

№6 /5270/
четверг 23 января
2014 года



www.sgpress.ru

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА



Фестиваль франкофонии
Петь, играть и рассказывать
о живописи по-французски
→ страница 13



Газета городского округа Самара • Издаётся с января 1884 г.

БЫТЬ БЛИЖЕ К ЛЮДЯМ

В Самарской области пытаются разработать новую модель МСУ

→ страница 2

НЕФОРМАЛЬНАЯ РАБОТА

Распределение жилья в Самаре становится прозрачным

→ страница 11

ПРОНИКНОВЕНИЕ В СУТЬ ВЕЩЕЙ

В ДК «Чайка» открылась выставка известного художника-реалиста Николая Ельцова

→ страница 13

РАЗВОРОТ ТЕМЫ

ТЕЛЕКОМ, КОТОРЫЙ ЖИВЕТ НА КРЫШЕ

Такое происшествие на памяти самарских газовиков случилось впервые - бетонный блок съехал с вентиляционной шахты и разрушил дымоход

→ страница 4-5

ОБРАЗОВАНИЕ

«МЕТОД ГУВЕРНАНТКИ» ОПЯТЬ В МОДЕ

Обучение ребенка будет эффективнее, если ему создать языковую среду непосредственно в школе

→ страница 8

ТЕАТР

«О МЫШАХ И ЛЮДЯХ» - ДВА СПЕКТАКЛЯ, ДВЕ ЭПОХИ

Почти 20 лет назад спектакль по повести Джона Стейнбека стал программным для Вячеслава Гвоздкова. В этом сезоне постановка снова на сцене театра драмы

→ страница 12

ВОЗМОЖНОСТИ

СТАЛО ЛИ ПРОЩЕ ВЗЯТЬ ИПОТЕКУ

Банки говорят о повышении лояльности к клиентам, нуждающимся в жилищном кредите

→ страница 15

АКТУАЛЬНО Капитальный ремонт теперь в руках собственников

ПОРА СДЕЛАТЬ ВКЛАД В НАДЕЖНОСТЬ СВОЕГО ДОМА

В наших интересах заботиться о состоянии собственного жилья

→ страница 3



ПРЯМАЯ
РЕЧЬ



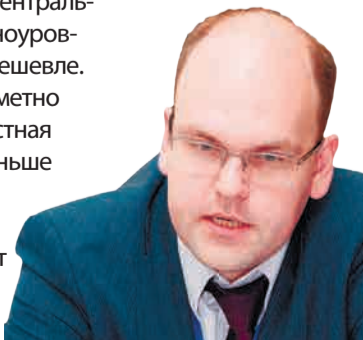
Алексей Ляхов,

ДИРЕКТОР МБУ «АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Г.О. САМАРА», КАНДИДАТ
ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК

Об экологической ответственности градостроителей

● Формирование городской среды - это еще и градо-экологическое развитие. Вот пример.

Давно идет речь о строительстве автомагистрали «Центральная». Если делать ее одноуровневой - будет заметно дешевле. Если скоростной - то заметно дороже. Но ведь скоростная трасса экологичнее: меньше остановок транспорта - меньше вредных выбросов в атмосферу. Вот к таким решениям нам и надо стремиться.



ЦЕНЫ

Платить будем по-новому

В Самарской области изменились тарифы на природный газ

Андрей Сергеев

В конце декабря прошлого года в Самарской области произошло изменение цен за услуги газоснабжения для населения.

По информации областного министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, на территории региона тариф для населения, рассчитываемого за газ по счетчикам, долгое время был значительно ниже по сравнению с тарифом, применяемым к потребителям, которые рассчитываются за газ по нормативам. Однако нормы федерального законодательства предписывают произвести уравнивание тарифов по одному направлению использования газа, то есть установить их без дифференциации по приборам учета и нормативам потребления.

По ряду позиций цены на бытовой газ были уменьшены. В частности, снижение платы произошло у потребителей, рассчитывающихся за полученные услуги по нормативам потребления (кроме использования бытового газа в целях отопления).

С 31 декабря 2013 года владельцы газовых плит или водонагревателей (колонок), которые рассчитываются по нормативам потребления, стали платить на 1 рубль 17 копеек за 1 кубический метр газа меньше. При одновременном их использовании снижение тарифа составит 1 рубль 42 копейки. При использовании газа на отопление жилого помещения по нормативу рост составит 13 копеек.

→ страница 7

Повестка дня

SGPRESS.RU сообщает

В области

ГРАНТЫ

«ОПТИМИЗИРУЮТ»

Правительство Самарской области приняло решение об отмене грантов на развитие инновационных технологий. Но это не означает, что поддержка будет ликвидирована. Просто бюджетные вложения должны иметь максимальную эффективность. Решение найдено такое: теперь если компания выигрывает федеральный инновационный конкурс и получает федеральные деньги, ей в качестве поддержки выделяются средства и из казны региона. В 2014 году на эти цели в областном бюджете предусмотрено 36,5 млн рублей.

В городе

**ГОД КУЛЬТУРЫ,
НА СТАРТ!**

На общегородском совещании в администрации Самары обсудили план мероприятий Года культуры. В проект плана вошли как масштабные мероприятия городского, регионального, всероссийского и международного масштабов, так и события районного уровня. Координировать Год культуры в Самаре будет специально созданный оргкомитет, в который, кроме представителей администрации и гордумы, вошли деятели культуры и искусств, представители высшей школы, члены городской Общественной палаты.

**ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛЮС
ОТДЕЛКА**

В Самарском метрополитене завершился ремонт гидроизоляции грунтовых вод. Работа шла с октября прошлого года и на платформах, и в технических помещениях станций «Кировская» и «Московская». Как сообщает департамент транспорта Самары, теперь подрядчику предстоит провести отделочные работы. На время ремонта станции не закрывают. Чтобы не создавать помех движению поездов, бригады трудятся ночью. Днем метро работает в обычном режиме.

**ИДЕТ РЕМОНТ, ЕДЕМ
В ОБЪЕЗД**

В связи с производством аварийных работ на водопроводе с 22 января временно закрыто движение транспорта по ул. Самарской от Ленинградской до Венцека. Как сообщает городской департамент транспорта, временно меняется схема движения автобусных маршрутов №№3, 5 д, 77, 77 д, 32 д, 48 д. Автобусы курсируют в объезд по ул. Галактионовской, Ленинградской и далее по своим маршрутам. Измененная схема движения маршрутов будет действовать до окончания ремонтных работ.

ОБЩЕСТВО Местное самоуправление

БЫТЬ БЛИЖЕ К ЛЮДЯМ

В Самарской области пытаются разработать новую модель МСУ

Ева Нестерова

В правительстве Самарской области под председательством губернатора **Николая Меркушкина** прошло первое заседание рабочей группы по развитию местного самоуправления (МСУ). В рабочую группу вошли главы муниципалитетов, в том числе мэр Самары **Дмитрий Азаров**, депутаты, в частности председатель Самарской городской Думы **Александр Фегисов**, политологи, общественники, ученые. Заместителями председателя группы стали вице-губернатор **Дмитрий Овчинников** и спикер Самарской губернской Думы **Виктор Сазонов**.

Определиться к марту

Задуматься о принципах организации и роли местного самоуправления, привести систему в соответствие «со здравым смыслом» - такую задачу в своем Послании поставил Президент РФ **Владимир Путин**, обращаясь к Федеральному Собранию 12 декабря 2013 года. - Сегодня в системе местного самоуправления накопилось немало проблем, - отметил президент в Послании. - Объем ответственности и ресурсы муниципалитетов, к сожалению, не сбалансированы. Отсюда часто неразбериха с полномочиями. Они не только размыты, но и постоянно перекидываются с одного уровня власти на другой. Районный уровень фактически выхолощен. Его полномочия в сфере образования, здравоохранения, социальной защиты переданы в регионы. Кроме того, по мнению Владимира Путина, местная власть должна быть устроена так, чтобы любой житель мог дотянуться до нее рукой, чтобы у каждого была реальная возможность участвовать в управлении городом или поселком, в решении повседневных вопросов.

В этой связи президент напрямую обратился к Всероссийскому совету местного самоуправления, Конгрессу муниципальных образований, к губернаторам, членам Федерального Собрания, Правительству Российской Федерации и дал поручение на государственном уровне проработать «посмотреть проблемы ещё раз со всех сторон, чтобы, наконец, привести ситуацию в соответствие со здравым смыслом, с требованием времени». - Повторю, считаю важнейшей



ФОТО



По мнению губернатора Николая Меркушкина, система местного самоуправления должна быть максимально нацелена на решение вопросов жителей, отвечать вызовам времени.

задачей уточнение общих принципов организации местного самоуправления, развитие сильной, независимой, финансово самостоятельной власти на местах, - заявил президент. - И такую работу мы должны начать и в основном законодательно обеспечить уже в следующем, 2014 году - в год 150-летия знаменитой Земской реформы.

Перемены в МСУ - тема непростая, и решения с ходу здесь принимать нельзя. Как рассказал Николай Меркушкин, Самарской области такое поручение поступило в начале января. И до 1 марта региональная рабочая группа должна отправить предложения в Москву.

Работать в интересах людей

Николай Меркушкин отметил: прошедшие годы с начала действия ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» показали, что цели закона не достигнуты. Постепенно вводились стандарты на оказание тех или иных услуг и устанавливалась государственная ответственность за их соблюдение. На местах все больше функций стало уходить от МСУ к органам государственной власти. На этот уровень, например, передали здравоохранение, а теперь и дошкольное образование. По мнению главы региона, система МСУ должна быть максимально нацелена на решение вопросов жителей, отвечать вызовам времени. Одним словом, власть должна работать в интересах людей. Иначе губерния не добьется

успеха, будет отставать по многим позициям. Ведь именно местная власть ближе всего к людям. Если нужна спортивная площадка во дворе, если тротуар в ямах, у дома течет крыша, ребенку пора идти в детский сад, мешает пивной киоск, то куда мы обращаемся? В районную или городскую администрацию, то есть в органы местного самоуправления. Мы надеемся, что нас там выслушают, поймут, разберутся и помогут. - Люди ждут реальных решений проблем, которые накопились. Мы должны отбросить собственные интересы, политические амбиции и создать систему, которая заработает эффективнее, - заявил глава региона. - Тогда мы будем опережать соседей, станем более конкурентоспособными. Однако, по оценке губернатора, пока у нас нет местного сообщества, объединенного единими интересами. А именно оно лежит в основе МСУ.

Создать образец

Николай Меркушкин считает, что государственную власть нужно довести до местного уровня. Само местное самоуправление должно сохраниться в поселениях и на внутригородских территориях. Впрочем, работа только началась, и областной рабочей группе губернатор поставил задачу разработать такую модель МСУ, которая станет образцом и для других субъектов Федерации. У Самарской области есть потенциал, и она должна создать систему, которую могли бы распространить во всей стране.

КОММЕНТАРИИ

Николай Меркушкин,

ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ:

● Если мы сделаем местное самоуправление и государственную власть максимально отвечающими вызовам времени, проблемам, которые у нас есть, то мы сможем решить много задач. Важно, как будет выстраиваться вся система. Если мы сможем найти формулу, где государственная власть будет работать как часы и местное самоуправление будет работать вместе с населением, то уверен: пройдет три-четыре года, и многое изменится к лучшему и в менталитете, и в отношении людей.

Дмитрий Азаров,

ГЛАВА САМАРЫ:

● 10 лет уже отработал Закон об основных принципах организации местного самоуправления на территории РФ. Меняется ситуация в стране, в мире. И, конечно, пришло время переосмыслить принципы и подходы. В ноябре прошлого года состоялся первый Всероссийский съезд местного самоуправления, с делегатами которого встретился Президент РФ Владимир Путин. Вопросам местного самоуправления глава государства уделяет большое внимание, эта тема прозвучала и в его ежегодном Послании. Владимир Владимирович предложил обществу задуматься о принципах организации местного самоуправления, в том числе обратился в две общественные организации - это Всероссийский совет по местному самоуправлению и Общероссийский конгресс муниципальных образований. Эти организации создали рабочую группу, куда вошли и депутаты Госдумы, и представители Совета Федерации и Правительства России, и представители регионов и муниципалитетов. Как заместитель председателя ВСМС и глава крупного российского города включен в состав рабочей группы. Очень важно, что рабочая группа, которая будет разрабатывать свои предложения по реформированию МСУ, создана и на региональном уровне, в Самарской области. Есть возможность обсудить с коллегами ВСМС и Общероссийского конгресса предложения Самарской области и наоборот, наработки представителей регионов, городов представить на рассмотрение рабочей группы Самарской области. Мы пока в начале пути, здесь нужно по-государственному, осмысленно подойти к этому вопросу. Я говорил об этом раньше и повторю: в любом вопросе, а тем более - в таком серьезном и определяющем дальнейшее развитие городов, районов, поселков, страны на годы вперед, должно быть прежде всего услышано мнение жителей в том или ином муниципальном образовании. На мой взгляд, при выборе модели определяющим должно быть мнение самих жителей территорий. Что в понятие местного самоуправления вкладывают люди, гражданское общество, самый рядовой, самый простой житель города, района, поселка? Мы должны вдумчиво рассмотреть все мнения, предложения и определить, что наиболее эффективно для конкретного муниципального образования.

Подробно о главном

АКТУАЛЬНО Капитальный ремонт теперь в руках собственников

ПОРА СДЕЛАТЬ ВКЛАД В НАДЕЖНОСТЬ СВОЕГО ДОМА

Алена Семенова

С 2014 года в Самарской области начинает действовать региональная программа капитального ремонта жилищного фонда, утвержденная в соответствии с областным Законом «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и рассчитанная на 30 лет. Всего в течение этого срока в области запланировано отремонтировать 19335 многоквартирных домов, из них 9 602 дома - жилой фонд Самары.

О реализации региональной программы капитального ремонта на территории Самары на вчерашней пресс-конференции рассказали руководитель департамента ЖКХ Игорь Жарков, заместитель руководителя департамента ЖКХ Вадим Тюнин и руководитель МБУ «Ресурсный центр поддержки развития местного самоуправления» Виктор Часовских.

Эксперты в области ЖКХ в очередной раз напомнили о переменах в оплате коммунальных услуг, которые вскоре ожидают каждого собственника. Уже в апреле жители получают квитанцию за март с новой графой «На капремонт». А пока у самарцев остаются считанные дни, чтобы сделать выбор, где они будут хранить средства на необходимые работы в своем доме - на счете регионального оператора или на своем собственном. Окончательный срок принятия решения на общем собрании собственников - 29 января.

