



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
СОВЕТ ДУМЫ
РЕШЕНИЕ
от 03 декабря 2019 г. №138

О назначении даты и утверждении проекта повестки
шестьдесят восьмого заседания Думы городского округа
Самара шестого созыва

Рассмотрев на заседании вопрос «О назначении даты и утверждении проекта повестки шестьдесят восьмого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва», Совет Думы городского округа Самара

РЕШИЛ:

- Шестьдесят восьмое заседание Думы городского округа Самара шестого созыва назначить на 05 декабря 2019 года на 12 часов 00 минут по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 124.
- Утвердить проект повестки шестьдесят восьмого заседания Думы городского округа Самара шестого созыва (прилагается).
- Аппарату Думы подготовить проведение шестьдесят восьмого заседания Думы городского округа Самара.
- Официально опубликовать настоящее Решение.
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на аппарат Думы городского округа Самара.

Председатель Думы
А.П. Дегтев

Приложение
к Решению Совета Думы
городского округа Самара
от 03 декабря 2019 г. № 138

Проект

ПОВЕСТКА
шестьдесят восьмого заседания
Думы городского округа Самара шестого созыва

05 декабря 2019 года

12-00 час.

- О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
- Об исполнении бюджета городского округа Самара Самарской области за 9 месяцев 2019 года.
- О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 06 декабря 2018 года № 365 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».
- О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 года № 539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара».
- О награждении Почетным знаком Думы городского округа Самара.
- О награждении Почетной грамотой Думы городского округа Самара.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.12.2019 г. №239

О внесении изменений в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 264

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2024 годы», постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 14.07.2017 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара», постановляю:

- Внести в муниципальную программу Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 264 (далее - Программа) следующие изменения:
1.1.Раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 920 403,32 тыс. руб., в том числе: в 2018 году - 14 641,0 тыс. руб.; в 2019 году - 11 586,92 тыс. руб.; в 2020 году - 178 835,07 тыс. руб.; в 2021 году - 178 835,07 тыс. руб.; в 2022 году - 178 835,07 тыс. руб.; в 2023 году - 178 835,07 тыс. руб.; в 2024 году - 178 835,12 тыс. руб. Объем финансирования за счет средств бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара составляет 18 624,88 тыс. руб., в том числе: в 2018 году - 3 523,86 тыс. руб.; в 2019 году - 3 057,02 тыс. руб.; в 2020 году - 3022,0 тыс. руб.;
---	---

в 2021 году - 3022,0 тыс. руб.;
в 2022 году - 2000,0 тыс. руб.;
в 2023 году - 2000,0 тыс. руб.;
в 2024 году - 2000,0 тыс. руб.

Финансирование Программы в 2018 - 2024 годах за счет средств вышестоящих бюджетов осуществляется в объеме их фактического поступления в течение финансового года. Указанные положения не являются основаниями возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств федерального и областного бюджетов. Расходные обязательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации по финансированию мероприятий, направленных на решение определенных в Программе задач, возникают по основаниям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации. Обязательства по участию иных лиц в решении определенных в Программе задач возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством.

- Таблицу «Объемы и источники финансирования» раздела 6 «Источники финансирования Программы» Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования

Источник финансирования	Объемы финансирования							Всего за период реализации Программы, тыс. руб.
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Средства, планируемые к поступлению из федерального, областного бюджетов	0,0	0,0	175813,07	175813,07	176835,07	176835,07	176835,12	882131,4
Средства областного бюджета, в том числе формируемые за счет планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета	11117,14	8529,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19647,04
Средства бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара	3523,86	3057,02	3022,0	3022,0	2000,0	2000,0	2000,0	18624,88
Всего	14641,0	11586,92	178835,07	178835,07	178835,07	178835,07	178835,12	920403,32

- Приложение № 1 к Программе изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.
- Приложение № 2 к Программе изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.
- Приложение № 6 к Программе изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Железнодорожного внутригородского
района городского округа Самара
В.В. Тюнин

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 264 (в редакции постановления Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 02.12.2019 № 239)

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование, цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Срок реализации	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)							Итого за период реализации программы
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Цель: повышение уровня благоустройства территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара											
Задача: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара											
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	шт.	2018 - 2024	9	2	4	23	23	24	24	109

Официальное опубликование

№ п/п	Наименование, цели, задачи, показатели (индикатора)	Ед. изм.	Срок реализации	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)							Итого за период реализации программы	
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
2.	Площадь благоустроенных проездов дворовых территорий многоквартирных домов	м ²	2018 - 2024	2911,34	0	64985,67	64985,67	64985,67	64985,67	64985,67	64985,67	327839,69

Приложение № 2
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 264
(в редакции постановления Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 02.12.2019 № 239)

Перечень мероприятий муниципальной программы Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации программы	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.								Ожидаемый результат
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего	
1.	Благоустройство дворовых проездов МКД	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, казенное учреждение Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Центр обеспечения»	2018 - 2024	5 241,34	0,0	156 778,74	156 778,74	156 778,74	156 778,74	156 778,76	789 135,06	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
	В том числе за счет:											
1.1.	средств бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара			2 583,90	0,0	2 522,0	2 522,0	1500,0	1500,0	1500,0	12 127,9	
1.2.	средств вышестоящих бюджетов			2 657,44	0,0	154 256,74	154 256,74	155 278,74	155 278,74	155 278,76	777 007,16	
2.	Восстановление освещения дворовых территорий МКД	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, казенное учреждение Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Центр обеспечения»	2018 - 2024	227,36	1657,30	10250,33	10250,33	10250,33	10250,33	10250,36	53136,34	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
	В том числе за счет:											
2.1.	средств бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара			22,74	720,53	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	856,92	
2.2.	средств вышестоящих бюджетов			204,62	936,77	10 227,6	10 227,6	10 227,6	10 227,63	10 227,63	52279,42	
3.	Установка скамеек, урн и иных элементов благоустройства на дворовой территории МКД	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, отдел архитектуры Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара	2018 - 2024	7 932,61	7521,04	611,91	611,91	611,91	611,91	611,91	18513,2	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
	В том числе за счет:											
3.1.	средств бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара			793,26	1654,07	357,52	357,52	357,52	357,52	357,52	4234,93	
3.2.	средств вышестоящих бюджетов			7 139,35	5866,97	254,39	254,39	254,39	254,39	254,39	14278,27	
4.	Озеленение дворовой территории МКД	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, казенное учреждение Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Центр обеспечения»	2018 - 2024	1 239,69	2408,58	11 194,09	11 194,09	11 194,09	11 194,09	11 194,09	59618,72	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
	В том числе за счет:											
4.1.	средств бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара			123,96	682,42	119,75	119,75	119,75	119,75	119,75	1405,13	
4.2.	средств вышестоящих бюджетов			1 115,73	1726,16	11074,34	11074,34	11074,34	11074,34	11074,34	58213,59	

Официальное опубликование

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации программы	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.								Ожидаемый результат
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего	
5.	Проведение инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в соответствии с порядком проведения на территории Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 11.10.2017 № 642	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара	2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
6.	Заключение соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных постановлением Главы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара	2018 – 2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
7.	Мероприятия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, дворовые территории которых благоустраиваются с использованием средств субсидии	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара	2018 - 2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД
Итого:				14 641,0	11 586,92	178 835,07	178 835,07	178 835,07	178 835,07	178 835,12	920403,32	
В том числе за счет:												
средств бюджета Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара				3 523,86	3057,02	3 022,00	3 022,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	18624,88	
средств вышестоящих бюджетов				11 117,14	8 529,9	175 813,07	175 813,07	176 835,07	176 835,07	176 835,12	901 778,44	

Приложение № 6
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 29.12.2017 № 264
(в редакции постановления Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 02.12.2019 № 239)

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ВСЕХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
(С УЧЕТОМ ИХ ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ) И ПОДЛЕЖАЩИХ
БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

п/п	АДРЕС ДВОРА
2018 год	
1	ул. Киевская, д. 10
2	ул. Аэродромная, д. 11, 13А
3	ул. Урицкого, д. 29
4	ул. Партизанская, д. 78Б
5	ул. Магнитогорская, д. 6, д. 6А
6	ул. Никитинская, д. 56
7	ул. Красноармейская, д. 149
8	ул. Мориса Тореза, д. 44
9	ул. Гагарина, д. 47, 49, ул. Революционная, д. 125
2019 год второй этап реализации Программы	
ул. Гагарина, д. 47, 49, ул. Революционная, д. 125	
2019 год	
10	ул. Аэродромная, 37, 39, 41, ул. Волгина, 116, 120
11	ул. Мяги, 24, 26, 28
2020 год	
12	ул. М. Тореза, 47, 49, 51, ул. Революционная, 137, 139
13	ул. Гагарина, 69
14	ул. Гагарина, 7, 9
15	ул. Гагарина, 7а, 9а
2021 год	
16	ул. Революционная, 157, 157а, 159, 161
17	ул. Аэродромная, 8, 10, 12; ул. Революционная, 163

п/п	АДРЕС ДВОРА
18	ул. Урицкого, 4, 6, 8
19	ул. Мяги, 27
20	ул. Мориса Тореза, 34
21	ул. Владимирская, 21, 23, 27; ул. Чернореченская, 27а
22	ул. Чернореченская, 31, 33
23	ул. Рабочая, 85
24	ул. Гагарина, 41
25	ул. Спортивная, 12, 14
26	ул. Гагарина, 29
27	ул. Революционная, 147, 145, 145а, 143
28	ул. Тухачевского, 50а
29	ул. Дзержинского, 9, 9а
30	ул. Гагарина, 59, 57, 61
31	ул. Агибалова, 48, 42а; ул. Никитинская, 53, 55; ул. Рабочая, 95
32	ул. Арцыбушевская, 26, 28; ул. Братьев Коростелевых, 25
33	ул. Тухачевского, 42, 46
34	ул. Авроры, 114, ул. Гагарина, 73, 75
35	ул. Дзержинского, 40; ул. Партизанская, 96, 98
36	ул. Дзержинского, 2; ул. Мориса Тореза, 39, 41
37	ул. Аксаковская, 167, 169, 169а; ул. Магнитогорская, 4
38	ул. Мориса Тореза, 27, 29, 31, 33
2022	
39	ул. Революционная, 142, 142/144, 144, 144а
40	ул. Мориса Тореза, 14, 16
41	ул. Агибалова, 68
42	ул. Мориса Тореза, 38, 40, 42
43	ул. Мяги, 9
44	ул. Партизанская, 82
45	ул. Мяги, 15а
46	ул. Партизанская, 150
47	ул. Дзержинского, 34, 36
48	ул. Тухачевского, 249, 247
49	пер. Тургенева, 23, 25
50	ул. Владимирская, 37, 37а; ул. Пензенская, 51, 53
51	ул. Гагарина, 63, 65, 67

