



В Самару прибыла
 с визитом Великая
 княгиня Мария
 Владимировна **стр. 48**

курс валют сегодня | \$ 32.69 | € 44.02 | погода на завтра gismeteo.ru | День | +2 | пасмурно, ветер 3, 3 м/с | давление 750 влажность 67% | Ночь | +1 | облачно, ветер С-З, 4 м/с | давление 749 влажность 82%

Фабрика-кухня: надежда на возрождение



Первые шаги по подготовке к реставрации самарского
 объекта культурного наследия **стр. 6**

СТРОИТЕЛЬСТВО

Восстановить спортивные традиции

ПОМОЖЕТ ЧЕМПИОНАТ
 мира по футболу-2018

Александр ЧЕРНЫХ

Вчера на территории поселка Радиоцентр (ул. Дальняя, 7) начался демонтаж оборудования. Специалисты убирают антенные мачты, подсобные помещения и прочие строения. Готовится площадка к строительству стадиона для чемпионата мира по футболу 2018 года.

Подготовка к мировому турниру идет в соответствии с задачами, намеченными в послании губернатора **Николая Меркушкина** к жителям региона и депутатам областного парламента. «Подготовка к чемпионату мира должна стать мощным импульсом возрождения массовой физической культуры и спорта в нашем регионе, - говорится в послании главы региона. - К сожалению, многие славные спортивные традиции Самарской области сегодня нужно именно возрождать. За 15 - 20 лет многие самарские спортсмены постепенно уступили свои лидерские позиции».

Таким образом, по инициативе **Николая Меркушкина** в Самарской области взят курс на возрождение богатых спортивных традиций. И ключевая задача - создание современной материально-технической базы, строительство объектов для детско-юношеских спортивных школ и общедоступных площадок.

Работа в этом направлении уже идет полным ходом. В августе была сдана в эксплуатацию современная ледовая «Лада-Арена» (Тольятти). А в начале года был открыт крытый ледовый каток на территории стадиона «Салют» (пос. Мехзавод). По всей области около общеобразовательных школ строятся универсальные спортивные площадки - в этом году должно быть сдано в эксплуатацию порядка 40 таких сооружений, в следующем планируется возвести еще больше.

комментарий



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
 губернатор Самарской области:

- Когда мы говорим о спортивной инфраструктуре, надо понимать, что спорт - это не только золотые медали, престиж страны и региона, здоровый образ жизни. Это еще и катализатор развития самых разных сфер деятельности, в частности строительной, дорожной отраслей, гостиничного, туристического бизнеса, в том числе в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года. Чем раньше и чем больше людей это поймет, тем активнее будет развиваться Самарская область.

СИТУАЦИЯ

Недостроев стало меньше

Реестр проблемных объектов сократился

Ирина ИСАЕВА

Вчера в правительстве Самарской области прошло заседание межведомственной комиссии по решению проблем в долевом строительстве под председательством вице-губернатора - председателя правительства Самарской области **Александра Нефедова**. В его работе приняли участие депутат Государственной Думы РФ **Александр Хинштейн**, министр строительства Самарской области **Алексей Гришин**, представители администраций Самары и Тольятти, компаний-застройщиков и обманутых дольщиков.

- По мнению специалистов, по итогам года количество недостроев в Самарской области существенно уменьшится, - отметил Александр Нефедов. - В начале года ре-

еестр проблемных объектов включал в себя 55 площадок, сейчас - 38, и мы рассчитываем, что к концу года их количество еще уменьшится.

Вице-губернатор подчеркнул: президент поставил задачу решить эту проблему к 2015 году. Для этого областное правительство предпринимает целый комплекс мер. На решение проблемы обманутых дольщиков в нем заложено 1,7 миллиарда рублей.

Комиссия обсудила положение дел на ряде конкретных объектов Самары. Все они находятся в разной степени готовности. Но острее всего проблема долевого строительства стоит в Автограде. Работа мэрии Тольятти в этом направлении была признана неудовлетворительной.



Юрий ДЕМЧУК,
 начальник специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва:

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

О ЮНЫХ СПОРТСМЕНАХ

- Наша школа олимпийского резерва культивирует 13 видов спорта: академическая гребля, велосипед, вольная борьба, греко-римская, дзюдо, гребля на байдарках и каноэ, легкая атлетика, плавание, пулевая стрельба, синхронное плавание, тхэквондо ВТФ, фехтование, теннис. В них занимаются почти пятьсот учащихся. Может быть и больше - только приходите!

стр. 47

SGPRESS.RU
СООБЩАЕТ

КАДРЫ

Навести порядок

Главой администрации Сызрани избран Николай Лядин

Андрей СЕРГЕЕВ

Вчера в Сызрани прошли выборы главы городской администрации. Новым руководителем муниципалитета стал Николай Лядин, ранее занимавший пост председателя городской Думы

ПЯТЬ ПРЕТЕНДЕНТОВ

Сначала под председательством губернатора Николая Меркушкина прошло заседание конкурсной комиссии по выбору главы городской администрации. На кресло сити-менеджера претендовали пять человек. По итогам заседания конкурсной комиссии было принято решение вынести кандидатуру Николая Лядина на рассмотрение Сызранской городской Думы.

Внеочередное заседание гордумы открыл Николай Меркушкин.

- Мы с вами не в первый раз встречаемся и пошагово движемся к тому, чтобы окончательно сформировать все органы власти в городе, - сказал губернатор. - В конкурсную комиссию поступило шесть заявлений, пять человек пришли на конкурс и сделали доклады. Они подошли к конкурсу неформально, много было в докладах интересных предложений и идей. Но единогласно было принято решение - одного человека выдвинуть на Думу, в том числе это решение поддержал представитель КПРФ в комиссии.

После чего прошел процесс голосования.

- С учетом намерений, склонностей, опыта работы Николая Лядина, мы посчитали, что будет больше пользы для Сызрани, если он возглавит городскую администрацию, - отметил Николай Меркушкин. - К нему есть доверие у народа. Это тоже немаловажно. Видно доверие депутатов. Поэтому пожелаем успехов Николаю Михайловичу. Надеюсь, будет оперативно сформирована команда, чтобы в полном объеме подключиться к работе по различным объектам, дорожному строитель-



ству. Кроме того, идет работа по принятию бюджета на следующий год. Осталось очень мало времени, чтобы принять поправки в областной бюджет и еще что-то предусмотреть в нем для Сызрани. Поэтому нужно быстро выбрать и председателя городской Думы.

Депутаты проголосовали за прекращение полномочий Николая Лядина. Теперь им предстоит избрать нового спикера. Планируется, что это будет сделано сегодня на внеочередном заседании Думы.

НЕОБХОДИМО ДВИГАТЬСЯ ВПЕРЕД

Николай Меркушкин неоднократно посещал Сызрань с рабочими визитами. Он подвергал резкой критике работу городских властей, обращая внимание на проблемы, которые не решались годами.

- Нам необходимо двигаться вперед и наводить порядок, - подчеркнул губернатор. - Первоочередные задачи власти - это строительство дорог, благоустройство города, наведение порядка в сфере ЖКХ. Местная власть, депутатский

корпус и гражданское общество должны работать в честном взаимодействии. В этом случае все вопросы будут решаться гораздо быстрее.

Одним из самых наболевших вопросов Сызрани является состояние сферы ЖКХ. Дома в городе капитально не ремонтируются, а программа переселения из ветхого жилья реализуется медленно. Губернатор также обратил внимание на неудовлетворительную ситуацию со спортивными объектами, на проблемы благоустройства территорий, на плачевное состояние городской медицины и необъяснимые заминки с газификацией.

После вмешательства главы региона городские проблемы начали решаться. В результате резко повысилось доверие сызранцев к власти. Как говорил Николай Меркушкин, ранее 76% горожан высказывались за смену руководства на местном уровне, а поддержка была всего лишь на уровне 4%. На выборах в городскую Думу в сентябре этого года за «Единую Россию» голоса отдали около 54% горожан.

КОММЕНТАРИЙ

НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,

губернатор Самарской области:

- В Сызрани обязательно продолжится ремонт дорог, главное - следить за его качеством, чтобы деньги не улетали на ветер. Ледовый Дворец будет включен в титульный список объектов капитального строительства на 2014 год. Сейчас завершаются работы по стадиону. В больнице устанавливается дополнительное оборудование, чтобы сызранцы получали качественные медицинские услуги. Программу, озвученную до выборов, мы будем максимально выполнять. Одна из основных задач новой администрации города - навести порядок в жилищно-коммунальной сфере.

МЕТРО С УКРАШЕНИЯМИ

В Самаре начались работы по благоустройству входов на станции метро.

По информации городского департамента транспорта, планируется обновить их облик, очистить от рекламы, оформить названия. Вчера шли работы на станции «Московская». В ближайшее время завершится обновление фасада, будет оформлено название станции. Как сообщили в департаменте, изменится облик и остальных объектов метрополитена.

ГУЛЯЙ, СТУДЕНТ!

Сегодня в 16.00 в спорткомплексе «МТЛ-Арена» начнутся торжества по случаю Международного дня студента.

Здесь пройдет церемония награждения победителей и лауреатов конкурса «Студент года». Всех участников ждут праздничный концерт и дискотека.

ОБРАЗОВАНИЕ БЕЗ ГРАНИЦ

Сегодня в конференц-зале СИПКРО (Московское шоссе, 125б) состоится посвящение в студенты первокурсников - инвалидов по слуху.

По инициативе главы Самары Дмитрия Азарова, по целевой городской программе «Самара - наша жизнь» отныне предоставляются субсидии для получения высшего образования молодыми людьми с инвалидностью по слуху. В этом году для получения высшего образования по специальности «психология и социальная педагогика» в Госуниверситет зачислены 27 человек. Сегодня им вручат студенческие билеты и зачетные книжки.

ПО НОВЫМ АДРЕСАМ

ОАО «Сбербанк России» стало победителем конкурса по отбору банков-агентов для выплаты страхового возмещения вкладчикам ОАО «Волго-Камский банк».

Об этом сообщила пресс-служба Агентства по страхованию вкладов (АСВ). Прием заявлений, а также выплата возмещения вкладчикам Волго-Камского банка начнутся 25 ноября. По информации ПФР, клиенты, получающие пенсионные и социальные выплаты через ОАО «Волго-Камский банк», в ноябре будут обслуживаться через отделения ФГУП «Почта России» по месту жительства. Граждане могут обратиться также в кассу почтового отделения связи с 15 по 25 ноября. Для смены организации - доставщика пенсионных выплат со следующего месяца необходимо обратиться в управление ПФР по месту получения пенсии. Изменения приняты из-за того, что 11 ноября Банк России отозвал лицензию на осуществление банковских операций у ОАО «Волго-Камский банк».

ОФИЦИАЛЬНО

Информационное сообщение департамента ЖКХ

Проект схемы теплоснабжения городского округа Самара, разработанный в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2013 № 190-ФЗ «О Теплоснабжении» размещен на сайте www.city.samara.ru. Замечания и предложения по проекту схемы направлять на сайт Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара по электронному адресу e-mail: mail@dgkh-samara.ru до 18.12.2013 года.



Дорогие друзья!

Сердечно поздравляю вас с Международным днем студента!

Студенчество - самая благодатная пора, когда перед вами открывается путь в мир знаний и большой науки, когда вы преисполнены честолюбивых планов и жизненной энергии. Держайте, ибо сегодня возможностей реализовать себя становится все больше!

Именно хорошее образование является ключом к жизненному успеху, придает уверенность в своих силах. Развивается международное сотрудничество, современное оборудование позволяет заниматься научной работой на высоком и междисциплинарном уровне, когда в инновационных проектах совместно работают инженеры, биологи, медики, нанотехнологи, специалисты по IT - технологиям. Может быть, именно вам будет суждено сделать открытия, которые необходимы стране, Самарской области.

Уверен, что вы выбрали себе профессию по душе, многие свяжут свою жизнь с наукой, и учителя пройдут вместе с вами этот путь.

Проявляйте себя в спорте, творчестве, общественной работе! Стройте мосты в будущее!

Желаю вам здоровья, любви, удачи, достижения поставленных целей и успешной профессиональной карьеры!

Председатель Совета ректоров вузов Самарской области, ректор Самарского государственного медицинского университета, академик РАНН Геннадий КОТЕЛЬНИКОВ

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

Провинились? Компенсируйте!

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Штрафы, которые заплатят подрядчики, пойдут на дополнительные работы во дворах Самары

Ева НЕСТЕРОВА

В этом году программа «Двор, в котором мы живем» реализуется с задержкой, горожане высказывают много претензий к подрядчикам. Срок окончания всех работ, предусмотренный муниципальными контрактами, - 31 октября. До сих пор официально не сданы 28 из 72 дворов. По некоторым территориям, которые уже прошли приемку, у жителей тоже остались вопросы.

МОМЕНТ ИСТИНЫ

13 ноября глава Самары **Дмитрий Азаров** и председатель городской Думы **Александр Фетисов** в актовом зале школы №3 провели рабочую встречу по проблеме реализации программы благоустройства самарских дворов. И пригласили на нее жителей, победивших в городском конкурсе «Двор, в котором мы живем», а также чиновников профильного департамента, городских депутатов, председателей ТОСов и советов многоквартирных домов, подрядчиков, сорвавших графики сдачи работ. Разговор начистоту продолжался четыре с половиной часа.

И начался с того, что мэр извинился перед горожанами за срыв сроков ремонта дворов.

- Вместо радости вы получили хаос, затянувшуюся стройку и неблагоустроенные дворы, - отметил **Дмитрий Азаров**. - Несу личную ответственность, хочу принести извинения за всех чиновников и подрядчиков, за всех, кто имел отношение к этому процессу. Серьезные выводы впереди. Сейчас в первую очередь нужно завершить работы во дворах.

Дмитрий Азаров сообщил: муниципальные контракты предусматривают жесткие требования к качеству работ и по срокам сдачи дворов, также санкции за их нарушение. Подрядчики этого года будут наказаны рублем. И заверил: средства, взысканные с подрядчиков,

направят на дополнительное благоустройство «пострадавших» территорий. «Все работы доведем до конца», - подчеркнул глава Самары.

Руководитель департамента благоустройства и экологии **Иван Филаретов** добавил, что с руководящих постов уже уволены три сотрудника, курировавшие ремонт площадок.

СОВЕТОВАЛИСЬ С ЖИТЕЛЯМИ

На встрече с жителями детально разобрали проблемы каждого двора. У многих на руках были эскизные проекты. Люди подсказывали, на что нужно обратить внимание, какие они видят недоделки. Где-то асфальтовые дорожки не доведены до детской или спортплощадки, где-то не засеяны газоны, не покрашено ограждение, до сих пор не установлены уличные тренажеры. Заметно, что люди уже по-хозяйски относятся к придомовым территориям, разбираются даже в технических тонкостях ремонта, монтажа оборудования. Участники совещания обсуждали алгоритм действий, советовались, целесообразно ли завершать все работы сейчас или какие-то лучше перенести на следующий год, чтобы не тратить материалы понапрасну. Большинство недоделок, которых особенно много «накопила» фирма «Стройкласс», должны быть устранены к 30 ноября. Мэр подчеркнул, что итоговые протоколы обязательно должны быть подписаны представителями инициативных групп. Без этого оплата из бюджета производиться не будет.

Как доложил **Иван Филаретов**, многие дворы не сданы из-за того, что не установлены игровые площадки. Например, во дворах домов, расположенных по адресам ул. Ташкентская, 232, Димитрова, 99, Аминева, 19, 27, Алма-Атинская, 108а, Республиканская, 67, 69. Подрядчика, компанию «Стройкласс», подвел поставщик. Сейчас все оборудование получено.

Есть у департамента замечания и к качеству положенного асфальта. Жители обозначили и другие проблемы благоустройства, не входившие в первоначальные проекты ремонта их дворов: где-то надо увеличить наклон дороги, чтобы вода не подтапливала дома, где-то продлить пешеходную дорожку. «Прощтрафились? Делайте, включайте на следующий год», - поручил **Дмитрий Азаров** руководителю департамента благоустройства. На весну наметили ряд «компенсационных» работ, например устройство газонов. Часть из них потребует дополнительного финансирования за счет бюджетов на благоустройство, которые есть у каждой районной администрации, и за счет средств муниципальных предприятий. Например, некоторые инициативные группы просили установить дополнительное освещение или привести в порядок систему ливневых стоков. Руководители МП «Самарагорсвет» и «Инженерные системы» получили поручение уже сегодня выехать на места, оценить ситуацию и начать разработку технического решения.

Тем более что есть вопросы, не терпящие отлагательств. Так, **Нина Михайловна** с ул. Центральной, 5, 6, 7 пожаловалась, что детскую площадку установили вплотную к ЛЭП. **Дмитрий Азаров** потребовал от **Филаретова** и «Самарагорсвет» разобраться и обеспечить безопасность.

А ЧТО ПО ПРОЕКТУ?

Жители Московского шоссе, 171 рассказали: в их дворе подрядчики трудились по несколько дней, а потом пропадали на месяц. По мнению **Дмитрия Азарова**, подобную практику, когда подрядчик одновременно начинает работать на нескольких объектах, нужно прекратить. Он распыляет силы и в итоге превращает дворы в долгострой. Недопонимание между жителями и подрядчиками

МНЕНИЕ

ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА,

жительница дома №6

на ул. Демократической:

- Сотрудники департамента благоустройства действительно делали все, чтобы привести наш двор в порядок. Но у нас непростая ситуация. С помощью полиции и управляющей компании мы снесли четыре гаража. А теперь эта площадка пустует и гаражи могут вернуться обратно.

нередко возникает из-за того, что не совпадают первичные эскизы и окончательные проекты. Такая ситуация, например, возникла в поселке Мехзавод во 2-м квартале. **Светлана Владимировна** убеждала: по проекту должны установить три тренажера, но этого так и не сделали. Подрядчик ответил, что в техническом задании такого оборудования не было. Дело в том, что желания жильцов не всегда можно воплотить, но им почему-то об этом забывают сообщать. По требованию мэра, в 2014 году инициативные группы будут информировать о любом изменении проекта.

- Хочу еще раз обратить внимание руководителей районных администраций: вы - связующее звено между департаментом благоустройства и жителями, - сказал **Дмитрий Азаров**. - Это ваша задача - находить консенсус и объяснять людям, что вошло в итоговую смету, а что нет. Жители должны точно знать, что будет сделано в их дворе, это поможет снять часть проблем.

После встречи мэр побывал у дома №128 на улице Ново-Вокзальной. Две недели назад здесь произошла коммунальная авария, которая затянула благоустройство двора. Вместе с жителями глава города оценил объем работ и дал конкретные указания подрядчику и району.

ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ



С 9.00 13 ноября до 9.00 14 ноября чрезвычайных ситуаций в административных границах городского округа и на объектах особой важности не возникало.

Для уборки улиц привлекалось: в дневное время техники - 236 единиц, людей - 2716 человек; в ночное время специальной уборочной техники - 47 единиц, людей - 36 человек.

От теплоснабжения отключено 1 здание.

Октябрьский район, жилой многоквартирный дом:

- с 13.11 ул. Саранская, дом 13 (5эт., 273 чел.), порыв стояка в квартире диаметром 25 мм. Работы проводит ООО «Алком», ответственный - Сидоров А.Ю. (8 927 686 75 76).

От холодного водоснабжения отключено 2 здания.

Ленинский район - 1 жилой многоквартирный дом:

- с 11.11 ул. Ленинская, дом 185 (2эт., 60 чел.), порыв ввода диаметром 50 мм в дом. Работы проводит МП «Самараводоканал», ответственный - Тазин Ю.Т. (979 82 62).

Советский район - 1 учреждение:

- с 10.11 ул. Г. Ратнера, дом 6а (МБДОУ № 379); порыв водопроводной линии диаметром 100 мм. Работы проводит ООО «Самарастройбизнес», ответственный - Багреев А.В. (8 917 111 27 74).

По данным оперативного дежурного УВД по городскому округу, за прошедшие сутки совершено преступлений - 49, из них раскрыто - 22, не раскрыто - 27. Из совершенных преступлений: разбой - 2, грабежи - 1, изнасилование - 1, причинение тяжкого вреда здоровью - 2, всего краж - 23 (из них: кражи из квартир - 2, кражи автомобилей - 4, кражи прочие - 17), мошенничество - 4, наркотики - 4, прочие преступления - 12.

Преступлений и происшествий с гибелью и ранениями людей - нет.

По данным управления гражданской защиты администрации г.о.Самара, происшествий на воде нет.

По данным отдела ГИБДД Управления МВД России по городу Самаре, дорожно-транспортных происшествий - 8, пострадали 9 человек (Красноглинский район - 1, Ленинский - 1, Октябрьский - 2, Промышленный - 2, Советский - 2).

Пожаров в жилых домах и учреждениях - нет.

По данным старшего врача ГБУЗ «Самарская станция скорой медицинской помощи», за сутки получено вызовов - 1171, госпитализировано 269 человек. Врачами констатировано: травм - 69; смертей - 6, отравлений: алкогolem - 11, медицинскими препаратами - 2, наркотиками - 2.

По данным дежурного врача Центра гигиены и эпидемиологии, за сутки эпидемиологическая ситуация удовлетворительная, групповой и вспышечной заболеваемости не зарегистрировано.



АЗБУКА КАПРЕМОНТА

Мониторинг технического состояния - комплекс мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Самарской области, который проводится для формирования актуализации региональной программы капитального ремонта.



Мониторинг проводится на основании данных о техническом состоянии многоквартирного дома, которые передаются в орган государственного жилищного надзора Самарской области органами местного самоуправления, людьми, управляющими многоквартирным домом.

В свою очередь, орган государственного жилищного надзора Самарской области ежегодно до 1 марта представляет в правительство региона доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных в области. В этот же документ включаются предложения по обеспечению сохранности домов, приведения их в надлежащее состояние и безопасности проживания в них. Доклад подлежит обязательному опубликованию до 1 апреля текущего года.

Результаты мониторинга технического состояния учитываются при формировании и (или) актуализации региональной программы капитального ремонта.

Выработан и определен порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капремонту общего имущества.

Так, региональный оператор может привлечь подрядчика для оказания услуг и (или) выполнения работ только на основе заключенного договора с организациями, которые были отобраны на конкурсной основе посредством проведения торгов. Организатором этих торгов выступает сам региональный оператор.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанная в документации о проведении торгов, не может превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

В состав комиссии включаются представители органа исполнительной власти Самарской области, а также собственники помещений в многоквартирных домах (в том числе председатели советов многоквартирных домов), общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе председатель совета многоквартирного дома) участвует в рассмотрении только тех заявок, которые касаются капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме.

Порядок приемки услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества

Приемку проведенной работы может провести только комиссия. В ее состав входят:

- представители собственников (в том числе в лице председателя совета дома);
- представители фонда капитального ремонта;
- представители органа местного самоуправления.

Государственная жилищная инспекция Самарской области выдает региональному оператору заключение о результатах выполненных работ.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, заключают с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа собственников помещений в этом доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Обязательным приложением к договору о формировании фонда капитального ремонта является описание состава общего имущества.

Игорь Жарков, руководитель городского департамента ЖКХ:

- Обновленная система финансирования капремонта и сбора платежей предусматривает прямое участие собственников жилья. Ежемесячные взносы будут обязательны, а их размер установит правительство Самарской области. В каждом городе размер взноса будет свой. Он будет отличаться в зависимости от степени благоустройства домов и уровня жизни населения. Сейчас проводятся самые тщательные расчеты, главным критерием которых является доступность платежей для населения. Для малоимущих граждан в обязательном порядке будут предусмотрены субсидии.

Если у вас есть вопросы, можете задать их по телефону редакции 979-75-84. С помощью экспертов мы готовы ответить на них и помочь решить те или иные вопросы.

Путь к профессии

СОТРУДНИЧЕСТВО

Пора учиться без отрыва от производства

Юлия ЖИГУЛИНА

Вчера члены комитета по образованию и науке Самарской губернской Думы посетили два городских техникума: сервиса производственного оборудования (ул. Санфириковой, 7) и городского хозяйства и строительных технологий (ул. Ташкентская, 88).

Руководители обоих учреждений рассказали о достижениях своих учеников и провели экскурсии по учебным лабораториям и цехам. Чего здесь только нет: оборудование для всех видов сварки, новейшие станки для обработки металла и дерева, автотренажеры и даже настоящая наковальня! Объясняется такое разнообразие очень просто: рабочих профессий много, и все они востребованы. А значит, готовить специалистов нужно по первому классу: «Я твердо уверен, что ребята не должны учиться на станках старого поколения. Да, они их могут изучить, понять принцип работы, но после окончания учебы им придется работать на современном оборудовании», - говорит директор Самарского техникума сервиса производственного оборудования **Владимир Бодров**.

Вопросы о том, есть ли у предприятий Самары и области потребность в молодых кадрах и готовы ли они принять выпускников техникумов, сейчас даже не возникают. Потребность есть. Это подтверждает хотя бы тот факт, что практически все ребята трудоустроены после учебы (кроме тех, кто призван в армию, решил продолжить обучение в вузе или отло-



том курсе, а буквально с первого, чтобы разбираться во всей системе».

Подобные образовательные программы уже начали появляться. Вместе с прочими мерами социальной поддержки они призваны поднять престиж рабочих профессий и привлечь молодежь. «Я приятно удивлен, что в техникумах, которые мы посетили, создаются максимально комфортные условия для учащихся, - отметил зампреда комитета по образованию и науке Самарской губернской Думы **Игорь Вершинин**. - У ребят есть стипендия, организован подвоз к месту учебы, бесплатно предоставляются места в общежитии. Пообщавшись с руководителями техникумов, мы обозначили несколько проблем. В том числе это развитие у подростков интереса к рабочим профессиям и привлечение высококвалифицированных кадров к образовательному процессу. Эти вопросы мы тщательно проработаем на комитете».

жил работу по семейным обстоятельствам). «Сложность в другом, - делится опытом начальник отдела развития персонала ООО «Завод приборных подшипников» **Сергей Роголев**. - По большому счету, ни одному предприятию не нужны сотрудники, которых приходится обучать с нуля под свои требования. Поэтому идеален вариант, когда учащиеся регулярно проходят производственную практику. И не на третьем-четвер-

Главное - не потерять динамику!

БЮДЖЕТ-2014

Члены думского комитета по ОБЖ рассмотрели параметры расходов будущего бюджета Самары

Иван КРЫЛОВ

Вчера на заседании комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения и рациональному природопользованию Самарской городской Думы обсуждались статьи расходов на программы по охране окружающей среды и защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2014 год.

Заместитель руководителя департамента благоустройства и экологии администрации Самары **Андрей Христов** доложил депутатам, что общий объем финансирования мероприятий по охране окружающей среды в 2014 году составит 56 млн рублей.

- По сравнению с 2013 годом это больше на 8%, - рассказал он. - Деньги будут расходоваться в рамках двух программ: «Обращение с отходами и обеспечение экологической безопасности города» и «Экологическая программа». Особенно хочу отметить будущее увеличение бюджетных расходов на экологическую реабилитацию водных объектов и участие депар-

тамента в придании статуса особо охраняемых природных объектов местного значения отдельным городским территориям. В этом году мы планируем придать этот статус пяти объектам: это Дубовый колок, Клиновыи колок, пруд около ТЦ «Пирамида», «Родничок надежды» и сейчас рассматривается вопрос по Воронежским озерам.

Руководитель управления гражданской защиты администрации города **Владимир Мостовой** тоже глядит в новый год с оптимизмом.

- Мы продолжим реализацию всех наших программ. Денег на них выделено больше. А по целевой программе пожарной безопасности нам добавлено 10 млн рублей на создание местной системы оповещения горожан. Проблем не ожидается, - по-армейски коротко заверил Мостовой членов думского комитета по ОБЖ.

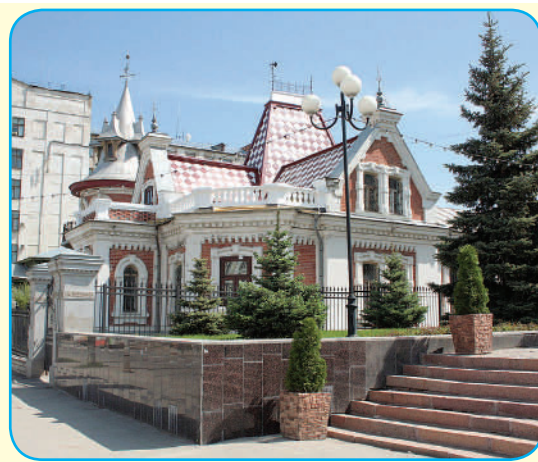
- Программы по ОБЖ - одни из самых динамичных в городе, - считает депутат **Александр Гусев**. - Очень приятно, что в проекте бюджета 2014 - 2015 годов их финансирование не снижается. Мы проверили их исполнение и

КОММЕНТАРИЙ

МАКСИМ ФЕДОРОВ, заместитель председателя комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения и рациональному природопользованию Думы г.о. Самара:
- В проекте бюджета будущего года расходы на обеспечение общественной безопасности, благоустройство и озеленение немного, но увеличены, что приятно. Не думаю, что при последующем рассмотрении бюджета они могут быть урезаны. Это не такие большие деньги, и расписаны они достаточно плотно.