В наших интересах заботиться о состоянии собственного жилья



Как пояснил Виктор Часовских, если жители не определились с выбором самостоятельно, то выбор способа формирования фонда капремонта будет должен сделать муниципалитет. В частности, глава губернской столицы неоднократно подчеркивал, что это будет региональный оператор, утвержденный правительством Самарской области. - По истечении 10 дней с момента установления срока органы местного самоуправления сами принимают решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, - отметил он.

Виктор Часовских пояснил, что средства регионального оператора защищены бюджетом Самарской области, и его действия контролируются специально созданным попечительским советом под председательством губернатора. В комиссии по приемке проведенных в МКД работ по капремонту обязательно будут входить делегированные жителями представители дома. Игорь Жарков обратил особое внимание на то, что в Самаре была проведена серьезная подготовительная работа по разъяснению всех аспектов нового законодательства собственникам МКД.

- Под руководством главы Самары Дмитрия Азарова с июня прошлого года в городе была проведена серьезная подготовительная работа. Более 40 встреч прошло с жителями, проведено 70 обучающих семинаров для активных граждан. Разъяснительная информация доведена до каждого председателя совета МКД и ТСЖ, - отметил Жарков. - Можно с уверенностью сказать, что на сегодня горожане ориентируются по программе капремонта, по видам и объему работ быстрее и увереннее

КОММЕНТАРИИ

Людмила Чекмезова,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА УЛИЦЕ МЯГИ, 6:



• Этот закон давно пора было принять. По моему мнению, только так можно добиться

капитального ремонта людям, проживающим в старых малоэтажных домах. Например, в нашей пятиэтажке основательный ремонт не делался 45 лет. Всего в нем живут 153 человека. Очень надеемся, что такие дома, как наш, не останутся без внимания. Например, сегодня неплохо было бы привести в порядок инженерные системы. В 2009 году благодаря помощи из городского бюджета нам отремонтировали крышу. Но в доме еще много работы.

Раиса Белькович,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА УЛИЦЕ ТУХАЧЕВСКОГО, 56:



• Мы решили выбрать регионального оператора. Уверена, что благодаря новой

программе по капремонту реально привести дом в порядок. Сами мы явно не сможем собрать необходимую сумму на капитальные работы. Пока удавалось делать в доме только текущий ремонт. Мы меняли трубы в подвале, приводили в порядок межпанельные швы и верхний розлив. Как полагаю, решение о данных мероприятиях принимали на общем собрании. Хотя всего этого недостаточно. Требуется более серьезный ремонт.

своих управляющих компаний. И это тоже результат проделанной в городе разъяснительной работы.

Также участники пресс-конференции подчеркнули, что программа «живая». То есть у жителей остается право изменить решение и выбрать другой способ формирования фонда капремонта. Для этого будет необходимо провести собрания собственников жилья и подать заявление в Государственную жилищную инспекцию с просьбой изменить способ формирования средств.

Виктор Часовских отметил, что на сегодня только 50 домов подали заявки на создание собственных счетов.

- Им придется самостоятельно контролировать сметы, выбор подрядчиков и результаты работ, - заявил он. - Если они поймут, что этот выбор их уже не устраивает, то могут перейти к региональному оператору.

Всего в 2014 году в Самаре будет отремонтировано 367 многоквартирных домов. Подробная информация о способах накопления средств на капремонт и порядке принятия решения на общем собрании собственников размещена на сайте регионального оператора - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» в разделе «Собственникам» (<http://капремонт-самара.рф>).

SGPRESS.RU сообщает

В области

СТУДЕНЧЕСТВО БЕЖИТ К... ОЛИМПИАДЕ

Завтра в пос. Управленческий в УСЦ «Чайка» открываются студенческие зимние игры «Навстречу Олимпиаде-2014» и Универсиада вузов Самарской области. Здесь состоится эстафета, где сборные команды вузов пройдут 12 площадок с зимними видами спорта. Во всех стартах будут участвовать около тысячи студентов вузов губернии. Для зрителей и болельщиков подготовлены интерактивные площадки, конкурсы, викторины с розыгрышем множества призов и ценных подарков. Торжественная церемония открытия - в 12.00. С 12.20 до 14.40 - эстафета для студенческих команд «Навстречу Олимпиаде - 2014», игры и викторины для зрителей.

В городе

ФЕСТИВАЛЬ НА ПАТРИОТИЧЕСКОЙ НОТЕ

В Советском районе проводится фестиваль патриотической песни «Жди меня». К участию приглашаются школьники и студенты учебных заведений, расположенных на территории района. Главное условие - содержание исполняемых произведений должно соответствовать патриотической тематике. Заявки на участие принимаются до 10 февраля по тел: 262-03-87, 262-27-88 (отдел по делам молодежи, культуре, физкультуре и спорту и образованию администрации Советского района) и по электронной почте ChuvatkinaOA@samadm.ru. Победителей определят 13 февраля на финальном концерте в лицее «Созвездие».

САМАРА ВЫБИРАЕТ НЕВЕСТУ ГОДА

В Самаре 1 февраля пройдет финальный этап кастинга на конкурс «Невеста года-2014». На нем отберут десять девушек, которые будут бороться за звание самой обаятельной и привлекательной. Финал - 1 марта. В конкурсе могут участвовать только те девушки, которые в 2014 году планируют подать заявление в ЗАГС.

РУССКИЙ РОМАНС ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

Самарский Дворец ветеранов приглашает жителей города на познавательные встречи и вечера. 28 января в 14.00 здесь начнется виртуальная экскурсия «Добро пожаловать в Британию», посвященная Году Великобритании в России. 30 января в 14.00 - вечер русского романса. Справки по тел. 261-49-22.

СПРАВКА «СГ»

В Самарской области ежемесячные взносы на капитальный ремонт определены в размере, утвержденном соответствующим постановлением правительства Самарской области. Минимальный размер ежемесячного взноса в 2014 году будет составлять 5,07 рубля за 1 кв. м для жителей домов до пяти этажей, 5,84 рубля - для тех, кто живет в домах большей этажности. Взносы на капремонт войдут в структуру квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Первые платежные квитанции со строкой за капремонт придут жителям Самарской области в апреле - за март. Необходимо особо подчеркнуть, что жители Самары по-прежнему будут иметь право оформить субсидии на оплату коммунальных услуг в случае превышения стоимости платежа за ЖКУ свыше 22% от дохода.

Разворот темы

ЖКХ Как распутать провода?

Такое происшествие на памяти самарских газовиков случилось впервые - бетонный блок съехал с вентиляционной шахты и разрушил дымоход. Это произошло на крыше пятиэтажного дома в Самаре по адресу: ул. Волгина, 119. К счастью, в этом случае никто из жителей не пострадал, хотя бывает, что подобные повреждения заканчиваются трагедией.

Телеком, который живет на крыше

Анна Прохорова

Приключения «на троих»

Как выяснилось, причиной аварии, произошедшей ориентировочно 9 января, стало неправильное закрепление кабелей, по которым жители дома получают доступ к Интернету и кабельному телевидению. В результате в пяти квартирах по стояку было произведено отключение газа.

Услуги связи жильцам этого дома предоставляют три оператора - «Ростелеком», «ЭР-Телеком» и «Вымпелком». Правда, отреагировали на происше-

Вес бетонной плиты составляет от 400 до 600 кг. В результате ее смещения повреждено несколько листов кровельного шиферного покрытия, нарушена система вентиляции. Квартира, расположенная под поврежденным участком крыши, не пострадала.

ствии представители этих компаний по-разному.

Инспекция места происшествия состоялась 16 января. В состав комиссии вошли представители управляющей компании «ЖКС», обслуживающей этот многоквартирный дом, двух компаний-операторов - «Вымпелком» и «Ростелеком», присоединились к осмотру и журналисты самарских СМИ. После объективной оценки масштабов

разрушения стороны прокомментировали ситуацию.

Максимально четко и внятно сформулировал свое отношение специалист аренды позиций компании «Вымпелком» **Николай Макарин**:

- Свою причастность к случившемуся мы не отрицаем, наш кабель действительно был прикреплен к упавшему блоку. От возмещения расходов на устранение последствий мы не отказываемся. Ждем смету. Свой кабель мы перемонтировали, заведя на кровлю через торцевое слуховое окно дома, хотя и этот способ крепления весьма спорный.

Представитель «Ростелеком» **Владимир Иванов** привел свои аргументы:

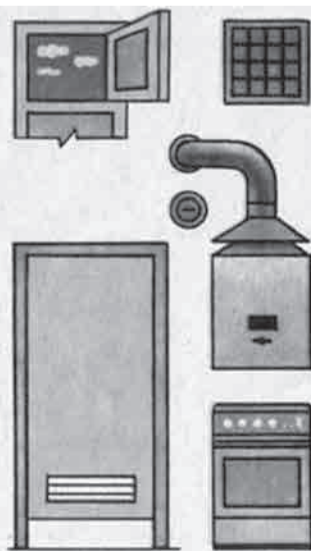
- Наш кабель закреплен в соответствии со всеми правилами и натянут между специальными стойками соседних домов. В этом происшествии нашей вины нет.

Никак не реагирует на ситуацию холдинг «ЭР-Телеком». По словам коммерческого директора управляющей компании «ЖКС» **Алексея Барабанова**, от компании «ЭР-Телеком» до сих пор нет никакой информации, в том числе и о том, принадлежат ли им один из кабелей. Переговоры продолжаются.

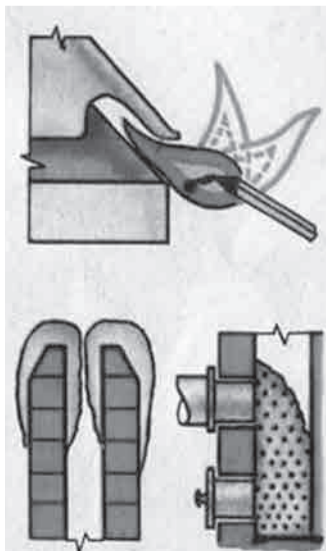
На вопрос о том, как будет проходить ликвидация последствий аварии, Алексей Барабанов ответил, что без привлечения серьезной техники здесь не обойтись. Несколько осложнена ситуация большой толщиной снежного покрова с той стороны дома, куда необходимо по-



КАК ПРОВЕРИТЬ ТЯГУ



- 1. Перед включением газовой колонки убедитесь в отсутствии запаха газа, проверьте положение кранов на газопроводе - они должны быть закрыты.**
- 2. Пламенем зажженной спички проверьте тягу в дымоходе:** пламя отклоняется в сторону от прибора - тяга обратная (продукты горения попадают в помещение), не отклоняется - тяги нет. Требуется чистка дымохода.
- 3. Пользоваться газовой колонкой при обратной тяге или ее отсутствии запрещается, возможно отравление угарным газом.**
- 4. Не разрешайте пользоваться газовой колонкой детям и лицам, не прошедшим специального инструктажа.**



Разворот темы

догнать кран, что требует глобальной расчистки подъездных путей. Впрочем, с этой проблемой коммунальщики уже справились.

Самое интересное, что, по словам экспертов, подобным образом закреплены кабели в домах с коньковыми крышами буквально по всему городу. «В домах с крышами такого типа два варианта крепления нашего оборудования: либо за эти бетонные блоки, либо через слуховые окна,

алгоритм действий. «Мы займем самую жесткую позицию по отношению к коммерческим организациям, пользующимся общедомовым имуществом. Их бизнес не должен угрожать безопасности собственников жилых помещений. В ближайшее время будет проведено общее собрание собственников жилья, где будет поднят вопрос об использовании общедомового имущества. И провайдером еще предстоит доказать легитимность того, как они крепили

мент общедомового имущества. Решение о его использовании должно приниматься собственниками квартир. Именно они на общем собрании решают, с какими операторами сотрудничать, и определяют сумму арендной платы. Эти средства перечисляются на счет УК и должны расходоваться на содержание и ремонт именно этого дома. Что касается четкого регламента, который определял бы технологически порядок установки подобного оборудования на кры-

СПРАВКА «СГ»

20 января

упавшая часть дымохода дома на ул. Волгина, 119 с помощью крана поднята и смонтирована на прежнее место. Восстановлено шиферное покрытие кровли. При установлении приемлемых погодных условий УК вернется к этой кровле, возможно, потребуются и другие ремонтные работы.

полнить работы по их устранению, но не за счет жителей, а за свой счет.

Кроме того, Виктор Часовских сообщил, что на 23 января намечено заседание Общественной палаты Самарской области. Одной из обсуждаемых снова станет тема ЖКХ. К этому заседанию уже подготовлено обращение в областную прокуратуру с просьбой провести проверку деятельности управляющих компаний в части взаимодействия со сторонними организациями, например, интернет-провайдерами, компаниями, размещающими рекламу в лифтах, другими партнерами. «Сейчас управляющие компании отчитываются только за средства, собранные с жильцов, а по средствам, полученным по коммерческим договорам, пока отчетность не практикуется. Мы же предлагаем эти деньги не просто учитывать, а тратить их на поддержку и поощрение активистов, работающих в советах домов», - отметил эксперт.

КОММЕНТАРИИ

Дмитрий Фомиченко,

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
САМАРЫ:

● Ситуация находится под контролем. Сейчас необходимо провести проверку тяги во всех квартирах второго подъезда указанного дома и максимально быстро возобновить подачу газа жильцам. Что же касается санкций, которые следует применить к виновникам аварии, - если не удастся договориться, УК имеет право обратиться в суд.

Надежда Гордеева,

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ОТДЕЛА НАДЗОРА В СФЕРЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ
РАДИОЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ
И ВЫСОКОЧАСТОТНЫХ УСТАНОВОК
УПРАВЛЕНИЯ РОСКОМНАДЗОРА
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ:

● Взаимодействие между операторами и нашим ведомством в части размещения оборудования такого класса происходит по упрощенной схеме, нам достаточно завизировать соответствующие документы на сам факт расположения объекта. Что же касается технологии установки - за этим следят Стройнадзор, Государственная жилищная инспекция, управляющие компании.

- считает Николай Макарин. - Второй вариант безопаснее, и в этом случае кабель не мешает никаким работам на кровле. Но парадокс в том, что оба способа неправильные. Прямых указаний и регламентирующих документов на этот счет нет. Но как быть операторам? Заказчики хотят иметь доступ в Интернет и смотреть кабельные телеканалы». Кстати, в отличие от дымохода, ни один из кабелей не поврежден, клиенты получают телевизионный сигнал и доступ в Сеть.

