



В Самаре усилена работа по борьбе с наледью и сугробами на кровлях домов **стр. 4**

курс валют сегодня
 Центробанк РФ

\$ 32.73 | € 45.04

погода на завтра
 gismeteo.ru

День | -5

пасмурно
 ветер Ю-З, 9 м/с

давление 746
 влажность 75%

Ночь |

-3

пасмурно
 ветер С-З, 5 м/с

давление 736
 влажность 84%

Фундамент демократии - сила права



В канун Дня Конституции РФ «СГ» опросила экспертов и просто горожан, насколько четко соблюдаются в стране нормы основного закона

► **СТР. 6**

Сергей РУБАКОВ,
 руководитель департамента строительства и архитектуры Самары:



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

О ПРОЕКТЕ «САМАРА-ЦЕНТР»

- Превжний проект претерпел существенные изменения, причем в интересах горожан. Почти в два раза уменьшилась площадь под торговым центром, было увеличено количество парковочных мест, размер прилегающей территории, дорог, добавились социальные объекты: детский сад, увеличены параметры по школе, поликлинике, а также значительно больше запланировали бульваров, пешеходных зон и зеленых насаждений.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласие есть!

Красноглинцы проголосовали за новый микрорайон

Михаил КУТЕЙНИКОВ

Недавно в ДК «Чайка» поселка Управленческий состоялись общественные слушания, посвященные предстоящему строительству нового микрорайона в этом населенном пункте.

- На территории в семь гектаров планируется строительство жилого комплекса из 26 шестиэтажных домов. Работы будут вести две строительные компании. Помимо жилья, предусмотрено и создание необходимой инфраструктуры - магазины, детский сад, парковка для автомобилей, - пояснил заместитель главы Красноглинского района **Денис Алексеев**. - Хочу сразу сказать, что новый комплекс не затронет знаменитую «вертолетку» - стройка будет в другом месте. Завершится строительство должно к 2018 году.

По словам Алексеева, в настоящее время на месте предполагаемого жилого комплекса располагается ветхое жилье.

- Это тоже одна из причин, почему строительство микрорайона назрело, - добавил замглавы района.

Что касается жильцов тех домов, которые пойдут под снос, то их волновал только один вопрос - куда их будут отсылать. Впрочем, представители строительных фирм заверили собственников жилья, что эта проблема будет решена. Как ни странно, но переговоры жителей домов, на месте которых будет построен комплекс, с застройщиками прошли мирно. Более 80-ти человек приняли участие в общественных слушаниях, из них «за» новый микрорайон проголосовало абсолютное большинство присутствующих.

К НОВОМУ ГОДУ

На площади им.Куйбышева засияла звезда

В Самаре устанавливают новогоднюю иллюминацию

Алена СЕМЕНОВА

Вчера на площади имени Куйбышева рабочие приступили к установке праздничных новогодних композиций и украшению статной елки высотой 20 метров. А ее звезда будет сиять еще выше - на высоте 22 метра. Чтобы установить ее, пришлось использовать спецподъемник.

Как пояснила начальник первого эксплуатационно-технического района муниципального предприятия «Самарагорсвет» **Нина Сяткина**, зеленую красавицу также украсят яркими гирляндами в виде бус. Это новогоднее украшение будет многоярусным. Еще елочку «оживят» торжественными «свечками». Что касается других праздничных игрушек, то их пока держат в секрете.

Елка, конечно, - главное украшение площади, но горожане смогут полюбоваться здесь и другими новогодними композициями. В этом году они будут особенно живописными.

- Нынешней зимой площадь имени Куйбышева будет выглядеть совершенно по-другому, - пообещала Нина Сяткина. - Для этого в Санкт-Петербурге специально было закуплено новое оборудование.

В частности, на площади появится «Зимний лес». Любители природы по достоинству оценят светящиеся деревья. Вчера утром на площади его еще не было, но все впереди. Зато появился замечательный «Дед Мороз в снях», в шубе из красных огоньков. Пока, правда, частично - скульптура из светодиодов еще сооружается. Запряженная тройка вызывает ассоциации с известной песней «Три белых коня». Очень в тему, согласитесь. К тому же будущий год считается годом Лошади.

Установить такую конструкцию не просто, как заметили сами сборщики. Это требует времени и усилий. Все части необходимо подогнать друг к другу. Зато потом композиция станет прекрасным украшением города, которое не должно пострадать от капризов зимней погоды. Она способна выдержать самую суровую зиму.

- Снег и мороз не страшны таким конструкциям. Они предназначены для украшения улиц, - пояснила Нина Сяткина. - А лампочки в иллюминации очень экономичные, потребляют по минимуму электроэнергии. Это тоже важно.

Световая фигура «Жар-птица» и конструкция «Дед Мороз в карете» будут на улице Ленинградской.

- Мы стараемся интересно украсить каждый район, - подчеркнула Нина Сяткина. - Будут и гирлянды, и «снежинки», и многое другое. Надеюсь, горожанам понравится.

Предполагается, что первые световые композиции начнут работать завтра.

SGPRESS.RU СООБЩАЕТ

КОНКУРС

В ПОЛЕ ЗРЕНИЯ - РЕГИОНАЛЬНЫЕ ТРАССЫ

На заседании областной межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения отчиталось ГКП «Асадо», обслуживающее дороги регионального значения, в том числе Московское шоссе и ул. Ново-Садовую в Самаре.

У предприятия 612 единиц дорожной техники, готовой к сезону на 100%. Выход уборочной техники контролируется системой «ГЛОНАСС». Несмотря на сильные снегопады автобусное сообщение на региональных дорогах не прекращалось. Работало более 300 единиц техники, в том числе 67 единиц в Самаре. С Ново-Садовой и Московского шоссе с 6 по 9 декабря вывезено 670 т снега.

ПЯТИКЛАСНИКОВ ПОЗВАЛИ К ПРИСЯГЕ

Сегодня в кадетской школе №95 (пр. Кирова, 193) состоялась ежегодная церемония «Посвящение в кадеты».

В ней участвуют ребята, родители, педагоги. В программе - принятие присяги пятиклассниками, показательные выступления по рукопашному бою воспитанников военно-патриотического объединения «Кадет», литературно-музыкальная композиция, посвященная памяти Героя России Евгения Золотухина.

ИЗ ДВОРЦА ВЕТЕРАНОВ - ПО ВСЕМУ МИРУ

Самарский Дворец ветеранов не сворачивает любившиеся горожанам проекты «Музеи мира ветеранам Самары» и «Виртуальная экскурсия».

Администрация Дворца уже в феврале 2014 года пригласит самарцев на новый виртуальный проект «Сокровищница мировых цивилизаций», который рассчитан на два года. Сначала состоится знакомство с достопримечательностями нашей губернии, в том числе Самарской луки. Время встречи - третий вторник каждого месяца.

Новая «визитка» Самары

Губернатор оценил проекты застройки территории бывшего ЗиМа

Андрей СЕРГЕЕВ

В Самаре подведены итоги конкурса на лучший проект застройки территории бывшего завода имени Масленникова. Сначала жюри отобрало 110 проектов, во второй этап вышли 49 работ, а в финале конкурса были определены шесть призеров. Организацию, которая займется созданием конкретного проекта планировки территории, выберут в ходе переговоров с тремя лидерами конкурса. Планируется, что контракт будет заключен в конце февраля 2014 года. Строительство займет около 10 лет. Финансироваться проект будет за счет частных инвесторов. Предполагается, что в новом микрорайоне будут жить около 35 тыс. человек.

Проекты презентовали в культурно-развлекательном центре «Звезда». Помимо широкого круга экспертов-архитекторов на презентацию были приглашены первые лица региона.

С проектами застройки ознакомился губернатор **Николай Меркушкин**. О конкурсе ему рассказал заместитель председателя правления ОАО «РОСНАНО», собственник территории **Владимир Аветисян**.



- Мы сегодня открываем новый этап развития областного центра, - отметил он. - Обсуждаемый участок земли располагается в самом сердце Самары и имеет выход на Волгу. То, что там будет построено, увидят и с улицы Ново-Садовой, и с реки. Нам очень хочется, чтобы будущий микрорайон стал своеобразной визитной карточкой города. И мы серьезно рассматриваем как на помощь губернской власти, так и на экспертное мнение.

Первым лицам области были представлены проекты. Пояснения для Николая Меркушкина давал заместитель министра строительства **Анатолий Баранников**. По его словам, все проекты предполагают комплексное освоение территории - создание жилой и офисной застройки, социальной инфраструктуры и торгово-развлекательных объектов, спортивных и парковых зон и примыкания к набережной. При этом архитектурное решение каждого

проекта уникально для Самары. В частности, один из них предполагает возведение на первой линии строений разного уровня, которые своим рельефом будут напоминать волну.

Глава региона заинтересовался, какой высоты будут эти «волны», и предостерег от однообразия в жилой застройке.

- Обязательно должны быть архитектурные доминанты, чтобы по прошествии времени всё, что строится сейчас, не стало типовой застройкой, чтобы о нас не говорили, что мы не смогли сделать классические вещи, которые будут работать на десятилетия вперед, - подчеркнул Николай Меркушкин.

Он уделил особое внимание строительству в микрорайоне детских садов, школ, медицинских и других социальных учреждений.

Практически все проекты предполагают возведение нескольких высотных башен внутри микрорайона. Своеобразный «рекорд» установило предложение построить на площадке 68-этажные здания.

Николай Меркушкин спросил, насколько целесообразным является такое строительство.

Анатолий Баранников ответил, что высота зданий может быть и меньше, но в целом проект по техническим характеристикам соизмерим с ЖК «Ладья», в котором свыше 30 этажей.

Под знаком триколора

ПРАЗДНИК

В Самаре отметили 20-летие Конституции РФ

Вчера в ОДО прошло торжественное мероприятие, посвященное празднованию 20-летия Конституции Российской Федерации. Гостями праздника были ветераны войны и труда Самарской области, почетные граждане губернии, руководители органов государственной власти, главы муниципалитетов, судьи и работники правоохранительных органов и другие.

Вице-губернатор **Александр Нефедов** зачитал приветственный протокол губернатора **Николая Меркушкина**.

- Конституция провозглашает такие незыблемые ценности, как свобода и справедливость, человеческое достоинство и благополучие граждан, защита семьи и Отечества, единство нашего многонационального народа,

- говорится в приветствии губернатора. - Она не только утверждает эти ценности как юридические понятия, но и служит основой для их воплощения в жизнь. За минувшие десятилетия Конституция России стала прочным фундаментом для формирования новой политической, экономической, социальной и правовой системы в России.

Затем особо отличившимся на своем профессиональном поприще гражданам были присвоены звания заслуженных работников различных отраслей и вручены почетные грамоты и благодарности губернатора Самарской области.

Иван КРЫЛОВ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ!



Сердечно поздравляю вас с важнейшей датой в жизни нашей страны - 20-летием Конституции Российской Федерации!

На протяжении последних десятилетий Конституция является основополагающим документом, определяющим ключевые направления развития политической, экономической, социальной и правовой системы России.

В истории нашего государства это были очень непростые, во многом переломные годы. Об этом свидетельствуют те многочисленные проблемы, с которыми наше общество сталкивалось при решении вопросов государственного строительства, формирования политической системы, социально-экономического развития страны. Но мы прошли этот путь, и прошли его достойно.

