



Актеры народного театра из Приволжья сыграли на сцене «СамАрта»

СТР. 5

курс валют сегодня | \$ 30.03 | € 40.51 | погода на завтра | gismeteo.ru | День | -6 | ясно, ветер Ю, 2 м/с | давление 744 | влажность 81% | Ночь | -8 | пасмурно, ветер Ю-В, 3 м/с | давление 745 | влажность 86%

Обсудили проблемы

«СОЦИАЛКИ»



Вчера в губернии с рабочим визитом побывала вице-премьер Правительства России Ольга Голодец

СТР. 3

Олег ФУРСОВ
 министр труда, занятости и миграционной политики Самарской области:



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

О ДОЛГАХ ПО ЗАРПЛАТЕ

- В целом на рынке труда и в сфере занятости регион держит передовые позиции: за последние четыре года общая задолженность в губернии снизилась почти в десять раз, до 40,4 млн рублей. Но по задолженности заработной платы на одного сотрудника у нас худший результат по округу. Более 80 процентов общей сорокамиллионной суммы сейчас приходится на долги ЗАО «Рейд-1», его показатели играют определяющую роль в этой статистике.

СТР. 4

Жилье в одном месте

РЕШЕНИЯ

Администрация поддержала строительство отдельного дома для обманутых дольщиков

Алексей ГОЛЕВ

На очередном заседании комиссии по застройке и землепользованию обсуждались вопросы, связанные с изменениями в карте правового зонирования Самары и предоставлением разрешений на использование земельных участков. Среди них и заявки, по которым уже состоялись публичные слушания. Речь идет в первую очередь о строительстве жилых домов высотой в 22 этажа по ул. Мечникова, 3, спортивного комплекса с причалами на ул. Левый берег реки Самары (между Тракторной и Шоссейной), подземной стоянки на Алексея Толстого и др. По всем вышепе-

речисленным вопросам комиссия приняла положительные решения. Теперь материалы с результатами голосования направят главе города.

Отдельно на обсуждение вынесли заявку ООО «Дом-75» на строительство гостиницы в Студеном овраге. «СГ» уже сообщила о том, что там возникла спорная ситуация, связанная с тройным наложением участков. Поэтому было принято единогласное решение снять вопрос с рассмотрения до детального изучения всей информации по площадкам.

Еще один вопрос повестки - вынесение заявок на публичные слушания.

СТР. 2

СОВЕЩАНИЕ

Задачи на будущее

Члены Общественного совета при Думе г.о. Самара обсудили послание губернатора

Илья ДМИТРИЕВ

На днях в Самарской городской Думе прошло пленарное заседание Общественного совета. Общественники обсудили послание губернатора Николая Меркушкина к депутатам Самарской губернской Думы и жителям региона.

Заместитель председателя Общественного совета при Думе г.о. Самара Алексей Захаров напомнил собравшимся, что в первом в истории области послании губернатора глава региона сосредоточил основное внимание на вопросах повышения эффективности и управляемости экономики, задачах, стоящих перед властными структурами Самары и Самарской области, агропромышленным комплексом, рассказал о своем видении социальной сферы и дальнейшего формирования духовного общества.

В заседании приняли участие первый вице-спикер городской Думы Самары Николай Митрянин и представители различных общественных организаций. Все они восприняли послание Николая Меркушкина как руководство к действию, высказали свое отношение к посланию, а также внесли предложения по выработке механизма реализации основных положений, содержащихся в документе.

Член Общественного совета Алексей Китаев в своем выступлении особо отметил, что представители властных структур, обладающие широкими правами и полномочиями, должны, наряду с этим, нести серьезную ответственность за свои слова, дела и поступки. Он провел прямую параллель с чиновниками Швейцарской Конфедерации, где представители власти имеют по сравнению с рядовыми гражданами страны единственную привилегию - право на бесплатный проезд. Китаев призвал стремиться к этому депутатов и коллег по Общественной палате. Он также заострил внимание на некоторых аспектах построения гражданского общества, образования, межконфессиональной терпимости.

Алексей Захаров после выступления Алексея Китаева предложил ему письменно изложить свое видение решений проблем региона.

СТР. 4

SGPRESS.RU
СООБЩАЕТВНИМАНИЕ -
ЭЛЕКТРОННАЯ
РЕГИСТРАТУРА

В Самарском областном медицинском информационно-аналитическом центре (МИАЦ) начала действовать «горячая линия» по вопросам работы электронной регистратуры.

Позвонив по телефону 8 (846) 956-18-15 с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 и в пятницу с 9.00 до 15.55, можно сообщить о проблемной ситуации, возникшей при попытке записаться на прием к врачу в электронном виде, и ограничениях в работе электронной регистратуры в лечебных учреждениях губернии. С вопросами по работе этого сервиса можно также обратиться по электронной почте: miac@medlan.samara.ru; miacn@samtel.ru; somiac@inbox.ru. На днях заместитель председателя правительства Самарской области - министр здравоохранения **Геннадий Гридасов** обратился к руководителям учреждений здравоохранения Самарской области с требованием взять под личный контроль обеспечение бесперебойной работы сервиса электронной записи на прием к врачу. Одним из основных условий является постоянно обновляющееся расписание приема врачей.

САМАРА ВМЕСТЕ
С «БОЛЬШИМИ
ТАНЦАМИ»

Телеканал «Россия 1» запускает новый музыкальный проект - телевизионное шоу под названием «Большие танцы». Для участия в проекте были отобраны восемь городов России: Москва, Санкт-Петербург, Самара, Нижний Новгород, Волгоград, Казань, Саратов и Ростов-на-Дону. В каждом городе будут отобраны лучшие исполнители танцев и сформированы команды регионов, которые будут бороться за право называться лучшей командой России. На протяжении восьми недель команды по 100 человек из восьми городов России будут сражаться за приз и честь родного города. Конкурс включает в себя несколько отборочных туров, которые будут освещаться в федеральном и региональном эфире. Премьера телешоу состоится 9 марта на телеканале «Россия 1».

Кастинги для желающих принять участие в шоу пройдут в ближайшее время в Самаре. О месте и времени проведения организаторы сообщат дополнительно.