знаем, что эти программы имеют высокую эффективность и положительные отклики горожан. Сейчас главное - не потерять динамику их реализации!

Проект бюджета 2014 - 2015 годов в части планируемых расходов на реализацию программ по ОБЖ члены профильного думского комитета приняли единогласно.



- Самая большая площадь Европы - площадь им. Куйбышева.
- Самое большое количество учреждений культуры.
- Самое большое количество спортивных школ.
- Самый мощный из ныне рассекреченных подземный бункер - «Бункер Сталина».
- Был пущен самый первый троллейбус в Самаре (1942 год).



ЛЕНИНСКИЙ

Душа Самары

| В этом году район отмечает 80-летие

Обычно на большое торжество собирается множество гостей, и встает вопрос, где же всех разместить?.. Но у нашего виновника торжества - Ленинского района - такой проблемы нет.

ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ЛЮБИ

Именно здесь, в одном из старейших районов Самары, расположена самая большая площадь Европы - пл. им. Куйбышева, на которой в 1941 году прошел легендарный парад 7 ноября, после которого Япония приняла решение не нападать на нашу страну.

Немного раньше - в середине XIX века - эта площадь была Соборной, и на ней располагался величественный кафедральный собор. 25 лет строили его «всем миром», а в советское время он был разрушен в считанные часы. Но во все времена именно это место было и остается для города центральным. Смотрите, возле памятника Валериану Куйбышеву (его сначала собирались поставить на крышу Дворца культуры, а ныне театра оперы и балета) парень с букетом цветов. Ждет. А вот и девушка...

Нежно взявшись за руки, пара направилась через площадь к Дому офицеров, затем мимо любимого самарцами «пряничного домика» - театра драмы - в поистине чудный уголок - сквер Пушкина, откуда рукой подать и до Струковского сада. Это сейчас в парк им. Горького («Струкачи») любой может прийти и отдохнуть. А когда-то это был личный сад генерала Григория Струкова. Лишь спустя время эта территория стала общественным местом. Именно там впервые в Куйбышеве появилась детская площадка с прокатом трехколесных велосипедов и педальных машин, а также многочисленные детские аттракционы и карусели.

- Меня сюда еще бабушка водила. Здесь же неподалеку, в сказочном домике - особняке Клодта - я начинала рисовать, во Дворце пионеров занималась танцами, фотографией. А училась в первой в Самаре языковой гимназии №11. В «Струкачах» же я и свою вторую половинку встретила... Теперь вот с ребенком здесь гуляем, - рассказывает молодая мама **Елена Светлова**. - В бассейн по выходным ходим. И я не представляю себе жизни в другом месте. Здесь особый дух. Здесь живут люди, любящие свой район, Самару. И сердце из цветов на холме под Самарской площадью - это про нас, жителей Ленинского района.



КУЛЬТУРНЫЙ, ТВОРЧЕСКИЙ И ДЕЛОВОЙ

Зазвонили колокола Иверского женского монастыря, старейшего архитектурно-исторического памятника. Ветер доносит запах солада с Жигулевского пивоваренного завода. И неудивительно, что «Самарское» пиво, разработанное главным пивоваром завода Александром Касьяновым, признали на самых верхах и занесли в ГОСТ в раздел «Национальное достояние».

Поднимаюсь по ул. Вилоновской. Здесь совсем еще недавно жили великие деятели культуры Вера Ершова, Петр Монастырский и многие другие. А в доме №146 на улице Фрунзе жил и творил известный композитор Шостакович. Тут же, в фойе Дворца культуры, он представил миру свою 7-ю Ленинградскую симфонию.

В годы войны именно Ленинский район стал центром культурной жизни и хранителем эвакуированных ценностей страны.

- И по сей день этот район, как никакой другой в городе, связан с его культурой, - считает заслуженный художник России, председатель Самарского регионального отделения Союза художников России **Иван Мельников**. - Культура есть душа, а где душа, там красота, искренность, наивность и трогательность, сила и изумление. Ленинский район - это такая социально-культурная среда, где формируется духовный и творческий потенциал.

Как отметил житель и глава Ленинского района **Сергей Семченко**, «основной ценностью района являются люди - энергичные, образованные, и недаром здесь выросло множество талантливых специалистов, руководителей, ученых, известных деятелей культуры и искусства».

Словно подтверждение тому «творческие кузницы» - Дом архитектора, Дом актера. А недалеко от здания, где жил писатель и журналист Эдуард Кондратов (Ульяновская, 15), находится Самарский областной Дом науки и техники. Дальше цирк, площадь Славы, где рвется ввысь, как и сама космическая отрасль Самары, чело-



Границы района проходят по улицам Льва Толстого, Братьев Коростелевых, Пушкина, Полевой.

Площадь района **15,5** кв. км. Население - **65,5** тыс. человек.

век с крыльями, поставленный как символ самоотверженности и трудового героизма работников авиационной промышленности в годы войны. Монумент установлен на добровольные пожертвования комсомольцев.

Все органы городской и губернской власти тоже здесь. Так что, кроме культурного, это еще административный и деловой центр Самары.

ТОРЖЕСТВА ПРОДОЛЖАЮТСЯ

Именно в этом районе на улице, «хранящей красоту деревянного зодчества и старой Самары», возле Музея им.Алабина жил молодой Владимир Ленин. Вот и улица стала называться Ленинской. И район - Ленинским (с 1933 года).

Глава Самары **Дмитрий Азаров**, который, кстати, тоже вырос именно здесь, поздравляя жителей с юбилеем, назвал Ленинский район «столичным».

- 80 лет - возраст человеческий. Но если человек к 80 годам начинает подводить итоги, то Ленинский район, пожалуй, только сейчас окреп и вступает в зрелый возраст, когда уверенно смотришь в будущее, - считает житель района, председатель Самарской областной писательской организации **Александр Громов**. - У нашего района закаленный характер: он родился в бурную эпоху строительства советского государства, на его долю выпали тяжелейшие испытания войны и восстановления разрушенного войной жизненного уклада. Он с юношеским задором прокладывал дорогу в космос. Его творческие силы питаются крупнейшими вузами, а также лучшими творческими коллективами города. И всякого гостя, чтобы познакомиться с городом, обязательно приведут в Ленинский район. Потому что здесь - душа Самары.

Повод праздновать есть, достопримечательностей в районе предостаточно, территория благоустраивается, место для больших торжеств в наличии - так что можно на юбилей сколько угодно гостей звать. Но юбиляру вовсе не обязательно кого-то звать - люди сами придут. А возможностей, мероприятий и мест для встреч именинник предоставляет множество...

«ЛЕНИНЦЫ» ГОВОРЯТ:

ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ БЕЛЕРОВ,

заслуженный нефтяник, пенсионер:

- Ленинский район - это центр старой Самары, прекрасный и неповторимый. Но его надо облагородить. Вот будет чемпионат, надо вкладывать деньги сюда. Если приведут в порядок старый город, то Самара - особенно Ленинский и Самарский районы - станет привлекательной для всех, в том числе для туристов. Набережную благоустроили. Теперь там все прекрасно! Но и в нашем районе есть места, которые следовало бы привести в порядок. Например, дворовые территории и пространство вокруг Музея им. Алабина. А то вечером там темно, лавочек нет и асфальтовое покрытие разрушилось...

На это в администрации Ленинского района ответили, что ремонт территории вокруг Самарского областного историко-краеведческого музея в ближайших планах.

Кроме того, в городском департаменте благоустройства и экологии сообщили, что по программе «Двор, в котором мы живем» в 2013 году выполнен ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий по адресам: Агибалова, 76-80, Коммунистическая, 10/28, Молодогвардейская, 207 и Клиническая, 30. Дополнительно в этом году произведен ремонт асфальта тротуара внутридворовой проезжей части на ул. Владимирской, 40 и в настоящее время ведутся работы по ремонту на ул. Молодогвардейской, 209-211. На 2014 год запланированы работы на ул. Спортивной, 25, Владимирской, 40-42, Молодогвардейской, 211-213 и Чернореченской, 32.

Подготовила Ирина СОЛОВЬЕВА

КСТАТИ
Ближайшее мероприятие 28 ноября в 11.00 в Доме актера пройдет по случаю Дня инвалидов. А о «Фестивале добрых дел» можно узнать в администрации района.



Фабрика-кухня: надежда на возрождение

ПРОЕКТ

Первые шаги по подготовке к реставрации самарского объекта культурного наследия

Ирина ШАБАЛИНА

Сегодня в Самаре пройдет первое заседание рабочей группы по реставрации объекта культурного наследия «Фабрика-кухня завода им. Масленникова». В нем будут участвовать прибывающие в регион из Москвы замминистра культуры РФ **Григорий Ивлиев**, директор Государственного центра современного искусства **Михаил Миндлин**, депутат Государственной Думы **Александр Хинштейн**. С самарской стороны - первые лица нескольких региональных министерств, городского департамента по вопросам культуры, туризма и молодежной политики, а также архитекторы, деятели культуры. Среди них будет и аспирант кафедры архитектуры СГАСУ **Александр Исаков**. Именно он под руководством своего научного руководителя **Виталия Самогорова** провел кропотливую исследовательскую работу по воссозданию биографии автора проекта Фабрики-кухни - советского архитектора **Екатерины Максимовой**, по поиску прежних чертежей и фотографий здания. Именно ему принадлежит проект исторической реконструкции памятника советского конструктивизма 1930-1932 годов.

Рабочая группа еще только приступает к обсуждению возрождения объекта. Пока трудно сказать, какой проект реставрации будет утвержден, но не исключено, выберут самарский. Наши профессионалы несколько лет пробивали идею исторической реставрации на самых разных уровнях, в том числе и в обращении к президенту страны.

Прежде всего мы взялись за исследование этого памятника, поскольку в нем все незаурядно - от планировки и личности архитектора (Екатерина Максимова - одна из первых российских женщин-инженеров) до выбранных технологий: Фабрика-кухня стала первым в Поволжье зданием, выполненным из бетона, а не из привычных дерева и кирпича. Наша задача - привлечь вни-

мание властей и общественности к этому памятнику и совместными усилиями спасти его. Грамотная историческая реставрация станет своего рода связующим звеном между поколениями и подтолкнет неравнодушных самарцев к защите историко-архитектурных ценностей, - считает Александр Исаков.

Александр Исаков рассказывает, что утрачено на объекте более чем за 80 лет. Изначально по всему полукружью серпа (это круговая часть здания на пересечении улицы Ново-Садовой и пр. Масленникова) шло ленточное остекление фасада, и авангардный проект 1930-х годов очень напоминал космическую, сверкающую летающую тарелку. Но в годы войны сменилась государственная политика в области архитектуры, к тому же надо было сводить на нет потери тепла, и в 1944 году ленточное остекление ликвидировали. Сегодня мы видим лишь каменный фасад.

На этом же полукружье утрачены широкие ступени, которые вели в здание и придавали ему торжественный вид. Не стало летней террасы для обедов на свежем воздухе, она находилась над вторым этажом. В трудные для завода им. Масленникова 1990-е годы, когда у здания сменился собственник, с фасада сняли буквы «Фабрика-кухня». Еще одна утрата - были заложены кирпичом переходы из серпа в молот, а ведь изначально это был главный функционал здания: в «молоте» располагались цехи по производству обедов для заводчан, и оттуда по конвейеру пища отправлялась в «серп» - в несколько обеденных залов. Конструктивная основа здания - с колоннами, лестницами, перекрытиями - сохранилась.

Проект реставрации нацелен на возвращение всех утраченных элементов - и остекления по полукружью серпа, и сквозных переходов, и входной лестницы, и открытого кафе под крышей, чтобы вернулось все задуманное Екатериной Максимовой.



Предложения самарских архитекторов

После реставрации под Центр русского авангарда предлагается следующая планировка:
Подвал - служебные и технические помещения, гардероб музея и научно-исследовательский отдел.

1-й этаж - два выставочных зала в «серпе», в «молоте» - ресторанная зона.

2-й этаж - три выставочных зала, один зал со сменной экспозицией и лекционный зал на 300 мест.

3-й этаж - крытая летняя терраса для кафе и проведения выставок на открытом воздухе.



СПРАВКА «СГ»

В сентябре этого года во время рабочего визита в Самару министр культуры России Владимир Мединский объявил, что на реконструкцию Фабрики-кухни, где в будущем планируется открыть Центр русского авангарда - филиал Государственного центра современного искусства, из федерального бюджета будет выделено 350 млн рублей. С собственником здания сейчас ведутся переговоры, рассматривается возможность выкупа или обмена недвижимости.

Договариваться с добросовестными предпринимателями

ПОТРЕБЬНИК

В Промышленном районе усилят борьбу с незаконной торговлей

Ева НЕСТЕРОВА

В Промышленном районе сейчас остается больше всего незаконных торговых объектов - 229, плюс павильоны на бывших ярмарках. Для сравнения, в Кировском, сопоставимом с Промышленным по площади, нелегальных ларьков вдвое меньше.

Как рассказал заместитель руководителя департамента потребительского рынка и услуг **Станислав Максимов** на оперативном совещании в мэрии, с улиц и дворов Промышленного района в этом году убрали 168 незаконных торговых объектов. Под особым вниманием оказались холодильники с прохладительными напитками на улице Стара-Загора и проспекте Кирова. Исчезли ларьки, на которые жаловались жители, к примеру, на улице Тополей, 9, Воронежской, 220, Димитрова, 117. По словам Станислава Максимова,

еще 85 самовольно установленных павильонов в районе будет демонтировано до конца года. В ближайшее время собираются убрать киоски на пересечении улиц Стара-Загора и Воронежской.

Глава Самары **Дмитрий Азаров** раскритиковал темпы борьбы районной администрации с незаконной торговлей и потребовал активизировать работу. А для этого нужно договариваться с предпринимателями, чтобы они сами убрали свои павильоны. Именно поэтому у Кировского района хорошие результаты. «Если сопоставить количество вывезенных объектов, понятно, почему было столько жалоб жителей», - подчеркнул мэр.

Глава города особо заинтересовался судьбой рынка на пересечении улицы Фадеева и Ново-Вокзальной. Недавно в доме №128 на Ново-Вокзальной вновь был пожар. При первом, случив-

шемся в 2011 году, пожарные не смогли подъехать к дому из-за торговых павильонов под его окнами. Районные чиновники сообщили: рынок работает на основе договора с областным министерством имущественных отношений, незаконные объекты оттуда демонтировали. Но Дмитрий Азаров считает, что за два года районные власти могли бы предложить другое место расположения киоска. Ведь речь идет о безопасности жильцов и психологической травме, которую они получили.

Мэр обратил внимание и на торговые павильоны у торгового центра «Май». По его информации, количество ларьков здесь увеличивается. Причем непонятно, каким образом коммерсанты смогли оформить павильоны как объекты недвижимости. Сейчас городская администрация оспаривает права предпринимателей в суде.

Всегда на посту

ДАТА

Самарской таможне вчера исполнилось 20 лет

Алена СЕМЕНОВА

В честь 20-летия Самарской таможни в ДК железнодорожников прошло торжественное собрание. Лучшим сотрудникам вручили награды и благодарности, дарили цветы и подарки.

- Мы открыты для законопослушного бизнеса и уже не представляем своей деятельности без современных технологий, - отметил в своем видеобращении к коллегам начальник Самарской таможни **Александр Архипов**.

Начальник Приволжского таможенного управления **Сергей Рыбкин** уверен, от таможенного контроля во многом зависит, будет ли торговля в регионе законной. Очень важно не допустить провоза наркотиков, от бдительности специалистов напрямую зависит безопасность граждан. С этим полностью согласен и главный федеральный инспектор по Самарской области **Сергей Чабан**.

Сотрудники посмотрели видеофильм, освещающий главные вехи в работе таможенной службы.

Вспомнили случай 1995 года, когда в город незаконно поступила партия кожаных курток, или как через таможню пытались провезти чучело крокодила. А однажды некий гражданин спрятал в банке с краской пистолет...

Поздравить самарских таможенников приехали представители городских и областных властей. Руководитель областного департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции **Валерий Юртайкин**, по поручению губернатора зачитал поздравительный адрес. Ко всем теплым пожеланиям, прозвучавшим в зале, присоединился и руководитель городского департамента по вопросам общественной безопасности и контроля **Владимир Аleshин**.

- Я очень рад присутствовать сегодня на этом мероприятии, - отметил он. - От имени главы города **Дмитрия Азарова** желаю вам всего наилучшего. Мира и благополучия вам и вашим семьям!

Также виновников торжества поздравили представители городской и областной Дум.

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

В мирной армии и воюющей милиции

Довелось служить самарцу Николаю Гузееву



На днях профессиональный праздник - День сотрудника органов внутренних дел РФ отпраздновал и кавалер ордена Мужества, полковник милиции в отставке, в недавнем прошлом руководитель учебного центра Средневолжского управления внутренних дел на транспорте Николай Гузеев.

Михаил КУТЕЙНИКОВ

ПО ВОСТОКУ - ВДОЛЬ И ПОПЕРЕК

Так получилось, что прежде чем стать офицером милиции, наш герой более 20 лет отдал армейской службе. Начиная ее в ноябре 1973-го в 1-й отдельной стрелковой бригаде по охране и обороне главных и центральных управлений Министерства обороны СССР.

- Я нес охрану штабов Ракетных войск стратегического назначения и военно-транспортной авиации, а также Главного управления ВДВ. Не раз доводилось видеть легендарного десантника №1 - командующего ВДВ генерала армии Василия Маргелова, - вспоминает о том времени Николай Николаевич.

Прослужив год срочной, поступил в Донецкое высшее военно-политическое училище инженерных войск и войск связи, по окончании которого в 1978-м Николай Гузеев продолжил дальнейшую службу в железнодорожных частях. За последующие 15 лет побывал в Тюменской и Свердловской областях, а также в Алтайском крае, Казахстане. Начало 90-х майор Гузеев встретил уже в Самаре. А получилась это вот как.

ВОЛГА ВМЕСТО СИБИРИ

В 1993-м году судьба нашего героя неожиданно изменилась. Вышел закон о Вооруженных силах, и началась их реорганизация. Перед Николаем Николаевичем встал выбор: либо продолжать службу, причем с повышением, но в Красноярском крае, либо увольняться в запас.

- Я выбрал второе. Мама жила на Ставрополье. Уезжать вновь далеко на восток было нежелательно. Вся моя офицерская служба прошла фактически на колесах. С трудоустройством проблемы не возникло - мой сослуживец подполковник Трубников рекомендовал меня руководству Средневолжского управления внутренних дел на транспорте. Были предложены на выбор должности заместителя начальника учебного центра СУВДТ по строевой части и заместителя командира ОМОНа. Размышлял не очень долго. В первых, новая служба оказалась по

моему профилю транспортника. Во-вторых, я прошел помимо прочего подготовку по специальности военного психолога и правоведа. Часто приходилось заниматься юридическими вопросами, что сильно помогло впоследствии.

Так случилось, что увольнение из армии затянулось. Поэтому Николаю Гузееву (с негласного разрешения командования) пришлось разрываться между штабом пока еще своей железнодорожной бригады и учебным центром.

- В таком взвешенном положении я пробыл до середины июня 1994-го, когда наконец-то пришли два приказа: о присвоении звания подполковника и о долгожданном увольнении в запас. Так как за пять месяцев меня уже достаточно узнали на новом месте, то сразу же направили документы на зачисление в штат МВД с сохранением воинского звания.

По словам Гузеева, ему фактически не пришлось испытать трудностей с адаптацией на новом месте. На это, по его мнению, были свои причины. Во-первых, сказались закалка службой в железнодорожных войсках (приходилось действовать в суровых условиях). Во-вторых, став заместителем начальника центра по строевой части, принял столько дел, что практически не оставалось времени на ностальгию по армейской службе. В-третьих, немаловажную роль сыграли взаимоотношения между милиционерами.

- В отличие от армии, здесь более товарищеские отношения с сотрудниками. Там приказ начальника, сами начальники - выше не то что критики, но и обсуждения. В милиции же не считалось зазорным вникнуть в дела подчиненных. Что самое главное, в ней никогда не было солдафонства.

КОМАНДИРОВКИ НА ВОЙНУ

По словам Гузеева, начавшись в декабре 1994-го боевые действия на Северном Кавказе вначале никак не отразились на работе транспортной милиции в нашем регионе.

- Сотрудники органов внутренних дел, как на транспорте, так и территориальных, действовали в обычном режиме.

Ситуация изменилась весной 95-го. В конце марта ему предложили возглавить сводный отряд СУВДТ в количестве 40 человек.

- Помимо нас, самарцев, в него вошли ребята из Сызрани, Ульяновска, Рузаевки, Уфы и Пензы. Базировались мы на станции Червленая-Узловая. Нашими задачами были: охрана самой станции, а также мостов через реки Сунжа и Терек; сопровождение грузовых и пассажирских составов. Помимо этого на нас возложили обязанность сопровождать и охранять персонально заместителя министра путей сообщения Александра Кондратенко, начальника Северо-Кавказской железной дороги и других руководителей. В начале мая нам даже доверили сопровождение директора ФСБ Сергея Степашина.

И это далеко не полный перечень ставившихся задач.

- Мы ежедневно охраняли энергетиков, мостостроителей, связистов и прочих специалистов, работавших по восстановлению объектов МПС. Особое внимание в то время уделялось разминированию перегонов, восстановлению линий электропередачи (надо было пускать электропоезда, но кабели перебили в ходе боевых действий).

Прибыв в Червленую, наш герой неожиданно для себя получил своеобразное повышение в должности.

- Так как я был старшим по званию, мне пришлось возглавить гарнизон станции, который насчитывал сто семьдесят человек. В моем распоряжении оказались сводные отряды Московского, Среднеуральского, Кузбасского и Волго-Вятского УВДТ.

Зашел разговор и о взаимоотношениях между «смежниками».

- Между нами, военными железнодорожниками и гражданскими

специалистами, всегда были прекрасные отношения. Никто никого не подставлял. Наоборот, помогали друг другу всем, чем могли. Конечно же, не обходилось без столкновений с боевиками.

- Редко выпадал день, когда не было ночных обстрелов или нападений на посты, минирования железнодорожного полотна. Незадолго до нашего приезда террористы даже попытались взорвать один из подконтрольных нам мостов, пустив на него состав со взрывчаткой. Как правило, бои были скоротечными. После кратковременного обстрела противник отходил, не ввязываясь в длительное столкновение.

Помимо решения военных задач по охране и сопровождению сотрудниками СУВДТ велась и оперативная работа.

- Так, оперативникам угрозыска из нашего отряда довелось участвовать в расследовании хищений из железнодорожной больницы Гудермеса автомашин, оборудования и лекарств. Их работа оказалась плодотворной: все похищенное нашли и возвратили лечебному заведению.

Во второй половине мая отряд СУВДТ вернулся из Чечни. Одна-

ко Николаю Гузееву еще дважды пришлось ездить туда. На этот раз командировки оказались кратковременными - доставка бойцов до места назначения и обратно. Новый, 1996-й, год он встретил в дороге.

ПЛЮС ТОПОГРАФИЯ

Дел хватало с избытком. Прежде всего по поддержанию дисциплины среди личного состава. Кроме того, как заместитель начальника по строевой части Гузеев отвечал за организацию службы нарядов и дежурств сотрудников по центру. Приходилось Николаю Николаевичу заниматься и непосредственно учебным процессом:

- Во время командировки в Чечню выяснилось, что наши ребята весьма слабы в топографии. Если они более или менее могли ориентироваться по картам в населенных пунктах, то в полевых условиях терялись. Поэтому пришлось вводить топографическую подготовку как обязательный предмет обучения.

Спустя некоторое время после возвращения из Чечни Гузеев был назначен руководителем учебного центра. Соответственно, прибавилось и забот. Однако служба в транспортной милиции для Николая Николаевича оказалась непродолжительной. К 2000 году стали сказываться командировки на войну, и он вынужден был уволиться по состоянию здоровья. Но от активной жизни не отказался. По-прежнему «воюет», но теперь уже на вполне мирных, но весьма беспокойных постах в жилищном хозяйстве.

СПРАВКА «СГ»

Полковник милиции в отставке Николай Гузеев
Родился 2 ноября 1955 года в городе Георгиевск Ставропольского края.
15.11.73 - 31.08.74 - служба в 1-й отдельной стрелковой бригаде по охране и обороне главных и центральных управлений МО и ГШ СССР.
31.08.74 - 12.07.78 - курсант инженерного факультета Донецкого высшего военно-политического училища инженерных войск и войск связи.
12.07.78 - 15.06.94 - служба в железнодорожных войсках. Лейтенант, старший лейтенант, капитан, майор, подполковник.
16.06.94 - август 2000 года - служба в милиции. Заместитель, затем начальник УЦ СУВДТ.
1999 - присвоено звание полковника милиции
2001 - 2004 годы - заместитель начальника Самарской объединенной технической школы РОСТО (ДОСААФ).
С 2004 - председатель правления ТСЖ «Перспектива».
С 2008 по настоящее время - зам. директора управляющей компании.

Вокруг света за семь лет

Жизнь и приключения самарского портного Федора Кулагина

Олег РАКШИН

Продолжение. Нач. в «СГ»
от 11 октября, 1, 8 ноября 2013 г.

ЧАСТЬ ЧЕТВЕРТАЯ

Следующим местом работы для Федора стала портновская фирма «Николаус», которая располагалась на Пикадилли. Английский он знал еще недостаточно хорошо, поэтому общался на немецком, считавшимся в начале XX века «языком рабочих». Портным наш земляк проработал всего лишь месяц. Натура бродяги вновь дала о себе знать. 15 сентября 1906 года - эту дату Федор запомнил очень хорошо - он, как обычно, шел на работу. Однако на этот раз ради любопытства изменил привычный маршрут. Внимание его привлекла вывеска над конторой, которая гласила, что здесь можно купить билеты на пароход в Америку с большой скидкой через Нью-Йорк в Бостон...

Чтобы бороться с морской болезнью, Федор запасся лимонами, к тому же питание, входившее в стоимость билета, состояло исключительно из картофеля. И это, по мнению путешественника, помогало избежать последствий качки. Для «дешевых» пассажиров на судне ежедневно устраивали медицинский осмотр, делали прививки. А после прибытия в порт Нью-Йорка всех бедняков скопом отправили

в карантин на остров Эллис, или, как его иногда называют, - «остров слез».

Тут гордому Федору пришлось познакомиться с настоящим американским гостеприимством. Пассажиры раздели донага. Затем бодолаг последовательно проверяли две комиссии - сдающая, то есть с парохода, на котором люди приплыли в цитадель демократии в поисках лучшей доли, и принимающая. Каждый пассажир должен был предъявить чиновникам американской эмиграционной службы 25 долларов как залог того, что первые несколько дней не будет воровать и побираться в Нью-Йорке.

Федор проверку прошел. Вот и Нью-Йорк. Прогуливаясь по вечернему городу, Кулагин увидел в одном из светящихся окон знакомую картину - несколько человек работали за швейными машинками, гладили и кроили. Наш путешественник зашел в ателье и спросил, нет ли для него работы. Работы не нашлось, но оказалось, что здесь трудились несколько финнов, некогда живших в Петербурге и прекрасно говорящих по-русски. У них Федор и переночевал. А на следующий день продолжил морской путь до Бостона.

Бостон после Нью-Йорка Федору решительно не понравился: небоскребов нет, воздух грязный.

Даже экскурсия на Ниагарский водопад не улучшила настроения нашего земляка - заканчивался срок пребывания за границей и нужно было подумать о возвращении на Родину, где предстояло идти в армию. Федора мучила дилемма: как «откосить» от службы, чтобы не пострадала мать (в России в полицейском участке парня предупредили - не вернешься, накажем твою матушку) и не прослыть дезертиром. Поразмыслив, Федор поплыл обратно в Нью-Йорк, где предстояло посетить русское консульство.

Между нашим героем и консулом состоялся следующий диалог:

- Ваше превосходительство, мне нужно возвращаться в Россию, но я не могу этого сделать, так как боюсь качки.

- Не можешь плыть - не плыви.