Основной закон и сегодня является программной и идеологической основой, прочным правовым каркасом Российского государства. Вместе с тем юбилей Конституции еще раз подтверждает, что она обладает огромным потенциалом, позволяющим нашему обществу активно двигаться вперед.

Именно Конституция закрепляет положение о том, что Россия является демократическим, федеративным, правовым и социальным государством, единственным источником власти в котором выступает единый многонациональный российский народ. При этом высшей ценностью основной закон провозглашает человека, его права и свободы.

Уверен, что укрепление конституционных основ государства, консолидация общества и власти, глубокое осознание каждым из нас буквы и духа Конституции, честный созидательный труд всех граждан на благо страны позволят нам решить исторические по своему значению задачи, сделать Россию сильной, процветающим государством, а Самарскую область - лидером среди российских регионов.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, мира, добра, семейного счастья и благополучия!

Губернатор Самарской области Н.И. МЕРКУШКИН

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!



Сегодня мы отмечаем один из главных государственных праздников России - День Конституции. Именно этот документ является ядром всей правовой системы, задает смысл и содержание других законов нашей страны.

В этом году Конституции Российской Федерации исполняется 20 лет. По меркам истории, это малый срок. Но как много пройдено за эти годы, как много пережито нашей страной. Все мы с вами - не историки, а живые свидетели этих событий. Без сомнений, наличие продуманного и целостного документа остановило многие деструктивные процессы России 1990-х, способствовало быстрому восстановлению и дальнейшему развитию нашей страны в 2000-х.

Да, многие угрозы - притом весьма серьезные - миновали. Однако сегодня перед нами по-прежнему стоят важные задачи как в области совершенствования законодательной базы, так и в области укрепления реальных общественных «ценностей согласия». Гражданский долг каждого из нас - уважать Конституцию, следовать заложенным в ней принципам, не только отстаивать свои права, но и уважать права и свободы других граждан.

Дорогие земляки! Все мы хотим жить в мире и достатке, иметь возможность реализовать себя в труде и творчестве, быть уверенными в завтрашнем дне и смело строить планы на будущее. Но никто, кроме нас самих, не сделает Самару более уютной, благоустроенной, экономически и культурно развитой. Давайте помнить об этом и вместе делать все возможное для благополучия и процветания нашей малой Родины.

Желаю вам здоровья, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне! Пусть этот праздник придаст всем нам силы в достижении поставленных целей!

Глава городского округа Самара Д.И. АЗАРОВ

ЧЕТВЕРГ | 12 декабря 2013 года | №230 (5251)

На учебу без проблем

СОЦПОДДЕРЖКА

В Самаре инвалиды по слуху получают университетское образование

Ева НЕСТЕРОВА

В этом учебном году в Самарском государственном университете на факультете «Психология и социальная педагогика» появилась необычная группа. Студентами вуза стали 27 инвалидов по слуху. Они получают хорошую специальность, у них появляются перспективы дальнейшего развития. И главное, инвалиды по слуху смогут помогать другим неслышащим.

Городская администрация, понимая важность образования для людей с ограниченными возможностями и выполняя задачи, поставленные президентом страны **Владимиром Путиным** и губернатором Самарской области **Николаем Меркушкиным**, оплачивает их обучение по муниципальной программе «Самара - наша жизнь».

Вчера глава Самары **Дмитрий Азаров** познакомился со студентами-первокурсниками этой не-



обычной группы. Общаться мэру и ребятам помогала директор ДК для глухих «Аврора» **Ирина Полшкова**.

- Мы рассчитываем, что вы будете помогать огромному количеству людей, что эта специальность сотрет любые границы и в общении, и в особенностях, - отметил **Дмитрий Азаров**. - И общество будет стремиться, чтобы в городской среде у всех были равные возможности. Вместе у нас получится принять правильные решения и достигнуть результата.

По словам старосты группы **Виктории Лотиной**, инвалидам по слуху получать специальное образование необходимо, ведь они очень скованны, «выключены» из общения.

- Учеба раскрывает нас, мы учимся понимать себя и мир вокруг, не бояться, не стесняться, быть наравне со всеми, жить насыщенной жизнью и не чувствовать барьеров, - заметила девушка.

Ребята рассказали: в социальной сфере не хватает сурдопереводчиков. Инвалидам по слуху, особенно пожилым, сложно общаться с помощью бумажек. Например,



им трудно понять, какое лечение назначает врач. Наталья, будучи социальным работником в Красноглинском районе, буквально нарахват у инвалидов по слуху, потому что знает язык жестов. По мнению ребят, профессионалы, владеющие этим языком, необходимы во всех отраслях.

Дмитрий Азаров предложил студентам составить список специальностей, которые им интересны. А мэрия привлечет к проблеме другие вузы и предложит ректорам открыть группы для неслышащих.

Потом ребята рассказали о себе. Например, **Виктория Лотина** - индивидуальный предприниматель, занимается производством мебели. На свое предприятие она устроила и других инвалидов. Они получили грант министерства экономического развития, приобрели оборудование, расширились и стали делать мебель не только для друзей и знакомых, но и на продажу. А вот выпускница кулинарного училища **Ольга Димова** до сих пор без работы.

Дмитрий Азаров поручил руководителю департамента социальной поддержки и защиты населения **Елене Шепотко** подобрать для нее подходящие вакансии.

Мэр поблагодарил Самарское общество глухих за то, что оно развивает творческие и спортивные способности инвалидов. А в завершение встречи **Дмитрий Азаров** пожелал студентам успешно сдать первую сессию.

Вместо завода - жилой район

СТРОИТЕЛЬСТВО

Администрация Самары утвердила проект планировки бывшего подшипникового завода

Ирина СОЛОВЬЕВА

Территория в границах улиц Мичурина, Луначарского и Московского шоссе, где ранее располагался ГПЗ-4, до 2021 года должна превратиться в благоустроенный жилой район со всей необходимой инфраструктурой и зонами отдыха. На днях глава Самары **Дмитрий Азаров** подписал постановление о проекте планировки этого квартала.

По словам первого замести-

теля главы Самары **Александра Карпушкина**, проект «Самара-центр» по благоустройству территории бывшего подшипникового завода был разработан и принят еще прежней администрацией в 2009 году.

- Проект действительно был утвержден давно, - прокомментировал директор проектной мастерской «Рекон», которая занималась адаптацией проекта, **Игорь Галахов**, - но нынешняя городская администрация предъявила очень

жесткие требования и к сохранению объектов культурного наследия, и к строительству дороги по улице Челюскинцев. И новый проект учитывает эти требования.

Как отметил руководитель департамента строительства и архитектуры Самары **Сергей Рубаков**, прежний проект претерпел существенные изменения, причем в интересах горожан. Почти в два раза уменьшилась площадь под торговым центром, увеличено количество парковочных мест, раз-

мер прилегающей территории, дорог, добавились социальные объекты: детский сад, увеличены параметры по школе, поликлинике, значительно больше запланировали бульваров, пешеходных зон и зеленых насаждений.

Большинством голосов проект застройки «Самара-центр» был поддержан на публичных слушаниях в мае этого года.

- Во второй половине января 2014 года планируется презентация проекта, и каждый желающий сможет поучаствовать в обсуждении, покритиковать и внести предложения, - сообщил **Карпушкин**.

ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ



С 9.00 10 декабря до 9.00 11 декабря чрезвычайных ситуаций в административных границах городского округа и на объектах особой важности не возникало.

Для уборки улиц привлекалось: в дневное время техники - 282 единицы, людей - 2763 человека; в ночное время специальной уборочной техники - 169 единиц, людей - 67 человек.

От горячего водоснабжения в связи с аварией отключен

1 жилой многоквартирный дом: - с 10.12 ул. Полевая, дом 9/217 (9 эт., 293 чел.); порыв ввода диаметром 89 мм в дом. Работы проводит ЖЭУ-2 МП «Коммунальник», отв. - Зольникова И.О. (337 41 67).

От холодного водоснабжения отключено 2 жилых многоквартирных дома.

От электроснабжения в связи с аварией отключено 8 жилых многоквартирных домов:

- с 10.12 ул. Магистральная, дома 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60; ул. Металлургическая, дом 47 (2 эт., 183 чел.); повреждены два кабеля на подстанции 12/45 УНР. Работы проводит 12/45 УНР, ответственный - Куликов О. М. (8 927 603 88 38).

Отключенные лифты - 1. Происшествия с гибелью и ранениями людей - 1, пострадал 1 человек.

По данным отдела ГИБДД по городу Самаре, дорожно-транспортных происшествий - 5, пострадали - 8 человек (Железнодорожный район - 2, Кировский - 2, Промышленный - 1).

Пожаров в жилых домах и учреждениях - нет.

По данным старшего врача **ГБУЗ «Самарская станция скорой медицинской помощи»**, за сутки бригадами скорой медицинской помощи получено вызовов - 1586, госпитализировано 249 человек.

Врачами констатировано: травм - 62, в том числе из-за гололеда - 4, смертей - 9, попыток суицида - 1, отравлений: алкоголем - 17, медицинскими препаратами - 2, наркотиками - 1.

ДОРОГИЕ САМАРЦЫ!

От имени депутатов Самарской губернской Думы поздравляю вас с Днем Конституции Российской Федерации!



12 декабря - особая дата в жизни нашего государства. В этот день 20 лет назад состоялось событие исторического, фундаментального значения - впервые в истории нашей страны был принят принципиально новый основной закон.

Конституция Российской Федерации установила основы демократического устройства России и впервые признала высшей ценностью права и свободы человека. Конституция утвердила свободу и реальную демократию не только как общепризнанные ценности, но и как юридические понятия.

За два десятка лет Конституция Российской Федерации доказала свою жизнеспособность и сегодня продолжает работать на необратимость процессов демократизации общества.

Конституция - это каркас российской правовой системы. Принятие Конституции дало возможность для дальнейшего развития федерального и регионального законодательства, и в первую очередь в социальной сфере.

Именно с принятием Конституции в регионах стала формироваться собственная правовая база. Самарской губернской Думой, которая является почти ровесницей Конституции, разработан обширный свод областного законодательства во всех сферах жизнедеятельности региона. Законотворческая деятельность областного парламента носит ярко выраженный социальный характер, направленный прежде всего на всестороннее развитие региона, реализацию конституционных прав граждан.

Дорогие самарцы! Еще раз поздравляю вас с 20-летием Конституции Российской Федерации! Желаю вам здоровья и счастья, успехов и благополучия, уверенности в завтрашнем дне.

Председатель Самарской губернской Думы В.Ф. САЗОНОВ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ САМАРЫ!

Сегодня мы отмечаем юбилейную - двадцатую - дату принятия Российской Конституции



12 декабря 1993 года утвержден основной закон страны и тем самым сделан шаг в сторону развития правового демократического государства. Главный принцип законодательного фундамента нашей страны - это соблюдение прав и свобод граждан. Конституция - это залог успешной реализации экономических перспектив, социальных гарантий, сохранения и развития культурного наследия России. Наша общая задача - беречь ценности, провозглашенные Российской Конституцией.

Совершенствование действующих нормативно-правовых актов городского округа Самара, принятие новых документов и их реализация происходят на прочной конституционной основе и направлены на дальнейшее развитие областного центра, проведение масштабных социально-экономических преобразований, создание благоприятных условий для жизни горожан.

