировском районе городского округа Самара

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

М 1:2000

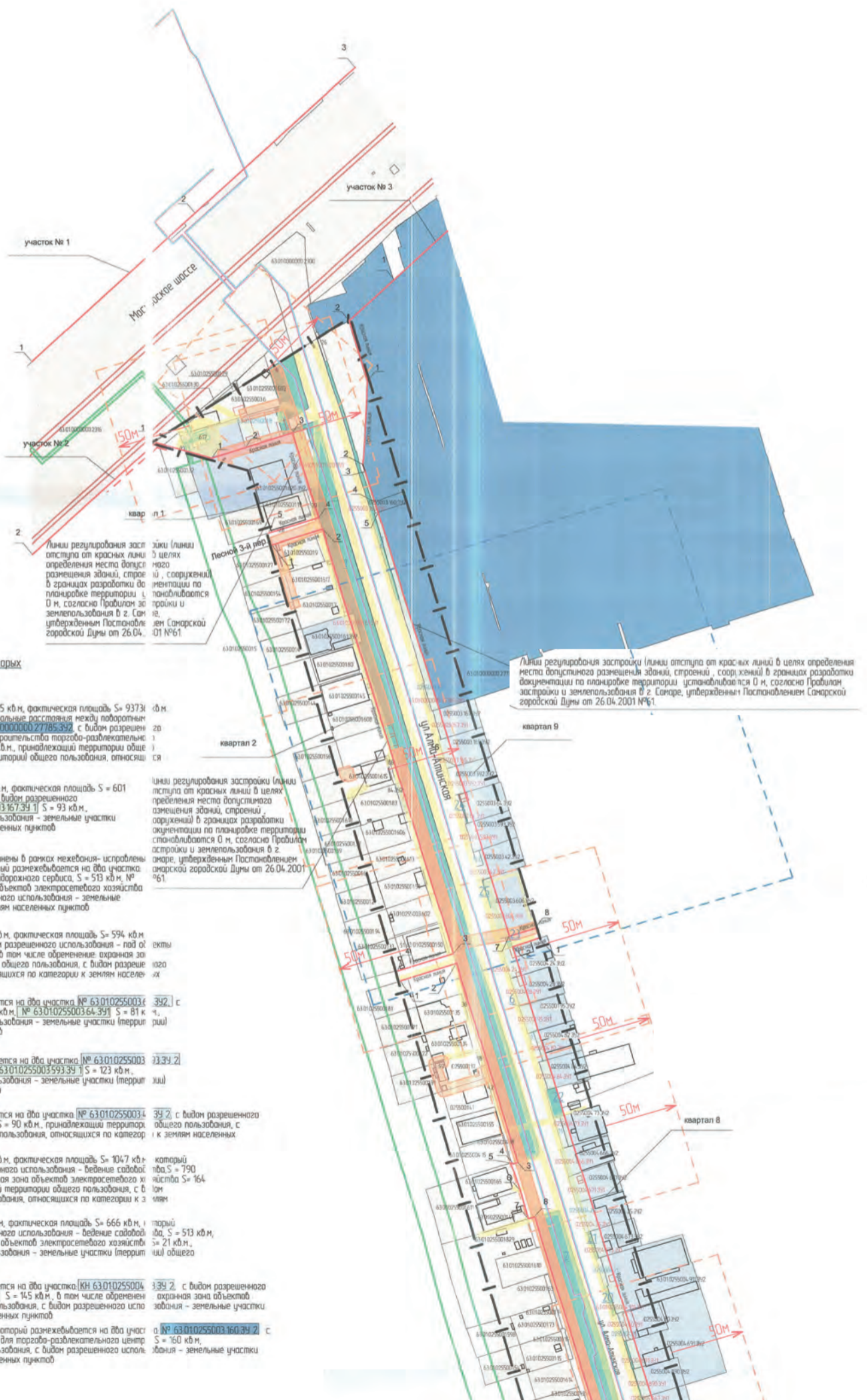


Условные обозначения:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Красные линии (границы полосы отвода коллектора дождевой канализации на период строительства)
- Иные земельные участки, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- Здания и сооружения (часть), не стоящие на кадастровом учете, подлежащие сносу
- Границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которую не разграничена, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- Границы изменяемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов, которые будут относиться к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования согласно Правилам застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка, относящихся по категории к землям населенных пунктов

Границы земельных участков, образуемых из земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

- 63.01.00.00.00.00.27785 - земельный участок КН 63.01.00.00.00.00.27785 площадью по данным ГКН S = 93735 кв.м, фактическая площадь S = 93731 кв.м (границы участка и площадь уточнены в рамках межевания - исправлены незначительные расстояния между поворотными точками границы участка), который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.3167.39.2 и № 63.01.02.55.00.3167.39.1 S = 508 кв.м, № 63.01.02.55.00.3167.39.1 S = 93 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.3167 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.3167 площадью по данным ГКН S = 602 кв.м, фактическая площадь S = 601 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.3167.39.2 S = 508 кв.м, № 63.01.02.55.00.3167.39.1 S = 93 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.3165 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.3165, площадью по данным ГКН S = 649 кв.м (границы участка уточнены в рамках межевания - исправлены незначительные расстояния между поворотными точками границы участка), который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.3165.39.2 S = 513 кв.м, № 63.01.02.55.00.3165.39.1 S = 136 кв.м, в том числе обременение охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 4 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.31592 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.31592, площадью по данным ГКН S = 595 кв.м, фактическая площадь S = 594 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.31592.39.2 S = 463 кв.м, № 63.01.02.55.00.31592.39.1 S = 131 кв.м, в том числе обременение охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 4 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.3164 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.3164, S = 600 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.3164.39.2 S = 519 кв.м, № 63.01.02.55.00.3164.39.1 S = 81 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.31593 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.31593, S = 616 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.31593.39.2 S = 493 кв.м, № 63.01.02.55.00.31593.39.1 S = 123 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.3142 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.3142, S = 600 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.3142.39.2 S = 510 кв.м, № 63.01.02.55.00.3142.39.1 S = 90 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.31606 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.31606, площадью по данным ГКН S = 1094 кв.м, фактическая площадь S = 1047 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.31606.39.2 S = 790 кв.м, № 63.01.02.55.00.31606.39.1 S = 257 кв.м, в том числе обременение охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 4 кв.м, охранная зона газораспределительных сетей S = 41 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.4.24 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.4.24, площадью по данным ГКН S = 669 кв.м, фактическая площадь S = 666 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.4.24.39.2 S = 513 кв.м, № 63.01.02.55.00.4.24.39.1 S = 153 кв.м, в том числе обременение охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 4 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.4.28 - земельный участок КН 63.01.02.55.00.4.28, S = 644 кв.м, который размежевается на два участка КН 63.01.02.55.00.4.28.39.2 S = 499 кв.м, КН 63.01.02.55.00.4.28.39.1 S = 145 кв.м, в том числе обременение электросетевого хозяйства S = 15 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, относящихся по категории к землям населенных пунктов
- 63.01.02.55.00.3160 - границы образуемого земельного участка КН 63.01.02.55.00.3160, S = 173 кв.м, который размежевается на два участка № 63.01.02.55.00.3160.39.2 S = 160 кв.м, № 63.01.02.55.00.3160.39.1 S = 13 кв.м, принадлежащий территории общего пользования, с видом разрешенного использования - для строительства временной парковки для торгова-розничательного центра, относящихся по категории к землям населенных пунктов



Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) в границах разработки документации по планировке территории устанавливается 0 м, согласно Правилам застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61.

Официальное опубликование



- 63.01.02.55.001.18 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.001.18, S= 552 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 64 кв.м, охранная зона газораспределительных сетей S = 174 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.005.714 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.005.714, S=142 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 47 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.005.74 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.005.74, S= 39 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 3 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.005.57 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.005.57, S= 38 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 13 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.004.81 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.004.81, S= 34 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.004.21 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.004.21, S= 61 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 27 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.004.26 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.004.26, S= 51 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 51 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.003.162 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.003.162, S= 41 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.003.157 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.003.157, S= 26 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S=19 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.004.66 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.004.66, площадь по данным ГКН S = 31 кв.м, фактическая площадь S = 30 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 1 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.005.73 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.005.73, S= 36 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 34 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.007.64 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.007.64, S= 55 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 14 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.007.47 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.007.47, S= 83 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 42 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.004.83 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.004.83, S= 79 кв.м, в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 5 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования
- 63.01.02.55.004.74 → Границы измененного земельного участка КН 63.01.02.55.004.74, площадь по данным ГКН S = 90 кв.м, фактическая площадь S= 89 кв.м. Площадь уточнена в рамках межведомственного взаимодействия с кадастровой службой – пересечение границ участка с границами смежного участка КН 63.01.02.55.004.666), в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 17 кв.м, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд, с выделом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, относящегося по категории к землям населенных пунктов, который будет относиться к территориям общего пользования

50м Санитарно-защитная зона от АЭС, автомаоек, автосервисов согласно СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газораспределительных сетей

Границы разработки документации по планировке территории

573 Кадастровый номер земельного участка

63.01.01.07.001 Полный кадастровый номер земельного участка

63.01.02.55.007.601.301 Наземный образующий земельный участок, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, с выделом разрешенного использования – для размещения линейного объекта дорожного хозяйства местного значения (магистральной улицы районного значения)

63.01.02.55.007.601.302 Наземный образующий земельный участок, с выделом разрешенного использования в соответствии с выделом разрешенного использования исходного земельного участка

2 Наземный образующий земельный участка, образованного из земель государственной собственности на которые неразграничена

73 Наземный образующий земельного участка

5 Координаты точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории

квартал 12 Кварталы участка согласно ППТ


Московское шоссе Наземный существующий улиц

Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории устанавливаются 0 м, согласно Правилам застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61

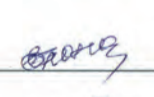
Примечания:


1. Красные линии перенесены с разбивочного чертежа красных линий, выполненного в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации части не противоречащей действующему законодательству, являющегося графическим материалом по обоснованию ППТ
2. Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории устанавливаются 0 м, согласно Правилам застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61
3. Границы и режим использования земель санитарно-защитных зон, следует уточнить при разработке рабочей документации
4. Расположение сетей уточнить по месту и согласовать с правообладателями сетей в установленном законодательством порядке
5. На всех выданных, лежащих в основе как из поверхностных, так и из подземных источников, организуется не охранная зона, а зоны санитарной охраны (СанПиН 2.1.4.1110-02), в границах разработки данные зоны отсутствуют
6. Для сети канализации охранная зона не устанавливается, при этом для канализационных очистных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03), в границах разработки канализационные очистные сооружения отсутствуют
7. Охранная зона для газораспределительных сетей устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878
8. Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197, в границах разработки данные зоны отсутствуют
9. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
6. Границы особо охраняемых природных территорий регионального и федерального значения в границах разработки ДПТ отсутствуют
7. В границах разработки документации по планировке территории границы территории объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитуты отсутствуют

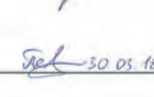
УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара  / Е.В. Пашченко

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара  / Е.Ю. Бондаренко

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  / С.М. Макав

Заместитель руководителя управления инженерной инфраструктуры, Департамента градостроительства городского округа Самара  / К.В. Печоб

1346/8.1 - ПМ					
Документация по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта дорожного хозяйства улицы Амиг-Аттынской в границах Московского шоссе и улицы Старо-Завара в Кировском районе городского округа Самара					
Изм.	Копия	Лист	№Фак	Дата	
Рук. ГР и ПП	Макаров				
Архитектор	Возгарькова				
Архитектор	Мальцева				
Проект межевания территории			Страниц	Лист	Листов
			П	1	3
Чертеж межевания территории М 1:2000			МП г. Самара Архитектурно-планировочное бюро		

Официальное опубликование

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых из земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Земельный участок № 63.01.0255003.167
площадь по документам ГИИ S = 602 кв.м.
фактическая площадь S = 601 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8102.69	10523.50		
2	8103.87	10527.70	4,36	74°48'26
3	8109.09	10524.17	6,19	72°43'07
4	8101.98	10522.00	6,19	72°43'08
5	8091.48	10557.55	20,20	164°03'03
6	8084.33	10533.73	24,87	251°17'31
7	8082.99	10529.24	4,69	252°22'58
8	8102.69	10523.50	20,52	34°34'52,0

Земельный участок № 63.01.0255003.167.392
S = 508 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8103.88	10527.71		
2	8084.34	10533.75	24,84	162°47'23
3	8091.48	10557.55	20,20	72°43'03
4	8102.99	10529.24	4,68	344°03'03
5	8109.09	10546.17	6,19	252°45'08
6	8103.88	10527.71	19,18	254°14'22

Земельный участок № 63.01.0255003.167.391
S = 93 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8102.69	10523.50		
2	8103.87	10527.70	4,36	74°48'26
3	8084.33	10533.73	24,44	162°51
4	8082.99	10529.24	4,68	252°22'58
5	8102.69	10523.50	20,51	34°34'52,0

Земельный участок № 63.01.0255003.165
S = 645 кв.м.