Официальное опубликование

п/п	АДРЕС ДВОРА
52	ул. Пятигорская, 4
53	ул. Мечникова, 50А
54	ул. Партизанская, 58
55	ул. Авроры, 68
56	ул. Тухачевского, 52, 50
57	ул. Мяги, 5
58	ул. Тухачевского, 48
59	пр. Карла Маркса, 161
60	ул. Партизанская, 116, 116а
61	ул. Партизанская, 80
2023	
62	ул. Дзержинского, 4
63	ул. Красноармейская, 118
64	ул. Владимирская, 41
65	ул. Дзержинского, 6а
66	пр. Карла Маркса, 15
67	ул. Аэродромная, 2, 4, ул. Дзержинского, 20, 22, 22а
68	ул. Мориса Тореза, 21, ул. Мяги, 14, 16
69	ул. Мяги, 7
70	ул. Волгина, 134, 136
71	ул. Мечникова, 50, ул. Урицкого, 24
72	ул. Мяги, 11
73	ул. Киевская, 10а
74	ул. Тухачевского, 44
75	ул. Красноармейская, 106
76	ул. Революционная, 160
77	ул. Тухачевского, 222
78	ул. Мориса Тореза, 5, 7
79	ул. Дзержинского, 8, 10
80	ул. Владимирская, 45, Тухачевского, 28
81	ул. Гагарина, 53
82	ул. Волгина, 132, 132а
83	ул. Никитинская, 21
84	ул. Партизанская, 106
85	ул. Партизанская, 68,70,72,76,74
2024	
86	ул. Аэродромная, 5, 7, 9
87	ул. Пензенская, 61, 63, 67
88	ул. Волгина, 91; ул. Партизанская, 146,148
89	ул. Революционная, 129, 127
90	ул. Мориса Тореза, 46, 48, ул. Революционная, 135/50
91	ул. Волгина, 93, 95
92	ул. Аксаковская, 171, ул. Гагарина, 5
93	ул. Партизанская, 108, 114
94	ул. Волгина, 106, 108
95	ул. Дзержинского, 3
96	ул. Киевская, 13
97	ул. Пензенская, 26
98	ул. Волгина, 112
99	ул. Волгина, 102,104 ул. Партизанская, 140
100	ул. Дзержинского, 1, Мориса Тореза, 37, ул. Мяги, 17
101	ул. Партизанская, 66, 66а
102	ул. Аэродромная, 28, 32, ул. Волгина, 109
103	ул. Партизанская, 132, 136
104	ул. Мяги, 13, 15
105	ул. Партизанская, 122
106	ул. Мориса Тореза, 3
107	пр. Карла Маркса, 59, 59а
108	ул. Дзержинского, 38
109	ул. Владимирская, 58, 56, ул. Тухачевского, 30

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

ПРОТОКОЛ № 12 заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Самара

г.о. Самара

29 ноября 2019 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Старостин А.Б. – заместитель руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Секретарь комиссии:

Базажи Е.М. – главный специалист отдела модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Члены комиссии:

Ларин А.С. – главный специалист Центрального Управления Жилищного Надзора государственной жилищной инспекции Самарской области

Денисенко Е.Л. – консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара

Хузина Н.С. – главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара

Беляева Е.Г. – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара

Ковалев Р.В. – главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

Гальцева Н.Г. – начальник отдела муниципального жилищного и лесного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, Брусчатый переулок, д. 21 и перенос срока с 2023-2025 гг. на более ранний период.

2. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Центральная, д. 7 и перенос срока с 2029-2031 гг. на более ранний период.

3. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 212 Б и перенос срока с 2049-2051 гг. на более ранний период.

1. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Гальцеву Н.Г.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Самара, Брусчатый переулок, д. 21 и перенос срока с 2023-2025 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 14.10.2019.

Данный дом до 1944 года постройки. ООО «Союз Строительных Экспертов» выдано заключение эксперта по результатам обследования от 15.07.2019 года и установлено, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт крыши.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 27.11.2019 составляет 102,5 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: Брусчатый переулок, д. 21, требующим проведения капитального ремонта крыши. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в соответствии с п. 11 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при актуализации в части переноса срока капитального ремонта общего имущества предоставить в срок до 13.12.2019 сведения об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора по вышеуказанному адресу.

3. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о переносе срока проведения капитального ремонта крыши.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

5. Стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома определена с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 1 273 590,0 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» –8, «против» –0, «воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Секирину З.Ю.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Центральная, д. 7 и перенос срока с 2029-2031 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 20.08.2019.

Данный дом до 1964 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 18.09.2019, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 27.11.2019 составляет 93,7 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в ремонте фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Центральная, д. 7, однако принять решение о проведении капитального ремонта фасада в более

Официальное опубликование

ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 27.11.2019 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта фасада в вышеуказанном многоквартирном доме.

Количество голосов членов комиссии: «за» –8, «против» –0, «воздержались» – 0.

3. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Беляеву Е.Г.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 212 Б и перенос срока с 2049-2051 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 16.10.2019.

Данный дом до 1958 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 01.10.2019, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 27.11.2019 составляет 99,0 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: ул. Садовая, д. 212 Б требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п.7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта фасада в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленного по результатам обследования многоквартирного дома и содержащего выводы о том, что техническое состояние строительных конструкций оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в соответствии с п. 11 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при актуализации в части переноса срока капитального ремонта общего имущества предоставить в срок до 13.12.2019 сведения об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора по вышеуказанному адресу.

4. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о переносе срока проведения капитального ремонта фасада.

5. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

6. Стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома определена с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 5 422 208,4 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» –8, «против» –0, «воздержались» – 0.

**Заместитель председателя комиссии
А.Б. Старостин**

**Секретарь
Е.М. Базажи**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.12.2019 г. №779**

**О внесении изменений в постановление Администрации
Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 04.12.2018г.
№ 489 «О создании межведомственной рабочей группы по легализации трудовых
отношений на территории Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара»**

В целях сокращения масштабов неформальной занятости, легализации трудовых отношений и координации работы по взаимодействию с работодателями в отношении лиц предпенсионного возраста, а также в связи с кадровыми изменениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Красноглинского внутригородского района от 04.12.2018г. № 489 «О создании межведомственной рабочей группы по легализации трудовых отношений на территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара» и изложить приложение 1 к постановлению в редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара В.Р. Найденову.

**Глава Администрации
Красноглинского внутригородского
района городского округа Самара
В.С. Коновалов**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Красноглинского внутригородского
района городского округа Самара
№779 от 02.12.2019г.

Состав

межведомственной рабочей группы по легализации трудовых отношений на территории
Красноглинского внутригородского района городского округа Самара

Председатель:

Коновалов Вячеслав Сергеевич Глава Администрации Красноглинского внутригородского района
городского округа Самара

Заместитель
председателя:

Найденова Валентина Романовна заместитель главы Администрации Красноглинского внутригородского
района городского округа Самара

Секретарь:

Коннова Елена Викторовна консультант отдела экономического анализа и финансового планирования

Члены комиссии:

Ерхова Светлана Владиславна заместитель начальника отдела потребительского рынка, услуг и защиты
прав потребителей

Емельянова Татьяна Николаевна начальник отдела экономического анализа и финансового планирования

Ахметзянова Марина Владимировна начальник отдела архитектуры

Бочкарёва Светлана Александровна начальник отдела правового и кадрового обеспечения
начальник инспекции Федеральной налоговой службы России по
Красноглинскому району (по согласованию)

Асеев Дмитрий Владимирович заместитель директора фонда социального страхования Российской
Федерации государственного учреждения Самарского регионального
отделения филиала №2 (по согласованию)

Фирсов Анатолий Николаевич

**Заместитель главы Администрации
Красноглинского внутригородского
района городского округа Самара
В.Р. Найденова**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «27» ноября 2019 г. № 31**

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий,
занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу:
в границах территории п.Береза, 1 квартал, 3 квартал**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах территории п. Береза, 1 квартал, 3 квартал (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **28.11.2019г.** по **31.12.2019г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:
5.1. официально опубликовать (обнародовать) **28.11.2019г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. официально опубликовать **05.12.2019г.** настоящее Постановление с приложением Проекта в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **05.12.2019г.** по **23.12.2019г.**, в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **05.12.2019г.** по **24.12.2019г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **24.12.2019г.** в **14.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

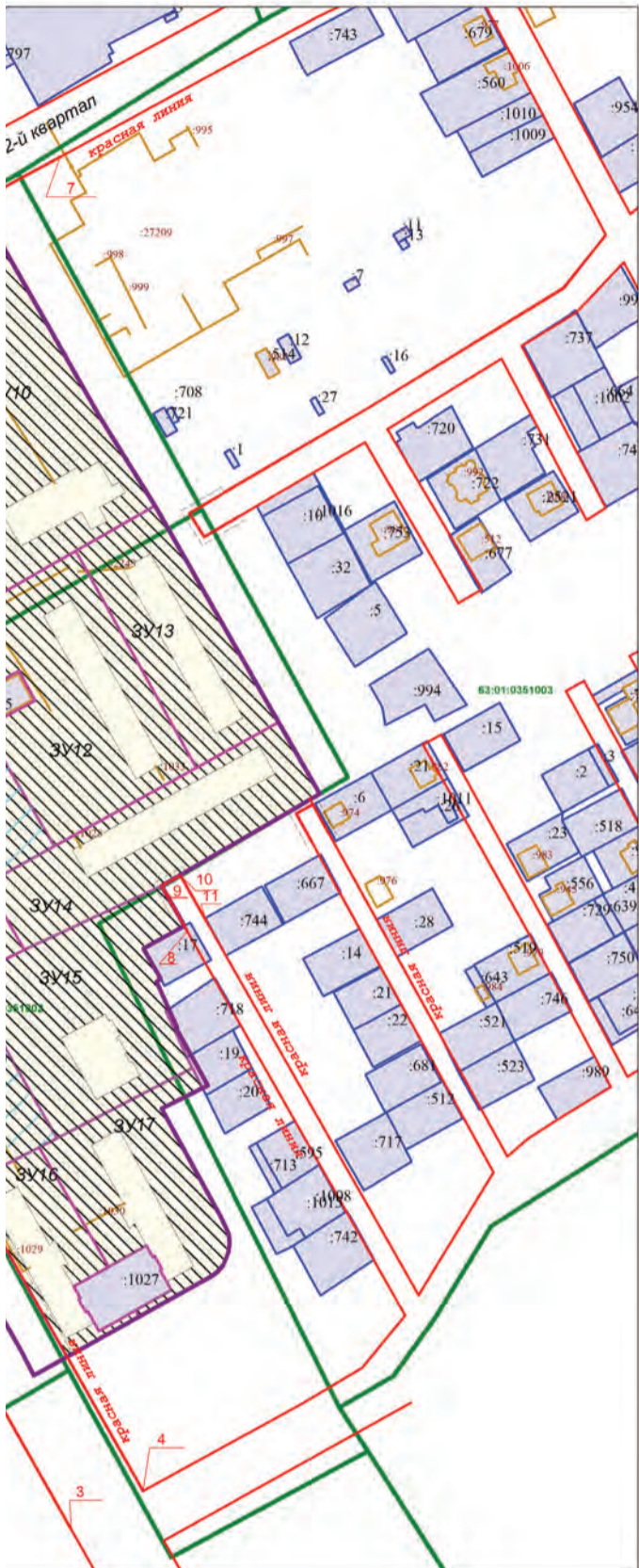
5.7. официально опубликовать (обнародовать) **31.12.2019г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета депутатов
И.А. Немченко**

**многоквартирными
дому в Самара
1 квартал, 3 квартал**



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	423531,62	1373208,13
2	423381,11	1373293,25
3	423372,92	1373306,89
4	423387,02	1373317,41
5	423401,62	1373343,85
6	423451,73	1373434,17
7	423179,66	1373588,81
8	423168,62	1373594,50
9	423214,68	1373676,90
10	423216,86	1373680,16
11	423220,51	1373683,16
12	423225,90	1373685,37
13	423230,95	1373685,99
14	423235,04	1373685,46
15	423238,43	1373684,04
16	423244,00	1373681,22
17	423293,38	1373654,16
18	423304,25	1373675,86
19	423330,98	1373660,94
20	423331,29	1373661,51
21	423352,82	1373651,87
22	423354,06	1373653,79
23	423368,35	1373645,81
24	423378,95	1373664,82
25	423397,53	1373654,27
26	423440,57	1373728,19
27	423484,01	1373703,24
28	423575,43	1373651,08
29	423615,80	1373625,92
30	423730,96	1373560,57
31	423622,50	1373370,00
32	423609,10	1373345,02
33	423583,32	1373299,09
34	423557,26	1373252,76
1	423531,62	1373208,13