- Да, но тогда я опоздаю к призыву и стану дезертиром.

- Тогда плыви...

- Но качка....

- Молодой человек, я вас понял.

Найдите в городе какого-нибудь доктора, пусть он вас освидетельствует. А я справку заверю. Только имейте в виду, доктор должен быть русским и справка должна быть написана по-русски. Ясно? Тогда - честь имею.

В течение нескольких дней Кулагин рыскал по Нью-Йорку в поисках русскоговорящего эскулапа.



Но, как оказалось, табличка на русском на дверях врача не гарантировала, что сам доктор будет общаться на языке родных осин. Как правило, это были евреи, напрочь забывшие русский.

Однажды Федор забрел в православный храм. Служба уже закончилась. От алтаря шел какой-то священнослужитель. Федор остановил его, представился и рассказал о сути своей проблемы. Собеседником оказался архимандрит Алеутский и Североамериканский Тихон, в будущем знаменитый Московский Патриарх. Выслушав Федора, Тихон крикнул в алтарную комнату: «Александр, дайте адрес доктора Кадова».

Через несколько часов довольный Кулагин стоял перед консулом Российской империи в Америке. Тот с удивлением рассматривал принесенный Федором документ.

- Скажите, молодой человек, а доктор-то ваш, часом, не еврей?

- Мы находимся в свободной стране. Здесь спрашивать национальность у человека не пристало, - выпалил опешившему консулу испорченный революционной работой самарец.

- О, как вы дерзко отвечаете! Что ж, ступайте вон, справку я вам не подпишу.

Федор Кулагин вышел на залитую огнями улицу. Вокруг кипела вечерняя жизнь «нового Вавилона». Молодой портной стоял среди городской какофонии, размышляя о совершенно нерадостной перспективе: предстать перед судом в качестве дезертира. Нужно было срочно что-то предпринять.

Эх, вернуться бы да попросить прощения... Но гордость... Ах, эта гордость!

Продолжение следует.

БОЛЬШАЯ ЦВЕТНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Издается с 1884 года

подписка на 1-е полугодие 2014 г.

Новый формат!

ТРИ раза в неделю:

- Жизнь города
- Важные события
- Полезные советы
- TV-программа

ВТ
ЧТ
СБ



тел. 979-75-82
sgpress.ru

Для всей СЕМЬИ

Подписные **52401** - комплект (вт., чт., суб.)

индексы **С2401** - суб. вып.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России» Ф СП - 1

Бланк заказа периодических изданий

АБОНЕМЕНТ На газету журнал- (индекс издания)
Самарская Газета Количество комплектов

На 2014 год по месяцам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V	V	V	V	V	V						

Куда (почтовый индекс) (адрес)

Кому

Линия отреза

ДОСТАВОЧНАЯ КАРТОЧКА Самарская Газета (индекс издания)
ПВ место литер

На газету журнал- (наименование издания)
Стоимость подписки руб. Каталогная руб. Переадресовки руб. Количество комплектов

На 2014 год по месяцам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V	V	V	V	V	V						

Город село область Район улица дом корпус квартира Фамилия И.О.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.11.2013 № 1493

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки городского округа Самара

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Администрации городского округа Самара от 22.03.2012 № 239 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Самара согласно приложению № 1.

2. Утвердить график проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Самара согласно приложению № 2.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара (далее – Комиссия) обеспечить:

3.1. Организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа Самара, разработчиков данного проекта на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

3.2. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Самара.

3.3. Принятие, обобщение и включение в протоколы публичных слушаний предложений и замечаний жителей городского округа Самара, касающихся проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара, которые могут быть направлены со дня опубликования настоящего постановления по день проведения публичных слушаний включительно в письменном виде по почте, лично или в электронном виде в адрес Администрации городского округа Самара на имя председателя Комиссии.

График приема: понедельник - четверг с 08.30 до 17.30, пятница с 08.30 до 16.30, перерыв с 12.30 до 13.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

Почтовый адрес: ул. Куйбышева, 135, г. Самара, Самарская область, 443010.

Адрес в сети Интернет: <http://www.city.samara.org>.

Телефон для справок: 8 (846) 242 03 49.

3.4. Подготовку протоколов публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Самара.

3.5. Официальное опубликование заключения по результатам публичных слушаний в газете «Самарская Газета» в сроки, установленные в приложении № 2.

3.6. Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки городского округа Самара после завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Самара с учетом их результатов и направление его с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе городского округа Самара.

4. Заместителям Главы городского округа – главам администраций районов городского округа Самара, директорам МП г.о. Самара «Дворец Торжеств», Центра творчества учащихся МТЛ, МБУК г.о. Самара «Самарский центр искусств» обеспечить предоставление помещений и организационно-техническую поддержку при проведении публичных слушаний.

5. Наделить полномочиями председательствующего на публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Самара:

в Кировском и Красноглинском районах – заместителя Главы городского округа – главу администрации Кировского района городского округа Самара Сафронова В.В. либо лицо, исполняющее его обязанности;

в Советском и Промышленном районах – заместителя Главы городского округа – главу администрации Советского района городского округа Самара Пархоменко В.И. либо лицо, исполняющее его обязанности;

в Железнодорожном, Октябрьском, Ленинском районах – заместителя Главы городского округа – главу администрации Октябрьского района городского округа Самара Волчкову А.А. либо лицо, исполняющее его обязанности;

в Самарском и Куйбышевском районах – заместителя Главы городского округа – главу администрации Куйбышевского района городского округа Самара Моргуну А.В. либо лицо, исполняющее его обязанности.

6. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара обеспечить размещение заключения по результатам публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети интернет в течение 3 дней со дня его представления Комиссией, но не позднее срока, указанного в приложении № 2.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава городского округа
Д.И.Азаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 13.11.2013 № 1493

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
землепользования и застройки городского округа Самара

Содержание

Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа Самара и внесения в них изменений

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в городском округе Самара

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в городском округе Самара

Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа Самара в сфере землепользования и застройки

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара

Статья 6. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Глава II. Градостроительное зонирование территории городского округа Самара

Статья 8. Градостроительное зонирование территории городского округа Самара

Статья 9. Градостроительные регламенты

Статья 10. Зоны с особыми условиями использования территорий

Статья 11. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 12. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 14. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава III. Планировка территории городского округа Самара

Статья 16. Виды документации по планировке территории городского округа Самара

Статья 17. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории городского округа Самара

Статья 18. Подготовка документации по планировке территории городского округа Самара

Статья 19. Утверждение документации по планировке территории городского округа Самара

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Самара

Статья 20. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского округа Самара

Статья 21. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

Статья 22. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

Статья 23. Место проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

Статья 24. Уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний орган

Статья 25. Финансирование мероприятий по организации и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

Статья 26. Проведение мероприятия по информированию населения городского округа Самара по вопросам публичных слушаний

Статья 27. Порядок направления и рассмотрения замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний

Статья 28. Заключение о результатах публичных слушаний

Статья 29. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, внесению изменений в генеральный план

Статья 30. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту решения о внесении изменений в Правила

Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории городского округа Самара

Статья 32. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Глава V. Иные вопросы землепользования и застройки городского округа Самара

Статья 33. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, резервирование земель для муниципальных нужд

Статья 34. Установление публичных сервитутов

Статья 35. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории городского округа Самара

Статья 36. Использование территорий общего пользования. Красные линии

Глава VI. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара. Действие Правил во времени

Статья 37. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

Статья 38. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

Статья 39. Действие Правил во времени

Раздел II. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара

Статья 40. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара

Статья 41. Карта границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Самара

Статья 42. Карта зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара

Раздел III. Градостроительные регламенты

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 43. Перечень территориальных зон

Статья 44. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 45. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 46. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке
в городском округе Самара

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила землепользования и застройки городского округа Самара (далее – Правила) регулируют отношения по землепользованию и застройке в городском округе Самара в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Самара, иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Самара.

2. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа Самара, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского округа Самара;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Самара;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

Термины и определения используются в настоящих Правилах в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке
в городском округе Самара

1. Участниками отношений по землепользованию и застройке в городском округе Самара являются:

- 1) Российская Федерация;
- 2) Самарская область;
- 3) городской округ Самара;
- 4) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, Самарской области и городского округа Самара в отношениях по землепользованию и застройке в городском округе Самара выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области и органы местного самоуправления городского округа Самара в пределах своей компетенции.

Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа
Самара в сфере землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления городского округа Самара осуществляют правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в городском округе Самара в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Самара, Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. К полномочиям Думы городского округа Самара в сфере регулирования землепользования и застройки в городском округе Самара относятся:

- 1) утверждение Генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Самара, внесение в них изменений;
- 2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- 3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления городского округа Самара полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
- 4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом городского округа Самара, настоящими Правилами к компетенции Думы городского округа Самара.

3. Глава городского округа Самара издает постановления Администрации городского округа Самара по следующим вопросам землепользования и застройки в городском округе Самара:

- 1) о подготовке проекта генерального плана, а также о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
- 2) о реализации Генерального плана городского округа Самара;
- 3) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке проектов решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) о создании, утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара;
- 6) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Самара;
- 9) об утверждении порядка установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Самара, для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения городского округа Самара;
- 10) об определении состава, порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Самара, их утверждении;
- 11) об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 12) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, для строительства;
- 13) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
- 14) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
- 15) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Самара, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения городского округа Самара по основаниям;
- 16) по иным вопросам, отнесенным к компетенции Главы городского округа Самара или Администрации городского округа Самара законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством, Уставом городского округа Самара, Правилами, решениями Думы городского округа Самара;
- 17) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом городского округа Самара, Правилами, решениями Думы городского округа Самара не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления городского округа Самара или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара.

4. Глава городского округа Самара осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в городском округе Самара:

- 1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией городского округа Самара, Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара, должностными лицами местного самоуправления городского округа Самара законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.
5. К полномочиям Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара относятся:
 - 1) подготовка проекта Генерального плана городского округа Самара, а также проектов о внесении в Генеральный план городского округа Самара изменений;
 - 2) проверка проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила, представленных Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара, на соответствие требованиям технических регламентов и документов территориального планирования;
 - 3) принятие решений о развитии застроенных территорий городского округа Самара;
 - 4) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов Самарской области, имеющих общую границу с городским округом Самара, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 5) принятие решений о подготовке документации по планировке территории городского округа Самара в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 6) обеспечение подготовки документации по планировке территории городского округа Самара на основании Генерального плана городского округа Самара и Правил, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверка указанной документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 9 статьи 18 Правил;
 - 7) подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах городского округа Самара;
 - 8) организация и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Самара, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 5 Правил;
 - 9) организация работы по созданию инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры на территории городского округа Самара в пределах полномочий, установленных законодательством;
 - 10) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа Самара;
 - 11) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 12) контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки в рамках муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий;
 - 13) осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара Уставом городского округа Самара, Правилами, решениями Думы городского округа Самара.

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации городского округа Самара, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в городском округе Самара, организации исполнения положений Правил.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Самара в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.
3. К полномочиям Комиссии относятся:
 - 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
 - 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы городского округа Самара;

- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы городского округа Самара;
- 5) организация и проведение публичных слушаний на территории городского округа Самара по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

4. Число членов Комиссии составляет 17 человек.
В состав Комиссии включаются пять представителей Думы городского округа Самара, пять представителей Администрации городского округа Самара, включая органы местного самоуправления городского округа Самара (Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара и Департамент управления имуществом городского округа Самара), три представителя органов государственной власти Самарской области по согласованию, один представитель Общественной палаты при Главе городского округа Самара по согласованию, один представитель Общественного совета при Думе городского округа Самара по согласованию, два представителя коммерческих и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, градостроительства и архитектуры на территории городского округа Самара, по согласованию.

Статья 6. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городском округе Самара обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.
2. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара организует работу по созданию инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям) в пределах полномочий, установленных законодательством.
3. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. В случае когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов, по согласованию с общественными объединениями инвалидов.

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц. Органы местного самоуправления городского округа Самара вправе ограничивать доступ к информации, содержащейся в Правилах, только в случаях, установленных федеральным законом.

Глава II. Градостроительное зонирование территории городского округа Самара
Статья 8. Градостроительное зонирование территории городского округа Самара

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории городского округа Самара в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
2. Правила включают в себя:
 - 1) порядок применения правил землепользования и застройки городского округа Самара и внесения в них изменений (раздел I Правил);
 - 2) карту градостроительного зонирования территории городского округа Самара и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара (раздел II Правил);
 - 3) градостроительные регламенты (раздел III Правил).
3. Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара включают:
 - 1) карту границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Самара;
 - 2) карту зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара.
 4. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара выполнены на всю территорию городского округа Самара, включая территории города Самары, поселка Козелки, села Ясная Поляна.
 5. На карте градостроительного зонирования территории городского округа Самара устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, как правило, не допускается.
 6. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.
 7. Границы территориальных зон установлены по:
 - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах городского округа Самара;
 - 5) границам или осям полос отвода под линейные объекты;
 - 6) естественным границам природных объектов;
 - 7) иным границам.
 8. Правообладатели земельных участков и (или) иного недвижимого имущества обязаны соблюдать:
 - 1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
 - 2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
 - 3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
 - 4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 9. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон городского округа Самара Правилами устанавливаются градостроительные регламенты.
2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными

объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
3. Градостроительные регламенты не установлены Правилами для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории городского округа Самара, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

6. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации городского округа Самара в соответствии с положениями федеральных законов, регулируемыми разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Установленные Правилами градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления при принятии решений (рекомендаций, заключений) в области землепользования и застройки.

9. При выявлении земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VI Правил.

10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон Ж7 и О11 не применяется до вступления в силу постановления Администрации городского округа Самара об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальных зон Ж7 и О11.

До вступления в силу соответствующего постановления Администрации городского округа Самара об утверждении проекта планировки и межевания территории указанный перечень применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ж7 и О11 обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящую Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж7 и О11.

Статья 10. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображаются на картах зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара в соответствии с законодательством Российской Федерации и не совпадают с границами территориальных зон.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на картах зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке включаются в Правила в соответствии с главой VI Правил.

4. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований, установленных настоящими Правилами, градостроительных регламентов, технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации), являются разрешенными в качестве вспомогательных видов разрешенного использования применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

7. Инженерно-технические объекты и сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации недвижимого имущества в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры городского округа Самара), расположение которых требует отдельных земельных участков, размещаются в соответствии с правилами, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении линейных объектов.

8. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности,

осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой Администрацией городского округа Самара.

Статья 12. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 11 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 13 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой VI Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 32 Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий тридцати дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского округа Самара. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Глава городского округа Самара на основании рекомендаций Комиссии в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издает постановление Администрации городского округа Самара о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Постановление Администрации городского округа Самара о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Копия постановления Администрации городского округа Самара, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, вручается заявителю лично в трехдневный срок со дня издания, а в случае невозможности вручения – направляется заказным письмом по истечении трех дней.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном главой VI Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без проведения публичных слушаний.

8. Постановление Администрации городского округа Самара о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 14. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры предельной ширины земельных участков по внешней стороне улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки);
3) предельное (максимальное и (или) минимальное) количество этажей;
4) предельную (максимальную и (или) минимальную) высоту зданий, строений, сооружений;
5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (сумма существующих построек и тех, которые могут быть построены), ко всей площади земельного участка, в том числе максимальный процент площади твердых покрытий (для рекреационных зон);
6) размеры санитарно-защитных зон;
7) предельные (максимальные и (или) минимальные) площади встроенных помещений определенного типа;

8) соотношение площади помещений различного типа в пределах здания, строения, сооружения;
9) предельные (максимальные и (или) минимальные) площади объектов;
10) предельную площадь, занимаемую объектом;
11) максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке;
12) соотношение площади земельных участков, занятых объектами капитального строительства, относящимися к основному и вспомогательным видам разрешенного использования;
13) иные параметры.

3. В пределах территориальных зон могут предусматриваться одна или несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства. При этом список видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является единым для всех подзон, установленных в пределах территориальной зоны.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) в Комиссию.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые

к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются статьей 32 Правил.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий тридцати дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа Самара. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

6. Глава городского округа Самара в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии издает постановление Администрации городского округа Самара о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Копия постановления Администрации городского округа Самара, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, вручается заявителю лично в трехдневный срок со дня издания, а в случае невозможности вручения – направляется заказным письмом по истечении трех дней.

Глава III. Планировка территории городского округа Самара

Статья 16. Виды документации по планировке территории городского округа Самара

1. Планировка территории городского округа Самара осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 4) проектов межевания как отдельных документов;
- 5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- 6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.

3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта местного значения разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории городского округа Самара

1. В границах городского округа Самара решения о подготовке документации по планировке территории городского округа Самара принимаются путем издания распоряжений Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.

2. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом, по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или Главой городского округа Самара в порядке, предусмотренном частями 9 - 13 статьи 18 и статьей 19 Правил.

3. В случае поступления в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанного заявления обязан принять решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления городского округа Самара или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 2 настоящей статьи.

5. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара лично или направляют заявление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:

- 1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);
- 2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;
- 3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить перечню видов разрешенного использования, установленному Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

6. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара издает распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара о подготовке документации по планировке территории либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.

В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являющимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.

7. В распоряжении Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- 1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
- 2) цели планировки территории;
- 3) сроки проведения работ по планировке территории;
- 4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
- 6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

8. Распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение трех дней со дня издания в порядке, установленном Уставом для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

9. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории направляется заявителю не позднее трех дней со дня его подписания.

Статья 18. Подготовка документации по планировке территории городского округа Самара

1. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара обеспечивает подготовку документации по планировке территории городского округа Самара за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечение под-

готовки документации по планировке территории осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области, а также за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

2. Подготовка документации по планировке территории городского округа Самара осуществляется на основании генерального плана городского округа Самара и Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории городского округа Самара при отсутствии Генерального плана городского округа Самара, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

4. Со дня опубликования распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара о подготовке документации по планировке территории городского округа Самара и не позднее срока, предусмотренного указанным распоряжением, физические и (или) юридические лица вправе представить в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара предложения, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории.

5. В срок не позднее тридцати дней со дня представления предложений заинтересованных лиц, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара рассматривает указанные предложения, подготавливает и направляет заявителям мотивированный ответ о возможности или невозможности их учета при подготовке документации по планировке территории.

6. В целях осуществления работ по подготовке документации по планировке территории Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара вправе заключать муниципальные контракты с физическими и юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации обладают правом выполнения работ по подготовке документации по планировке территории. Муниципальные контракты на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара заключаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Обязательному включению в муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

8. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара, подрядчик передает Департаменту строительства и архитектуры городского округа Самара результат работ в виде документации по планировке территории городского округа Самара.

9. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие Генеральному плану городского округа Самара, Правилам, требованиям технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. По результатам проверки представленной подрядчиком документации по планировке территории Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара принимает одно из следующих решений:

- 1) о приеме работ по муниципальному контракту на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара и направлении документации по планировке территории Главе городского округа Самара;
- 2) об отказе в приеме работ по муниципальному контракту на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара и направлении документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных недостатков.

11. В случае принятия Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара решения, предусмотренного пунктом 2 части 10 настоящей статьи, документация по планировке территории направляется подрядчику на доработку и дорабатывается подрядчиком в порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара.

12. В случае принятия Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара решения, предусмотренного пунктом 1 части 10 настоящей статьи, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой IV Правил.

13. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня завершения публичных слушаний Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара направляет Главе городского округа Самара доработанный проект планировки территории и (или) проект межевания территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

14. При подготовке проекта планировки территории за счет физических или юридических лиц выполнение работ по подготовке проекта планировки осуществляется на основании договора между подрядчиком и физическим или юридическим лицом, обратившимся в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара с заявлением о подготовке проекта планировки территории.

Подготовленный проект планировки территории в установленном в соответствии с пунктом 6 части 7 статьи 17 Правил срок представляется для проверки в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара. Рассмотрение представленного проекта планировки осуществляется в соответствии с положениями частей 9-13 настоящей статьи.

Статья 19. Утверждение документации по планировке территории городского округа Самара

1. Глава городского округа Самара в течение четырнадцати дней со дня поступления документации по планировке территории:

- 1) издает постановление Администрации городского округа Самара об утверждении документации по планировке территории;
- 2) принимает решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

2. Решение об утверждении или отклонении проекта планировки территории, проекта межевания территории Глава городского округа Самара принимает с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории.

3. Постановление Администрации городского округа Самара об утверждении документации по планировке территории и утвержденная им документация по планировке территории в течение семи дней со дня издания подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

4. В случае принятия Главой городского округа Самара решения об отклонении документации по планировке территории указанная документация вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний направляется Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара подрядчику на доработку. Подрядчик в порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории городского округа Самара, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и передает в Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара.

5. Не позднее семи дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории в соответствии с частью 3 настоящей статьи Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара направляет Главе городского округа Самара доработанную с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

6. После доработки документации по планировке территории в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи, Глава городского округа Самара принимает решение в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

7. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой городского округа Самара, Дума городского округа Самара вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для территорий в границах утвержденного проекта планировки.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Самара

Статья 20. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского округа Самара

1. Осуществление жителями городского округа Самара права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

2. Публичные слушания проводятся в городском округе Самара по следующим вопросам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории городского округа Самара, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект Генерального плана городского округа Самара, внесение изменений в Генеральный план городского округа Самара;

3) проект планировки территории городского округа Самара и (или) проект межевания территории городского округа Самара;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

3. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности городского округа Самара вправе участвовать жители городского округа Самара – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории городского округа Самара либо имеющие на территории городского округа Самара недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители городского округа Самара» и «население городского округа Самара» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.

4. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара являются:

1) Дума городского округа Самара;

2) Глава городского округа Самара;

3) Администрация городского округа Самара;

4) Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган (Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара, Комиссия, на которых в соответствии с настоящей главой Правил возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний);

5) жители городского округа Самара;

6) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).

5. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в части 5 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Самара, Правилами и иными муниципальными правовыми актами городского округа Самара.

6. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

1) принцип заблаговременного оповещения жителей городского округа Самара о времени и месте проведения публичных слушаний;

2) принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц;

3) принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

4) принцип обеспечения волеизъявления жителей городского округа Самара на публичных слушаниях;

5) принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.

Статья 21. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Администрации городского округа Самара по инициативе Главы городского округа Самара или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии со статьей 24 Правил на проведение публичных слушаний органа.

2. Постановление Администрации городского округа Самара о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. В постановлении Администрации городского округа Самара о проведении публичных слушаний должны быть определены:

1) предмет (вопросы) публичных слушаний;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) орган, уполномоченный в соответствии со статьей 24 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;

4) место проведения публичных слушаний;

5) дата, место (места) и время проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения городского округа Самара по вопросам публичных слушаний;

6) порядок и место ознакомления жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);

7) порядок и сроки подачи жителями городского округа Самара и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;

8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее – лицо, ответственное за ведение протокола);

9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний;

10) возможность использования сети Интернет при проведении публичных слушаний и порядок участия в публичных слушаниях посредством сети Интернет.

4. Если проект муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, был опубликован в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещен на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет ранее соответствующего опубликования и размещения постановления Администрации городского округа Самара о проведении публичных слушаний, то вместе с опубликованием и размещением постановления Администрации городского округа Самара о проведении публичных слушаний должна быть опубликована и размещена информация о дате и номере печатного издания, в котором был опубликован проект муниципального правового акта, вынесенный на публичные слушания.

5. В целях применения настоящей статьи Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы городского округа Самара в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, планировки территории, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 22. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту Генерального плана городского округа Самара, внесению изменений в Генеральный план городского округа Самара – не менее одного и не более трех месяцев;

2) по внесению изменений в Генеральный план городского округа Самара, направленных на приведение генерального плана в соответствие с документами территориального планирования Российской Федерации и Самарской области, – не менее одного месяца и не более двух месяцев;

3) по проекту правил землепользования и застройки, проекту изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев;

4) по проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к части территории городского округа Самара, – не более чем один месяц;

5) по проекту изменений в Правила, направленных на приведение Правил в соответствие с документами территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, Генеральным планом городского округа Самара, подготовленному применительно к части территории городского округа Самара – не более чем один месяц, подготовленному применительно ко всей территории городского округа Самара – два месяца;

6) по проекту изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, – не более чем один месяц;

7) по проекту планировки территории городского округа Самара и (или) проекту межевания территории городского округа Самара – не менее одного месяца и не более трех месяцев;

8) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;

9) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;

10) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, – не более одного месяца.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей городского округа Самара о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 21 Правил, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. В постановлении Администрации городского округа Самара о проведении публичных слушаний срок проведения публичных слушаний указывается в виде определенного количества календарных дней с учетом частей 1 и 2 настоящей статьи и возможности опубликования заключения о результатах публичных слушаний в последний день срока проведения публичных слушаний.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

Статья 23. Место проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Местом проведения публичных слушаний являются места проведения мероприятий по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний, место ведения протокола публичных слушаний (Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара), а также места проведения иных мероприятий в соответствии с настоящей главой Правил.

2. При определении места проведения публичных слушаний необходимо исходить из следующих требований:

1) доступность городским общественным транспортом;

2) наличие отопления – в случае проведения публичных слушаний в холодное время года;

3) помещение, в котором предполагается проведение мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний, предусмотренным частью 2 статьи 30 и статьей 32 Правил, должно вмещать не менее 100 человек, по иным вопросам публичных слушаний – не менее 300 человек.

Статья 24. Уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний орган

1. Комиссия осуществляет организацию и проведение публичных слушаний по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 статьи 20 Правил.

2. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара осуществляет организацию и проведение публичных слушаний по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи 20 Правил.

3. Функциями по организации и проведению публичных слушаний являются:

1) обеспечение предоставления места проведения публичных слушаний, в том числе мест проведения мероприятия по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний;

2) оповещение жителей городского округа Самара о месте, дате и времени проведения мероприятия по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний;

3) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в мероприятии по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний, в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

4) анализ материалов, представленных участниками мероприятия по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний;

5) организация приема заявок лиц, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, на участие в мероприятии по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний;

6) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания вопросам;

7) регистрация докладчиков, содокладчиков и иных участников мероприятия по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, представителей средств массовой информации;

8) подготовка информационных материалов и сообщений, раздаточных материалов, цветных иллюстрированных презентаций по вопросам публичных слушаний;

9) проведение мероприятия по информированию жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний;

10) обеспечение ведения протокола публичных слушаний в бумажном виде, в том числе с учетом мнений, замечаний и предложений, поступивших с использованием сети Интернет;

11) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных жителями городского округа Самара и иными заинтересованными лицами по вопросам публичных слушаний, в том числе с использованием сети Интернет;

12) подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

4. В целях доведения до населения информации о проводимых публичных слушаниях уполномоченным органом могут быть организованы следующие мероприятия, направленные на заблаговременное ознакомление жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц с вопросами публичных слушаний:

1) выставки, экспозиции демонстрационных материалов, содержащих информацию о проектах и вопросах;

2) выступления должностных лиц органов местного самоуправления городского округа Самара, разработчиков проектов;

3) выступления независимых экспертов, приглашаемых Комиссией и (или) иными участниками публичных слушаний;

4) опубликование текстов выступлений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части в печатных средствах массовой информации, трансляция таких выступлений по радио и телевидению;

5) приглашение журналистов для освещения проведения публичных слушаний.

5. Проведению мероприятий, предусмотренных пунктами 1, 2 и 3 части 4 настоящей статьи, должно предшествовать оповещение жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц о проведении таких мероприятий не позднее чем за три дня до дня, на который запланировано проведение соответствующего мероприятия. Оповещение осуществляется в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов.

Статья 25. Финансирование мероприятий по организации и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Оплата расходов по организации и проведению публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

3) за счет средств физических и (или) юридических лиц – при проведении публичных слушаний по проектам планировки (межевания) территории, разработанным за счет физических и (или) юридических лиц;

4) за счет средств бюджета городского округа Самара – при проведении публичных слушаний по иным вопросам градостроительной деятельности.

2. Расходы, финансирование которых при необходимости осуществляется органами и лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, включают в себя оплату аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи, а также расходы на мероприятия, предусмотренные статьей 24 Правил.

Статья 26. Проведение мероприятия по информированию населения городского округа Самара по вопросам публичных слушаний

1. К участию в мероприятии по информированию населения по вопросам публичных слушаний на добровольной основе могут приглашаться:

1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Самара;

2) представители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Самара в сфере, соответствующей вопросу публичных слушаний.