(график участка упомянут в рамках нецелевого использования земельных ресурсов между оборотными точками границ участка)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8082.45	10527.42		
2	8084.33	10533.73	6,58	73°24'33
3	8091.48	10557.55	24,87	72°43'07
4	8071.51	10561.66	20,88	162°59'17
5	8070.89	10561.71	2,05	252°22'43
6	8064.95	10539.73	22,77	254°52'39
7	8063.4	10523.05	6,92	254°50'21
8	8082.45	10527.42	20,11	34°34'44,4

Земельный участок № 63.01.0255003.165.392
S = 513 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8084.34	10533.75		
2	8064.95	10539.73	20,29	162°53'36
3	8069.86	10557.89	18,61	74°52'4
4	8071.51	10561.66	3,96	74°54'36
5	8071.51	10561.66	2,05	72°43'02
6	8072.81	10561.26	3,36	342°59'50
7	8091.48	10557.55	19,52	342°59'40
8	8084.34	10533.75	24,85	25°18'03

Земельный участок № 63.01.0255003.165.391
S = 136 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8082.45	10527.42		
2	8082.99	10529.24	1,91	73°33'35
3	8084.33	10533.73	4,68	73°20'52
4	8064.94	10539.73	20,29	162°54'59
5	8063.4	10533.05	6,91	254°53'38
6	8082.45	10527.42	20,11	34°34'44,4

В том числе образование охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
S = 34 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8082.45	10527.42		
2	8082.71	10528.31	0,93	73°42'54
3	8063.27	10533.52	20,19	164°59'49
4	8063.4	10533.05	0,19	254°32'20
5	8082.45	10527.42	20,11	34°34'44,4

Земельный участок № 63.01.0255003.592
площадь по документам ГИИ S = 595 кв.м.
фактическая площадь S = 594 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8064.94	10539.73		
2	8064.94	10539.73	19,05	162°45'13
3	8053.70	10569.00	31,54	73°52'30
4	8071.51	10561.66	18,59	342°59'35
5	8070.89	10561.71	2,04	252°22'43
6	8069.86	10557.89	3,95	254°54'36
7	8063.4	10533.05	25,73	254°57'43

Земельный участок № 63.01.0255003.592.392
S = 463 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8064.95	10539.73		
2	8046.85	10545.31	18,94	162°51'58
3	8053.70	10569.00	24,66	73°52'22
4	8071.51	10561.66	18,59	342°59'35
5	8070.89	10561.71	2,04	252°22'43
6	8069.86	10557.89	3,95	254°54'36
7	8064.95	10539.73	19,81	254°52'14

Земельный участок № 63.01.0255003.592.391
S = 131 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8064.94	10539.72		
2	8046.85	10545.30	18,93	162°51'26
3	8044.94	10538.70	6,87	253°51'14
4	8063.4	10533.05	19,06	342°45'13
5	8064.94	10539.72	6,91	74°53'51

В том числе образование охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
S = 4 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8044.98	10538.83		
2	8044.94	10538.70	0,14	252°53'50
3	8063.4	10533.05	19,06	342°45'13
4	8063.26	10533.52	0,19	75°40'38
5	8054.64	10535.85	9,91	164°52'28
6	8044.98	10538.83	10,11	262°51'20

Земельный участок № 63.01.0255003.64
S = 600 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8053.70	10569.00		
2	8053.94	10569.89	0,92	74°54'30
3	8034.60	10575.62	20,17	163°29'48
4	8026.02	10547.63	29,28	252°57'28
5	8045.76	10541.56	20,65	342°54'27
6	8053.70	10569.00	28,57	73°57'42

Земельный участок № 63.01.0255003.64.392
S = 599 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8053.70	10569.00		
2	8053.94	10569.89	0,92	74°54'30
3	8034.60	10575.62	20,17	163°29'48
4	8027.17	10551.38	25,35	252°57'31
5	8046.85	10545.31	20,59	342°51'31
6	8053.70	10569.00	24,66	73°52'22

Земельный участок № 63.01.0255003.64.391
S = 81 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8045.76	10541.56		
2	8046.85	10545.30	3,89	73°45'03
3	8027.17	10551.37	20,60	162°51'59
4	8026.02	10547.63	1,91	253°02'53
5	8045.76	10541.56	20,65	342°54'27

Земельный участок № 63.01.0255003.64.391
S = 81 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8045.76	10541.56		
2	8046.85	10545.30	3,89	73°45'03
3	8027.17	10551.37	20,60	162°51'59
4	8026.02	10547.63	1,91	253°02'53
5	8045.76	10541.56	20,65	342°54'27

Земельный участок № 63.01.0255003.593
S = 616 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8053.70	10569.00		
2	8053.94	10569.89	0,92	74°54'30
3	8034.60	10575.62	20,17	163°29'48
4	8026.02	10547.63	29,28	252°57'28
5	8045.76	10541.56	20,65	342°54'27

Земельный участок № 63.01.0255004.24.391
S = 153 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7949.19	10570.58		
2	7941.50	10577.81	7,59	12°46'52
3	7922.17	10583.77	20,23	162°51'50
4	7919.98	10576.49	7,60	253°15'27
5	7939.19	10570.58	20,10	342°53'58

В том числе образование охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
S = 21 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7939.19	10570.58		
2	7941.50	10577.81	7,59	12°46'52
3	7941.50	10577.81	0,36	164°03'17
4	7939.23	10571.55	6,64	253°12'06
5	7920.25	10577.37	19,85	162°57'09
6	7919.98	10576.49	0,92	252°56'35
7	7939.19	10570.58	20,10	342°53'58

Земельный участок № 63.01.0255004.28
S = 644 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7919.85	10576.38		
2	7929.32	10607.89	32,90	73°16'21
3	7909.99	10613.93	20,25	162°38'52
4	7901.66	10582.51	25,23	253°09'05
5	7919.85	10576.38	19,20	342°22'35

Земельный участок № 63.01.0255004.28.392
S = 499 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7922.09	10583.81		
2	7929.32	10607.89	25,14	73°17'16
3	7909.99	10613.93	20,25	162°38'52
4	7901.66	10582.51	25,23	253°09'05
5	7922.09	10583.81	19,42	342°50'35

Земельный участок № 63.01.0255004.28.391
S = 145 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7919.85	10576.38		
2	7922.08	10583.80	7,75	73°16'21
3	7903.52	10589.53	19,42	162°50'35
4	7901.66	10582.51	7,26	253°09'05
5	7919.85	10576.38	19,20	342°22'35

В том числе образование охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
S = 15 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7919.85	10576.38		
2	7920.15	10577.40	1,06	73°36'38
3	7901.80	10583.03	19,19	162°56'35
4	7901.66	10582.51	0,54	253°09'05
5	7919.85	10576.38	19,20	342°22'35

Земельный участок № 63.01.0255003.160
S = 173 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8237.19	10484.63		
2	8244.49	10502.54	7,59	344°02'25
3	8251.87	10503.20	21,94	70°20'34
4	8244.4	10505.54	8,11	163°14'24
5	8237.19	10484.63	22,02	251°42'47

Земельный участок № 63.01.0255003.160.392
S = 160 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8237.19	10484.63		
2	8237.77	10486.38	7,69	73°40'04
3	8245.07	10503.20	20,23	70°21'21
4	8244.4	10505.54	8,11	163°14'24
5	8237.19	10484.63	20,18	251°43'04

Земельный участок № 63.01.0255003.160.3

Официальное опубликование

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	8006.03	10551.26	9.26	344°00'44"
2	8074.93	10548.71	10.18	324°57'19"
3	8075.10	10548.72	10.18	347°44'35"
4	8023.37	10553.53	10.18	327°56'48"
5	8034.60	10575.62	31.47	72°56'48"
6	8016.53	10581.27	18.93	162°38'13"
7	8007.37	10555.08	27.75	250°43'21"
8	8006.03	10551.26	4.05	250°43'21"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.593.392

S = 493 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	8027.17	10551.27	10.18	327°57'19"
2	8034.60	10575.62	25.35	72°57'19"
3	8016.53	10581.27	18.93	162°38'13"
4	8008.13	10557.26	25.44	250°43'21"
5	8027.17	10551.26	19.93	342°50'17"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.593.391

S = 123 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	8025.37	10545.53	6.11	72°57'34"
2	8027.16	10551.27	10.18	327°57'19"
3	8008.13	10557.26	25.44	250°43'21"
4	8007.37	10555.08	27.29	250°47'07"
5	8006.03	10551.26	4.05	250°47'07"
6	8014.93	10548.71	9.26	344°00'44"
7	8015.70	10548.72	10.18	327°57'19"
8	8025.37	10545.53	10.18	344°44'35"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.42

S = 600 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	8075.66	10581.53	0.91	343°21'40"
2	8075.66	10581.27	27.75	250°43'21"
3	8007.37	10555.08	27.75	250°43'21"
4	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
5	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
6	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
7	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
8	8075.66	10581.53	19.39	343°21'40"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.42.392

S = 510 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	8075.66	10581.53	0.91	343°21'40"
2	8075.66	10581.27	27.75	250°43'21"
3	8007.37	10555.08	27.75	250°43'21"
4	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
5	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
6	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
7	7997.55	10551.27	10.22	253°53'07"
8	8075.66	10581.53	19.39	343°21'40"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.42.391

S = 90 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	8007.37	10555.08	27.29	70°57'07"
2	8008.13	10557.26	25.44	162°38'13"
3	7998.96	10553.53	10.22	253°53'07"
4	7998.96	10553.53	10.22	253°53'07"
5	7998.96	10553.53	10.22	253°53'07"
6	7998.96	10553.53	10.22	253°53'07"
7	7998.96	10553.53	10.22	253°53'07"
8	8007.37	10555.08	10.22	343°21'40"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.606

площадь по данным ГН С = 1094 кв.м, фактическая площадь S = 1047 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	7987.18	10557.94	18.71	71°12'43"
2	7994.98	10580.89	24.24	71°12'43"
3	7954.12	10593.33	42.71	163°04'01"
4	7946.78	10568.86	25.55	253°18'10"
5	7968.60	10562.60	22.70	343°59'32"
6	7968.96	10563.78	12.23	71°12'43"
7	7987.18	10557.94	19.33	342°13'41"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.606.392

S = 790 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	7988.97	10561.17	18.71	71°12'43"
2	7994.98	10580.89	24.24	71°12'43"
3	7954.12	10593.33	42.71	163°04'01"
4	7946.78	10568.86	25.55	253°18'10"
5	7968.60	10562.60	22.70	343°59'32"
6	7968.96	10563.78	12.23	71°12'43"
7	7988.97	10561.17	19.33	342°13'41"

Земельный участок № 63.01.02.55.003.606.391

S = 257 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	7987.18	10557.94	18.71	71°12'43"
2	7994.98	10580.89	24.24	71°12'43"
3	7954.12	10593.33	42.71	163°04'01"
4	7946.78	10568.86	25.55	253°18'10"
5	7968.60	10562.60	22.70	343°59'32"
6	7968.96	10563.78	12.23	71°12'43"
7	7987.18	10557.94	19.33	342°13'41"

в том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства

S = 164 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	7946.78	10568.86	0.34	73°08'30"
2	7946.88	10569.19	12.06	342°28'54"
3	7958.38	10565.56	12.06	164°07'12"
4	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
5	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
6	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
7	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
8	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
9	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
10	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
11	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
12	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
13	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
14	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
15	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
16	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
17	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
18	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
19	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
20	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
21	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
22	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
23	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
24	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
25	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
26	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
27	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
28	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
29	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
30	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
31	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
32	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
33	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
34	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
35	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
36	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
37	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
38	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
39	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
40	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
41	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
42	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
43	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
44	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
45	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
46	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
47	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
48	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
49	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
50	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
51	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
52	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
53	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
54	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
55	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
56	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
57	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
58	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
59	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
60	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
61	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
62	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
63	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
64	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
65	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
66	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
67	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
68	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
69	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
70	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
71	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
72	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
73	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
74	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
75	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
76	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
77	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
78	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
79	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
80	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
81	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
82	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
83	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
84	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
85	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
86	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
87	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
88	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
89	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
90	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
91	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
92	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
93	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
94	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
95	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
96	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
97	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
98	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
99	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"
100	7946.78	10568.86	12.06	164°07'12"

Земельный участок № 63.01.02.55.004.671

S = 644 кв.м

№	X	Y	Площадь	Дирекционный угол
1	7766.94	10620.99	18.44	343°41'15"
2	7784.32			

Официальное опубликование

Земельный участок № 63.01.02.55.005.574
S = 665 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7239.94	10783.13		
2	7221.85	10789.57	19.20	160°24'16"
3	7223.45	10794.31	5.00	71°20'52"
4	7229.62	10815.06	21.65	73°26'25"
5	7231.50	10821.38	6.59	73°26'02"
6	7251.04	10815.39	20.44	342°57'25"
1	7239.94	10783.13	34.12	25°00'46"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.574.392
S = 467 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7243.42	10793.24		
2	7224.86	10798.98	19.45	162°49'56"
3	7229.62	10815.06	16.78	73°26'41"
4	7231.50	10821.38	6.59	73°26'02"
5	7251.04	10815.39	20.44	342°57'25"
1	7243.42	10793.24	23.42	25°00'57"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.574.391
S = 198 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7239.94	10783.13		
2	7243.41	10793.23	10.68	71°02'21"
3	7224.83	10798.97	19.45	162°49'56"
4	7223.45	10794.31	4.86	253°30'14"
5	7221.85	10789.57	19.05	165°20'52"
1	7239.94	10783.13	19.20	340°24'16"

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства
S = 23 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7239.94	10783.13		
2	7240.44	10784.60	15.55	71°12'54"
3	7222.12	10790.36	19.20	162°32'47"
4	7221.85	10789.57	19.05	165°20'52"
5	7224.17	10788.75	2.46	340°32'03"
1	7239.94	10783.13	16.74	340°23'07"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.575
S = 600 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7201.25	10798.54		
2	7223.45	10794.31	20.55	346°34'45"
3	7231.55	10821.38	29.14	73°26'51"
4	7212.35	10826.09	19.85	165°20'52"
5	7212.18	10826.09	0.65	254°53'56"
6	7207.33	10812.98	13.98	249°41'54"
1	7201.25	10798.54	15.01	254°13'21"

Земельный участок № 63.01.02.55.015.575.392
S = 474 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7205.10	10805.07		
2	7224.80	10798.98	20.62	342°50'54"
3	7231.55	10821.38	23.65	73°26'48"
4	7212.35	10826.09	19.85	165°20'52"
5	7212.18	10826.09	0.65	254°53'56"
6	7207.33	10812.98	13.98	249°41'54"
1	7205.10	10805.07	18.22	254°15'21"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.575.391
S = 126 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7223.24	10793.77		
2	7224.79	10798.98	5.44	73°25'55"
3	7205.08	10805.06	20.62	162°50'54"
4	7203.25	10798.54	16.74	254°13'26"
1	7223.24	10793.77	20.55	346°34'45"

Земельный участок № 63.01.02.55.015.575
S = 600 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7184.65	10802.39		
2	7202.55	10796.05	18.95	340°29'47"
3	7207.33	10812.98	17.59	74°41'01"
4	7212.18	10826.09	13.98	69°41'54"
5	7193.43	10832.24	19.73	161°50'26"
6	7184.65	10803.87	29.64	253°10'23"
1	7184.65	10802.39	14.49	262°18'14"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.575.392
S = 429 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7205.10	10805.07		
2	7207.33	10812.98	8.22	74°45'21"
3	7212.18	10826.09	13.98	69°41'54"
4	7193.43	10832.24	19.73	161°50'26"
5	7186.91	10810.68	22.52	253°10'27"
1	7205.10	10805.07	19.04	342°51'35"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.575.391
S = 171 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7202.55	10796.05		
2	7205.09	10805.06	9.36	74°45'23"
3	7186.90	10810.67	19.04	162°51'35"
4	7184.65	10803.87	7.10	253°13'25"
5	7184.65	10802.39	14.49	262°18'14"
1	7202.55	10796.05	18.95	340°29'47"