Как положено?

Когда строились эти дома, об Интернете и кабельном ТВ не было и речи - отсюда и отсутствие четкого понимания технологии. Однако теперь всем заинтересованным сторонам, видимо, придется всерьез задуматься и выработать определенный



свои кабели», - прокомментировал директор по Железнодорожному, Октябрьскому и Самарскому районам ООО «ЖКС» **Сергей Куманцов**. Однако специалисты признают, что быстро решения здесь быть не может. Кроме того, Алексей Барабанов сообщил, что управляющая компания намерена в ближайшее время провести ревизию крыш всех домов, находящихся в управлении «ЖКС», на предмет надежности кабельных креплений, дабы предотвратить подобные ситуации впредь. Но для этого УК необходимо содействие операторов.

Происшествие прокомментировал председатель комиссии по ЖКХ Общественной палаты Самарской области **Виктор Часовских**:

- Бетонный блок, установленный на дымоходе, - это эле-

мент зданий, то строгих требований нет. В идеале алгоритм действий должен быть следующим: шаг первый - общее собрание собственников и принятие решения о заключении договора аренды с компаниями-провайдерами. Шаг второй - заключение договора между провайдерами и управляющей компанией. Шаг третий - формирование управляющей компанией технических условий с учетом особенностей конкретного здания. Наконец шаг четвертый - установка оператором оборудования в строгом соответствии с этими техническими условиями. К сожалению, такой устоявшейся практики пока нет. Если такой договор заключен не был и произошли какие-либо поломки, разрушения, связанные с неправильно установленным оборудованием, УК должна вы-

20 января

дефектные ведомости переданы специалистам для составления сметы, которая будет предъявлена оператором связи. В случае их отказа оплачивать ремонтные работы УК обратится в суд.

Проверены крыши соседних домов по адресам: ул. Волгина, 117, 124, где зафиксировано смещение части дымоходов под весом тех же кабелей. Ситуация находится под контролем.

22 января

в доме на ул. Волгина, 119 работали специалисты компании ООО РСК «Феникс» (обслуживание дымоходов, вентиляций). Составлен акт об исправности системы. Следующий этап - восстановление газоснабжения.

Признаки отравления угарным газом: головная боль, головокружение, шум в ушах, одышка, сердцебиение, мерцание перед глазами, покраснение лица, слабость, тошнота, рвота. В тяжелых случаях - судороги, потеря сознания, кома.

Осторожно, газ!

К счастью, у этой истории нет трагических последствий. Но важно помнить: ежегодно из-за отравлений угарным газом гибнут люди. «Подобные аварии очень опасны, - подтверждает сотрудник компании «СВГК», мастер **Алексей Середа**. - Отсутствие тяги, к которому приводят повреждения системы вентиляции, может стать причиной смерти. Угарный газ не имеет цвета и запаха и особенно опасен ночью, когда человек может погнубнуть, даже не проснувшись».

По информации пресс-службы СВГК, специалисты компании каждый день выезжают по нескольким аварийным адресам. Частыми причинами нарушения тяги является засорение дымоходов посторонними предметами, бывают случаи, когда в вентиляционную шахту попадают птицы. При нарушенном дымоудалении обязательным условием является отключение газоснабжения в квартирах. За состоянием дымоходов следят специальные службы, с которыми управляющие компании должны иметь договор и вовремя информировать подрядчика о необходимости проведения профилактических работ.

Акцент

ТРАНСПОРТ Модернизация Курумоча

НОВОЙ АВИАКОМПАНИИ -
НОВЫЙ аэропорт

Первые рейсы «Эйр-Самара» запланированы на весну

Иван Крылов

Аэропорт Курумоч в ближайшее время ждут позитивные перемены. Об этом было заявлено во время визита в Самарскую область министра транспорта РФ **Максима Соколова**. Перспективы развития региональной авиации и сети аэропортов министр обсудил с полномочным представителем президента в ПФО **Михаилом Бабичем** и губернатором **Николаем Меркушкиным**.

Работы в самом разгаре

Министр, полпред и губернатор на месте ознакомились с состоянием инфраструктуры аэропорта Курумоч. Особое внимание было уделено строящемуся пассажирскому терминалу. По замыслу областных властей, нынешний Курумоч в самые сжатые сроки должен быть преобразован в современный аэропорт мирового уровня. Максим Соколов, Михаил Бабич и Николай Меркушкин осмотрели строительную площадку нового аэровокзала. Работы здесь продолжались даже во время новогодних каникул.

Уже завершены работы «нулевого цикла». Сейчас полным ходом идет возведение несущих конструкций: заливка колонн первого этажа, монтаж металлоконструкций перекрытия багажного отделения, прокладка водопровода и ка-

нализации. Ударные темпы объясняются тем, что согласно графику новый аэровокзальный комплекс должен быть сдан в эксплуатацию уже в конце 2014 года.

Кстати, увидеть ход работ на территории будущего аэрокомплекса может любой желающий. На строительной площадке установлены веб-камеры. Найти ссылку на трансляцию можно на сайте аэропорта Курумоч.

Из Самары - по всему миру

Обновленный самарский аэропорт станет местом приписки самолетов новой региональной авиакомпании «Эйр-Самара». В аэропорту чиновники осмотрели первые из недавно прибывших в распоряжение авиакомпании самолетов Beechcraft King Air 350i. Правительство Самарской области при поддержке Минтранса купило девять таких воздушных судов. Сейчас машины проходят процедуру регистрации для постановки в реестр и получения регистрационных номеров. Три самолета уже поступили в аэропорт Курумоч, в ближайшие два месяца ожидается прибытие еще шести.

По заявлению Николая Меркушкина, новая самарская авиакомпания уже весной станет активным участником программы по межрегиональным авиаперевозкам и проекта развития региональной авиации внутри ПФО.

- Курумоч должен стать одним из ведущих аэропортов страны, чтобы из Самары можно было летать практически в любую страну мира, минуя Москву, - отметил губернатор. - Для этого нам надо увеличивать пассажиропоток. Поэтому мы приобрели эти современные, экономичные турбовинтовые воздушные суда.



Закупленные для «Эйр-Самара» самолеты рассчитаны на 13 посадочных мест, отвечают всем международным стандартам и могут развивать скорость до 600 км/ч. Расход топлива у них в три раза меньше, чем у Ан-24.

Каким будет
новый аэропорт

Новый аэровокзал Курумоча расположен в 1,5 км северо-восточнее существующего. Общая площадь - 41,7 тыс. кв.м. Обновленный Курумоч сможет обслуживать более 3,5 млн пассажиров в год. Регистрация пассажиров будет осуществляться на 24 стойках. В терминале запланировано семь телетрапов с примыканием к пяти стационарным галереям.

КОММЕНТАРИИ

Максим Соколов,

МИНИСТР ТРАНСПОРТА РФ:

● По вопросу модернизации аэропорта Курумоч у нас было отдельное совещание. На нем рассматривались вопросы подготовки к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года. В целом в округе около 18 крупных аэропортов, которые в прошлом году обслужили более 10 млн человек. И практически у каждого аэропорта есть четкие программы по их развитию, реконструкции и даже новому строительству. Мы посетили аэропорт Курумоч и увидели, что планы, которые есть у Минтранса и самарского инвестора по его модернизации, реализуются успешно. Есть все основания полагать, что следующий новый год Самара встретит с новым аэропортом. Мы намерены и в дальнейшем приводить аэропортовую сеть округа в состояние, отвечающее современным стандартам.

Михаил Бабич,

ПОЛНОМОЧНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПРЕЗИДЕНТА РФ В ПФО:

● В 2013 году парк региональной авиации увеличился почти в два раза, количество готовых летных экипажей - в три раза. А самое главное, люди получили услугу, которую ждали последние 20 лет. Мы полагаем, что в рамках проекта развития региональной авиации в 2014 году будет перевезено примерно 140 тысяч пассажиров, а по узловым аэропортам Перми, Самары, Уфы и Казани - еще около 40 тысяч. Сегодня на региональных рейсах в ПФО нет дефицита самолетов. Идет ускоренная дополнительная подготовка экипажей: на один самолет их нужно три смены. Сегодня мы делили летную сетку с учетом того, что с апреля девять самолетов, купленных для Самарской области, будут включены в реализацию проекта развития региональной авиации.

Николай Меркушкин,

ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ:

● Мы ознакомились с ходом работ на строительной площадке нового аэропортового комплекса. В конце декабря мы намерены сдать этот объект в эксплуатацию. Сверхпроблем там нет, работы идут по графику. Все увиденное нами на стройке подтверждает, что за 11 месяцев работу можно будет завершить. В марте ожидается получение авиакомпанией «Эйр Самара» сертификата коммерческого эксплуатанта, и с апреля компания сможет войти в программы развития региональной авиации. Наши самолеты отличаются от других тем, что у них примерно в два с половиной раза больше дальность полета. Они могут «доставать» даже Красноярск и Санкт-Петербург.

Круглосуточно
на строительстве
аэрокомплекса
задействовано

250-300
человек

ПРОЕКТЫ Привлечь инвестиции

Андрей Сергеев

В минувший вторник прошло первое заседание совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области. Он был создан по инициативе губернатора **Николая Меркушкина**. В состав совета вошли министры регионального правительства, территориальных органов федеральной власти, главы муниципальных образований.

- Наша главная задача не создавать видимость работы, а решать конкретные вопросы, связанные со строительством новых заводов,

Ближе к реальности

Глава региона призвал перейти от презентаций к конкретной работе

привлечением инвесторов и помощью им, - подчеркнул глава региона, открывая совет. - В итоге по результатам нашей с вами деятельности экономика региона должна продемонстрировать рост, а у инвесторов должно быть желание приехать со своими проектами в Самарскую область.

На заседании Николай Меркушкин раскритиковал качество пред-

ставленных проектов и бюрократическую волокиту, которая возникает при реализации перспективных планов.

- В конце 2012 года мы подписали меморандум о частно-государственном партнерстве при строительстве нового кардиоцентра мирового уровня. Своих первых посетителей он должен был принять уже в марте 2015 года. Но из-за ад-

министративных издержек мэрия Самары более года не может оформить документы на землю, - возмутился губернатор.

Серьезной критике главы региона подверглись планы по созданию производства энергосберегающего осветительного светодиодного оборудования.

- Производством светодиодов в нашей стране занимаются несколь-

ко компаний, и некоторые из них, даже с миллиардными оборотами, закрывают свои производства. Они попросту не выдерживают конкуренции, - подчеркнул губернатор. - К тому же проект детально не проработан.

На совете также рассматривались вопросы создания промышленных парков и заводов по переработке бытовых отходов.

- По всем проектам необходимо создать рабочие группы и детально проработать с инвесторами этапы их реализации, - отметил Николай Меркушкин.

СИТУАЦИЯ Чтобы подобное не повторилось

Должны быть во всеоружии

В Самаре проверяют котельные, в том числе и ведомственные

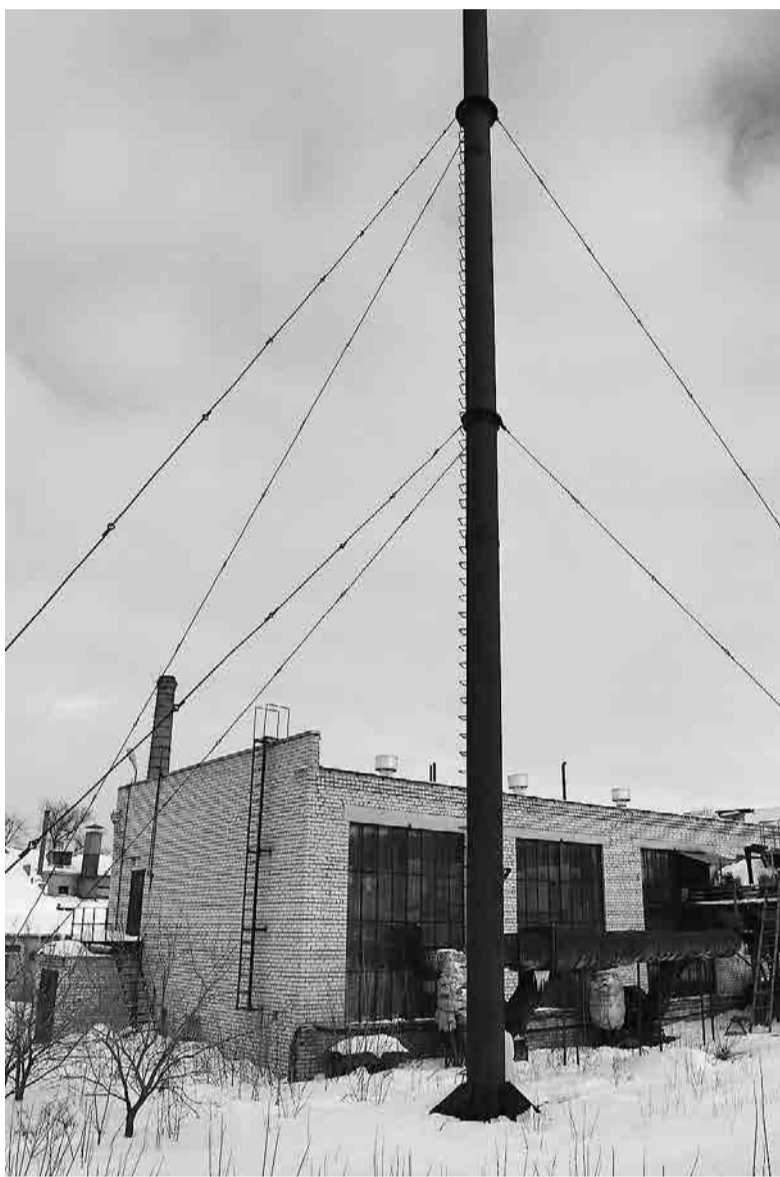
Ева Нестерова

В понедельник на оперативном совещании в мэрии разобрали аварийную ситуацию, которая произошла в поселке Зубчаниновка 19 января. О ней главе Самары **Дмитрию Азарову** доложила заместитель главы Кировского района **Наталья Водолаго**.

Выяснилось, что вечером в воскресенье на территории предприятия «Конструкторское бюро автоматических систем» произошла авария на трансформаторной подстанции. В результате автономная котельная была отключена от электроэнергии. Вслед за ней остался без электричества, тепла и горячей воды и дом №1 на Смышляевском шоссе. Это девятиэтажка, построенная в 1995 году. В ней живут около 350 человек, которые ночью, в мороз, оказались в темноте и холоде.