2. Жители городского округа Самара и другие заинтересованные лица должны быть допущены к участию в мероприятии по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

3. Мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний проводятся в срок не ранее семи дней и не позднее пятнадцати дней со дня начала проведения публичных слушаний, указанного в части 2 статьи 22 Правил, если иное не установлено Правилами. Указанные мероприятия могут проводиться по рабочим и выходным дням: не ранее 17 часов по местному времени в рабочие дни и не ранее 11 часов по местному времени в выходные дни.

4. Перед началом проведения мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков и иных участников мероприятия, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, путем внесения сведений в протокол мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

5. Мероприятие по информированию населения по вопросам публичных слушаний проводит лицо, назначенное постановлением Администрации городского округа Самара о назначении публичных слушаний (далее – председательствующий).

Председательствующим может быть назначено лицо, возглавляющее уполномоченный на проведение публичных слушаний орган, или его заместитель. Если уполномоченным на проведение публичных слушаний органом является Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара, председательствующим может быть также назначен руководитель структурного подразделения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.

В случае если в постановлении Администрации городского округа Самара о назначении публичных слушаний председательствующий не назначен, председательствующим является лицо, возглавляющее уполномоченный на проведение публичных слушаний орган.

6. Председательствующий осуществляет:

- 1) открытие и ведение мероприятия;
- 2) контроль за порядком обсуждения вопросов повестки мероприятия;
- 3) подписание протокола мероприятия.

7. При открытии мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний председательствующий должен огласить перечень вопросов, выносимых на публичные слушания, основания и причины их проведения, предложения по порядку проведения мероприятия, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников мероприятия, а также представить секретаря мероприятия.

8. Время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников мероприятия определяется председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения мероприятия.

9. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника мероприятия, нарушающего порядок проведения мероприятия, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу;

2) выносить предупреждения лицу, нарушающему порядок во время проведения мероприятия, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения мероприятия.

10. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний должны являться представители уполномоченного на проведение публичных слушаний органа.

11. Содокладчиками на мероприятии по информированию населения по вопросам публичных слушаний могут быть определены депутаты Думы городского округа Самара, должностные лица местного самоуправления городского округа Самара, руководители муниципальных предприятий и учреждений и, по согласованию, представители общественных объединений, граждане.

12. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиками на мероприятии по информированию населения по вопросам публичных слушаний также должны являться физические лица и (или) их представители, а также представители юридических лиц, заинтересованных в предоставлении указанных разрешений.

13. Право выступления на мероприятии должно быть предоставлено представителям некоммерческих организаций, специализирующихся на вопросах, вынесенных на публичные слушания, политических партий, имеющих местные отделения на территории городского округа Самара, а также лицам, заранее уведомившим уполномоченный на проведение публичных слушаний орган о намерении выступить путем направления письма.

14. После каждого выступления любой из участников мероприятия имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

15. Все желающие выступить на мероприятии берут слово только с разрешения председательствующего после регистрации в протоколе мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

16. Участники мероприятия имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.), представлять свои предложения и замечания, касающиеся вопроса, вынесенного на публичные слушания, для включения их в протокол мероприятия.

17. В случае возникновения в процессе проведения мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний обстоятельств, препятствующих проведению мероприятия, председательствующий вправе принять решение о перерыве и о продолжении мероприятия в другое время. Указанное решение председательствующего объявляется участникам мероприятия и вносится в протокол мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Оповещение жителей городского округа Самара о месте и времени продолжения мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний осуществляется не позднее чем за три дня до дня, на который назначено продолжение указанного мероприятия, путем публикации указанной информации в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

18. Протокол мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний (далее – протокол мероприятия) является письменным документом, предназначенным для фиксации мнений жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний, выраженных в ходе мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

19. Протокол мероприятия ведется секретарем мероприятия в хронологической последовательности.

20. В протоколе мероприятия указываются:

- 1) дата, место и время его проведения;
- 2) количество присутствующих;
- 3) фамилия, имя, отчество председательствующего, секретаря;
- 4) краткое содержание докладов выступивших на мероприятии;
- 5) позиции и мнения участников мероприятия по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу, высказанные ими в ходе мероприятия.

21. Протокол мероприятия подписывается председательствующим и секретарем.

22. С протоколом мероприятия вправе ознакомиться все заинтересованные лица.

23. Каждая страница протокола мероприятия пронумеровывается и заверяется подписью секретаря мероприятия.

24. При проведении двух и более мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний на каждом из мероприятий ведется отдельный протокол мероприятия в соответствии с положениями настоящей статьи.

25. Протоколы мероприятий прилагаются к протоколу публичных слушаний в качестве его неотъемлемой части.

26. Протокол мероприятия должен быть изготовлен и подписан в течение пяти рабочих дней после его проведения.

Статья 27. Порядок направления и рассмотрения замечаний и предложений заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний

1. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих инвалидам возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания.

При этом жителям городского округа Самара и иным заинтересованным лицам должна быть предоставлена возможность представления замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний путем внесения их в протокол публичных слушаний, а также путем направления указанных замечаний и предложений в письменном виде по почте и в электронном виде посредством использования сети Интернет.

2. В течение срока ведения протокола публичных слушаний уполномоченный на проведение публичных слушаний орган осуществляет принятие и включение в протокол публичных слушаний, а также рассмотрение и обобщение предложений и замечаний жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Протокол публичных слушаний – письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания в соответствии с Правилами. Одновременно с ведением протокола публичных слушаний в форме письменного документа производится ведение протокола публичных слушаний в электронном виде. Внесение записей в протокол публичных слушаний в электронном виде заверяется электронной подписью лица, ответственного за ведение протокола. Все записи вносятся одновременно в бумажную и электронную версию протокола публичных слушаний. Ведение протокола публичных слушаний в электронном виде является обязательным, если постановление о назначении публичных слушаний предусматривает проведение публичных слушаний посредством сети Интернет.

4. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания, и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных частью 7 статьи 20 Правил.

5. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется уполномоченным на проведение публичных слушаний органом в виде таблицы, состоящей из трех столбцов.

В первом столбце таблицы указывается дата и время внесения в протокол информации, а также порядковый номер записи.

Во втором столбце таблицы содержится информация о мнении, выраженном в письменном виде жителем городского округа Самара или иным заинтересованным лицом, а также о внесенных указанными лицами предложениях.

В третьем столбце таблицы указываются сведения о лице, выразившем в письменном виде свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания (обязательны для заполнения фамилия, имя, отчество, адрес проживания, паспортные данные и подпись лица).

6. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, в том числе направленные ими по почте и в электронном виде, подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

7. Внесение данных, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, осуществляется лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний.

8. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

9. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности.

10. Каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

11. В установленных Правилами случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

12. Ведение протокола публичных слушаний начинается со дня начала публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока публичных слушаний, определяемого в соответствии со статьей 22 Правил.

13. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить свободный доступ жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц к протоколу публичных слушаний на бумажном носителе в рабочие дни с 9 часов до 16 часов 30 минут, в электронном виде – круглосуточно для ознакомления с имеющимися записями, замечаниями и предложениями, а также предоставить возможность указанным лицам делать выписки из протокола мероприятия в необходимом объеме.

14. Протоколы публичных слушаний направляются уполномоченным на проведение публичных слушаний органом Главе городского округа Самара.

Статья 28. Заключение о результатах публичных слушаний

1. По итогам рассмотрения и обобщения поступающих от жителей и иных заинтересованных лиц замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний уполномоченный на проведение публичных слушаний орган подготавливает заключение о результатах публичных слушаний на основе протокола публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний – письменный документ, содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, порядок организации и проведения которых регулируется Правилами.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

4. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

- 1) общее число жителей городского округа Самара и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
- 2) срок проведения публичных слушаний;
- 3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
- 4) описание проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;
- 5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа Самара и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
- 6) замечания и предложения, внесенные жителями городского округа Самара и иными заинтересованными лицами;
- 7) замечания и предложения, внесенные жителями городского округа Самара и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуются:
 - отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом;
 - учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;
 - 8) мотивированное обоснование отклонения непринятых замечаний и предложений жителей городского округа Самара по вопросам публичных слушаний.

5. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе городского округа Самара в течение пяти рабочих дней.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет в день окончания срока публичных слушаний.

Статья 29. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, внесенную изменений в генеральный план

1. Публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изме-

нений, проводятся в каждом населенном пункте городского округа Самара. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа Самара публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территории населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Самарской области.

3. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой городского округа Самара в Думу городского округа Самара.

4. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту решения о внесении изменений в Правила

1. Мероприятие по информированию населения по вопросам публичных слушаний проводится в срок не ранее десяти дней и не позднее сорока дней со дня начала проведения публичных слушаний, указанного в части 2 статьи 22 Правил.

2. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Статья 31. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории городского округа Самара

1. Мероприятие по информированию населения по вопросам публичных слушаний проводится в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня начала проведения публичных слушаний, указанного в части 2 статьи 22 Правил.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории городского округа Самара проводятся с участием:

- 1) граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и (или) проекта ее межевания;
- 2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- 3) лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Статья 32. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением Администрации городского округа Самара на основании рекомендаций Комиссии.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона – в случае подачи заявления физическим лицом;
- 2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;
- 3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса – в случае подачи заявления юридическим лицом;
- 4) данные о земельном участке и находящемся на нем объектах капитального строительства (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объектов капитального строительства, степень износа, сведения о наличии сетей инженерно-технического обеспечения и выделенной на них мощности);
- 5) данные о планируемых объектах капитального строительства, в целях строительства которых или создания путем реконструкции имеющихся объектов испрашивается условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров (площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, необходимость строительства дополнительных сетей инженерно-технического обеспечения, выделения дополнительной мощности на сети);
- 6) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров;
- 7) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования или испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;
- 8) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе градостроительная концепция объекта, сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;
- 9) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе градостроительная концепция объекта, описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;
- 10) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;
- 11) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

3. Форма заявления, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

4. К заявлению, предусмотренному частью 2 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- 2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;
- 3) копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 8 или 9 части 2 настоящей статьи;
- 5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;
- 6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя или представителя заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Заявление и документы, предусмотренные частями 2 и 4 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

6. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 2, 3 части 4 настоящей статьи, запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами городского округа Самара, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

7. Документы, указанные в пункте 3 части 4 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

9. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается мотивированное заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

- 1) о назначении публичных слушаний;
 - 2) о невозможности назначения публичных слушаний.
10. Глава городского округа Самара не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, издает постановление Администрации городского округа Самара о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.
11. Копия постановления Администрации городского округа Самара, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, вручается заявителю лично в трехдневный срок со дня издания, а в случае невозможности вручения – направляется заказным письмом по истечении трех дней.
12. После издания постановления Администрации городского округа Самара о назначении публичных слушаний заявитель в течение трех дней подготавливает и согласовывает с Администрацией городского округа Самара смету расходов на проведение публичных слушаний в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа Самара.

13. После согласования сметы расходов заявитель должен перечислить утвержденную сметой денежную сумму на счет Администрации городского округа Самара в течение трех рабочих дней.

14. В платежном поручении о перечислении денежных средств в графе «Наименование платежа» указывается соответственно: «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно утвержденной смете» или «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров согласно утвержденной смете».

15. Не позднее десяти дней со дня поступления заявления, указанного в части 2 настоящей статьи и поданного в порядке, установленном настоящей статьей, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении:

- 1) на адрес места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров реконструкции;
 - 2) на адрес места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
 - 3) на адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета – для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.
16. В публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей статьей, участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

17. В случае если испрашиваемый условно разрешенный вид использования или испрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

18. Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, осуществляется Комиссией.

19. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского округа Самара в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 13 и частью 5 статьи 15 Правил.

Глава V. Иные вопросы землепользования и застройки городского округа Самара

Статья 33. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, резервирование земель для муниципальных нужд

1. Решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных в границах городского округа Самара, для муниципальных нужд принимаются путем издания постановления Администрации городского округа Самара.

2. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется на основании постановления Администрации городского округа Самара в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

3. Администрация городского округа Самара вправе принимать решения о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд только в том случае, если территория, объект капитального строительства местного значения, линейный объект местного значения, в целях размещения которых производится резервирование или изъятие, предусмотрены Генеральным планом городского округа Самара и проектом планировки территории. При этом положение Генерального плана городского округа Самара и проекта планировки территории должны содержать обоснование необходимости размещения соответствующих объектов на определенной территории в рамках материалов по обоснованию генерального плана или проекта планировки территории.

Статья 34. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в границах городского округа Самара, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения городского округа Самара, без изъятия земельных участков.

2. Общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута проводятся в форме публичных слушаний и в порядке, установленном главой IV настоящей Правил для публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. В постановлении Администрации городского округа Самара об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

- 1) наименование и содержание публичного сервитута;

2) описание границ земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;
3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок).

4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

4. Публичный сервитут, установленный постановлением Администрации городского округа Самара, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем издания постановления Администрации городского округа Самара об отмене сервитута.

5. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 35. Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории городского округа Самара

1. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа Самара путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара обязан предоставлять сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Порядок предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 36. Использование территорий общего пользования. Красные линии

1. Территории общего пользования городского округа Самара – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:

1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);

2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);

3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей городского округа Самара.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования городского округа Самара обозначаются красными линиями.

3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации городского округа Самара.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования городского округа Самара, определяются и изменяются постановлением Администрации городского округа Самара. При этом постановление Администрации городского округа Самара может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка, требования к архитектурным, стилистическим, цветовым решениям, которые должны применяться при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства и (или) возведении, размещении некапитальных и нестационарных объектов на соответствующем земельном участке.

На территориях общего пользования городского округа Самара разрешаются эксплуатация, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в соответствии с целевым назначением соответствующих земельных участков и параметрами застройки, которые определяются индивидуально для каждого земельного участка в составе территорий общего пользования, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, обеспечивающих решение вопросов местного значения городского округа Самара, без ущерба для целевого назначения территорий общего пользования.

5. При осуществлении землепользования и застройки на территории городского округа Самара необходимо строго соблюдать утвержденные в установленном порядке красные линии.

6. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется только путем утверждения проектов планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории городского округа Самара в порядке, установленном Правилами.

7. Реконструкция наземных объектов капитального строительства, расположенных в границах красных линий, строительство объектов капитального строительства, не отвечающих целевому назначению территорий общего пользования, в том числе сооружение их отдельных частей и деталей (портики, лестницы), в границах красных линий не допускаются.

8. Выступы частей зданий, деталей фасадов за красные линии допускаются только в пределах территориальных зон Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, О1, О4, О5, О6, О7, О8, О9, О10.

Максимальная величина выступов на высоте не ниже 3 метров от уровня земли – 2 метра, на высоте менее 3 метров от уровня земли – 1,5 метра.

Выступы на высоте менее 3 м от уровня земли допускаются только в пределах территориальных зон Ж5, О4, территориальных подзон О5-1, О6-1, О7-1. При этом выступы на высоте менее 2,1 м от уровня земли допускаются в указанных территориальных зонах и подзонах при следующих условиях:

1) установка технических средств, препятствующих столкновению пешеходов с выступами;

2) пешеходная часть тротуара перед выступом составляет не менее: 1,5 м в подзонах О4-1, Ж5-1; 2 м - в остальных зонах и подзонах.

Максимальная суммарная площадь выступов за красную линию не должна составлять более 25 процентов площади фасада (проекции фасада на вертикальную плоскость, проходящую через красную линию).

Глава VI. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара. Действие Правил во времени

Статья 37. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения Главой городского округа Самара вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, в день его изготовления Главе городского округа Самара, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации городского округа Самара о подготовке проекта решения Думы городского округа Самара о внесении изменений в Правила (далее – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

5. В постановлении Администрации городского округа Самара о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

6. В случае принятия федеральными органами государственной власти, органами государствен-

ной власти Самарской области документов территориального планирования, изменений в данные документы, содержащих положения о размещении на территории городского округа Самара территорий и объектов капитального строительства федерального значения, территорий и объектов капитального строительства регионального значения, линейных объектов федерального и регионального значения, Глава городского округа Самара не позднее десяти дней со дня опубликования соответствующих нормативных правовых актов издает постановление Администрации городского округа Самара о подготовке проектов решений о внесении изменения в генеральный план и Правила.

7. Глава городского округа Самара не позднее чем по истечении десяти дней со дня издания постановления Администрации городского округа Самара о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

8. Независимо от результатов рассмотрения отдельных предложений по внесению изменений в Правила Глава городского округа Самара обязан ежегодно не позднее 1 сентября соответствующего года в плановом порядке принимать решение о разработке проекта решения Думы городского округа Самара о внесении изменений в Правила с целью обобщения и комплексного учета всех поступивших предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила, информации о нарушениях или затруднениях в реализации прав граждан в сфере землепользования и застройки.

Статья 38. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. Комиссия обеспечивает подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила в сроки, установленные постановлением Администрации городского округа Самара о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане городского округа Самара, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара вправе заключать муниципальные контракты с физическими или юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации обладают правом выполнения указанных работ. Муниципальные контракты на выполнение работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила заключаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. В случае заключения муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту, договору о выполнении работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

4. Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара в течение тридцати дней со дня поступления проекта решения о внесении изменений в Правила осуществляет проверку проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

5. По результатам проверки Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара в течение пяти дней направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе городского округа Самара или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 4 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

6. Глава городского округа Самара издает постановление Администрации городского округа Самара о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

7. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе городского округа Самара. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава городского округа Самара в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 7 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу городского округа Самара или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Внесение изменений в Правила осуществляется путем принятия Думой городского округа Самара решения о внесении изменений в Правила.

10. Дума городского округа Самара по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе городского округа Самара на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

11. Решение Думы городского округа Самара о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Статья 39. Действие Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа Самара для официального опубликования муниципальных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в городском округе Самара, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные нормативные правовые акты городского округа Самара по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

5. Положения части 9 статьи 9 Правил применяются в отношении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил.

Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА И КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара и карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара

Статья 40. Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара

Карта градостроительного зонирования территории городского округа Самара выполнена в масштабе 1:10 000 (приложение № 1 к Правилам).

Статья 41. Карта границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Самара

1. Карта границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Самара, выполнена в масштабе 1:25 000 (приложение № 2 к Правилам).

2. На Карте границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Самара, отображаются утвержденные в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия.

3. После утверждения в установленном законодательством порядке новых границ территорий объектов культурного наследия и границ зон охраны объектов культурного наследия Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара направляет в Комиссию предложение о внесении соответствующих изменений в Правила. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VI Правил.

Статья 42. Карта зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара

1. Карта зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара выполнена в масштабе 1:25 000 (приложение № 3 к Правилам).

2. На Карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара отображаются границы санитарно-защитных зон, водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос.

3. Границы водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос отображены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации с учетом сведений государственного водного реестра.

4. Границы санитарно-защитных зон предприятий отображены в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

5. После утверждения в установленном законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территорий, не отображенных на Карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара направляет в Комиссию предложение о внесении соответствующих изменений в Правила. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VI Правил.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 43. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования городского округа Самара выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

1. Жилые зоны:
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
 - Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами.
 - Ж4-1 Подзона сложившейся многоэтажной застройки.
 - Ж4-2 Подзона перспективной многоэтажной застройки.
 - Ж5 Зона исторической жилой застройки.
 - Ж5-1 Подзона особо ценной исторической жилой застройки.
 - Ж6 Зона дачного хозяйства и садоводства.
 - Ж7 Зона перспективной жилой застройки.
2. Общественно-деловые зоны:
 - О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
 - О1-1 Подзона высотных деловых, общественных и коммерческих центров.
 - О1-2 Подзона деловых, общественных и коммерческих центров районного значения.
 - О1-3 Подзона локальных деловых, общественных и коммерческих центров.
 - О1-4 Подзона коммерческого и делового обслуживания на рекреационных территориях и территориях малоэтажной застройки.
 - О1-5 Подзона торгово-развлекательных центров.
 - О3 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
 - О4 Историческая общественно-деловая зона.
 - О4-1 Подзона особо ценной общественно-деловой застройки.
 - О4-2 Подзона реорганизации промышленных предприятий.
 - О5 Общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения.
 - О5-1 Подзона здравоохранения в исторической части города.
 - О6 Общественно-деловая зона научного и образовательного назначения.
 - О6-1 Подзона науки и образования в исторической части города.
 - О7 Общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения.
 - О7-1 Подзона спортивно-зрелищных объектов в исторической части города.
 - О8 Зона профессиональных объектов.
 - О9 Зона рынков.
 - О10 Зона объектов культуры.
 - О11 Зона комплексного развития новых общественных центров
3. Производственные зоны:
 - П1 Производственная зона;
 - П1-1 Подзона производственных и коммунальных объектов № 1.
 - П1-2 Подзона производственных и коммунальных объектов № 2.
 - П1-3 Подзона производственных и коммунальных объектов № 3.
 - С3 Зона санитарно-защитного озеленения.
 - 4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - И Зона инженерной инфраструктуры.
 - Т Зона транспортной инфраструктуры.
 - Т1 Зона объектов общественно-транспортного назначения.
 - 5. Рекреационные зоны:
 - Р1 Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных.
 - Р1-1 Подзона городских парков.
 - Р1-2 Подзона скверов.
 - Р1-3 Подзона бульваров.
 - Р1-4 Подзона набережных.
 - Р1-5 Подзона городских площадей.
 - Р2 Зона ценного природного ландшафта.
 - Р3 Зона природного ландшафта.
 - Р4 Зона оздоровительно-рекреационного назначения.
 - Р5 Зона размещения объектов оздоровительного отдыха и туризма.
 - 6. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
 - 7. Зоны специального назначения:
 - Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями.
 - Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

Статья 44. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования городской застройки усадебного типа - жилых районов из индивидуальных и блокированных жилых домов с минимальным набором обслуживающих функций. Градостроительный регламент данной зоны предполагает размещение любых объектов делового и социального назначения только с учетом мнения населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение гражданами огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, право возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: <ul style="list-style-type: none"> - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участки полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж2 выделена для обеспечения правовых условий:

- 1) развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной многоквартирной жилой застройки (как правило, в пределах 4 этажей) и соответствующей такой застройке архитектурной среды;
- 2) развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;
- 3) размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмы прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальному заказу (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона Ж3 выделена для обеспечения правовых условий:

- 1) развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки средней этажности (как правило, не более 5-7 этажей) и соответствующей такой застройке архитектурной среды;
- 2) развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;
- 3) размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) сохранения планировочной структуры, параметров и архитектурного стиля жилых районов, сформированных в середине XX века.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов

Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальному заказу (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих управлению культу
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона Ж4 выделена для обеспечения правовых условий:

- 1) развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки (9 и более этажей) и соответствующей такой застройке архитектурной среды;
 - 2) развития местных центров социального и культурно-бытового обслуживания, отдыха, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий;
 - 3) размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
- В рамках данной территориальной зоны выделены две подзоны. Подзона Ж4-1 сложившейся многоквартирной застройки сформирована на базе существующих микрорайонов, сформированных в 70-90-х годах XX века, и призвана защитить эти территории от дальнейшего уплотнения. Подзона перспективной многоквартирной застройки сформирована на территориях перспективного освоения в целях жилищного строительства высотными жилыми комплексами от 16 этажей и выше.
- В многоквартирных жилых домах в цокольном, первом, втором и третьем этажах допускается размещение различных встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений делового, торгового, социального и развлекательного назначения, предусмотренных в перечне видов разрешенного использования и не оказывающих вредного воздействия на человека, прежде всего вдоль оживленных городских магистралей. Регламент зоны создает возможности для размещения полноценных объектов физической культуры и спорта, детских учреждений. Градостроительный регламент зоны Ж4 призван способствовать эволюции многоквартирных микрорайонов в комфортабельные и безопасные, привлекательные для жизни и досуга многофункциональные жилые районы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальному заказу (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение скверов, парков, городских садов	Размещение аллей, парков, скверов, городских садов и других озелененных территорий общего пользования
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, устройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стенов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Ж5 Зона исторической жилой застройки

Зона Ж5 выделена для обеспечения правовых условий:

- 1) развития на основе существующих и реконструируемых территорий жилой застройки в исторически ценной части города, обеспечивающего сохранение архитектурной и культурной среды;
- 2) комплексного развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности как жителей указанных территорий, так и жителей всего города;
- 3) размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В многоквартирных жилых домах в цокольном, первом, втором и третьем этажах допускается размещение широкого набора встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений, предусмотренных в перечне видов разрешенного использования и не оказывающих вредное воздействие на человека, которые обеспечивают инвестиционную привлекательность территорий и многофункциональность городской среды.

Для защиты особо ценной исторической жилой застройки выделена подзона Ж5-1 с более жесткими параметрами строительства и реконструкции, которые призваны сохранять историческую среду в кварталах старой Самары.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов различных организаций и офисных центров
Размещение административных зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
---	---

ЖБ Зона дачного хозяйства и садоводства

Зона ЖБ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, активной рекреации, постоянного или сезонного проживания при соблюдении жестких параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для ведения гражданами садоводства	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Для ведения гражданами огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, картофеля, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Для дачного строительства	Отдых, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов правления садоводческих объединений
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания мелких домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов охраны правопорядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Ж7 Зона перспективной жилой застройки

Зона Ж7 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории с размещением объектов общественно-делового, производственного и рекреационного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. Градостроительный регламент данной зоны максимально расширен, параметры разрешенного строительства подлежат обновлению в рамках проекта планировки территории.

Зона Ж7 направлена на создание условий для градостроительной деятельности на свободных от застройки или подлежащих реновации территориях при условии разработки и утверждения полного комплекта документации по планировке территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение административных зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения)
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования для взрослых (повышения квалификации специалистов) и др.
Размещение научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение объектов оптовой торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение аптек организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками

Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кино-театры, видеосалоны
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Общественно-деловые зоны

O1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона O1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Данная зона является деловым и коммерческим каркасом города. Градостроительный регламент зоны максимально открыт и обеспечивает инвестиционную привлекательность общественных и деловых центров города. С учетом сложившихся масштабов застройки и необходимости гармоничного развития деловой застройки и прилегающих к ней жилых районов в рамках данной зоны выделены пять подзон, в основном различающихся высотой зданий и сооружений:

- 1) подзона высотных деловых, общественных и коммерческих центров – территории общественно-делового и коммерческого назначения, подлежащие застройке высотными градостроительными комплексами, как правило, примыкают к территориям перспективной многоэтажной жилой застройки;
- 2) подзона сложившихся общественных, деловых и коммерческих центров районного значения – территории существующей деловой застройки, примыкающие к сложившейся застройке многоэтажными жилыми домами;
- 3) подзона локальных общественных, деловых и коммерческих центров – территории сложившейся и перспективной деловой застройки вблизи среднеэтажных жилых районов;
- 4) подзона коммерческого и делового обслуживания на рекреационных территориях и территориях малоэтажной застройки – объекты социального и делового назначения, обеспечивающие сложившиеся рекреационные зоны и территории малоэтажной застройки;
- 5) подзона торгово-развлекательных центров – территории, застроенные или подлежащие застройке крупными торговыми и развлекательными объектами, занимающими значительные пространства и удаленными от жилья.

(Продолжение на 27 странице).

