

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2014 № 584

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара от 09.12.2013, заключением по результатам публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара от 05.09.2013 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки) в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 01.12.2011 № РД-1449 «О разрешении ООО «Самара-Базис» разработки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара» в редакции распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.07.2013 № РД-614.
2. Управлению информации и аналитики Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки) в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Самара Карпушкина А.В.

Глава городского округа
Д.И.Азаров

Российская Федерация
ОАО «Самарагорпроект»

Проект планировки территории
в границах улиц Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара.

Утверждаемая часть
Графические материалы

8818/К-00-ППТ

Том I

Самара 2013

Российская Федерация
ОАО «Самарагорпроект»

Утвержден
Постановлением Администрации г.о. Самара
от 16.05.2014 №584

Заказчик: ООО «Самара-Базис»
Стадия: ППТ

Корректировка проекта планировки территории
в границах улиц Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара.

Проектная документация
Графические материалы
(основная часть)

8818/К-00-ППТ

Том I

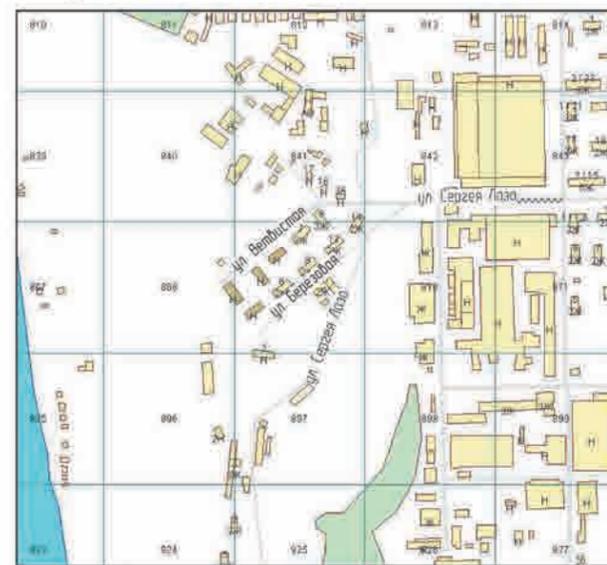
Главный инженер _____ М. А. Астафьев

Самара 2013

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ					
№ листа	Обозначение	Содержание	Наименование	Кол-во листов	Примечание
2	8818/К-00-ППТ С	Содержание	Основная часть	1	
3	8818/К-00-ППТ	Чертеж красных линий		1	М 1:1000
4	8818/К-00-ППТ	Схема линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры		1	М 1:1000
5	8818/К-00-ППТ	Чертеж планировки территории		1	М 1:1000
6	8818/К-00-ППТ	Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства различного назначения		1	М 1:1000
7	8818/К-00-ППТ	Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории		1	б/м

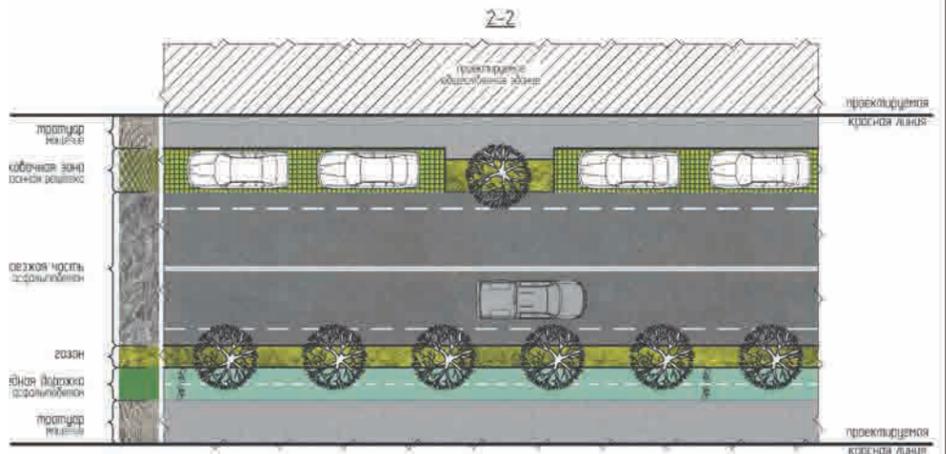
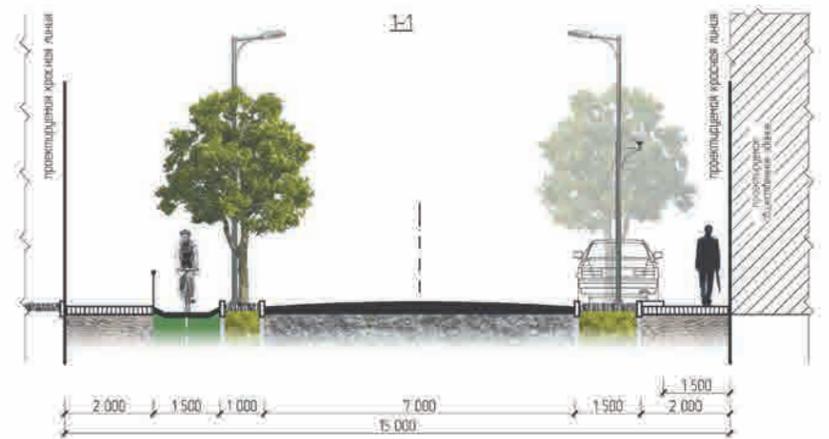
Чертеж красных линий

Ситуационный план



Планы: 840, 841, 842, 868, 869, 870, 896, 897

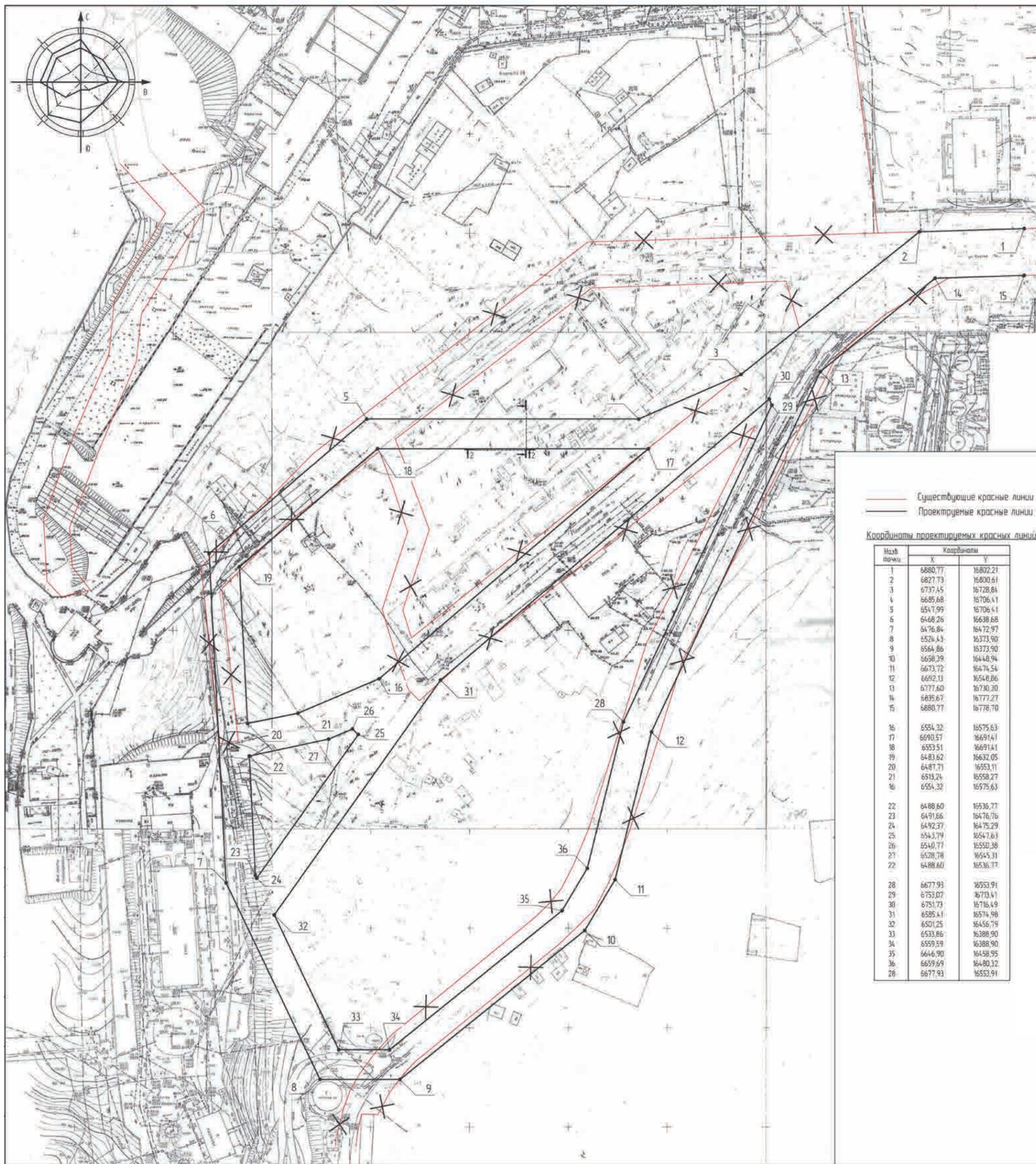
Схема варианта профиля проектируемой улицы Ветвистой



8818/К-00-ППТ					
№ листа	Обозначение	Содержание	Наименование	Кол-во листов	Примечание
3	8818/К-00-ППТ	Чертеж красных линий		1	М 1:1000

Официальное опубликование

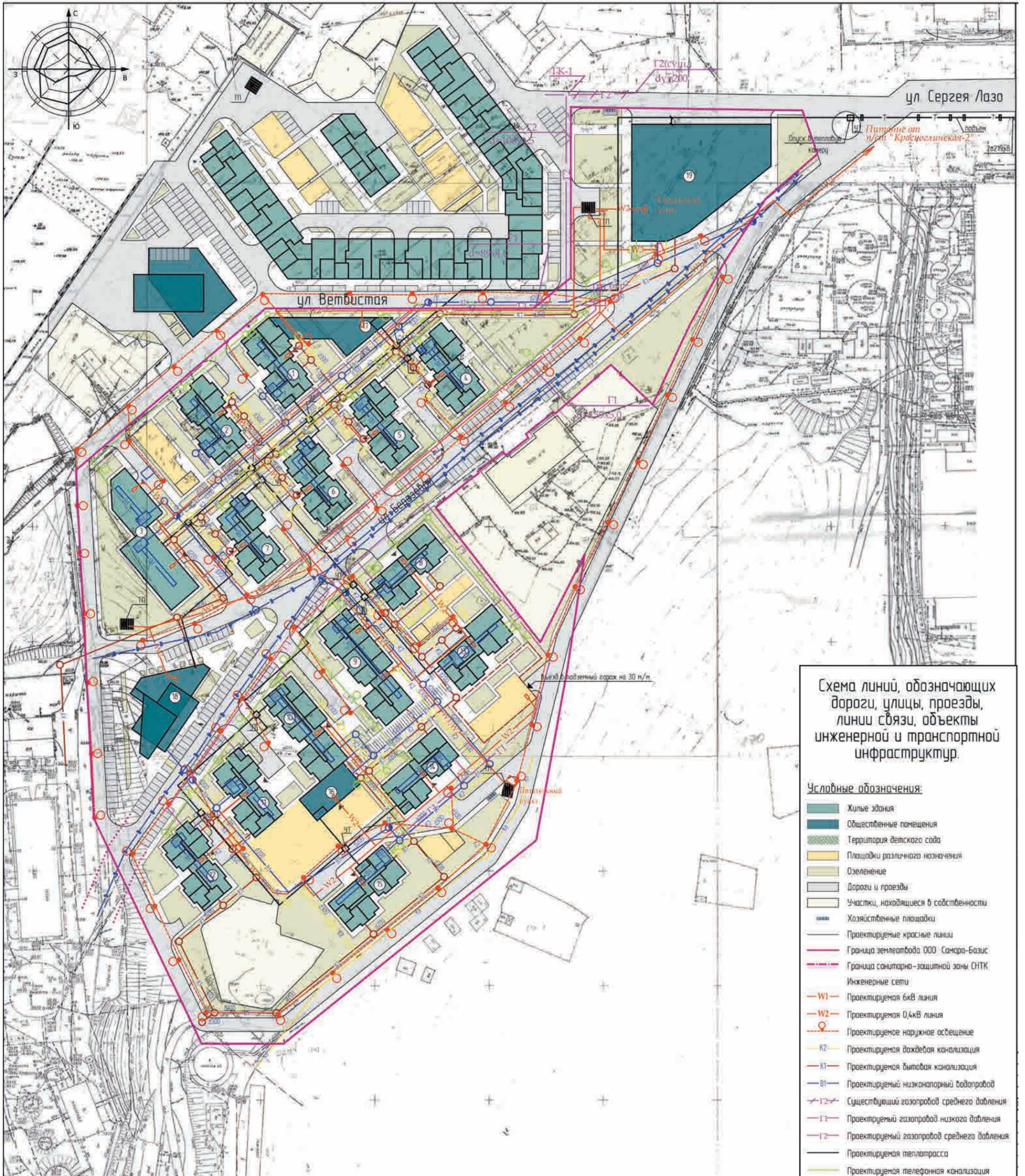
Чертеж красных линий



8818/К-00-ППТ					
Корректировка проекта планировки территории в границах улиц Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара					
изм.	кол.ч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнит.	Личугина ИА		Проект планировки территории		
			стадия	лист	листов
			ППТ	3	
Н. контроль Шатрова ТА			Чертеж красных линий М 1:1000		
			 ОАО СамараГорПроект г. Самара		

Официальное опубликование

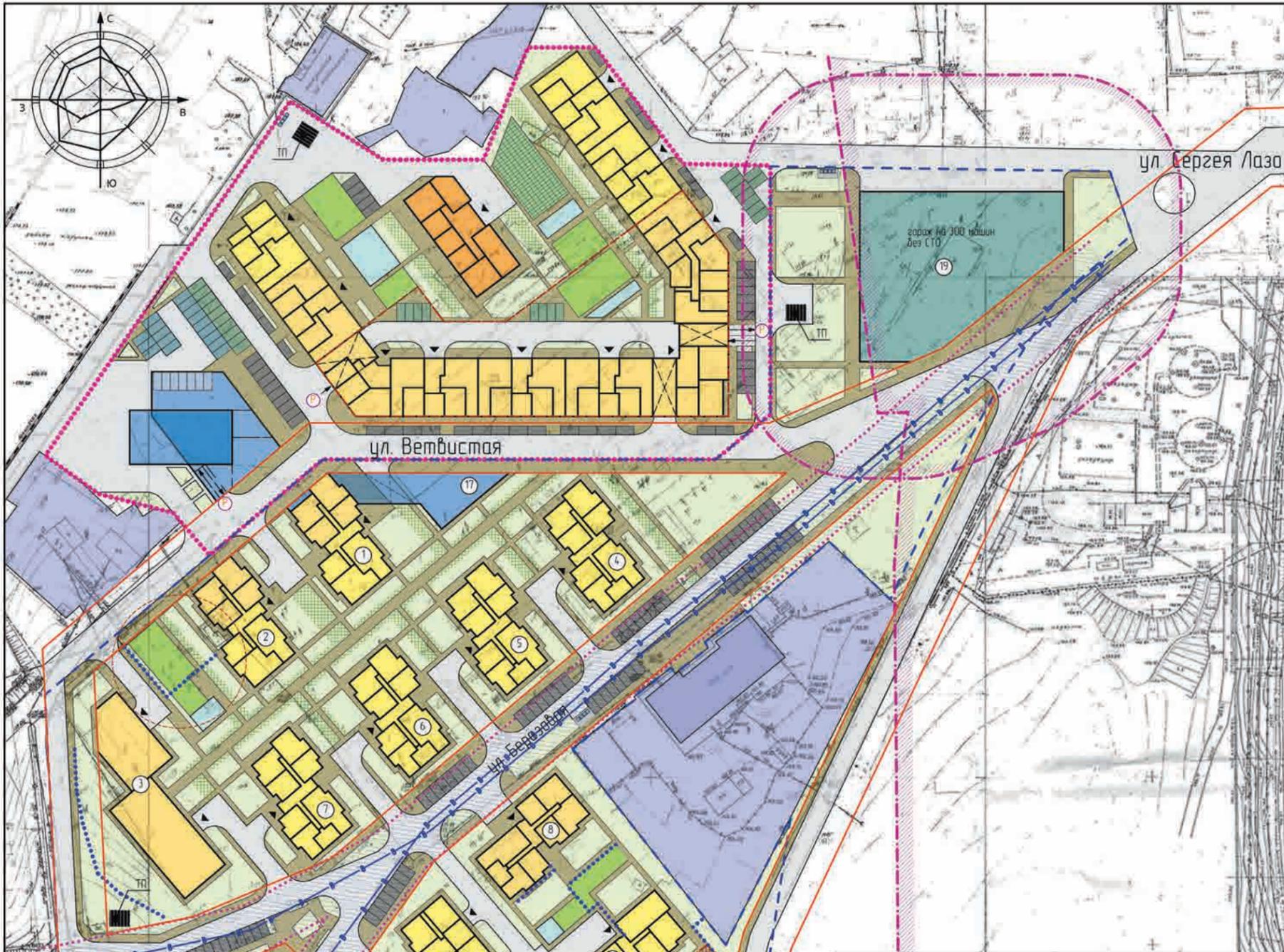
Схема линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.



				8818/К-00-ППТ		
				Корректировка проекта планировки территории в границах улиц Ветвистой, Сергея Лаза в Красноглинском районе г.о. Самара		
изм.	кол-во листов	№ док.	подпись	дата	Исполнит.	Личугина ИА
				Проект планировки территории		
				стандия	лист	листооб.
				ППТ	4	
				Схема линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000		
				ОАО «Самароградпроект» г. Самара		
Н. контроль	Шатрова ТА					

Официальное опубликование

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

	Жилые здания
	Жилые здания с общественными помещениями
	Пристроенный детский сад
	Общественные здания
	Гараж на 300 машиномест
	Подземный паркинг
	Территория детского сада
	Детские, игровые, спортивные площадки
	Площадки для отдыха взрослого населения
	Озеленение
	Дороги и проезды
	Проезды для спецтехники (геогазонная решетка)
	Разворотные площадки
	Места для временного хранения автомобилей
	Гостевые стоянки общественных зданий
	Гостевые стоянки жилых зданий
	Участки, находящиеся в собственности
	Хозяйственные площадки
	Проектируемые красные линии
	Граница земельного участка ООО ДВС
	Граница земельного участка ООО Самара-Базис
	Граница охранной зоны водовода
	Границы санитарно-защитных зон СНТК и гаража
	Закарстованная территория
	Подпорные стенки

Согласовано	
Имя, № подл.	Годпись и дата
	Взам. инв. №

Официальное опубликование

Чертеж планировки территории.