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	423489,31	1373159,07
2	423588,56	1373333,75
3	423096,56	1373612,04
4	423114,53	1373645,48
5	423605,02	1373368,01
6	423662,32	1373465,90
7	423738,37	1373606,79
8	423376,48	1373666,22
9	423397,53	1373654,27
10	423402,48	1373662,96
11	423381,05	1373675,13

Фрагмент 1 в масштабе 1:40



Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы разработки проекта межевания территории

Примечания:
 1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3 м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые соответствующими коммуникациями, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
 8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 10. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 11. Земельный участок с КН 63:01:0352001:508 (адрес или местоположение: г. Самара, Красноглинский р-н, квартал 3, пос. Береза, у дома №10, дата постановки на кадастровый учет 16.12.2009 г., вид разрешенного использования "Для использования под размещение временного объекта сезонной торговли прохладительными напитками", форма собственности "Собственность публично-правовых образований") возможно поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении, так как накладывается на земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, пос. Береза, 2-й квартал, 1. Земельный участок с КН 63:01:0352001:508 рекомендовано снять с кадастрового учета, так как он препятствует формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом.
 12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
 13. Красные линии в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539 частично отменяются.
 Координаты отменяемых красных линий:
 № отп.1 423589,04 1373333,48
 2 423588,56 1373333,75
 отп.3 423588,73 1373334,04
 13. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

2104/8.1-ПМТ(55)					
Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах территории п. Береза, 1 квартал, 3 квартал					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. упр.	Соловьев С.С.				
Кад. инженер	Черепанова Е.А.				
Разработал	Измакаева С.Б.				
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
Утверждаемая часть				ПМТ	1
Чертеж межевания территории				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

6722 кв.м. для прохода его пользования. S=7892 кв.м. (домом); для прохода его пользования. S=2847 кв.м. для прохода его пользования. S=3909 кв.м. (домом); для прохода его пользования.

образуемый земельный участок с условным №23, S=95 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание

образуемый земельный участок с условным №24, S=78 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание

образуемый земельный участок с условным №25, S=1120 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 8.3 - обеспечение внутреннего правопорядка.

Границы зон с особыми условиями использования территорий

часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Официальное опубликование

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «27» ноября 2019 г. № 32

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная границы образовательного учреждения

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная границы образовательного учреждения (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **28.11.2019г. по 31.12.2019г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) **28.11.2019г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. официально опубликовать **05.12.2019г.** настоящее Постановление с приложением Проекта в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **05.12.2019г. по 23.12.2019г.**, в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **05.12.2019г. по 24.12.2019г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **24.12.2019г. в 15.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

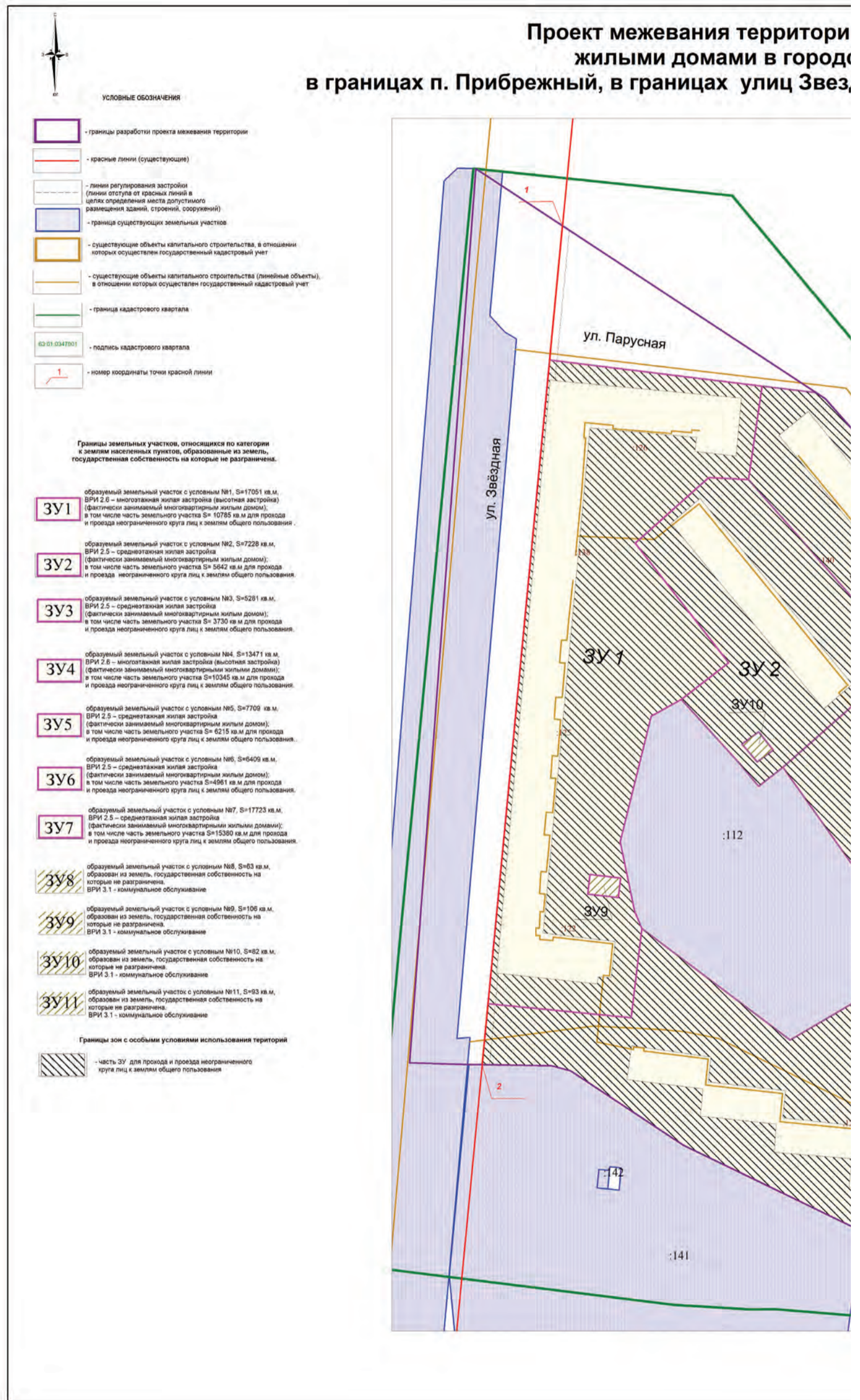
5.7. официально опубликовать (обнародовать) **31.12.2019г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета депутатов
И.А. Немченко**

Проект межевания территории жилыми домами в городском округе Самара в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная



**орий, занимаемых многоквартирными
родском округе Самара по адресу:
вездная, Парусная границы образовательного учреждения**

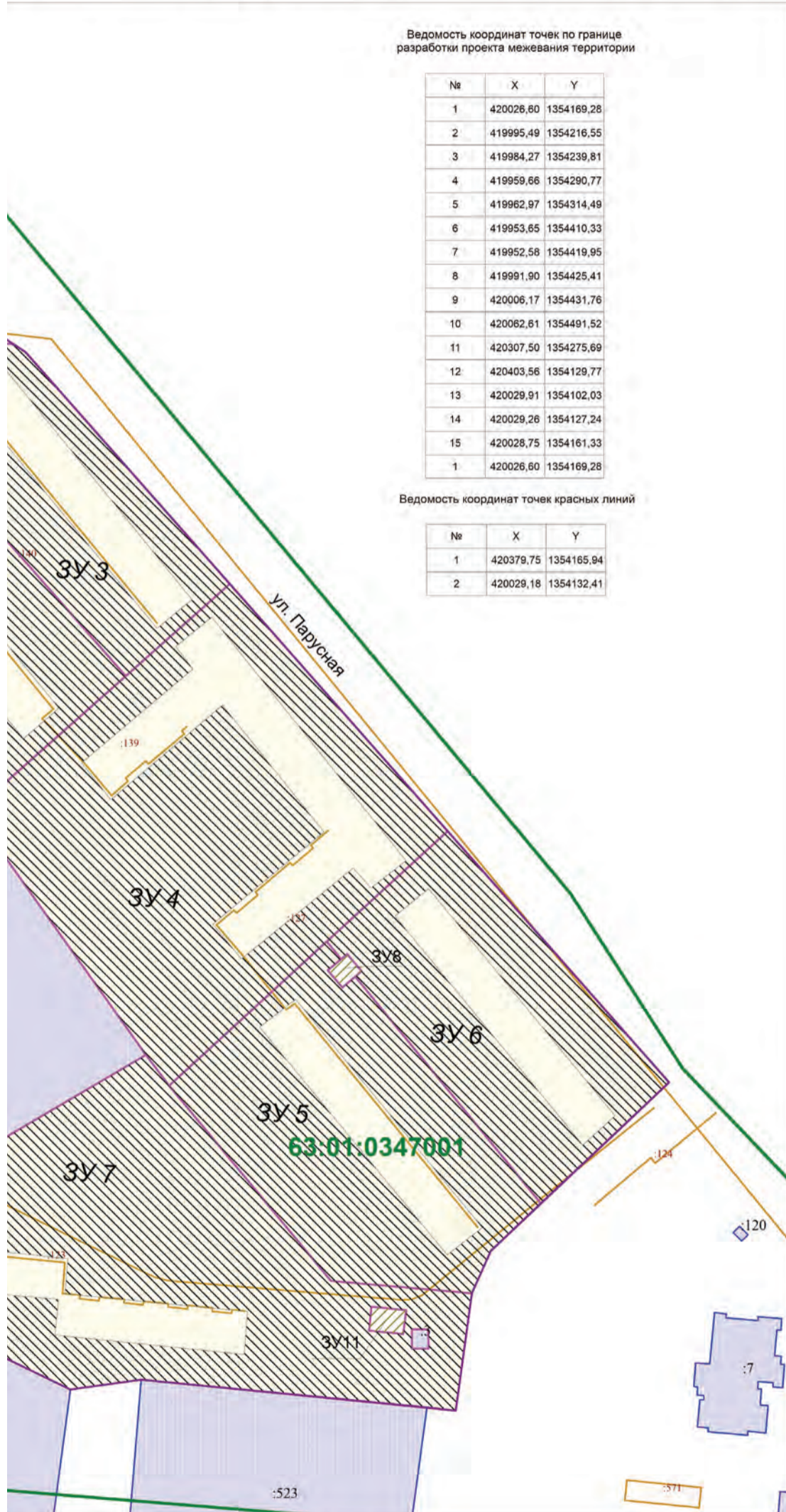


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

_____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

2104/8.1-ПМТ(56)					
Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Вездная, Парусная границы образовательного учреждения					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Позв.	Дата
Рук. упр.		Соловьев С.С.			
Кад. инженер		Чернышова Е.А.			
Разработч.		Исмаилова С.Б.			
Разработч.		Пучков А.Д.			
Документация по планировке территории Утверждаемая часть				Страниц	Листов
Чертеж межевания территории				ПМТ	1 1
				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Масштаб 1:1000