СТРОИМ
ЭСКИМОСКОЕ ИГЛУ

В феврале возле здания Самарской областной юношеской библиотеки появится настоящее жилище эскимосов - иглу, построенное из ледяных блоков. Сотрудники библиотеки намерены собрать около 700 форм для изготовления блоков и призывают самарцев принести пустые картонные коробки-упаковки из-под соков или молока объемом 1 литр. Планируется, что строительство начнется 16 февраля в 12 часов. Внутри жилища разместят светодиодное освещение, а рядом построят ледяные фигуры известных литературных героев.

Жилье в одном месте

РЕШЕНИЯ

«СТР. 1

Среди них: предприятие бытового обслуживания в пос. Красный Пахарь от ООО «Управляющая компания «РусИнвест», детский духовно-просветительский центр по ул. 5-я просека, а также жилая застройка (16-24 этажа) в границах улиц Авроры/ Дыбенко/ Революционной/ Гагарина по заявлению министерства строительства Самарской области. Реализация последнего проекта позволит частично решить проблему обманутых дольщиков.

По ряду заявок у членов комиссии возникли вопросы, и их рассмотрение было отложено до предоставления дополнительных материалов. Так, по заявке ЗАО «ВИС-СЕРВИС» на строительство АЗС на Ракитовском шоссе должно быть вынесено заключение департа-

мента строительства и архитектуры с анализом перспектив развития территории в связи с проведением матчей чемпионата мира по футболу в 2018 году. Аналогичное решение принято и в отношении заявки от частных лиц на внесение изменений в карту правового зонирования по участку в районе СДТ «Береза-4», испрашиваемому для садоводства. В этом случае может возникнуть конфликт с планами развития аэропорта.

Заявки от ООО «Юг-Строй» на комплексное среднеэтажное строительство в Куйбышевском районе будут рассматриваться в особом порядке на градостроительном совете. По мнению главного архитектора Самары **Виталия Стадника**, в первую очередь необходимо понять концепцию развития территории, в которой должны быть отражены некоторые детали, такие как организация

подъездных путей, наличие объектов социальной направленности и прочее.

Отрицательное решение принято по многим заявкам для индивидуального жилищного строительства. Значительная часть из них касается участков, расположенных в районе 16 км Московского шоссе. Территория является прилегающей к границам перспективной магистрали «Центральная», и без ее детальной планировки рассматривать вопросы по предоставлению разрешения на использование участков под частную застройку в этом районе нецелесообразно. По мнению первого заместителя мэра Самары **Виктора Кудряшова**, в будущем это может привести к спекуляции со стороны узаконивших таким образом свои строения граждан и поставить под угрозу реализацию такого масштабного для города проекта.

Алексей ГОЛЕВ

В помощь ветеранам

МЕДИЦИНА

Прошло первое заседание ученого
совета НИИ «РЕАВИЗ»

Юлия КУЛИКОВА

Совет собрался в областном госпитале для ветеранов войн - базе первого НИИ института «РЕАВИЗ». В заседании принял участие председатель Самарской гордумы, секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» **Александр Фетисов**. Но прежде вместе с начальником госпиталя **Олег Яковлевым** и ректором медицинского института «РЕАВИЗ» **Николаем Лысовым** он совершил обход медучреждения, после чего на всеобщем собрании вручил 12 партийных билетов сотрудникам госпиталя.

- Деятельность любой политической силы прежде всего оценивают по ее делам и работе тех, кто ее представляет, - подчеркнул Фетисов. - Символично, что партийные билеты мы вручаем на заседании первого НИИ в

год 70-летия госпиталя. Для меня как для секретаря регионального отделения партии это большая честь. Многие участники различных военных конфликтов и боевых действий поправляют здоровье именно здесь, в Самарском госпитале для ветеранов. Здесь нет равнодушных людей. Знаю, что к каждому пациенту - особый подход: как к родственнику или близкому человеку. И это отношение сохраняется из года в год, это традиция. Я искренне благодарен вам за вашу работу, а ваше активное участие в составе НИИ - залог того, что ветераны получат самое современное и качественное медицинское обслуживание.

Олег Яковлев поблагодарил гостя за поддержку и выразил желание обратиться к председателю попечительского совета госпиталя **Николаю Меркушкину** с вопросом о включении в него Александра Фетисова.



После чего собравшиеся обсудили состав совета НИИ, утвердили план научных исследований на текущий год. Кроме того, участники заседания обсудили вопросы подготовки международной конференции, посвященной инновационным технологиям в медицине и 70-летию госпиталя, которая пройдет в конце апреля и на которую съедутся без малого 100 руководителей госпиталей и реабилитационных центров, а также военных санаториев стран СНГ.

Как пояснил нам по окончании мероприятия ректор НИИ «РЕАВИЗ» **Николай Лысов**, госпиталь ветеранов войн - тради-

ционная клиническая база для проведения различных научных исследований по реабилитации ветеранов и инвалидов войн.

- Основное направление научно-исследовательского института реабилитации ветеранов войн «РЕАВИЗ» - получение конечного результата научно-практических исследований, разработки оптимальных рекомендаций по диагностике, лечению, реабилитации при обострении хронических заболеваний, отягощенных посттравматическим стрессовым синдромом у ветеранов войн. И в то же время профилактика их преждевременного старения, - заявил он.

Антикоррупция - главное направление

ЗАКОН И ПОРЯДОК

Руководство Следственного управления отчиталось о своей работе

Михаил КУТЕЙНИКОВ

Вчера руководитель Следственного управления Следственного комитета РФ по Самарской области генерал-майор юстиции **Виталий Горсткий** подвел итоги работы своего подразделения за 2012 год.

По словам генерал-майора Горсткого, в минувшем году сотрудниками СУ СК РФ губернии было возбуждено более двух тысяч (2200) уголовных дел. Из них 1700 уже отправили в суды. Было рассмотрено около 16 тысяч заявлений о совершенных или готовящихся преступлениях. Однако после проведенной проверки по 11 тысячам заявлений было вынесено постановление

об отказе в возбуждении уголовных дел.

Не обошел своим вниманием руководитель Следственного управления и борьбу с коррупцией.

- В этой сфере мы вместе с сотрудниками ГУ МВД по Самарской области достигли определенных успехов. В прошлом году было расследовано 330 уголовных дел коррупционного характера, что практически на 200% больше, чем в позапрошлом. Значительная часть их уже направлена для дальнейшего разбирательства в суды.