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства
S = 2 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7202.55	10796.05		
2	7202.67	10796.48	0.45	74°24'26"
3	7194.12	10799.06	8.93	163°12'31"
1	7202.55	10796.05	8.95	340°21'02"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.576
S = 600 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7184.85	10803.87		
2	7193.40	10832.25	29.54	73°10'41"
3	7173.86	10837.94	20.33	163°29'41"
4	7170.54	10826.71	11.71	253°31'49"
5	7165.45	10809.55	17.91	253°28'43"
1	7184.85	10803.87	20.21	343°40'51"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.576.392
S = 453 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7186.91	10810.68		
2	7193.40	10832.25	22.43	73°10'51"
3	7173.86	10837.94	20.38	163°29'41"
4	7170.54	10826.71	11.71	253°31'49"
5	7167.56	10816.65	10.49	253°29'58"
1	7186.91	10810.68	20.25	342°51'13"

Земельный участок № 63.01.02.55.005.576.391
S = 147 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7184.85	10803.87		
2	7186.90	10810.67	7.11	73°13'25"
3	7167.55	10816.64	20.25	162°51'13"
4	7165.45	10809.55	7.39	253°30'04"
1	7184.85	10803.87	20.21	343°40'51"

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства
S = 15 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7167.55	10816.64		
2	7169.41	10816.06	1.95	342°40'52"
3	7167.42	10808.99	7.34	254°16'47"
4	7165.45	10809.55	2.05	164°07'53"
1	7167.55	10816.64	7.39	73°30'04"

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7041.15	10845.04		
2	7043.11	10855.04	10.43	73°30'40"
3	7024.09	10860.91	19.91	162°50'55"
4	7021.49	10851.73	9.54	254°11'12"
5	7038.42	10846.54	17.71	342°57'24"
1	7041.15	10845.04	2.29	319°01'23"

Земельный участок № 63.01.02.55.007.607
площадь по данным ГИС S = 600 кв.м.
фактическая площадь S = 598 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7024.20	10882.52		
2	7024.14	10884.34	6.33	163°17'17"
3	7019.98	10885.61	4.35	163°07'23"
4	7012.33	10887.54	7.89	165°50'26"
5	7011.68	10887.46	0.65	187°00'59"
6	7011.21	10886.37	11.99	246°40'29"
7	7009.19	10880.72	6.00	250°19'37"
8	7007.04	10874.70	6.39	250°20'46"
9	7002.47	10869.14	16.22	253°17'57"
10	7009.04	10857.46	6.78	345°39'23"
11	7011.04	10856.95	12.06	345°41'40"
12	7022.08	10853.80	11.48	344°04'31"
13	7028.10	10875.11	12.14	74°13'31"
1	7030.20	10882.52	7.70	74°40'38"

Земельный участок № 63.01.02.55.007.607.392
S = 443 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7010.20	10882.52		
2	7024.14	10884.34	6.33	163°17'17"
3	7019.98	10885.61	4.35	163°07'23"
4	7012.33	10887.54	7.89	165°50'26"
5	7011.68	10887.46	0.65	187°00'59"
6	7011.21	10886.37	11.99	246°40'29"
7	7009.19	10880.72	6.00	250°19'37"
8	7007.04	10874.70	6.39	250°20'46"
9	7004.75	10866.89	8.14	253°19'29"
10	7024.09	10860.92	20.24	342°50'43"
11	7028.10	10875.11	14.75	74°13'12"
1	7030.20	10882.52	7.70	74°40'38"

Земельный участок № 63.01.02.55.007.607.391
S = 155 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7010.20	10882.52		
2	7024.14	10884.34	6.33	163°17'17"
3	7019.98	10885.61	4.35	163°07'23"
4	7012.33	10887.54	7.89	165°50'26"
5	7011.68	10887.46	0.65	187°00'59"
6	7011.21	10886.37	11.99	246°40'29"
7	7009.19	10880.72	6.00	250°19'37"
8	7007.04	10874.70	6.39	250°20'46"
9	7004.75	10866.89	8.14	253°19'29"
10	7024.09	10860.92	20.24	342°50'43"
11	7028.10	10875.11	14.75	74°13'12"
1	7030.20	10882.52	7.70	74°40'38"

Земельный участок № 63.01.02.55.007.607.391
S = 155 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7022.07	10853.80		
2	7024.09	10860.91	7.39	74°08'23"
3	7004.74	10866.88	20.25	162°51'13"
4	7002.47	10859.14	8.07	253°39'16"
5	7009.04	10857.46	6.78	345°39'23"
6	7011.04	10856.95	12.06	345°41'40"
1	7022.07	10853.80	11.47	344°03'41"

Земельный участок № 63.01.02.55.007.607.392
S = 623 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7001.85	10857.87		
2	7002.18	10858.91	1.09	72°27'43"
3	7005.11	10861.51	23.70	72°29'25"
4	7011.31	10867.86	6.66	72°37'03"
5	6992.49	10893.49	19.64	163°20'44"
6	6990.50	10887.22	6.58	252°27'29"
7	6983.22	10864.27	24.08	252°24'01"
8	6982.83	10863.06	1.27	252°08'01"
1	7001.85	10857.87	19.72	344°44'14"

Земельный участок № 63.01.02.55.007.595.392
S = 430 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
---	---	---	-------	-------------------

Официальное опубликование

Земельный участок №630100000027785 площадью по данным ГИЗ - 93735 кв.м. фактически площадью - 93736 кв.м. (территория участка и площадь указаны в документах некорректно - исправлены минимальные расстояния между поворотными точками участка)

№	X	Y	Планим.	Правильный угол
1	8102.47	10522.85	71°00'04"	
2	8102.69	10523.50	71°00'06"	
3	8109.09	10546.77	74°14'06"	
4	8110.90	10550.00	72°16'38"	
5	8119.96	10580.35	72°16'38"	
6	8120.10	10580.35	72°16'38"	
7	8116.38	10581.94	72°16'38"	
8	8119.25	10591.05	72°16'38"	
9	8121.95	10590.22	72°16'38"	
10	8122.07	10590.38	72°16'38"	
11	8131.03	10619.39	72°16'38"	
12	8131.76	10619.12	72°16'38"	
13	8141.11	10647.21	71°00'26"	
14	8139.87	10647.16	71°00'26"	
15	8137.34	10648.60	71°00'26"	
16	8140.26	10657.87	72°16'38"	
17	8142.46	10657.77	72°16'38"	
18	8142.46	10657.77	72°16'38"	
19	8152.73	10652.27	71°00'26"	
20	8162.05	10650.39	71°00'26"	
21	8162.23	10650.39	71°00'26"	
22	8162.66	10650.39	71°00'26"	
23	8162.66	10650.39	71°00'26"	
24	8151.83	10686.19	72°16'38"	
25	8152.34	10686.03	72°16'38"	
26	8161.25	10714.87	71°00'26"	
27	8160.92	10714.66	71°00'26"	
28	8158.38	10715.58	71°00'26"	
29	8161.97	10727.00	71°00'26"	
30	8162.89	10726.43	71°00'26"	
31	8172.85	10750.22	71°00'26"	
32	8180.76	10781.39	71°00'26"	
33	8181.72	10784.59	71°00'26"	
34	8219.63	10770.76	71°00'26"	
35	8219.5	10769.52	71°00'26"	
36	8238.38	10763.50	71°00'26"	
37	8238.69	10764.54	71°00'26"	
38	8276.60	10772.00	71°00'26"	
39	8276.95	10752.33	71°00'26"	
40	8296.49	10746.85	71°00'26"	
41	8315.79	10740.01	71°00'26"	
42	8316.46	10742.16	71°00'26"	
43	8324.53	10739.85	71°00'26"	
44	8323.99	10738.18	71°00'26"	
45	8324.11	10738.18	71°00'26"	
46	8313.00	10727.70	71°00'26"	
47	8318.00	10721.90	71°00'26"	
48	8318.53	10720.96	71°00'26"	
49	8400.46	10714.27	71°00'26"	
50	8400.72	10715.21	71°00'26"	
51	8419.38	10710.32	71°00'26"	
52	8420.93	10711.45	71°00'26"	
53	8439.84	10705.19	71°00'26"	
54	8439.63	10704.5	71°00'26"	
55	8458.95	10698.63	71°00'26"	
56	8459.12	10698.16	71°00'26"	
57	8476.29	10693.18	71°00'26"	
58	8476.19	10692.75	71°00'26"	
59	8494.12	10687.75	71°00'26"	
60	8513.13	10684.20	71°00'26"	
61	8516.31	10682.98	71°00'26"	
62	8531.33	10679.94	71°00'26"	
63	8530.77	10692.04	71°00'26"	
64	8546.84	10691.17	71°00'26"	
65	8544.03	10682.05	71°00'26"	
66	8558.63	10677.95	71°00'26"	
67	8559.76	10681.40	71°00'26"	
68	8576.45	10679.13	71°00'26"	
69	8576.45	10679.13	71°00'26"	
70	8554.51	10635.21	71°00'26"	
71	8531.08	10615.33	71°00'26"	
72	8516.78	10616.13	71°00'26"	
73	8516.85	10616.35	71°00'26"	
74	8517.66	10618.76	71°00'26"	
75	8509.72	10620.97	71°00'26"	
76	8508.09	10619.21	71°00'26"	
77	8497.94	10622.51	71°00'26"	
78	8498.28	10623.41	71°00'26"	
79	8478.71	10628.75	71°00'26"	
80	8478.36	10627.61	71°00'26"	
81	8467.85	10622.29	71°00'26"	
82	8507.92	10619.01	71°00'26"	
83	8506.69	10611.11	71°00'26"	
84	8524.00	10603.50	71°00'26"	
85	8512.42	10608.79	71°00'26"	
86	8497.54	10574.76	71°00'26"	
87	8498.44	10574.42	71°00'26"	
88	8486.50	10561.79	71°00'26"	
89	8485.81	10561.05	71°00'26"	
90	8480.08	10555.10	71°00'26"	
91	8458.91	10552.27	71°00'26"	
92	8458.91	10552.27	71°00'26"	
93	8440.10	10567.68	71°00'26"	
94	8439.82	10566.77	71°00'26"	
95	8439.73	10566.45	71°00'26"	
96	8455.62	10561.88	71°00'26"	
97	8448.42	10554.01	71°00'26"	
98	8462.38	10550.11	71°00'26"	
99	8427.38	10527.62	71°00'26"	
100	8452.24	10526.82	71°00'26"	
101	8431.96	10498.77	71°00'26"	
102	8426.70	10500.36	71°00'26"	
103	8419.38	10502.78	71°00'26"	
104	8416.54	10500.57	71°00'26"	
105	8403.48	10504.92	71°00'26"	
106	8396.50	10497.28	71°00'26"	
107	8427.38	10489.35	71°00'26"	
108	8410.87	10477.48	71°00'26"	
109	8409.16	10478.10	71°00'26"	
110	8394.61	10461.82	71°00'26"	
111	8387.81	10465.20	71°00'26"	
112	8380.63	10440.95	71°00'26"	
113	8378.78	10438.57	71°00'26"	
114	8360.87	10444.55	71°00'26"	
115	8361.09	10445.31	71°00'26"	
116	8345.53	10451.80	71°00'26"	
117	8322.16	10458.20	71°00'26"	
118	8303.82	10464.22	71°00'26"	
119	8284.24	10469.82	71°00'26"	
120	8279.83	10470.58	71°00'26"	
121	8279.99	10471.59	71°00'26"	
122	8265.5	10475.41	71°00'26"	
123	8265.31	10475.91	71°00'26"	
124	8244.49	10482.54	71°00'26"	
125	8245.17	10503.20	71°00'26"	
126	8251.87	10503.20	71°00'26"	
127	8271.79	10484.63	71°00'26"	
128	8271.79	10484.63	71°00'26"	
129	8103.88	10527.71	71°00'26"	
130	8172.67	10568.96	71°00'26"	
131	8177.28	10563.54	71°00'26"	
132	8177.28	10563.54	71°00'26"	
133	8196.43	10558.29	71°00'26"	
134	8189.96	10560.25	71°00'26"	
135	8190.24	10561.81	71°00'26"	
136	8187.30	10562.76	71°00'26"	
137	8186.82	10561.28	71°00'26"	
138	8174.3	10564.10	71°00'26"	
139	8172.07	10569.94	71°00'26"	
140	8172.07	10569.94	71°00'26"	
141	8172.07	10569.94	71°00'26"	
142	8172.07	10569.94	71°00'26"	
143	8172.07	10569.94	71°00'26"	
144	8172.07	10569.94	71°00'26"	
145	8172.07	10569.94	71°00'26"	
146	8172.07	10569.94	71°00'26"	
147	8172.07	10569.94	71°00'26"	
148	8172.07	10569.94	71°00'26"	
149	8172.07	10569.94	71°00'26"	
150	8172.07	10569.94	71°00'26"	