Официальное опубликование

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КРАСНОГЛИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от «27» ноября 2019 г. № 33

**О назначении публичных слушаний по
проекту межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами в
городском округе Самара по адресу:
в границах п. Прибрежный,
в границах улиц Труда, Юности**

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 18.07.2018 № 36/6, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности (далее – Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с **28.11.2019г.** по **31.12.2019г.**

3. Инициатива проведения, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. официально опубликовать (обнародовать) **28.11.2019г.** оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.2. официально опубликовать **05.12.2019г.** настоящее Постановление с приложением Проекта в газете «Самарская газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиции Проекта с **05.12.2019г.** по **23.12.2019г.** в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. обеспечить прием предложений и замечаний жителей Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Красноглинского внутригородского района городского округа Самара, с **05.12.2019г.** по **24.12.2019г.** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **24.12.2019г.** в **16.00 часов** в здании Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443112, г. Самара, ул. Сергея Лазо, 11;

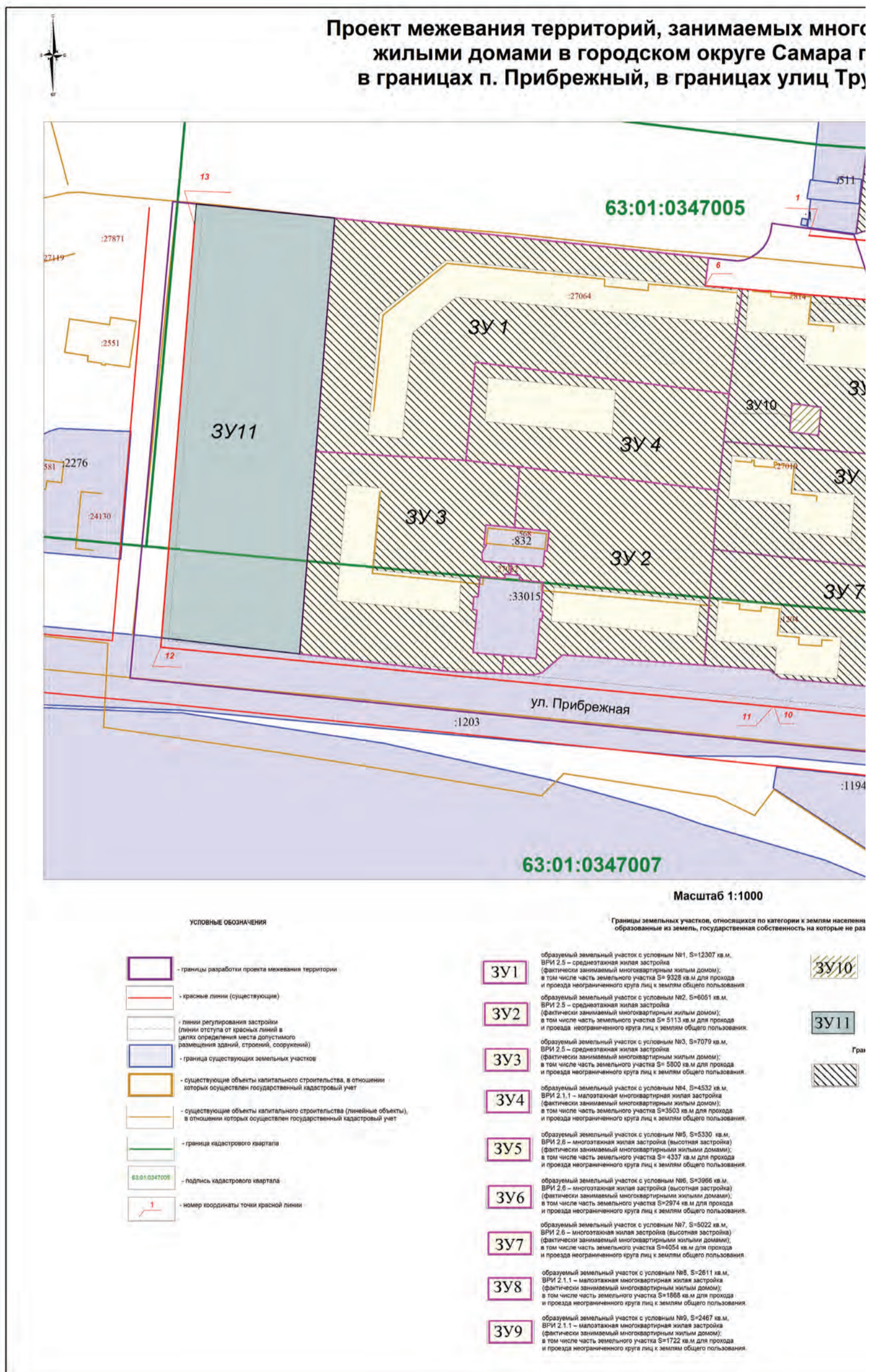
5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. официально опубликовать (обнародовать) **31.12.2019г.** заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Красноглинский район. Официальное опубликование»;

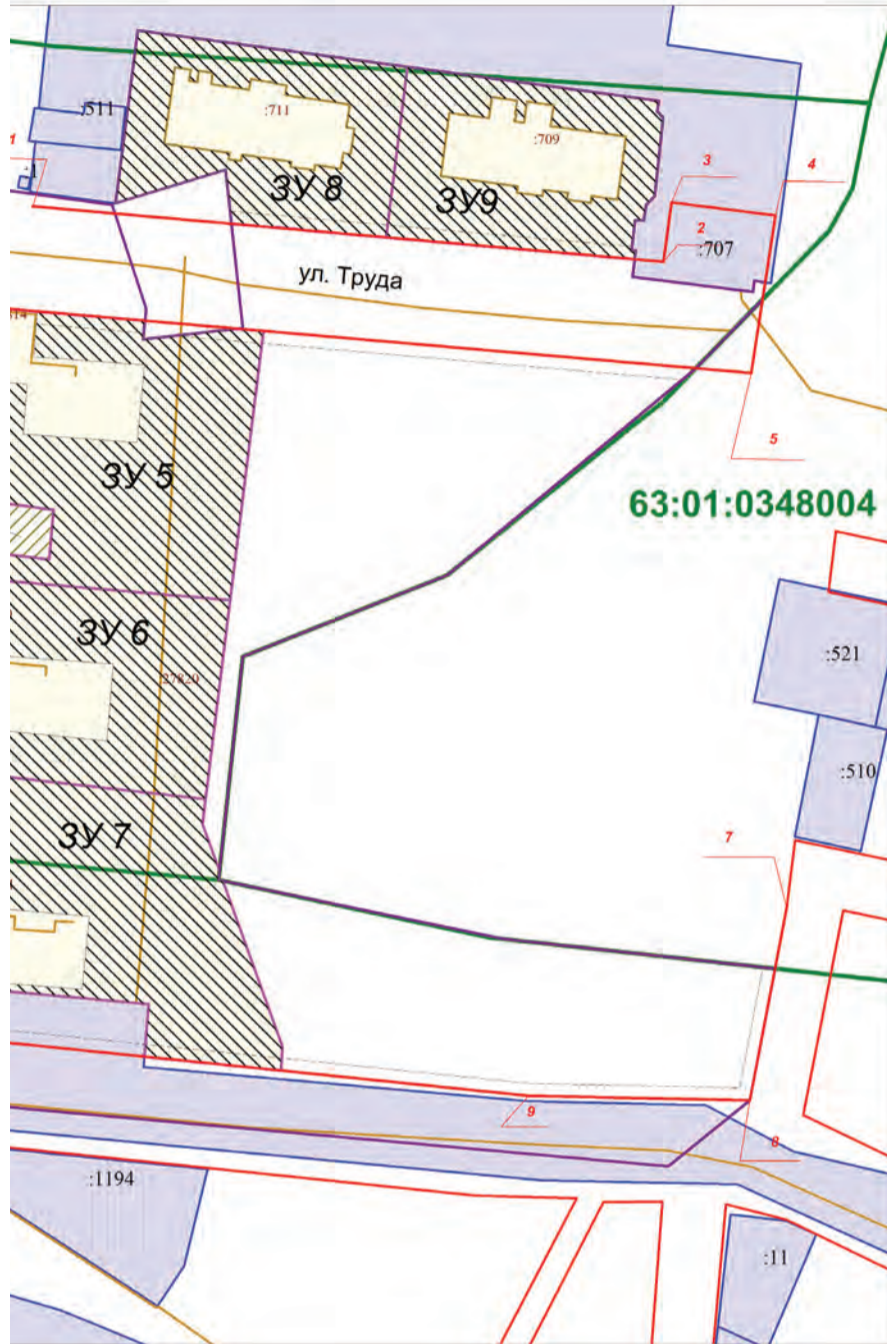
5.8. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Красноглинского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета депутатов
И.А. Немченко**



С многоквартирными домами по адресу: ул. Труда, Юности



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	419426,74	1355074,82
2	419407,04	1355025,53
3	419353,27	1355019,69
4	419339,00	1355088,39
5	419331,85	1355153,89
6	419300,08	1355147,83
7	419284,18	1355128,19
8	419297,95	1354974,18
9	419327,08	1354685,35
10	419530,17	1354703,54
11	419521,88	1354785,10
12	419504,87	1354944,24
13	419505,24	1354947,11
14	419506,30	1354949,89
15	419508,19	1354952,84
16	419510,39	1354955,18
17	419512,77	1354956,79
18	419515,29	1354957,87
19	419516,81	1354958,40
20	419520,89	1354959,10
21	419516,01	1354994,02
22	419491,00	1355002,23
23	419483,62	1355001,53
24	419486,35	1355025,55
25	419524,53	1355021,38
26	419516,43	1354994,86
27	419558,16	1355000,23
28	419541,11	1355125,84
29	419538,68	1355125,46
30	419537,01	1355126,91
31	419518,10	1355124,87
32	419516,17	1355122,78
33	419512,30	1355122,19
34	419512,36	1355120,13
35	419504,97	1355119,24
36	419505,07	1355120,31
37	419498,68	1355119,51
38	419495,04	1355148,56
39	419497,73	1355148,90
40	419497,34	1355151,48
41	419493,22	1355150,85
42	419476,63	1355134,75
1	419426,74	1355074,82

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	419515,67	1354974,90
2	419502,31	1355126,94
3	419516,64	1355128,92
4	419513,51	1355153,93
5	419475,47	1355148,15
6	419494,27	1354930,54
7	419346,57	1355156,70
8	419300,08	1355147,83
9	419301,12	1355094,45
10	419314,91	1354960,00
11	419314,92	1354959,55
12	419340,18	1354698,43
13	419520,13	1354712,83

и к землям населенных пунктов, на которые не разграничена.

ЗУ 10 образуемый земельный участок с условным №10, S=150 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.

ЗУ 11 образуемый земельный участок с условным номером №11, S=11025 кв. м, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (фактически занимаемый сквером).