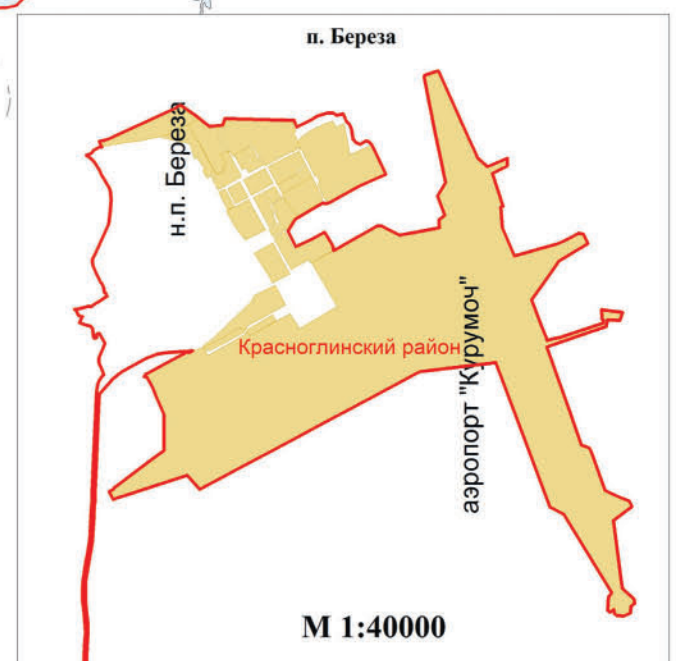
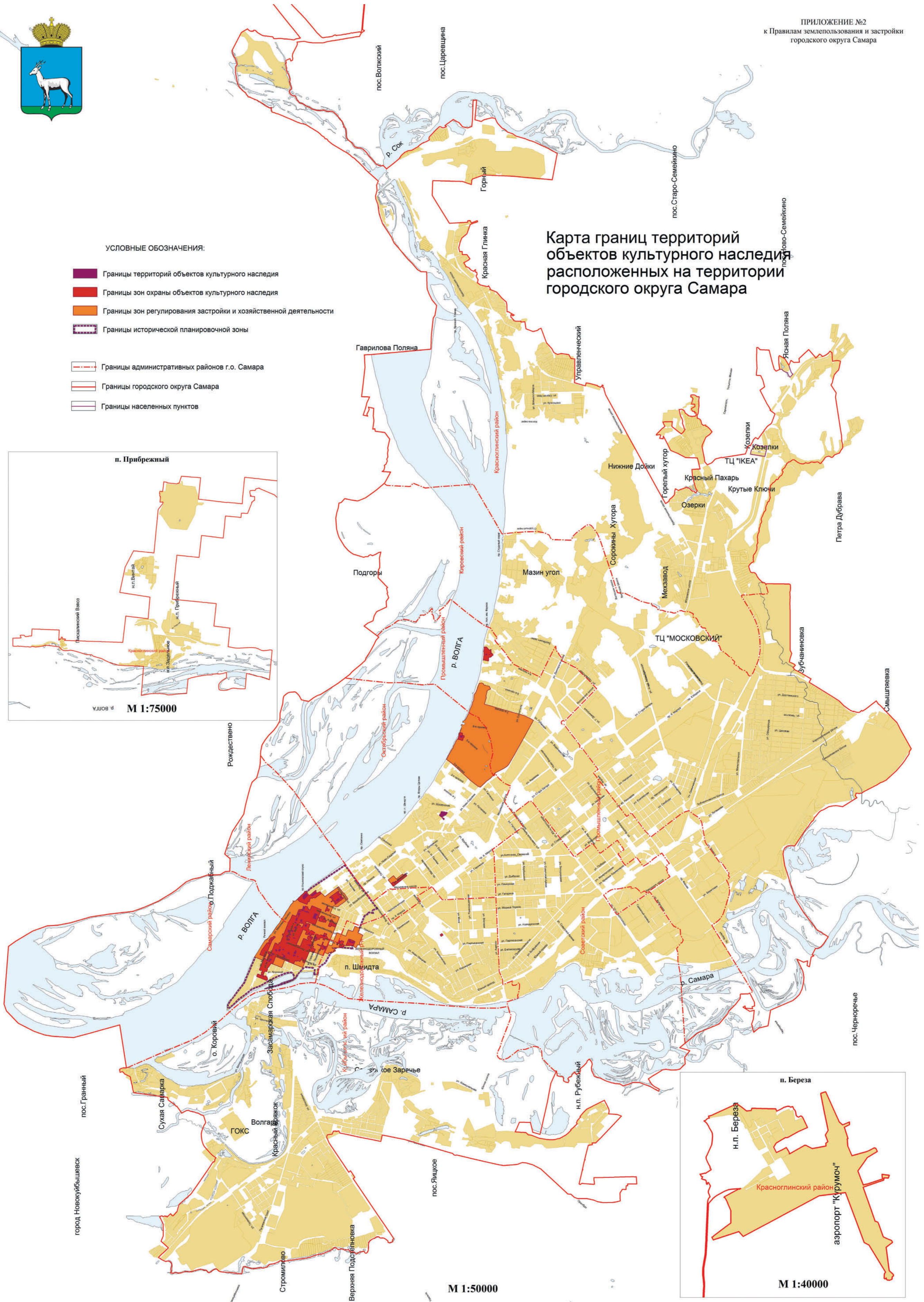
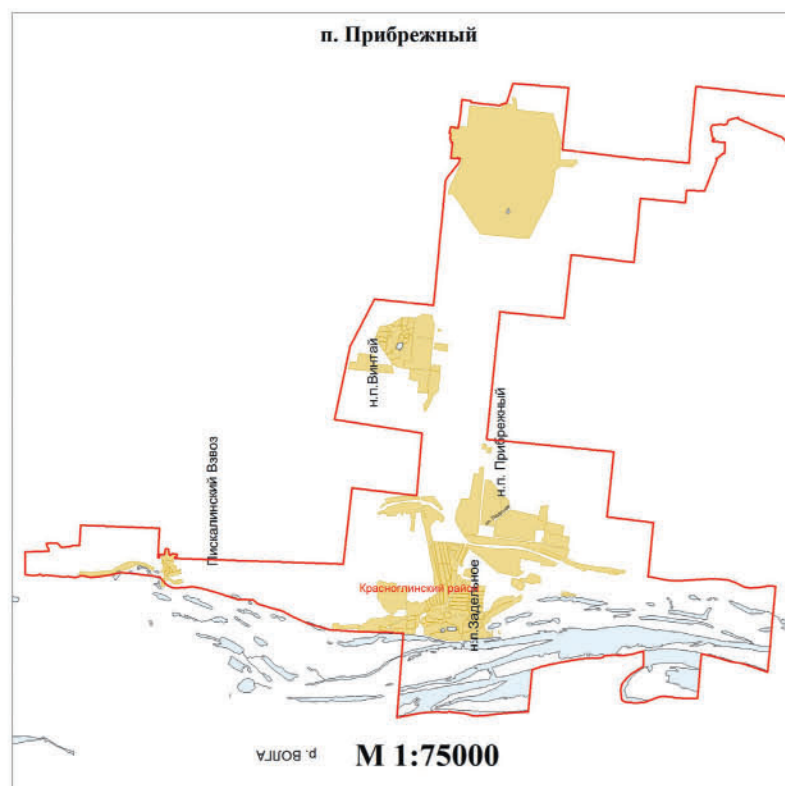


ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Правилам землепользования и застройки
городского округа Самара

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

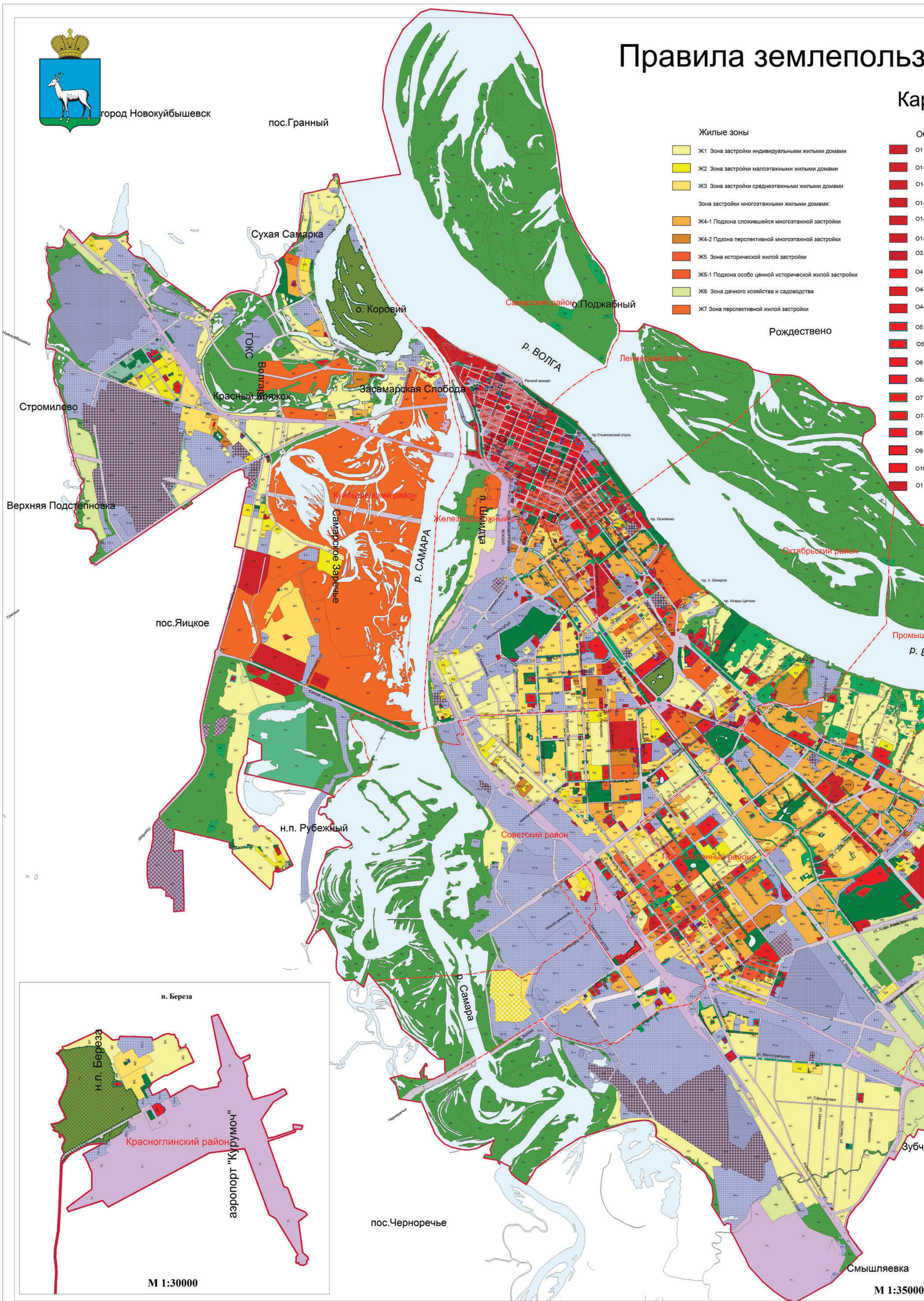
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы исторической планировочной зоны
- Границы административных районов г.о. Самара
- Границы городского округа Самара
- Границы населенных пунктов

Карта границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Самара



М 1:50000

М 1:40000

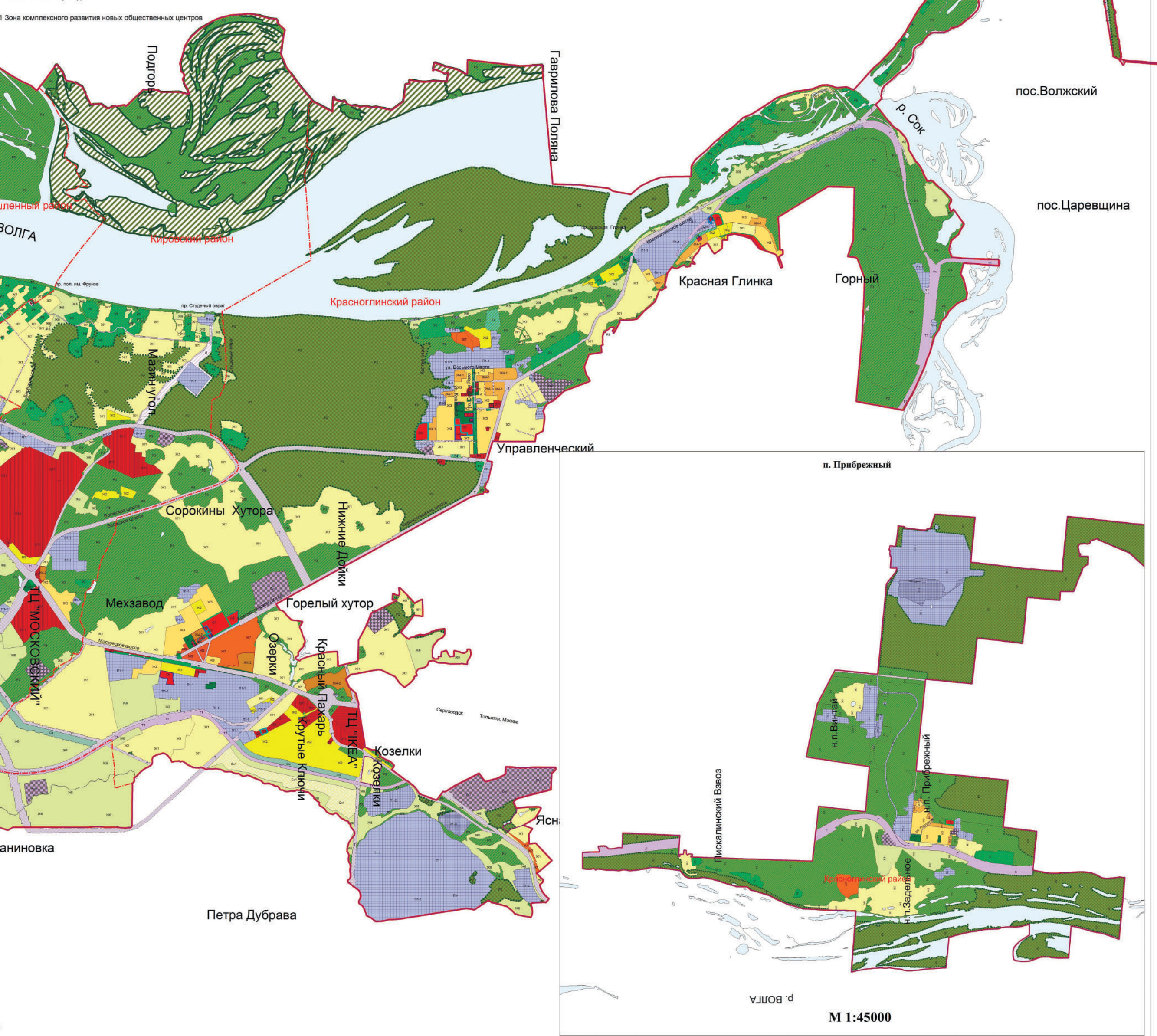


ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа Самара

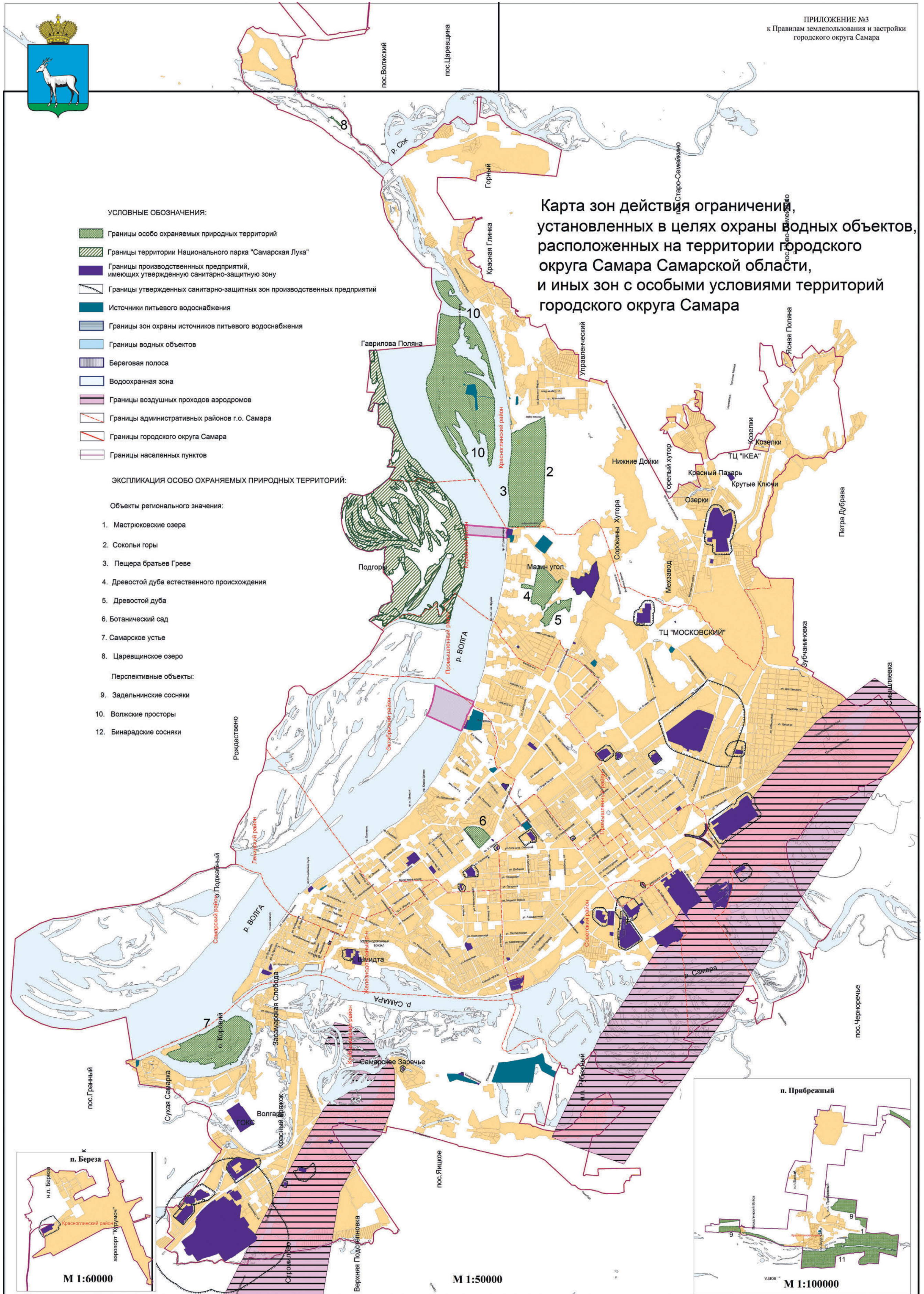
Зонирования и застройки городского округа Самара

Схема градостроительного зонирования

- | | | |
|--|---|--|
| <p>Общественно-деловые зоны</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</p> <p>1 Подзона высотных деловых, общественных и коммерческих центров</p> <p>2 Подзона деловых, общественных и коммерческих центров районного значения</p> <p>3 Подзона локальных деловых, общественных и коммерческих центров</p> <p>4 Подзона коммерческого и делового обслуживания на рекреационных территориях и территориях малозаточной застройки</p> <p>5 Подзона торгово-развлекательных центров</p> <p>Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности</p> <p>Историческая общественно-деловая зона</p> <p>1 Подзона особо ценной общественно-деловой застройки</p> <p>2 Подзона реорганизации промышленных предприятий</p> <p>Общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения</p> <p>1 Подзона здравоохранения в исторической части города</p> <p>Общественно-деловая зона научного и образовательного назначения</p> <p>1 Подзона науки и образования в исторической части города</p> <p>Общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения</p> <p>1 Подзона спортивно-зрелищных объектов в исторической части города</p> <p>Зона конфессиональных объектов</p> <p>Зона рынков</p> <p>Зона объектов культуры</p> <p>1 Зона комплексного развития новых общественных центров</p> | <p>Производственные зоны</p> <p>П1 Производственная зона:</p> <p>П1-1 Подзона производственных и коммунальных объектов №1</p> <p>П1-2 Подзона производственных и коммунальных объектов №2</p> <p>П1-3 Подзона производственных и коммунальных объектов №3</p> <p>СЗ Зона санитарно-защитного озеленения</p> <p>Рекреационные зоны</p> <p>Р1 Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных</p> <p>Р1-1 Подзона городских парков</p> <p>Р1-2 Подзона скверов</p> <p>Р1-3 Подзона бульваров</p> <p>Р1-4 Подзона набережных</p> <p>Р1-5 Подзона городских площадей</p> <p>Р2 Зона ценного природного ландшафта</p> <p>Р3 Зона природного ландшафта</p> <p>Р4 Зона оздоровительно-рекреационного назначения</p> <p>Р5 Зона размещения объектов оздоровительного отдыха и туризма</p> | <p>Зоны сельскохозяйственного использования</p> <p>Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий</p> <p>Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</p> <p>Зоны специального назначения</p> <p>Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями</p> <p>Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>И Зона инженерной инфраструктуры</p> <p>Т Зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Т1 Зона объектов общественно-транспортного назначения</p> <p>Территории и объекты</p> <p>Объекты озеленения</p> <p>Национальный парк "Самарская Лука"</p> <p>Водные объекты</p> <p>Граница городского округа Самара</p> <p>Границы административных районов</p> <p>Границы населенных пунктов</p> |
|--|---|--|



М 1:45000



ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

(Продолжение. Начало на 22 странице).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение административных зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения)
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования для взрослых (повышения квалификации специалистов) и др.
Размещение научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмыльные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальному заказу (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение объектов оптовой торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кино-театры, видеосалоны
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, открытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны, спортивные клубы
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, устройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе, мойки автомобилей)
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона ОЗ сформирована в целях переходного, смешанного развития территорий бывших промышленных предприятий, складских комплексов, военных объектов, обширных территорий, прилегающих к действующим производствам, и предназначенных для их обслуживания. Градостроительный регламент зоны совмещает широкий набор общественно-деловых функций, в том числе офисы, научные учреждения, помещения для временного размещения граждан, так и производственных функций, включая размещение небольших производств, не оказывающих вредного воздействия, складских помещений, оптовой торговли.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения)

Размещение производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение объектов оптовой торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных товаров, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение таможен	Строительство, реконструкция и эксплуатация таможен
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей
Размещение автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, оборудованных системой закольцовки паров бензина, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе, мойки автомобилей)
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта закрытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны, спортивные клубы
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

О4 Историческая общественно-деловая зона

Зона О4 выделена для обеспечения правовых условий развития существующих и преобразуемых исторически значимых территорий городского округа Самара, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и жилой застройки, размещения необходимых объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В целях защиты особо ценной застройки в пределах существующих и потенциальных границ зон охраны объектов культурного наследия выделена подзона О4-1, отличающаяся более жесткими параметрами.

Также в целях создания условий для реноваций территорий исторического центра города, занятых старыми заводами, фабриками, складами, сформирована подзона реорганизации промышленных предприятий О4-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение административных зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов государственного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения)
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столлярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия и т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение объектов оптовой торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, филармонии, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: <ul style="list-style-type: none"> - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства

Размещение объектов физической культуры и спорта закрытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

О5 Общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения

Зона О5 выделена для обеспечения правовых условий формирования специализированной зоны размещения объектов здравоохранения, защиты территорий сложившихся амбулаторных и стационарных медицинских центров, развития указанных объектов, размещения необходимых для их обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для регулирования параметральных особенностей размещения медицинских учреждений в исторической части города выделена специальная подзона О5-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, домов приема гостей, пансионатов, домов отдыха
Размещение научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры)
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны, спортивные клубы
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
-------------------------------------	---

Об Общественно-деловая зона
научного и образовательного назначения

Зона Об выделена для обеспечения правовых условий формирования специализированной зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования и научных центров, университетских и научных городков, кампусов, защиты территорий сложившихся научных и образовательных центров, развития указанных объектов, размещения необходимых для их обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для регулирования параметральных особенностей размещения объектов образования и науки в исторической части города выделена специальная подзона Об-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования для взрослых (повышения квалификации специалистов) и др.
Размещение научно-исследовательских учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, домов приема гостей, пансионатов, домов отдыха
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопричастующих отправлению культа
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, устройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

О7 Общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения

Зона О7 выделена для обеспечения правовых условий формирования специализированной зоны размещения объектов спортивно-зрелищного назначения, крупных спортивных сооружений, связанных с массовыми и периодическими посещениями горожан, развития указанных объектов, размещения необходимых для их обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для регулирования параметральных особенностей размещения таких объектов в исторической части города выделена специальная подзона О7-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания других видов спорта); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы; - стадионы, спортивные арены, дворцы спорта, ледовые арены, велотреки, автодромы, мотодромы, ипподромы, горнолыжные комплексы

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопричастующих отправлению культа
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

О8 Зона конфессиональных объектов

Зона О8 сформирована на основе сложившихся территорий, занятых религиозными и храмовыми сооружениями и комплексами, в целях их защиты, охраны и создания условий для развития. С учетом необходимости учета мнения населения при размещении культовых зданий и объектов формирования новых территорий конфессионального значения будет осуществляться путем внесения изменений в Правила и расширения зоны О8.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

О9 Зона рынков

Зона рынков О9 сформирована в целях сохранения сложившихся имущественных комплексов розничных продовольственных рынков на территории города и защиты их от трансформации в общественно-деловые и торговые комплексы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение рынков	Строительство, реконструкция и эксплуатация розничных рынков, включая универсальные, специализированные, сельскохозяйственные, сельскохозяйственные кооперативные рынки

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

O10 Зона объектов культуры

Зона объектов культуры сформирована на основе территорий, занятых домами культуры, театрами, музейными комплексами, в целях их защиты от возможного перепрофилирования и сохранения прилегающей территории, обеспечивающей функционирование объектов культуры, а также создания условий для развития данных объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства, в том числе театров, театральных центров, музеев, цирков, филармоний, домов культуры, дворцов культуры, клубов (залов встреч и собраний) общего и специализированного назначения, концертных залов, выставочных залов, библиотек
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

O11 Зона комплексного развития новых общественных центров

Зона O11 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных общественно-деловых, спортивных, коммерческих центров на основании подготовленной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории с размещением объектов общественно-делового, спортивно-зрелищного, жилого, производственного и рекреационного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. Градостроительный регламент данной зоны

максимально расширен, позволяет производить комплексное освоение территории и формирование многофункциональных общественных центров в городе. Параметры разрешенного строительства подлежат обоснованию в рамках проекта планировки территории.

Зона O11 направлена на создание условий для градостроительной деятельности на свободных от застройки или подлежащих реновации территориях при условии разработки и утверждения полного комплекта документации по планировке территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания других видов спорта.); - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы; - стадионы, спортивные арены, дворцы спорта, ледовые арены, велотреки, автодромы, мотодромы, ипподромы, горнолыжные комплексы
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства, в том числе театров, театральных центров, музеев, цирков, филармоний, домов культуры, дворцов культуры, клубов (залов встреч и собраний) общего и специализированного назначения, концертных залов, выставочных залов, библиотек
Жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение общежитий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение административных зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения)
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования для взрослых (повышения квалификации специалистов) и др.
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение скверов, бульваров, городских садов, набережных	Размещение аллей, скверов, городских садов, набережных и других озелененных территорий общего пользования
Размещение городских парков	Размещение многофункциональных, специализированных городских парков, парков жилых районов

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

Размещение городских площадей	Строительство, реконструкция и эксплуатация плоскостных сооружений общего пользования
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов	Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стелды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Размещение зоопарков	Строительство, реконструкция и эксплуатация зоологических парков
Размещение зооуголков	Строительство, реконструкция и эксплуатация зооуголков
Размещение аквапарков	Строительство, реконструкция и эксплуатация аквапарков
Размещение интернет-кафе	Строительство, реконструкция и эксплуатация интернет-кафе
Размещение оранжерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация оранжерей
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов	Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Производственные зоны

П1 Производственная зона

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Градостроительный регламент зоны открыт и создает широкие возможности для развития различных отраслей промышленного производства и обслуживающих его функций.