Земельный участок № 630100000027785392 S = 93167 кв.м

№	X	Y	Планим.	Правильный угол
1	8103.88	10527.71	71°00'26"	
2	8109.09	10546.77	74°14'06"	
3	8110.90	10550.00	72°16'38"	
4	8119.96	10580.35	72°16'38"	
5	8120.10	10580.35	72°16'38"	
6	8116.38	10581.94	72°16'38"	
7	8119.25	10591.05	72°16'38"	
8	8121.95	10590.22	72°16'38"	
9	8122.07	10590.38	72°16'38"	
10	8131.03	10619.39	72°16'38"	
11	8131.76	10619.12	72°16'38"	
12	8141.11	10647.21	71°00'26"	
13	8139.87	10647.16	71°00'26"	
14	8137.34	10648.60	71°00'26"	
15	8140.26	10657.87	72°16'38"	
16	8142.46	10657.77	72°16'38"	
17	8142.46	10657.77	72°16'38"	
18	8152.73	10652.27	71°00'26"	
19	8162.05	10650.39	71°00'26"	
20	8162.23	10650.39	71°00'26"	
21	8162.66	10650.39	71°00'26"	
22	8162.66	10650.39	71°00'26"	
23	8151.83	10686.19	72°16'38"	
24	8152.34	10686.03	72°16'38"	
25	8161.25	10714.87	71°00'26"	
26	8160.92	10714.66	71°00'26"	
27	8158.38	10715.58	71°00'26"	
28	8161.97	10727.00	71°00'26"	
29	8162.89	10726.43	71°00'26"	
30	8172.85	10750.22	71°00'26"	
31	8180.76	10781.39	71°00'26"	
32	8181.72	10784.59	71°00'26"	
33	8219.63	10770.76	71°00'26"	
34	8219.5	10769.52	71°00'26"	
35	8238.38	10763.50	71°00'26"	
36	8238.69	10764.54	71°00'26"	
37	8276.60	10772.00	71°00'26"	
38	8276.95	10752.33	71°00'26"	
39	8296.49	10746.85	71°00'26"	
40	8315.79	10740.01	71°00'26"	
41	8316.46	10742.16	71°00'26"	
42	8324.53	10739.85	71°00'26"	
43	8323.99	10738.18	71°00'26"	
44	8324.11	10738.18	71°00'26"	
45	8313.00	10727.70	71°00'26"	
46	8318.00	10721.90	71°00'26"	
47	8318.53	10720.96	71°00'26"	
48	8400.46	10714.27	71°00'26"	
49	8400.72	10715.21	71°00'26"	
50	8419.38	10710.32	71°00'26"	
51	8420.93	10711.45	71°00'26"	
52	8439.84	10705.19	71°00'26"	
53	8439.63	10704.5	71°00'26"	
54	8458.95	10698.63	71°00'26"	
55	8459.12	10698.16	71°00'26"	
56	8476.29	10693.18	71°00'26"	
57	8476.19	10692.75	71°00'26"	
58	8494.12	10687.75	71°00'26"	
59	8513.13	10684.20	71°00'26"	
60	8516.31	10682.98	71°00'26"	
61	8531.33	10679.94	71°00'26"	
62	8530.77	10692.04	71°00'26"	
63	8546.84	10691.17	71°00'26"	
64	8544.03	10682.05	71°00'26"	
65	8558.63	10677.95	71°00'26"	
66	8559.76	10681.40	71°00'26"	
67	8576.45	10679.13	71°00'26"	
68	8576.45	10679.13	71°00'26"	
69	8554.51	10635.21	71°00'26"	
70</				

Официальное опубликование

Земельный участок №13
S=92 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for a 92 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 33 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 33 sqm sub-plot.

Земельный участок №14
S= 90 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for a 90 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 38 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 38 sqm sub-plot.

Земельный участок №15
S= 77 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for a 77 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 23 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 23 sqm sub-plot.

Земельный участок №16
S= 421 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 10 rows of coordinate data for a 421 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 62 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 10 rows of coordinate data for a 62 sqm sub-plot.

Земельный участок №17
S=182 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 10 rows of coordinate data for an 182 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 40 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 10 rows of coordinate data for a 40 sqm sub-plot.

Земельный участок №18
S= 104 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 10 rows of coordinate data for a 104 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства (цп № 63.012.29) S = 13 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 13 sqm sub-plot.

Земельный участок №19
S=66 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for a 66 sqm plot.

Ведомость координат лабораторных точек изменяемых земельных участков

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of data for a 53 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 3 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of data for a 3 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.001.8
S= 52 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 9 rows of coordinate data for a 52 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 64 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for a 64 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.005.74
S=142 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 13 rows of coordinate data for a 142 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 47 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for a 47 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.005.74
S= 39 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 39 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 3 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 3 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.005.74
S= 38 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 38 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 13 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 13 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.004.81
S= 34 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 34 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 27 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 27 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.004.26
S= 51 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for a 51 sqm plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.004.74
площадь по данным ГНН S = 90 кв.м, фактическая площадь S= 89 кв.м. Площадь уточнена в рамках межевания в связи с корректировкой ошкб - пересечением границ участка с границами смежного участка ГНН 63.01.02.55.004.6661

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 4 rows of coordinate data for a 90 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 17 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 6 rows of coordinate data for a 17 sqm sub-plot.

Земельный участок № 63.01.02.55.004.74
площадь по данным ГНН S = 90 кв.м, фактическая площадь S= 89 кв.м. Площадь уточнена в рамках межевания в связи с корректировкой ошкб - пересечением границ участка с границами смежного участка ГНН 63.01.02.55.004.6661

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 6 rows of coordinate data for a 90 sqm plot.

В том числе обременение: охранный режим объектов электросетевого хозяйства S = 17 кв.м

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 6 rows of coordinate data for a 17 sqm sub-plot.

Ведомость координат точек красных линий

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 5 rows of data for Kвартал 1.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 4 rows of data for Kвартал 2.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 10 rows of data for Kвартал 3.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 8 rows of data for Kвартал 4.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 10 rows of data for Kвартал 5.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 7 rows of data for Kвартал 6.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 5 rows of data for Kвартал 7.

Table with 5 columns: №, X, Y, Длина, Дир. угол. Contains 5 rows of data for Kвартал 8.

Официальное опубликование

№	X	Y	Длина	Дир. угол
2	7672,16	10655,21	1,38	71°27'13
3	7652,82	10661,29	20,27	162°32'53
4	7654,35	10666,42	5,35	73°23'35
5	7654,24	10666,45	0,11	4°44'42
6	7652,71	10661,32	5,35	25°23'35
7	7652,42	10660,35	1,01	25°21'18
8	7633,93	10665,93	20,02	161°49'08
9	7633,40	10666,57	0,67	7°50'03
10	7614,44	10672,68	19,92	162°08'17
11	7614,06	10671,48	1,26	2°02'25'43
12	7632,04	10665,95	10,81	31°25'14
13	7631,38	10663,63	2,41	7°07'12
14	7633,31	10663,00	2,03	31°55'19
15	7635,07	10664,00	2,02	6°23'16
16	7635,53	10664,88	0,99	6°24'10
17	7652,46	10659,47	17,63	31°14'37
18	7671,79	10653,88	20,27	31°30'46

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 7 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7632,01	10665,84	2,30	254°05'20
2	7633,31	10663,00	2,03	31°55'19
3	7635,07	10664,00	2,02	6°23'16
4	7635,47	10664,78	0,88	6°25'10
5	7632,01	10665,84	3,62	152°58'02

Земельный участок № 20 S = 48 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7709,17	10641,36	2,20	15°01'06
2	7710,34	10642,49	20,41	153°17'14
3	7690,79	10644,36	20,41	153°17'14
4	7690,58	10647,70	0,69	152°21
5	7689,81	10646,09	1,78	144°26'24
6	7709,17	10641,36	20,77	143°58'57

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 36 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7710,16	10641,85	20,43	162°55'19
2	7690,63	10647,85	0,16	23°33'54
3	7690,58	10647,70	0,16	23°33'54
4	7689,81	10646,09	1,78	144°26'24
5	7709,17	10641,36	20,77	143°58'57
6	7710,16	10641,85	1,54	15°19'36

Земельный участок № 21 S = 42 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7746,86	10628,72	1,16	27°53'50
2	7747,28	10630,02	0,82	152°53'50
3	7729,34	10636,71	19,10	151°58'23
4	7728,82	10634,94	1,84	23°37'41
5	7728,79	10634,59	0,35	165°06'03
6	7746,86	10628,72	19,00	142°00'13

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 31 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7747,38	10630,43	0,43	253°41'10
2	7747,28	10630,02	0,43	253°41'10
3	7746,86	10628,72	1,36	252°53'50
4	7728,79	10634,59	19,00	152°00'13
5	7728,82	10634,94	0,35	165°06'03
6	7729,14	10636,03	1,14	138°38'20
7	7747,38	10630,43	19,08	342°55'57

Земельный участок № 22 S = 148 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7843,57	10600,54	1,61	62°19'27
2	7844,32	10601,97	5,58	15°59'19
3	7845,67	10607,36	19,90	162°50'28
4	7826,66	10610,25	3,22	153°35'25
5	7825,75	10610,16	4,23	153°32'03
6	7824,55	10606,10	0,62	10°54'22
7	7825,03	10605,71	19,25	144°25'07
8	7843,57	10600,54	19,25	144°25'07

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 21 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7843,73	10611,89	18,68	162°58'18
2	7826,11	10612,79	6,84	70°31'04
3	7826,66	10613,25	1,54	162°37'26
4	7824,55	10606,10	7,45	253°33'30
5	7825,03	10605,71	0,62	10°54'22
6	7843,57	10600,54	19,25	144°25'07
7	7843,73	10600,86	0,36	63°26'06

Земельный участок № 23 S = 22 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	794,186	10572,41	3,20	13°45'59
2	794,878	10575,53	7,63	162°36'36
3	794,150	10577,81	2,53	252°16'52
4	794,073	10575,40	2,53	137°39'37
5	794,186	10572,41	2,71	137°39'37

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 10 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7944,15	10574,00	2,84	13°13'25
2	7944,57	10576,72	3,64	62°33'41
3	794,150	10577,81	2,53	252°16'52
4	794,073	10575,40	2,53	137°39'37
5	794,150	10577,81	3,70	137°44'17

охранная зона газораспределительных сетей S = 7 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7946,20	10576,33	2,70	312°48'21
2	7948,78	10575,53	3,20	153°19'59
3	7947,86	10572,47	0,11	171°38'57
4	7945,89	10571,28	0,11	171°38'57
5	7946,27	10574,72	14,9	75°13'02
6	7946,20	10576,33	1,61	62°29'22

Земельный участок № 24 S = 20 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8045,50	10540,65	0,95	14°03'17
2	8045,76	10541,56	20,65	162°54'27
3	8026,02	10547,63	2,95	152°53'50
4	8025,74	10546,72	2,95	152°53'50
5	8045,50	10540,65	20,67	142°55'26

Земельный участок № 25 S = 20 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7986,92	10557,16	0,82	17°33'54
2	7987,18	10557,94	19,13	162°13'41
3	7968,96	10563,78	0,23	53°02'02
4	7968,60	10562,60	19,11	143°27'42
5	7986,92	10557,16	19,11	143°27'42

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 1 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7985,79	10558,18	0,95	14°28'33
2	7985,84	10558,36	17,73	162°11'55
3	7968,96	10563,78	0,21	253°18'03
4	7968,90	10563,58	1,70	143°35'29
5	7970,53	10563,10	16,03	142°07'48
6	7985,79	10558,18	16,03	142°07'48

Земельный участок № 26 S = 1 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7002,47	10854,14	18,07	13°37'16
2	7004,74	10866,89	18,07	252°11'34
3	7002,19	10859,91	18,07	38°25'05
4	7002,47	10859,14	0,37	38°25'05

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7746,56	10627,73	21,47	34°14'2
2	7766,94	10620,99	2,38	74°23'08
3	7767,58	10623,28	21,41	161°4'030
4	7747,26	10630,01	2,39	252°55'57
5	7746,56	10627,73	2,39	252°55'57

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 51 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7746,56	10627,73	21,47	34°14'2
2	7766,94	10620,99	2,38	74°23'08
3	7767,58	10623,28	21,41	161°4'030
4	7747,26	10630,01	2,39	252°55'57
5	7746,56	10627,73	2,39	252°55'57

Земельный участок № 63.01.0255003.162 S = 41 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7996,43	10554,02	4,06	73°58'37
2	7997,55	10557,92	10,22	34°35'21
3	8007,37	10555,08	4,05	250°40'12
4	8006,03	10551,26	4,05	250°40'12
5	7996,43	10554,02	9,99	163°57'36

Земельный участок № 63.01.0255003.157 S = 26 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8102,11	10521,60	19,76	343°28'23
2	8121,05	10515,98	1,29	78°51'49
3	8121,30	10517,25	19,65	161°26'16
4	8102,47	10522,85	1,30	253°51'01
5	8102,11	10521,60	1,30	253°51'01

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 19 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	8121,23	10516,91	0,95	259°02'45
2	8121,05	10515,98	19,76	161°28'23
3	8102,11	10521,60	1,30	73°34'40
4	8102,39	10522,55	19,67	343°28'03
5	8121,23	10516,91	19,67	343°28'03

Земельный участок № 63.01.0255004.66 площадь по Лангит ГИИ S = 31 кв.м, фактическая площадь S = 30 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7514,47	10672,76	20,47	162°15'19
2	7514,97	10679,00	1,60	252°07'56
3	7514,48	10677,48	1,60	252°07'56
4	7514,06	10671,48	20,48	342°57'47
5	7514,47	10672,76	1,34	12°04'21

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 1 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7594,52	10677,55	0,12	250°01'01
2	7594,48	10677,48	0,12	342°57'04
3	7612,06	10672,11	10,74	162°15'54
4	7601,81	10675,11	6,80	162°15'54
5	7595,32	10677,55	6,80	162°15'54
6	7594,52	10677,55	0,84	163°26'09

Земельный участок № 63.01.0255005.73 S = 36 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7202,02	10794,18	1,94	74°07'34
2	7202,55	10796,05	9,93	160°35'54
3	7184,65	10802,39	18,99	160°29'47
4	7184,35	10800,17	2,24	262°18'14
5	7195,70	10796,60	11,90	342°32'23
6	7202,02	10794,18	6,77	339°02'51

В том числе обременение: охранная зона объектов электросетевого хозяйства S = 34 кв.м.