Экспликация проектируемых зданий ООО «Самара-Базис»

№ на плане	Наименование	Площадь застр., м ²	Этажн.	Общая площадь здания, м ²
1	Жилой дом с обществ. помещениями	562,2	6	2698,4
2	Жилой дом с обществ. помещениями	562,2	6	2698,4
3	Жилой дом с обществ. помещениями	918,8	6	4410,0
4	Жилой дом	563,9	6	2706,7
5	Жилой дом	563,9	6	2706,7
6	Жилой дом	563,9	6	2706,7
7	Жилой дом	563,9	6	2706,7
8	Жилой дом с помещениями поликлиники	543,2	6	2607,5
9	Жилой дом	799,3	6	3836,4
10	Жилой дом	688,6	6	3305,1
11	Жилой дом	548,6	6	2633,2
12	Жилой дом	548,6	6	2633,2
13	Жилой дом	530,0	6	2547,9
14	Жилой дом	543,2	6	2607,5
15	Жилой дом	543,2	6	2607,5
16	Присроенный детский сад	300,0	2	450,0
17	Общественное здание (офисы, магазины)	290,2	2	406,6
18	Общественное здание (ФОК)	881,5	4	2468,0
19	Гараж без СТО	2589,8	3	5438,6

Общие технико-экономические показатели

Общая площадь территории	7,96 га
Площадь застройки	19 305 м ²
Общая площадь проектируемой застройки	84 145 м ²
Общая площадь проектируемого жилого фонда	55 896 м ²
Общая площадь общественных помещений	8 535 м ²
Расчетное количество жителей	1 863
Коэффициент застройки территории	0,24
Коэффициент плотности застройки	1,06
Расчетная плотность населения	234 чел/га

Общая площадь территорий для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных, для хозяйственных целей	927 м ²
Проектируемая площадь озеленения	1 618 м ²

Общее количество мест для размещения автомобилей

Технико-экономические показатели на территорию ООО «Самара-Базис»

Территория землеотвода ООО «Самара-Базис»	6,02 га
Общее количество шестизэтажных жилых зданий	15
Площадь застройки территории	13 105 м ²

Общая площадь проектируемой застройки	52 175 м ²
Общая площадь проектируемого жилого фонда	35 596 м ²
Общая площадь общественных помещений в т.ч. площадь детского сада	5 135 м ² 450 м ²

Расчетное количество жителей	1 187
Коэффициент застройки территории	0,22
Коэффициент плотности застройки	0,86
Расчетная плотность населения	197 чел/га
Расчетное количество мест в детских садах	40
Расчетное количество мест в школах	112
Расчетное количество посещений поликлиники	32

Общая площадь территорий для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных, для хозяйственных целей	1 096 м ²
Проектируемая площадь озеленения	16 669 м ²

Общее количество мест для размещения автомобилей	509
Количество мест для постоянного хранения автомобилей	360
Количество мест для временного хранения автомобилей	20
Количество мест на гостевых стоянках	129

8818/К-00-ППТ					
Корректировка проекта планировки территории в границах улиц Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара					
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнит.	Личугина И.А.				
Проект планировки территории			стадия	лист	листооб.
			ППТ	5	
Чертеж планировки территории М 1:1000			ОАО «Самарагорпроект» г. Самара		
Н. контроль	Шатрова Т.А.				

Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проект планировки территории разработан на земельный участок в границах улиц Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара.

Градостроительное развитие. Организация системы обслуживания населения.

Анализ территории показал, что площадка может быть использована для высокоплотного высокостандартного жилищного строительства и объектов городского назначения.

Проектом планировки и застройки территории землеотвода ООО «Самара-Базис» предполагается организовать оптимальное использование земельного участка с рациональной организацией транспортных и пешеходных связей. Предлагается снос малоэтажной застройки и возведение на освобожденной территории современного микрорайона с застройкой 6-ти этажными жилыми домами со встроенными в первых этажах и пристроенными общественными помещениями, а так же с общественными зданиями.

Производится зонирование территории с размещением площадок: детских игровых, отдыха, хозяйственных, спортивных, включая территорию прокладки инженерных сетей с организацией необходимых подходов и проездов, согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны. Для обеспечения жителей проектируемой территории и общественных зданий необходимым количеством парковочных мест, предусматриваются гостевые стоянки, места для временного хранения автомобилей, подземный паркинг на 30 машин и закрытая надземная автостоянка на 300 машин.

Проектом предусматривается корректировка красных линий.

Транспортное развитие.

В основу данного проектного решения положено обоснование:

- оптимальных транспортных связей между жилыми и общественными зонами;
- удобной улично-дорожной сети и транспортного сообщения между всеми функциональными зонами участка проектирования.

В соответствии с СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для проектируемой территории предлагается принять следующие параметры улицы Ветвистой:

- для улицы местного значения: в красных линиях – 15 м, шириной полотна 7,5 м.

Технико-экономические показатели.

- территория землеотвода ООО «Самара-Базис» — 6,02 га;
- общее количество проектируемых 6-ти этажных жилых зданий — 15 шт.;
- площадь застройки территории — 13 105 м²;
- общая площадь проектируемых зданий — 52 175 м²;
- общая площадь жилого фонда — 35 596 м²;
- общая площадь общественных помещений — 5 135 м²;
- расчетный объем проектируемых зданий — 187 399,4 м³;
- расчетное количество квартир — 730 шт.;
- расчетное количество жителей — 1 187 чел. (при жилищной обеспеченности 30 м²/чел.);
- коэффициент застройки территории — 0,22;
- коэффициент плотности застройки территории — 0,86;
- расчетная плотность населения — 197 чел/га;
- расчетное количество мест в детских садах — 40;
- расчетное количество мест в школах — 112;
- расчетное количество посещений поликлиники — 32;
- количество мест для временного хранения автомобилей — 20 мест;
- количество мест для постоянного хранения автомобилей — 360 мест.

Параметры инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение

- холодное водоснабжение — 232,040 м³/сут;
- горячее водоснабжение — 151,848 м³/сут;
- бытовые стоки — 383,888 м³/сут;
- тепловой поток на ГВС — 1,091 Гкал/час
- внутренний водосток — 97,837 л/сек;
- наружное пожаротушение — 30 л/сек.

Электроснабжение

Проектом электроснабжения территории в границах ул. Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара предусмотрено установка 3 трансформаторных подстанций (ТП).

Схема электроснабжения подстанций 2-х лучевая замкнутая, кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Расчетная мощность на электроснабжение 1008 кВт:

- ТП-1 — 323 кВт;
- ТП-2 — 322 кВт;
- ТП-3 — 363 кВт.

Наружные слаботочные сети

Телевизионную сеть предусмотреть с установкой оборудования для приема 10 каналов.

Общее количество телефонных номеров 777 шт., из них:

- в квартирах — 730 шт.;
- в детском саду — 5 шт.;
- в магазинах и офисах — 25 шт.;
- в фитнес центре — 6 шт.;
- в отделении поликлиники — 5 шт.;
- в паркингах — 6 шт.

Теплоснабжение

Теплоснабжение застройки осуществляется от местной котельной согласно письма за №301/1297 от 2.10.08г. Параметры теплоносителя 110°-70°С. Точка подключения - в существующей котельной.

Общая тепловая нагрузка на застройку квартала составляет: Q = 3,32 Гкал/час = 3,84 МВт

Газоснабжение

Газ подается в 6-ти этажные жилые дома и используется на бытовые нужды для пищевого приготовления.

Источником газоснабжения является существующий газопровод среднего давления d=200 по ул. Сергея Лазо.

В систему газоснабжения входит:

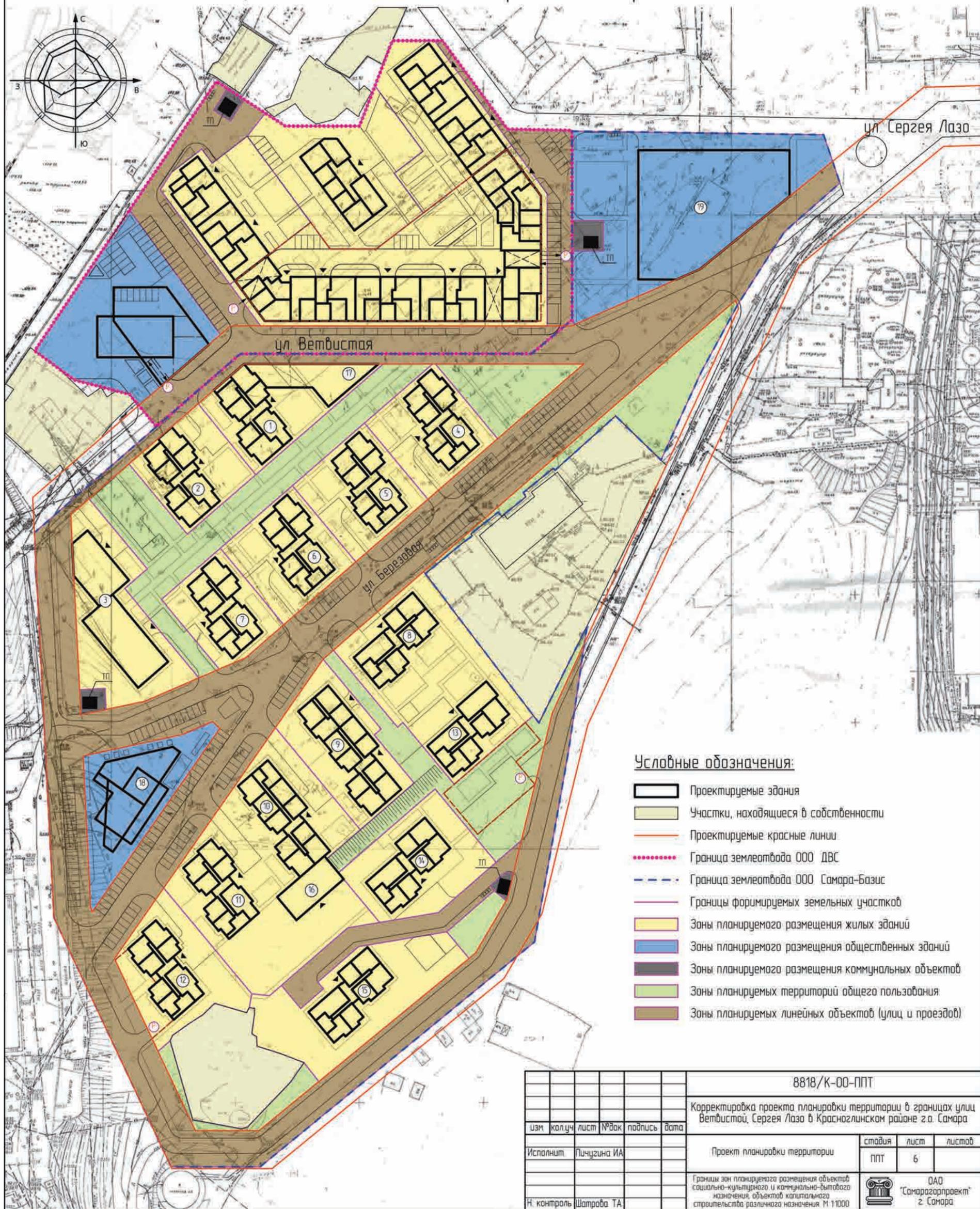
- прокладка газопровода среднего давления d=108x4,0 от газового колодца ГК1 на существующем газопроводе среднего давления d=200 по ул. Сергея Лазо до ШГРП;
- подключение проектируемых 6-ти этажных жилых домов к газопроводу низкого давления d=108x4,0 от ШГРП.
- устройство шкафного газорегуляторного пункта для снижения давления газа и поддержания его в заданных параметрах.

Расчетный часовой расход газа на застройку составляет Q = 129,3 м³/ч (расчетное количество квартир — 690 шт.). Газоснабжение жилого дома № 8 не предусматривается, так как первый этаж жилого дома занимает отделение поликлиники, в кухнях квартир устанавливаются электроплиты.

8818/К-00-ППТ					
Корректировка проекта планировки территории в границах улиц Ветвистой, Сергея Лазо в Красноглинском районе городского округа Самара.					
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнит.	Личугина И.А.				
Проект планировки территории			стадия	лист	листооб.
			ППТ	7	
Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории.			ОАО «Самарагорпроект» г. Самара		
Н. контроль	Шатрова Т.А.				