В зависимости от максимально допустимого размера санитарно-защитной зоны размещаемых объектов в рамках зоны П1 выделены три подзоны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение таможен	Строительство, реконструкция и эксплуатация таможен
Размещение предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты
Размещение транспортных парков	Строительство, реконструкция и эксплуатация транспортных парков: - таксомоторные парки; - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - автобусные, трамвайные, троллейбусные парки до 300 машин (вагонов); - метродепо; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация офисов и офисных центров, в том числе организаций, оказывающих услуги различного назначения (издательства и редакционные офисы, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг, рекламные и туристические агентства, юридические компании, телевизионные и радиостудии, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения)
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений. Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов

Размещение нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные и троллейбусные парки, автокомбинаты, трамвайные, метродепо (с ремонтной базой); - таксомоторные парки; - механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы; - стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение административных зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохладяющих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны, спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения производственных отходов	Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационные стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

С3 Зона санитарно-защитного озеленения

Зона С3 предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций, защиты территорий существующих объектов обеспечения жизнедеятельности города.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных и подземных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов
Размещение водозабора	Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для озеленения	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

Т Зона транспортной инфраструктуры

Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения улиц и дорог общего пользования, комплексных коридоров транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе развития

системы городских дорог и улиц магистрального и общегородского значения, общественного транспорта. Зона Т формирует транспортный каркас городского округа, обеспечивая защиту от возможной застройки территорий, необходимых для поддержания и развития системы общегородских коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация метрополитенов, наземных и подземных станций метро, трамвайных линий, линий скоростного трамвая, рельсового автобуса, монорельса, легкого метро, зданий и сооружений связи, навигации, управления движением транспортных средств
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных дорог, улиц, проездов и их конструктивных элементов, в том числе тоннелей, эстакад, путепроводов
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных и подземных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи; - подстанций; - распределительных пунктов
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение полос отвода автомобильных дорог	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, автозаправочных станций, моек, объектов торговли и станций технического обслуживания)
Размещение объектов дорожного сервиса	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, автозаправочные станции, мойки, объекты торговли и станции технического обслуживания
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение пешеходных наземных и подземных пешеходных переходов	Строительство, реконструкция и эксплуатация наземных и подземных пешеходных переходов
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады

Т1 Зона объектов общественно-транспортного назначения

Зона Т1 предназначена для размещения и развития объектов воздушного, железнодорожного, речного, междугородного автомобильного транспорта, формирования комплексных центров транспортного и коммерческого назначения в рамках территорий вокзалов, аэропортов, речных портов и автостанций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение и эксплуатацию объектов воздушного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация ангаров для хранения самолетов и вертолетов, центров управления воздушным движением, зданий и помещений органов управления объектов воздушного транспорта
Размещение аэропортов и аэродромов	Строительство, реконструкция и эксплуатация аэропортов, аэродромов, вертодромов, аэродромов малой авиации, зданий аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, навигационных объектов
Размещение таможен	Строительство, реконструкция и эксплуатация таможен
Размещение речных портов, причалов, пристаней	Строительство, реконструкция и эксплуатация грузовых и пассажирских портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, причальных стенок, портовых сооружений

Размещение объектов внутреннего водного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация складов и баз хранения имущества для эксплуатации внутренних водных путей, зданий органов управления внутреннего водного транспорта, стоянок и баз хранения речных судов, судоремонтных доков и предприятий
Размещение железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей и их конструктивных элементов
Размещение полос отвода железнодорожных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - объектов железнодорожного транспорта; - объектов, предназначенных для обеспечения безопасности движения; - объектов, предназначенных для эксплуатации железнодорожного транспорта; - объектов оказания услуг пассажирам; - объектов складирования грузов; - погрузочно-разгрузочных площадок; - сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Размещение железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных вокзалов, станций, информационных центров, справочных бюро, касс, залов ожидания, таможен, служб регистрации, служб оформления заказов, иных объектов оказания услуг пассажирам
Размещение объектов, необходимых для эксплуатации железнодорожного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, устройств и сооружений железнодорожного транспорта
Размещение объектов оказания транспортных и информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания транспортных и информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, кассы по продаже билетов, менеджерские услуги
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение автовокзалов и автостанций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных вокзалов и автостанций
Размещение транспортных парков	Строительство, реконструкция и эксплуатация отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, пересадочных узлов и хабов
Размещение объектов транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация метрополитенов, наземных и подземных станций метро, трамвайных линий, линий скоростного трамвая, рельсового автобуса, монорельса, легкого метро, зданий и сооружений связи, навигации, управления движением транспортных средств
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных дорог, улиц, проездов и их конструктивных элементов, в том числе тоннелей, эстакад, путепроводов
Размещение полос отвода автомобильных дорог	Строительство, реконструкция и эксплуатация: - автомобильных дорог и их конструктивных элементов; - объектов дорожного сервиса (кемпинги, мотели, площадки для отдыха, пункты общественного питания, автозаправочных станций, моек, объектов торговли и станций технического обслуживания)
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны

Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, устройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Рекреационные зоны

P1 Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных, площадей

Зона P1 расположена на территориях, образующих рекреационный каркас города, и включает в себя территории существующих и перспективных городских парков, скверов, бульваров, набережных и городских площадей. Задачами градостроительного регламента зоны P1 является сохранение и защита основных рекреационных ресурсов города при одновременном обеспечении их развития и модернизации, наполнении необходимыми для горожан досуговыми функциями.

С учетом необходимости дифференцировать параметры разрешенного строительства, нормативы озеленения, степень возможной застройки и предельные размеры земельных участков на рекреационных территориях разных типов в рамках зоны P1 выделены пять подзон: городских парков, скверов, бульваров, набережных, городских площадей. Параметры разрешенного строительства в указанных подзонах обеспечивают возможность активного развития рекреационных территорий города без ущерба их целевому назначению.

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования (парки, скверы и иные территории) и отграниченные от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией городского округа Самара в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, городских садов, набережных и других озелененных территорий общего пользования	Размещение аллей, скверов, городских садов, набережных и других озелененных территорий общего пользования
Размещение городских парков	Размещение многофункциональных, специализированных городских парков, парков жилых районов
Размещение городских площадей	Строительство, реконструкция и эксплуатация плоскостных сооружений общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов	Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей

Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, устройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания	Размещение некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зоопарков	Строительство, реконструкция и эксплуатация зоологических парков
Размещение зооуголков	Строительство, реконструкция и эксплуатация зооуголков

Размещение аквапарков	Строительство, реконструкция и эксплуатация аквапарков
Размещение спортивно-оздоровительных комплексов, бассейнов	Строительство, реконструкция и эксплуатация спортивно-оздоровительных комплексов, бассейнов
Размещение спортивных арен (с трибунами)	Строительство, реконструкция, и эксплуатация спортивных арен (с трибунами)
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение оранжерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация оранжерей
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов	Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

P2 Зона ценного природного ландшафта

Зона P2 выделена в целях сохранения и защиты от особо ценного природного ландшафта, городских лесов, особо охраняемых природных территорий, объектов и прилегающих к ним земель.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта	Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение городских лесов	Размещение городских лесов, лесничеств, лесопарков
Размещение особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)	Размещение и обустройство особо охраняемых природных территорий, памятников природы, объектов и территорий размещения археологического наследия
Размещение ботанических садов	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация ботанических садов
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

P3 Зона природного ландшафта

Зона P3 выделена в целях: сохранения естественного природного ландшафта, озелененных пространств при их ограниченном использовании в интересах населения города без размещения объектов активного досуга и спорта; сохранения и развития защитных зеленых насаждений, примыкающих к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение природного ландшафта	Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение учебно-туристических троп и трасс	Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Размещение объектов спасательных пунктов	Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

P4 Зона оздоровительно-рекреационного назначения

Зона P4 выделена в целях: сохранения и обустройства естественного природного ландшафта, озелененных пространств при их активном использовании в интересах населения города с возможностью размещения, как правило, некапитальных объектов отдыха, досуга и спорта; сохранения и развития зеленых зон и насаждений, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон; формирования резерва для дальнейшего развития зоны P5.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта	Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков	Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс	Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых площадок физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад

Размещение некапитальных объектов общественного питания	Размещение и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов спасательных пунктов	Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение туристических баз и лагерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
Размещение детских и спортивных лагерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация детских лагерей, детских оздоровительных лагерей, детских спортивных лагерей
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха
Размещение санаторно-курортных учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация санаториев и санаториев-профилакториев
Размещение объектов внутреннего водного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация речных портов, причалов, пристаней, лодочных станций

P5 Зона размещения объектов оздоровительного отдыха и туризма

Зона P5 выделена в целях сохранения и развития ценных с точки зрения возможностей активной рекреации и оздоровления территорий, предназначенных для развлекательного и оздоровительного отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, занятий спортом, создания необходимых объектов лечебной, развлекательной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение туристических баз и лагерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
Размещение детских и спортивных лагерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация детских лагерей, детских оздоровительных лагерей, детских спортивных лагерей
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха
Размещение санаторно-курортных учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация санаториев и санаториев-профилакториев
Размещение пляжей	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны.); - спортивные клубы
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов водного фонда	Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение развлекательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения, иные объекты культуры и искусства
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение зооуголков	Строительство, реконструкция и эксплуатация зооуголков

Размещение аквапарков	Строительство, реконструкция и эксплуатация аквапарков
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания
Размещение оранжерей	Строительство, реконструкция и эксплуатация оранжерей
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов	Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение учреждений социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Зона Сх1 выделена в целях сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, питомников, теплиц и сопутствующей им инфраструктуры.

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для сельскохозяйственных угодий	Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей и картофеля, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий

Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или промышленных технологий
Размещение подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохладяющих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны, спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение гаражей	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Зоны специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона Сп1 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности и развития кладбищ, объектов ритуальных услуг и необходимых объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение кладбищ	Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крематориев	Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов ритуального обслуживания	Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение административных и бытовых зданий и помещений кладбищ	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады)
Для озеленения	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропичной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение гаражей-стоянок	Строительство, реконструкция, размещение, эксплуатация зданий, строений, сооружений (частей зданий, строений, сооружений), предназначенных для хранения или парковки автомобилей, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей либо имеющих только простейшие устройства: мойки, смотровые ямы, эстакады
Размещение парковок	Размещение специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, без возведения капитальных зданий, строений, сооружений

Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

Зона Сп2 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности и развития объектов, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти в области обороны, безопасности, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, правоохранительных органов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Примечание:

А₁, А₂, А₃, А₄ - расчётные точки, относительно которых определяется высота здания (части здания). Точки **А₁, А₂** расположены на красной линии. Точки **А₁, А₃, А₄** расположены в низшей точке рельефа у основания здания (части здания). Точка **А₂** получена как проекция угла основания здания на красную линию.

Б₃-В₃, Б₄-В₄ - отрезки, проходящие через расчётные точки **А₃, А₄** и соединяющие по кратчайшему расстоянию точки, расположенные на красных линиях.

5. Предельные параметры для территориальных зон И, Т, Т1, Сх1, Сх2, СП1, СП2 не установлены.
6. Высота здания определяется как разница абсолютных отметок уровня земли и: верха парапета в зданиях с плоской кровлей (см. рисунок А1); верха карниза кровли в зданиях со скатной кровлей, с углом наклона кровли не более 30 градусов (45 градусов для индивидуальной жилой и блокированной застройки, дачных строений) (см. рисунок А2); конька кровли в зданиях со скатной кровлей, с углом наклона кровли более 30 градусов (45 градусов для индивидуальной жилой и блокированной застройки, дачных строений) (см. рисунок А3).
Абсолютная отметка уровня земли принимается у основания здания в низшей точке рельефа.
У зданий (частей зданий), расположенных по красной линии (с отступом от красной линии 0 м), абсолютная отметка уровня земли принимается в точке у основания здания, расположенной на красной линии (см. рисунок Б).

У зданий (частей зданий), расположенных в глубине квартала, абсолютная отметка уровня земли определяется методом интерполяции относительно абсолютных отметок рельефа в точках, расположенных на красной линии. Для этого сначала с помощью топосъёмки определяется общее направление уклона местности и потенциальная точка у основания здания с наименьшей абсолютной отметкой рельефа, затем через эту точку проводится отрезок, соединяющий по кратчайшему расстоянию две точки, расположенные на красных линиях (см. рисунок Б).

У зданий (частей зданий), расположенных с отступом от красной линии не более 20 метров, абсолютную отметку уровня земли допускается принимать в точке, спроецированной с фасада здания на красную линию (см. рисунок Б).

Абсолютные отметки уровня земли в точках, расположенных на красной линии, определяются по существующим (чёрным) отметкам рельефа без учёта приямков, крылец и других частей здания, выступающих за красную линию. Допускается определять абсолютные отметки уровня земли в точках, расположенных на красной линии, по проектным (красным) отметкам рельефа, если эти отметки являются частью мероприятий, предусмотренных проектом вертикальной планировки, обеспечивающих улучшение отведения поверхностных вод и беспрепятственного движения маломобильных групп населения.

Если в точке, расположенной на красной линии, имеется перепад уровня земли (бордюр, подпорная стена), для расчёта принимается более низкая отметка.

Высота здания (части здания), имеющего сложную по форме кровлю, кровлю с перепадами уровней, определяется по верхнему участку кровли.

Высота здания может определяться для здания или части здания. Количество и размеры частей здания, для каждой из которых высота определяется индивидуально, могут быть произвольными (определяются архитектурным проектом).

Не включаются в общую высоту здания:
выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов;
декоративные детали фасадов и кровли;
дымоходы, вентиляционные каналы;
антенны, мачты, флажки;
прозрачные кровельные ограждения (при этом допускается наличие в ограждении не более 10 процентов непрозрачных элементов).

Суммарная площадь перечисленных выше не включаемых в общую высоту элементов здания не должна превышать 50 процентов площади кровли. Суммарная длина перечисленных элементов здания, расположенных в плоскости фасада, с отступом от наружной грани фасада не более 3 метров, в проекции на плоскость фасада не должна превышать половину его длины (кроме прозрачных кровельных ограждений).

Высота помещений инженерно-технического назначения, открыто расположенного на кровле инженерного оборудования, включается в общую высоту здания в обязательном порядке.

Статья 46. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

1. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Если иное не установлено на Карте зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов, расположенных на территории городского округа Самара, и иных зон с особыми условиями использования территории городского округа Самара, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, или Зоны санитарно-защитного озеленения.

Первый заместитель Главы
городского округа Самара
А.В. Карпушкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа Самара
от 13.11.2013 № 1493

ГРАФИК
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки городского округа Самара

№ п/п	Район	Дата публикации	Дата проведения слушаний	Место и время проведения слушаний	Место размещения экспозиции, демонстрация материалов проекта Правил землепользования и застройки городского округа Самара и время ознакомления с ними	Дата публикации заключения
1.	Красноглинский Кировский	15.11.2013	09.01.2014	МП г.о. Самара «Дворец торжеств», пр. Кирова, 145, 18.00	Администрация Красноглинского района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Сергея Лазо, 11, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30 Администрация Кировского района городского округа Самара, расположенная по адресу: пр. Кирова, 157, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30	18.01.2014

2.	Промышленный Советский	15.11.2013	09.01.2014	МБУК г.о. Самара «Самарский центр искусств», пр. Кирова, 72 А, 18.00	Администрация Промышленного района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Краснодонская, 32, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30 Администрация Советского района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Советской Армии, д. 27, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30	18.01.2014
3.	Октябрьский Ленинский Железнодорожный	15.11.2013	09.01.2014	Центр творчества учащихся МТЛ, ул. Большая, 1, 18.00	Администрация Октябрьского района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Ново-Садовая, д. 20, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30 Администрация Ленинского района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Ямарочная, д. 23, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30 Администрация Железнодорожного района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Урицкого, 21, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30	18.01.2014
4.	Куйбышевский Самарский	15.11.2013	09.01.2014	ДК «Нефтяник», ул. Кишиневская, 13, 18.00	Администрация Куйбышевского района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Зеленая, д. 14, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30 Администрация Самарского района городского округа Самара, расположенная по адресу: ул. Некрасовская, д. 38, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30	18.01.2014

Первый заместитель Главы
городского округа Самара
А.В. Карпушкин

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
СОВЕТ ДУМЫ**

РЕШЕНИЕ
от «14 ноября» 2013 г. № 92

**О назначении даты и утверждении проекта повестки сорок четвертого заседания
Думы городского округа Самара пятого созыва**

Рассмотрев на заседании вопросы «О назначении даты сорок четвертого заседания Думы городского округа Самара пятого созыва» и «Об утверждении проекта повестки сорок четвертого заседания Думы городского округа Самара пятого созыва», Совет Думы городского округа Самара

РЕШИЛ:

- Сорок четвертое заседание Думы городского округа Самара пятого созыва назначить на 19 ноября 2013 года на 12-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 124.
- Утвердить проект повестки сорок четвертого заседания Думы городского округа Самара пятого созыва (прилагается).
- Аппарату Думы подготовить проведение сорок четвертого заседания Думы городского округа Самара пятого созыва.
- Официально опубликовать настоящее Решение.
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на аппарат Думы городского округа Самара.

Председатель Думы
А.Б. Фетисов

Приложение
к Решению Совета Думы
городского округа Самара
от 14 ноября 2013 г. № 92

Проект

**ПОВЕСТКА
сорок четвертого заседания Думы городского округа Самара пятого созыва**

19 ноября 2013 года

12-00 час.

- О прогнозе социально-экономического развития городского округа Самара на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.
- О плановых показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий городского округа Самара на 2014 год.
- Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики городского округа Самара на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.
- О проекте решения Думы городского округа Самара «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».
- О внесении изменений в Положение «О порядке передачи муниципального имущества городского округа Самара в аренду», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 29 ноября 2007 года № 499.
- О внесении изменений в Положение «О Департаменте благоустройства и экологии Администрации городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 10 марта 2011 года № 69.
- О внесении изменений в отдельные правовые акты.

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

Есть ли жизнь на пенсии

Какие услуги банки готовы предоставить ПОЖИЛЫМ ЛЮДЯМ

Ирина ИСАЕВА

В России сегодня, по разным данным, проживает около 30 миллионов пенсионеров. Среднемесячный доход у них невелик. Готовы ли банки работать с этой, совсем не маленькой частью населения? Что они могут им предложить?

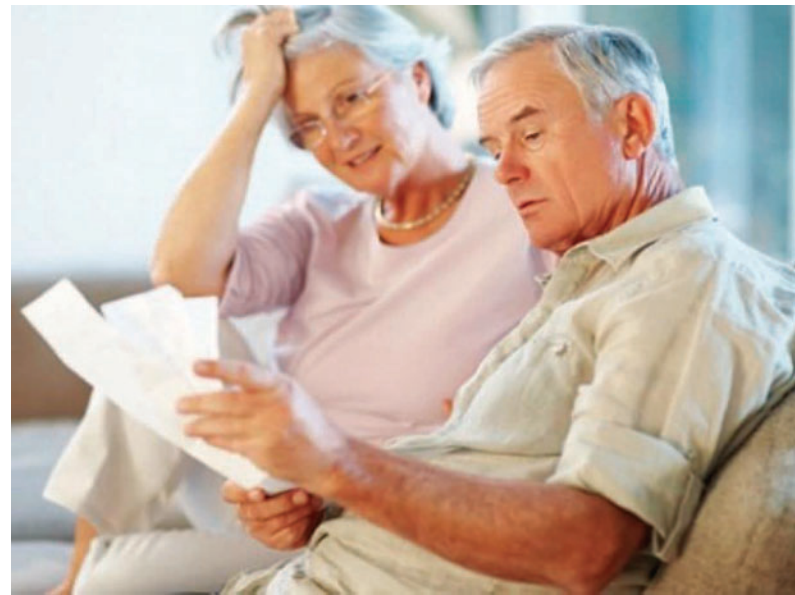
Россию принято сравнивать с Западом: а как там у них живут пенсионеры? Хорошо. И пенсия у них выше, и работодатель заслуженных и уважаемых работников зачастую продолжает поддерживать и после выхода на пенсию. А если какому-то американскому дедушке или европейской бабушке покажется, что денег ей мало, они могут прибегнуть к механизму обратной ипотеки: заложить свой дом или квартиру банку и ежемесячно получать определенную сумму. Наши же старички и старушки зачастую перебиваются на мизерную пенсию в 6 - 8 тыс. руб. и не могут позволить себе новый телевизор, пальто или дальнюю поездку.

Впрочем, позвольте, какие же старички, когда пенсионный возраст у нас 55 лет для женщин и 60 для мужчин? Но даже люди этой возрастной категории, полные сил

и энергии, еще совсем недавно не могли рассчитывать на банковский кредит. Сегодня ситуация несколько изменилась. Банки наконец обратили внимание на пенсионеров. Впрочем, кредиты гражданам до 65 лет сами банкиры считают скорее пограничным продуктом. Дело в том, что подавляющее большинство пенсионеров-заемщиков такого возраста работают и способны обслуживать кредит. С этой группой пожилых заемщиков банки работают довольно активно. Такой клиент без проблем может оформить и кредитную карту, и POS-кредит (на покупку определенного товара непосредственно в торговой точке), и кредит наличными. Кроме того, большинства из этих людей уже есть кредитная история. А вот у людей постарше, начиная от 65 лет, вариантов по-прежнему немного. Такие продукты нельзя назвать массовыми. Желая получить обеспечение, банки нередко требуют от заемщиков старше 65 лет поручительство одного или двух лиц или залог. Помимо этого клиенту могут предложить застраховать жизнь. Ну и конечно, чтобы не пугать клиента стоимостью страховки, банки готовы включить расходы на ее приобретение в тело кредита.

При этом ставки по кредитам для пенсионеров в большинстве банков такие же, как и для остальных заемщиков, хотя, безусловно, есть и льготные программы. Конечно же, в большинстве банков, кредитуемых пенсионеров, размеры кредитов предусмотрены небольшие. Наверное, это продиктовано спросом - какой ежемесячный взнос сможет платить средне-статистический пожилой человек? По мнению экспертов сумма не должна составлять более 5 тыс. руб. в месяц.

Расширение возрастных рамок - скорее всего, следствие насыщения рынка. Раньше банки концентрировались на заемщиках среднего возраста, которые берут большие суммы, но постепенно и пенсионеры, и совсем молодые граждане тоже попали в их фокус-группу. При этом по сравнению с молодежью пенсионеры даже более выгодные клиенты. Банки, уже сегодня кредитуемые пенсионеров, дружно отмечают главную их особенность: это самые дисциплинированные заемщики, они практически всегда погашают кредит, какой бы мизерной ни была пенсия, наверное, сказывается их социалистическая закалка и нежелание жить в долг долгие,



чем того требует суровая реальность. Возможно, именно поэтому и заинтересованность в кредитах у самих пенсионеров пока не столь велика в сравнении с гражданами трудоспособного возраста - обратиться за кредитом для них, скорее, нечто из ряда вон выходящее, нежели норма.

Сегодня с пенсионерами сотрудничает лишь малое количество кредитных структур, да и то, скорее всего, не из-за прибыли, а из желания выделиться в море жесткой конкуренции. С вкладами ситуация иная: рынок наполнен предложениями, что и понятно - в этом случае банк ничем не рискует. Сами же пожилые люди, напуганные событиями 90-х годов,

долгое время не доверяли банкам, тем более коммерческим. Сегодня банкиры констатируют: пенсионеры становятся все более активными вкладчиками. Это связано и с повышением финансовой и компьютерной грамотности пожилых людей. Причем это касается не только тех пенсионеров, которые еще вчера были активно работающими гражданами, но практически всех. Получая пенсию на карту, люди научились с ее помощью оплачивать коммунальные услуги или расплачиваться в магазинах. Кроме того, пенсионная карта является дополнительным плюсом при получении того же кредита - банки охотнее выдают займы пенсионерам-владельцам таких карт.

КОММЕНТАРИИ

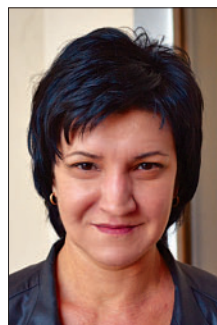


КОНСТАНТИН ДОЛОНИН,

управляющий Самарским отделением ОАО «Сбербанк России»:

- Сбербанк с большим уважением относится к клиентам старшего поколения. Именно поэтому мы разработали специальные банковские предложения, которые не только привлекательны своими условиями, но и удобны и просты в понимании. Для перечисления пенсии и других выплат социального характера мы выпустили карту, которая так и называется - «Социальная». Она позволяет быстро и без комиссии снимать деньги во всех банкоматах Сбербанка.

При оплате коммунальных и других услуг по карте комиссия при совершении платежа значительно ниже, чем при совершении аналогичной операции в отделениях через кассу. Использование социальной карты позволяет ее владельцу взять кредит в Сбербанке под более низкие проценты. Кроме того, для клиентов, имеющих пенсионное удостоверение, действуют повышенные ставки по вкладам - подробности можно узнать в любом отделении. Каждый пенсионер-вкладчик может бесплатно оформить доверенность и составить завещательное распоряжение на денежные средства, размещенные во вкладе. Если клиент Сбербанка на момент достижения пенсионного возраста уже имеет вклад в банке, ставки по нему автоматически повышаются.



ЛЮДМИЛА МЕСЯЦ,

региональный директор Приволжско-Уральской Дирекции ООО ИКБ «Совкомбанк»:

- Наш банк ориентирован именно на пенсионеров. Все наши предложения по вкладам и кредитам учитывают потребности этой категории клиентов. Ставки по вкладам отличаются своей прибыльностью, а по кредитам наоборот - ставки одни из самых низких на рынке. Если многие банки выдают кредиты людям до достижения пенсионного возраста, то мы выдаем их до 85 лет. Причем по льготным ставкам, например, сейчас в банке действует программа, по которой мы выдаем кредиты до 50000 на шесть месяцев

всего под 12% годовых. Пожилые люди, пенсионеры - самые желанные клиенты нашего банка. Во всех отделениях Совкомбанка они обслуживаются без очереди, мы специально подбираем шрифты для рекламной продукции, чтобы людям в возрасте было комфортно читать, наши менеджеры проходят различные тренинги по общению с пожилыми людьми. Кроме того, мы стараемся выступать спонсорами и принимать участие в различных социальных проектах, мероприятиях, которые могли бы быть интересны нашей основной клиентской аудитории. Все наши продукты и услуги пользуются большой популярностью, ведь на пенсии жизнь не заканчивается: люди хотят путешествовать, помочь близким, посвящают больше времени своим увлечениям, саморазвитию.

СОВКОМБАНК

ВЫ ПЕНСИОНЕР?

ДАДИМ
ВАМ

12%

ул. Победы, 93
пр-т Кирова, 147, ТРК «Вива Лэнд»
Московское шоссе, 15 Б
ТЦ «Русь на Волге» м-н «Фронтайм»

8 800 100 000 6

* www.sovcombank.ru «Денежный кредит «50 000». Сумма кредита 50 000 рублей. Срок кредита 6 месяцев. Ставка 12% годовых. Требуемые документы: паспорт гражданина РФ и второй документ, удостоверяющий личность. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. ООО ИКБ «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963. На правах рекламы.

СКОЛЬКО ЛЮДЕЙ - СТОЛЬКО И МНЕНИЙ
ВЫСКАЗЫВАЙТЕСЬ ПО ЛЮБЫМ ТЕМАМ

ВОЛНУЮСЬ



Балкон «под градусом»

Е. В. Родионова, ул. Физкультурная, д. 33:

► - Уважаемая редакция, здравствуйте! Очень прошу в «Отделе писем» газеты опубликовать сообщение о моем больном вопросе.

Балкон квартиры рушится. Бетонное основание осыпается и накренилось под определенным углом в сторону улицы. Выходя на балкон, ноги непроизвольно скользят к парапету. Требуется фиксация-усиление, поскольку существует реальная опасность не только для меня, но и для тех жильцов дома, которые проживают этажом ниже, ходят под балконами. Обращение в ЗАО «Самараспецстрой» результата не принесло.

И еще. С осени 2012 года пытаюсь решить вопрос по благоустройству контейнерной площадки, расположенной у дома №42 на улице Красных Коммунаров. Обращаюсь в департамент благоустройства и экологии, администрацию Промышленного района, но, к сожалению, одни только ответы, в которых указывается, что этим вопросом они не занимаются.

В осеннее, весеннее дождливое время подойти к контейнерам невозможно: грязь по щиколотку со всех сторон. Территория за ограждением контейнерной площадки представляет собой земельную насыпь, которая при малейших осадках превращается в болото. Жильцы домов вынуждены подходить к мусорным бакам позади ограждения и кидать отходы как придется. В чей же все-таки компетенции решение данного вопроса? Или мы всю жизнь будем выносить мусор в резиновых сапогах?

**ЗАДАЙ
ВОПРОС**



www.sgpress.ru

ПРЕДЛАГАЮ

В память о всех отважных

И. Г. Теньков, участник Великой Отечественной войны, ветеран Карельского и 3-го Украинского фронтов, гвардии полковник в отставке:



► - В Самаре на улице Мичурина, в соседнем квартале с остановкой городского транспорта «Аквариум», есть замечательный памятник воинам, погибшим в локальных войнах. Территория носит название - площадь Памяти. Просто Памяти. А почему? Может, именовать ее площадью Памяти отважных и иметь в виду всех наших героических земляков?

СПАСИБО!

Душа-человек!

Л. И. Зеленогорская:

► - В нашем подъезде **Елену Павловну Калиниченко** называют волонтером Еленой. Это поистине добрая душа, которая не пройдет мимо, если человеку нужна помощь. С возрастом бывает тяжело порой даже письмо опустить в почтовый ящик, а тем более дойти до поликлиники или аптеки. А Елена Павловна всегда чувствует, что нужна помощь пожилому соседу, и никогда не оставит одинокого человека с его проблемой. Она легка на подъем и до сих пор работает, хотя по возрасту уже могла бы и отдохнуть. И я в числе других иногда пользуюсь ее содействием. А ведь у нее еще и своя забота - пожилая мама. Она ежедневно ее навещает, готовит еду, несет что-нибудь вкусненькое, чтобы порадовать вниманием. Благодарную дочь вырастила **Раиса Порфирьевна Андропова** в лице Елены. Спасибо, Елена Павловна, за вашу заботу и внимание. Желаем вам благополучия во всех делах, здоровья и долголетия!