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	7202,02	10794,18	1,94	74°07'34
2	7202,55	10796,05	9,93	160°35'54
3	7184,60	10801,92	8,96	161°19'31
4	7184,35	10800,17	1,77	261°52'12
5	7195,70	10796,60	11,90	342°32'23
6	7202,02	10794,18	6	

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 23.05.2018 г. №377

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях устранения допущенной технической ошибки постановляю:

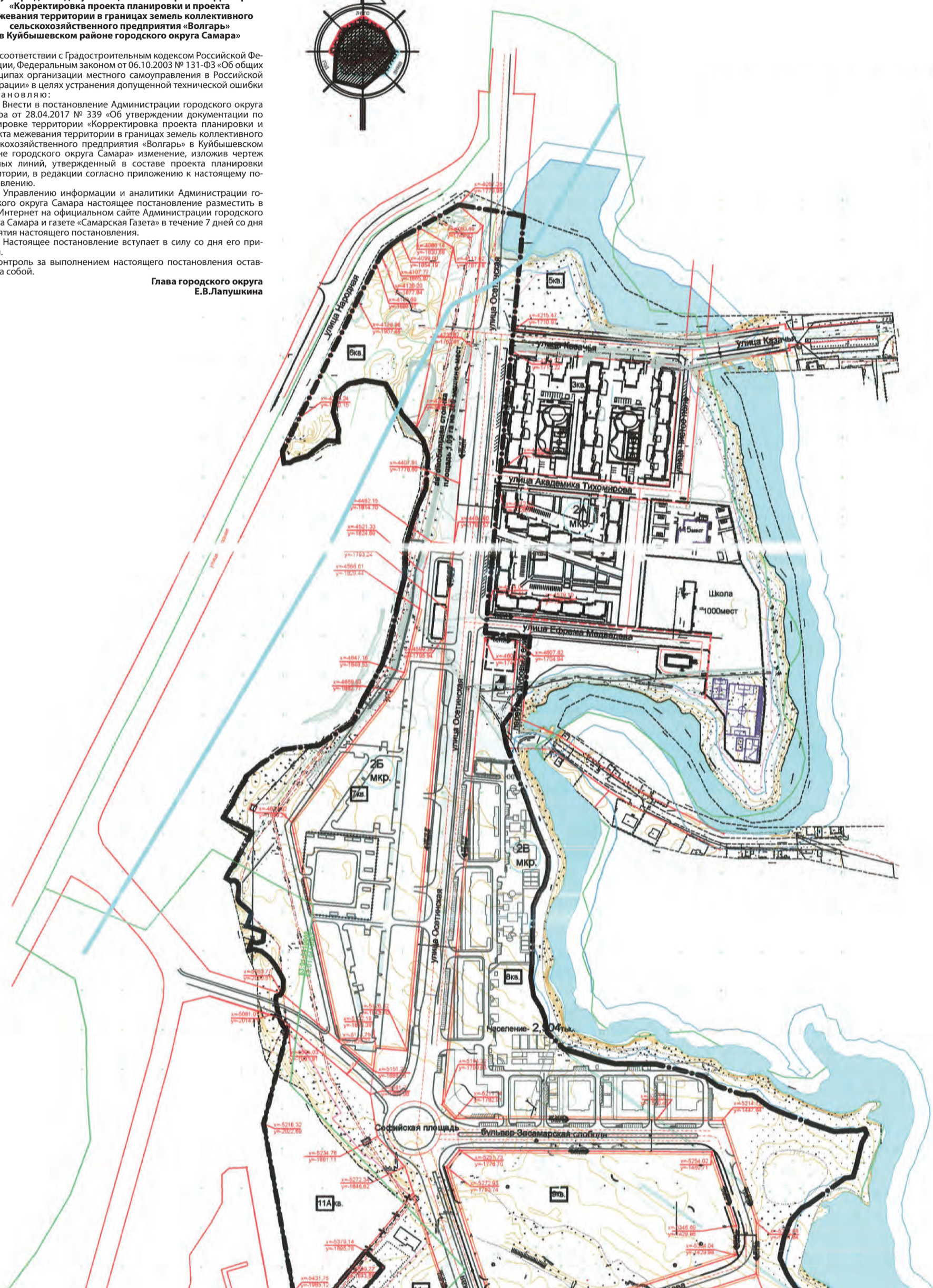
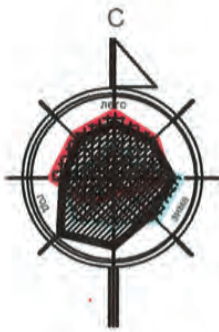
1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2017 № 339 «Об утверждении документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара» изменение, изложив чертёж красных линий, утверждённый в составе проекта планировки территории, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина



Документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара. 2б, 2в, 3, 4, 5а, 5б микрорайоны.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.04.2017 № 339

Чертеж красных линий

Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий кварталов

Квартал № 7			Квартал № 10			Квартал № 15		
в точке1	X=-4699.38	Y=-1795.94	в точке1	X=-5407.37	Y=-1405.06	в точке1	X=-5600.95	Y=-1280.92
в точке2	X=-5126.52	Y=-1843.70	в точке2	X=-5510.32	Y=-1714.84	в точке2	X=-5778.84	Y=-1444.02
в точке3	X=-5123.01	Y=-1883.46	в точке3	X=-6009.36	Y=-1615.47	в точке3	X=-5818.57	Y=-1563.59
в точке4	X=-5114.23	Y=-1886.62	в точке4	X=-5787.15	Y=-1458.06	в точке4	X=-5833.09	Y=-1607.58
в точке5	X=-5114.78	Y=-1829.21	в точке5	X=-5589.37	Y=-1295.88	в точке5	X=-5955.57	Y=-1556.90
в точке6	X=-4837.01	Y=-1989.25	в точке6	X=-5669.37	Y=-1295.88	в точке6	X=-6017.62	Y=-1548.21
в точке7	X=-4669.93	Y=-1862.77				в точке7	X=-6235.62	Y=-1587.60
в точке8	X=-4647.15	Y=-1848.52				в точке8	X=-6264.35	Y=-1597.37
в точке9	X=-4656.54	Y=-1829.44				в точке9	X=-6285.16	Y=-1601.14
в точке10	X=-4521.33	Y=-1824.89				в точке10	X=-6271.72	Y=-1514.32
в точке11	X=-4482.16	Y=-1814.70				в точке11	X=-6256.50	Y=-1376.87
в точке12	X=-4484.79	Y=-1785.56				в точке12	X=-6253.44	Y=-1348.24
в точке13	X=-4569.50	Y=-1793.23				в точке13	X=-6247.33	Y=-1110.69

Квартал № 8			Квартал № 11			Квартал № 16		
в точке1	X=-5407.37	Y=-1405.06	в точке1	X=-5316.11	Y=-1831.41	в точке1	X=-6425.50	Y=-2040.81
в точке2	X=-5342.67	Y=-1404.84	в точке2	X=-5497.82	Y=-1771.75	в точке2	X=-6415.41	Y=-1990.84
в точке3	X=-5214.11	Y=-1447.64	в точке3	X=-5557.86	Y=-1952.43	в точке3	X=-6357.24	Y=-1664.98
в точке4	X=-5213.51	Y=-1530.45	в точке4	X=-5506.18	Y=-1960.84	в точке4	X=-6691.25	Y=-1725.34
в точке5	X=-5211.73	Y=-1782.90	в точке5	X=-5399.77	Y=-1873.89			
в точке6	X=-5194.32	Y=-1799.82	в точке6	X=-5379.13	Y=-1895.76			
в точке7	X=-5051.56	Y=-1786.69	в точке7	X=-5466.69	Y=-1967.30			
в точке8	X=-4790.65	Y=-1763.06	в точке8	X=-5455.09	Y=-1969.20			

Квартал № 9			Квартал № 12, 13, 14			Квартал № 17		
в точке1	X=-5254.02	Y=-1460.70	в точке1	X=-6214.76	Y=-2029.43	в точке1	X=-6700.65	Y=-1676.23
в точке2	X=-5346.69	Y=-1429.85	в точке2	X=-6281.79	Y=-2021.28	в точке2	X=-6350.84	Y=-1613.02
в точке3	X=-5384.04	Y=-1429.97	в точке3	X=-6336.83	Y=-1910.86	в точке3	X=-6316.26	Y=-1386.68
в точке4	X=-5481.85	Y=-1724.30	в точке4	X=-6289.50	Y=-1650.22	в точке4	X=-6313.35	Y=-1344.15
в точке5	X=-5272.93	Y=-1793.73	в точке5	X=-6263.48	Y=-1643.45	в точке5	X=-6307.31	Y=-1109.15
			в точке6	X=-6069.76	Y=-1608.44			
			в точке7	X=-5978.41	Y=-1611.96			
			в точке8	X=-5839.40	Y=-1658.50			
			в точке9	X=-5628.08	Y=-1762.29			
			в точке10	X=-5521.11	Y=-1822.44			
			в точке11	X=-5624.30	Y=-1871.74			
			в точке12	X=-5901.27	Y=-1921.66			



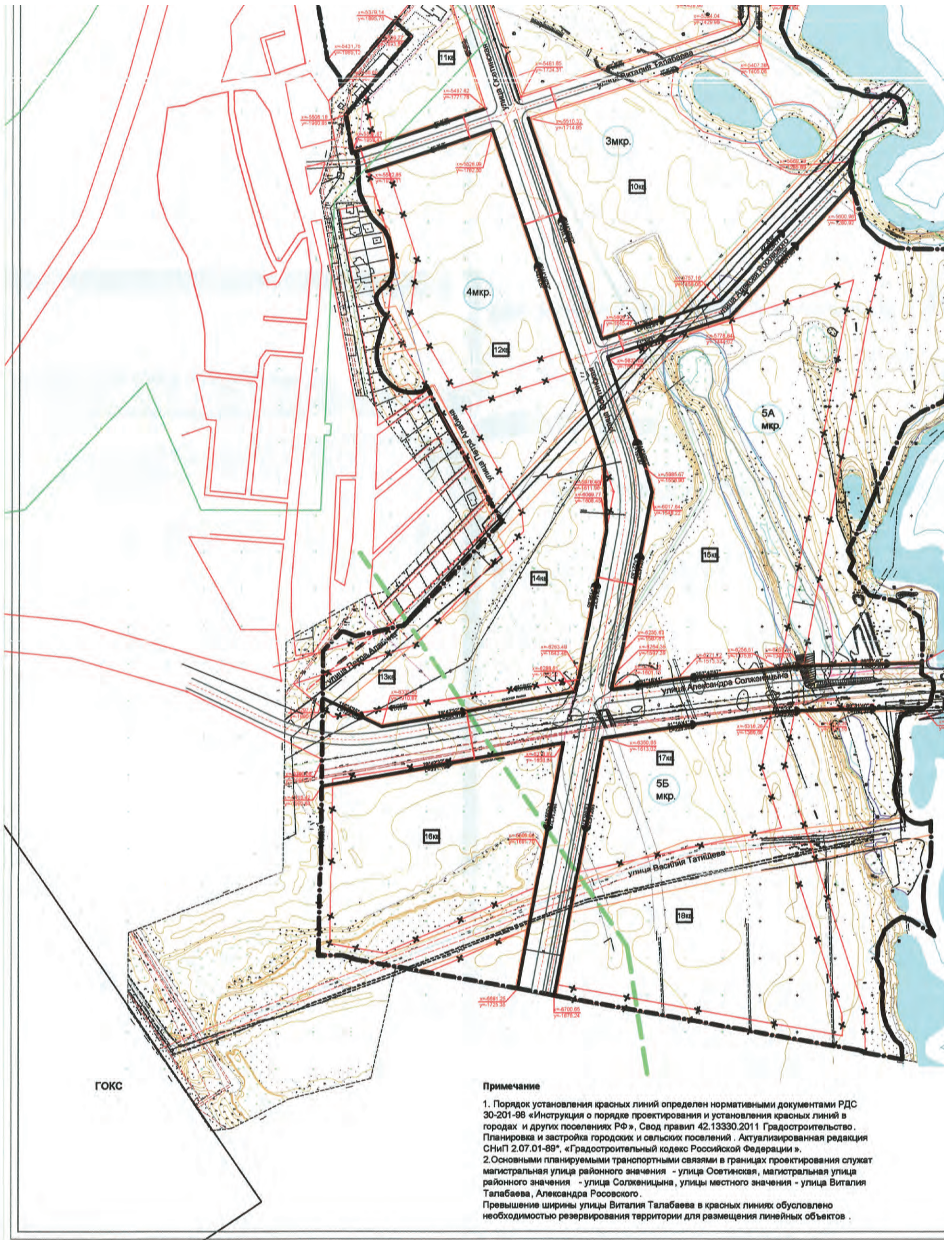
Проектируемый участок

Пояснение к ведомости координат:
- Система координат г.о. Самара
- Координаты геодезические

Ведомость координат поворотных точек границы разработки документации по планировке территории

