



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2019 г. №130**

**О признании утратившим силу муниципального
правового акта Администрации Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара**

На основании части 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 13.09.2016 № 105 «О создании Общественного совета по рассмотрению вопросов нормирования в сфере закупок при Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Власову И.М.

**Глава Администрации
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара
В.В. Тюнин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки территории (проекту межевания территории)
в границах улиц Ульяновской, Буянова, Вилоновской, Арцыбушевской
в Ленинском районе городского округа Самара
от 26.06.2019**

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, публичных слушаниях: Проект планировки территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Буянова, Вилоновской, Арцыбушевской в Ленинском районе городского округа Самара.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях:
Зарегистрированные участники публичных слушаний – 45 чел.

3. Дата протокола публичных слушаний: 25.06.2019г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложении и замечания	Заявитель
Задала вопрос об этапах расселения территории в границах улиц Ульяновской, Буянова, Вилоновской, Арцыбушевской в Ленинском районе городского округа Самара. Получила разъяснения об этапах и сроках отселения от директора ООО ИСК «Бизнес Дата» Черный Д.А.	Васина Марина Владимировна, житель ул. Буянова, д. 76, кв. 1
Задала вопрос о порядке расселения квартир социального найма. Получила разъяснения от заместителя Главы Администрации Ленинского ВГР Лунева А.В. о расселении квартир Департаментом управления имуществом городского округа Самара	Арцыбушева Татьяна Владимировна, житель ул. Буянова, д. 58, кв. 1
Является собственником дома и никуда переезжать из него не желает.	Камынин Дмитрий Анатольевич, житель ул. Арцыбушевская, д. 99, кв. 1
Задала вопрос о подлежащих отселению домах по ул. Буянова. Номера отселяемых домов озвучил от главный архитектор проекта Герасимов Д.Н.	Хуртова Светлана Вячеславовна, житель ул. Буянова, д. 64, кв. 1

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:
Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара рекомендует принять проект планировки территории (проект межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Буянова, Вилоновской, Арцыбушевской в Ленинском районе городского округа Самара в редакции, предоставленный проектировщиком.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:
Признать публичные слушания по проекту планировки территории (проекту межевания территории) в границах улиц Ульяновской, Буянова, Вилоновской, Арцыбушевской в Ленинском районе городского округа Самара состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 09.07.2019 года в печатном издании «Самарская газета», на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на сайте Думы городского округа Самара (www.gordumamasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара».

**Председатель публичных слушаний
Заместитель Главы Администрации Ленинского
внутригородского района городского округа Самара
А.В.Лунев**

**Секретарь публичных слушаний
Начальник отдела организационной работы
Администрации Ленинского внутригородского района
городского округа Самара
Е.А.Фомченкова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2019 г. №191**

О внесении изменений в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 21.03.2018 № 103 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского внутригородского района городского округа Самара»

В целях уточнения персонального состава комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, созданной постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 21.03.2018 № 103 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» (далее – Постановление)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Постановление следующие изменения:
 - Вывести из состава комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Советского внутригородского района городского округа Самара (далее – Комиссия) Соломатину Людмилу Анатольевну.
 - Ввести в состав Комиссии заместителя начальника отдела по ЖКХ Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара Бандурову Ирину Евгеньевну, назначив ее членом Комиссии.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара Свиринь С.В.

**Глава Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
В.А.Бородин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.07.2019 г. №416**

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила застройки и землепользования в городе Самаре,
утвержденные постановлением Самарской Городской Думы
от 26.04.2001 № 61**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 14.05.2018 № 349 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», постановлением Администрации городского округа Самара от 01.06.2018 № 396 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», Положением о публичных слушаниях в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести в городском округе Самара публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Проект, Правила) в срок с 9 июля 2019 г. по 12 сентября 2019 г.

- Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:
 - Организацию публичных слушаний в городском округе Самара по проекту.
 - Оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения публичных слушаний по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которых подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по данному проекту.
 - Проведение экспозиции проекта с 18 июля 2019 г. по 6 августа 2019 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
 - Проведение собраний участников публичных слушаний по Проекту 30 июля 2019 г. и 6 августа 2019 г.
 - Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения публичных слушаний.
 - Подготовку заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний.
 - Направление заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара после завершения публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Проект о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний.

- Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить в сроки, указанные в Проекте к настоящему постановлению:
 - размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 9 июля 2019 г.;
 - опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 9 июля 2019 г.;
 - публикование заключения о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 12 сентября 2019 г.;
 - опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» 12 сентября 2019 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 08.07.2019 г. №416**

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:
О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – проект) в отношении следующих земельных участков:

- Земельный участок площадью 52 кв.м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: ул. Набережная реки Самары, д. 2, гараж № 208, 209. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Земельный участок площадью 341 кв.м для использования под реконструкцию жилого дома по адресу: ул. Третий Год Пятилетки, дом № 183, с кадастровым номером 63:01:0114001:930. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Часть земельного участка площадью 186,2 кв.м для использования под деловое управление по адресу: СТ «Железнодорожник», массив № 8, ост. Киркомбинат, участок № 18, с кадастровым номером 63:01:0927002:558. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м);
- Земельный участок площадью 404 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: пер. Кемеровский, д. 3, с кадастровым номером 63:01:0119003:733. Изменение части зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Земельный участок площадью 1110 кв.м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: ул. Мечникова, с кадастровыми номерами 63:01:0105002:738 и 63:01:0105002:739. Изменение части зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) на зону Ц-3 (общественно-деловая зона районного значения);
- Земельный участок площадью 618 кв.м для использования под объект гаражного назначения по адресу: остановка Вишневая, массив 3, участок № 18, с кадастровым номером 63:01:0258001:859. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м);
- Земельный участок площадью 422 кв.м для использования под магазин по адресу: массив «Ветляное Озеро», 1 улица, участок 178, с кадастровым номером 63:01:0255009:37. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения);
- Земельный участок площадью 151 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: СДТ «Победа Октября», 2-я линия, участок 75. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Часть земельного участка площадью 346,6 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Лесная – Мазин угол, участок б/н, с кадастровым номером 63:01:0206002:744. Изменение части зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
08.07.2019 г. №РД-1306

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
08.07.2019 г. №РД-1306

О разрешении ООО «ДОНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «ДОНСТРОЙ» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287 согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287, до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.С.Бабина.

**Руководитель Департамента
С.Н.Шанов**



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ситуационный план



границы испрашиваемой территории

S = 3,46 га

№	X	Y
1	885,42	-359,29
2	1015,29	-412,51
3	924,84	-637,50
4	791,69	-585,25
1	885,42	-359,29

**Руководитель Департамента
градостроительства городского округа Самара
С.Н.Шанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.07.2019 г. №РД-1306

Техническое задание
для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ООО «ДОНСТРОЙ», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.07.2019 г. №РД-1306 «О разрешении ООО «ДОНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.05.2019 № 287». (далее - распоряжение Департамента от 08.07.2019 г. №РД-1306).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Ленинский район городского округа Самара. В границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова. Площадь 3,46 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 08.07.2019 г. №РД-1306
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.

Официальное опубликование

5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ПЗЗ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир); 7) сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).
6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории. <ol style="list-style-type: none"> 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении либо возвращении на доработку.
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченным на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанная документация по планировке территории (проект межевания территории) направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Планируемые инженерные сети; 6. Планируемые улицы, проезды; 7. Границы публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

И. о. заместителя
Руководителя Департамента
Е.А. Куркин


**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№128
(6290)

Учредитель, издатель - Администрация г.о. Самара.
 Адрес учредителя, издателя: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузубышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»**

ДИРЕКЦИЯ
 Руководитель учреждения -
 Воробьева Л.Х.
 Заместители руководителя -
 Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
 Главный редактор - Федоров А.В.
 Зам. гл. редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В.
 Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
 Ответственный секретарь - Блинков С.А.

Адрес редакции 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
 Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-86-79, 979-75-87, 979-75-88 (реклама).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, П5528, 52405, 52404, 53404, П5529
ТИРАЖ 18 500. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
 Незаконные материалы не оплачиваются.
 Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
 Дата выхода в свет 09.07.19 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»
 (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
 Заказ №1245.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru