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

2104/8.1-ПМТ(57)					
Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.упр.		Соловьев С.С.			
Кад. инженер		Ирепина Е.А.			
Разработал		Исаева С.Б.			
Документация по планировке территории			Страниц	Лист	Листов
Утверждаемая часть			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		

жевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Винтовая, Орлова оврага

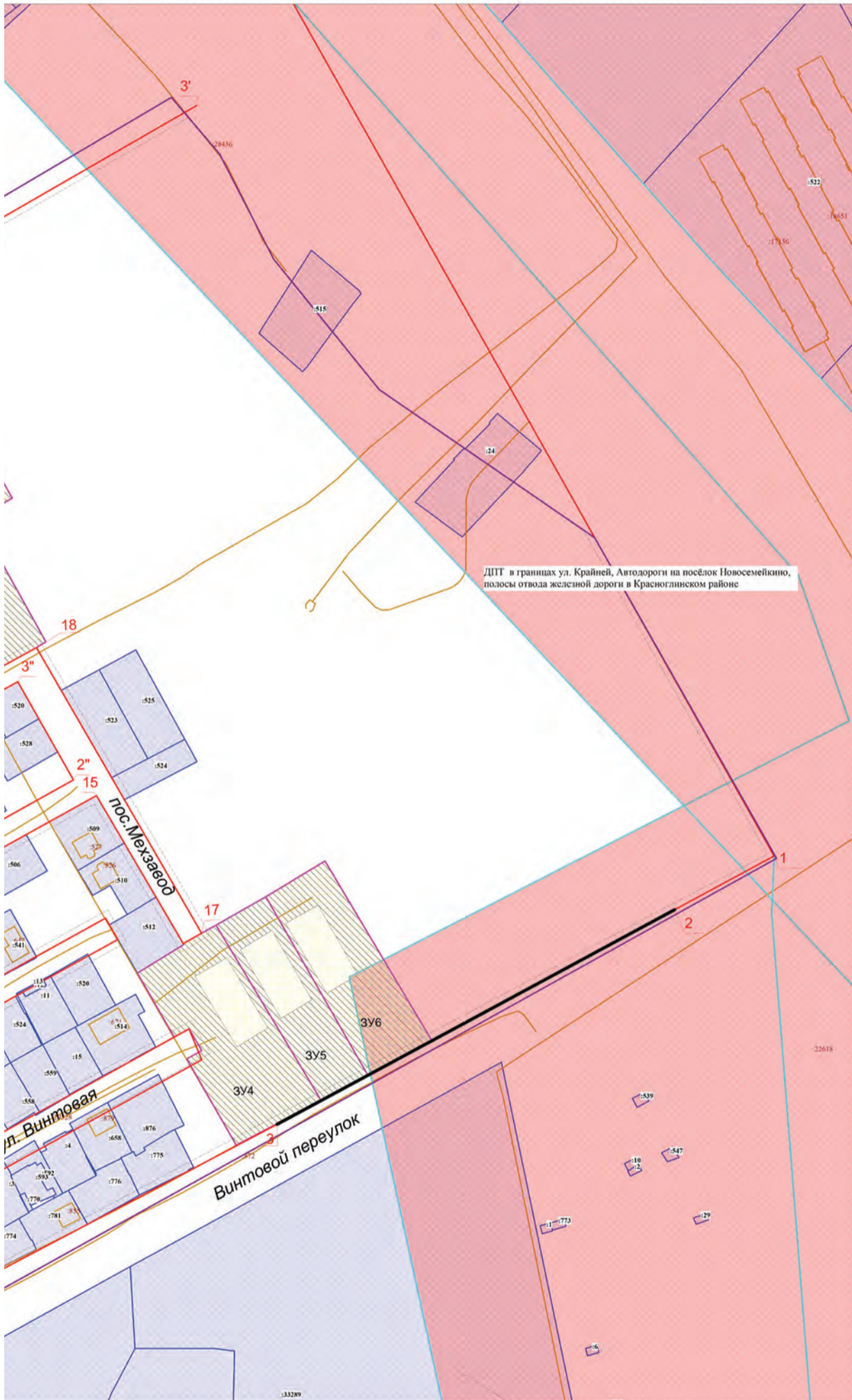
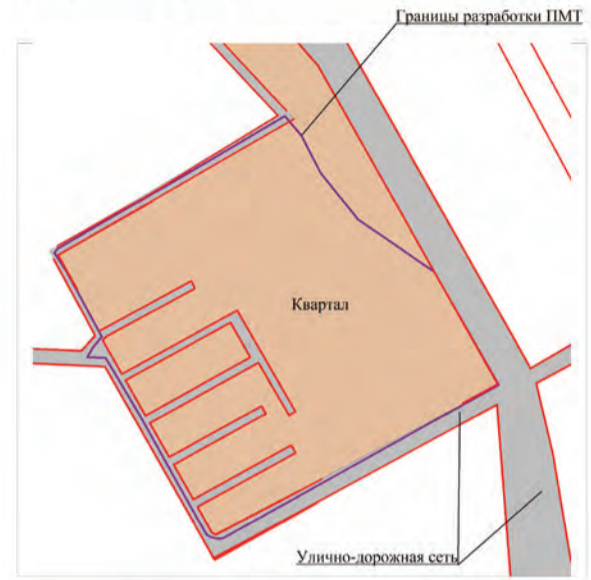


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечания:**
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитуты отсутствуют.
 5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
 6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы проектирования.
 7. В соответствии со статьей 6, п. 1, Правилами застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п. 8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 10. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 133/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
 12. Изменения и отмена красных линий документацией по планировке территории предусмотрены в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации: РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
2	400557,25	1384574,66
3	400661,52	1384787,85

УТВЕРЖДЕНО:
 Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства
 городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/
 Заместитель руководителя Департамента
 градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

ДПТ линейного объекта по водоснабжению и водоотведению мкр. "Крутые Ключи" в Красноглинском районе № Д05-01.01/2804 от 06.03.2012

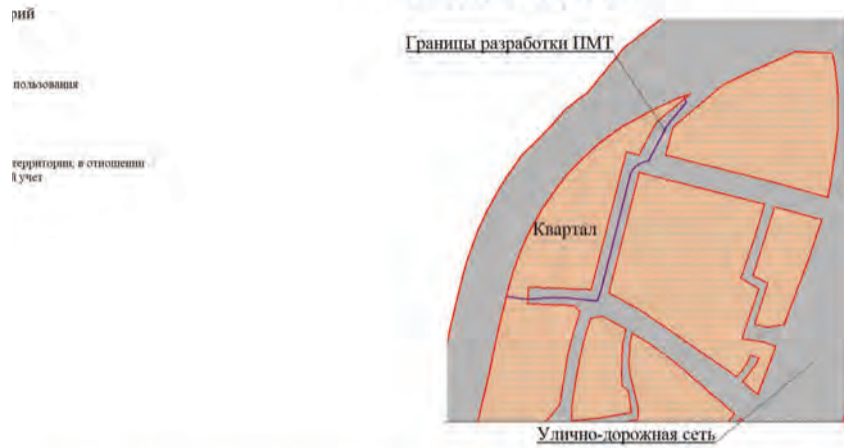
Система координат кадастрового квартала МСК-63

2104/8.1-ПМТ(90)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Изм.	Дата
Рек.упр.	Коловья С.С.				
Как инженер	Верещина Л.А.				
Разработал	Федосеева А.В.				
Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Винтовая, Орлова оврага					
Документация по планировке территории					
Утверждаемая часть					
Чертёж межевания территории					
МП г. Самара "Арагестро-планировочный бюро"					

ия территорий, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара

в границах улиц Тракторная, Гаванская

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, упом от красной линии внутрь квартала - 3м.
государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
ны объекты культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной

ый дом «Боберман и сыновья» Пр. №126 от 02.12.16)

убличных сервитутов отсутствуют.

резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных

ов и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. л застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие м после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ:

ьного строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) раметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться оответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для) наследия».

а экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на пирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном м инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного цего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

ума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) удебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других (многоквартирный жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного государственной кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у рном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета. РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению ков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка содимо для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, онительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями де условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому

к границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания

Граница проекта межевания территории Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	384736,09	1369624,49	1	384563,95	1369470,17
2	384716,95	1369608,44	2	384576,96	1369473,34
3	384686,27	1369592,30	3	384589,29	1369476,67
4	384686,03	1369590,52	4	384611,37	1369484,50
5	384685,38	1369588,31	5	384626,12	1369491,34
6	384684,70	1369586,48	6	384644,94	1369501,86
7	384683,72	1369584,67	7	384666,77	1369516,98
8	384682,16	1369582,31	8	384675,18	1369523,86
9	384680,55	1369580,64	9	384682,69	1369530,83
10	384679,16	1369579,36	10	384686,78	1369534,71
11	384676,94	1369577,84	11	384703,17	1369552,75
12	384674,89	1369576,96	12	384715,23	1369569,61
13	384576,62	1369552,20	13	384731,10	1369599,12
14	384567,53	1369549,13	14	384737,89	1369613,81
15	384570,40	1369522,05	15	384741,29	1369622,20
16	384570,42	1369508,28	16	384743,38	1369627,95
17	384569,10	1369489,72	17	384718,87	1369598,92
18	384571,43	1369471,99	18	384691,39	1369584,22
19	384589,29	1369476,67	19	384694,01	1369573,66
20	384611,37	1369484,50	20	384577,21	1369543,81
21	384626,12	1369491,34	21	384579,36	1369490,84
22	384644,94	1369501,86	22	384565,36	1369490,03
23	384666,02	1369516,45			
24	384675,18	1369523,86			
25	384686,78	1369534,71			
26	384701,94	1369551,40			
27	384715,23	1369569,61			
28	384731,10	1369599,12			
29	384737,89	1369613,81			
30	384741,29	1369622,20			

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / _____ /

Система координат кадастрового квартала, МСК - 63.

						2104/8.1-ПМТ(77)			
						Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Тракторная, Гаванская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Лист	Листов	
	Рук.упр.		Соловьев С.С.				ПМТ	1	1
	Кад. инженер		Черепанова Е.С.						
	Разработал		Екатеринская А.			Чертеж межевания территории	МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 28.11.2019 г. №31

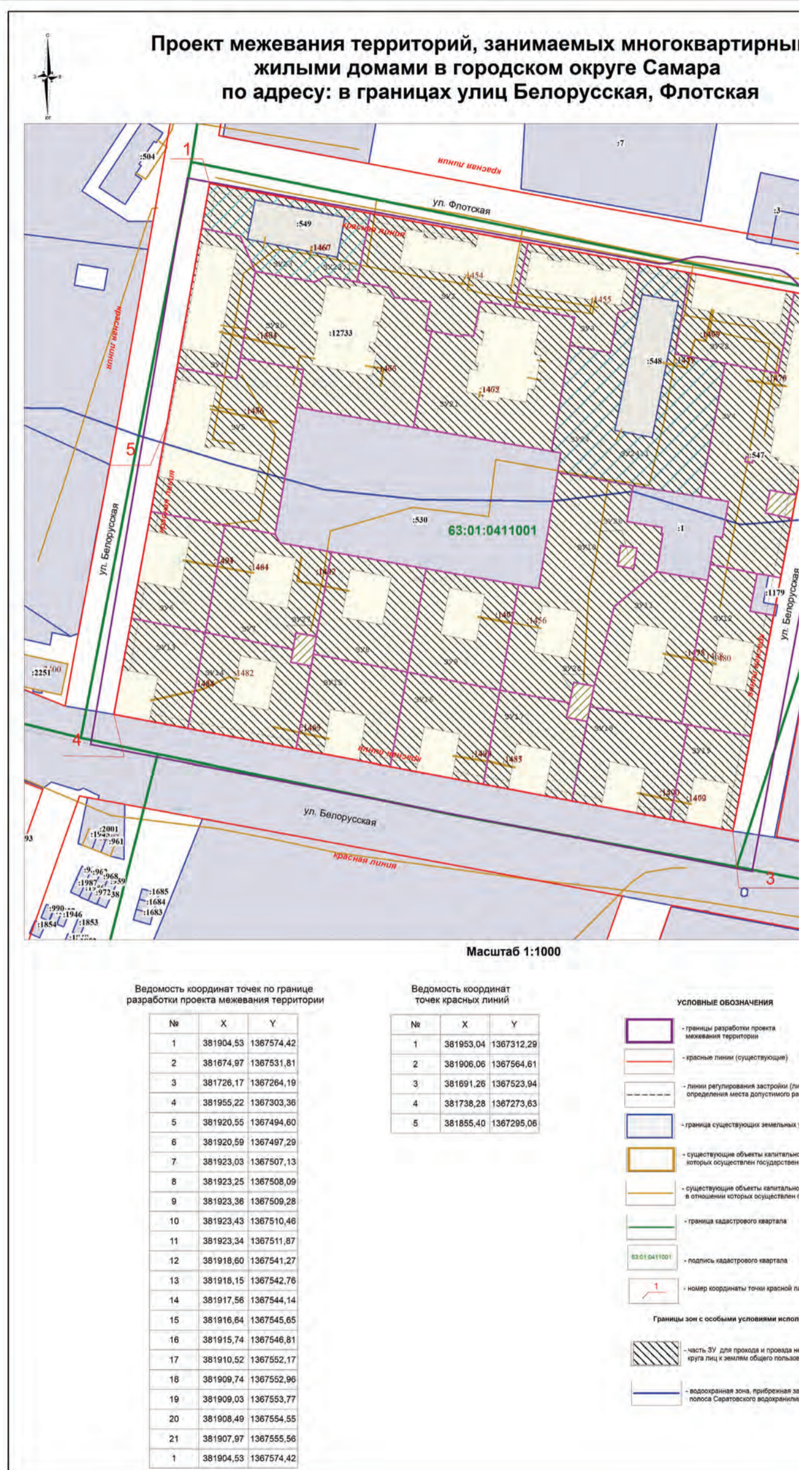
О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусская, Флотская