№	Y	X	51	-1911.21	-5740.31	106	-2009.51	-5017.95	158	-1955.70	-4740.57	210	-1728.81	-4412.43	262	-1279.79	-5268.80	314	-1756.91	-6136.99
1	-1259.51	-6777.87	51	-1906.71	-5736.35	107	-2016.22	-5008.99	159	-1911.22	-4710.88	211	-1729.26	-4417.40	263	-1284.66	-5285.25	315	-1716.69	-6166.91
2	-1266.60	-6774.75	52	-1902.21	-5730.66	108	-2027.12	-4999.29	160	-1900.51	-4682.39	212	-1734.17	-4471.64	264	-1294.94	-5286.92	316	-1888.88	-6166.94
3	-1649.77	-6705.41	53	-1899.44	-5724.43	109	-2028.98	-4999.51	161	-1892.11	-4666.78	213	-1744.88	-4493.43	265	-1337.78	-5318.21	317	-1814.69	-6113.17
4	-1676.24	-6700.65	54	-1898.11	-5717.56	110	-2030.85	-4999.24	162	-1876.33	-4636.90	214	-1743.44	-4574.01	266	-1338.50	-5319.38	318	-1885.71	-6094.16
5	-1675.94	-6698.96	55	-1897.58	-5710.02	111	-2044.15	-4998.11	163	-1867.51	-4610.53	215	-1746.15	-4603.89	267	-1348.71	-5324.49	319	-1818.06	-6083.44
6	-1723.11	-6689.22	56	-1899.17	-5692.54	112	-2037.95	-4998.11	164	-1854.19	-4552.63	216	-1704.94	-4607.62	268	-1362.01	-5340.26	320	-1661.81	-6083.64
7	-1724.94	-6688.97	57	-1903.54	-5672.98	113	-2040.06	-4998.28	165	-1848.06	-4527.64	217	-1690.80	-4608.97	269	-1370.19	-5364.38	321	-1599.81	-6095.42
8	-1725.35	-6691.25	58	-1908.08	-5663.85	114	-2043.33	-4999.29	166	-1837.11	-4504.78	218	-1695.84	-4673.45	270	-1375.48	-5387.83	322	-1663.66	-6094.16
9	-1942.19	-6652.06	59	-1911.08	-5659.75	115	-2039.38	-4999.65	167	-1836.31	-4488.51	219	-1713.25	-4699.44	271	-1365.94	-5409.28	323	-1748.86	-6047.84
10	-1961.51	-6646.40	60	-1916.50	-5654.46	116	-2038.82	-4988.23	168	-1835.05	-4481.63	220	-1723.63	-4714.94	272	-1354.99	-5426.49	324	-186.46	-6111.27
11	-1993.75	-6646.80	61	-1922.45	-5649.29	117	-2032.25	-4989.88	169	-1834.42	-4479.39	221	-1719.15	-4730.10	273	-1337.44	-5436.17	325	-185.26	-6111.25
12	-1991.42	-6699.71	62	-1926.66	-5644.36	118	-2034.52	-4987.67	170	-1837.71	-4455.66	222	-1692.73	-4810.59	274	-1327.53	-5445.61	326	-1202.41	-6114.70
13	-1989.58	-6233.76	63	-1930.52	-5637.52	119	-2034.02	-4983.51	171	-1831.16	-4436.87	223	-1688.94	-4821.51	275	-1315.02	-5455.51	327	-1219.15	-6134.90
14	-1979.34	-6222.47	64	-1933.56	-5630.38	120	-2034.12	-4976.10	172	-1823.81	-4415.54	224	-1681.91	-4842.59	276	-1301.81	-5468.69	328	-1221.41	-6144.76
15	-1966.59	-6208.42	65	-1937.40	-5622.58	121	-2031.82	-4972.88	173	-1819.01	-4395.47	225	-1674.16	-4861.98	277	-1285.63	-5471.51	329	-1218.21	-6146.90
16	-1964.50	-6207.32	66	-1941.24	-5613.71	122	-2034.59	-4968.53	174	-1822.97	-4374.76	226	-1668.45	-4874.95	278	-1265.84	-5479.26	330	-1222.22	-6166.90
17	-1960.83	-6207.87	67	-1945.43	-5608.95	123	-2043.65	-4967.85	175	-1825.15	-4354.21	227	-1664.19	-4881.08	279	-1244.59	-5484.75	331	-1224.81	-6180.83
18	-1946.19	-6213.38	68	-1943.50	-5598.89	124	-2044.85	-4967.85	176	-1826.30	-4332.48	228	-1664.19	-4894.26	280	-1237.66	-5477.70	332	-1219.61	-6182.02
19	-1914.82	-6206.24	69	-1943.50	-5588.95	125	-2039.66	-4954.08	177	-1831.18	-4310.65	229	-1668.38	-4906.51	281	-1237.08	-5478.15	333	-1209.02	-6199.17
20	-1911.82	-6205.56	70	-1943.50	-5588.57	126	-2039.72	-4954.88	178	-1831.89	-4312.20	230	-1671.47	-4917.73	282	-1222.50	-5480.20	334	-1196.65	-6167.30
21	-1881.71	-6198.71	71	-1943.89	-5575.07	127	-2044.22	-4947.48	179	-1839.32	-4305.91	231	-1677.38	-4925.59	283	-1258.15	-5523.82	335	-1182.44	-6168.85
22	-1866.47	-6182.59	72	-1945.60	-5562.25	128	-2049.51	-4942.83	180	-1827.05	-4282.58	232	-1684.84	-4943.23	284	-1259.71	-5527.09	336	-1174.65	-6168.91
23	-1749.12	-6058.52	73	-1948.38	-5556.61	129	-2054.23	-4938.67	181	-1808.85	-4278.56	233	-1686.69	-4961.76	285	-1272.56	-5540.97	337	-1174.77	-6171.15
24	-1757.87	-6043.57	74	-1945.38	-5537.61	130	-2054.77	-4937.67	182	-1818.98	-4283.16	234	-1688.00	-5033.80	286	-1286.20	-5565.98	338	-1181.41	-6180.20
25	-1812.39	-5950.39	75	-1942.04	-5531.82	131	-2056.32	-4934.81	183	-1817.93	-4295.28	235	-1684.40	-5057.57	287	-1285.44	-5574.08	339	-1184.70	-6185.75
26	-1824.66	-5927.80	76	-1940.45	-5518.86	132	-2055.05	-4919.94	184	-1817.53	-4318.95	236	-1674.86	-5073.08	288	-1283.86	-5590.90	340	-1182.76	-6186.61
27	-1835.27	-5907.53	77	-1938.72	-5493.72	133	-2055.48	-4917.87	185	-1810.41	-4341.21	237	-1670.39	-5085.26	289	-1265.22	-5614.60	341	-1179.06	-6197.14
28	-1851.20	-5874.66	78	-1859.91	-5412.96	134	-2055.91	-4915.65	186	-1811.67	-4349.60	238	-1667.98	-5100.33	290	-1244.74	-5635.01	342	-1174.97	-6207.66
29	-1852.74	-5876.97	79	-1864.25	-5408.87	135	-2055.94	-4915.53	187	-1811.01	-4355.94	239	-1667.56	-5102.97	291	-1235.41	-5639.68	343	-1187.00	-6207.14
30	-1857.24	-5880.41	80	-1886.04	-5388.31	136	-2058.03	-4912.23	188	-1815.09	-4354.17	240	-1666.20	-5124.34	292	-1223.28	-5685.74	344	-1201.63	-6202.82
31	-1860.16	-5881.07	81	-1895.85	-5379.24	137	-2060.81	-4910.99	189	-1802.01	-4367.78	241	-1669.02	-5132.55	293	-1186.31	-5687.56	345	-1214.80	-6204.80
32	-1868.35	-5882.52	82	-1964.03	-5462.68	138	-2065.50	-4911.13	190	-1809.05	-4374.10	242	-1664.68	-5137.52	294	-1145.49	-5687.56	346	-1231.02	-6203.73
33	-1877.87	-5882.00	83	-1985.12	-5431.75	139	-2071.52	-4907.78	191	-1806.13	-4379.11	243	-1681.42	-5143.05	295	-1129.14	-5691.48	347	-1241.35	-6202.74
34	-1890.44	-5878.82	84	-2022.69	-5218.31	140	-2064.80	-4895.71	192	-1801.79	-4382.91	244	-1689.04	-5143.05	296	-1108.73	-5719.09	348	-1238.24	-6213.00
35	-1897.72	-5873.53	85	-1993.9																

Официальное опубликование



Примечание

1. Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Основными планируемыми транспортными связями в границах проектирования служат магистральная улица районного значения - улица Осетинская, магистральная улица районного значения - улица Солженицына, улицы местного значения - улица Виталия Талабаева, Александра Росовского. Превышение ширины улицы Виталия Талабаева в красных линиях обусловлено необходимостью резервирования территории для размещения линейных объектов.

Документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара. 2б, 2в,3,4,5а,5б микрорайоны.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 28.04.2017 № 339

Чертеж планировки территории

Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Общие данные

1.1. Документация по планировке территории жилого района «Волгарь» в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара подготовлена для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Самара.

1.2. Документация по планировке жилого района «Волгарь» в Куйбышевском районе г. Самара был разработан в соответствии с Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.04.2016г. № РД-319 «О разрешении подготовки документации по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара».

1.3. Застройка включена в генеральный план городского округа Самара (решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539).

Проект реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства», федеральной целевой программы «Жилище» при участии использования средств бюджета по реализации мер государственной поддержки инвестиционных проектов в жилищном строительстве.

Ранее на данную территорию был разработан проект планировки жилого района «Волгарь» (утвержден постановлением Главы г.о. Самара от 20.05.2008 № 348), получено положительного заключения Государственной экспертизы от 12.12.2008 № 63-1-5-0523-0.

На основании данной утвержденной документации по планировке проектируемый жилой район включен в генеральный план городского округа Самара (решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539, решением Думы городского округа Самара от 29.04.2010 года № 894 внесены изменения (Приложение 1 п.п.30-35) в Правила застройки и землепользования в городе Самаре (утверждены постановлением Самарской городской Думой от 28.04.01 №61).

1.4. Проект планировки территории жилого района «Волгарь» в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь» в Куйбышевском районе городского округа Самара в утверждаемой части включает в себя:

- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- Чертеж красных линий;
- Чертеж планировки территории;
- Чертеж межевания территории;

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.1. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют существующие объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения Самарской области и местного значения.

2.2 В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение планируемого объекта капитального строительства федерального значения:

- пожарного депо на территории 4 микрорайона квартала №16

2.3. В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение планируемых объектов капитального строительства регионального значения Самарской области:

- лечебного учреждения на 700 посещений в смену (в том числе детская поликлиника на 200 посещений в смену, стационар на 15 койк) на территории 4 микрорайона квартала №11.

2.4. В границах элемента планировочной структуры обеспечивается размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Самара:

- общеобразовательного учреждения на 1650 мест 3 микрорайона;
- общеобразовательного учреждения на 800 мест на территории 4 микрорайона квартала № 14;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 2б микрорайона квартала № 7;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 3 микрорайона квартала № 9;
- дошкольного образовательного учреждения на 115 мест на территории 3 микрорайона квартала № 10;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 4 микрорайона квартала № 14;
- дошкольного образовательного учреждения на 200 мест на территории 5а микрорайона квартала № 15;
- дошкольного образовательного учреждения на 240 мест на территории 5б микрорайона квартала № 18;
- конечная (оборотная) станция пассажирского транспорта на территории 5б микрорайона квартала №18.

2.5. В границах разработки документации по планировке территории обеспечивается размещение планируемых встроенных помещений пунктов полиции в каждом микрорайоне жилого района согласно рекомендациям Департамента по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Самара.

2.6. В границах разработки документации по планировке территории согласно данным государственного учета объектов культурного наследия отсутствуют здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия федерального, регионального значения и вновь выявленные, но согласно Открытому письму №Ю68 от 01.08.2007, выданному Институтом археологии РАН, проводилось Археологическое обследование территории, в результате которого по отчету министерства культуры Самарской области в пределах территории располагаются два археологических памятника:

- **поселение Волгарь I** находится в юго-восточном секторе отводимого земельного участка, на межозерной гряде в 0,6 км к юго-востоку от бывшего трудового лагеря «Дубки» и 0,75 км от выезда на ул. Новоусадьбную, площадь поселения, установленная по данным шурфовки и распространению культурного слоя в распашке составляет 2000м², мощность культурного слоя - до 1м;
- **поселение Волгарь II** находится в центральной части отводимого земельного участка, на южном берегу длинной озерной котловины, пересекающей земельный участок с северо-запада на юго-восток в 0,35 км к юго-востоку от бывшего трудового лагеря «Дубки» и 1,2 км от выезда на ул. Новоусадьбную, площадь поселения, установленная по данным шурфовки и распространению культурного слоя в распашке составляет 1800м², мощность культурного слоя - до 1м

На участках, свободных от археологических памятников возможно производство строительных работ, на выявленных археологических памятниках необходимо предварительное проведение охранно-спасательных археологических раскопок.

2.7. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют территории с особыми условиями использования - зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, но расположены водоохранная зона Саратовского водохранилища и водоохранная зона Дубового Ерика, а также расположенные границы санитарно-защитной зоны городских очистных канализационных сооружений.

2.8. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.

Ситуационный план



Проектируемый участок

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1. Основные технико-экономические показатели развития территории.

Показатель	Единица измерения на 1000 жит.	Проектное предложение
1. Территория		
Территория в границе проекта	га	133,66
в границах кварталов		106,96
в том числе:		
Жилые зоны	га	92,18
Общественно-деловые зоны		5,29
Коммунальные зоны	га	9,51
Рекреационные зоны		2,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	24,3
Земли государственной собственности	га	-
2. Население		
Численность населения	тысяч человек	28,713
Коэф. плотности застройки (жилой зоны)		1,4, 1,6, 3,2
3. Жилая застройка		
Объем нового строительства 2б,2в,3,4,5а и 5б микрорайонов жилого района	тысяч м ² общей площади	1653,394
Объем нового жилищного строительства	тысяч м ² общей площади	1306,070
Многоэтажное многоквартирное строительство	тысяч м ² площади квартир	1000,359
Объем нового строительства, в том числе: социального, торгово-развлекательного, спортивного, коммунального	тысяч м ² общей площади	352,922 23,400 118,830 9900
Средняя этажность	этаж	Не более 7,5 метров
Жилищная обеспеченность	м ² общей площади квартиры на человека	30-40
4. Социальные учреждения		
Дошкольные общеобразовательные учреждения	Мест при 55/1000	1275
Общеобразовательные школы	Мест При 110/1000	2450
Лечебное учреждение, в том числе Еврослав поликлиника Детская поликлиника Стационар	посещений в смену посещений в смену посещений в смену	700 600 200
Аптеки	По заданию на проектирование	6
Участковые пункты полиции	на микрорайон	6
5. Предприятия обслуживания		
Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	180 (30)
Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	5188(861) 2873(2010)
Предприятия общественного питания	мест	40(8) 1148(225)
Предприятия бытового обслуживания	м ² рабочее место(2)	258(57)
Банки	Место 3 0,2-0,4 га на объект	86
Приемные пункты мусора	объект	2
Приемные пункты прачечной	объект	2
Расдаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 бабенина	0,3 (встр.) 184,0
6. Физкультурно-спортивные учреждения		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. площ.	350/1000
Площадь зала ДОК в микрорайонах	м ²	300
Бассейны	м ² зеркала воды	9-11/1000
7. Учреждения культуры и искусства		
Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площ.	1722
Танцевальные залы	Место 3/1000	86
Клубы	Посетительское место	32/1000
Торгово-развлекательный центр	торговая площадь м ²	35,00
Кинотеатры	Место	198
Городские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения	115
Читальное место	4-2/1000	57
8. Учреждения управления, предпринимательские учреждения и предприятия связи		
Предприятия связи	Объект БЧТП 311-98	2
Отделения и филиалы обслуживающего банка РФ	Операционное место	1/3000
9. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на территорию с населением 20 тыс. чел.	1
10. Пожарное депо		
Накопления бытовых отходов, килограммы	130-225/100-1500 килограммы	1506940 / 30718600
Контейнеры	литры на 1 человека в год	750/литров
10. Озелененные территории общего пользования		
Парк «Дубовая роща»	м ²	24042
Скверы, бульвары	м ²	72829
11. Транспортная инфраструктура		
Конечная (оборотная) станция пассажирского транспорта	100 пассажиров в час	0,57
Гаражи и открытые стоянки Парковки	350 машино-мест на 1000 жит. (с учетом 90% расчетного числа индивидуальных автомобилей)	9040
	70% для временного хранения	7032
	25% в жилых районах	1758

3.2. Расчетные показатели инженерно-технического обеспечения территории.