Коснулся генерал-майор Горсткий и других дел. Так, он заявил о том, что несмотря на освобождение из СИЗО супруги замести-

теля директора самарского филиала «Россельхозбанка» Дмитрия Пузикова Екатерины, она по-прежнему остается главной подозреваемой в отравлении своего мужа, которое произошло в марте 2012 года.

- Позиция следствия не изменилась из-за того, что эксперты сделали заключение не об отравлении кадмием (как считалось ранее), а таллием. У нас достаточно оснований для того, чтобы считать, что именно Екатерина Пузикова совершила это преступление.

Впрочем, в работе СУ СК РФ по Самарской области не обошлось и без огрехов. Так, в истекшем году, по словам Виталия Горсткого, на действия следователей

управления поступило более 3700 жалоб, из которых удовлетворено только чуть более полусотни (56). Коснулся он и других пробелов.

- К сожалению, мы вынуждены признать, что возросло количество дел, возвращенных на доследование прокурорами (восемьдесят шесть против пятидесяти пяти в 2011-м). Много у нас уголовных дел, приостановленных или нераскрытых в связи с отсутствием лиц, подлежащих привлечению к уголовной ответственности. Тем не менее нельзя сказать, что все так плохо. Несмотря на некоторые шероховатости нам все же удалось добиться некоторых успехов, о которых я уже говорил выше, - заявил Виталий Горсткий.

Обсудили проблемы «социалки»

Вчера в губернии с рабочим визитом побывала вице-премьер Правительства России Ольга Голодец

Лариса ДЯДЯКИНА

Во время визита заместителя председателя Правительства РФ **Ольги Голодец**, которая отвечает за блок социальных вопросов, сопровождали губернатор Самарской области **Николай Меркушкин**, министр образования и науки России **Дмитрий Ливанов** и министр труда и социальной защиты России **Максим Топилин**.

ВЕРНУЛИ СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

Визит начался в Тольятти с посещения ОАО «АвтоВАЗ». Президент предприятия **Игорь Комаров** заверил, что завод преодолел последствия кризиса. Также, представив Ольге Голодец социальную политику «АвтоВАЗа», он рассказал о программах содействия занятости работников завода и его дочерних структур. Так, в начале этого года с акционерами предприятия заключили соглашение о возврате индексации зарплаты, которую ликвидировали в 2009-м. Кроме того, сотрудникам «АвтоВАЗа» вернут разные дополнительные выплаты и социальные льготы.

Затем вице-премьер и Николай Меркушкин встретились с сотрудниками предприятия, которые задавали вопросы о выделении квартир молодым семьям, о строительстве бесплатного социального жилья, о поддержке многодетных семей. Николай Меркушкин ответил: финансирование областной программы «Молодой семье - доступное жилье» будет увеличено минимум в два раза. Губернатор подчеркнул, что для поддержки многодетных регионов одним из первых в стране принял программу, согласно которой семьям за каждого третьего и последующего ребенка ежемесячно выплачивают 7100 рублей. Также губернатор заверил: социальное жилье будут строить и в первую очередь для сотрудников градообразующих предприятий.

После визита на «АвтоВАЗ» Ольга Голодец и Николай Меркушкин побывали на предприятии по производству современных инвалидных кресел-колясок «Отто Бок». Генеральный директор ГК «Отто Бок Россия» **Оливер Якоби** рассказал: предприятие открыли в 2011 году на базе производственных мощностей «АвтоВАЗа». Ольга Голодец интересовалась планами завода на текущий год. Оли-

вер Якоби рассказал о большом госзаказе и о планах увеличения выпуска кресел почти вдвое - до 80 тыс. штук. Николай Меркушкин пообщался с рабочими. Одна из сотрудниц рассказала губернатору, что условия труда хорошие, это современное автоматизированное производство. Получает она 18-20 тыс. руб. в месяц, кроме того для рабочих - бесплатное питание.

СЕМЕЙНЫЕ ПОСИДЕЛКИ

В пос. Волжский Ольга Голодец побывала в гостях у многодетной семьи - у **Елены Арефьевой** и **Сергея Семенихина**. Они воспитывают пятерых приемных детей. Как призналась Елена, еще будучи студенткой, она решила, что обязательно усыновит хотя бы одного ребенка. Но мечту удалось осуществить только в 2011 году.

Мы приезжали за троими, а взяли в итоге пятерых. Знаете, у меня есть мечта. Хочу, чтобы в России совсем не осталось детских домов и все ребята имели нормальную семью, - поделилась многодетная мама. Елена Арефьева - учредитель детского досугово-центра «Умничка». От первого брака у нее двое детей.

Как рассказала министр социально-демографической и семейной политики области Марина Антимопова, эта семья стала центром занятий с детьми в пос. Волжский.

Да, к нам в центр досуга приходят заниматься дети со всего поселка, - подтвердила Елена.

По мнению Елены и Сергея, чтобы таких семей, как их, в России стало больше, нужно обеспечить три базовые вещи: достойную зарплату приемным родителям, нормальные выплаты на содержание ребенка и хорошие жилищные условия. Кроме того, необходимо предоставить психолого-педагогическое сопровождение приемных родителей.

Под занавес встречи Ольга Голодец вручила приемным родителям подарок от федерального правительства - сертификат на строительство спортивной площадки. А Николай Меркушкин подарил детям коньки.

ОПЕРАТИВНО И ТОЧНО

На территории Самары Ольга Голодец посетила четыре объекта. В поездке ее сопровождал глава города **Дмитрий Азаров**. Маршрут вице-премьера пролегал и через сосудистый центр областной больницы им. Калинина. С его возможностями гостей познакомил



министр здравоохранения региона **Геннадий Гридасов**. Он пояснил, что центр был создан в рамках реализации федеральной программы по профилактике, диагностике и лечению больных, страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями. В центр приобрели современное диагностическое и лечебное оборудование. Сюда ежедневно поступает около дюжины больных, больше половины из них - с острыми нарушениями мозгового кровообращения. В приемно-диагностическом блоке РСЦ в течение часа проводится осмотр и обследование пациентов, устанавливается диагноз и определяется тактика лечения. Все службы блока работают в круглосуточном режиме.