СЕРЖУСЬ

Прощайте, денежки?

Земфира Анверовна Хайридинова:

► - В мае 2012 года подруга вовлекла меня в «МММ-12», пообещав, что, вложив деньги, я получу прибыль 100%. Привела к руководителю конторы **Юхименко Павлу Ивановичу**, тот дал гарантию, что все так и будет. Поверив подруге и Юхименко, я вложила деньги - 300 000 рублей. И тью-то! Юхименко скрывается и не думает возвращать деньги. Я обратилась с заявлениями в различные структуры МВД и прокуратуры. Бесполезно! Виночника до сих пор не могут привлечь к ответственности.

Уважаемые читатели!

Отдел писем принимает вашу почту ежедневно по адресу:
443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39, а также по тел. 927-15-80
по понедельникам и четвергам с 17 до 20 часов

А У НАС...

Театральные выходные

Маяя Симонова:

► - Центр социального обслуживания Самарского района в недавние выходные дни порадовал своих подопечных пожилого возраста и детей, дав им приглашения на два лица в театр для всей семьи «Витражи».

Среди этих счастливиц оказалась и я. Пригласила с собой в субботу соседку. Вместе мы посмотрели спектакль по пьесе-шутке А.П.Чехова «Дело №0». Прекрасное произведение отлично сыграли актеры театра. Зрители аплодировали стоя.

А в воскресенье по еще одному приглашению побывала на детском спектакле «Журавушка». Пошли с девочкой Катей, молодые родители которой находились на работе.

Спектакль удивительный, артисты вместе с детьми пели, играли руками - изображали крылья жу-



равля, выходили в зал, контактировали со зрителями. Дети визжали от восторга и очень долго хлопали, не хотели расходиться.

Благодарим театр «Витражи» за

хорошие постановки и отличную игру актеров! И особая благодарность ЦСО Самарского района за предоставленную возможность соприкоснуться с прекрасным.

ТРАНСПОРТ

Лавочка будет кстати

Анатолий Павлович Зотов:

► - Я каждый день езжу к маме в район улицы Революционной, 126. Это угол с улицей Гагарина. И каждый день вижу, как трудно приходится пожилым людям на остановке транспорта около этого дома. Ждут они муниципальные автобусы №№2 и 24, на которые у них есть социальные «сезонки». Но присесть передохнуть им негде: в остановочном павильоне лавочка от старости рухнула. В течение двух месяцев я звонил в

департамент транспорта по телефону 260 - 20 - 80 и рассказывал, как сложно стало на остановке. Просил посодействовать в ремонте лавочки. По этому телефону как раз и принимают претензии по транспорту. Меня благодарили, даже отмечали мое равнодушие отношение к проблемам пожилых пассажиров... Однако третий месяц пошел, но так никто и не отремонтировал эту столь необходимую лавочку.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Где б еще асфальта добыть?

Николай Иванович Конов, ул. Складенко, д. 1:

► - Обращаюсь к вам повторно. 11 октября в заметке «Мечта о тротуаре» я писал о том, что у нашего дома нет тротуаров, ходим по проезжей дороге. Обращался везде, сказали, что в план ремонт дороги включен. И действительно, эту проезжую часть дороги отремонтировали, даже дважды. Видимо, нашли какие-то отклонения по качеству и стали

покрывать асфальтом второй раз. Я подходил и к мастеру, и к самим дорожникам с просьбой не забыть сделать у дома хотя бы отлив. Их с постройки дома нет. Мы - люди пожилые, каждый раз идем по дороге с риском попасть под транспорт. Но нам все только и отвечали, что именно это в план не включено. Однако, видимо, асфальта немного осталось,

и дорожники, вняв нашим просьбам, половину отливов все-таки сделали у дома. Все равно бы материал пропал. Но вторая-то половина осталась без асфальта. Опять нам, старикам, приходится по проезжей части дороги ходить с риском для жизни. Видимо, к существующему плану в данном конкретном случае здравая мысль не приложена.

ЖИЛЬЁ МОЁ

Нехорошая комната

Надежда Васильевна Головина, ул. Победы, д.69/3, кв. 22:

► - Уважаемая редакция «Самарской газеты»! Через вашу газету хочу обратиться к генеральному директору ООО «ЖКС» **Андрею Паршину**. У меня коммунальная квартира. Ремонт в местах общего пользования не делается. Кто должен этим заниматься? Лет десять нет отопления, греюсь обогревателем. Плачу за отопление

и электроэнергию. Четвертый год мокнет межквартирная стена. Мои обращения на протяжении трех лет в ЖЭУ №5 (ЖЭУ № 1) **Субботкиной Ольге Петровне**, в ЖЭУ №8 (ЖЭУ № 5) **Кузиной Светлане Петровне** ничего не изменили, получаю отписки и обещания. Теперь мы относимся к ЖЭУ №3, начальник **Ольхов-**

ская Елена Николаевна. Хожу туда со своей проблемой. То у них нет печати, то сварщик заболел. А у меня нет элементарных условий для проживания в данной комнате. Одни нарушения санитарных норм. А у меня двое внуков, проживающих со мной. Очень хочется узнать у Андрея Паршина: что изменится с новым названием и старыми кадрами?

НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ В НОЯБРЕ

Магнитные бури оказывают прямое или косвенное воздействие на наше самочувствие и здоровье. Критическими (трудными) днями, в которые возможны резкие изменения соотношения погодных и других геофизических факторов, в ноябре будут:

18 (с 18.00 до 20.00); 3 балла. 24 (с 14.00 до 16.00); 2 балла.

28 (с 19.00 до 21.00); 2 балла.

ПОСТАРАЙТЕСЬ В ЭТИ ДНИ БОЛЕЕ ПРИСТАЛЬНО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА СВОЕ САМОЧУВСТВИЕ. БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!



Цифровая экспансия

Останутся ли в прошлом бумажные документы

Ирина ИСАЕВА

На интернет-обслуживание граждан переходит все больше государственных учреждений в Самарской области. Сегодня, не выходя из дома, можно оплатить коммунальные услуги, совершить покупки, оплатив их со сберкнижки, записаться на сделку с недвижимостью и регистрацию автомобиля...

ВОЗРАСТ ИНТЕРНЕТУ НЕ ПОМЕХА

Сегодня Интернет и высокой технологией назвать сложно, настолько естественно и легко он вошел в нашу жизнь. Всемирная паутина давно перестала быть только развлечением, экономия самое главное и ценное для нас - время. Наибольшей популярностью сегодня пользуется портал государственных услуг РФ, или просто Госуслуги. Не надо стоять в очереди, достаточно заполнить заявление на сайте и прийти в назначенное время за готовым документом. Сотни

тысяч россиян уже получили таким образом загранпаспорта.

Это, безусловно, удобно. Но считается, что все эти новшества предназначены для людей молодых и продвинутых, а вот представители старшего поколения плодами цивилизации воспользоваться не могут.

Оказывается, это не совсем так. Современные бабушки и дедушки активно осваивают технику, благо возможность такая у них есть. Курсы компьютерной грамотности проводят различные государственные и общественные организации. Многие пенсионеры занимаются на курсах в самарском Дворце ветеранов. В год здесь набирают 16 групп по 9 человек каждая. Стоимость занятий 500 руб. в месяц, для инвалидов - 350 руб., продолжительность курса три месяца. От желающих заниматься отбоя нет. Правда, как рассказали во Дворце ветеранов, Интернет пожилым людям (а средний возраст слушателей 65 лет) необходим как средство общения - создать сайт о своем увлечении,

найти друзей прошлых лет, проживающих в другом городе. Бытовые проблемы пенсионеры предпочитают решать по старинке - сходить лично, в очереди посидеть. Но это не значит, что тотальный «переход на цифру» их не коснется.

ВСЮДУ ЦИФРЫ

С недавнего времени межевой и технический планы необходимо сдавать в региональную Кадастровую палату только в электронном виде. В связи с изменениями в законодательстве эти документы должны предоставляться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области заинтересованными лицами исключительно в формате XML-файлов, заверенных электронной подписью кадастрового инженера. При проведении процедуры постановки на кадастровый учет сдавать бумажные версии планов больше не требуется. Если заявителю по какой-то причине необходим межевой или технический план в бумажном виде, он может потребовать их у кадастрового инженера, предусмотрев такое обязательство в договоре подряда.

Помимо этого, согласно закону №250-ФЗ, с 1 октября этого года заявители вправе запрашивать сведения из Государственно-



го кадастра недвижимости (ГКН) в виде справки о кадастровой стоимости не только земельного участка, но и объекта капитального строительства. Получить такую информацию можно дистанционно, без личного обращения в пункты приема-выдачи документов. Для этого нужно воспользоваться справочными сервисами портала Росреестра - «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости online».

- Основная цель изменений - ускорить работу специалистов Кадастровой палаты за счет автоматизированной загрузки электронных документов в информационный ресурс, - рассказывает директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области **Андрей Жуков**. - С 1 октября по нашей инициативе на обработку одной заявки

уходит не 18 календарных дней, как это установлено законом, а всего восемь рабочих.

При этом тем, кто с компьютером «на вы», и пожилым людям не нужно волноваться - глубокие знания информатики не потребуются. А все потому, что процессом подготовки документации занимаются кадастровые инженеры, специализирующиеся на проведении этих работ. Так что пенсионер новшества даже и не заметит.

Через два года Федеральная миграционная служба планирует полностью перейти на универсальные электронные карты - они должны заменить чуть ли не все документы сразу. Уже выданные внутренние паспорта будут действительны в течение указанного в них срока действия, а с 2019 года электронное удостоверение личности должно быть у всех россиян. Бумага уходит в прошлое...



С 2019 года электронное удостоверение личности должно быть у всех россиян

Забота о Главном!



Мы все приходим в этот мир детьми. Растем, взрослеем, развиваемся, учимся и становимся родителями. Наши дети, в свою очередь, вызывают у нас чувства гордости, радости и большой заботы. Именно об этом мы и хотим поговорить с читателем.

Понятия «родители» и «забота» всегда находятся рядом. Мы стараемся, чтобы наш малыш был здоров, накормлен, одет и обут, правильно развивался и общался со сверстниками. И мы

как родители создаем для этого все, что в наших силах. Однако если с нами что-то случится, то качество жизни ребенка в семье и уровень заботы о нем могут резко измениться к худшему.

Современные реалии жизни таковы, что бесплатная медицина и обучение, в принципе, существуют. Но практика показывает, что каждая семья сталкивалась с ситуациями, когда за медицинские услуги или образование приходилось платить, чтобы дать детям самое лучшее. Так, к примеру, средняя стоимость оплаты обучения в российском вузе сегодня составляет более 250 000 рублей.

Мы хотим расширить представление читателей о понятиях заботы и ответственности. Для этого обратимся к истории. В СССР страхование жизни было весьма популярно, страховые полисы имелись у 70% работающего населения. Основной целью, с которой заключались договоры накопительного страхования, было накопление суммы к совершеннолетию или к свадьбе ребенка.

Сегодня, несмотря на все многочисленные изменения в жизни нашей страны, эта история не забыта. Страхование жизни детей в России стремительно набирает обороты. Из года в год количество семей, оформивших на своего ребенка полис накопительного страхования жизни, растет. Уже порядка 20% родителей понимают, что страхование - это хороший вариант обеспечить любимому чаду успешное будущее.

Давайте на примере посмотрим, как это работает.

Например, если сейчас на ребенка в возрасте трех лет оформить страховой полис сроком 15 лет, то, чтобы к своему совершеннолетию он получил 500 000 рублей, его родители должны ежемесячно платить всего около 2 000 рублей. При этом в конце срока страхования компания дополнительно выплатит ему 150 000 рублей в качестве инвестиционного дохода.

Если включить в страховку защиту ребенка от травм, а родителя от потери трудоспособности, то взнос увеличится до 3000 рублей. При этом страховая защита в течение срока действия договора страхования будет действовать в отношении и ребенка, и родителя.

Можно, конечно, копить деньги в банке, если изначально есть стартовый капитал. Но кто даст гарантию, что в течение 5-10 лет ничего не случится или деньги не будут потрачены на решение текущих вопросов?

Особенно важно! Если в течение срока действия договора родитель, застраховавший сына или дочь, потеряет трудоспособность, выплачивать взносы будет страховая компания, и ребенок получит оговоренную в полисе страховую сумму в запланированный срок. Таким образом, при любых, даже самых неблагоприятных обстоятельствах, детям будет обеспечена надежная финансовая основа для старта во взрослую жизнь.

Обратитесь в ближайший офис:

8 (800) 200 68 86

(звонок по России бесплатный)

www.RGS.ru

ООО «СК «РГС-Жизнь».

Лицензия С №3984 77 ФССН от 11.11.2005 г. Реклама

МИР УВЛЕЧЕННЫХ

Роман с бездорожьем

Есть люди, которым плохие дороги или их полное отсутствие доставляет удовольствие

Андрей ВВЕДЕНСКИЙ

Роман с бездорожьем начался у Людмилы Кузнецовой благодаря мужу. Несколько лет назад Сергей, тогда еще в ранге друга, взял девушку с собой на «покатушки». Вместе они изучали окрестности Самары, Новокуйбышевска, Чапаевска, штурмовали окрестные горы, форсировали болота. Людмиле приходилось частенько толкать старенькую «Ниву», если она застревала в грязи, и выполнять функции штурмана. Но подобный экстрим был исключительно в радость, к тому же неплохо разгружал мозг после рабочей недели. А в один прекрасный день начинающих покорителей степей и перелесков позвали в Чапаевск, на соревнования «Золото Жигулей». Ребята сначала съездили туда как зрители, а уже в следующих гонках были участниками. Потом отправились на региональный турнир в Сергиевск... Сегодня Людмила и Сергей совершают экстремальные автопутешествия с такими же, как они, фанатами бездорожья. Выезжают, как правило, семьями.

- В арсенале нашего своеобраз-

ного объединения экстремалов исключительно «Нивы» и УАЗы, - говорит Людмила. - Иномарок нет. Мы - поклонники отечественных внедорожников. Все дни рождения участников клуба проходят на колесах, на природе. Зимой мы совершаем вылазки на противоположный берег Волги. Летом и осенью выезжаем на Самарскую луку, в Чапаевские луга, пока не добрались еще до Жигулевских гор, но есть планы покорить и их. Все участники в прекрасной физической форме. А как иначе? Зимой в лесу приходится и снег покидать, если машина увязла по самый капот, а осенью примерить на себя роль «бурлаков», когда «Нивы» утопают в болотной жиже.

Подавляющее большинство автомобилей уже в возрасте. Ребята специально закупают такие машины, чтобы потом основательно их переделать. Модернизируется вся ходовая часть, на авто ставят огромные колеса, шноркели, специально усиливают бамперы, доводят до ума багажники. В результате всех этих экспериментов получаются настоящие «нивоходы» для без-

- У нас бывало всякое: и переворачивались, и кувыркались с холмов, - рассказывает Людмила. - В одном из заездов не рассчитали глубину ямы, и одна из машин ухнула в нее с разбега, завалилась на бок и прочно застряла. Часа три шел одновременно и мозговой штурм, и попытки выручить автомобиль. В итоге придумали хитрую схему: выстроились у машины по пояс в грязи и, взявшись за крышу, начали толкать ее в противоположную сторону той, куда она могла завалиться. Вымокли до нитки, но «Ниву» вытащили!

Организаторы фестивалей для экстремалов выбирают труднопроходимую пересеченную местность: озера, болота, перелески. Ребятам приходится демонстрировать не только искусство вождения, но терпение и выдержку.

- Как-то была суточная гонка, - вспоминает автоледи. - Мы шли уверенно, претендовали даже на призовое место. Но в три часа ночи в одной точке, между прочим стобальной (за преодоление этого участка можно было взять максимум очков), увязли всеми четырьмя колесами в настоящем болоте.



Три часа провозились, промокли как черти. В салоне «Нивы» тоже набралось полно воды. Сиденья напоминали размокшую губку. И, как назло, к этому месту никто не подъезжал, хотя в гонке участвовало экипажей тридцать, если не сорок. Кончилось тем, что двое наших парней пешком отправились за подмогой. В результате московский экипаж вытащил нас из трясины.

А вот свежие впечатления еще об одном происшествии, которое случилось на летних соревнованиях.

- Организаторы, видимо, для самых отчаянных, сделали точку прохождения прямо посреди Волги, - говорит штурман-экстремал. - Выбрали одно из самых узких мест реки, с мелями. Было неглубоко, но, оказалось, не везде. Одна из машин уплыла. Водитель, к счастью, выскочил в последний момент и доплыл до берега, а «Ниву» унесло и прибило к коряге на противоположном берегу. Мы потом ее долго

вылавливали. Шофер, как выяснилось, предполагал подобное развитие событий и штурмана перед форсированием реки высадили.

Кстати, о штурманах. Их задача - обнаружить препятствие и найти пути его преодоления. Поэтому частенько девчонкам приходится бежать перед машиной, разведывая трассу. Очень часто они вынуждены в прямом смысле слова измерять лужи, попадающиеся на пути.

- Меряем глубину не шестом, а прыгаем в воду сами, - признается Людмила. - Когда выше колена в воду уйдешь, когда по пояс. Как-то раз мы поехали двумя экипажами по старой, заброшенной дороге. Впереди - большая лужа, скорее, даже водоем. Один из наших штурманов выскочил из машины, помчался на разведку и вдруг с размаху буквально нырнул с головой в воду. Оказалось, что он оступился, не заметив довольно крутой обрыв. Но своим непредвиденным купанием спас машину.

Как действовать при пожаре и взрыве

При обнаружении возгорания реагируйте на пожар быстро, используя все доступные способы для тушения огня: песок, воду, огнетушители и прочее. Если потушить огонь в кратчайшее время невозможно, вызовите пожарную охрану предприятия (при ее наличии) или города (**по телефону 01**).

При эвакуации горящие помещения и задымленные места проходите быстро, задержав дыхание, защитив нос и рот влажной плотной тканью. В сильно задымленном помещении передвигайтесь ползком или пригнувшись - в прилегающем к полу пространстве чистый воздух сохраняется дольше.

Если на человеке, который находится рядом с вами, загорелась одежда, не давайте ему бежать. Помогите сбросить одежду либо набросьте на горящего любое покрывало и плотно прижмите. Ограниченный доступ воздуха быстро прекращает горение.

Не подходите к взрывоопасным предметам и не трогайте их. При угрозе взрыва ложитесь на живот, защищая голову руками, дальше от окон, застекленных дверей, проходов, лестниц. Если произошел взрыв, примите меры к недопущению пожара и паники, окажите первую медицинскую помощь пострадавшим.

Если вы проживаете вблизи взрывоопасного объекта, будьте внимательны. Сирены и прерывистые гудки предприятий (транспортных средств) означают сигнал «Внимание всем!». Услышав его, немедленно включите громкоговоритель, радиоприемник или телевизор. Прослушайте информационное сообщение о чрезвычайной ситуации и действуйте согласно указаниям квалифицированных специалистов.



ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

Что хочет женщина?

Как мироощущение отражается на здоровье

Наталья БЕЛОВА

Главное в профилактике такого грозного заболевания, как рак молочной железы, - это поменять менталитет женщин. Так считает врач-онколог отделения общей онкологии Самарского клинического онкологического диспансера **Роман Кочетков**.

- Каковы причины возникновения этого онкологического заболевания?

- Возникновение и рост заболеваемости определяют целый комплекс причинно-следственных связей. Здесь и изменение гормонального фона, урбанизация нашего населения, то, что люди больше стали уделять внимания не функции деторождения, а карьере. Это важно. Поскольку ранние роды являются средством профилактики рака молочной железы, а поздние, старше 25 лет, считаются одним из неблагоприятных факторов. Есть официальная статистика, которая к факторам риска возникновения рака молочной железы причисляет ранние месячные, позднюю менопаузу и поздние роды. Конечно, все индивидуально, но мы говорим о том, что гормональный фон влияет на вероятность заболеть этим видом онкологии.

- Получается, с природой спорить нельзя и рожать надо в двадцать лет, а не после сорока.

Хорошо, что вы про это говорите, а то сегодня больше принято ссылаться на экологию и стрессы.

- Я думаю, что настоящая женщина сможет найти хороший метод борьбы со стрессами. И прежде всего не принимать близко к сердцу всякие мелочные проблемы, из-за которых большинство людей переживает, а спокойно осознавать, что она мать, жена, и, соответственно, получать удовольствие от жизни и дарить это удовольствие. Тогда вероятность возникновения каких-то проблем со здоровьем будет гораздо меньше.

- А почему именно этот вид онкологии называют «убийцей номер один»?

- Это определение можно применить ко многим заболеваниям, но, по статистике, более миллиона людей на всей планете ежегодно заболевает раком молочной железы. И темпы роста заболевания увеличиваются. В то же время есть и положительный момент, это раннее выявление заболевания с помощью скрининга, что наглядно видно на примере западных стран. Это дает увеличение выживаемости пациентов и рост продолжительности их жизни. При этом чем раньше выявлена болезнь, тем выше показатели выживаемости в онкологии. Мы должны поменять акценты в сознании женщин.

И если они нащупали у себя в молочной железе шишку, ими должен управлять не страх, а чувство ответственности перед собой, своими близкими, детьми и внуками.

- Сегодня развиваются скрининговые программы и у нас. Насколько, на ваш взгляд, меняется ситуация?

- Здесь сыграли положительную роль масс-медиа, когда года три назад был сделан мощный акцент на необходимость проведения профосмотров. Велика роль профосмотров в рамках федеральных программ для работающих женщин. И там, где это проводится неформально, новообразования выявляются при обследовании с помощью маммографии или УЗИ, в смотром кабинете или у гинеколога. Эти случаи уже не единичные, и радует, что пациенты к нам попадают на раннем этапе.

- Сегодня говорят о том, что заболевание молодеет?

- За те 16 лет, что я оперирую, могу сказать, что рак молочной железы стал моложе, и тридцать лет - не самый ранний порог. Поэтому уже молодая женщина должна выработать привычку самообследования молочных желез. И хотя бы раз в год найти время на обследование у врача.

- Насколько сегодня развита клиническая помощь при этом заболевании?



- По уровню оказания онкологической помощи мы находимся на международном уровне. Все современные методы лечения и реконструкции молочных желез выполняются в нашем диспансере. Реконструкцией мы занимаемся с 2000 года, с протезами из собственной ткани работаем с 2005 года. Показатели хорошие, методики обкатаны. Хочется отметить, что наша реконструкция не влияет на течение онкозаболевания, то есть мы не ухудшаем прогноз течения заболевания. Наоборот, формируем у людей сильный положительный акцент: реконструктивно-пластическая операция избавляет женщин от моральных страданий, которые они испытывают, потеряв молочную железу.

- Реконструкция показана всем больным?

- Однозначно нет. Эта операция не для всех по сути своей, а для тех, кто в ней реально нуждается. Нет смысла делать реконструкцию тому, кто этого не хочет и не понимает. Важно желание женщины. И если она услышит наш положительный посыл, значит, с этим человеком можно работать.

- Насколько болезнь меняет людей?

- Болезнь - не радость. Но это возможность человека изменить отношение к жизни. К ситуациям, которые казались глобальными, а по сути носили временный характер. Пройдя через эти испытания, человек начинает ценить жизнь, отношение близких родственников к себе и свое к ним. Начинает видеть что важно, а что нет. И большинство людей проходят этот путь перерождения и начинают жить полноценной жизнью.

Современная и качественная

Таковы приоритеты медицинской помощи самарских онкологов

Екатерина ЖУРАВЛЕВА

Онкологические заболевания не случайно называют бичом XXI века. Главное их коварство проявляется на последних стадиях развития. Своевременное же выявление недуга позволяет достигать очень хороших результатов при лечении. Самарский областной клинический онкологический диспансер - это современное лечебное учреждение для оказания специализированной медицинской помощи пациентам с различными новообразованиями. Только в прошлом году впервые было выявлено почти 13 тысяч новых случаев злокачественных новообразований. Специалисты отмечают, что несмотря на достаточно высокие показатели заболеваемости по Самарской области, с программой модернизации эти данные значительно улучшились благодаря тому, что многие медучреждения получили новое высокотехнологичное оборудование.

ЧТО СКАЖЕТ ЭКСПЕРТИЗА?

Главный врач Самарского областного онкологического диспансера, к.м.н. **Андрей Орлов** уделяет большое внимание созданию единой системы экспертизы качества оказания медицинской помощи. В этом учреждении создан для этого отдельный отдел. Его специалисты должны оценить правильность применения всех медтехнологий,



дать прогноз дальнейшего течения заболевания и риск возникновения нового патологического процесса, оптимальность использования всех имеющихся на сегодня врачебных ресурсов и, конечно же, удовлетворенность самих пациентов от оказанной медицинской помощи. В задачи эксперта входит выявление врачебных ошибок и выяснение причин их возникновения, описание реальных и возможных негативных последствий и рекомендации по их предотвращению.

НАУКА НАМ ПОМОЖЕТ

Такие сложные заболевания, как онкологические, просто невозможно лечить без активной помощи со стороны науки. В Са-

марской области существует тесная связь науки и практического здравоохранения, ведь Самарский медицинский университет в следующем году отметит свое 95-летие. На базе онкологического диспансера располагаются девять кафедр СамГМУ. Одна из них - кафедра управления качеством в здравоохранении СамГМУ - появилась в октябре нынешнего года. Руководит ею заслуженный врач Российской Федерации, доктор медицинских наук профессор **Василий Павлов**, который более двадцати лет проработал в управлении, а затем в министерстве здравоохранения Самарской области.

Эта кафедра занимается обучением специалистов различных

звеньев медицинских учреждений принципам менеджмента, разработкой и внедрением современных принципов управления организацией здравоохранения, разработкой медико-технологических стандартов, формуляров.

Василий Павлов считает, что переезд кафедры в стены одного из крупнейших в стране онкологических диспансеров принесет свои результаты: «В первую очередь необходимо решить вопросы раннего первичного выявления онкологических больных. И здесь должны быть задействованы все звенья - начиная с участкового врача любой специальности, сельского врача, врача общей практики. Рак должен стать излечимым заболеванием, и такие возможности у нас для этого есть. Главный врач Андрей Орлов, пожалуй, одним из первых своих приказов создал совет по профилактике и раннему выявлению онкологических заболеваний в Самарской области».

Руководство больницы тоже считает, что для борьбы со злокачественными новообразованиями система оказания медицинской помощи должна быть ступенчатой, чтобы пациент, обратившийся в свою поликлинику, прошел все необходимые обследования и при подозрении на злокачественное новообразование был направлен в специальное учреждение.

КОММЕНТАРИЙ



АНДРЕЙ ОРЛОВ,
главный врач Самарского областного клинического диспансера:

- Система управления качеством обеспечивает выполнение необходимых стандартов на всех уровнях оказания медицинской помощи начиная с первичного звена центральной районной больницы, городской поликлиники и специализированной помощи в ГБУЗ СОКОД. В системе качества оказания медицинских услуг в нашем учреждении есть ряд проблем, которые на протяжении многих лет успешно решаются, система контроля качества медицинской помощи постоянно совершенствуется. Наша задача, чтобы пациент был максимально удовлетворен уровнем оказания медицинской помощи. Самарский онкологический диспансер в настоящее время оказывает медицинскую помощь в соответствии с мировыми стандартами по оказанию необходимых медицинских услуг при злокачественных новообразованиях.

ЦИФРА

Больничный комплекс ГБУЗ СОКОД состоит из поликлиники на 600 посещений в день, 37 лечебно-диагностических отделений, круглосуточного стационара на 675 коек, операционного блока, где выполняется ежедневно до 60 операций. Ежегодно в диспансере получают лечение более 18 тысяч человек, выполняется до 13 тысяч оперативных вмешательств, в том числе расширенные комбинированные реконструктивно-пластические и органосохраняющие операции.

Результат

Выращиваем зеленые овощи

С ДАЧИ - НА ПОДОКОННИК

В ноябре дачник вполне может накопать петрушку и шавель, пересадить в горшки и привезти домой. Пусть растут на подоконнике, пусть будут под рукой, если захочется свежих зеленых щей.