Глава Кировского района **Владимир Сафронов**, а также представители МЧС России по Самарской области срочно выехали на место, чтобы разобраться в ситуации и помочь людям.

В половине второго ночи район подключил две тепловые пушки для обогрева подъездов дома. Сюда же доставили бензогенераторы для автономного электропитания. Через два часа на место аварии прибыла бригада ЗАО «Самарские городские электрические сети» с дизель-генератором. МЧС, в свою очередь, решало



вопрос о привлечении к работе ЗАО «ГРЭС».

В 5 утра электрики завершили подключение дизель-генератора к котельной, а в 6.00 котельная стала подавать тепло и горячую

воду жителям. Однако получили их люди ближе к полудню. Как отметил руководитель городского департамента ЖКХ **Игорь Жарков**, на заполнение системы нужно было время - ведь протя-

женность трассы более 5 км.

По словам **Натальи Водолаго**, благодаря работе тепловых пушек температура в квартирах держалась на уровне 16 градусов и жалоб от жителей на холод не поступало.

Дмитрий Азаров, заслушав доклады, потребовал от подчиненных детально разобраться в причинах случившегося.

- Контроль не снижаем, - подчеркнул мэр. - Нужно провести проверку котельной с руководством предприятия, Ростехнадзором и сделать из этой истории выводы.

Мэр поручил своему первому заместителю **Александру Карпушкину** до конца недели провести служебную проверку и подготовить информацию о состоянии котельной.

Кроме того, по сведениям мэра, руководство «Конструкторского бюро автоматических систем» оказалось не готово к подобной аварии. У котельной нет резервных мощностей. Да и взаимодействие с оперативными службами в случае ЧП на предприятии не налажено. Получилось так, что в ночь с 19 на 20 января инициативу на себя взял муниципалитет.

Чтобы не допустить повторения истории с домом на Смышляевском шоссе, **Дмитрий Азаров** поручил проверить котельные в городе, в том числе ведомственные. Они должны быть во всеоружии - морозы в Самаре сохраняют свою силу.

ХРОНОЛОГИЯ

19 января

20.30

Произошла авария на трансформаторной подстанции.

22.08

Городское управление гражданской защиты сообщило Единой дежурно-диспетчерской службе об отключении тепла, горячей воды и электроэнергии дома №1 на Смышляевском шоссе.

22.35

Оперативный дежурный ЕДДС уточнял информацию на месте.

20 января

01.15

На место ЧП прибыл глава Кировского района **Владимир Сафронов**, были доставлены тепловые пушки.

01.30

Тепловые пушки подключили для обогрева дома.

03.30

Прибыла колонна техники ЗАО «Самарские городские электрические сети».

05.00

Электрики закончили монтажные работы, подключив дизель-генератор к котельной.

06.00

Котельная заработала на подачу тепла и горячей воды потребителям.

ЦЕНЫ Изменения в системе оплаты

Платить будем по-новому

В Самарской области изменились тарифы на природный газ

Андрей Сергеев

→ страница 1

Изменения в системе оплаты газа коснулись и потребителей, оплачивающих бытовой газ по приборам учета. Владельцы газовых плит, имеющие в наличии приборы учета, будут платить на 2 рубля 8 копеек больше за 1 кубический метр газа. А потребители, использующие газовую плиту и водонагреватель, оснащенные прибором учета, будут оплачивать услуги газоснабжения на 1 рубль 9 копеек больше за 1 кубический метр газа. Для жилья, где установлен счетчик и газ используется для отопления, повышение составит 46 копеек за 1 кубический метр газа.

Необходимо подчеркнуть, что в связи с произведенными изменениями цен за услуги газоснабжения разработан порядок оказания адресных мер социальной поддержки граждан, чьи расходы по данному направлению превысят установленные предельные уровни.

Для получения социальной выплаты гражданину необходимо обратиться в газовую службу по месту жительства и получить справку о том, что его домовладение оборудовано индивидуальным прибором учета газа. Затем гражданин вправе обратиться в органы социальной защиты с заявлением на компенсацию расходов, после чего будет проводиться расчет размера необходимой субсидии для каждого конкретного случая.

БЛАГОУСТРОЙСТВО Справляются ли управляющие компании?

На особом контроле

Районы присмотрят за порядком во дворах почетных граждан и лидеров ветеранских организаций

Лариса Дядякина

Глава Самары **Дмитрий Азаров** поручил взять на особый контроль содержание дворов, где живут руководители ветеранских организаций - активные общественники. Он потребовал от районных администраций более внимательно следить, как здесь справляются с делами управляющие компании. Во дворах ветеранов должны следить за порядком: чистить снег, убирать мусор, вывозить отходы с контейнерных площадок.

По мнению мэра, люди должны знать, что в таком-то дворе есть дом, где живет ветеран, который занимает активную граж-

данскую позицию и ведет большую общественную работу.

- И мы будем обращать внимание на дворы этих уважаемых людей, - подчеркнул **Дмитрий Азаров**. - И вопросы к главам районов будут звучать обязательно.

В понедельник на оперативном совещании в мэрии главы районов доложили, сколько таких дворов они определили для себя и какую работу в них проводят. Например, глава **Куйбышевского района Александр Моргун** рассказал, что на его территории находятся шесть таких дворов, и все они на контроле. В Ленинском районе, по словам его главы **Сергея Семченко**, семь адресов, где живут руко-

водители ветеранских организаций. И за дворами закреплены конкретные дворники либо уборка участков идет бригадным способом.

А вот заместитель главы Кировского района **Наталья Водолаго** не смогла дать объяснения по заданию мэра.

Дмитрий Азаров заметил: если работа организована системно, то заместители глав районных администраций - и по ЖКХ, и по социальной сфере - должны быть в курсе дела.

- Это не факультатив, это работа, - подчеркнул мэр.

Дмитрий Азаров добавил в списки особого контроля для районных администраций и дворов почетных граждан города.

Образование

КРУГЛЫЙ
СТОЛ



Языковые школы и гимназии Самары в последнее время активно приглашают в качестве учителей иностранцев, чтобы научить детей свободно общаться на изучаемом языке. Насколько нужны такие «гувернеры»? О своей работе в Самаре рассказали наши зарубежные гости



**Гвенаэль
Гобер,**

УЧИТЕЛЬ ГИМНАЗИИ
№ 3



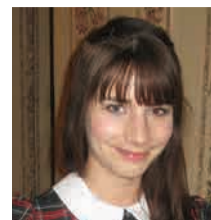
**Клэр
Мюррей,**

УЧИТЕЛЬ ГИМНАЗИИ
№ 3



**Сильви
Маррион,**

УЧИТЕЛЬ ГИМНАЗИИ
№ 1



**Эльза
Нарделли,**

УЧИТЕЛЬ ГИМНАЗИИ
№ 3

УРОК ИНОСТРАННОГО Общаться, чтобы говорить

«Метод гувернантки» ОПЯТЬ В МОДЕ

Татьяна Гриднева

- Как вы думаете, почему при изучении иностранного так важны языковое окружение и языковая практика?

С.М.: На смену грамматико-переводному методу, целью которого являлось обучение чтению и переводу текстов, в последнее время пришел так называемый прямой метод, или «метод гувернантки», при котором упор делается на говорение. А как вы сможете заговорить, если у вас не будет языкового окружения?

К.М.: Я преподаю в 3-й гимназии не только английский, но и изобразительное искусство и природоведение. На двух последних занятиях ученики просто вынуждены активизировать все знания, которые получили на уроках иностранного языка, и, конечно, прогресс детей в говорении и понимании иностранной речи налицо.

Г.Г.: Носитель языка - это еще и носитель культуры страны изучаемого языка. Надеюсь, я смогу привить своим русским ученикам правила поведения, которыми славится Франция: учтивость, благожелательность, уважение себя и личности других. А насчет языкового окружения - оно необходимо, в этом я согласен с Сильви. Я уже начинаю говорить по-русски просто потому, что живу в России, хотя никогда его не изучал.

- По какой методике вы работаете с российскими школьниками?

С.М.: В 1-й гимназии я использую

Обучение ребенка будет эффективнее, если ему создать языковую среду непосредственно в школе. И такой опыт в Самаре есть.



ФОТО



Полин Бовилье два года вела уроки французского языка в третьей гимназии. Она до сих пор получает письма от своих учеников, и пишут они ей по-французски
Фото Андрей Савельев

свой опыт преподавания языка и одновременно следую программе, утвержденной методическим советом гимназии. В гимназии используется и новейшая международная методика. Можно сказать, что дети учатся по двум программам. Это сделано для того, чтобы языковой уровень учащихся соответствовал уровню их зарубежных сверстников. Ведь многие выпускники гимназии хотели бы продолжить образование за рубежом, а для этого им предстоит сдать международные экзамены.

Э.Н.: Я приехала в Самару впервые. Еще студенткой стажировалась в «Альянс Франсез». Там преподаватели-французы ведут специальные подготовительные курсы и принимают все виды международных экзаменов.

Г.Г.: Мы учились в университете вместе с Эльзой, и это она уговорила меня приехать в Россию. Ей здесь понравилось. А что касается методики, то я стараюсь играть с малышами и держать дисциплину у старшеклассников.

- Чем процесс обучения в России отличается от привычного вам и чем отличаются ваши русские ученики?

С.М.: Процесс обучения - большей серьезностью, а ученики - большим желанием учиться. Как только я задам вопрос - сразу лес рук! Но вот когда я веду дополнительные платные курсы, посещаемость оставляет желать лучшего. Мне непонятно: люди платят за за-

нятия и позволяют своим детям их прогуливать!

К.М.: Детям слишком много задают домашних заданий. Некоторые ученики мне признаются, что учат их чуть ли не до 12 ночи! А есть те, кто просто живет для того, чтобы воплотить в жизнь мечты родителей. У нас в Англии детям дают больше возможности играть, наслаждаться детством. Голова ребенка - это не безразмерный портфель, дети должны иметь время, чтобы осмыслить знания, переварить их. Еще меня раздражают мамы, которые, видя, как я стараюсь понемногу, в игровой форме развивать интерес «подготовишек» к изучению иностранного языка, вдруг начинают настойчиво спрашивать: «Скажите, ну когда же мой ребенок заговорит по-английски?»

Г.Г.: Это значит, что эти дамы сами не знают ни одного иностранного языка. Иначе они представляли бы себе, какой это большой труд и как надо много времени, чтобы овладеть им на достаточном уровне. Я вот в Самаре преподаю не только французский, но и японский язык одной ученице. Говорю еще по-английски, разумеется. Но

мне это стоило многих лет упорной учебы и стажировок в странах изучаемого языка.

- Расскажите, наконец, как вы попали в наш город. Кто отбирал учителей-иностранцев?

Э.Н.: Еще когда я была стажером в Самаре, я познакомилась с семьей из компании «Бош». Они и пригласили меня готовить их дочку к экзаменам за курс французской школы. Затем меня взяли на работу в 3-ю гимназию.

С.М.: У меня такая же история: я занимаюсь с детьми из семей, которые приехали работать в «Шнайдер электрик». Меня пригласила дирекция 1-й гимназии.

К.М.: А мне после окончания университета хотелось поехать в какую-нибудь экзотическую страну - хотя бы к туземцам Австралии! И тут я познакомилась в Кембридже с одной русской, и она сказала, что может устроить меня на работу в России. Я очень обрадовалась, а отец рассердился - у нас ведь совершенно не знают, что у вас происходит сейчас. Я пишу отцу из Самары: приезжай сам, посмотри, в России - замечательные люди и жить здесь вовсе не страшно.

Как выжить иностранцу в Самаре?

Г.Г.: Самое главное - научиться останавливать маршрутку и победить страх при езде на ней!

С.М.: Если у вас есть проблемы, не бойтесь обращаться за помощью! Я живу в бывшем заводском общежитии и когда пожаловалась, что из окон дует, пришел столляр и просто забил рамы большими гвоздями. Наверное, это кардинальное решение и есть ремонт по-русски!

Э.Н.: Утепляйтесь! Я уже купила теплой одежды, а вот Гвена-

эль наивно полагает, что сможет пережить крещенские морозы в тонком кашемировом пальто. Когда он поймет, что это невозможно, боюсь, будет поздно - уже простудится.

К.М.: Чтобы не простудиться, нужно ходить в русскую баню, обязательно с паром и веником. Это первое, чему меня здесь научили. Сначала в парной мне казалось, что задохнусь, но я - ирландка, мы не из пугливых!

СПРАВКА
«СГ»



Принципиальные преимущества занятий с носителем языка:

- носитель языка гарантированно обладает аутентичным произношением, которое автоматически осваивается изучающим в ходе занятий;

- у носителя языка в запасе уникальная база слов и формул речевого выражения, а также набор емких и актуальных грамматических схем;

- носитель языка несет собой и культуру своей страны. Естественно и непринужденно осваиваются не только произношение, слова, грамматика и стилистические средства, но и невербальные способы общения (взгляд, мимика, жестикация, положение тела), типичные для носителей языка.



ЗАПИШИСЬ НА КУРСЫ!

ИС: Управление торговлей 8.2	14.02	Компьютерная графика	05.02
ИС: Бухгалтерия 8.2	30.01	Компьютер для старшего поколения	10.02
Теория и практика сметного дела	10.02	Специалист по кадрам	05.02
ИС: Кадровый учет и расчет зарплаты 8.2	05.02	Adobe InDesign	14.02
Пользователь ПК	04.02	Adobe Illustrator	19.02
Теория бухгалтерского учёта	07.02	Web-программирование	13.02

263-72-59 302-2000 онлайн-запись: www.tritec-education.ru

Лицензия на право осуществления образовательной деятельности РО № 048637, выдана Министерством образования и науки Самарской области 02.07.2012г.

СРЕДА ОБИТАНИЯ Самарцы голосуют за лозунг «Город для горожан»

Мегаполис должен быть ЭКОЛОГИЧНЫМ

Самое насущное для индустриального центра - удобство, чистота, безопасность проживания

Ирина Шабалина

В Самаре готовятся к комплексной застройке нескольких площадок, в первую очередь оставшихся в наследство от двух крупных заводов - имени Масленникова и ГПЗ-4. Общественность, научное сообщество предлагают: давайте воспользуемся моментом и отстроим кварталы по-новому, учитывая не только экономический интерес бизнеса, но и экологический интерес жителей. Тем более об этом - о создании удобной, безопасной среды для про-

живания населения - говорилось и в ежегодном Послании губернатора Самарской области **Николая Меркушкина**, и в итоговом докладе главы Самары **Дмитрия Азарова** о деятельности городской администрации в 2013 году.

В последнее время есть явные положительные сдвиги: обновляются городские парки и скверы, высаживаются новые зеленые насаждения; один за другим очищаются от мусора городские озера и пруды и прилегающие к ним территории; за три года в Самаре ликвидировано 475 несанкционированных свалок и

установлено почти 10 тыс. евроконтейнеров; стала хорошей практикой регулярная очистка береговых зон Волги. Но сделать предстоит еще очень много, чтобы в Самаре минимизировались экологические риски, чтобы такие блага, как чистый воздух и вода, разумный шумовой фон и масштабное озеленение, мы отстаивали все вместе - жители, власть, производители, бизнес, научное сообщество, общественные институты.

Каким должен быть экологичный город? На этот вопрос сегодня отвечают эксперты «СГ».



Самый экологичный квартал

При подготовке темы «СГ» провела среди самарцев небольшой опрос. Мы просили их назвать самый экологичный квартал Самары. Понятно, что это аргументы не профессионалов, а просто горожан, которые оценивают территорию исключительно с точки зрения красоты, удобства, чистоты, заботы о тишине и безопасности. Подавляющее число опрошенных назвали квартал в границах проспекта Ленина, улиц Осипенко, Первомайской и Больничной, а конкретно - дом на пр. Ленина, 1,

который называют «козловским». Дом на весь квартал спроектирован как «жилой комбинат» с магазинами и службами быта, а главное, он отделен от проезжей части широким бульваром с несколькими линиями зеленых насаждений, с прогулочными аллеями и спортплощадками. Говорят, легендарный ракетный конструктор и руководитель «ЦСКБ-Прогресс» **Дмитрий Козлов** лично утвердил такой проект жилой зоны для своих научно-технических работников.

КОММЕНТАРИИ



Алексей Ляхов,

ДИРЕКТОР МБУ «АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г.О. САМАРА», КАНДИДАТ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК:

- В городе принята Стратегия комплексного развития Самары на период до 2025 года. Мы работали над этим документом и подчеркиваем: формирование городской среды - это не только деловое, инновационно-технологическое, транспортно-логистическое развитие, но и развитие градо-экологическое. В этом направлении цель поставлена такая: превратить Самару в площадку по комплексному внедрению перспективных экотехнологий, созданию экологически благоприятного городского пространства. Вот пример. Давно идет речь о строительстве автомагистрали «Центральная». Если делать ее одноуровневой - будет заметно дешевле. Если скоростной, с дорожными развязками, то заметно дороже. Но ведь скоростная трасса экологичнее: меньше остановок транспорта - меньше вредных выбросов в атмосферу. Вот к таким решениям нам и надо стремиться.



Сергей Симак,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЦЕНТРАЛЬНОГО СОВЕТА И САМАРСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ЗЕЛЕННОЙ ЛИГИ, ЧЛЕН ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РФ:

- Задача любого города - прежде всего обеспечить удобное и безопасное проживание людей. Все остальное - дороги, дома, коммуникации - лишь средства. Если город рассматривать только как нагромождение зданий, имеющих коммерческую цену, то мы имеем то, что имеем: в центральных районах Самары застраивался чуть ли не каждый клочок земли. Но никуда не денемся, все равно придется учитывать законы природы и человеческой психологии. Потому что экологичный город - это и система сбора, утилизации отходов, и минимизация пробок, и строительство надежных инженерных сетей с очистными сооружениями, и сокращение вредных выбросов в атмосферу, и использование экологичных строительных материалов, и противозумовые мероприятия... Экогород - это и экологическая культура всех нас - от рядового жителя до директора промышленного предприятия.



Наталья Чумаченко,

ПЕРВЫЙ ПРОРЕКТОР СГАСУ, ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОР:

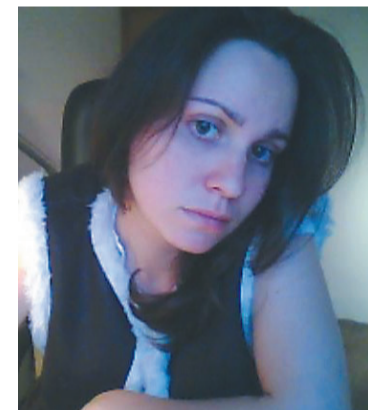
- Недавно у нас в вузе проходил форум «Строим город сами: от мегаполиса к экополису». Один из неравнодушных участников задал вопрос: сейчас освобождается под застройку площадка бывшего завода имени Масленникова, в конце года первым лицам губернии был представлен проект застройки территории, но почему обходят молчанием такую проблему, как промышленная загрязненность этой земли? Новые дома собираются возводить на том месте, где 90 лет работал оборонный завод. Будет ли рекультивация площадки? Вопрос совершенно правильный, не зря в свое время нашим специалистам было поручено провести мониторинг загрязненности участка бывшего самарского станкозавода. А вот по заводу имени Масленникова в наш вуз никто не обращался, остается надеяться, что эта работа все же кому-то поручена. Потому что без серьезных исследований территории проживание там людей может быть опасным.



Андрей Васильев,

РУКОВОДИТЕЛЬ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ «ВИБРОАКУСТИКА, ЭКОЛОГИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ» ТОЛЬЯТТИНСКОГО ГОСУНИВЕРСИТЕТА, ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК:

- Для наших городов насущная потребность - карты шума. Планировка территорий, застройка обязательно должны на них ориентироваться, если мы хотим развиваться с учетом санитарных норм, с вниманием к здоровью людей. Что можем и должны предпринимать уже сегодня? Вдоль трасс устанавливать защитные экраны с использованием шумопоглощающих материалов. Монтировать виброизолирующие опоры. И разбираться с застройкой - не возводить жилые дома на всех пятках, а отделять их от дорог зелеными зонами. По подсчетам нашей лаборатории, в идеале расстояние от жилой застройки до магистралей должно быть не менее 150 метров. А пока сегодня уровень шума в Самаре и Тольятти ежегодно прирастает на 0,5 децибела. В ряде зон санитарные нормы давно превышены.



Анастасия Иванова,

НАЧИНАЮЩИЙ АРХИТЕКТОР-ПРОЕКТИРОВЩИК:

- На архитектурном факультете нас вроде бы всему учили правильно: градостроительство, планировка должны быть экологичными. Но реальность вносит серьезные коррективы. Видимо, пока правит бал заказчик, а не грамотный архитектор. Если бы я строила экологически безопасный город, я бы проектировала дома, которые используют возобновляемую энергию, - с солнечными батареями, ветряными установками. Очень четко должна быть отлажена система утилизации отходов и раздельного сбора мусора, когда разные фракции собираются в разные контейнеры и затем перерабатываются. В Самаре такие контейнеры уже начали появляться. И плотности застройки я бы добивалась минимальной. В прошлом году в Санкт-Петербурге участвовала в проектировании микрорайона на берегу Финского залива, где вся площадка застраивается 17-этажками и сам залив в итоге увидят только жильцы первой линии. Так нельзя.

На дорогах

ГОРОДСКОЙ
ПУТЕВОДИТЕЛЬ



АВТОБУС. Маршрут №2

Автостанция «Аврора» - ул. Высоцкого
Ул. Высоцкого - автостанция «Аврора»

Отправление от остановки «Автостанция «Аврора».	Отправление от остановки «Ул. Высоцкого».
05:53 06:07 06:21 06:35 06:45 06:55 07:05 07:13 07:21 07:29 07:37 07:46 07:55 08:04 08:13 08:22 08:31 08:39 08:47 08:55 09:03 09:12 09:21 09:30 09:39 09:48 09:57 10:13 10:29 10:45 11:01 11:17 11:33 11:51 12:09 12:27 12:38 12:49 13:00 13:11 13:22 13:33 13:44 13:55 14:06 14:17 14:28 14:39 14:50 15:01 15:12 15:30 15:48 16:05 16:14 16:23 16:32 16:41 16:50 16:59 17:08 17:17 17:28 17:39 17:50 18:01 18:12 18:23 18:34 18:45 18:56 19:16 19:36 19:56 20:16	06:29 06:43 06:58 07:13 07:24 07:34 07:44 07:52 08:00 08:08 08:16 08:25 08:34 08:43 08:52 09:01 09:10 09:18 09:26 09:34 09:42 09:51 10:00 10:09 10:18 10:27 10:36 10:52 11:08 11:24 11:40 11:56 12:12 12:30 12:48 13:06 13:17 13:28 13:39 13:50 14:01 14:12 14:23 14:34 14:45 14:56 15:07 15:18 15:29 15:40 15:51 16:09 16:27 16:44 16:53 17:02 17:11 17:20 17:29 17:38 17:47 17:56 18:07 18:18 18:29 18:40 18:51 19:02 19:13 19:24 19:35 19:55 20:15 20:35 20:55

Обратите внимание!

У каждого расписания есть свои сроки действия!

Не забывайте время от времени проверять его по сайту tosamara.ru

ОТВЕЧАЕТ ГИБДД: разбираем конкретные ситуации

Хочу вернуть права

? Был лишен прав по ст. 12.26 ч. 1 до 1 сентября 2013 года. Нужно ли мне для возврата водительского удостоверения сдавать теорию ПДД и предъявлять медсправку?

Сергей

- В настоящее время при возврате водительского удостоверения теоретический экзамен по ПДД сдавать не нужно. Нет нормативно-правового документа, который регламентирует порядок исполнения Федерального закона №196.

При получении водительского удостоверения после лишения права управления транспортным средством предоставьте медсправку в ГИБДД. Данные правила регламентированы нормами ч. 4.1 ст. 32.6 КоАП РФ.

? Как и где проходит улица Лукачева после пересечения с улицей Гая и в каком месте она сворачивает к Постникову оврагу? Этот участок улицы с односторонним или двусторонним движением?

Валентина Фунтова

- Улица Лукачева проходит от улицы Маломосковской до улицы Гая, далее от дома №27 по Лукачева (спорткомплекс СамГТУ) до улицы Ново-Садовой. На Лукачева организовано двустороннее движение транспортных средств, за исключением участка от улицы Подшипниковой до улицы Маломосковской - здесь движение одностороннее.

? Почему на улице Ново-Садовой около «Мега-Сити» нет светофора на переходе? Его можно синхронизировать со светофором у глазной больницы, и дополнительных задержек движения транспорта не будет.

Александр Рябов

- В июне 2013 года ГАИ подготовила техническое задание на организацию светофорного регулирования на пешеходном переходе в районе ТЦ

«Мега-Сити» с установкой светофоров и пешеходных ограждений. Данное задание для реализации направлено в министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

? Лишили прав в июле 2012 года в Жигулевске. Срок получения - 23 января. Где в Самаре я могу это сделать? Ходатайство о переводе прав в Самару сделал.

Валерий Гниломедов

- Получить водительское удостоверение после лишения права управления транспортным средством вы можете на улице Ставропольской, 120 в приемные дни: вторник - с 09.00 до 17.00, среда - с 09.00 до 13.00, пятница - с 09.00 до 16.00, суббота - с 09.00 до 12.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00.

? Регулярно высылаю на сайт gibdd.ru видеозаписи о нарушениях ПДД. С недавних пор меня вызывают инспектора по ИАЗ и берут письменные обращения, фактически полностью дублирующие мои заявления, но с добавлением персональных данных. Это законно? И зачем нарушителю знать информацию обо мне?

Ринат Гарипов

- Обращение, поступившее в ГИБДД в электронной форме, рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом №59. В обращении гражданин обязательно указывает фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты. По ст.28.1 КоАП РФ возбуждается дело об административном правонарушении. После проверки информации, изложенной в обращении, принимается решение о привлечении лиц, нарушивших ПДД, к ответственности.

Вы являетесь свидетелем правонарушения, а он, по ст.17.9 КоАП РФ, должен быть предупрежден об ответственности за дачу ложных показаний. Поэтому вас и вызывают в ГИБДД.

На вопросы отвечал

Рамис Зарипов,

начальник отделения по ИАЗ ОГИБДД Управления МВД России по Самаре, майор полиции.

Подготовила Лариса Дядякина

ЧТО СЛУЧИЛОСЬ?

Очередная вспышка «дорожных войн» между водителями и пешеходами прихлалась на обычный вторник 21 января

Мужчина 1974 г.р. на ВАЗ-219000 решил игнорировать сигналы светофора. В 9.30 у дома №13 на ул. Демократической не остановился на «красный» перед дорожным знаком 6.16 «Стоп-линия» и сбил женщину 1980 г.р., которая перехо-

дила проезжую часть по всем правилам, на «зеленый». У пострадавшей телесные повреждения.

В 11.55 водитель Hyundai County маршрута №261 так отчалил от остановки «Площадь им.Кирова», что снес мужчину 1940 г.р., который только что вышел из этого автобуса и еще не успел добраться до края проезжей части. Теперь он в больнице с переломом ребер.

Мужчина 1955 г.р. мчал на Mercedes-Benz по улице Нагорной со стороны улицы Александра Матросова. В 16.15 напротив дома №33 сбил женщину 1964

г.р., которая стояла у края проезжей части. Итог печален: ушибы ног, лица, головы, перелом правой лучевой кости.

Так хочется, чтобы водители и пешеходы стали наконец взаимно вежливы! Областная Госавтоинспекция напоминает водителям: в связи с перепадами атмосферного давления внимательнее относиться к своему здоровью. Если вдруг за рулем вы почувствовали недомогание, немедленно остановитесь, при необходимости вызовите врача или воспользуйтесь общественным транспортом.

БЕЗОПАСНОСТЬ Итоги акции «Внимание - зимние каникулы!»



СЛУЖИТЕ ПРИМЕРОМ, ВЗРОСЛЫЕ?

Вы постоянно под прицелом детских глаз

Ольга Моруннова

За три недели сотрудники Госавтоинспекции Самары провели немало профилактических мероприятий.

Они выставляли дополнительные патрули в местах, где проходили детские праздники, проверяли, правильно ли родители-водители перевозят своих чад. Организовывали конкурсы и театрализованные представления, в ходе которых в игровой форме доводили до ребят знание правил безопасного дорожного движения. В общеобразовательных учреждениях инспектора провели почти 250

За каникулы произошло четыре ДТП, в которых пострадали четверо несовершеннолетних, один из которых был пешеходом, трое - пассажирами. Погибших нет.

бесед со школьниками. Главная цель такого общения - предупредить детский дорожно-транспортный травматизм, закрепить навыки должного поведения малышей и подростков на дороге.