Как отметил Николай Меркушкин, в регионе действуют также три первичных сосудистых центра, информация из которых оперативно поступает в областную больницу им. Калинина. В ближайшее время планируется открытие еще восьми аналогичных центров.

Вице-премьер и губернатор осмотрели неврологическое отделение и операционный блок больницы, который был в прошлом году оснащен оборудованием KARL STORZ немецкого производства стоимостью 43 млн рублей. Оборудование позволяет проводить операции в режиме видеоконференции. Это дает возможность врачам из других регионов наблюдать за действиями самарских медиков, перенимая их опыт.

ОЧЕРЕДЬ СОКРАЩАЕТСЯ

После Ольга Голодец посетила самарский детский сад № 30 «Классики» и социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Подросток». В саду вице-премьер осмотрела группы, спортивный и музыкальный залы. По словам заведующей садом **Ирины Варениковой**, учреждение не работало с 1993 года и лишь недавно его вернули в систему дошкольного образования, реконструировав заброшенное здание.

По программе «Дошкольное детство» в 2011 и 2012 годах

в Самаре появилось 5,5 тысячи дополнительных мест в детских садах, - отметил министр образования и науки Самарской области **Владимир Пылев**. Ольга Голодец поинтересовалась, какова сейчас детская очередь и когда планируется полностью решить эту проблему. Пылев констатировал, что очередь - 10,7 тыс. человек, а закрыть проблему предполагается к 2016 году. При этом Николай Меркушкин заметил: проблема решается в том числе и за счет частно-государственного партнерства. А именно - строительства билдинг-садов на первых этажах новостроек. В Самаре только за прошлый год за счет этого было открыто более тысячи мест.

В завершение визита в самарской школе № 41 высокие гости провели совещание, на котором продолжили обсуждение мер по ликвидации очередности в дошкольные учреждения, мер по защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также улучшения организации медицинской помощи для них.

Ольга Голодец поблагодарила всех за гостеприимство.

Мы действительно не просто выполнили программу, но и увидели много неожиданного и интересного, что поможет нам, я надеюсь, принять и доработать решения, которые сегодня подготовлены или находятся в высокой стадии готовности, - отметила вице-премьер.

Обсуждая заявленные темы, Ольга Голодец отметила: в Самарской области хорошие показатели по рождаемости, и у каждого родителя должна быть уверенность, что он имеет не просто право, но и реальную возможность устроить детей в хороший детский сад. Николай Меркушкин рассказал, что доля социальных расходов в нашей области самая высокая в Приволжском округе - почти 23 млрд рублей. Немало средств и усилий направлено на решение проблемы нехватки мест в детских садах. Разными способами за последние три года создано 22,5 тысячи дополнительных мест. В этом году

будет открыто еще более 10 тысяч мест для детей от трех до семи лет, из них более 5 тысяч в Самаре. Тем не менее ситуация усугубится, если в губернии активно не начнут строить новые детские сады, причем по месту жительства. Так, в этом году планируют возвести семь садики, из них пять - в Самаре. Столько же в 2014-м.

В текущем году мы значительно снизим очередь, - рассказал глава региона. Но чтобы выполнить указ президента - обеспечить местами в детских садах всех детей от трех до семи лет - на три года нам нужно 5,8 млрд рублей. Без участия федерального центра решить этот вопрос в полном объеме невозможно.

Говоря о проблемах детей-сирот, Ольга Голодец напомнила: в учреждениях разного типа содержится 128 тыс. ребят.

Мы предложили ряд решений и по увеличению единовременного пособия усыновителям, и ежемесячные выплаты приемным семьям. Также подготовили набор мер по упрощению бюрократической процедуры приема в семью и попытались акцентировать внимание на тех необходимых требованиях, которые позволяют избежать самого сложного для ребенка - возврата в детский дом.

Николай Меркушкин сообщил: в нашей области 15% сирот и оставшихся без попечения родителей находятся в детских домах и интернатах, 85% воспитываются в семьях. Для поддержки родителей, которые воспитывают сирот, в губернии предусмотрен ряд мер. Например, за приемного ребенка платят 6800 рублей. В губернии введены коэффициенты - сумма увеличивается, если у ребенка проблемы со здоровьем.

Поделится Николай Меркушкин и планами по поддержке многодетных семей. Предполагается, что таким семьям будут списывать по 20% от ипотечного кредита за рождение второго и последующих детей.

Кроме того, на совещании обсудили меры профилактики социального сиротства.

КРИМИНАЛ

Почтовые грабители

В Самаре задержали преступную группу налетчиков

Михаил КУТЕЙНИКОВ

Начальник ГУ МВД РФ по Самарской области генерал-лейтенант полиции **Юрий Стерликов** заявил о задержании злоумышленников, совершивших разбойное нападение на почтовое отделение № 95, во время которого было похищено более двух миллионов рублей.

Напомним, как все происходило. Примерно в 8 часов утра вторника 15 января инкассаторы привезли в это отделение наличность (свыше 2 миллионов 200 тысяч рублей). Едва они отъехали, как через служебный вход в рабочий кабинет заведующей зашли два незнакомца среднего телосложения в камуфляже и масках. Направив на нее оружие (пистолет и обрез), они потребовали отдать им привезенные деньги. Забрав их, налетчики сели в ожидавшую их серо-голубую «восьмерку» с транзитными номерами и скрылись с места преступления. Вскоре правоохранителям удалось найти машину.

По словам руководителя полицейского областного главка, в ходе оперативно-розыскных мероприятий полицейские вышли на 44-летнего мужчину, который и сдал двух своих подельников 33-х и 45-ти лет. Впрочем, и они не стали отпираться. Как выяснилось, за ними числятся еще одно преступление. В августе прошлого года возле 77-го почтового отделения они попытались совершить нападение на инкассаторов. Однако тогда злоумышленники всего лишь смогли обстрелять из автоматов инкассаторскую «газель». При этом их машина (красная Асуга) находилась в угоне.