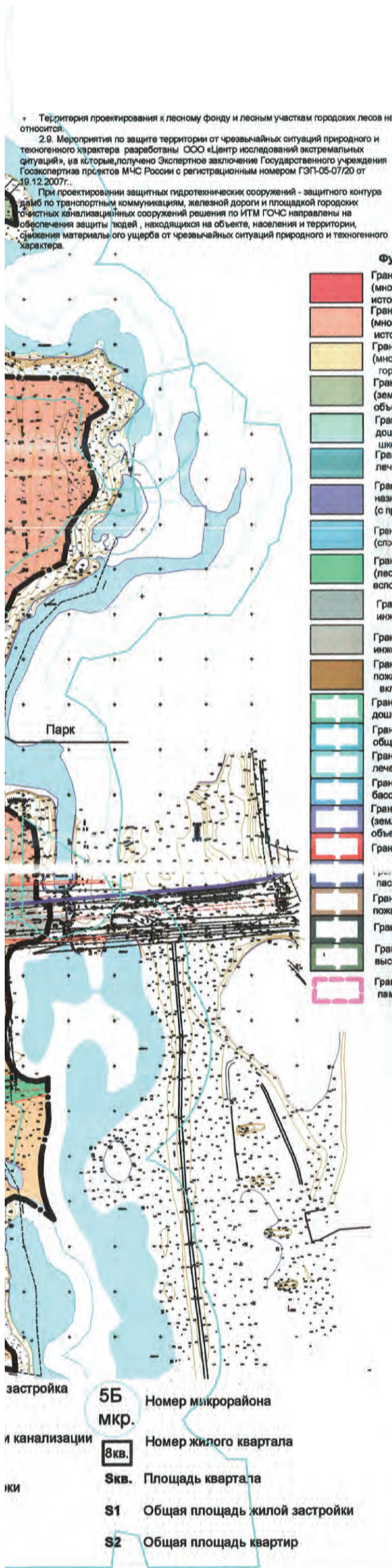
Водоснабжение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный показатель по микрорайону					
			2б	2в	3	4	5а	5б
Водоснабжение								
1	Водопотребление всего, в том числе:	м ³ /сут.	800,0	636,25	1768,5	1216,5	1198,0	1382,25
1.1	на коммунально-бытовые нужды	м ³ /сут.	320,0	254,5	707,4	487,4	478,4	544,9
1.2	на производственные нужды	м ³ /сут.	480,0	381,75	1061,1	731,1	717,6	817,35
1.3	на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	480,0	381,75	1061,1	731,1	717,6	817,35
1.4	на производственные нужды	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-
1.5	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-
1.7	водозабора по факту	м ³ /сут.	-	-	-	-	-	-
1.8	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	м ³ /сут.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.9	на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.10	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,54	0,35	1,295	1,85	0,82	1,59

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный показатель по микрорайону					
			2б	2в	3	4	5а	5б
Канализация бытового								
2.1	Объем поступление сточных вод всего, в том числе:	м ³ /сут.	800,0	636,2	1768,5	1216,5	1198,0	1382,2
2.2	хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут.	800,0	636,2	1768,5	1216,5	1198,0	1382,2
2.3	производственных сточных вод	м ³ /сут.	484,0	216,4	660,3	823,7	544,9	633,7
2.4	Протяженность сетей бытового канализации	км	0,57	0,25	1,45	0,160	0,495	0,680
2.5	Протяженность сетей ливневой канализации	км	0,7	0,50	1,195	1,325	0,850	1,440

Электрообеспечение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетная мощность				
			6 квартал	7 квартал	Итого		
Электрообеспечение микрорайона 2б							
1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	560	437,2	462,2		
1.1	на коммунально-бытовые нужды	кВт	250	-	250		
1.2	на производственные нужды	кВт	-	437,2	437,2		
1.3	на коммунально-бытовые нужды	кВт	-	437,2	437,2		
1.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт*ч	-	12,9848	12,9848		
1.5	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	-	12,9848	12,9848		
1.6	Источники электропитания	кВт	ТП-2х300кВА-2 в.т.	ТП-2х100кВА-2 в.т.	ТП-2х100кВА-2 в.т.		
1.7	Протяженность трассы КЛ 6 кВ	км	0,6 км	0,86 км	1,78 км		
1.8	Электрообеспечение микрорайона 2в	кВт	560	437,2	462,2		
2.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	3293	-	3293		
2.2	на коммунально-бытовые нужды	кВт	3293	-	3293		
2.3	на производственные нужды	кВт	-	-	-		
2.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт*ч	-	12,9848	12,9848		
2.5	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	-	12,9848	12,9848		
2.6	Источники электропитания	кВт	ТП-2х100кВА-3 в.т.	ТП-2х100кВА-3 в.т.	ТП-2х100кВА-3 в.т.		
2.7	Протяженность трассы КЛ 6 кВ	км	0,85 км	-	0,85 км		
Электрообеспечение микрорайона 3							
3.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	4302,9	6827	11130		
3.2	на коммунально-бытовые нужды	кВт	4302,9	6827	11130		
3.3	на производственные нужды	кВт	-	-	-		
3.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт*ч	12,9848	12,9848	12,9848		
3.5	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	12,9848	12,9848	12,9848		
3.6	Источники электропитания	кВт	ТП-2х100кВА-4 в.т.	ТП-2х100кВА-4 в.т.	ТП-2х100кВА-4 в.т.		
3.7	Протяженность трассы КЛ 6 кВ	км	0,49 км	1,2 км	1,69 км		
Электрообеспечение микрорайона 4							
4.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	300	337,5	410		
4.2	на коммунально-бытовые нужды	кВт	300	337,5	410		
4.3	на коммунально-бытовые нужды	кВт	300	337,5	410		
4.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт*ч	12,98	12,98	12,98		
4.5	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	12,98	12,98	12,98		
4.6	на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч	12,98	12,98	12,98		
4.7	Источники электропитания	кВт	ТП-2х100кВА-3 в.т.	ТП-2х100кВА-3 в.т.	ТП-2х100кВА-3 в.т.		
4.8	Протяженность трассы КЛ 6 кВ	км	0,05 км	0,7 км	0,8 км		
Электрообеспечение микрорайона 5а							
5.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	кВт	3150	-	3150		
5.2	на коммунально-бытовые нужды	кВт	3150	-	3150		
5.3	на коммунально-бытовые нужды	кВт	3150	-	3150		
5.4	Потребление электроэнергии на 1	кВт*ч	12,9848	-	12,9848		



№ п/п	на коммунально-бытовые нужды	1,4,10 тыс. кВт/ч	1,4,10 тыс. кВт/ч	1,4,10 тыс. кВт/ч	1,4,10 тыс. кВт/ч	Р/У/П/Т
4.6	Источники электроснабжения	покрытия РИПП - 2	115 2х100 0кВА - 3 шт.	115 2х100 0кВА - 3 шт.	115 2х100 0кВА - 3 шт.	Р/У/П/Т 2,3,4.
4.7	Протяженность трассы КТ 6 кВ	0,05 км	0,06 км	0,7 км	0,8 км	
5	Электроснабжение микрорайона 5А	15 квартал				Итого
5.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	3150 кВт				3150 кВт
5.2	на производственные нужды					
5.3	на коммунально-бытовые нужды	3150 кВт				3150 кВт
5.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,98 кВт/ч				
5.5	на коммунально-бытовые нужды	12,98 кВт/ч				
5.6	Источники электроснабжения	покрытия РИПП - 2х1000кВА - 3 шт.				Р/У/П/Т 4
5.7	Протяженность трассы КТ 6 кВ	0,70 км				
6	Электроснабжение микрорайона 5Б	16 квартал				Итого
6.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	2017 кВт				2017 кВт
6.2	на производственные нужды					
6.3	на коммунально-бытовые нужды	2017 кВт				
6.4	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	12,98 тыс. кВт/ч				
6.5	на коммунально-бытовые нужды	12,98 тыс. кВт/ч				
6.6	Источники электроснабжения	покрытия РИПП-2х1000кВА - 3 шт.				Р/У/П/Т 4
6.7	Протяженность трассы КТ 6 кВ	0,55 км				

Теплоснабжение
Отопление и горячее водоснабжение жилого района предусматривается централизованным от четырех котельных мощностью 23,1МВт (котельная №2); 23,1МВт (котельная №3) и 12 МВт (котельная №4).
Котельная №1 мощностью 23,4МВт построена и функционирует во 2А микрорайоне.
Котельная №3, предусмотренная в северной части 4 микрорайона и котельная №4, предусмотренная в коммунальной зоне, расположенной в СЗЗ ГОКС, планируются для теплоснабжения 8-18 кварталов.

Газоснабжение
Источником газоснабжения котельных принят существующий газопровод высокого давления 1 категории Д=300мм, идущий от ГРС№18 (Технические условия на подключение модульной котельной №1 к газораспределительной сети № 324 от 11.05.2010г. 7,489 тыс.тут/год; Технические условия на присоединение модульной котельной №2 к газораспределительной сети №110-14 от 03.03.2014г. 5,571 тыс.тут/год. Присоединение произведено к газопроводу высокого давления Д=150мм, Ру=0,6МПа, проложенному в жилом районе «Волгарь» к котельной №1.

Планируется построить подземный газопровод высокого давления из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 гр. в от точки подключения до котельной №3 и №4.

Расчетные показатели по микрорайонам жилого района

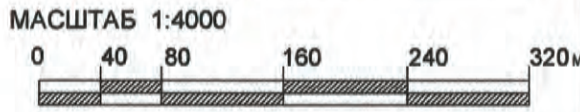
Микрорайон	Площадь застройки (м2)	Общая площадь строительства (м2)	Общая площадь жилья (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Население (чел.)
мкр 2А 6,6кв	25890	120263	115963	92796	3711
Микрорайон	Площадь застройки (м2)	Общая площадь строительства (м2)	Общая площадь жилья (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Население (чел.)
мкр 2Б 14,41кв	114050	241370	115940	102640	3200
мкр 2В 8,72кв	47040	134546	132346	101805	2545
мкр 3 17,37кв	121431	386789	378189	302551	7853
мкр 4 25,97кв	147054	452404	243712	177403	4874
мкр 5А 17,23кв	88920	207037	205037	143526	4784
мкр 5Б 17,87кв	80150	231148	228848	172434	5747
ИТОГО	548655	1653294	1306670	1060359	28713
Жилой район	Площадь застройки (м2)	Общая площадь строительства (м2)	Общая площадь жилья (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Население (чел.)
Жилой район «Волгарь»	574335	1773677	1422053	1095145	32424

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа
О.Б.Фурсов / О.Б.Фурсов /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара
С.В.Рубаков / С.В.Рубаков /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара
С.Н.Шанов / С.Н.Шанов /

Руководитель Управления развития территорий
А.В.Урюпин / А.В.Урюпин /



ППТ-01/15-АПР				
Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара				
изм.	Науч	лист	Недок	подпись дата
	Директор Наумов			<i>Наумов</i>
	Рук проекта Козырева			<i>Козырева</i>
	ГАП Наумова			<i>Наумова</i>
	Вед.Архит. Мельников			<i>Мельников</i>
Корректировка проекта планировки территории площадью 133,66 га (Утверждаемая часть)				
Чертёж планировки территории			стадия	ЛИСТ
			ППТ	2
			ЛИСТОВ	2
			ООО ПСК "Стройсила"	

Официальное опубликование

Table with 2 columns: Территориальный орган государственной власти области (территориальный орган государственной власти области) and Номер документа (номер документа). Rows include Самарская область, Самарский район, Самарский городской округ, Самарский район, Самарский городской округ, Самарский район, Самарский городской округ, Самарский район, Самарский городской округ, Самарский район, Самарский городской округ.

Условные обозначения (Legend) for the project. Includes symbols for: Границы разработки проекта планировки территории (Project planning territory boundaries), Границы кадастровых кварталов (Cadastral quarter boundaries), Берговая линия (Coastal line), Береговая полоса (Coastal strip), Границы санитарно-защитной зоны ГОКС (Sanitary protection zone boundaries of GOKS), Водоохранная зона Саратовского водохранилища - 200м (Saratov Reservoir water protection zone - 200m), Утесовидные скальные линии (Cliff-like rocky lines), Линии отступа от красных линий в целях обеспечения доступного размещения зданий, строений, сооружений (Setback lines from red lines for building placement), Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (Lines for roads, streets, utility and transport infrastructure), номер микрорайона (microdistrict number), номер жилого квартала (apartment block number), Существующая малоэтажная застройка (Existing low-rise buildings), Топографическая схема (Topographic scheme), Магистральные коммуникации канализации (Sewerage main lines), Электролинии подземный (Underground power lines), Существующие овраги и протоки (Existing gullies and streams), Заболоченные участки (Marshy areas).

Условные номера образующих участков (Legend for plot numbers). Includes: П-6 (Plot 6), 63.01.04.0007.015 (Plot 63.01.04.0007.015), 63.01.04.0007.016 (Plot 63.01.04.0007.016), П-6 (Plot 6), 63.01.04.0007.017 (Plot 63.01.04.0007.017), 63.01.04.0007.018 (Plot 63.01.04.0007.018), 63.01.04.0007.019 (Plot 63.01.04.0007.019), 63.01.04.0007.020 (Plot 63.01.04.0007.020), 63.01.04.0007.021 (Plot 63.01.04.0007.021), 63.01.04.0007.022 (Plot 63.01.04.0007.022), 63.01.04.0007.023 (Plot 63.01.04.0007.023), 63.01.04.0007.024 (Plot 63.01.04.0007.024), 63.01.04.0007.025 (Plot 63.01.04.0007.025), 63.01.04.0007.026 (Plot 63.01.04.0007.026), 63.01.04.0007.027 (Plot 63.01.04.0007.027), 63.01.04.0007.028 (Plot 63.01.04.0007.028), 63.01.04.0007.029 (Plot 63.01.04.0007.029), 63.01.04.0007.030 (Plot 63.01.04.0007.030), 63.01.04.0007.031 (Plot 63.01.04.0007.031), 63.01.04.0007.032 (Plot 63.01.04.0007.032), 63.01.04.0007.033 (Plot 63.01.04.0007.033), 63.01.04.0007.034 (Plot 63.01.04.0007.034), 63.01.04.0007.035 (Plot 63.01.04.0007.035), 63.01.04.0007.036 (Plot 63.01.04.0007.036), 63.01.04.0007.037 (Plot 63.01.04.0007.037), 63.01.04.0007.038 (Plot 63.01.04.0007.038), 63.01.04.0007.039 (Plot 63.01.04.0007.039), 63.01.04.0007.040 (Plot 63.01.04.0007.040).