Приверженность принципам и нормам основного закона, защита конституционных ценностей, повышение правовой культуры - это почетный долг и святая обязанность каждого гражданина. Убежден, что только сообща, совместными усилиями всех уровней власти и используя созидательную энергию каждого человека, мы сможем добиться значительных результатов в повышении благосостояния жителей нашего города!

С праздником, жители Самары! Желаю вам здоровья, уверенности в завтрашнем дне и благополучия!

Председатель Думы городского округа Самара А.Б.ФЕТИСОВ

АЗБУКА КАПРЕМОНТА

Ремонт ненадлежащего качества - это ремонт, имеющий недостатки или существенные недостатки. Недостаток работы - это несоответствие работы обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора, или целям, для которых работа (услуга) используется, или целям, о которых исполнитель был поставлен в известность при заключении договора. Существенный недостаток - это неустранимый недостаток работы или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.



Сегодня мы еще раз остановимся на самостоятельном открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Счета могут открываться только в российских банках, величина собственных средств (капитала) которых - не менее 20 миллиардов рублей. Вот перечень действующих в Самарской области банков, которые соответствуют этому требованию:

№ п/п	Название банка	Размер уставного капитала на 2013 год, тыс. рублей
1	Сбербанк России	1 826 492 060
2	ВТБ	665 404 584
3	Газпромбанк	369 232 761
4	Россельхозбанк	194 935 931
5	Альфа-Банк	185 526 470
6	ВТБ 24	172 882 679
7	Банк Москвы	162 715 375
8	ЮниКредит Банк	118 617 362
9	НОМОС-Банк	92 693 988
10	Промсвязьбанк	88 945 880
11	Росбанк	86 266 024
12	Райффайзенбанк	80 577 645
13	Хоум Кредит Банк	57 598 542
14	Ситибанк	53 714 977
15	Уралсиб	51 322 563
16	Ак Барс	49 075 902
17	Транскредитбанк	44 865 085
18	Связь-Банк	40 559 418
19	Ханты-Мансийский Банк	39 285 001
20	Глобэкс	37 141 835
21	МДМ Банк	36 225 267
22	Зенит	32 732 103
23	Нордеа Банк	30 614 215
24	Открытие	25 378 166
25	Петрокоммерц	25 234 698
26	ОТП Банк	24 639 691
27	Кредит Европа Банк	22 081 232
28	Бинбанк	22 014 803
29	Русфинанс Банк	21 279 391

Собственники помещений в многоквартирном доме могут формировать фонд капитального ремонта только на одном специальном счете.

Причем на этом спецсчете могут аккумулироваться средства фонда капремонта собственников помещений только одного многоквартирного дома.

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета.

В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

ВОПРОС - ОТВЕТ

Сегодня на наши вопросы отвечает руководитель городского ресурсного центра поддержки развития местного самоуправления **Виктор Часовских**.

Евгений Васильевич:

- Как можно узнать, регулярно ли вносит платеж в фонд капитального ремонта муниципалитет? Есть ли возможность отследить ежемесячную плату по каждому дому?

- Конечно, у собственников будет возможность проверить поступления на счет фонда капитального ремонта. Портал с этими данными будет открытым. Причем у каждого дома будет своя страница, на которой и можно будет увидеть сумму ежемесячных поступлений и задолженностей. Причем сейчас в проработке находится вопрос с указанием номеров квартир каждого дома. Тогда данные будут более точными. И в случае необходимости можно будет выявить конкретных неплательщиков или должников.

Если у вас есть вопросы, можете задать их по телефону редакции: 979-75-84. С помощью экспертов мы готовы ответить на них и помочь решить те или иные вопросы.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Тише-тише!
Снег на крыше

В Самаре усилена работа по борьбе с наледью и сугробами на кровлях домов

Алена СЕМЕНОВА

В город пришла зима. А вместе с ней проблемы, связанные с этим временем года, - обильные снегопады, гололедица, сосульки, появляющиеся в оттепель... Все силы самарских коммунальщиков брошены на сезонное благоустройство. В городском департаменте ЖКХ тщательно контролируют эту работу. Руководитель профильного ведомства **Игорь Жарков** на очередном совещании поручил представителям администраций районов и управляющих компаний усилить мероприятия по очистке от снега и наледи самарских зданий.

- На очистке кровель сегодня необходимо сделать главный акцент, - подчеркнул он. - Все опасные участки, где проходят работы, должны быть своевременно огорожены. Жителей обязательно нужно предупредить о возможном сходе снега.

По мнению Жаркова, главное здесь - позаботиться о безопасности и комфорте жителей. Он потребовал огораживать территорию таким образом, чтобы пешеходам приходилось как можно меньше выходить на проезжую часть.

Самыми опасными и сложными в плане очистки в Самаре остаются

скатные крыши. Людям приходится работать на наклонной поверхности, где сложно найти точку опоры. Но эти кровли тоже требуются поддерживать в порядке. В остальном плановая работа остается прежней.

- Придомовые территории, внутридворовые проходы и проезды также продолжают нуждаться в усиленном внимании со стороны коммунальных служб, - отметил Игорь Жарков. - Эта работа по-прежнему остается приоритетной.

Также на совещании было решено выписывать самые жесткие штрафы тем организациям, которые опаздывают с устранением замечаний городской административно-технической инспекции по благоустройству. Главные недочеты, о которых сегодня забывают нерадивые управляющие компании, - это граффити на фасадах и неисправные наружные водостоки. Среди нарушителей на этой неделе упомянули УК «ЖКС» и «Васко».

Еще Игорь Жарков попросил ответственных лиц как можно активнее реагировать на обращения жителей, поступающие на телефоны «горячих линий» районов.

- С горожанами нужно наладить взаимодействие, - подчеркнул он.

КОММЕНТАРИЙ

ИГОРЬ РОМАНЮК,

главный специалист муниципального ресурсного центра поддержки развития местного самоуправления:

- Я считаю, что жителям не нужно налаживать какое-то особое взаимодействие с управляющими компаниями, чтобы они вовремя убирали снег, боролись с наледью и сбивали сосульки с крыши.

УК обязаны сами выполнять эту сезонную работу, причем своевременно.

Но, как показывает практика, они не особо тщательно выполняют свои обязанности. Помните, года два назад был случай, когда на мальчика упала сосулька?

Он серьезно подорвал здоровье. А управляющая компания до сих пор в судах отрицает свою вину.

Выход здесь один - пусть прокуратура серьезно займется этой проблемой и применяет самые жесткие меры. А жителям я советую проявлять осторожность.

СПРАШИВАЛИ - ОТВЕЧАЕМ

Инициаторы вне закона

- В нашем многоквартирном доме инициативная группа провела общее собрание собственников, совершив поквартирный обход и собрав на листе подписи проживающих. Уведомления о проведении общего собрания никто из нас не получал. Законны ли действия инициативной группы?

Алексей Дарунов, Октябрьский район

Ответ:

- Действия инициативной группы незаконны. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его про-

ведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания

(совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

ЧЕТВЕРГ | 12 декабря 2013 года | №230 (5251)

Капитанская дочка

ПЕРСОНА

Мгновения жизни Ольги Агаповой

Дарья ТЕМНИКОВА

«СамАрт» продолжает проект «Автограф» - серию творческих вечеров ведущих артистов театра. На вечер **Ольги Агаповой** собрались поклонники ее творчества, чтобы услышать истории из жизни любимой актрисы, поблагодарить за роли, задать вопросы и, конечно же, получить автограф.

Каждая из таких встреч, уже по традиции, начинается с афоризма, выбранного артистом в качестве эпиграфа. «Каждое мгновение жизни - есть еще одна возможность», - процитировала Ольга Алексеевна Габриэля Гарсия Маркеса. Хотя, признаться, возможности в ее судьбе выпадали не так уж часто - она, скорее, создавала их сама, и порой на голом месте.

Родилась будущая заслуженная артистка России в маленьком городке: «Родители познакомились на Севере в экспедиции, потом переехали в Краснокамск. Мама работала геофизиком, а папа 23 года проработал капитаном, так что я к тому же еще и капитанская дочка». Никаких особых талантов и способностей: «Две жалкие косички, все время сползающие колготки, родители никогда не ставили «на табурет» перед гостями, мальчики не признавались в любви», и она начала отчаянный поиск себя. «В какие только кружки я ни ходила: акробатики, балета, фигурного катания, музыкальный, в хор, в кружок изучения азбуки Морзе, и каждый раз, записавшись в новый, верила, что это судьба». Но судьбой оказался дру-



ЕЛЕНА ПОЛЫЖКОВА

гой, ничего не обещавший случай - подруга шла на прослушивание в школу искусств, и Ольга пошла, просто чтобы поддержать: «В итоге она так и не поступила, а меня взяли. И угадайте, какой была моя первая роль? Свинья. Пятачок».

Ольга Алексеевна на удивление отчетливо помнит все знаковые моменты: первая роль, первое зрительское признание (суровое «Молодец, пацан!» - за роль Тычинкина), первое непоступление в Петербургский театральный университет, и... второе непоступление, знакомство с Альфредом Шапиро, в будущем ставшим для нее судьбоносным режиссером, переезд в далекую, чужую Самару с двухлетней дочерью.

- Помню свое рождение как актрисы, это была роль принцессы Турандот.

Мы репетировали, что-то не очень выходило, режиссер объясняла, кричала иногда, и вдруг у меня ручьем потекли слезы, а она говорит: давай, давай, Оленька, не останавливайся, играй. Было ощущение космоса - прорыв сознательного в бессознательное, как из гусеницы в бабочку, - вспоминает Агапова.

Невероятная легкость, самоирония, с которыми актриса рассказывает о самых трудных моментах жизни, позволяют понять, почему ей все удавалось и даже «несудьба» в итоге оборачивалась судьбой.

- Я не поступила в Петербург, отправилась в Свердловский театральный университет. Там встретила будущего мужа, и вот уже 25 лет мы вместе, - рассказывает актриса.

Она сама давно преподает в университете,

выпускает курсы, пишет пьесы, ставит спектакли, номинируется на премии, участвует в фестивалях, а в этом году получила диплом режиссера-постановщика.

- Помню, как все время на площадке приставала с дурацкими вопросами к режиссерам, к Праудину, - делится она. - Ну, Анатолий Аркадьевич, ну, скажите, что такое композиция, ну, пожалуйста. «Начало, середина, конец», - ответил Анатолий Аркадьевич. Так я освоила композицию.

Как режиссер, она, по ее собственным словам, «находится еще в зачаточном состоянии».

- «Девочки» Улицкой были для меня как «непорочное зачатие», - признается Ольга Алексеевна. - Я не чувствовала этой страшной ответственности, было как-то легко, просто курсовая работа со студентами.

После монолога Агаповой инициативу перехватили поклонники: было много искренних пожеланий, цветов и много вопросов, за которые задающие получали автограф. Ольга Алексеевна и сама призналась, что хранит три дорогих сердцу автографа: Людмилы Гурченко на книге «Аплодисменты», Адольфа Шапиро и Людмилы Улицкой, полученный в прошлом году.

За 23 года работы в «СамАрте» она сыграла более 40 ролей, объездила десятки стран. «Но угадайте, какой была моя первая роль в «СамАрте»? - улыбается Агапова. - Правильно, поющий поросенок!». И как здесь, скажите, не верить в судьбу?