В ходе акции инспектора, разумеется, выявляли юных нарушителей. Таковых оказалось 56. Материалы по ним передали в районные отделы по делам несовершеннолетних для сведения и контроля.



КОММЕНТАРИЙ

Ирина Тарпанова,

старший инспектор отделения пропаганды безопасности дорожного движения Госавтоинспекции Самары:

- Зимние каникулы закончились, но мы продолжаем следить за безопасностью детей на дорогах и вблизи них. Обращаемся и к родителям: будьте предельно бдительны и осторожны, отпускайте ребенка на улицу. Перед этим расскажите ему об опасности игр вблизи проезжей части. Уважение к Правилам дорожного движения, привычку неукоснительно их соблюдать должны прививать своим детям именно вы. К сожалению, бывает, что именно родители подают плохой пример, пересекая проезжую часть дороги в местах, где это запрещено, сажают детей, не достигших 12 лет, на передние сиденья автомобилей. Все это ведет к росту дорожно-транспортного травматизма. Рекомендуем хотя бы раз в неделю в течение 10-15 минут проводить со своим ребенком беседу-игру по Правилам дорожного движения.

ЗАДАЙ ВОПРОС

979.75.84
WWW.SGPRESS.RU

Жилищный вопрос

АКТУАЛЬНО Социальные выплаты



ПОМОЩЬ не нужна?

ДУИ просит откликнуться «потерявшиеся» молодые семьи

Андрей Сергеев

Жилье - молодым семьям

В настоящее время в Самаре реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050. Она предусматривает предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Участницей этой подпрограммы может стать молодая семья, состоящая в зарегистрированном браке (в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей), возраст супругов в которой (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет. Семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основной целью подпрограммы является осуществление социальной поддержки молодых семей, проживающих на территории Самары и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

В утвержденном списке молодых семей - участников подпрограммы, которые изъявили желание получить социальную выплату в 2014 году, состоят 385 семей. Размер социальной выплаты на улучшение жилищных условий для молодой семьи из трех человек составляет 584 тыс. рублей. В прошлом году из 188 семей - участников подпрограммы финансовую помощь получили 158 семей. 30 семей пока не обозначили желания реализовывать свое право.

ВНИМАНИЕ!

Департамент управления имуществом Самары информирует участников подпрограммы, которые по каким-либо причинам еще не реализовали свое право на социальную выплату, что им необходимо незамедлительно обратиться в управление по жилищным вопросам профильного ведомства по адресу: ул. Красноармейская, 17, каб. 304, телефон 332-11-30.

Жилье - бюджетникам

Кроме того, на территории Самары реализуется муниципальная целевая программа, благодаря которой решаются жилищные вопросы работников бюджетной сферы, учреждений образования и культуры. В прошлом году на эти цели из городского бюджета было направлено более 32 млн рублей.

Участник этой программы должен отвечать следующим условиям:

1) трудовые отношения с муниципальным учреждением образования, культуры или иного муниципального учреждения бюджетной сферы;

2) признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий (предоставлении жилого помещения по договору социального найма), то есть не обеспеченный жилым помещением либо обеспеченный жилым помещением на каждого члена семьи менее 11 кв. м общей площади (для изолированных квартир), менее 13 кв. м общей площади (для квартир коммунального заселения);

3) постоянно проживать на территории Самары.

О подробностях реализации программы можно узнать, обратившись в управление по жилищным вопросам департамента управления имуществом.

ВАЖНО | ПРИВЛЕКАТЬ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ГРАМОТНЫХ ОБЩЕСТВЕННИКОВ

Неформальная работа

Распределение жилья в Самаре становится прозрачным

Юлия Жигулина

В минувший вторник прошло второе заседание Общественного совета по проблемам граждан, жилые помещения которых признаны аварийными и непригодными для проживания, в том числе в результате пожара. Напомним, инициатором его появления был глава города Дмитрий Азаров.

У жителей еще остается много вопросов и недопонимания по этой сфере. Поэтому работа администрации по предоставлению жилья должна быть прозрачной на 100% и доступной для людей, - отметил мэр. - Мы уже сделали публичной информацию о том, как движется очередь по программе «Молодой семье - доступное жилье». Пора делать следующие шаги. Есть грамотные общественники, которых можно привлекать к сотрудничеству. И это, в свою очередь, повысит эффективность работы департамента.

На деле именно так и оказалось.

В этот раз члены совета обсудили и внесли свои формулировки в предложение председате-

Заседания Общественного совета при департаменте управления имуществом Самары проводятся ежемесячно. В следующий раз оно состоится 11 февраля.

ля совета Николая Митрянина к председателю городской Думы Александру Фетисову. В проекте документа содержится просьба к депутатам областного парламента рассмотреть возможность разработки жилищных программ, которые финансировались бы за счет средств регионального бюджета. Благодаря этим средствам можно было бы расселить людей, имеющих право на внеочередное получение жилплощади.

Отдельное внимание было уделено домам Ленинского и Самарского районов: здесь наибольшая концентрация ветхого фонда.

Не думаю, что нужно ограничиваться только этими территориями, - поделилась мнением член совета Елена Молодцова. -

Расселять людей нужно и в других районах города.

Члены совета эту точку зрения поддержали, изменения в проект предложения будут внесены.

Одно из направлений работы департамента - поиск пустующих муниципальных квартир и освобождение тех из них, что заняты незаконно. Ведь эти квартиры - дополнительные варианты для переселения нуждающихся самарцев. Сейчас ДУИ выстраивает работу с прокуратурой, чтобы вместе заниматься этим и систематизировать полученные данные.

Члены Общественного совета с интересом узнали об этой работе и выразили готовность участвовать в ней.

КОММЕНТАРИЙ

Константин Елфимов,

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ САМАРЫ:

Мне нравится, что совет работает неформально, что идет живое обсуждение. Мы останавливаемся на конкретных вопросах, а не уходим в пространные рассуждения и взаимные беспочвенные обвинения. В совет входят люди, многих из которых напрямую касаются поднимаемые нами проблемы. И сейчас они видят, как и что делает департамент. Видят, что мы открыты и не собираемся скрывать механизмы своей работы. Мы работаем для самарцев, которые оказались в трудной жизненной ситуации, и намерены делать это хорошо. Я увидел главное - отношение людей к департаменту управления имуществом меняется. Открытость, о которой всегда говорит глава Самары, есть, и она снимает многие вопросы. Я уверен, благодаря совместной работе с Общественным советом департамент добьется больших успехов.



Организатор торгов - конкурсный управляющий Рычков А.М. (почтовый адрес: г.Самара-28, а/я 1194, e-mail: 19711028@mail.ru, тел.89277557793), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-30899/2009 от 15 марта 2013г. и Определения 09 сентября 2013г., сообщает, что с 24 января 2014 года проводятся торги имуществом ООО «Теща» (ИНН/КПП 6315500583/631201001, г.Самара, ул.Земца,32) в форме публичного предложения. Победителем торгов признается лицо, оплатившее задаток в размере 10 (десяти) процентов от стоимости лота и первым подавшее заявку конкурсному управляющему на приобретение лота. Заявка должна быть подана в произвольной форме на имя конкурсного управляющего по адресу: г.Самара, ул.Парижской Коммуны, 30а в любой рабочий день с 10.00 до 12.00 или по электронной почте 19711028@mail.ru. Срок подачи заявок - 80 календарных дней с момента публикации о торгах. Итоги проведения торгов подводятся в день поступления заявки. На торги выставляется Лот № 1, состоящий из следующего имущества: а/м ГАЗ-270710 г/н М 718 СЕ - 30 290,93 руб., а/м ГАЗ-270710 г/н М 716 СЕ - 24 589,60 руб., а/м ГАЗ-3302 г/н М 035 КМ - 35 191,62 руб., комплекс автоматического оборудования для фасовки и упаковки пельменей 2001 г.в., включая автомат упаковочный РТ-УМ-21 и дозатор весовой РТ-ДВ-М - 488 254,13 руб., скороморозильный аппарат Bitzer 4V-6.2Y - 238 528,75 руб., термопринтер Zebra Z4Mplus - 8 671,75

руб., фаршмешалка - 26 716,01 руб., форма Pinzati для пельменного аппарата - 2 шт. по 2 055,66 руб. **Общая начальная стоимость Лота № 1 - 862 354,11 руб.** Начальная цена Лота № 1 действует в течение 30 календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах. В случае если по истечении 30 календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах имущество не реализовано, цена на него последовательно снижается на 10% от начальной каждые 10 календарных дней. Минимальная цена продажи лота не может быть ниже 50% от её начальной цены. В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или оплаты имущества договор заключается со вторым лицом, оплатившем задаток и подавшим заявку конкурсному управляющему на приобретение лота, по которому оплачен задаток. Расчеты по договору купли-продажи осуществляются в денежной форме. Реквизиты для перечисления денежных средств и задатка: Получатель ООО «Теща» ИНН/КПП 6315500583/631201001, р/с 40702810654400101112 в Поволжском Банке ОАО «Сбербанк России» г.Самара, ИНН 7707083893, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607. Оплата осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора. В случае неоплаты Покупателем предмета торгов договор купли-продажи считается незаключенным. Акт приема-передачи имущества подписывается организатором торгов после поступления 100% оплаты за имущество.

Реклама

Культура

САМАРСКИЙ ТЕАТР Вчера и сегодня

Постановка 1996 г. • ЧЕЛОВЕКУ НЕОБХОДИМЫ ДОМ И ТЕПЛО

Ольга Идельсон,

ФИЛОЛОГ, ЧЛЕН САМАРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ СТД

• Премьера спектакля Вячеслава Гвоздкова «О мышах и людях» в самарской драме состоялась 23, 24, 29 февраля 1996



года. А мне иногда кажется, что совсем недавно я ходила на пред-премьерные репетиции. Это же была не совсем обычная премьера, а первый спектакль нового художественного руководителя. Когда 40 лет театром руководил один человек, а тут появляется новый, совсем не знакомый, чувствуется напряжение и в театре, и у публики. Все замерли в ожидании. Кто-то надеялся на чудо, а кто-то - и на провал.

Спектакль рассказывает вроде бы о совсем чужих нам реалиях - об американских сезонных рабочих, зарабатывающих гроши на чужих ранчо в период Великой депрессии. Но их одиночество и беспри-

ютность очень близки и понятны людям конца XX века, которые устали от потрясений и катастроф и нуждаются в доброте и сострадании. Человеку необходимы дом и тепло. В своих интервью Гвоздков говорил о том, что эта тема имеет для него и личный подтекст: уже два года, как нет у него собственного театра: «Я постоянно страдал, чувствовал свою бесприютность настолько, что мне хотелось кричать своим спектаклем о счастье обретения собственного дома, хозяйства, близких людей. Или хотя бы помечтать об этом». Это интервью Гвоздков давал до премьеры, и ни он сам, ни читатели не знали, обретет ли режиссер в Самаре дом...

Помню, как удивлял и меня выбор Гвоздкова. Мы традиционно считали, что в драме очень сильная женская часть труппы, а он взял для своего первого спектакля «мужскую» пьесу. Премьера прошла замечательно. Зрители спектакль приняли. Гвоздков не привез в самарский театр новых исполнителей, зрители увидели на сцене театра хорошо знакомые лица актеров.

Но произошло чудо, которое, думаю, заметили многие зрители, пришедшие на премьеру: они будто бы увидели нового, не известного им до сих пор **Александра Амелина**. Актера этого мы, конечно, знали, но тут словно увидели впервые. Сначала зрители разглядели новые черты у актера: сверхкороткая стрижка изменила лицо, оно стало открытым и беззащитным. Часто и в жизни, и на сцене взгляд у Амелина был серьезным и даже суровым, а тут оказалось, что у него совершенно наивные детские глаза. Перемены были не только внешние. Все мы сразу обратили внимание на контраст: большая, очень крупная фигура и совсем невзрослая душа. Зрители смеялись, а потом сочувствовали большому и нелепому взрослому ребенку, нежному и беззащитному, нуждающемуся в постоянной опеке. Это была яркая, запоминающаяся актерская рабо-

та. Спектакль имел настоящий успех. Его полюбила не только самарская публика, но и зрители других городов России, куда приезжал наш театр.



«О мышах и людях» - два спектакля, две эпохи

Почти 20 лет назад спектакль по повести Джона Стейнбека стал программным для Вячеслава Гвоздкова. В этом сезоне постановка снова на сцене театра драмы

Постановка 2013 г. • УСЛЫШАТЬ И ПОНЯТЬ ЧУЖОГО

Эдит Финк,

• ЧЛЕН САМАРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ СТД, В 60-70 ГОДЫ - ЗАВЛИТ В КУЙБЫШЕВСКОМ ТЕАТРЕ ДРАМЫ

• После долгого перерыва появился снова на афише театра спектакль Вячеслава Гвоздкова «О мышах и людях». Что изменилось? Вроде та же инсценировка повести Джона Стейнбека, написанная довольно давно самим режиссером, та же подобранная им музыка Яна Вангелиса, та же самая сценография и костюмы, придуманные эстонской художницей Ингрид Агур, но играют совсем другие артисты (от первого спектакля остался только **Виктор Мирный**, но тогда играл Джорджа, а теперь стал Рослым).

Специфика театрального искусства такова, что спектакль зависит не только от пьесы, от работы режиссера и артистов, но - и очень сильно - от времени своего рождения, от публики, которая приходит в зал со своими мечтами и ожиданиями, сомнениями и тревогами. Главная

мысль первого варианта - мольба о доме. Сегодня же очень важна проблема отношения к другому человеку, особенно непохожему на тебя, необычному. Раздражение против чужого, нежелание его услышать - это одна из самых острых болевых точек сегодня. Поэтому наиболее эмоционально воспринимается сейчас в спектакле не проблема дома, а проблема взаимоотношений людей друг с другом.