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 г. №158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания по проекту (Приложение) межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусская, Флотская (далее - Проект) в период с 28.11.2019 года по 28.12.2019 года (включительно).
- Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит департаменту градостроительства городского округа Самара.
- Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
- Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:
 - Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проектам в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 28.11.2019 года.
 - Официальное опубликование 05.12.2019 года настоящего Постановления с приложением Проекта в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район» в сети Интернет и открытие экспозиции Проекта.
 - Проведение экспозиции Проекта с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – пятница с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.
 - Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 24.12.2019 года в 10.00 час. по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, д.14а. Время начала регистрации участников – 09.00 час.
 - Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступившим в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года включительно:
 - в письменной форме по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;
 - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
 - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 - Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.
 - На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.
 - Официальное опубликование 28.12.2019 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район».
 - Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Главе городского округа Самара.
 - Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
А.А. Захаркин



Официальное опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 28.11.2019 г. №33

ПОСТАНОВЛЯЮ:

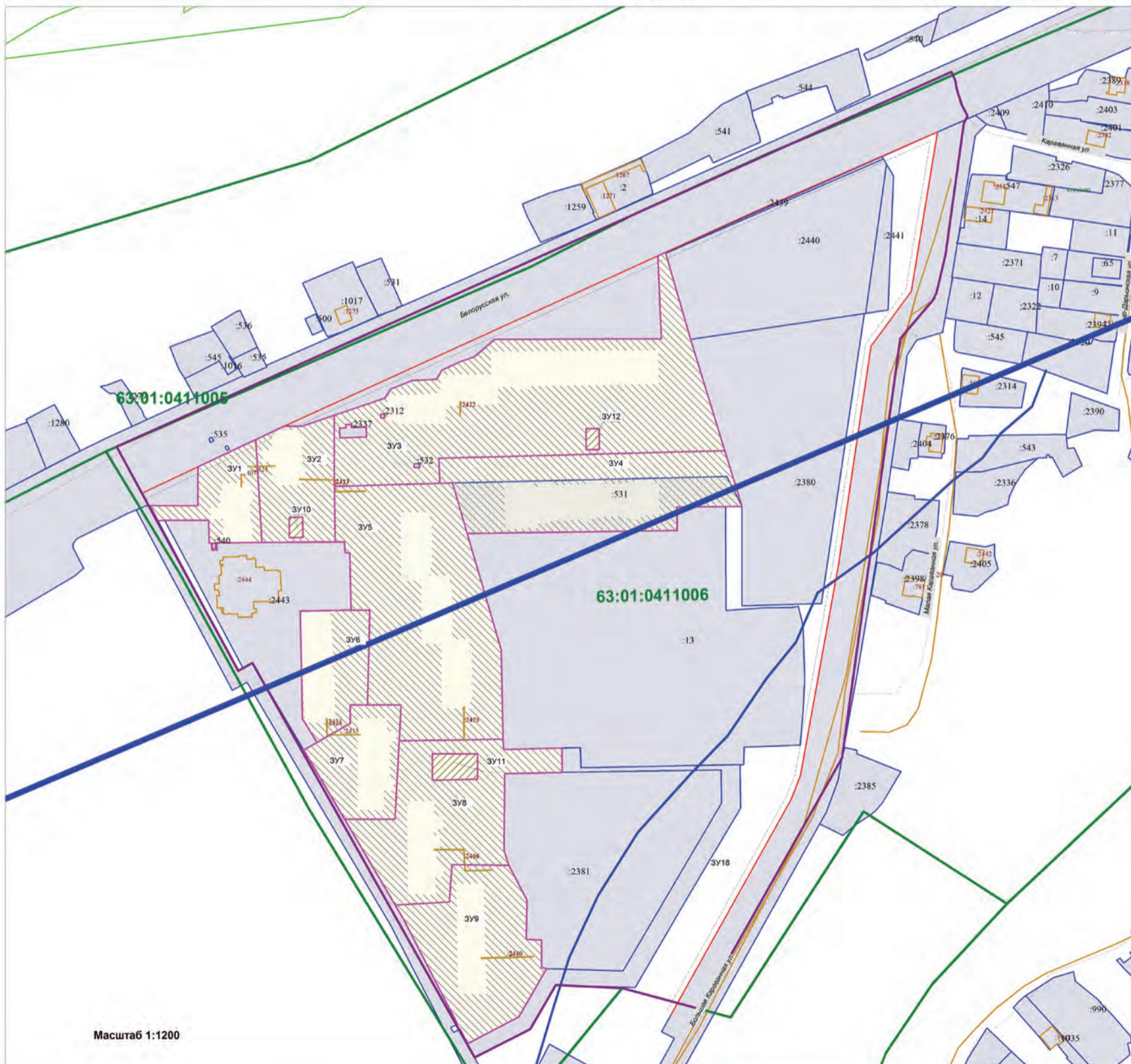
О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусская, Большая Караванная и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0411007:597

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 г. №158,

1. Провести публичные слушания по проекту (Приложение) межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусская, Большая Караванная и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0411007:597 (далее - Проект) в период с 28.11.2019 года по 28.12.2019 года (включительно).
2. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит департаменту градостроительства городского округа Самара.
3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:
 - 4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проектам в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (<http://kuibsamara.ru>) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 28.11.2019 года.
 - 4.2. Официальное опубликование 05.12.2019 года настоящего Постановления с приложением Про-

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

по адресу: в границах улиц Белорусская, Большая Караванная и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0411007:597



Границы	
3У1	объект ИЖС (земельный участок)
3У2	объект ИЖС (земельный участок)
3У3	объект ИЖС (земельный участок)
3У4	объект ИЖС (земельный участок)
3У5	объект ИЖС (земельный участок)
3У6	объект ИЖС (земельный участок)
3У7	объект ИЖС (земельный участок)
3У8	объект ИЖС (земельный участок)
3У9	объект ИЖС (земельный участок)
3У10	объект ИЖС (земельный участок)
3У11	объект ИЖС (земельный участок)
3У12	объект ИЖС (земельный участок)

Ведомость	
Наим. точки	Значение
1	3
10	3
9	3
8	3
7	3
6	3
5	3
4	3
3	3
2	3

Грани	
Наим. точки	Значение
11	3
30	3
29	3
28	3
27	3
26	3
25	3
24	3
23	3
22	3
21	3
20	3
19	3
18	3
17	3
16	3
15	3
14	3
13	3
12	3
11	3

Масштаб 1:1200

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.12.2019 г. №395

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области за 9 месяцев 2019 года

Рассмотрев отчет об исполнении бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области за 9 месяцев 2019 года, в соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области за 9 месяцев 2019 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Направить отчет об исполнении бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области за 9 месяцев 2019 года в Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области и Контрольно-счетную палату городского округа Самара в течение 5 дней после утверждения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Официально опубликовать настоящее постановление.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Промышленного
внутригородского района
городского округа Самара
А.С. Семенов

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА

Наименование финансового органа	Администрация Промышленного внутригородско- го района городского округа Самара	Форма по ОКУД	КОДЫ
Наименование публично-правового образования	Бюджет ВР Промышленный	Дата	0503117
Периодичность:	месячная, <u>квартальная</u> , годовая	по ОКПО	01.10.2019
Единица измерения:	руб.	Глава по БК	02098865
		по ОКТМО	942
			36701335
			383

1. Доходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	X	368 905 762,17	172 389 664,77	196 516 097,40
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	000 1000000000000000	156 438 277,58	78 436 900,31	78 001 377,27
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	010	000 1060000000000000	134 786 000,00	57 600 328,28	77 185 671,72
Налог на имущество физических лиц	010	000 1060100000000110	98 641 800,00	35 215 465,72	63 426 334,28
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением	010	000 10601020110000110	98 641 800,00	35 215 465,72	63 426 334,28
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 10601020111000110	98 641 800,00	34 642 983,45	63 998 816,55
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (пени по соответствующему платежу)	010	182 10601020112100110	-	572 451,10	-
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	010	182 10601020113000110	-	31,17	-
Земельный налог	010	000 10606000000000110	36 144 200,00	22 384 862,56	13 759 337,44
Земельный налог с организаций	010	000 10606030000000110	36 144 200,00	21 821 517,84	14 322 682,16
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением	010	000 10606032110000110	36 144 200,00	21 821 517,84	14 322 682,16
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 10606032111000110	36 144 200,00	21 762 898,34	14 381 301,66
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (пени по соответствующему платежу)	010	182 10606032112100110	-	58 468,01	-
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)	010	182 10606032113000110	-	147,56	-
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (прочие поступления)	010	182 10606032114000110	-	3,93	-
Земельный налог с физических лиц	010	000 10606040000000110	-	563 344,72	-
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением	010	000 10606042110000110	-	563 344,72	-
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	010	182 10606042111000110	-	541 176,75	-
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (пени по соответствующему платежу)	010	182 10606042112100110	-	22 182,40	-
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов с внутригородским делением (прочие поступления)	010	182 10606042114000110	-	-14,43	-
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	010	000 1080000000000000	335 000,00	220 000,00	115 000,00
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	010	000 10807000010000110	335 000,00	220 000,00	115 000,00
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	010	000 10807150010000110	335 000,00	220 000,00	115 000,00
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции - рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, за исключением оград (заборов) и ограждений железобетонных	010	910 10807150010001110	335 000,00	220 000,00	115 000,00
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	010	000 1130000000000000	18 317 277,58	18 317 277,58	-
Доходы от компенсации затрат государства	010	000 11302000000000130	18 317 277,58	18 317 277,58	-
Прочие доходы от компенсации затрат государства	010	000 11302990000000130	18 317 277,58	18 317 277,58	-
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов внутригородских районов	010	000 11302994120000130	18 317 277,58	18 317 277,58	-
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов внутригородских районов - возврат дебиторской задолженности прошлых лет	010	942 11302994120001130	18 317 277,58	18 317 277,58	-
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	010	000 1160000000000000	3 000 000,00	2 284 934,45	715 065,55
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	010	000 11633000000000140	-	1 000,00	-
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд внутригородских районов	010	942 11633040120000140	-	1 000,00	-
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	010	000 11690000000000140	3 000 000,00	2 283 934,45	716 065,55