По 16 ноября, когда уже ощущается потребность в зеленых овощах, можно заняться посадкой лука-репки на перо. Для этого лучше использовать многозачатковые сорта лука. Предварительно луковицы нужно положить в кастрюлю, залить теплой водой и оставить при комнатной температуре на трое суток. Так у лука прерывается период покоя. Затем острым ножом следует срезать шейки луковиц. Теперь можно заняться посадкой. В контейнер насыпать почву, смешанную с торфом и речным песком (в равных частях). Луковицы установить вплотную друг к другу и слегка вдавить в почву.

Другой вариант для быстрого отращивания зелени - посадить в такую же смесь корнеплоды свеклы, корни петрушки. А еще можно выращивать на окне кресс-салат, рукколу. И даже пшеницу - в стеклянной банке. Вот как это делается. Горстку семян замочите на сутки в пол-литровой банке с водой комнатной температуры. Затем воду слейте, емкость накройте марлей и оставьте на подоконнике. По утрам и вечерам наливайте туда воду и сразу сливайте.



Вот зерна начали прорастать. Едва появится зеленая щетинка длиной 1,5 - 2 см, их нужно использовать для бутербродов. В этой стадии проростки содержат максимальное количество полезных биологически активных веществ.

Проросшее пшеничное зерно сохраняет большую часть ис-

ходных достоинств и приобретает ряд новых. Здесь провитамин А, витамины С, К, Р, фолиевая и пантотеновая кислоты, а также биологически активные ферменты. Съедайте по столовой ложке проросших зерен в обед и ужин, добавленных к первому или второму блюду.

Мангольд - листовую свеклу тоже можно выращивать не только на открытом участке, но и на застекленном балконе. Там он может расти круглый год. Даже два года, ведь это двухлетнее растение. Для мангольда поставьте на балконе ящики со смесью земли, песка и перегноя в соотношении 1:0,5:1. Семена замочите на два - три дня. Высевайте их в по-

чву подальше друг от друга, ведь растение будет довольно крупное. Пока не появятся всходы, раз в два дня увлажняйте почву отстоянной теплой водой. Ростки поливайте обильнее: в жару ежедневно, при прохладе - через один-два дня. Подсыхающую землю рыхлите. Раз в неделю растения подкармливайте органикой (например, раствором птичьего помета).

Если температура на балконе уходит в минус, утепляйте растения пленкой и следите, чтобы вода для полива была комнатной температуры. Первый урожай с балкона удастся снять уже через полтора-два месяца. Листья срезайте прямо с черешками незадолго до употребления в пищу.

КОПИЛКА СОВЕТОВ

КАК УКРЫТЬ МНОГОЛЕТНИКИ

Чтобы многолетние растения не повредились морозами, их надо тщательно укрывать на зиму. До этого следует удалить все невызревшие и засохшие побеги, остатки листьев и лишние ветви. Если побеги растения тонкие и гибкие, то нужно разложить вокруг куста ровный слой лапника (15 - 20 см). Побеги распределить по окружности, сверху накрыть еще одним таким же слоем лапника, затем рубероидом и полиэтиленом. Стебли, которые «упрямятся» и выпрямятся, надо привязать к кольешку.

Растения с мощными, но гибкими плетями устилают постепенно. Можно вбить вокруг куста несколько кольев и с каждым днем привязывать плети все ниже, чтобы они постепенно пригнулись. Только делать это нужно уже не по окружности, а нагнув все побеги в одну сторону. Когда плети нагнутся до высоты 30 - 50 см над землей, то накрыть их так же, как и тонкие побеги, но более толстым слоем лапника.

Особое внимание надо уделить растениям, которые зимуют в первый раз. Можно увеличить слой лапника на 10 см, иногда использовать второй слой рубероида.

РАСТВОР ОТ НАСЕКОМЫХ В САДУ

Об уничтожении вредителей в саду нужно позаботиться в конце осени, когда основные дачные работы уже завершились. Для избавления от зимующих насекомых нужно обильно опрыскать кусты и деревья раствором мочевины (700 г на 10 л воды). Если под рукой мочевины не оказалось, можно приготовить крепкий раствор поваренной соли (1 кг на 10 л воды). Опрыскивать всю крону начиная с маленьких веточек. Особое внимание нужно уделять трещинам в коре, в них любят зимовать вредители. Затем тщательно опрыскать ствол и почву под посадками.

Этим же раствором можно обработать и опавшую листву, если вы не будете ее убирать. Все вредители, собравшиеся в ней, будут уничтожены.

ПРАКТИЧНОЕ УКРЫТИЕ НА ЗИМУ

Главная забота в ноябрьском саду - укрыть деревья и кустарники, чтобы никакие морозы им не были страшны.

Сделайте выбор в пользу нетканого полотна, такого как агрил или лутрасил. Оно защищает растения не только от холода, но и от солнечных ожогов. А если деревце или куст небольшие, то нужно обмотать агрилом каждую ветку.

Для зимнего укрытия надо взять материал более плотный, чем для защиты от летних заморозков. Цвет - только белый, так как черный прогревается слишком сильно и почки под ним могут пойти в рост. Полотно нарезать полосками по 7 - 12 см и обмотать каждое растение начиная от земли и постепенно поднимаясь вверх. Концы полосок закрепить не слишком тугой петлей. Как только растает снег - укрытие аккуратно снять, полоски смотать в рулоны и положить на хранение до следующей осени. Пользоваться ими можно долгие годы.

Подготовила
Валентина САДОВНИКОВА

Родственники малины

ЯГОДКА К ЯГОДКЕ

Прежде всего это ежевика прямостоячая, или куманика, ежевика стелющаяся, или росняка. Кроме того, есть еще княженика (или, как ее еще называют, поляника, княжья ягода, костяника арктическая, мамура).

Ежевике в саду следует сажать, конечно же, прямостоячую, поскольку со стелющейся никакого сладу нет. Все ее побеги, как только соприкасаются с землей, тут же начинают укореняться. Однако именно у стелющейся росняники более крупные и вкусные ягоды, и выведены ее бесшипные сорта. Так что выбор

за вами. Прямостоячие сорта, естественно, более компактны и не захватывают вокруг себя территорию столь агрессивно, как росняка. Поэтому в небольших садах лучше все-таки выращивать куманику, то есть ежевику прямостоячую. При выборе места надо учитывать, что ежевика менее зимостойка, нежели малина. Оттого росняка (стелющаяся ежевика) легче зимует, поскольку почти всегда прикрыта снегом. Ежевика менее требовательна к почвам, чем малина. Однако и у нее есть предпочтения. Любит ежевика хорошо дренированные и удобренные органикой суглинки. Реакция почвы должна быть слабокислая или нейтральная. Местоположение солнечное, защищенное от северных ветров.

Сажать ежевику, в отличие от малины, лучше весной, но можно и осенью. В посадочные ямы глубиной около 50 см вносят ведро компоста, литровую банку золы, если почва кислая, две столовые ложки гранулированного суперфосфата. Яму заполняют на 3/4, если надо, добавляя почву, из нее вынутую. Все хорошо перемешивают, поливают водой, делают холмик, на котором расправляют корни и засыпают сверху остатка-



ми вынутой из ямы земли. После посадки делают обрезку, оставляя пеньки высотой примерно 25 - 30 см над поверхностью почвы. Кусты прямостоячей ежевики располагают примерно в метре друг от друга.

Для росняники нужно больше места. Расстояние между посадками должно быть не менее 2 м. Уход за ежевикой ничем не отличается от ухода за малиной. Из прямостоячих ежевик наиболее зимостойкие сорта - «агавам», «уфимская местная», «флинт». Из стелющихся сортов - «техас». Наибольший интерес представляют бесшипные сорта росняники «торнфри», а также серия сортов «торнлес».



ЕКАТЕРИНА БИЗАРОВА

Об огнях-пожарищах

В октябре - ноябре многие дачники сжигают на участке растительный мусор, оставляя костреца и даже не подозревая, что они наносят этим немалый ущерб плодородию. Чтобы этого не произошло, после костра нужно обязательно провести восстановительные работы.

Прежде всего следует убрать с поверхности угли и золу. Потом тщательно и глубоко перекопать место костреца. Высыпать на него навоз и равномерно его распределить по обрабатываемому участку. Вновь перекопать землю, тщательно разрыхлить и разровнять.

Только после этого на место костреца можно сажать нужные вам растения.

ПЯТНИЦА | 15 ноября 2013 года | №211 (5232)

Стара-Загорская цитадель

ФИЗКУЛЬТ-УРА!

Армейская детская спортшкола ЦСК ВВС дает чемпионскую закалку

Сергей СЕМЕНОВ

Кто не знает спортивную базу ЦСК ВВС на улице Стара-Загора? Еще совсем недавно вход сюда закрывали огромные ворота и грозный часовой-солдатик встречал окриком: «Куда идете?». Теперь здесь только полосато-пограничный шлагбаум и въезд по пластиковым карточкам. Как правило, свободным проездом пользуются известные воспитанники ЦСК ВВС, тренеры и прочие спортивные специалисты. Пешком мимо шлагбаума - пожалуйста! Доступ свободен для всех. Так что если хочешь, к примеру, пробежаться по дорожкам армейского стадиона - никаких проблем! По крайней мере, корреспондент «СГ» попробовал себя в роли обычного жителя близлежащего микрорайона. Никто на легкоатлетической дорожке не остановил и не спросил: «Как вы сюда попали?» Другое дело, что таких бегающих и прыгающих, как я, не было никого...

Но лично меня интересовало другое. Может ли детвора из близлежащих домов погонять, к примеру, мяч на искусственном газоне футбольно-легкоатлетического стадиона или сыграть партию-другую в большой теннис на здешних кортах?

- Вполне такое возможно, если нет плановых занятий тренировочных групп местной детской спортшколы или платных групп, - убеждали меня знатоки. - Но таких свободных «окон» в последнее время осталось очень мало. Как правило, все забыто под завязку. Спортарены у нас не простаивают.

Я смирился и направился к человеку знающему. Нет, не к директору армейского спорткомплекса, кто содержит здания и объекты в полной боеготовности, а к начальнику специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва, который эти объекты и наполняет бегающими и прыгающими, - **Юрию Демчуку**. Меня интересовал простой и, возможно, наивный для него вопрос: как обычному школьнику, а еще точнее - как обычному родителю записать своего отпрыска в армейскую спортивную секцию?

- Да все очень просто, - начинала экскурсию по спортивной базе Демчук. - Наша школа олимпийского резерва культивирует 13 видов спорта: академическая гребля, велосипед, вольная борьба, греко-римская, дзюдо, гребля на байдарках и каноэ, легкая атлетика, плавание, пулевая стрельба, синхронное плавание, тхэквондо ВТФ, фехтование, теннис. В них занимаются почти пятьсот учащихся. Может быть и больше - только приходите!

- Это правда, что в последние годы интерес к спорту у молодежи возрастает и набор учащихся в вашу школу увеличился?

- Скажу откровенно: у нас никогда не было проблем с набором в спортивные секции. Мы находимся в центре города, в густонаселенном пролетарском районе. Куда податься подросткам? Только к нам. Основной набор проходит в сен-



Вместо общежития спортроты в свое время оборудовали дополнительный борцовский зал

тябре - октябре каждого учебного года. Наш большой плюс: мы одни из немногих, кто имеет современную спортивную базу в городе. На стадионе уложено синтетическое покрытие, на котором можно проводить соревнования самого высокого ранга. И это единственный, кстати, в областном центре стадион, способный удовлетворить вкусы поклонников «королевы спорта». Армейские спортбазы, которые принадлежат ЦСК ВВС - филиалу «большого» ЦСКА, также работают для учащихся спортшколы. Плавательный бассейн, как известно, находится на набережной, гребная база - в Рождественно, стадион и стрелковый тир - на Стара-Загоре. В СДЮСШОР мы принимаем всех желающих. Если, конечно, есть медицинский допуск. С новичками занимаются квалифицированные тренеры. Едва ли не каждый второй из них - известный в прошлом спортсмен. Одних заслуженных тренеров и мастеров спорта у нас работают больше двух десятков человек. Отличная смена растет, к примеру, у призера Олимпийских игр фехтовальщика **Валерия Захаревича**, чемпиона мира в гребле на байдарках **Павла Коновалова**. Я готов назвать еще немало известных для Самары фамилий - это заслуженные тренеры России **Галина Батраева**, **Игорь Набиев**, **Петр Кобрусов** (пулевая стрельба), **Ольга Смирнова** (плавание), **Илья Паршиков**, **Виталий Караваев** (дзюдо), и этот список можно продолжать. Вы бы отдали своего сына или дочь известному мастеру?

- Конечно.

- Вот именно поэтому у нас в школе трудятся бывшие звезды самарского спорта. Фирма держит марку!

- Прогулявшись по спортивной базе, обратил внимание, что в главном корпусе появился новый боксерский ринг. Поговорил с тренером чемпиона мира **Александра Алексева** **Виктором Ланцовым**, и он дал высокую оценку новому оборудованию. Но чем объяснить, что отделения бокса в СДЮСШОР нет, хотя в этом знаменитом зале воспитано не одно поколение выдающихся самарских боксеров?

- Дело в том, что в связи с недавней реорганизацией армейского спорта отделения бокса прекратило свое существование. Но прошло время, и, слава богу, сама жизнь заставляет возродить этот вид спорта. Тем более что у нашей армейской



школы славные традиции. Нет ни одного боксера с именем, который бы не тренировался в спорткомплексе на Стара-Загоре.

- Я, кстати, с удовольствием увидел в боксерско-борцовском зале уникальную боксерскую «грушу», наполненную... водой. А ведь к ней, как в музей, нужно водить юных спортсменов! Эту уникальную «грушу» подарил не кто иной, как чемпион мира по боксу **Александр Алексеев**, ныне боксер-профессионал...

- Вы об этом знаете?

- Более того, я убежден, что на спортивной базе ЦСК ВВС уже пора оборудовать аллею самарских армейских чемпионов. Как это сделано в Москве, у главного офиса ЦСКА с барельефами армейских звезд.

- Хорошая идея. Кстати, у нас таких воспитанников ничуть не меньше, чем в головном офисе - ЦСКА.

- В вашем стрелковом тире встретил олимпийскую чемпионку **Атланты-1996 Ольгу Кузнецову**. Тренироваться рядом с ней - большая честь для любого спортсмена, не правда ли?

- Отделение пулевой стрельбы у нас приоритетное. Кстати, все охранные предприятия города стоят в очередь на тренировки. Потому что на Стара-Загоре самые лучшие условия для профессиональной подготовки снайперов.

- А кто из последних ваших воспитанников вышел на международную спортивную орбиту?

- Недавно наш воспитанник **Андрей Щепетков** стал вице-чемпионом Европы и Универсиады в Казани. **Дарья Китаева** вместе с **Андреем** выполнила норматив мастера спорта международного класса. Если говорить о теннисе, то впервые мастерский норматив в истории ЦСК ВВС преодолел **Роман Нашатыркин**. Он получил wild card на ближайший юниорский турнир **Australia Open**. Мы начинаем догонять самарских коллег, кто в свое время воспитал нашу мегазвезду профессионального тенниса **Настю Павлюченкову**.

- Вы известный специалист по настольному теннису. А народного «пинг-понга» в СДЮСШОР почему-то нет. В чем проблема?

- Мы бы с удовольствием открыли отделение настольного тенниса в филиале, но вся проблема упирается в нехватку условий для занятий. Надеюсь, что к 2015 году эта проблема будет решена.



Рядом с олимпийской чемпионкой **Ольгой Кузнецовой** выросло не одно поколение самарских снайперов

- Давайте вернемся к детям. Итак, как можно записаться в спортивную секцию вашей школы?

- Мы регулярно даем информацию по близлежащим школам о наборе в спортивные секции. А вся дополнительная информация - по телефонам 222-92-08 и 222-92-07. Мы все готовы - от тренера до начальная школы - ответить на интересующие вопросы.

- Если говорить высоким стилем, то ваша детская спортшкола готовит надежный армейский резерв. Выпускники - в будущем стопроцентные разведчики, спецназовцы и прочие надежные защитники Отечества.

- А разве есть другая задача? В первую очередь мы готовим здоровое поколение страны. Не все из них станут олимпийскими чемпионами. Но подавить в себе слабость, стать сильным духом и достойным защитником Отечества - вполне доступная личная олимпийская вершина. Скоро на новогоднем празднике мы во главе с начальником ЦСК ВВС **Романом Кимовичем Марковым** будем чествовать своих юных чемпионов по итогам спортивного года. Пусть это станет добрым напутствием во взрослую жизнь. Я за них спокоен. Но все же хочется большего. Чего? Олимпийского чемпионства в Бразилии-2016!

КСТАТИ

Скоро на армейской спортбазе «Стара-Загора» можно будет сыграть в пейнтбол. Готовится специальное стрельбище, которое будет готово принять всех желающих уже с 20-х чисел ноября.

В ближайших планах - возведение ледового комплекса с местами для зрителей, строительство закрытых теннисных кортов, обновление футбольной «синтетики» на стадионе и беговых дорожек, строительство нового спорткомплекса для игровых видов спорта.

ТАБЛО

БАСКЕТБОЛ

«Красные Крылья» сильней «Оради»

«Красные Крылья» в рамках группового этапа Кубка вызова переиграли в гостях «Оради» из Румынии - 89:74.

Самыми результативными игроками встречи стали **Джулиан Райт** и **Брейси Райт**. Оба набрали по 24 очка.

Хочешь стать тренером?

БК «Самара» объявил набор детских тренеров для работы в спортшколе клуба.

Приглашаются все желающие попробовать себя на тренерской стезе. Собеседование проводит один из ведущих специалистов клуба, тренер высшей квалификации по баскетболу **Игорь Николаевич Тальских**.

Справки по его контактному телефону 8-960-811-43-88.

После собеседования - мастер-класс для начинающих тренеров, который проведет заслуженный тренер СССР и Казахстана, главный тренер команды «Самара-СГЭУ» **Сергей Александрович Зозулин**.

ФУТБОЛ

Сердце болит по детям

В Самаре впервые прошел благотворительный турнир по мини-футболу «Самарское сердце - 2013».



Собранные средства от вступительных взносов 40 команд-участниц направлены на лечение тяжело больных детей Самары, в том числе двухлетней **Есении Фадеевой**. Турнир прошел сразу на трех мини-футбольных полях города. В итоге двухдневных баталий первое место заняла команда «Жигулевское пиво», переигравшая в финале гостей из ФК «Балаково». Третье место у «Гутестоф-Куйбышев».

ХОККЕЙ

«Летчиков» подбили в Саранске

Самарский ЦСК ВВС в очередном матче чемпионата Российской хоккейной лиги дивизиона «Запад» встречался в Саранске с ХК «Мордовия» и уступил в овертайме - 4:5.

В составе волжан дебютировал нападающий «Ижстали» **Андрей Рукин**, подписавший накануне контракт с ЦСК ВВС. В самарском клубе 24-летний воспитанник подмосковного Одинцово получил игровой номер 43.

После повторного поединка волжане отправятся в гости к новочебоксарскому «Соколу».

В честь 400-летия преодоления Смуты

ВИЗИТ

В Самару прибыла Великая княгиня Мария Владимировна

Татьяна ГРИДНЕВА

По случаю юбилея Дома Романовых вчера в Самарскую область прибыла глава Российского Императорского дома Ее Императорское Высочество Государыня и Великая княгиня **Мария Владимировна**. Она пробудет в нашей губернии до 17 ноября.

Визит Великой княгини приурочен к торжествам, сопровождающим празднование 400-летия преодоления Смуты, восстановления российской государственности и всенародного призвания на престол Романовых.

Вчера состоялась встреча Великой княгини с митрополитом

Самарским и Сызранским **Сергием**, а в храме Георгия Победоносца на площади Славы в Самаре был отслужен молебен, после которого Мария Владимировна вручила награды, учрежденные в честь подвига русского народа, преодолевшего Смуту, отличившимся в военной службе самарским офицерам. Она поблагодарила жителей Самары за теплый прием и подчеркнула, что ее визит имеет морально-нравственное значение и ставит перед собой просветительские цели.

Сегодня у гостей также большая программа. Сначала - торжественное открытие образа Иисуса

Христа и портретов последнего русского царя Николая и его супруги Александры Федоровны в операционном зале Центрального банка России. До революции подобные, ныне утраченные, портреты висели в банке, и перед ними сотрудники приносили клятву «служить верно и нелицемерно».

Затем в Кирилло-Мефодиевском храме состоится водосвятный молебен, после которого пройдет вручение наград представителям духовенства и преподавателям и передача освященного в ходе молебна знамени Андреевскому кадетскому корпусу.



ЕКАТЕРИНА ЕЛИЗАРОВА

АФИША НА ПЯТНИЦУ, 15 НОЯБРЯ

СПЕКТАКЛИ

«ДОРОГА В ВИФЛЕЕМ» (библейская притча)
«Актерский дом», 11:00, 13:00
«SEX COMEDY В ЛЕТНЮЮ НОЧЬ» (комедия)
Театр драмы, 18:00
«НЕ ТАКОЙ КАК ВСЕ» (комитрагедия)
«Самарская площадь», 18:30

«ДЕНЬ АНГЕЛА»
«Камерная сцена», 18:30
«АЛЬБОМ» («Семь способов соблазнения»)
«СамАрт», 19:00

КОНЦЕРТЫ

ИВАН ОХЛОБЫСТИН
КРЦ «Звезда», 19:00
JOHNYBOY
«Метелица-С», 21:00

ДНИ РОЖДЕНИЯ

15 НОЯБРЯ

Воронков Николай Михайлович, генеральный директор ОАО «Самарский завод «Экран»;

Лексин Александр Федорович, начальник ФКУ ИК-15 ГУФСИН России по Самарской области, полковник внутренней службы.

ИМЕНИННИКИ

Константин.

КНИГИ. НОВИНКА ДНЯ

Анна Данилова. «Тайная любовь Копперфильда». Молодой бизнесмен Денис на отдыхе встречает красавицу, ее лицо ему смутно знакомо. С этого самого момента начинаются пугающие странности.

ТВ ПУЛЬТ

«Игра». НТВ, 23.20. Криминальная драма. После теракта на рынке задержана группа молодых людей.

АРЕНЫ

Футбол. Чемпионат России. 18 тур. «Крылья Советов» - «Краснодар». 1 декабря, стадион «Металлург», начало в 16.00.

КАЛЕНДАРЬ

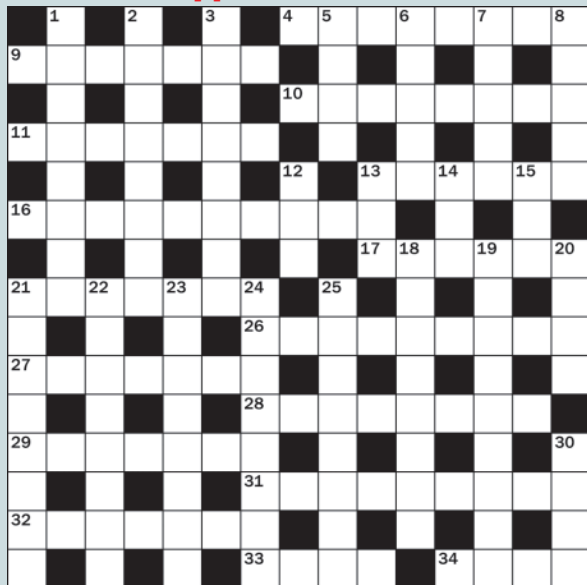
СОЛНЦЕ: восход 09.05; заход 17.23.
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ДНЯ: 08.18.
ЛУНА: восход 16.25; заход 06.17.

12-й день растущей луны.

КОСМИЧЕСКАЯ ПОГОДА

По данным Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца ФИАН, сегодня и завтра магнитных бурь и возмущений магнитосферы Земли не ожидается (по долгосрочному прогнозу, они возможны 6 декабря).

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 4. Учёное звание Лихачёва и Велихова. 9. Трубочка для закапывания лекарств. 10. Письменный стол. 11. Испуг, замешательство. 13. Утренняя, обедняя, вечерняя. 16. Кандидат на победу в конкурсе. 17. След, оставленный печатью. 21. Бюджетный расход. 26. Гражданин Петербурга или Москвы. 27. Ставленник покровителя. 28. Способ действия на пути к цели. 29. «Однорукий бандит» в казино. 31. Приведе-

ние SIM-карты в рабочее состояние. 32. Газ, который долго не могли обнаружить и потому назвали «скрытым» в дословном греческом переводе. 33. Верёвка для буксировки. 34. Трава с ментолом.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Ёмкость для перевозки живой рыбы. 2. Шкаф, хранящий «тайну». 3. Каждый из предметов на выставке. 5. Несостоявшийся жених Дюймовочки. 6. Птица с крепкой головой. 7. Первая группа в карьере Татьяны Овсиенко. 8. Эвкалиптовый лакомка. 12. Хорошая тётя, превратившая Золушку в принцессу. 13. Сколько, начиная с 1971 года, в одном фунте стерлингов пенсов? 14. Что в доме может создать только женщина? 15. Возглас с просьбой повторить номер. 18. Обряд приобщения к сокровенному. 19. Техническое изобретение, которого ещё не было. 20. Полоска по шву одежды. 21. Аппликация, спрятавшая брешь. 22. Трава, из которой добывают сахар. 23. Прибор для определения плотности жидкостей. 24. Пойманный вор. 25. Всё сущее во Вселенной, сама природа. 30. Глина на дне озера.

Ответы на кроссворд от 14 ноября

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 4. Апельсин. 9. Поклажа. 10. Гулливер. 11. Ворвань. 13. Рябчик. 16. Ностальгия. 17. Жаргон. 23. Смерч. 24. Рёва. 25. Стимул. 26. Аника. 29. Майор. 30. Баркас. 31. Кумыс. 33. Тетра. 34. Устрица. 35. Динар. 36. Виола. 37. Детство.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Породон. 2. Клевета. 3. Джентльмен. 5. Плут. 6. Лилия. 7. Сивуч. 8. Нырок. 12. Огарок. 13. Ряж. 14. Бар. 15. Иго. 18. Авторитет. 19. Гимназист. 20. Ноль. 21. Примитив. 22. Свойство. 26. Аркада. 27. Измена. 28. Абсурд. 32. Жало.

О ЧЁМ МОЛЧАТ МУЖЧИНЫ

Бывает, сидишь с мужиками и молчишь. И говорить ни о чём не хочется. Ведь каждый думает о своём. В мужской среде вообще не принято трепаться о болячках.

А проблемы у многих мужчин в возрасте зачастую одинаковые. Ночные позывы, вялая струя, необходимость натужиться, чтобы помочиться - знакомое дело. Она подрывает и сексуальное здоровье мужчины - ослабевает эрекция и сила оргазма. Казалось бы, что об этом болтать?

Не замалчивайте и не игнорируйте проблему, она всё равно не исчезнет. Не теряйте времени, принимайте меры.

Андро-ПРО - средство для профилактики аденомы, комплекс из натуральных веществ. Экстракты пиджеума и семян тыквы регулируют рост

ткани простаты и нормализуют её функцию. Бонистеин и ликопин - мощные антиоксиданты. Также **Андро-ПРО** содержит комплекс необходимых для простаты аминокислот, витаминов и цинк. В составе **Андро-ПРО** нет гормонов и стимуляторов, а значит, нет и побочных эффектов!

Вот сидит в компании мужчины и не поддерживает беседу. Вы думаете, это стукач? А может, у него просто аденома простаты?

Не будьте таким молчуном. **Андро-ПРО** даст возможность забыть о проблемах с мочеиспусканием, поможет вернуть полноценность сексуальной жизни. И Вы почувствуете себя комфортно в любой компании. **Андро-ПРО** - есть про что поговорить!

ВОТ СИДИТ В КОМПАНИИ МУЖЧИНА И НЕ ПОДДЕРЖИВАЕТ БЕСЕДУ. ВЫ ДУМАЕТЕ, ЭТО СТУКАЧ? А МОЖЕТ, У НЕГО ПРОСТО АДЕНОМА ПРОСТАТЫ?

Теперь в новой упаковке!



Спрашивайте в аптеках!

Телефон «горячей линии»: 8-800-333-10-33
(звонок по России бесплатный, часы работы:
пн.-пт. 9.00-19.00; сб. 10.00-19.00; вс. - выходной)
www.riapanda.ru



№211 (5232)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ:
443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер С0481.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. САМАРЫ «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ

Директор - Рахимова Е.В.
Зам. директора по рекламе - Колокольцева Е.Н.
Зам. директора по дистрибуции - Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор - Лукьянова И.А.
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л.,
Кондратьев О.Ю., Подлесова И.В.
Ответ. секретарь - Блинов С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.

Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@sgpress.ru.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401

Тираж 26 132.

В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 15.11.13 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ № 4363.



4 16020091309014 1 3 2 1 1