По словам Юрия Стерликова, во время обысков в квартирах у задержанных были изъяты пять травматических пистолетов, один из которых приспособлен под стрельбу боевыми патронами, автомат Калашникова, пистолет ТТ, устройство для подавления радиосигналов, граната Ф1. Также найдены охотничьи ружья, карабин «Сайга-410», около 550 патронов калибра 7,62 мм и пять пулеметных лент. Кроме того, в квартире одного из задержанных обнаружены поддельные документы - водительские удостоверения и паспорта. К слову, на один из них в банке злоумышленники оформили кредит на солидную сумму.

Задачи на будущее

СОВЕЩАНИЕ

Члены Общественного совета при Думе г.о. Самара обсудили послание губернатора



СТР. 1

В своем выступлении представитель Некоммерческой организации «Фонд «Наше право» **Игорь Ермоленко** поддержал идею создания пивного кластера, однако порекомендовал с осторожностью относиться к ее реализации и призвал обращать внимание не только на наполняемость бюджета, но и на здоровый образ жизни самарцев.

Член Общественного совета **Владимир Агеев** предложил уделять больше внимания проблемам малого и среднего бизнеса, а также благоустройству города.

Во время заседания обсуждался

и вопрос эффективности использования средств, выделенных для установки индивидуальных и общедомовых приборов учета. Их скорейшее освоение позволит с одной стороны экономить ресурсы, с другой – повысить собираемость платежей за коммунальные услуги, что сегодня в губернии является серьезной проблемой. Члены Общественного совета обсудили и другие важные положения, содержащиеся в послании главы региона.

По итогам заседания будет сформирован пакет предложений, который будет направлен в областное правительство.

КОММЕНТАРИЙ

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ



председатель Думы г.о. Самара:

- Многие из озвученных губернатором тезисов касались социальной сферы жизни города и губернии. В частности, Николай Меркушкин призвал усилить работу по пропаганде здорового образа жизни, сокращению очереди в детских садах и адресной поддержке жителей. Кроме того, крайне важны инициативы губернатора по развитию молодежного добровольческого движения, сохранения исторической памяти, военно-патриотического воспитания. По каждому из этих направлений у нас есть вполне конкретные наработки. Они станут нашим вкладом в реализацию инициатив губернатора в сфере развития общественной жизни города и региона.

Долги весь завод держат

СИТУАЦИЯ

Самарское предприятие «Рейд-1» не планирует банкротиться

Влад ЛУГОШИН

На сегодняшний день только три предприятия губернии испытывают трудности со своевременной выдачей жалования рабочим. Об этом говорили на заседании комиссии при правительстве Самарской области по принятию мер для погашения задолженности по заработной плате. Наиболее проблемным остается самарский завод «Рейд-1», которому уже давно сулят банкротство. Это предприятие обладает мощностями для производства уникальной, однако почти не востребованной техники, отчего в последние месяцы даже не выживает, а борется за жизнь. Сначала в отношении ЗАО «Рейд-1» была введена процедура наблюдения, а затем и внешнее управление на годовой срок. С 19 ноября прошлого года финансовым оздоровлением завода занимается **Дмитрий Коробков**.

29 января на заседании комиссии по задолженностям в очередной раз решалась судьба предприятия. Министр труда, занятости и

миграционной политики Самарской области **Олег Фурсов** сообщил, что за последние четыре года общая задолженность в губернии снизилась почти в десять раз, до 40,4 млн рублей. И более 80 процентов этой суммы сейчас приходится на долги ЗАО «Рейд-1».

- Если в целом на рынке труда и в сфере занятости регион держит передовые позиции, то по задолженности заработной платы на одного сотрудника у нас худший результат по округу. Показатели ЗАО «Рейд-1» играют определяющую роль в этой статистике, - охарактеризовал ситуацию министр.

Помимо долгов по зарплате, у завода еще 300 миллионов кредиторской задолженности и почти полное отсутствие дебиторской. Часть имущества уже арестована судебными приставами. Некоторые участники комиссии в этой ситуации скептически отнеслись к перспективам предприятия и предложили не кормить более двухсот оставшихся сотрудников пустыми обещаниями - мол, шансов нет. Но Дмитрий Коробков подобные заявления вос-



ВЛАДИМИР ПЕРМЯКОВ

принял в штыки, потому как намерен бороться до последнего и небольшого «оздоровления» уже добился. По словам управляющего, еще до конца года ему удалось уменьшить задолженность по заработной плате на 7,5 млн руб. В итоге, по его подсчетам, теперь она составляет около 24 млн. Также Коробков ведет переговоры с потенциальными заказчиками и верит в заключение нового договора. Если говорить конкретнее, то речь идет о контракте на 100 млн рублей, а тридцатипроцентная предоплата по нему могла бы избавить предприятие от зарплатного долга. Впрочем, пока это лишь планы, ни один документ на сегодняшний день не

подписан. Окончательно определят будущее «Рейда-1» события февраля и начала марта. Олег Фурсов рекомендовал увеличить шансы на выживание, заручившись поддержкой областного министерства промышленности, а также информировать Министерство обороны РФ о ситуации на предприятии - то есть фактически попросить заказов у него. «Финансовое оздоровление» должно произойти до 1 апреля. В противном случае «Рейд-1» постигнет участь другого должника, представшего перед комиссией, - магазин автозапчастей «АРБ-Мораван» с долгом по зарплате в 5,6 млн в настоящее время проходит процедуру банкротства.

ЧЕТВЕРГ | 31 января 2013 года | №16 (5037)

ВЫСТАВКА

В гостях у Никиты

Обычный день из жизни ребенка рубежа XIX-XX веков

Маргарита ПРАСКОВЬИНА

Современные дети особенные. Зачастую вместо космонавтов они мечтают стать миллионерами, вместо шпионов играют в фирму, вместо чтения книг смотрят мультфильмы, вместо прятков во дворе увлекаются компьютерными играми. Вытащить ребенка из кокона передовых технологий, отвлечь его от смартфона - задача непростая, но с ней справляются в Доме-музее Ленина. На прошлой неделе там открылась интерактивная выставка для школьников «Предметный мир Никиты, или Рассказ «о многих превосходных вещах» по мотивам автобиографической повести Алексея Толстого.