ОБЗОР

Электрическая история

Вчера в клубе любителей кинематографа и медиаискусств «Треугольник» (ул. Куйбышева, 103/105) прошел премьерный кинопоказ документального фильма режиссеров Елены Тихоновой и Доминика Шпритцендорфера «Электро Москва» (Австрия, 2013 г.). Режиссеры работали над фильмом восемь лет.

«Электро Москва» - это «сказка» о России, повествующая о советской эпохе электронной музыки. Основная линия фильма - история советской электронной музыки и аналоговых синтезаторов, созданных на военных заводах из бракованных деталей.

День рождения на Урале

Театр «СамАрт» отметит свой день рождения в Новосибирске. На X международном Рождественском фестивале искусств Самарский ТЮЗ сыграет спектакли «Привет, Рэй!» в наукограде Кольцово и собственно в Новосибирске в помещении театра «Глобус».

Рождественский фестиваль искусств - самый крупный международный форум культуры за Уралом. В драматическую часть программы фестиваля-2013 вошли постановки театров «Сатирикон», Нового Рижского театра, Театра кукол имени Образцова, Московского драматического театра им. Ермоловой, Московского театра им. Пушкина и РАМТа.

В Кольцове «СамАрт» покажет свои спектакли 12 декабря. А свой день рождения (14 декабря 2013 года Самарскому ТЮЗу исполнится 83 года) встретит в Новосибирске - в театре «Глобус». Спектакль «Привет, Рэй!» маленькие зрители увидят 13 и 14 декабря.

Вечер «Гармонии»

Завтра в 18.00 в Доме актера (ул. Вилоновская, 24) состоится музыкальный вечер «Гармония и друзья», посвященный 15-летию вокального классического дуэта «Гармония» (**Ольга Сафронова** - сопрано, **Лина Мерникова** - контральто). В программе концерта - русская и зарубежная вокальная и инструментальная музыка. Вечере примут участие солисты Самарского академического театра оперы и балета и филармонии. Организаторы - самарское отделение Союза театральных деятелей РФ и музыкально-поэтический салон «Под сенью муз». Вход свободный.



Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «САРЗ-А», Миллер Артур Артурович (ИНН 164400870952, СНИЛС 057-760-886-05) член НП «СРО АУ «Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.1/3, п.б., адрес представительства в РТ: 423603, РТ, г. Елабуга, а/я 161), действующий на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 25 января 2013 года по делу № А55-885/2011, сообщает о проведении электронных торгов в форме аукциона на повышение стоимости, открытых по составу участников и форме предложения цены по продаже прав требования ООО «САРЗ-А» ОГРН/ИНН 1026301160632/6316073729, КПП 631601001 адрес 443080, Самара город, 4-й проезд, 66. Начало торгов 05 февраля 2014 года в 14.00 московского времени на электронной площадке автоматизированной системы торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>. Предметом торгов является (нижеуказанные права требования):

Лот № 1.
Дебиторская задолженность (права требования): ООО «АЭРОТРЕЙД СЦ» ИНН 6314019814 (номинальная стоимость далее н/с 174 309 руб.); ООО «АПРЕЛЬ» ИНН 6315570485 (н/с 49 973 руб.); ЗАО «Лидер-Сервис» ИНН 63118177931 (н/с 32 000 руб.); ООО «Электротруб Автоматика» ИНН 6319093554 (н/с 8 949,70 руб.); ООО «БМВ» ИНН 6376066042 (н/с 9 750 руб.); ООО «ХимДомСтандарт» ИНН 6314019814 (н/с 8 310 руб.); ООО «По-

лимерсбг» ИНН 6367051579 (н/с 7 792,20 руб.); ООО «Самарская региональная компания по реализации газа» ИНН 6310000026 (н/с 26 214 руб.); ИП Евтушенко В.Ю (н/с 120 418,00 руб.); ИП Захарова (н/с 4 028,60 руб.); ООО «Средневолжская газовая компания» ИНН 6314012801 (н/с 2 540 руб.).

Начальная цена лота № 1 установлена в соответствии с оценочной стоимостью и составляет **46 500 рублей**.

Размер задатка - 10% от начальной цены лота. Шаг торгов - 5% от начальной цены лота.

Заявки представляют оператору электронной площадки по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/> с «16» декабря 2013 г. до «28» января 2014 г.

Для участия в торгах претенденты должны представить конкурсную документацию по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>, а также перечислить задаток на расчетный счет.

Организатора торгов: р/с №40702810800080003809 в ООО «Камкомбанк», к/с 30101810600000000785, БИК 049240785, ИНН 1650025163, КПП 165001001, получатель ООО «САРЗ-А», ОГРН/ИНН 1026301160632/6316073729, КПП 631601001 (перед внесением задатка, претендент обязан заключить с организатором торгов договор о задатке).

В назначении платежа необходимо указывать наименование Продавца, наименование Заявителя, № лота, дату проведения и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявитель договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещения на электронной площадке договора о задатке.

В состав конкурсной документации входят: 1) заявка на участие в торгах, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями, установленными Регламентом проведения открытых торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ», п.11 ст.110 Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)», и п.4.3 раздела IV Приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010г.; 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3) документ, подтверждающий внесение задатка на р/счет должника.

Торги проводятся в соответствии с «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме». Подведение результатов проведения торгов, оформление протокола о результатах торгов осуществляется в соответствии с «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме».

Договор уступки прав требования по результатам торгов заключается с победителем в течение пяти дней с момента получения победителем торгов

предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав требования. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 25 дней с даты подписания договора уступки прав требования за вычетом суммы внесенного задатка.

Ознакомится с информацией (подтверждающими документами) о правах требования можно по адресу: РТ, Альметьевск, Базовая, д. 9, каб. 1 начиная со следующего рабочего дня после подачи заявки на ознакомление с предметом торгов. Заявки на ознакомление с предметом торгов принимаются в рабочие дни с 09.00 до 12.00 по адресу: РТ, Альметьевск, Базовая, д. 9, каб. 1, тел.: 8(8553) 45-68-57; сот. 8-927-044-10-75.

С информацией о порядке, сроках, условиях продажи прав требования, подачи заявки, проектами договора уступки прав требования, договора о задатке, иной документацией, перечнем и характеристиками продаваемого лота можно ознакомиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/> и по адресу: РТ, Альметьевск, Базовая, д. 9, каб. 1, с 16.12.2013 г. до 04.02.2014 г. с 09.00 до 12.00, выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Почтовый адрес организатора торгов: 423452, РТ, г. Альметьевск, ГОС-2, а/я-201, тел. / факс 8(8553)45-68-57, адрес электронной почты: peter.plitko@yandex.ru.

Реклама

Фундамент демократии - сила права

В канун Дня Конституции РФ «СГ» опросила экспертов и просто горожан, насколько четко соблюдаются в стране нормы основного закона

КОММЕНТАРИИ



ИРИНА СКУПОВА,
уполномоченный
по правам человека
в Самарской области:

- Прогрессивное человечество давно уже отказалось от «права силы» в пользу «силы права». 10 декабря 1948

года Генеральная Ассамблея ООН приняла Всеобщую декларацию прав человека, все ее принципы 12 декабря 1993 года были признаны и закреплены Конституцией Российской Федерации. Эксперты считают, что наша Конституция - одна из лучших в мире. Желаю вам в этот день поискать в Интернете или книжном магазине Конституцию РФ или Всеобщую декларацию прав человека, внимательно прочитать тексты и подумать, все ли ваши права соблюдаются, что для их соблюдения сделали лично вы. Подумать есть над чем. Недавно, например, уполномоченный по правам человека и уполномоченный по правам ребенка проводили выездной прием в Октябрьске, за которым давно закрепился эпитет «депрессивный». Люди весь день шли к нам со своими жалобами. Напрашивался вопрос, как можно умудриться так плохо жить в трех шагах от Волги, с железнодорожной станцией под боком? Прежние власти Октябрьска уже поплатились за невыполнение своих прямых обязанностей. Мы все должны заботиться о том, чтобы соблюдались наши конституционные права. Чем скорее это произойдет, тем быстрее Конституция заработает в полную силу.

ВЛАДИМИР КУЗНЕЦОВ,

ветеран органов
прокуратуры, старший
советник юстиции,
почетный работник
прокуратуры России:

- Суть демократического государства в том, что оно не диктует, куда человеку в обязательном порядке положено идти, а предлагает. Современная Конституция вполне соответствует сегодняшним реалиям: граждане знают главные положения основного закона страны. Но надо учиться анализировать глубинные процессы, и их стоит доходчиво разъяснять юному поколению уже в школе. Положения Конституции знают прежде всего люди активные, неравнодушные, независимо от того, чем они занимаются по роду своей деятельности. И, с другой стороны, знание основных законов подвигает человека к действиям, к активной жизненной позиции. Вот такой идет полезный взаимообмен: знания - активность - знания. Конституция - это правовая основа бытия государства, рамки для всех нас. А то, что мы в этом направлении недорабатываем, все «сучки да задоринки» излагаются в ежегодном послании президента страны. На чем ставится акцент, то мы и должны поправлять в нашем обществе.

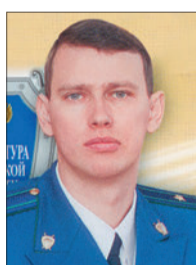


Сегодня страна отмечает День Конституции Российской Федерации. Она была принята в 1993 году. Насколько прочен этот фундамент демократического развития государства? На эту тему высказались самарцы, представляющие самые разные слои населения. Причем от комментариев не отказался ни один из респондентов, к которым обратилась «Самарская газета». Тему обсуждали с готовностью и заинтересованностью, глубоко и вьедливо. Значит, основной закон страны для нас - категория не отвлеченная. Мы анализируем, взвешиваем, ищем пути решения проблем, чтобы Конституция реально работала на благо общества.

АЛЕКСАНДР РУССКИХ,

старший помощник
прокурора Самарской
области по правовому
обеспечению:

- Прокуратура была создана как раз для надзора за соблюдением основного закона страны - Конституции. У нас много направлений надзора, но первоочередное из них - соблюдение прав, гарантированных главным законом страны. Отрадно видеть, что в последнее время граждане все свободнее оперируют статьями Конституции, в тех же запросах в прокуратуру ссылаются на конкретные статьи документа. Правовая культура населения явно растет, но всегда и всем надо помнить, что нынешняя Конституция России - это не декларация, а закон для исполнения. Вчера к нам в музей областной прокуратуры приходили шестиклассники самарской гимназии «Перспектива». Речь шла, помимо прочего, и о Конституции. Давайте все вместе учить детей уважать законы. Как это делать? Мы, например, вместе с региональным отделением Ассоциации юристов России и областной универсальной научной библиотекой подготовили буклет, в котором основные положения разъясняются в очень простой и доступной форме. Две тысячи экземпляров расходят-



ся по всем школам. В буклете есть даже занимательный кроссворд точно по теме. Это лишь один из примеров в системе обучения.

АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,

директор самарской
школы №58, депутат
Самарской городской
Думы:

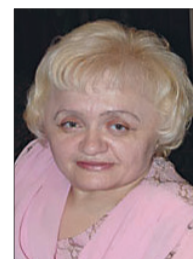
- Конституция как основной закон читаема и взрослыми, и школьниками - в этом мы не раз убеждались. Но при этом школьники вправе задать нам вопрос: почему статья, гарантирующая доступное, качественное бесплатное образование, зачастую реализуется по двойным стандартам. По идее, дети в образовательном учреждении должны получать равное финансовое обеспечение. Это так называемое подушевое финансирование. Но на деле в разных регионах оно неодинаковое. В то время как в столицах финансовое обеспечение учреждений образования гораздо выше, а значит, там меньше проблем с кадрами, больше возможностей у учеников. Когда полноценный норматив будет и у нас в регионе, тогда будут равные права для получения качественного образования на всей территории. В последние годы в Самаре строят новые детские сады, ремонтируют школы, и это очень позитивные шаги. Но право на



образование должно подкрепляться и по всем остальным направлениям.

НАТАЛЬЯ БАРТКОВА,

специалист по связям
с общественностью
самарской городской
общественной
организации
инвалидов-
колясочников
«Ассоциация
«Десница»:



- У страны есть Конституция, и она должна защищать права всех граждан без исключения. В прошлом году Россия наконец-то ратифицировала Международную конвенцию о правах инвалидов. Это основополагающий документ о правах людей с ограниченными возможностями здоровья. Основной его постулат - государство берет на себя обязательство соответствовать своими законами положениям Конвенции. Но в полной мере этого до сих пор нет. Да, наконец-то начала создаваться доступная среда. Например, в Самаре мы легко и комфортно можем расположиться в партере театра оперы и балета. Хотя если в магазине нет специальных ценников для незрячего человека - это уже неравенство. А Конституция страны всяческое неравенство, дискриминацию считает незаконной. Для людей с физическими особенностями «барьерной» дискриминации быть не должно. Тот же пандус - это право человека пойти туда, куда он хочет. Так что до уровня выполнения международных норм нам еще немало предстоит поработать, но стремиться к нему надо обязательно.

ИВАН МЕЛЬНИКОВ,

председатель
самарского областного
отделения Союза
художников России:

- Как подсказывает Конституция, правовое государство должно полноценно развиваться по всем направлениям. В том числе и в области культуры, творчества. А у нас тут пока пробел. Есть несколько постановлений о регламентах для творческих работников, но до сих пор нет Закона о культуре. А поскольку мы, художники и скульпторы, остались без своего закона, многие нас хотят «съесть». За мастерские, свет и тепло мы обязаны платить наравне с предпринимателями, хотя наши источники доходов несопоставимы. Новые мастерские для творческих работников сейчас не строят, в итоге из 133 членов нашего союза в губернии около половины художников вынуждены работать дома. Видимо, кто-то считает, что «талант и так пробьется». Но таланту нужны элементарные условия, и первое из них - четкая законодательная база, определение статуса творческой личности. Да, сегодня деятели культуры имеют возможность получать на конкурсной основе субсидии, гранты, но этого недостаточно, чтобы Союз художников нормально функционировал и реализовывал свои права на труд, гарантированные Конституцией.



Подготовила Марина ГРИНЕВА

ЧЕТВЕРГ | 12 декабря 2013 года | №230 (5251)

ЗАДАЙ ВОПРОС **336 • 24 • 40**

СОБСТВЕННОСТЬ

Кооперативную квартиру приватизировать не нужно

- Живем в кооперативной квартире. Прописаны в ней вдвоем с мамой. В свое время квартиру приобрели мои родители и полностью выплатили за нее пай. Но отец мой недавно умер и завещал свое имущество внучке, дочери моего брата. В том числе и долю в нашей квартире.

Но она у нас неприватизированная. А такое жилье, говорят, вообще не может входить в состав имущества.

Просят нас, пожалуйста, ситуацию.

Екатерина.

- Понятие «приватизация» применимо к государственному или муниципальному имуществу, переходящему в частную собственность. Пайщик же кооператива, полностью выплативший пай за квартиру, приобретает право собственности на это имущество. Соответственно, не имеет никакого значения, кто прописан в квартире. Важно одно: в браке ли выплачивался пай. Если да, то супруг (или его наследник) может выделить свою супружескую долю, так как имущество, приобретенное в браке (а кооперативная квартира куплена) является общей совместной собственностью супругов.

И квартира, в которой вы проживаете, безусловно, является имуществом.

Вместо лекции - треск и шипение

ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

- Недавно купила цифровой диктофон. Скрупулезно изучила инструкцию. Но запись получается некачественной. Вместо лекций, например, слышу треск и шипение.

Можно ли этот диктофон заменить у продавца на диктофон другой модели?

Евгения.

- Согласно ст. 18 Закона «О защите прав потребителей» потребитель, которому продан товар ненадлежащего качества, если это не было оговорено продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
- соразмерного уменьшения покупной цены;
- замены на товар аналогичной марки (модели, артикула);
- замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены.

Потребитель вместо предъявления этих требований вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы. При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. При возникновении спора о причинах возникновения недостатков товара продавец (изготовитель) обязан провести экспертизу товара за свой счет. Потребитель вправе предъявить предусмотренные требования к продавцу (изготовителю) в отношении недостатков товара, если они обнаружены в течение гарантийного срока или срока годности.



На вопросы читателей отвечают юристы Союза юристов Самарской области под руководством вице-президента Александра Лясковского

Меня хотят повысить в должности

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ СРОК

- Меня хотят повысить в должности - назначить начальником нашего отдела.

Предусмотрен ли в этом случае испытательный срок?

Ольга.

- Согласно части первой ст. 70 Трудового кодекса РФ при заключении трудового договора по соглашению сторон может быть предусмотрено условие об испытании работника в целях проверки его соответствия поручаемой работе. Сле-

довательно, испытательный срок может устанавливаться только при заключении трудового договора.

При продолжении работы у того же работодателя (часть первая ст. 72.1 ТК РФ), в том же структурном подразделении, перевод на другую работу будет означать лишь изменение вашей трудовой функции.

В этом случае к трудовому договору необходимо дополнительное соглашение, в котором должны быть отражены все изменившиеся

условия: должность, на которую переводится сотрудник, дата, с которой он приступает к исполнению обязанностей в ней, иные условия перевода - условия оплаты труда, режим рабочего времени и другое.

Устанавливать вам испытательный срок при переводе на другую должность работодатель не вправе. Но если в прежней должности вам был установлен испытательный срок и на момент перевода он не истек, то будет продолжаться до его истечения.

Отца не отпускают в декретный отпуск

ПРАВА РОДИТЕЛЕЙ

- После рождения ребенка мою жену словно подменили. Ее не очень адекватное поведение вызывает у меня тревогу за малыша. Решил сам взять отпуск по уходу за ребенком, но на работе возражают. Говорят, что жене делать нечего. О проблеме в семье рассказывать никому не хочу. Имеют ли право отказать мне в предоставлении отпуска?

В.К.

- В соответствии с частью первой ст. 256 Трудового кодекса РФ женщине по ее заявлению предоставляется отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. Но такой отпуск может быть использован полностью или по частям отцом ребенка, бабушкой, дедушкой, другим родственником или опекуном (часть вторая данной статьи).

Частью первой ст. 11.1 Федерального закона от 29.12.2006 №255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством», ст. 13 Федерального закона от 19.05.1995 №81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» установлено, что указанным лицам (матери, отцу, другим родственникам, опекунам), фактически осуществляющим уход за ребенком и находящимся в отпуске по уходу за ним, выплачивается ежемесячное пособие.

Ни Трудовой кодекс РФ, ни иные федеральные законы не ис-

ключают возможности предоставления отпуска по уходу за ребенком с выплатой ежемесячного пособия одному из родителей, если другой в данный момент не работает.

Случай, когда пособие может назначаться одному из родителей, если другой не работает, предусмотрен пунктом 54 Порядка и условий назначения и выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей, утвержденных приказом Минздравсоцразвития России от 23.12.2009 №1012н.

Согласно пп. д этого пункта при назначении отцу ребенка пособия по уходу за ним требуется справка с места работы матери о том, что она не использует отпуск по уходу за малышом и не получает указанное пособие. В случае если мать ребенка не работает (не служит) либо обучается по очной форме обучения в образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования и учреждениях послевузовского профессионального образования, необходима справка из органов социальной защиты населения по месту жительства матери ребенка о неполучении ею ежемесячного пособия по уходу за малышом.

Судебная практика подчеркивает, что право одного из родителей на предоставление ему отпуска по уходу за ребенком зависит лишь от неиспользования этого отпуска другим родителем (апелляционное



определение СК по гражданским делам Московского городского суда от 28.05.2012 №11-7984, определение СК по гражданским делам Московского городского суда от 30.03.2012 №33-9247). Трудовой кодекс РФ не обязывает родителя, изъявившего желание осуществлять уход за ребенком, предоставлять работодателю какие-либо доказательства, подтверждающие отсутствие такой возможности у другого родителя (кассационное определение СК по гражданским делам Верховного суда Карачаево-Черкесской Республики от 01.02.2012 по делу №33-39/12).

Следовательно, то обстоятельство, что мать малыша не работает, не может сказаться на праве отца использовать отпуск по уходу за ребенком и получать соответствующее пособие. Отец малыша обязан представить в этом случае работодателю документы, предусмотренные п. 54 Порядка №1012н, и тот не вправе отказать работнику в предоставлении отпуска по уходу за ребенком и назначении соответствующего пособия.

Выпуск подготовила Татьяна МАРЧЕНКО

дарим подарки!*

ЮРИСТАМ
БУХГАЛТЕРАМ
КАДРОВИКАМ



КОНСУЛЬТАЦИЯ
www.ks063.ru

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!
* Акция действует до 31 января 2014 г.

22-33-000
www.ks063.ru

Реклама

ЗАДАЙ ВОПРОС



www.sgpress.ru

Для читателей «Самарской газеты» проводятся бесплатные консультации в Союзе юристов Самарской области. Очередная встреча с юристами пройдет 21 декабря с 10 до 14 часов по адресу: пр. Масленникова, 35

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.12.2013 №1798

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 27.03.2013 № 214 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Самара юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с предоставлением населению услуг тепло-снабжения и (или) водоснабжения, водоотведения, и (или) электроснабжения, газоотведения» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 7 дополнить словами:

«, при непосредственном способе управления - решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления и организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. В пункте 10:

1.2.1. Абзац четвертый дополнить словами:

«, при непосредственном способе управления - копию решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления и организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.2.2. Абзац десятый после слов «(при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом» дополнить словами «, за исключением организаций, занятых оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.3. Пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возврату подлежит сумма перечисленной субсидии, соответствующая размеру недополученных доходов за период со дня вступления в силу принятия решения арбитражного суда о признании Получателя субсидий банкротом либо принятия решения учредителя (ей) (арбитражного суда) о ликвидации Получателя субсидий.».

1.4. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Возврат остатка Субсидий, не использованных в текущем финансовом году, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка и разделом 4 Договора на предоставление субсидий.».

1.5. В приложении № 1 к Порядку (далее - Договор):

1.5.1. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.5 следующего содержания:

«3.2.5. Уведомлять Уполномоченную организацию об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений. При отсутствии уведомления вся корреспонденция, направляемая Уполномоченной организации по адресу, указанному в пункте 8 настоящего Договора, считается надлежащим образом отправленной, а Получатель субсидий считается надлежащим образом уведомленным.».

1.5.2. Пункт 5.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Возврату подлежит сумма перечисленной субсидии, соответствующая размеру недополученных доходов за период со дня вступления в силу принятия решения арбитражного суда о признании Получателя субсидий банкротом либо принятия решения учредителя (ей) (арбитражного суда) о ликвидации Получателя субсидий.

Получатель субсидий в десятидневный срок со дня получения письменного требования о возврате субсидий обеспечивает их возврат в бюджет городского округа Самара.».

1.6. В приложении № 13 к Порядку после слов «(при выборе управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иного специализированного потребительского кооператива» дополнить словами «, а также организаций, занятых оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

2. Внести в пункт 2 постановления Администрации городского округа Самара от 30.09.2013 № 1179 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 27.03.2013 № 214 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Самара юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с предоставлением населению услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» следующие изменения:

2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Действие пунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1.1, 1.2.1.2, 1.2.4, абзаца четвертого пункта 1.2.6, абзаца третьего пункта 1.2.7.2, пунктов 1.3.2.1, 1.3.2.2, 1.3.5.1, 1.3.5.2, 1.3.7, 1.6.1, 1.6.2 распространяется на правоотношения, возникшие с 03.07.2013.».

2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие пунктов 1.2.11, 1.3.6 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2013.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1 - 1.3 и 1.5.2, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013, и пункта 1.4, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 08.05.2013.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

Глава городского округа
Д.И.Азаров
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.12.2013 №1799

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 10.09.2013 № 1092 «О реорганизации муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара «Самарский городской молодежный центр», «Дом молодежных организаций» и «Центр юридической помощи молодежи» в форме слияния с образованием муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Самарский Дом молодежи»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4 статьи 24 Устава городского округа Самара, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 10.09.2013 № 1092 «О реорганизации муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара «Самарский городской молодежный центр», «Дом молодежных организаций» и «Центр юридической помощи молодежи» в форме слияния с образованием муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Самарский Дом молодежи» следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 8 исключить.

1.2. В пункте 13 цифры «15.11.2013» заменить цифрами «15.02.2014».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Кудряшова В.В.

Глава городского округа
Д.И.Азаров
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.12.2013 № 1800

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 07.02.2012 № 80 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Самара юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), инди-

видуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с оказанием населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«наличие решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления и управляющей организации или протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, или договора на эксплуатацию и содержание муниципального жилищного фонда; при непосредственном способе управления - решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления и организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

1.2. Абзац четвертый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«копию решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления и управляющей организации или копию протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, или копию договора на эксплуатацию и содержание муниципального жилищного фонда; при непосредственном способе управления - копию решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления и организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

1.3. Пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возврату подлежит сумма перечисленной субсидии, соответствующая размеру недополученных доходов за период со дня вступления в силу решения арбитражного суда о признании Получателя субсидий банкротом либо принятия решения учредителя (ей) (арбитражного суда) о ликвидации Получателя субсидий.».

1.4. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Возврат Получателем субсидий остатка Субсидий, не использованных в текущем финансовом году, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего Порядка и разделом 4 Договора на предоставление субсидий.».

1.5. В приложении № 1 к Порядку:

1.5.1. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.5 следующего содержания:

«3.2.5. Уведомлять Уполномоченную организацию об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов не позднее 5 рабочих дней с даты произошедших изменений. При отсутствии уведомления вся корреспонденция, направляемая Уполномоченной организации по адресу, указанному в пункте 8 настоящего Договора, считается надлежащим образом отправленной, а Получатель субсидий считается надлежащим образом уведомленным.».

1.5.2. Пункт 5.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Возврату подлежит сумма перечисленной субсидии, соответствующая размеру недополученных доходов за период со дня вступления в силу решения арбитражного суда о признании Получателя субсидий банкротом либо принятия решения учредителя (ей) (арбитражного суда) о ликвидации Получателя субсидий.

Получатель субсидий в десятидневный срок со дня получения письменного требования о возврате субсидий обеспечивает их возврат в бюджет городского округа Самара.».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 17.09.2013 № 1153 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2012 № 80 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Самара юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с оказанием населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» следующие изменения:

2.1. Пункт 9 после цифр «2.8.» дополнить словами «абзаца третьего пункта 2.9.».

2.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Положения пятого абзаца пункта 2.3, пункта 2.6, абзаца второго пункта 2.9, четвертого абзаца пункта 3.3, пунктов 3.6.2, 3.7.2 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.1 - 1.3 и 1.5.2, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г., и пункта 1.4, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 8 мая 2013 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

Глава городского округа
Д.И.Азаров
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.12.2013 № 1797

Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Самара

В соответствии со статьями 20, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Самара Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Самара согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

Глава городского округа
Д.И.Азаров

 ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 10.12.2013 № 1797

Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Самара

1. Общие положения

1.1. Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля (далее - Регламент) устанавливает требования к порядку осуществления Администрацией городского округа Самара муниципального жилищного контроля на территории городского округа Самара (далее - муниципальный жилищный контроль), сроки и последовательность административных процедур (действий) Администрации городского округа Самара (далее - Администрация) при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляет Администрация городского округа Самара в лице Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара (далее - Департамент).

Проведение проверок (плановых и внеплановых) осуществляет структурное подразделение Департамента - управление муниципального жилищного контроля (далее - управление).

1.4. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституция Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного контроля» (далее - Закон Самарской области от 30.11.2012 № 111-ГД);

Закон Самарской области от 15.05.2013 № 42-ГД «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Самарской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»; постановление Правительства Самарской области от 27.01.2011 № 16 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Самарской области»; иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области, регламентирующие осуществление муниципального жилищного контроля.

1.5. Предметом муниципального жилищного контроля являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и нормативными актами Самарской области в сфере жилищных отношений.

1.6. При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица управления, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами (далее - инспектор), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требований законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствии устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения; выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

направлять в орган регионального государственного жилищного надзора Самарской области в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушением обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

предъявлять в пределах своей компетенции иски в суды.

1.7. При осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю инспекторы обязаны: своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Самара полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Самара, права и законные интересы субъектов, в отношении которых проводится проверка;

проводить проверку на основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара и копии документа о согласовании проведения проверки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

не препятствовать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину (его уполномоченному представителю) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

представлять субъекту проверки (его уполномоченному представителю), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с результатами проверки;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектами проверок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

не требовать от субъекта проверки документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Самара;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) ознакомить его с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок, при отсутствии журнала учета проверок осуществлять соответствующую запись в акте проверки.

1.8. Субъекты проверок (их уполномоченные представители) при проведении проверки имеют право: непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от инспекторов информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями инспекторов; обжаловать действия (бездействие) инспекторов, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Субъекты проверок при проведении проверки обязаны: обеспечивать присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, личное присутствие или присутствие уполномоченных представителей индивидуальных предпринимателей;

представлять необходимые для проведения проверки документы;

не препятствовать осуществлению инспекторами муниципального жилищного контроля; исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Результатом осуществления муниципального жилищного контроля является акт проверки и принятие мер при выявлении нарушений обязательных требований.

2. Требования к порядку осуществления муниципального жилищного контроля

2.1. Порядок информирования об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Информация о местонахождении, графике работы и номерах контактных телефонов, адресах электронной почты Администрации городского округа Самара, Департамента, управления приводится в приложение № 1 к настоящему Регламенту и размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://www.citi-samara.ru>), на официальном сайте Департамента (<http://www.dgkh-samara.ru>) и информационном стенде управления.

Для получения информации об осуществлении муниципального жилищного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального жилищного контроля субъекты проверок и иные заинтересованные лица (далее - заявители) обращаются в управление.

2.2. Информация по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, сведений о ходе осуществления муниципального жилищного контроля представляется заявителям в устной (лично или по телефону) или письменной форме, в том числе в электронной форме.

При ответах по телефону должностные лица управления подробно, со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты, информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности принявшего телефонный звонок.

При обращении за информацией заявителя лично должностные лица управления обязаны принять его в соответствии с графиком работы. Продолжительность приема при личном обращении - 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, должностное лицо управления, осуществляющее устное информирование, предлагает заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо обратиться с письменным обращением.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от заявителя письменного обращения лично, посредством почтового отправления либо посредством электронной почты. Письменное обращение регистрируется в день его поступления в Администрацию городского округа Самара, Департамент.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения. В помещениях Департамента, управления предусматриваются информационные стенды.

Информационные стенды содержат информацию по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля;

справочную информацию о должностных лицах управления, их графике работы, номерах телефонов, адресе электронной почты Департамента;

текст настоящего Регламента с приложениями.

2.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется бесплатно.

2.4. Срок проведения плановых и внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля не может превышать 20 рабочих дней для каждой проверки.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Осуществление муниципального жилищного контроля предусматривает выполнение следующих административных процедур:

подготовка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок;

принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки;

проведение проверки и составление акта проверки;

принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Блок-схема осуществления муниципального жилищного контроля представлена в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

3.1. Подготовка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие соответствующего требования Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

3.1.2. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей разрабатывается руководителем управления по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, руководитель Департамента направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в орган государственного жилищного надзора Самарской области.

В срок до 15 августа года, предшествующего году проведения плановых проверок, руководитель Департамента рассматривает предложения органов Государственного жилищного надзора Самарской области на предмет о включении (исключения) соответствующих проверок.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, руководитель Департамента направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Руководитель Департамента рассматривает предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.1.3. Утвержденный ежегодный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации городского округа Самара, официальном сайте Департамента.

3.1.4. Должностным лицом, ответственным за выполнение настоящей административной процедуры, является руководитель Департамента.

3.1.5. Критерием принятия решений является наличие установленных на федеральном уровне требований по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок.

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры является утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара ежегодный план проведения плановых проверок.

3.1.7. Способ фиксации - размещение утвержденного ежегодного плана проведения плановых проверок на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и (или) опубликование в газете «Самарская Газета».

3.2. Принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении плановой проверки и подготовке к проведению плановой проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.2.2. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о проведении внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подготовке к проведению внеплановой проверки являются:

3.2.2.1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.2.2.2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3.2.2.3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, устава товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса.

3.2.3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального жилищного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 3.2.2. настоящего Регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.2.4. Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара.

Подготовку к проведению проверки (плановой и внеплановой) осуществляют должностные лица управления, ответственные за организацию проведения проверки.

Не позднее 14 рабочих дней до дня проведения плановой проверки, указанной в ежегодном плане, специалист управления (далее - специалист, ответственный за организацию проверки) в течение 3 рабочих дней осуществляет подготовку проекта распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласование проектов распоряжений первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки проводится в соответствии с Регламентом Администрации городского округа Самара, утвержденным распоряжением Главы городского округа Самара от 02.07.2007 № 229-р.

Подготовленный проект распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении плановой проверки подписывается первым заместителем Главы городского округа Самара в течение 3 рабочих дней со дня его передачи на подпись.

3.2.5. Внеплановая выездная проверка по месту осуществления деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится инспекторами по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем подпункта 3.2.2.2 настоящего Регламента, после согласования с органом прокуратуры на основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении внеплановой проверки.

В день истечения срока, указанного в подпункте 3.2.2.1 настоящего Регламента, при поступлении в Администрацию обращений и заявлений, указанных в подпункте 3.2.2.2 настоящего Регламента, специалист, ответственный за организацию проверки, осуществляет подготовку распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении внеплановой проверки.

При получении решения прокурора или его заместителя о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя должностные лица управления, ответственные за организацию проверки, осуществляют мероприятия по ее подготовке.