Официальное опубликование

Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты внутригородских районов	010	942 11690040120000140	3 000 000,00	2 283 934,45	716 065,55
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	000 11700000000000000	-	14 360,00	-
Прочие неналоговые доходы	010	000 11705000000000180	-	14 360,00	-
Прочие неналоговые доходы бюджетов внутригородских районов	010	000 11705040120000180	-	14 360,00	-
Прочие неналоговые доходы бюджетов внутригородских районов - перечисление в доход бюджета денежных средств, полученных от сдачи металлолома (макулатуры)	010	942 11705040120001180	-	7 200,00	-
Прочие неналоговые доходы бюджетов внутригородских районов - прочие неналоговые доходы	010	942 11705040120002180	-	7 160,00	-
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	000 20000000000000000	212 467 484,59	93 952 764,46	118 514 720,13
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	000 20200000000000000	212 263 834,13	93 749 114,00	118 514 720,13
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	000 20210000000000150	120 889 690,00	91 532 114,00	29 357 576,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	000 20215001000000150	106 852 990,00	80 624 814,00	26 228 176,00
Дотации бюджетам внутригородских районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	942 20215001120000150	106 852 990,00	80 624 814,00	26 228 176,00
Прочие дотации	010	000 20219999000000150	14 036 700,00	10 907 300,00	3 129 400,00
Прочие дотации бюджетам внутригородских районов	010	942 20219999120000150	14 036 700,00	10 907 300,00	3 129 400,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	000 20220000000000150	88 418 144,13	-	88 418 144,13
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	000 20220216000000150	61 291 040,00	-	61 291 040,00
Субсидии бюджетам внутригородских районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	010	942 20220216120000150	61 291 040,00	-	61 291 040,00
Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	010	000 20225555000000150	21 907 104,13	-	21 907 104,13
Субсидии бюджетам внутригородских районов на реализацию программ формирования современной городской среды	010	942 20225555120000150	21 907 104,13	-	21 907 104,13
Прочие субсидии	010	000 20229999000000150	5 220 000,00	-	5 220 000,00
Прочие субсидии бюджетам внутригородских районов	010	942 20229999120000150	5 220 000,00	-	5 220 000,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	000 20230000000000150	2 956 000,00	2 217 000,00	739 000,00
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	000 20230024000000150	2 956 000,00	2 217 000,00	739 000,00
Субвенции бюджетам внутригородских районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	942 20230024120000150	2 956 000,00	2 217 000,00	739 000,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	000 20700000000000000	203 650,46	203 650,46	-
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты внутригородских районов	010	000 20705000120000150	203 650,46	203 650,46	-
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты внутригородских районов	010	942 20705050120000150	203 650,46	203 650,46	-

2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Расходы бюджета - всего	200	X	409 940 503,43	111 434 675,74	298 505 827,69
в том числе:					
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	200	000 0100 0000000000 000	155 933 217,58	81 045 133,80	74 888 083,78
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	200	000 0104 0000000000 000	82 425 740,00	44 241 141,42	38 184 598,58
9900000000	200	000 0104 9900000000 000	82 425 740,00	44 241 141,42	38 184 598,58
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	200	000 0104 9900011000 000	79 469 540,00	42 387 626,60	37 081 913,40
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000 0104 9900011000 100	78 369 840,00	42 255 376,60	36 114 463,40
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000 0104 9900011000 120	78 369 840,00	42 255 376,60	36 114 463,40
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	942 0104 9900011000 121	60 299 954,00	32 910 231,43	27 389 722,57
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200	942 0104 9900011000 122	249 900,00	49 802,92	200 097,08
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	942 0104 9900011000 129	17 819 986,00	9 295 342,25	8 524 643,75
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0104 9900011000 200	1 099 700,00	132 250,00	967 450,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0104 9900011000 240	1 099 700,00	132 250,00	967 450,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0104 9900011000 244	1 099 700,00	132 250,00	967 450,00
Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по созданию и организации деятельности административных комиссий	200	000 0104 9900075160 000	2 956 000,00	1 853 514,82	1 102 485,18
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000 0104 9900075160 100	2 714 348,76	1 853 514,82	860 833,94
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000 0104 9900075160 120	2 714 348,76	1 853 514,82	860 833,94
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	200	942 0104 9900075160 121	2 084 753,27	1 439 645,39	645 107,88
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200	942 0104 9900075160 129	629 595,49	413 869,43	215 726,06
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0104 9900075160 200	241 651,24	-	241 651,24
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0104 9900075160 240	241 651,24	-	241 651,24
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0104 9900075160 244	241 651,24	-	241 651,24
Иные направления расходов	200	000 0104 9900090000 000	200,00	-	200,00
Иные бюджетные ассигнования	200	000 0104 9900090000 800	200,00	-	200,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	000 0104 9900090000 850	200,00	-	200,00
Уплата иных платежей	200	942 0104 9900090000 853	200,00	-	200,00
Другие общегосударственные вопросы	200	000 0113 0000000000 000	73 507 477,58	36 803 992,38	36 703 485,20
9900000000	200	000 0113 9900000000 000	73 507 477,58	36 803 992,38	36 703 485,20
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0113 9900020000 000	6 188 800,00	562 272,00	5 626 528,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0113 9900020000 200	6 188 800,00	562 272,00	5 626 528,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0113 9900020000 240	6 188 800,00	562 272,00	5 626 528,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0113 9900020000 244	6 188 800,00	562 272,00	5 626 528,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	200	000 0113 9900060000 000	67 287 577,58	36 216 620,38	31 070 957,20
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 0113 9900060000 600	67 287 577,58	36 216 620,38	31 070 957,20
Субсидии бюджетным учреждениям	200	000 0113 9900060000 610	67 287 577,58	36 216 620,38	31 070 957,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	200	942 0113 9900060000 611	53 533 319,00	33 088 185,50	20 445 133,50
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	200	942 0113 9900060000 612	13 754 258,58	3 128 434,88	10 625 823,70
Иные направления расходов	200	000 0113 9900090000 000	31 100,00	25 100,00	6 000,00
Иные бюджетные ассигнования	200	000 0113 9900090000 800	31 100,00	25 100,00	6 000,00
Исполнение судебных актов	200	000 0113 9900090000 830	31 000,00	25 000,00	6 000,00

Официальное опубликование

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	942 0113 9900090000 831	31 000,00	25 000,00	6 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	000 0113 9900090000 850	100,00	100,00	-
Уплата иных платежей	200	942 0113 9900090000 853	100,00	100,00	-
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	200	000 0200 0000000000 000	136 300,00	116 233,87	20 066,13
Мобилизационная подготовка экономики	200	000 0204 0000000000 000	136 300,00	116 233,87	20 066,13
9900000000	200	000 0204 9900000000 000	136 300,00	116 233,87	20 066,13
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0204 9900020000 000	136 300,00	116 233,87	20 066,13
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0204 9900020000 200	136 300,00	116 233,87	20 066,13
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0204 9900020000 240	136 300,00	116 233,87	20 066,13
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0204 9900020000 244	136 300,00	116 233,87	20 066,13
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	200	000 0300 0000000000 000	1 010 000,00	25 340,64	984 659,36
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	200	000 0309 0000000000 000	1 010 000,00	25 340,64	984 659,36
9900000000	200	000 0309 9900000000 000	1 010 000,00	25 340,64	984 659,36
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0309 9900020000 000	1 010 000,00	25 340,64	984 659,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0309 9900020000 200	1 010 000,00	25 340,64	984 659,36
Закупка товаров, работ и услуг в целях формирования государственного материального резерва	200	000 0309 9900020000 230	810 000,00	-	810 000,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях обеспечения формирования государственного материального резерва, резервов материальных ресурсов	200	942 0309 9900020000 232	810 000,00	-	810 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0309 9900020000 240	200 000,00	25 340,64	174 659,36
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0309 9900020000 244	200 000,00	25 340,64	174 659,36
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	200	000 0400 0000000000 000	76 616 640,00	99 945,02	76 516 694,98
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	200	000 0409 0000000000 000	76 616 640,00	99 945,02	76 516 694,98
9900000000	200	000 0409 9900000000 000	9 325 600,00	99 945,02	9 225 654,98
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0409 9900020000 000	9 325 600,00	99 945,02	9 225 654,98
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0409 9900020000 200	9 325 600,00	99 945,02	9 225 654,98
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0409 9900020000 240	9 325 600,00	99 945,02	9 225 654,98
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0409 9900020000 244	9 325 600,00	99 945,02	9 225 654,98
Муниципальная программа Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Благоустройство территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2020 годы	200	000 0409 K200000000 000	67 291 040,00	-	67 291 040,00
Софинансирование расходных обязательств по проведению мероприятий по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	200	000 0409 K2000S3270 000	67 291 040,00	-	67 291 040,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0409 K2000S3270 200	67 291 040,00	-	67 291 040,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0409 K2000S3270 240	67 291 040,00	-	67 291 040,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0409 K2000S3270 244	67 291 040,00	-	67 291 040,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	200	000 0500 0000000000 000	162 410 045,85	26 976 245,42	135 433 800,43
Благоустройство	200	000 0503 0000000000 000	162 410 045,85	26 976 245,42	135 433 800,43
9900000000	200	000 0503 9900000000 000	127 582 941,72	26 956 253,42	100 626 688,30
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0503 9900020000 000	112 522 941,72	18 327 328,07	94 195 613,65
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 9900020000 200	111 522 941,72	17 327 328,07	94 195 613,65
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 9900020000 240	111 522 941,72	17 327 328,07	94 195 613,65
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0503 9900020000 244	111 522 941,72	17 327 328,07	94 195 613,65
Иные бюджетные ассигнования	200	000 0503 9900020000 800	1 000 000,00	1 000 000,00	-
Исполнение судебных актов	200	000 0503 9900020000 830	1 000 000,00	1 000 000,00	-
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	200	942 0503 9900020000 831	1 000 000,00	1 000 000,00	-
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	200	000 0503 9900060000 000	9 000 000,00	8 628 925,35	371 074,65
Иные бюджетные ассигнования	200	000 0503 9900060000 800	9 000 000,00	8 628 925,35	371 074,65
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	200	000 0503 9900060000 810	9 000 000,00	8 628 925,35	371 074,65
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	942 0503 9900060000 811	9 000 000,00	8 628 925,35	371 074,65
Иные направления расходов	200	000 0503 9900090000 000	300 000,00	-	300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 9900090000 200	300 000,00	-	300 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 9900090000 240	300 000,00	-	300 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0503 9900090000 244	300 000,00	-	300 000,00
Софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области, направленных на решение вопросов местного значения и связанных с реализацией мероприятий по поддержке общественных проектов	200	000 0503 99000S6150 000	5 760 000,00	-	5 760 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 99000S6150 200	5 760 000,00	-	5 760 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 99000S6150 240	5 760 000,00	-	5 760 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0503 99000S6150 244	5 760 000,00	-	5 760 000,00
Муниципальная программа Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Комфортная городская среда» на 2018 - 2022 годы	200	000 0503 K100000000 000	33 807 104,13	-	33 807 104,13
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0503 K100020000 000	10 746 994,52	-	10 746 994,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 K100020000 200	10 746 994,52	-	10 746 994,52
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 K100020000 240	10 746 994,52	-	10 746 994,52
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0503 K100020000 244	10 746 994,52	-	10 746 994,52
Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	200	000 0503 K10F200000 000	23 060 109,61	-	23 060 109,61
Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды	200	000 0503 K10F255550 000	23 060 109,61	-	23 060 109,61
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 K10F255550 200	23 060 109,61	-	23 060 109,61
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 K10F255550 240	23 060 109,61	-	23 060 109,61
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0503 K10F255550 244	23 060 109,61	-	23 060 109,61
Муниципальная программа Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Благоустройство территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на 2018 - 2020 годы	200	000 0503 K200000000 000	1 020 000,00	19 992,00	1 000 008,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0503 K200020000 000	1 020 000,00	19 992,00	1 000 008,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 K200020000 200	1 020 000,00	19 992,00	1 000 008,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0503 K200020000 240	1 020 000,00	19 992,00	1 000 008,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0503 K200020000 244	1 020 000,00	19 992,00	1 000 008,00
ОБРАЗОВАНИЕ	200	000 0700 0000000000 000	2 300 000,00	-	2 300 000,00
Молодежная политика	200	000 0707 0000000000 000	2 300 000,00	-	2 300 000,00
9900000000	200	000 0707 9900000000 000	2 300 000,00	-	2 300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0707 9900020000 000	2 300 000,00	-	2 300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0707 9900020000 200	2 300 000,00	-	2 300 000,00