...В комнату нужно входить тихо - на дворе раннее утро, и Никита спит. Но вот он проснулся и вместе со своими ровесниками (пришедшим на экскурсию девять-десять лет) собирается прожить день, полный как рутинных обязанностей, так и веселых приключений. В чем-то маленькие посетители могут позавидовать барчуку, ведь умыться и одеться ему помогает кругло-



ВЛАДИМИР ПЕРМЯКОВ

Хлопотливая Дуняша кормит завтраком Никиту, его маму и учителя

щекая Дуняша (все роли исполняют сотрудники филиалов Музея им. Алабина). А в чем-то их будни одинаковы - ведь учебную повинность Никита отбывает так же неохотно, как и современные дети, несмотря на то, что он занимается дома с персональным учителем.

Как смастерить санки? Как приготовить тюрю? Что делает дюжину чертовой? Как устроен самовар? Ответы на эти вопросы школьни-

ки получают на экскурсии. А кроме того научатся пользоваться счетами, чистить перьевую ручку и поймут, что играть в бирюльки не так просто, как утверждает поговорка. Настоящим временным парадоксом выглядит игра современных детей в фанты. Юные гости усадьбы складывают в старую шапку свои новенькие телефоны, а Дуняша, вытаскивая их один за другим, спрашивает у Никиты, что

делать тому или этому фанту. Зато на время игр дети забывают о своих гаджетах последней модели и с азартом подцепляют крючком бирюльки или, затаив дыхание, ждут, какое задание даст следующему фанту юный хозяин усадьбы, с которым их разделяет столетие.

Экскурсию в Доме-музее Ленина (ул. Ленинская, 131) можно заказать по предварительной записи.

СПРАВКА «СГ»

Дом-музей Ленина расположен на территории бывшей городской купеческой усадьбы последней четверти XIX века, сохранившейся во времени практически без утрат: жилой дом, надворные сооружения (каретный сарай и напоребица), периметр сада. В доме, принадлежавшем самарскому купцу Рытикову, семья Ульяновых снимала квартиру на втором этаже с мая 1890-го по август 1893 года. Как музей историко-мемориального профиля Дом-музей Ленина в Самаре функционирует с 3 января 1940 года.



САМАРСКАЯ ЗИМА ЛУЧШЕ МОСКОВСКОЙ!

На прошлой неделе самарский театр для всей семьи «Витражи» вернулся из Москвы. Во второй раз он по приглашению центра национальной славы и фонда Всехвального Андрея Первозванного принимал участие в проведении святочных вечеров в галерее народного художника России **Дмитрия Белюкина**.

Артисты театра (**Дмитрий Давыдов, Николай Борисов, Евгений Сорокин**) показали спектакль «Скоморошина», провели театрализованную праздничную программу для детей с участием ведущей Зимушки-Зимы (**Алла Набокова**), а также мастер-классы по актерскому мастерству для детской аудитории.



Высокую оценку москвичей - зрителей и профессионалов - получила работа артистов театра «Витражи» под руководством **Станислава Горковенко**. Многие благодарили и говорили о том, что посетили множество московских «елок», но праздник ощутили именно здесь! «Витражи» в очередной раз достойно представили Самару.

ЮРИЙ ШАТУНОВ ВСЕ ЕЩЕ ВЕРИТ

В субботу во Дворце спорта ВЦСК ВВС состоится презентация нового альбома Юрия Шатунова под названием «Я верю». Этот диск поклонники творчества певца ждали шесть лет. Конечно же, в программу концерта войдут и хиты музыканта: «Белые розы», «Седая ночь», «Лето», «Детство» и многие другие. В Самаре певец не выступал много лет.

Юрий Шатунов - бывший участник знаменитой группы «Ласковый май». Гастрольная жизнь его началась в 1987 году. В 1998-м первый альбом «Белые розы» был сдан на вокзале в кооперативный киоск. Дальше произошло удивительное. Через этот киоск кассета разошлась по всему Советскому Союзу! Ее переписывали и множили тысячи раз. Голос Шатунова слышался из автобусов и троллейбусов, звучал на дискотеках. Слава Юрия была феноменальной. Но и спустя годы популярность исполнителя не иссякла. Песни Шатунова до сих пор востребованы у публики, Юрий продолжает гастролировать, собирая аншлаги.

Маргарита ПРАСКОВЬИНА

ТЕАТР

Луч софита в «темном царстве»

«СамАрт» предоставил свою сцену гостям из Приволжья

Маргарита ПРАСКОВЬИНА

В ТЮЗе непривычно спокойная публика - вместо шумных детей и подростков негромко переговаривающиеся взрослые. В «СамАрте» - закрытие проекта «Лица», который помогал зрителям ближе познакомиться с артистами Самары и области.

...Перед нами появляются одетые в современные деловые костюмы артисты Приволжского народного театра. Сначала один, потом второй и третий. Они поют зрителям о том, что водевиль так же полезен, как и сказка, и просят отключить мобильные телефоны. Начинается спектакль «Аз и ферт», поставлен-

ный в прошлом году к 90-летию труппы. По настроению актеров, их искренней благожелательности и радости это вступление интонационно напоминает почти забытое чувство из детства, когда на экране телевизора появлялась бабушка с лучистыми добрыми глазами и, выглядывая из резного окошка, приглашала посмотреть сказку.

Сразу становится понятно, зачем нужен этот театр. Это праздник. Село Приволжье находится в 150 км от Самары на месте бывшей усадьбы землевладельцев-помещиков Самариных. Живет там около 7500 человек. В таком небольшом населенном пункте выход в театр - большое и радостное событие. Жены заставля-

ют ворчащих мужей надеть нарядную рубашку (и может быть, даже галстук), заранее выбирают самую нарядную кофточку для себя и, купив по дороге цветов, направляются в театр. А потом этот поход долго обсуждают. Возможно, этот театр необходим Приволжью больше, чем любая из самарских сцен нашему городу.

Актеры-любители сильно волнуются, где-то переигрывают, где-то говорят слишком тихо, но когда зал реагирует на шутки, песни или танцы, глаза их сияют искренней радостью и (без тени иронии) профессиональной неискорченностью. Профессия рождает равнодушие, в котором артистов из Приволжья упрекнуть никак нельзя.