В «Мышах и людях» играет много совсем молодых артистов. В спектакле сложился целостный выстроенный ансамбль. Очень важная новизна этой версии связана с талантливым артистом **Денисом Евневичем**, который играет Джорджа. Играет очень наполненно, но сдержанно, у артиста получается многослойный персонаж. На протяжении всего спектакля с работой Евневича связан мотив преодоления одиночества, отчужденности от людей. В первом варианте спектакля была потрясающая работа Амелина-старшего. Но финал у сегодняшнего спектакля получился сильнее, трагичнее. Жалко не только глупого, смешного, добродушного Ленни,

но и Джорджа: он ведь не только освободился от обузы, но и осиротел. Удивительно воспринимает финал зал: встречное сострадание к тому и другому персонажу: к тому, кто творит зло, не ведая зла, и к тому, кто вынужден убить близкое и родное существо, чтобы защитить его от расправы и страданий. Удачный ансамбль: молодые артисты (младший **Александр Амелин**, **Денис** и **Алина Евневичи**, **Вадим Богданов**, **Сергей Видрашку**, **Александр Герасимчев** и **Петр Жуйков**) и опытные (**Виктор Мирный** и **Юрий Машкин**) очень хорошо работают в спектакле. Младший Александр Амелин похож на отца и лицом, и пластикой, и даже голосом, только выше ростом. Но Ленни младшего Амелина все равно другой. Актер, наверное, лет на десять моложе отца, когда тот начинал играть эту роль. Поэтому детскость и ребячливость для него более естественны. У персонажа Амелина-старшего больше ощущался трагизм. Финал у

по-ве-сти и спектакля печальный. Но ком подступает к горлу не только потому, что жалко Ленни и Джорджа, но и потому, что нет с нами первого Ленни - Александра Амелина-старшего, как теперь мы, самарские зрители, будем называть своего любимого актера.



ВЫСТАВКА Самарский живописец решил открыть экспозицию на окраине города

Татьяна Гриднева

Живописные произведения **Николая Ельцова** давно пользуются заслуженным признанием. Его работами, развивающими лучшие традиции отечественного реализма, заинтересовались даже в Русском музее. В его свободной, размашистой манере читается большое мастерство, к которому он шел годами, и незаурядный, истинно русский талант.

На счету Николая Ельцова много выставок. Но, к сожалению, многие его работы утеряны - несколько лет назад они погибли при пожаре в деревянном доме, расположенном напротив театра драмы им. Горького, где художник снимал помещение под мастерскую.

Но коллеги - члены Самарского отделения Союза художников России - не дали ему пасть духом. Они выделили ему специальное помещение на Молодогвардейской. Благодаря поддержке друзей Николай начал потихоньку восстанавливаться. На выставке, которая открылась в поселке Управленческий, зритель увидит около 40 его новых работ. Они отражают его впечатления от поездки по «Золотому кольцу России» и от прогулок по Жигулевскому заповеднику.

- Художник, как и артист, не может постоянно репетировать, ему нужны время от времени сцена и встреча со зрителем. Такой сценой для меня является каждая моя выставка, и я всегда с волнением жду, какую реакцию я получу в ответ - цветы или помидоры, - шутит автор.

Николай - прирожденный артист: он известен в нашем горо-

Проникновение в суть вещей

В ДК «Чайка» открылась выставка известного художника-реалиста Николая Ельцова



1

ФОТО



1. Живописец поведал собравшимся об истории создания своих пейзажей. 2. Жигули вдохновляют художника в любое время года. 3. Образ русской деревни на картине Ельцова наполнен лиризмом. Фото автора



2



3

КОММЕНТАРИЙ

Николай Ельцов,

художник:

• На фоне новейших течений, идущих на поводу у «духа времени», среди ищущих известности любым путем авангардистов мастера реалистического искусства и сегодня не затерялись. Ведь только они способны влиять на душевное состояние зрителя чувствами, которые они испытывают, рисуя родную природу: это и восторг, и светлая грусть, и духовный подъем, и оптимизм. Это дарует таким художникам сам Бог, ибо они не искажают созданное им, но стараются проникнуть в суть вещей.

де как один из лучших педагогов по изобразительному искусству, и каждый его урок - спектакль, подтверждают его многочисленные ученики.

И он действительно хочет, чтобы его искусство служило людям. Поэтому для выставки он и выбрал не расположенные в центре Самары галереи и не московские залы, а скромный ДК на окраине. Здесь, думает он, среди людей, которые, как и он, не мыслят себя без Волги, родной Самары, без России, его творчество скорее найдет понимание.

ОБЗОР

Сны Эдгара По

17 января в Самарской областной универсальной научной библиотеке (пр. Ленина, 14а) прошла первая в 2014 году Литпятница. Литературный вечер был озаглавлен «Сон во сне» - по названию стихотворения Эдгара По - и приурочен к 205-летию со дня рождения писателя, поэтому основная тематика стихотворений, которые читали участники вечера, была мистико-фантастической.

Сотрудник Центра поддержки и развития чтения **Елизавета Кузьмичева** отметила: «Свои стихи декламировали 16 поэтов. Выступали как новички, так и уже знакомые авторы. Особенно запомнился поэт **Евгений Суворов**, который известен публике своим эпатажным образом и актерской импровизацией».

«Страна Гайдарики»

24 января в Музее модерна (усадебный дом А.П. Курлиной, ул. Фрунзе, 159) откроется интерактивная выставка «Страна Гайдарики» для детей старше десяти лет.

Побывав на выставке, ребята получат уникальную возможность оказаться в штабе Тимура из книги Аркадия Гайдара «Тимур и его команда» и узнать, о чем мечтали, во что играли и чем увлекались их сверстники в 30-е годы XX века. Юные посетители совершат вместе с Чкаловым перелет через Арктику, посадят на ледяную самолет. Выполнив каждое задание, участники игры получат шифр, который поможет им открыть «слуховое окно» и услышать рассказ о детстве тридцатых, записанный тем, кто сам был в то время ребенком. В завершение игры каждый из юных посетителей выставки найдет адресованное лично ему послание от героев книг Аркадия Гайдара.

МЕСЯЦ ФРАНЦИИ в Самаре для поклонников «языка любви»

Фестиваль франкофонии

Петь, играть и рассказывать о живописи по-французски

Маргарита Прасковьяна

В марте в Самаре пройдет традиционный фестиваль франкофонии, организованный «Альянс Франсез Самара». Он состоит из трех конкурсов-фестивалей: театра, песни и визуальных искусств. Главное условие всех конкурсов - исполнение должно быть на французском (в случае с визуальным искусством - презентация). Участники будут поделены на четыре возрастные группы: 3-6, 7-15, 16-17 и 18-25 лет.

Победители самарских конкурсов в номинации театра и песни поедут в Тольятти, где состоится федеральный этап с главными призами - поездками во Францию. Для участников конкурса визуальных искусств до 16 лет призом будет поездка в лингвистический лагерь в Са-



КОММЕНТАРИЙ

Тибо Айун,

ДИРЕКТОР «АЛЬЯНС ФРАНСЕЗ САМАРА»:

• Отличительная черта фестиваля франкофонии в Самаре - интерактивность, жители города принимают активное участие и как конкурсанты, и как зрители.

марской области, для взрослых - во Францию.

Для участия в конкурсе необходимо подать заявку до 1 марта по адресу Kateryna.andrusenko@gmail.com.

В этом году участникам предлагается новый формат конкурса франкофонных театров. В возрастной категории 16-25 участники должны будут подготовить

скетч, взятый из французского репертуара или собственного сочинения в формате стендап или российского кавээнна. В категории 16-17 участники читают тексты, заимствованные из франкофонного репертуара, либо произведения собственного сочинения. В категориях от трех до 15 лет можно поставить обычную театральную пьесу.

Мероприятия конкурса будут проходить в Центре социализации молодежи (ул. Куйбышева, 131) и других площадках города. Выставка работ участников конкурса визуальных искусств в возрасте до 16 лет пройдет в Детской картинной галерее (ул. Куйбышева, 139), а взрослой категории - в «Арт-Центре» (ул. Мичуринская, 90).

Подробная информация на сайте «Альянс Франсез Самара» <http://afrus.ru/samara/ru> или по телефону 270 85 13.

«Витражи» порадовали самарских и московских детей

Муниципальный театр для всей семьи «Витражи» подарил в дни новогодних каникул праздник детям всех возрастов и их родителям. Вниманию малышей был представлен спектакль «Необыкновенные приключения в новогоднюю ночь» - зимняя история, в которой Фея (**А. Набокова**) и добрый Дедушка Мороз (**Н. Борисов**) превратили обыденность в сказку и перевоспитали капризную девочку.

А на святочные вечера «Витражи» показывали спектакли в Москве - по приглашению народного художника России Дмитрия Белюкина, в его Галерее в Царской Башне. Кстати, самарский театр является почетным гостем Галереи уже третий год подряд.

Исторические версии

КАК ЭТО БЫЛО Непредсказуемыми путями судьба привела его в Самару

Дмитрий Агалаков,

ЧЛЕН СОЮЗА
ПИСАТЕЛЕЙ
РОССИИ



Продолжение.

Начало в №3, 16 января 2014 года

Будучи настоятелем церкви на Васильевском острове, Иоаким Грот очень быстро завоевал непререкаемый авторитет среди своей паствы. С особым увлечением он писал стихотворные проповеди и позже издавал их. В 1871 году он собрал деньги на новую церковь и построил ее, назвав в честь Екатерины Второй - Екатерининской. Эта церковь цехонька и поныне. Именно с кафедры новой церкви Иоаким Грот начал свою проповедь об оспопрививании в России. Болезнь выкашивала людей в Европе, она прошла по династии Бурбонов во Франции и уже добралась в Россию. Просвещенная императрица, лично уважавшая пастора-немца, первой пошла и сделала прививку вместе со своим сыном Павлом, после чего стали прививаться дворяне и простые граждане. Также Иоаким Грот создал первую в России страховую кассу на смертные случаи. В обществе состояло 500 человек, и каждый откладывал в кассу на свой счет деньги. Если кто-то умирал, то деньги доставались его родным. Среди друзей Иоакима Грота были такие видные люди своего времени, как библиограф Бакмейстер, математик Эйлер, историк Шлэцер. Когда сыну Иоакима Карлу исполнилось пятнадцать лет, Екатерина Вторая попросила отдать юношу во дворец - товарищем по воспитанию ее внуков - Александру, будущему царю, и Константину, будущему наместнику Польши. Шесть лет наследники росли бок о бок с Карлом Гротом, который был им и учителем, и другом.

Последнее большое дело, за которое взялся Иоаким Грот, - создание моргов, где покойные могли бы «отлежаться». В эти времена людей порой хоронили живыми - человек мог впасть в летаргию, просто не подавать признаков жизни, а по христианскому закону надо было хоронить на третий день, именно поэтому на кладбищах в могилы проводили шнуры, а на поверхности к ним крепили ко-

В 1853 году статский советник Константин Карлович Грот получил новое назначение - гражданским губернатором Самары

КТО ВЫ, ТАЙНЫЙ СОВЕТНИК?

За семь лет своего губернаторства Константин Грот создаст из захолустного поселения на Волге полноценный город



1826

Константин Карлович Грот поступает в Царскосельский лицей.

В то время частыми гостями лицея были Пушкин, Дельвиг, и, конечно, Жуковский, который принимал у лицеистов экзамены.

СПРАВКА «СГ»



Новый историко-документальный роман члена СП России Дмитрия Агалакова

«Отец Самарской губернии. Константин Карлович Грот» посвящен второму самарскому губернатору, занимавшему этот пост с 1853 по 1860 годы. Выход романа приурочен к 200-летию со дня рождения «отца губернии», как его называли сослуживцы, подчиненные и все образованное самарское общество второй половины XIX века.

ФОТО



1. Действительный тайный советник Константин Карлович Грот. 2. Старший брат самарского губернатора - академик Яков Грот, воспитатель царских детей. 3. Работая в Министерстве внутренних дел, Константин Грот станет дружен с легендарным реформатором Русской армии Дмитрием Милютиным. 4. Василий Перовский, генерал-губернатор самарский и оренбургский, просил у брата Льва Перовского, министра МВД, дать лучшего своего чиновника на этот пост. Так в 1853 году гражданским губернатором Самары стал Константин Карлович Грот.



локольчики. Но это новшество в России Иоакиму Гроту внедрить не удалось - в 1799 году, на 67-м году жизни он простудился и умер, оставив свою паству на Васильевском острове буквально осиротевшей, а друзей и родных убитыми горем.

Его сын Карл к тому времени поднимался по служебной лестнице вверх, но после придворных балов, надо думать, эта жизнь ему вряд ли могла показаться очень интересной. В 1804 году он женился на Каролине Ивановне Цизмер, в 1811-м у них родилась дочка Роза, через год сын Яков, будущий знаменитый академик, в 1815-м - сын Константин. Каролина Ивановна так более и не вышла за-

муж, решив посвятить всю свою жизнь детям. Приложив максимум усилий, она сумела отдать своих сыновей в Царскосельский лицей...

Это были времена, когда частыми гостями лицея были Пушкин, Дельвиг, Наталья Николаевна, сопровождавшая своего мужа, и, конечно, Жуковский, который принимал у лицейцев экзамены. Именно Василий Андреевич, спустя годы прочтя переводы молодого филолога Якова Грота, рекомендует его в Гельсингфорский университет, где тот и получит профессорскую кафедру. Позже академик Яков Грот станет воспитателем царских детей. А младший, Константин, пойдет

по чиновничьей стезе. В 1837 году он служил секретарем у графа Кутайсова в Гофинтендантской конторе, которая отвечала за обеспечение и благополучие Зимнего дворца. В этот год страшный пожар уничтожил строение, виноват был архитектор, но контору расформировали, и Грот отправился служить в Прибалтику. Оттуда его заберут чиновником в Министерство внутренних дел, где вскоре он окажется правой рукой Николая Алексеевича Милютина, первого из молодых реформаторов России. Станет дружен с Дмитрием Милютиным - легендарным реформатором Русской армии. Грота будет уважать и дядя Милютиных - министр государственных имуществ граф Дми-

трий Павлович Киселев, первый из борцов за отмену крепостного права в России. За годы службы Грот обретет репутацию матерого ревизора, перед которым будут трепетать городничие. В конце сороковых станет назначен Русского географического общества, в котором собрались на тот момент не только лучшие, но и влиятельнейшие умы России. Ближайший друг братьев Гротов той поры - поэт и ректор Петербургской академии Петр Александрович Плетнев, когда-то наставник и друг Пушкина.

В 1853 году, будучи статским советником, Константин Карлович получит новое назначение - гражданским губернатором Самары. Василий Перовский, генерал-губернатор Самарский и Оренбургский, просил у брата Льва Перовского, министра МВД, дать лучшего своего чиновника на этот пост. Сам же уезжал на войну в Среднюю Азию.