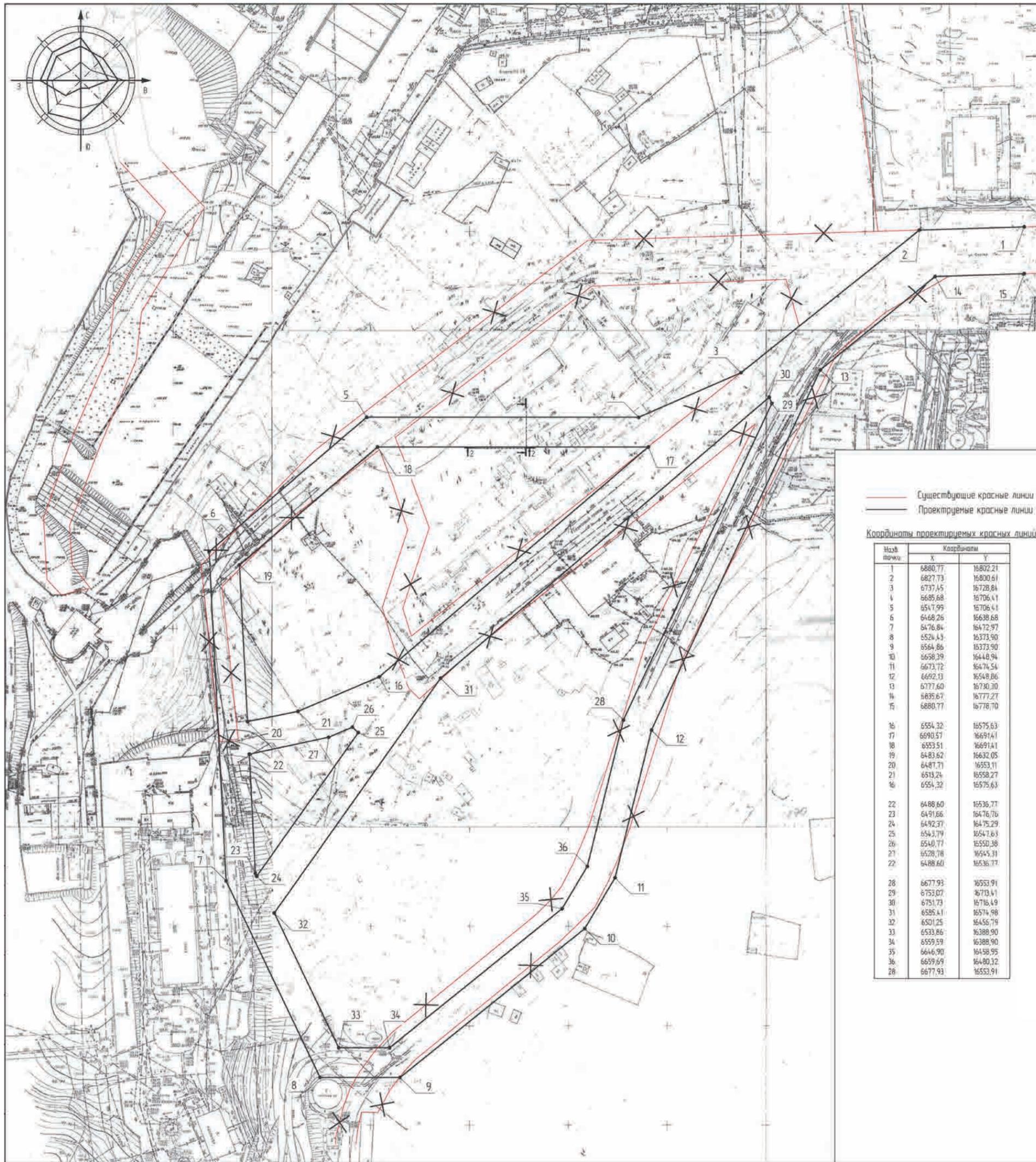
Официальное опубликование

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства различного назначения.



Официальное опубликование

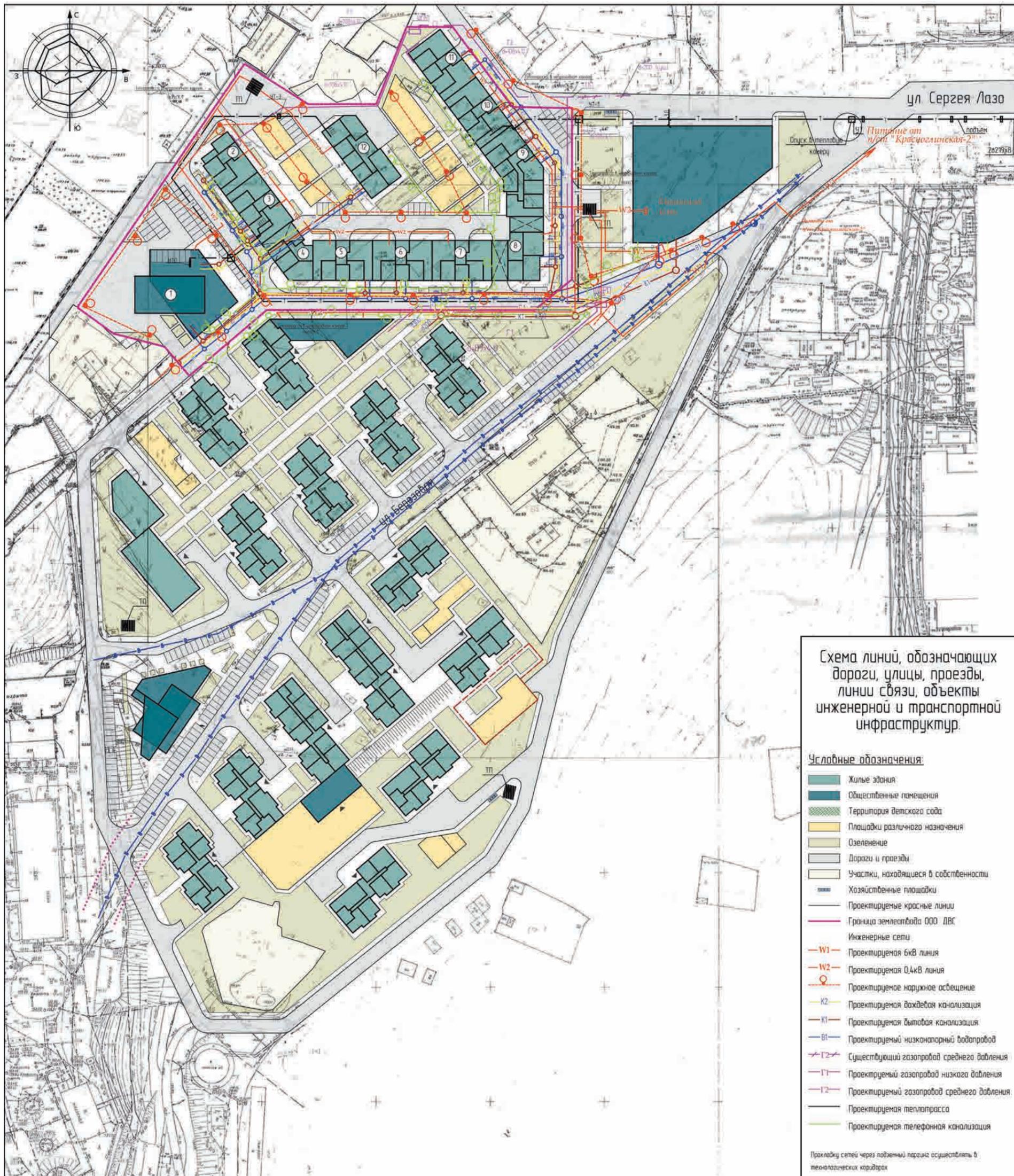
Чертеж красных линий



					8998-00-ППТ			
					Проект планировки развития застроенной территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лаза в Краснаглинском районе г.о. Самара			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	стадия	лист	листок
						ППТ	3	
Исполнит					Личугина ИА	Проект планировки территории		
Н. контроль					Шатрова ТА	Чертеж красных линий М 1:1000		
					 ОАО Самаргорпроект г. Самара			