Труппа из Приволжского театра подкупает искренностью переживаний актеров

ЕКАТЕРИНА ЕЛИЗАРОВА

Самара - Безымянка

ПРОЕКТ

Ветераны просят создать в губернском центре музей «оборонки»

Михаил КУТЕЙНИКОВ

К сожалению, уже не все самарцы (особенно молодежь) помнят о том, что еще двадцать с небольшим лет назад наш город являлся одним из крупнейших в стране центров уникального, в том числе и оборонного, производства.

Чтобы сохранить для молодежи память об этом, почти три года назад в Самаре образовалась инициативная группа из ветеранов труда, которая предложила создать музейно-образовательный центр трудовой славы «Безымянка». Конкретно об этой идее нам рассказали члены группы **Валерий Тырин** и **Геннадий Черясов**.

Цель создания такого музея в первую очередь заключается в восстановлении исторической справедливости. Дело в том, что во многих публикациях, касающихся Великой Отечественной войны, красной нитью проходит тезис о том, что руководство Советского Союза, увлеченное проведением репрессий, дескать, не предпринимало абсолютно никаких мер для укрепления обороны страны. Это не так. Я не буду перечислять то, о чем хорошо известно. Скажу о другом. Мало кто из земляков знает, что уже в октябре 40-го в Куйбышеве (на Безымянке) было развернуто широкое строительство базы для эвакуированных в случае войны промышленных предприятий. В частности, тогда начались работы и на Безымянской ТЭЦ. Конечно, многое не удалось сделать к 22 июня 41-го, но большинство заводов, прибывших в наш город,



ЕКАТЕРИНА ЕЛИЗАРОВА

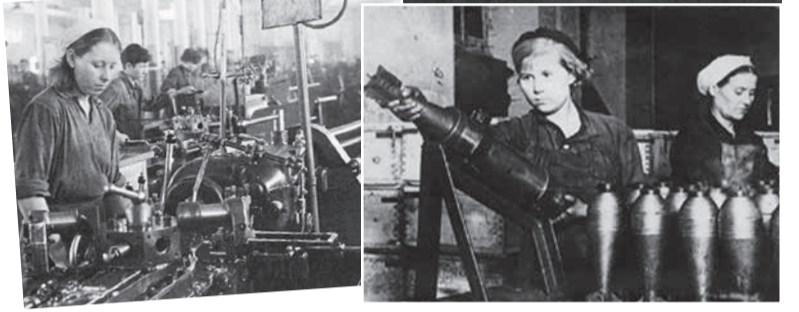
приступило к выпуску продукции хотя и в недостроенных цехах, но не на пустом месте, - поделился Геннадий Черясов.

Тем не менее, по заявлению Геннадия Михайловича, военной порой история оборонного производства в нашем городе не исчерпывается. В послевоенные годы в Куйбышеве производились такие самолеты, как первый реактивный истребитель МиГ-9 и хорошо показавший себя во время войны в Корее МиГ-15 (самый известный его пилот - летчик 769-го авиаполка Северного флота Юрий Гагарин). Этот самолет можно назвать самым массовым реактивным истребителем в мире. Он эксплуатировался в сорока странах и был снят с вооружения лишь в 2005 году. Не стоит забывать и о многоцелевом, включая и ракетноносный вариант, Ту-16, который до сих пор находится на вооружении Китая. Мало кто слышал о выпущенных у нас первом отечественном реактивном фронтовом бомбарди-

ровщике Ил-28 и стратегическом бомбардировщике Ту-95.

Кроме того, как сказал Геннадий Черясов, фактически передана забвению деятельность КБ автоматических систем Игоря Бережного, погибшего при взрыве служебной автомашины в 1981-м году. Его разработки, самая известная из которых аэронавигационная система «Глиссада», до сих пор не имеют аналогов в мире. Впрочем, перечислять заслуги Самары можно долго.

Если говорить об основной цели будущего музейно-образовательного центра, то он должен способствовать и обучать молодежь творческому поиску, патриотизму на примере исторических достижений ученых, инженеров и рабочих нашего города. Достичь этого, по нашему мнению, можно лишь при помощи сбережения и пропаганды знаний о них. Тем самым мы хотим придать Самаре облик историко-культурного, профориентационного и музейно-туристического центра региона.



При этом, как отметили наши собеседники, одной лишь демонстрацией экспонатов задача музея самарской «оборонки» не ограничивается. По замыслу инициаторов проекта, планируется также проводить научно-фондовую и научно-просветительскую работу.

Нам могут возразить: дескать, зачем делать еще один, если ЦСКБ «Прогресс» и другие его собратья уже имеют свои музеи. Однако они из-за режимного статуса своих предприятий закрыты для желающих познакомиться с этим пластом истории родного города. Поэтому мы и хотим создать открытый музей, - объяснил Валерий Тырин. - Что касается экспонатов, то с этим проблем не должно возникнуть. Часть нам согласны передать сами заводы, часть готова из списанного передать армия. К тому же, к счастью для нас, еще живы самарцы, готовые поделиться своими воспоминаниями, а также семейными архивами и даже реликвиями.

А на вопрос, где разместится сам музей, инициаторы благого начинания отвечают: самое оптимальное решение этой проблемы - в ДК «Победа».

Во-первых, сама планировка здания как нельзя лучше подходит. Во-вторых, наличие перед ДК сквера идеально подходит для музея (так называемая рекреационная зона). В-третьих, что очень важно, близость к остановкам общественного транспорта. Есть и другие преимущества, но их можно перечислять долго, - обобщил этот вариант Валерий Михайлович.

Группой давно разработана и концепция работы будущего центра, включая структуру, штат, распорядок рабочего дня и, конечно же, перечень предполагаемых экспонатов.

Осталась только малость - реализация проекта, - завершили свою презентацию наши собеседники. - Мы призываем жителей города откликнуться и поддержать это начинание.

С латинского «МЯЧ»

БЕЗ БАРЬЕРОВ

Подвижные игры для особых детей

Ирина КИРИЛЛОВА

В спортивном семейном клубе «Виктория-2» прошло первое занятие секции по паралимпийскому виду спорта бочча для детей и подростков с тяжелыми формами ДЦП и неврологическими поражениями двигательных функций.

Открытие секции предшествовала большая работа: родителями-активистами из общественной организации «Парус надежды» был организован мастер-класс с приглашением столичных спортсменов, а также проведен турнир по бочча в декабре 2012 года. Эти мероприятия позволили заинтересовать семьи, воспитывающие детей с ограниченными возможностями, информировать школы, общественные организации и центры «Семья» о паралимпийском виде спорта.