УТВЕРЖДАЮ: (Approval signatures). Includes: Глава городского округа (Head of the municipal district), СОТЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара (Approved by: Head of the Department of Urban Planning of the City of Samara), Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара (Deputy Head of the Department of Urban Planning of the City of Samara), Руководитель Управления развития территорий (Head of the Territory Development Administration).

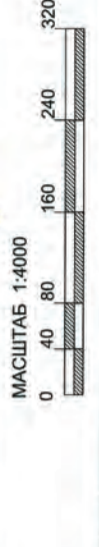


Table with 2 columns: ИМЯ (Name), ЛИСТ (Sheet), ПОДПИСЬ (Signature), СТАДИЯ (Stage), ЛИСТ (Sheet), ЛИСТОВ (Total sheets). Rows include: Проект межевания территории площадью 133,66 га (Project of land division of 133.66 ha), Проект межевания территории (Land division project), ООО ПСК "Стройсила" (OOO PSK "Stroyсила").

Table with 4 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Наименование разрешенного вида использования (Designation of permitted use), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m), Примечание (Remarks). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

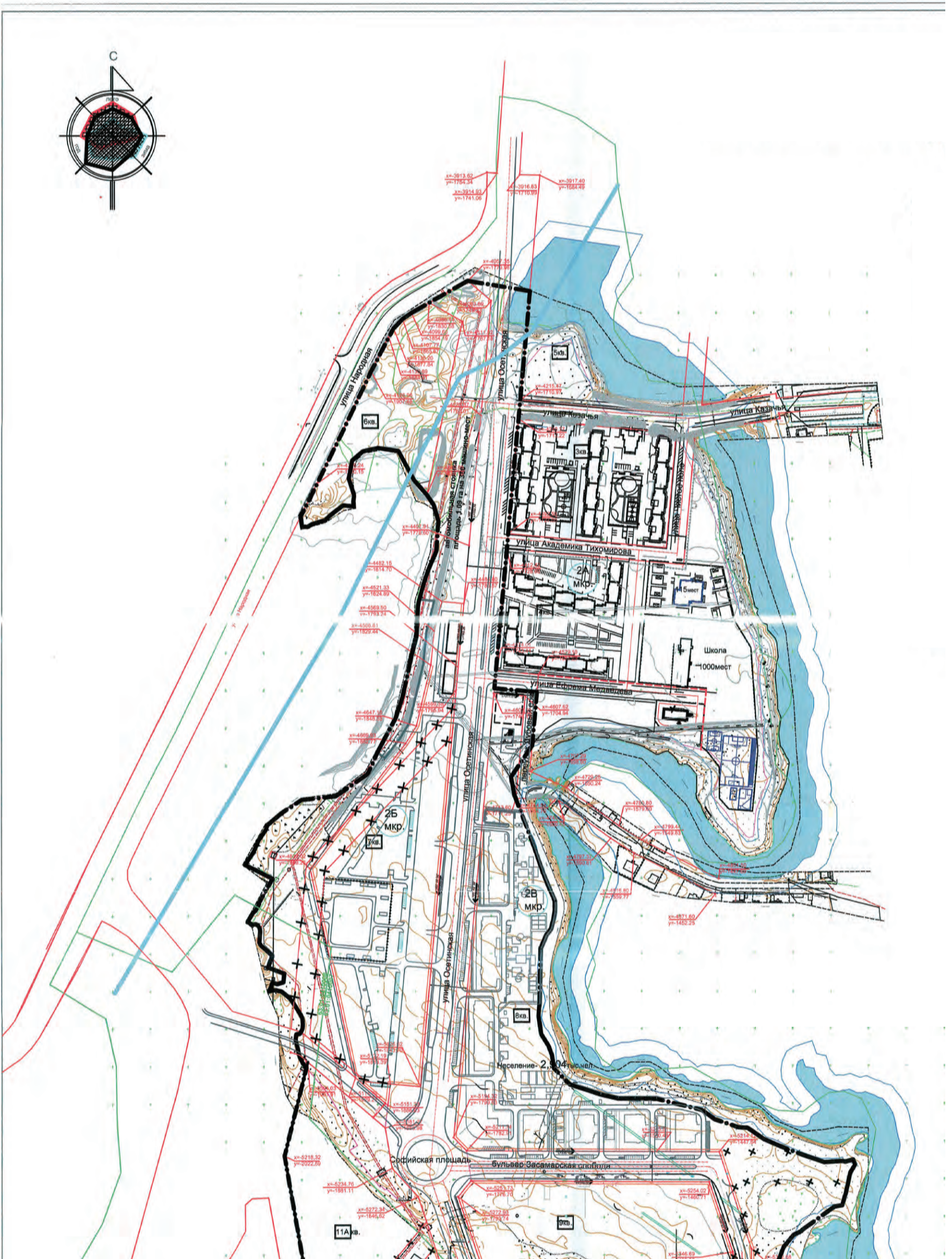
Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

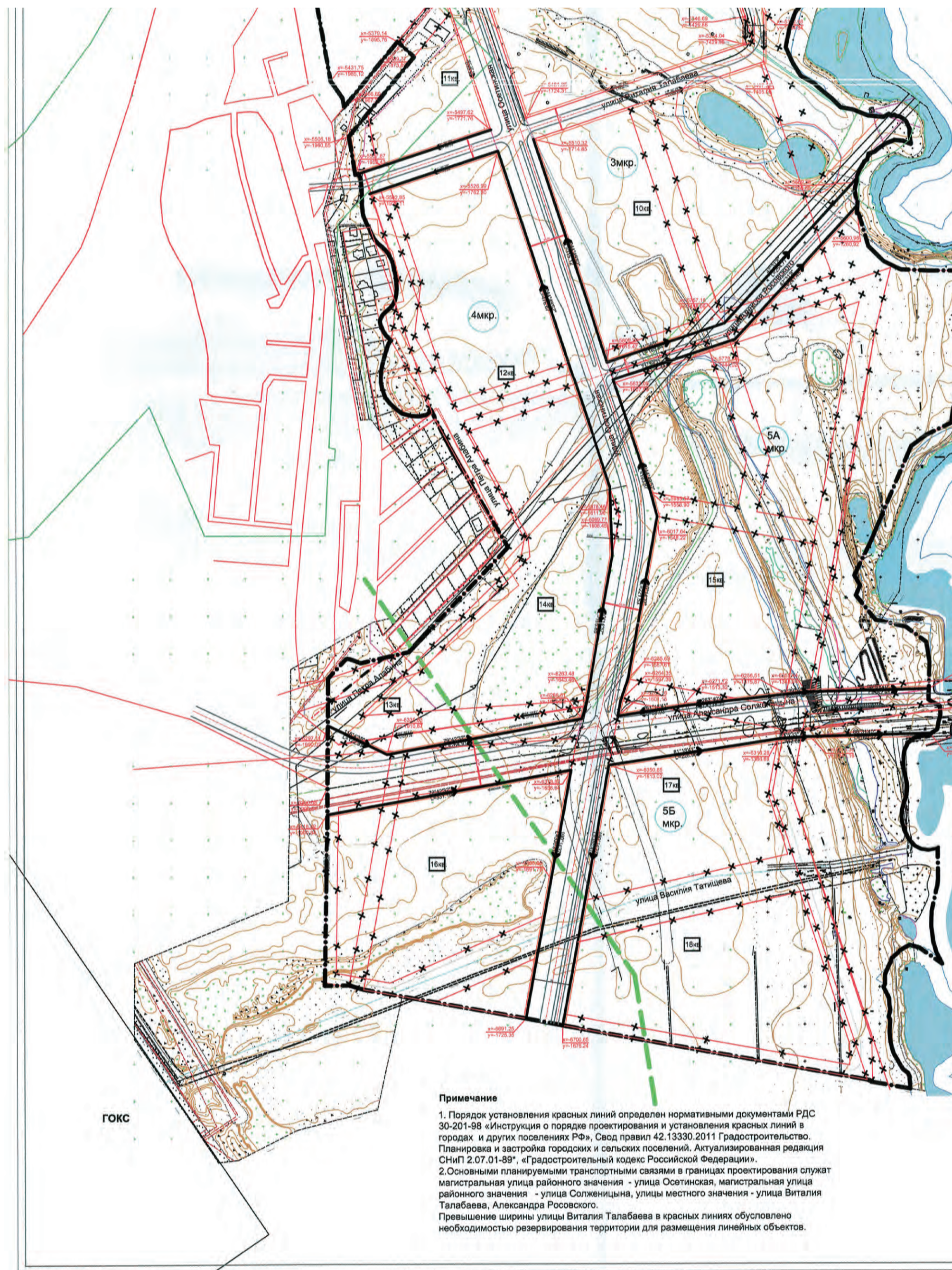
Table with 2 columns: Условные номера образующих земельных участков (Conditional numbers of land plots), Площадь земельного участка (кв.м) (Land plot area in sq.m). Rows include: 3У 14, 3У 15, 3У 16, 3У 17, 3У 22, 3У 26, 3У 27, 3У 28.

ПРИМЕЧАНИЕ (Notes): 1. В границах разработки документации по планировке территории... 2. В границах земельного участка... 3. В границах территории... 4. Территория... 5. В границах территории... 6. В границах территории... 7. По земельному участку... 8. В границах территории... 9. В границах территории... 10. В границах территории...

Официальное опубликование



Официальное опубликование



Примечание

1. Порядок установления красных линий определен нормативными документами РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», Свод правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Основными планируемыми транспортными связями в границах проектирования служат магистральная улица районного значения - улица Осетинская, магистральная улица районного значения - улица Солженицына, улицы местного значения - улица Виталия Талабаева, Александра Росовского. Превышение ширины улицы Виталия Талабаева в красных линиях обусловлено необходимостью резервирования территории для размещения линейных объектов.

Официальное опубликование

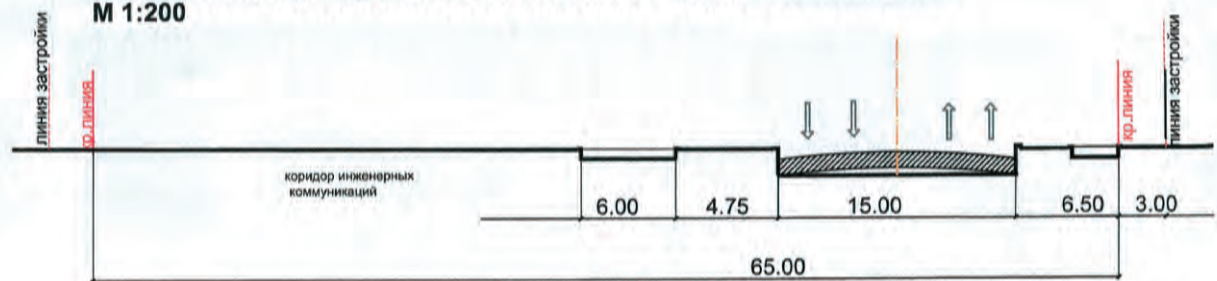


Условные обозначения

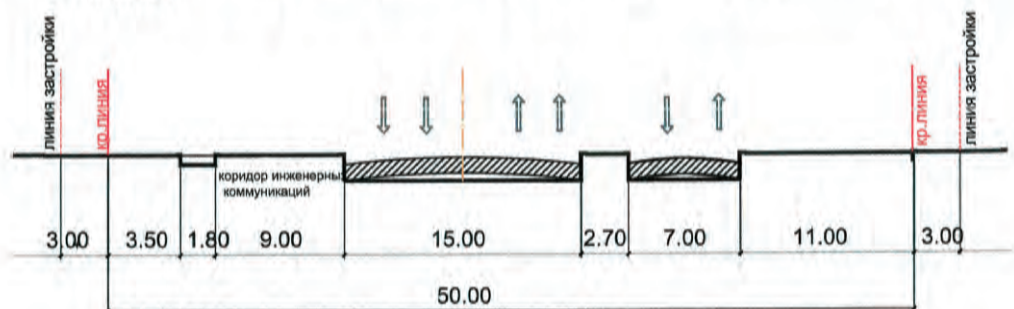
- Границы разработки документации по планировке территории
- Береговая линия
- Береговая полоса
- Границы санитарно-защитной зоны ГОКС (городские очистные канализационные сооружения)
- Водоохранная зона Саратовского водохранилища - 200м.
- Существующие красные линии
- Утверждаемые красные линии
- Красные линии, подлежащие отмене
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки)
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

- 5Б мкр. Существующая малоэтажная застройка
- 8кв. Номер жилого квартала
- Топогеодезическая съемка
- Магистральные коммуникации канализации
- Электрокабель подземный
- Существующие озера и протоки
- Существующие арыки
- Заболоченные участки
- $x=6691.25$
 $y=1725.35$ Координаты поворотных точек красных линий кварталов

Магистральная улица районного значения - улица Солженицына
М 1:200



Магистральная улица районного значения - улица Осетинская
М 1:200



УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

Е.Ю.Бондаренко

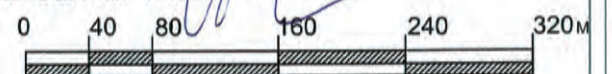
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

Руководитель Управления развития территорий

А.В.Урюпин

МАСШТАБ 1:4000



ППТ-01/15-АПР				
Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе городского округа Самара				
изм.	№уч	лист	№док	подпись дата
				Корректировка проекта планировки территории площадью 133,66 га (Утверждаемая часть)
Директор	Наумов			стадия
Рук проекта	Козырева			лиСТ
ГАП	Наумова			лиСТОВ
Вед.Архит.	Мельников			ППТ
				1
				2
				ООО ПСК "Стройсила"