Официальное опубликование

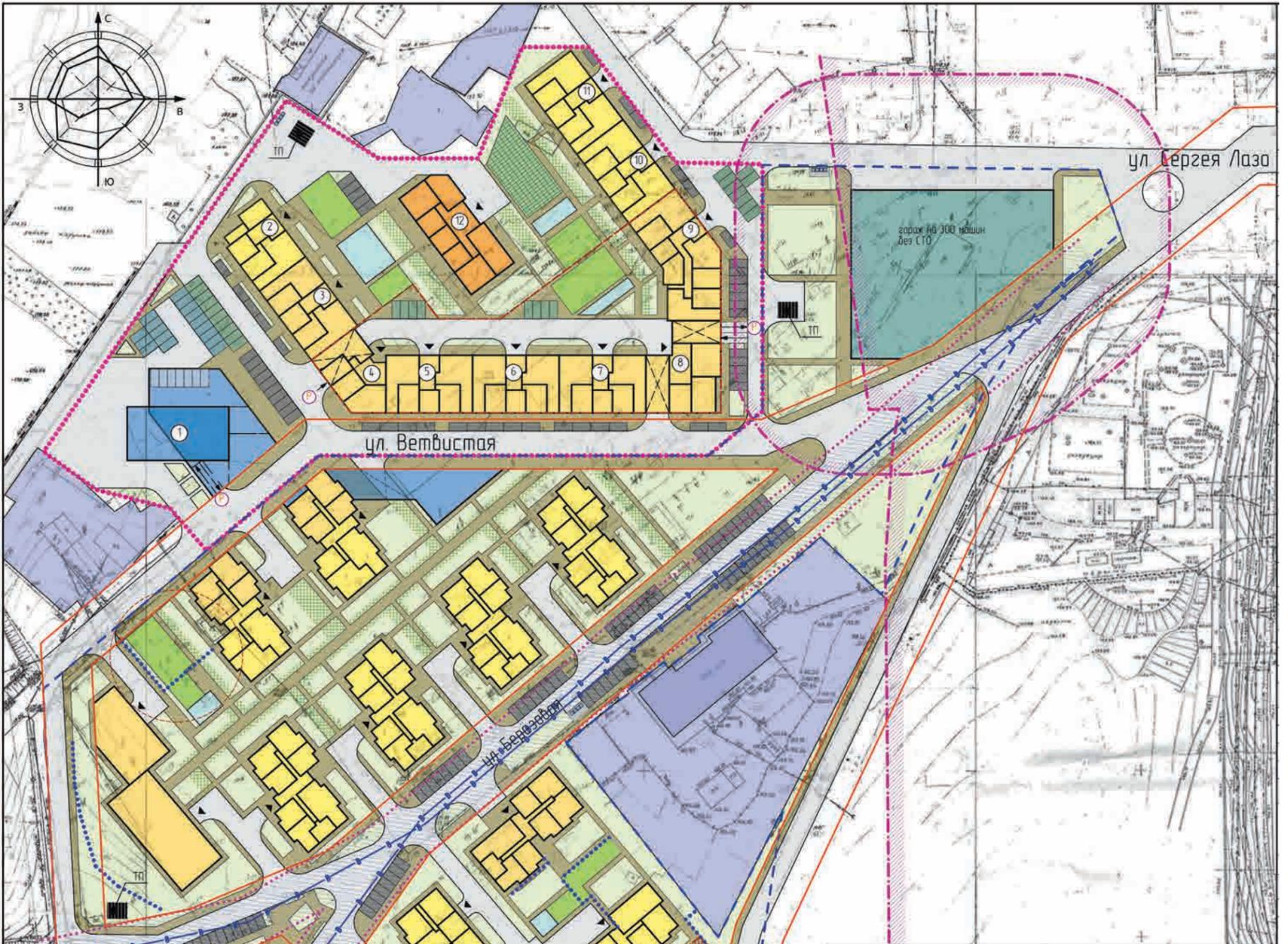
Схема линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.



8998-00-ПТТ					
Проект планировки развития застроенной территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лазо в Красноглинском районе г.о. Самара					
изм.	кол-во	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнит.	Личугина	ИА			
			Проект планировки территории	стандия	лист
				ПТТ	4
			Схема линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:1000	ОАО "Самарозорпроект" г. Самара	
Н. контроль	Шатрова	ТА			

Официальное опубликование

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- Жилые здания
- Жилые здания с общественными помещениями
- Пристроенный детский сад
- Общественные здания
- Гараж на 300 машиномест
- Подземный паркинг
- Территория детского сада
- Детские, игровые, спортивные площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Озеленение
- Дороги и проезды
- Проезды для спецтехники (геогазонная решетка)
- Разворотные площадки
- Места для временного хранения автомобилей
- Гостевые стоянки общественных зданий
- Гостевые стоянки жилых зданий
- Участки, находящиеся в собственности
- Хозяйственные площадки
- Проектируемые красные линии
- Граница земельного участка ООО ДВС
- Граница земельного участка ООО Самара-Базис
- Граница охранной зоны водовода
- Границы санитарно-защитных зон СНТК и гаража
- Закарстованная территория
- Подпорные стенки

Согласовано
 Инв.№ подл. Готовить и дата Взам инв.№

въезд в подземный гараж на 30 м/м

въезд в подземный гараж на 30 м/м

ул. Сергея Лазо

ул. Ветвистая

ул. Березовая

Официальное опубликование

Чертеж планировки территории.

Экспликация проектируемых зданий ООО ДВС

№ на плане	Наименование	Площадь застр., м ²	Этажн.	Общая площадь здания, м ²
①	Гостиница	1082,0	6	5575
②	Жилой дом	358,0	6	1933
③	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	460,0	6	2484
④	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	348,0	6	1879
⑤	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	460,0	5	2070
⑥	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	460,0	5	2070
⑦	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	460,0	5	2070
⑧	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	462,0	6	2495
⑨	Жилой дом со встроен. обществ. пом.	620,0	6	3348
⑩	Жилой дом	460,0	6	2484
⑪	Жилой дом	460,0	6	2484
⑫	Жилой дом со встроенным детским садом	570,0	6	3078

Общие технико-экономические показатели

Общая площадь территории	7,96 га
Площадь застройки	19 305 м ²

Общая площадь проектируемой застройки	84 145 м ²
Общая площадь проектируемого жилого фонда	55 896 м ²
Общая площадь общественных помещений	8 535 м ²