3.2.6. Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан являются обстоятельства, указанные в абзаце третьем подпункта 3.2.2.2 настоящего Регламента, и (или) обнаружение нарушений обязательных требований, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер инспекторы вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан незамедлительно с извещением в течение двадцати четырех часов органов прокуратуры о проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю посредством направления следующих документов:

заявления;

копии распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении внеплановой выездной проверки;

документов, содержащих сведения, послужившие основанием для проведения проверки.

3.2.7. Инспектор уведомляет субъект проверки о проведении проверки посредством направления копии распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым доступным способом:

при проведении плановой проверки - не позднее чем в течение 3 рабочих дней до начала ее проведения;

при проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.2.3 настоящего Регламента, - не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения.

3.2.8. Если в результате деятельности субъекта проверки причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление субъекта проверки о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2.3 настоящего Регламента, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемых организаций о проведении такой проверки.

3.2.9. Общий срок административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки составляет 14 рабочих дней, а для принятия решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, - 3 дня.

3.2.10. Критерием принятия решений является наличие (отсутствие) оснований для проведения и подготовки проверки.

3.2.11. Результатом административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки является распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки и направлении в случаях, предусмотренных действующим законодательством, соответствующего уведомления о проведении проверки.

3.2.12. Способ фиксации - издание распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара, отметка о вручении уведомления о проведении проверки под расписку или иным доступным способом.

3.3. Проведение проверки и составление акта проверки

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки.

3.3.2. Плановая и внеплановая проверка проводится в форме документальной проверки и (или) выездной проверки. Проверка проводится инспектором, указанным в распоряжении первого заместителя Главы городского округа Самара.

3.3.3. Документарная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения управления. В процессе проведения документальной проверки инспектором в первую очередь рассматриваются документы проверяемого субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, акты предыдущих проверок и иные документы о результатах осуществления муниципального жилищного контроля в отношении этого субъекта проверки.

3.3.4. Если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки обязательных требований, инспектор направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документальной проверки документы. К запросу прилагается заверенная копия распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении документальной проверки.

В течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса субъекты проверок обязаны направить в орган муниципального жилищного контроля указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных подписью субъекта проверки (его уполномоченного представителя) и печатью (при ее наличии), а также в форме электронных документов.

3.3.5. Если в ходе документальной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом проверки документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным в ходе проверки, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

3.3.6. Если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений субъекта проверки орган муниципального жилищного контроля установит признаки нарушения обязательных требований, инспектор вправе провести выездную проверку.

3.3.7. Выездная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, гражданина, по месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

3.3.8. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения инспектора, обязательного ознакомления субъекта проверки (его уполномоченного представителя) с распоряжением первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку инспектора, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения.

3.3.9. Заверенная печатью копия распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара о проведении проверки вручается под расписку инспектором субъекту проверки (его уполномоченному представителю) одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

3.3.10. По результатам проверки, непосредственно после ее завершения, инспектор составляет в двух экземплярах акт проверки по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

3.3.11. К акту проверки прилагаются материалы, документы или их копии, связанные с проверкой, в том числе информация, объяснения и пояснения (далее - документы и материалы) субъекта проверки.

3.3.12. В день составления акта проверки инспектором по результатам проведения проверки в журнале учета проверок, находящемся у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производится запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании органа муниципального контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц управления, их подписи.

При отсутствии журнала учета проверок у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в акте проверки делается соответствующая запись.

3.3.13. Акт проверки вместе с прилагаемыми к нему документами и материалами регистрируется в журнале регистрации актов проверок управления.

3.3.14. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается субъекту проверки (его уполномоченному представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

При отсутствии субъекта проверки (его уполномоченного представителя), а также в случае отказа субъекта проверки дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле управления.

3.3.15. При отказе субъекта проверки (его уполномоченного представителя) от получения для ознакомления акта проверки на обоих экземплярах акта проверки должностные лица управления делают надпись «от получения для ознакомления акта проверки отказался» с указанием должности, фамилии, имени, отчества субъекта проверки (его уполномоченного представителя) и удостоверяют ее своей подписью.

3.3.16. Акт проверки считается полученным субъектом проверки:

с момента его вручения субъекту проверки под расписку;

в день его получения субъектом проверки, если он направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым доступным способом.

3.3.17. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки.

3.3.18. Субъект проверки в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 дней с даты получения акта проверки вправе представить в управление в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом субъект проверки вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в управление.

3.3.19. Результатом административной процедуры является проведение проверки и составление акта проверки.

3.3.20. Общий срок исполнения административной процедуры составляет 54 календарных дня, при условии, что срок проведения каждой проверки (документарной или выездной) не может превышать 20 рабочих дней, а для внеплановой проверки на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, - 2 дня.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

3.3.21. Ответственным за выполнение настоящей административной процедуры является инспектор.

3.3.22. Критерием принятия решения по настоящей административной процедуре является принятие решения о проведении соответствующей проверки.

3.3.23. Результатом выполнения административной процедуры является установление факта соблюдения либо несоблюдения обязательных требований.

3.3.24. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры - составление акта на бумажном носителе и регистрация его в журнале.

3.4. Принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является акт проверки, в котором выявлены нарушения субъектом проверки обязательных требований.

3.4.2. В случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином обязательных требований муниципальные жилищные инспекторы, проводившие проверку, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления таких предписаний несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мер по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе:

а) направить в установленные законом сроки в орган регионального государственного жилищного надзора Самарской области в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

б) направить в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

3) направить в орган местного самоуправления информацию для созыва собрания собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом;

4) обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

3.4.3. Ответственным за выполнение настоящей административной процедуры является должностное лицо управления.

3.4.4. Срок административной процедуры по принятию мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки устанавливается законодательством, при этом срок выдачи предписания составляет один день.

3.4.5. Критерием принятия решений является наличие акта проверки, в котором выявлены нарушения обязательных требований.

3.4.6. Результатом административной процедуры является принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по устранению выявленных нарушений обязательных требований и привлечению субъектов проверки, допустивших нарушения, к ответственности.

4. Порядок и формы контроля за осуществлением муниципального жилищного контроля

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению муниципального жилищного контроля, а также за принятием решений ответственными лицами.

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования по осуществлению муниципального жилищного контроля, осуществляется руководителем управления.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок полноты и качества осуществления муниципального жилищного контроля, соблюдения и исполнения должностными лицами, участвующими в осуществлении муниципального жилищного контроля, положений Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Самарской области, выявления и обеспечения устранения выявленных нарушений.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления муниципального жилищного контроля, порядок и формы контроля за полнотой и качеством осуществления муниципального жилищного контроля.

4.2.1. Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании ежегодного плана работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

4.2.2. Плановая проверка проводится не реже чем один раз в год на основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара.

4.2.3.Для проведения проверки полноты и качества осуществления муниципального жилищного контроля руководителем Департамента формируется комиссия.

4.2.4.При проведении внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя информация о результатах проверки направляется заявителю по почте в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

4.2.5.Результаты деятельности комиссии оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.2.6.Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.3.Ответственность должностных лиц Департамента за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, определяется в их должностных инструкциях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.1.По результатам проведения проверок полноты и качества осуществления муниципального жилищного контроля в случае выявления нарушений прав заявителя виновные лица привлекаются к административной ответственности и (или) дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4.4.Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.1.Контроль за осуществлением муниципального жилищного контроля может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес органа муниципального жилищного контроля:

предложений о совершенствовании нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Самарской области и муниципальных правовых актов городского округа Самара, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

сообщений о нарушении нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Самарской области и муниципальных правовых актов городского округа Самара, недостатках в работе органов местного самоуправления.

5.Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений, действий (бездействия) органа муниципального жилищного контроля, а также его должностных лиц

5.1.Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе осуществления муниципального жилищного контроля:

5.1.1.Заявители вправе обжаловать решения, действия (бездействия) принятые (осуществленные) в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.1.2.Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя в орган муниципального жилищного контроля.

5.1.3.Требования к порядку подачи жалобы:

5.1.3.1.Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме в Администрацию городского округа Самара, Департамент.

5.1.3.2.Жалоба на решения и действия (бездействия) заместителя Главы городского округа - руководителя Департамента подается Главе городского округа Самара, первому заместителю Главы городского округа Самара.

5.1.3.3.Жалоба на действия (бездействия) инспектора управления подается заместителю Главы городского округа - руководителю Департамента.

5.1.3.4.Жалоба должна содержать следующую информацию:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина (наименование юридического лица), подавшего жалобу, адрес его места жительства или пребывания (места нахождения юридического лица); наименование органа либо должность, фамилия, имя и отчество специалиста (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы заинтересованного лица; суть нарушенных прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия); в случае необходимости к жалобе могут быть приобщены копии документов, подтверждающих информацию, изложенную в жалобе; сведения о способе информирования заинтересованного лица о принятых мерах по результатам рассмотрения его жалобы; подпись заявителя, дата.

5.1.3.5.Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта городского округа Самара, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.1.4.Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействия) и решения органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц, осуществленные (принятые) в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

5.1.5.Исчерпывающий перечень оснований для продления срока рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается.

5.1.5.1.В случае если в жалобе не указаны фамилия гражданина, ее направившего, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.1.5.2.Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается гражданину, ее направившему, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

5.1.5.3.Орган муниципального жилищного контроля или его должностное лицо при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить гражданину, ее направившему, обращение о недопустимости злоупотребления правом.

5.1.5.4.В случае если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, ее направившему, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.1.5.5.В случае если в жалобе гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель органа муниципального жилищного контроля, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший жалобу.

5.1.5.6.В случае если ответ по существу поставленных вопросов в жалобе не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую Федеральным законом тайну, гражданину, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленных в ней вопросов в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.1.6.Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.1.7.Сроки рассмотрения жалобы.

5.1.7.1.Письменное обращение, поступившее в орган муниципального жилищного контроля или его должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации жалобы.

5.1.7.2.В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного частью 2 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан в Российской Федерации», Глава городского округа Самара, первый заместитель Главы городского округа Самара, руководитель Департамента, вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения гражданина, направившего жалобу.

5.1.8.Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является рассмотрение всех поставленных в жалобе вопросов, принятие необходимых мер и направление письменного ответа заинтересованному лицу по существу поставленных в жалобе вопросов.