И вот секция начала работу. Восемь ребят от 10 лет из «Паруса надежды» и коррекционной школы-интерната №113 приступили к обучению под руководством опытного тренера. Каждый из них в перспективе сможет профессионально заниматься этим видом спорта, найти близких по духу людей и, конечно же, решить проблему досуга.

Бочча пришла к нам из Италии и в переводе с латинского означает «мяч». В начале игры проводится жеребьевка, выигравший получает право начать первую партию с вбрасывания белого шара - джека. По правилам, игроку нужно расположить свои шары ближе к джеку по сравнению с шарами противника, причем разрешается выбивать своим мячом мячи соперника.



Бочча - это прежде всего движение

Когда все мячи выброшены на корт, рефери объявляет конец партии и начисляет очки той команде (игроку), чей шар (шары) оказывается самым близким к джеку.

Желающие записаться в секцию могут позвонить по телефону 8-927-266-23-94. Занятия проходят один раз в неделю по воскресеньям.

СПРАВКА «СГ»

Бочча - это и развлекательный, и соревновательный вид спорта. Для участия в соревнованиях по бочча допускаются спортсмены, вынужденные передвигаться в коляске или с поддержкой, что обусловлено наличием тяжелой формы ДЦП или других неврологических заболеваний. Соревнования проходят среди спортсменов одного класса, имеющих сходный уровень физических возможностей.

ЧЕТВЕРГ | 31 января 2013 года | №16 (5037)

ЗАДАЙ
ВОПРОС

336-24-40



Говорят, что пенсионеры освобождены от уплаты налогов на имущество и на землю, а я их плачу несколько лет. Помогите разобраться в этих вопросах.

Нина Сергеева



Налоги платила напрасно

Льготы для пенсионеров

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (далее - Закон №2003-1) плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Согласно статье 2 Закона №2003-1 объектами налогообложения признаются жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности на перечисленное имущество.

На основании пункта 2 статьи 4 данного Закона пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Закона №2003-1 лица, имеющие право на льготы, указанные в статье 4 Закона №2003-1, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы. Для получения льготы необходимо представить пенсионное удостоверение.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика (пункт 7 статьи 5 Закона №2003-1).

Статьей 395 Налогового кодекса РФ определен перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты земельного налога. Такая категория налогоплательщиков как пенсионеры в данный перечень не включена. Но согласно пункту 2 статьи 387 данного Кодекса налоговые льготы могут устанавливать представительные органы муниципальных образований, на территории которых находятся земельные участки пенсионеров. Например, на территории г.о. Самара, в соответствии с Постановлением Самарской городской Думы от 24 ноября 2005 г. №188 «Об установлении земельного налога», пенсионеры освобождаются от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка не более 600 кв.м, не используемого ими для предпринимательской деятельности, а также по одному из каждого вида разрешенного использования в соответствии с кадастровым паспортом: индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, животноводство, а также одного земельного участка размером 24 кв. м, занимаемого гаражом, хозкладовой - 18 кв.м.

БЕСПЛАТНЫЙ КУПОН для подписчиков «СГ»
Уважаемые читатели!
Если у вас есть необходимость встретиться с юристами, юридическая консультация Союза юристов Самарской области приглашает вас на консультацию по любым вопросам
В СУББОТУ, 16 ФЕВРАЛЯ
пр. Масленникова, 35, с 10⁰⁰ до 14⁰⁰

ЗАДАЙ
ВОПРОС

www.sgpress.ru



На вопросы читателей отвечают юристы правовой консультации Союза юристов Самарской области под руководством Александра Лясковского

Меняем форму управления

ДЕЛА ЖИЛИЩНЫЕ

Хотим ликвидировать ТСЖ и заключить договор с управляющей компанией. Подскажите, как ликвидировать товарищество.

Лидия Сидорова

В соответствии с п. 1 ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации ликвидация товарищества должна производиться на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством. В п. 2 данной статьи сказано, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения на основании заявления о вступлении в товарищество и прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности на помещение в многоквартирном доме. Согласно п. 2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов ТСЖ относится: принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

В соответствии со ст. 20 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации юридического лица обязаны уведомить в письменной форме об этом регистрирующий орган по месту нахождения лик-

видируемого юридического лица с приложением решения о его ликвидации. Регистрирующий орган вносит в Единый государственный реестр юридических лиц запись о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации. С этого момента не допускается государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы ликвидируемого юридического лица, а также государственная регистрация юридических лиц, учредителем которых выступает указанное юридическое лицо, или государственная регистрация юридических лиц, которые возникают в результате его реорганизации. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, уведомляют регистрирующий орган о формировании ликвидационной комиссии или о назначении ликвидатора, а также о составлении промежуточного ликвидационного баланса.

В силу ст. 63 Гражданского кодекса Российской Федерации ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Таким образом, ликвидация ТСЖ осуществляется на основании положительного решения общего собрания членов ТСЖ, назначения ликвидационной комиссии, которая утверждает промежуточный и окончательный ликвидационный баланс и уполномочивает лицо, которое вносит и подает заявление в Инспекцию по налогам и сборам по месту действующей регистрации ТСЖ, о ликвидации данного ТСЖ, и в случае внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц такое ТСЖ считается прекратившим свое существование.

Связной не нужен

Нужен ли для связи с управляющей компанией какой-то специально избранный орган из жильцов дома?

В силу п. 1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К его компетенции относится, среди прочего, выбор способа управления многоквартирным домом (п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Таким образом, названные три способа управления многоквартирным домом являются самостоятельными и взаимоисключающими друг друга.

Следовательно, собствен-



ники помещений в многоквартирном жилом доме вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке как выйти из состава ТСЖ, так и избрать новую форму управления многоквартирным домом, в том числе выбрать управляющую компанию.

Согласно ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в мно-

гоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Таким образом, для связи с управляющей компанией какой-то специально избранный орган не нужен.

На вопросы отвечал исполнительный директор Союза юристов Дмитрий СКОТНИКОВ. Выпуск подготовила Татьяна МАРЧЕНКО