Грот сломал вековую откупную систему и начал внедрять акцизы на продажу алкоголя. Это стало эпохальным событием в истории всей России

За семь лет своего губернаторства, с 1853 по 1860 годы, Константин Карлович Грот создаст из захолустного городка на Волге, каковым была Самара, полноценный город. Он выгонит старых чиновников и наберет молодых - выпускников Петербургского, Казанского и Харьковского университетов. В Самаре откроются театр, мужская и женская гимназии, филармоническое общество, на улицах будут гореть фонари. Грот сломает вековую откупную систему и станет внедрять акцизы на продажу алкоголя. Это станет эпохальным событием в истории всей России. Прежде откупщики покупали у государства права собирать налог с алкоголя. Фиксированной была сумма, которую ты должен отдать государству. А сколько соберешь с людей и какое пойло продашь народу, никого не интересовало. Откупщики были богатейшими мерзавцами своей поры! Они покупали чиновников с потрохами, и не только в провинции, но и в Петербурге. Константин Грот, имея за собой влиятельнейших людей в столице, возьмется сломать эту порочную многовековую систему - и успешно! Он разобьет откупщиков наголову, а новая акцизная система продажи алкоголя (которая, кстати, существует и поныне!) прикончит негодяев.

Окончание следует.

ВОЗМОЖНОСТИ При зарплате от 15 тыс. рублей можно говорить о подаче ипотечной заявки

Стало ли проще взять ипотеку

Банки говорят о повышении лояльности к клиентам, нуждающимся в жилищном кредите

Татьяна Матвеева

Кто может позволить

Представители банков утверждают, что даже при не самом высоком уровне дохода можно попытаться взять ипотечный кредит.

- Мы активно работаем над тем, чтобы ипотека становилась более доступной, - говорит директор сети операционных офисов по Самарской области ЗАО «Райффайзенбанк» **Ирина Андрейченко**. - Это и низкий первоначальный взнос, и лояльные требования к заемщикам. Для получения ипотеки необходим средний уровень дохода. И при зарплате от 15 тыс. рублей уже можно говорить о подаче ипотечной заявки.

Эксперт добавляет, что эти меры работают: в 2013 году количество заемщиков, обратившихся в банк и получивших ипотечные кредиты, увеличилось в два раза.

Заместитель исполнительного директора Самарского фонда жилья и ипотеки **Наталья Ладова** подтверждает: если раньше ипотеку в основном могли себе позволить люди уровня руководителя среднего звена, то сейчас кредиты берут руководители и заместители руководителей отделов, доходы выросли и у специалистов и ведущих специалистов.

Повлияло на результаты, например, решение банков принимать не только строго заверенный документ - справку по форме 2-НДФЛ, но и подтверждение доходов по форме банка. Причем доля таких документов доходит до 70%. Представители финансовых учреждений поясняют, что просто следуют современным реалиям России.

Помогает и увеличение возможностей использования материнского капитала: и для погашения кредита, и в качестве первоначального взноса.

Молодой и грамотный заемщик

В результате ипотека на глазах «молодеет». По словам Натальи Ладовой, если в 2012 году средний возраст заемщика составлял 35 лет, то в 2013 году уже 29 лет. А ипотечные программы рассчитаны и на гораздо более юных клиентов. Например, в одном из банков кредит на покупку жилья можно получить с 21 года, а в другом - нижняя возрастная отметка - 23 года, зато созаемщиком можно стать уже с 18 лет.



➔ Портрет ипотечного заемщика

- Человек с активной жизненной позицией.
- Возраст - 27-29 лет.
- Семейный.
- Двое детей.
- Наемный работник средней или крупной международной или российской компании с официальным подтвержденным доходом.
- Специалист, ведущий специалист, руководитель отделов или заместитель руководителя отдела.

Источник: данные участников рынка



Директор управления «Кировское отделение» Самарского отделения Сбербанка РФ **Ирина Нефедова** считает, что преобладание молодых заемщиков сохранится.

- Часто, когда приходят молодые люди, у них еще может и не быть дохода, достаточного для погашения кредита, но есть любящие родители с двух сторон, которые готовы им помочь, - рассказывает она. - Поэтому для них есть программа «Молодая семья», когда можно взять в расчет платежеспособности доходы всех членов семьи, и, соответственно, максимальная сумма кредита увеличится. Они все будут участвовать в сделке и погашении кредита.

Несмотря на молодость, заемщики становятся все более грамотными.

Ирина Андрейченко считает: чтобы решиться на ипотеку, нужно обладать финансовой грамотностью.

- Средний срок жизни ипотеки - шесть-семь лет, - отмечает она. - За это время может многое произойти. И выбор банка здесь нужно делать осознанно.

Наталья Ладова вспоминает, что в 2006-2007 годах человек, который брал ипотеку, только



через полгода понимал, какую ответственность он взял на себя.

- Сейчас люди очень грамотные, - считает эксперт. - Тот, кто является потенциальным «ипотечником», зайдет на сайты всех банков, все рассчитает. Человек понимает: пусть где-то процентная ставка 13%, а где-то 12,5%, но там, где 13%, кредит будет получен вдвое быстрее, а разница в платеже составит 200 рублей. И 200 рублей не стоят тех нервов, тех усилий и тех временных нагрузок, которые будут потрачены на 12,5%.

Стандартные продукты

В банках считают, что у заемщиков сегодня есть большой выбор, в частности процентной ставки.

- Клиент может выбрать фиксированную ставку на весь срок, - поясняет начальник отдела ипотечного кредитования ОАО «Актив Капитал Банк» **Ольга Унщикова**. - Это дает ему определенную стабильность, что на протяжении жизни кредита ничего не изменится. Клиент может выбрать комбинированную ставку. То есть первые пять-семь лет она будет фиксированная, а в следующие годы -

плавающая. Это удобно для тех клиентов, которые планируют погасить кредит в период действия фиксированной ставки.

Клиент может изначально выбрать плавающую ставку. Но такой вариант, по словам эксперта, не пользуется особым спросом среди заемщиков. Вообще, по мнению банкиров, клиенты предпочитают стандартные продукты: фиксированная ставка, срок 15-17 лет, в рублях.

Допустимая просрочка

По словам Натальи Ладовой, доля отказов в выдаче ипотечного кредита составляет 20-25%.

- Мы считаем, что это норма, потому что большее количество одобрений в дальнейшем приведет к просрочке, - подчеркивает эксперт. - При этом учитывается

ДИНАМИКА СТАВОК И СРОКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

На 1 декабря 2010 года

Ставка по кредитам, выданным в течение месяца, - 13%
Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в течение месяца, - 187,8 месяца

На 1 декабря 2011 года

Ставка по кредитам, выданным в течение месяца, - 11,6%
Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в течение месяца, - 167,3 месяца

На 1 декабря 2012 года

Ставка по кредитам, выданным в течение месяца, - 12,6%
Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в течение месяца, - 179,7 месяца

На 1 декабря 2013 года

Ставка по кредитам, выданным в течение месяца, - 12,2%
Средневзвешенный срок кредитования по кредитам, выданным в течение месяца, - 163,4 месяца

Источник: ЦБ РФ

не только кредитная история, но и то, как человек отвечает на вопросы.

Например, два человека с одинаковой кредитной историей, но одному дали положительный ответ, а другому - отрицательный. Потому что первый признался, чтобы была просрочка, а второй отрицал этот факт.

- Если человек начинает врать на таком этапе, мы понимаем, что это не наш клиент, - поясняет Наталья Ладова. - Призываю клиентов говорить правду, отвечая на вопросы службы безопасности или аналитического отдела.

Наталья Андрейченко подтверждает, что банки считают допустимыми техническими просрочками, которые могут случиться у каждого человека.

- Лучше честно признаться о таких случаях, - призывает эксперт. - Специалист попытается найти решение. По крайней мере, вы не будете тратить время - свое и наше. Мы понимаем, что ситуации бывают разные. В 2008 году даже добросовестные заемщики испытывали определенные сложности. И если после этого они решили все свои вопросы с банками, то это, скорее, говорит в пользу таких клиентов.

Доля отказов в выдаче ипотечного кредита в Самарском областном фонде жилья и ипотеки достигает

25%

Увлечения

ЛЕДЯНЫЕ СКУЛЬПТУРЫ Работать со снегом тяжело

Искусство украшать
РОДНОЙ ГОРОД

Татьяна Гриднева

Хорошо, что есть такие люди, которым просто необходимо отдавать свою любовь и свой талант - за так, безвозмездно. Таким светлым человеком является «скульптор-общественник» Людмила Чайка. В этом году ей исполнится 60. Из года в год по собственной инициативе она украшает Самару. Лепить из снега она начала почти 20 лет назад.

Появлялись работы Людмилы Чайки на улицах Самары к разным праздникам: например, к Дню влюбленных она слепила двух улыбающихся дельфинов, а к юбилею родного города - его символ, горную козочку. Когда Людмила работала в техническом университете, она ставила снежные скульптуры у входа в корпус на ул. Первомайской.

Она каждый год лепит знак наступающего года по восточному календарю. Ей осталось слепить только символ года Козы, потому что предыдущую козочку она изваяла по другому случаю, и моделью стала коза с герба Самары. Чтобы не повторяться, на будущий год Людмила планирует вылепить оленя. Она уже вычитала в разных источниках, что олень вполне может символизировать 2015 год. А еще она хочет попробовать слепить такие сложные фигуры, как кенгуру и лев.

Конечно, добавляет художница, если хватит сил и здоровья...

Работать со снегом тяжело: нужно не только много набрать его, но и часами, замачивая снег в ведре с ледяной водой, голыми руками на морозе формовать фигуру. Иногда только эта работа занимает несколько дней. Предварительно Людмила изучает изображения животного, рисует его, лепит из пластилина модель. А скульптура может простоять всего несколько недель или даже дней.

Вот и Лошадка не достояла до 31 января - дня, когда наступает Новый год по восточному календарю. Но сколько радости она принесла соседям Людмилы! Скульптор уже не рискует зани-

Людмила Чайка много лет радуется горожан своим композициям из снега и льда



1



2



ФОТО



1. Посмотреть ледяные скульптуры Людмилы Чайки в старый двор заходят многие самарцы. 2. Символ года Крысы был не страшным, а обаятельным. 3. Снежные фигуры получаются как живые



3

маться любимым делом вдали от дома и последнее время ставит фигуры в своем дворе. Посмотреть на них идут жильцы из соседних домов и даже те горожане, которые знают о ее таланте и

ждут не дожидаясь ее очередного шедевра. Многие гуляющие в новогоднюю ночь в районе Самарской площади обратили внимание на сияющую ледяную статую в глубине старинного двори-

ка - ведь двери в нем всегда настежь открыты. Прохожий, увидев ее, застывает в удивлении и улыбается. Вот ради этих улыбок и работает Людмила.

Она училась в художественной школе в классе признанного мэтра живописи Евгения Горюховых. Он до сих пор остается ее учителем и советчиком. Людмила признается, что учитель против того, чтобы она так тяжело трудилась, ничего не получая взамен, советует ей больше заниматься живописью. Под его руководством когда-то она дела-

Работать со снегом тяжело: нужно не только собрать достаточное количество, но и, замачивая его в ведре с ледяной водой, голыми руками на морозе формовать фигуру. Иногда только эта работа занимает несколько дней.

ла серьезные работы. Но после того как эти работы у нее украли, руки у художницы опустились. Она рассказала, как какие-то «крутые бизнесмены» под предлогом того, что хотят купить у нее картины, велели ей вынести их во двор, и пока один отвлекал ее внимание расспросами, другой просто погрузил их в багажник и... поминал как звали. Сейчас Людмила пишет только небольшие пейзажи и рисует цветы.

Но вопреки всем обстоятельствам женщина не теряет веру в людей, продолжает любить их. Она испытывает настоящее счастье, когда творит.

ДЕЖУРНЫЙ
ПО ГОРОДУ

С 9.00 20 января до 9.00 22 января чрезвычайных ситуаций в административных границах городского округа и на объектах особой важности не возникало

От теплоснабжения отключено одно здание: с 21 января (19.50); ул. И.Булкина, 50; порыв ввода. Работы проводит ООО «Волгатеплоснаб», ответственный - Смирнов Д.П. (262-05-96).

От холодного водоснабжения отключено 2 здания:

- с 21 января; ул. Победы, 123; порыв ввода. Работы проводит ООО «СКС», ответственный - Шапкин А.В. (995-09-56); - ул. Блюхера, 5; порыв ввода. Работы проводит ООО «СКС», ответственный - Смирнова М.С. (995-19-14).

Отключен один лифт: с 14 января; пр. Ленина, 2, подъезд 1; замена тросов. Работы проводит ЗАО «Самаралифт», ответственный - Сухарев С.В. (334-52-22).

За указанный период совершенно преступлений - 94, из них раскрыто - 47. Грабежи - 10, разбои - 1, мошенничество - 10, краж - 33, причинение тяжкого вреда здоровью - 1, наркотики - 4.

Происшествия с отравлениями людей - 1, погибших - 3 человека. ДТП - 7, пострадали 7 человек. Бригадами Скорой медицинской помощи получено вызовов - 2436, госпитализировано 525 человек. Врачами констатировано: травм - 101, смертей - 20, попыток суицида - 7, отравлений: алкоголем - 23, медицинскими препаратами - 7, наркотиками - 1.

Погода

на 23-24 января:

Четверг	
День	Ночь
-14	-14
ветер В, 5 м/с давление 753 влажность 81%	ветер Св, 5 м/с давление 752 влажность 83%

Продолжительность дня: 08.28.	
восход	заход
08.36	17.04
00.10	10.55

Пятница	
День	Ночь
-15	-22
ветер Св, 5 м/с давление 753 влажность 75%	ветер Св, 4 м/с давление 756 влажность 79%

Продолжительность дня: 08.31.	
восход	заход
08.35	17.06
01.21	11.23

По прогнозу Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца Физического института Академии наук, 29 января возможны возмущения магнитосферы Земли.

дарим подарки!*

**ЮРИСТАМ
БУХГАЛТЕРАМ
КАДРОВИКАМ**

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! 22-33-000

* Акция действует до 31 января 2014 г. www.ks063.ru

САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА№6
(5270)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Регистрационный номер СО481.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. САМАРЫ «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Директор - Рахимова Е.В.
Зам. директора по рекламе - Колокольцева Е.Н.
Зам. директора по дистрибуции - Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Лукьянова И.А.
Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л.,
Кондратьев О.Ю., Подлесова И.В.
Ответ. секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, 39.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87 (реклама). E-mail: info@sgpress.ru.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401

ТИРАЖ 10 150. В розницу цена свободная.
За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 23.01.14 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. Заказ №193.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

Доступно в
App Store