**Заместитель Главы городского округа -
руководитель Департамента жилищно-
коммунального хозяйства Администрации
городского округа Самара
И.В.Жарков**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля

ИНФОРМАЦИЯ

о местонахождении, графике работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты Администрации городского округа Самара, Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара, управления муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара

№ п/п	Наименование	Местонахождение	График работы	Номер контактного телефона, адрес электронной почты
1.	Администрация городского округа Самара	443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 137	Понедельник - четверг: с 8.30 до 17.30; пятница: с 8.30 до 16.30; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18	E-mail:vopros@samadm.ru; телефон: (846) 332-30-40; факс: (846) 3410-36-73; адрес сайта: www.citi.samara.ru
2.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Самара	443030, г. Самара, ул. Коммунистическая, 17А	Понедельник - четверг: с 8.30 до 17.30; пятница: с 8.30 до 16.30; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18	E-mail: mail@dgkh-samara.ru; телефон: (846) 336-64-21; факс: (846) 266-54-54; адрес сайта: www.dgkh-samara.ru
3.	Управление муниципального контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Самара	443030, г. Самара, ул. Коммунистическая, 17А	Понедельник - четверг: с 8.30 до 17.30; пятница: с 8.30 до 16.30; перерыв на обед: с 12.30 до 13.18	E-mail: mail@dgkh-samara.ru; телефон: (846) 336-64-21; факс: (846) 336-84-55; адрес сайта: www.dgkh-samara.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
городского округа Самара

БЛОК-СХЕМА
осуществления муниципального жилищного контроля



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПРИКАЗ
10.12.2013 №5039

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, д. 168

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью фирмы «РИНС» от 02.07.2013 № 15-07-07/13253 о приобретении в собственность арендуемого им недвижимого имущества, протокола от 02.08.2013 № 252 заседания комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого ими недвижимого имущества, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 24.10.2013 № 329.13, выполненным обществом с ограниченной ответственностью Оценочной компанией «Алгоритм», п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения площадью 264,3 кв.м, номера на поэтажном плане этаж № 1, позиции 10-17, 20-29, 55, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, д. 168, по цене 3 290 677 (Три миллиона двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек путем заключения с арендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства обществом с ограниченной ответственностью фирмой «РИНС» договора купли-продажи.

2. Установить форму платежа - безналичный расчет, с рассрочкой платежа на 5 лет.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Самарская Газета».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Неткачеву В.В.

**Руководитель Департамента
С.И.Черепанов**

Уточнение

В официальном опубликовании постановления Администрации городского округа Самара от 08.11.2013 №1489 («Самарская газета» №207 от 09.11.2013 г.) по техническим причинам на стр.20 допущена неточность. Читать: в графе 8 п. 3.9 - **1 101 034,9**; ИТОГО по разделу 3 в графе 8 - **1 225 009,5**; в графе 8 раздела 5 ВСЕГО по Программе - **1 393 657,7**; в графе 8 ДО - **1 334 782,0**.

ЗНАЙ НАШИХ!

Будем ждать «Школьных новостей»

Ученики гимназии №1 победили на фестивале «Телекласс»

Татьяна ГРИДНЕВА

Вчера в Саратове состоялось подведение итогов фестиваля телевизионного творчества школьников «Телекласс». Члены школьной телекомпании «Гимн-ТВ» из 1-й гимназии смогли получить поздравления с победой, не выезжая из Самары: компания «ТТМ-Самара» организовала видеомост.

Представители 252-х школ из 10 городов - членов Ассоциации городов Поволжья представили на суд зрителей 554 телеролика в восьми номинациях. В этом году в фестивале впервые принимали участие и школьники из Самары. И оказались в числе победителей, выиграв в номинации «Школьные новости»!

Исполнительный директор Ассоциации городов Поволжья

Владимир Репринцев поздравил победителей от имени президента Ассоциации Дмитрия Азарова. Он предложил на будущий год в связи с празднованием 70-летия Победы в Великой Отечественной войне сделать главной номинацией «Помни меня», в которой ребята рассказывают о ветеранах.

Монтажер, оператор и администратор «Гимн-ТВ» и одновременно ученик 11-го класса гимназии №1 Вячеслав Кириллов рассказал о проекте:

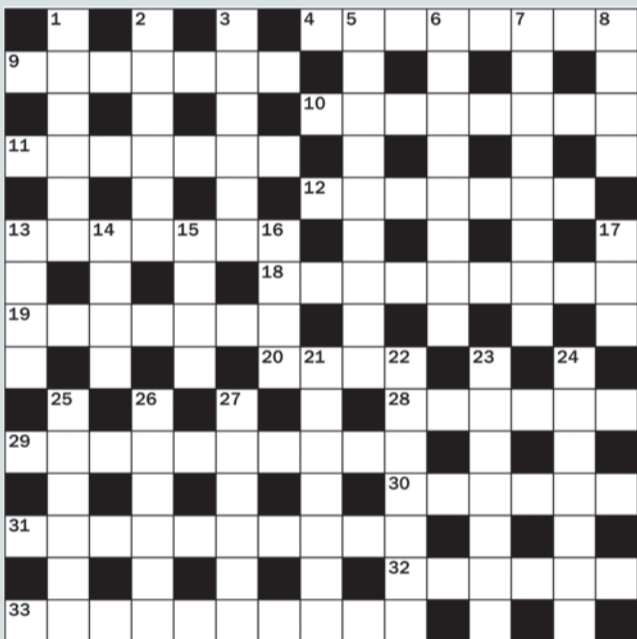
- Мы участвовали в межрегиональном конкурсе телероликов в рамках проекта «Телекласс». Мы представили там три свои работы - «Лестницу новостей», «Игры - Интернет» и «Мир познаний». И все они оказались успешными: один ролик занял первое место в номинации «Школьные новости» и два других - второе и третье

места среди познавательных программ.

Голосование было открытым, и вся гимназия дружно отдала свои голоса за передачи «Гимн-ТВ». Помогла также телекомпания «ГИС-Самара», которая дала возможность ребятам обратиться к горожанам с просьбой поддержать их команду. Теперь они считают, что именно родной город помог им победить.

- «Лестница новостей» - это сводка событий, происходящих в нашей гимназии, - сообщила телеведущая Катя Шишмарова, - но мы стараемся расширить тематику и приглашаем выступить в ней тех ребят, кто посетил Москву, другие города и страны. Мы мечтаем, чтобы на Самарском телевидении на базе нашего новостного проекта была создана общегородская программа «Школьные новости».

КРОССВОРД



ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ОТ 11 ДЕКАБРЯ
ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 4. Адыютант. 9. Патруль. 10. Прокурор. 11. Калипсо. 14. Пляж. 18. Династия. 19. Степ. 20. Глен. 21. Фельетон. 22. Орда. 23. Опал. 26. Львов. 30. Бирка. 31. Забрало. 32. Возня. 33. Ножки. 34. Толщина. 35. Навык. 36. Арена. 37. Анероид.
ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Карат. 2. Круиз. 3. Блюститель. 5. Дёрн. 6. Юбка. 7. Аврал. 8. Тираж. 12. Пальто. 13. Стая. 14. Пятно. 15. Ябеда. 16. Аскорбинка. 17. Бездорожье. 24. Пианино. 25. Леопард. 26. Лавина. 27. Визави. 28. Взятка. 29. Обилие.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 4. Анкета по нашему. 9. Искусство составления бумажных фигурок. 10. Первый шаг к супружеству. 11. «Причиндалы» узника. 12. Как древние греки называли пергамент, сложенный ради удобства пользования вчетверо? 13. Одинокая камера в тюремной крепости. 18. Собрания - балы, введённые в России Петром I. 19. В оригинале - это пирожок из пресного теста с начинкой из бараньего фарша с острыми приправами, жаренный в масле. 20. «Муравейник», сооружённый кондитерами. 28. Неисчерпаемый, административный. 29. Комната для чтения, если квартира позволяет. 30. Родственником какой известной речной рыбы является аквариумная золотая рыбка? 31. Привычный образ мыслей. 32. Код почтового отделения. 33. Слуга в богатом дворянском доме.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Армия кораблей, самолётов, танков. 2. Территория охотничьего промысла. 3. Устойчивый тип ролей конкретного актёра. 5. Главная деталь компьютера. 6. Полное единогласие на пленуме ЦК (разг.). 7. Чудо чудное, диво дивное. 8. Род, семья кельтского происхождения. 13. Навозная горка. 14. Поле, вспаханное с осени для посева яровых весной. 15. Комедия с Кэмерон Диаз называется «Все без ума от...» 16. Чувство деликатности, вежливости. 17. Сруб из брёвен для возведения плотин. 21. Новый тон, заметно изменяющий звук. 22. Постоялый двор с рестораном. 23. Возвышение для поющих звёзд. 24. Дорога, которую через лес проложили. 25. Звуковое сопровождение «скорой помощи». 26. Одежда из женского отдела. 27. Выступление на семинаре.

ДНИ РОЖДЕНИЯ
12 ДЕКАБРЯ

Богданов Сергей Владимирович, депутат Думы городского округа Самара;

Мусаева Нафиса Вазыховна, директор МП г.о. Самара «Красноглинские бани».

АФИША НА ЧЕТВЕРГ, 12 ДЕКАБРЯ

СПЕКТАКЛИ

«ШЕСТЬ БЛЮД ИЗ ОДНОЙ КУРИЦЫ» (комедия)
Театр драмы, 18:00



«РАБОТА НАД ОШИБКАМИ»
«СамАрт», 18:00

«ВЕНТИЛЬ» (блокбастер для театра)
Театр драмы, 19:00



КОНЦЕРТЫ

«ЗВЕЗДЫ АРГЕНТИНСКОГО ТАНГО»
Филармония, 19:00

КИНО

«12 ЛЕТ РАБСТВА» (драма)
«Каро фильм», «Киномост», «Пять звезд»

ИМЕНИННИКИ

Сергей.

ТВ-ПУЛЬТ

«Прощение», Домашний, 23.30. Юная пара, не желая того, оказалась перед фактом рождения ребенка. Им предлагают избавиться от него, продав бездетной богатой семье. Обманутая возлюбленным будущая мать соглашается, но при родах умирает. Проходят годы...

КНИГИ. НОВИНКА ДНЯ

Елена Чекалова. «Ешьте! Новая книга о вкусной и здоровой пище. Завтраки, ланчи, перекусы». Изд. «АСТ».

Новый кулинарный бестселлер от ведущей популярной рубрики «Счастье есть» программы «Доброе утро» Первого канала. Автор призывает пробовать все, но обращать внимание на то, что среди продуктов существуют волшебные помощники, заботящиеся о здоровье. Только нужно уметь правильно их приготовить!

КАЛЕНДАРЬ

Солнце: восход 08.44; заход 16.20. Продолжительность дня: 07.36. Луна: восход 13.45; заход 03.08. 9-й день растущей луны.

КОСМИЧЕСКАЯ ПОГОДА

По данным Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца ФИАН, 26, 27 декабря и 3 января ожидаются возмущения магнитосферы Земли, а 4 января возможна магнитная буря.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ивановой Светланой Владимировной в отношении земельного участка с кадастровым № 63:01:0324001:1351, расположенного по адресу: Красноглинский район, Нижние Дойки, массив 1, улица 19, участок № 4, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения его границы.

Заказчиком кадастровых работ является Зрячев Виктор Иванович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Красноглинский район, Нижние Дойки, массив 1, улица 19, участок № 4, 14 января 2014 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Революционная, 70, литера 3, офис 326, ООО «Волжские земли».

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 декабря 2013 г. по 14 января 2014 г. по адресу: г. Самара, ул. Революционная, 70, литера 3, офис 326.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Красноглинский район, Нижние Дойки, массив 1, улица 19, участок № 2

Красноглинский район, Нижние Дойки, массив 1, улица 19, участок № 6

Красноглинский район, Нижние Дойки, массив 1, улица 20, участок № 3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Льготная подписка на «САМАРСКУЮ ГАЗЕТУ»

Ждем вас, дорогие читатели,
12 декабря с 10 до 15 часов
на почтамте по адресу
ул. Ленинградская, 24

52401 комплект (вт, чт, сб) **225,36**

С2401 субботний выпуск **137,70**

До окончания подписной кампании на 1 полугодие 2014 г. осталось 13 дней