Расчетное количество жителей	1 863
Коэффициент застройки территории	0,24
Коэффициент плотности застройки	1,06
Расчетная плотность населения	234 чел/га

Общая площадь территорий для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных, для хозяйственных целей	927 м ²
Проектируемая площадь озеленения	1 618 м ²

Общее количество мест для размещения автомобилей	775
--------------------------------------------------	-----

Технико-экономические показатели на территорию ООО ДВС

Территория землеотвода ООО ДВС	1,94 га
Общее количество шестизэтажных жилых зданий	11
Площадь застройки территории	6 200 м ²

Общая площадь проектируемой застройки	31 970 м ²
Общая площадь проектируемого жилого фонда	20 300 м ²
Общая площадь общественных помещений	3 400 м ²
в т.ч. площадь детского сада	451 м ²

Расчетное количество жителей	676
Коэффициент застройки территории	0,32
Коэффициент плотности застройки	1,65
Расчетная плотность населения	348 чел/га
Расчетное количество мест в детских садах	23
Расчетное количество мест в школах	64
Расчетное количество посещений поликлиники	18

Общая площадь территорий для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных, для хозяйственных целей	927 м ²
Проектируемая площадь озеленения	1 618 м ²

Общее количество мест для размещения автомобилей	266
Количество мест для постоянного хранения автомобилей	160
Количество мест для временного хранения автомобилей	29
Количество мест на гостевых стоянках	77

8998-00-ППТ					
Проект планировки развития застроенной территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лаза в Красноглинском районе г.о. Самара					
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнит.	Пичугина ИА		ППТ	5	
Н. контроль	Шатрова ТА				
Чертеж планировки территории М 1:1000			ОАО «Самарагорпроект» г. Самара		

Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проект планировки территории разработан на земельный участок в границах улиц Ветвистой и Сергея Лаза в Красноглинском районе городского округа Самара.

Градостроительное развитие. Организация системы обслуживания населения.

Проектом планировки и застройки территории землеотвода ООО «ДВС» предлагается организовать оптимальное использование земельного участка с рациональной организацией транспортных и пешеходных связей. Проектом планируется возведение современного микрорайона с застройкой 6-ти этажными жилыми домами со встроенными и встроенно-пристроенными общественными помещениями в первых этажах жилых зданий, с формированием общественной зоны по ул. Ветвистой.

Производится зонирование территории с размещением площадок детских игровых, отдыха, хозяйственных, спортивных, включая территорию прокладки инженерных сетей с организацией необходимых подходов и проездов, согласно требованиям градостроительной документации. В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории и прилегающих улиц до проезжей части, включая тротуары и газоны. Для обеспечения жителей проектируемой территории и общественных зданий необходимым количеством парковочных мест, предусматриваются подземные автостоянки.

Расположение зданий по проекту планировки территории позволяет организовать рельефа при дальнейшей разработке планировочной документации с учетом интересов маломобильных групп населения.

Проектом предлагается внести изменения в генеральный план г.о. Самара: изменить зону территории застройки до 4 этажей на территорию площадок среднеэтажного смешанного строительства.

Проектом предусматривается корректировка красных линий.

Транспортное развитие.

В основу данного проектного решения положено обоснование:

- оптимальных транспортных связей между жилыми и общественными зонами;
- удобной улично-дорожной сети и транспортного сообщения между всеми функциональными зонами участка проектирования.

В соответствии с СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для проектируемой территории предлагается принять следующие параметры улицы Ветвистой:

- для улицы местного значения в красных линиях – 15 м, шириной полотна 9-6 м.

Места для хранения личного автотранспорта предусматривается организовать на индивидуальных участках и в подземных паркингах.

Технико-экономические показатели.

- территория землеотвода ООО «ДВС» — 1,94 га;
- общее количество проектируемых жилых зданий — 11 шт.;
- площадь застройки территории — 6 200 м²;
- общая площадь проектируемых зданий — 31 970 м²;
- общая площадь жилого фонда — 20 300 м²;
- общая площадь общественных помещений — 3 400 м²;
- расчетный объем проектируемых зданий — 111 896 м³;
- расчетное количество квартир — 305 шт.;
- расчетное количество жителей — 676 чел. (при жил. обеспеченности 30 м²/чел.);
- коэффициент застройки территории — 0,32;
- коэффициент плотности застройки территории — 1,65;
- расчетная плотность населения — 348 чел/га;
- расчетное количество мест в детских садах — 23;
- расчетное количество мест в школах — 64;
- расчетное количество посещений поликлиники — 18;
- количество мест на автостоянках для временного хранения автомобилей — 29 места;
- расчетное количество мест на автостоянках для постоянного хранения автомобилей — 160 мест (подземные паркинги);
- площадь подземного паркинга — 4 500 м².

Параметры инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение холодное: 131,530 м³/сут.

Горячее водоснабжение: 93,495 м³/сут.

Бытовые стоки: 225,025 м³/сут.

Тепловой поток на ГВС 727895 ккал/час.

Водосток 44,64 л/сек

Наружное пожаротушение 10,0 л/сек.

Электроснабжение

Расчетная мощность на электроснабжение 805,7 кВт.

Наружные слаботочные сети

Телевизионную сеть предусмотреть с установкой оборудования для приема 10 каналов.

Общее количество телефонных номеров 444 шт.

Теплоснабжение

Общая тепловая нагрузка на застройку квартала составляет Q=2886243 Ккал/ч

Газоснабжение

Газ подается в жилые дома и используется на бытовые нужды для пищевого приготовления.

Источником газоснабжения является существующий газопровод среднего давления d=200 по ул. Сергея Лаза.

В систему газоснабжения входит:

– прокладка газопровода среднего давления d=108x4,0 от газового колодца ГК1 на существующем газопроводе среднего давления d=200 по ул. Сергея Лаза до ШГРП,

– подключение проектируемых 6-ти этажных жилых домов к газопроводу низкого давления d=108x4,0 от ШГРП.

– устройство шкафного газорегуляторного пункта для снижения давления газа и поддержания его в заданных параметрах.

Расчетный часовой расход газа на застройку составляет Q=72,5 нм³/ч (расчетное количество квартир-305шт.). Газоснабжение жилого дома № 12 не предусматривается, так как первый этаж жилого дома занимает детский сад. В кухнях квартир устанавливаются электроплиты.

8998-00-ППТ					
Проект планировки развития застроенной территории в границах улиц Ветвистой и Сергея Лаза в Красноглинском районе городского округа Самара.					
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Пичугина И. А.		ППТ	7	
Н. контроль	Шатрова Т. А.				
Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории.			ОАО «Самарагорпроект» г. Самара		

Официальное опубликование

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства различного назначения.