Официальное опубликование

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0707 9900020000 240	2 300 000,00	-	2 300 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0707 9900020000 244	2 300 000,00	-	2 300 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	200	000 0800 0000000000 000	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	200	000 0804 0000000000 000	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
9900000000	200	000 0804 9900000000 000	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 0804 9900020000 000	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0804 9900020000 200	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 0804 9900020000 240	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 0804 9900020000 244	1 610 000,00	749 980,00	860 020,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	200	000 1000 0000000000 000	500 000,00	137 867,75	362 132,25
Пенсионное обеспечение	200	000 1001 0000000000 000	500 000,00	137 867,75	362 132,25
9900000000	200	000 1001 9900000000 000	500 000,00	137 867,75	362 132,25
Социальное обеспечение населения	200	000 1001 9900080000 000	500 000,00	137 867,75	362 132,25
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	200	000 1001 9900080000 300	500 000,00	137 867,75	362 132,25
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	200	000 1001 9900080000 320	500 000,00	137 867,75	362 132,25
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	200	942 1001 9900080000 321	500 000,00	137 867,75	362 132,25
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	200	000 1100 0000000000 000	9 424 300,00	2 283 929,24	7 140 370,76
Физическая культура	200	000 1101 0000000000 000	9 424 300,00	2 283 929,24	7 140 370,76
9900000000	200	000 1101 9900000000 000	9 424 300,00	2 283 929,24	7 140 370,76
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	200	000 1101 9900020000 000	8 734 200,00	1 686 090,00	7 048 110,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1101 9900020000 200	8 734 200,00	1 686 090,00	7 048 110,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000 1101 9900020000 240	8 734 200,00	1 686 090,00	7 048 110,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	200	942 1101 9900020000 244	8 734 200,00	1 686 090,00	7 048 110,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	200	000 1101 9900060000 000	690 100,00	597 839,24	92 260,76
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	200	000 1101 9900060000 600	262 700,00	190 050,54	72 649,46
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	200	000 1101 9900060000 630	262 700,00	190 050,54	72 649,46
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат	200	942 1101 9900060000 631	262 700,00	190 050,54	72 649,46
Иные бюджетные ассигнования	200	000 1101 9900060000 800	427 400,00	407 788,70	19 611,30
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	200	000 1101 9900060000 810	427 400,00	407 788,70	19 611,30
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	200	942 1101 9900060000 811	427 400,00	407 788,70	19 611,30
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	450	X	-41 034 741,26	60 954 989,03	X

3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код строки	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	X	41 034 741,26	-60 954 989,03	101 989 730,29
в том числе:					
источники внутреннего финансирования бюджета	520	X	-	-	-
из них:					
	520		-	-	-
источники внешнего финансирования бюджета	620	X	-	-	-
из них:					
	620		-	-	-
Изменение остатков средств	700	000 010000000000000000	41 034 741,26	-60 954 989,03	101 989 730,29
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	700	000 010500000000000000	41 034 741,26	-60 954 989,03	101 989 730,29
увеличение остатков средств, всего	710	000 010500000000000500	-368 905 762,17	-173 932 046,21	X
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	000 010502000000000500	-368 905 762,17	-173 932 046,21	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	000 010502010000000510	-368 905 762,17	-173 932 046,21	X
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов внутригородских районов	710	100 010502011200000510	-368 905 762,17	-173 932 046,21	X
уменьшение остатков средств, всего	720	000 010500000000000600	409 940 503,43	112 977 057,18	X
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	000 010502000000000600	409 940 503,43	112 977 057,18	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	000 010502010000000610	409 940 503,43	112 977 057,18	X
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов внутригородских районов	720	100 010502011200000610	409 940 503,43	112 977 057,18	X
	700	000 010600000000000000	-	-	-
	710	000 010600000000000500	-	-	X
	710		-	-	X
	720	000 010600000000000600	-	-	X
	720		-	-	X

Глава Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

(подпись)

А.С. Семенов

(расшифровка подписи)

Руководитель финансово-экономической службы

(подпись)

Е.В. Маслова

(расшифровка подписи)

Начальник отдела по бюджетному учету и отчетности

(подпись)

Г.Г. Чекаррева

(расшифровка подписи)

Официальное опубликование

Приложение № 2

Информация за 9 месяцев 2019 года о численности и произведенных кассовых расходах на содержание работников, замещающих должности муниципальной службы и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Промышленного внутригородского района городского округа Самара

В соответствии с Распоряжением Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 13.05.2016г. № 76 «Об утверждении Порядка подготовки и официального опубликования ежеквартальных сведений о ходе исполнения бюджета Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений Промышленного внутригородского района городского округа Самара с указанием фактических расходов на оплату труда» просим опубликовать следующие сведения за 9 месяцев 2019 года:

- Численность работников, замещающих должности муниципальной службы, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы – 104;
- Фактические расходы на содержание работников, замещающих должности муниципальной службы, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы – 44 241,1 тыс. рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.12.2019 г. №396

О подготовке и проведении конкурса на лучшее праздничное оформление предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, к Новому году и Рождеству 2019-2020 гг.

В целях создания праздничной атмосферы для жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара в предновогодние, новогодние и рождественские праздники и улучшения внешнего облика Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

1. Провести с 03.12.2019 г. по 20.12.2019 г. конкурс на лучшее праздничное оформление предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, к Новому году и Рождеству 2019-2020 гг. (далее – Конкурс).

2. Утвердить Положение о проведении Конкурса согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по подведению итогов Конкурса (далее – Комиссия) согласно приложению № 2.

4. Первому заместителю Главы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара и заместителям Главы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара довести информацию до руководителей предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, организовать сбор конкурсных материалов и предоставить в Комиссию материалы лучших номинантов по итогам Конкурса по направлениям деятельности.

5. Общее руководство и координацию работы по проведению Конкурса возложить на заместителя Главы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара Ремезова И.Д.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара:

- принять участие в Конкурсе;
- обеспечить праздничное оформление зданий и прилегающих к ним территорий.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

8. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара
А.С. Семенов

Приложение №1
к Постановлению Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара
от 03.12.2019 г. №396

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении конкурса на лучшее праздничное оформление предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, к Новому году и Рождеству 2019-2020 гг.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о проведении Конкурса на лучшее праздничное оформление предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Промышленный район), к Новому году и Рождеству 2019-2020 гг. (далее – Конкурс) определяет порядок проведения Конкурса на лучшее праздничное оформление зданий и прилегающих территорий к ним и условия участия в нем.

Цель конкурса – создание праздничной атмосферы для жителей и гостей Промышленного района в предновогодние, новогодние и рождественские дни и улучшение внешнего облика Промышленного района.

1.2. В Конкурсе могут принимать участие организации, учреждения, предприятия, расположенные на территории Промышленного района, всех форм собственности, ТОСы и ОСМ района, предоставившие Конкурсные материалы в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация района).

1.3. Сроки проведения Конкурса на территории Промышленного района с 03.12.2019 г. По 20.12.2019 г.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ КОНКУРСА

2.1. Функции организатора Конкурса осуществляет Администрация района.

Для организации и проведения Конкурса Администрацией района создана конкурсная комиссия по подведению итогов Конкурса (далее – Комиссия).

2.2. Конкурсные материалы подаются предприятиями, организациями и учреждениями до 18.12.2019 г. в Администрацию района (ул. Красnodонская,32) в отделы по направлениям деятельности:

- организации социальной сферы подают заявки в отдел по вопросам социальной сферы;
- предприятия жилищно-коммунальной сферы – в отдел ЖКХ и благоустройства;
- предприятия потребительского рынка и услуг населению – в отдел потребительского рынка, услуг и защиты прав потребителей;
- строительные организации – в отдел архитектуры;
- промышленные предприятия, банки, почтовые отделения – в финансово-экономический отдел;

- ТОСы и ОСМ – в отдел по работе с населением и общественными объединениями.

2.3. Конкурсные материалы должны включать в себя текстовые и фото (видео) материалы. К текстовым материалам относится пояснительная записка, содержащая информацию об объекте, заявленном к участию в Конкурсе. Фото или видео материалы не более 4-5 единиц.

Конкурсные материалы подготавливаются участниками Конкурса самостоятельно. Участники Конкурса несут ответственность за достоверность данных, представленных в конкурсных материалах.

Возвращение конкурсных материалов осуществляется в случае:

- установления Комиссией недостоверности представленных данных;
- оформления конкурсных материалов с нарушением настоящего Положения.

2.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проводит организационные заседания;
- принимает (по направлениям) конкурсные материалы, предоставляемые на Конкурс;
- обеспечивает сохранность конкурсных материалов (по направлениям деятельности);
- согласно критериям оценки, указанным в разделе 3 настоящего Положения, проводит оценку объектов, заявленных к участию в Конкурсе, и конкурсных материалов.

По результатам оценки Комиссия принимает решение о присуждении первого, второго, третьего места (в каждой из номинаций, указанных в разделе 3 настоящего Положения).

Решение принимается открытым голосованием по каждому участнику Конкурса.

Секретарем Комиссии составляется протокол подведения итогов районного Конкурса, к которому прилагаются конкурсные материалы победителей (участников конкурса, занявших первые места в каждой из номинаций Конкурса, указанных в разделе 3 настоящего Положения).

3. НОМИНАЦИИ КОНКУРСА И ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ, ЗАЯВЛЕННЫХ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ.

3.1. При определении победителей Конкурса учитываются:

- световое и тематическое оформление оконных витрин, фасадов зданий;
- новогоднее оформление входных зон зданий и прилегающей территории (новогодние елки, огни, ледовые скульптуры, гирлянды и др.);
- оригинальность оформления елки и прилегающей к ней территории;
- оригинальность композиционного решения;
- соответствие тематике Конкурса;
- количество и объем оформленных объектов.

3.2. Конкурс проводится по трем группам участников (номинациям):

- первая группа (3 места) организации и предприятия производственной сферы, в том числе предприятия промышленности, банки, страховые компании и др.
- вторая группа (3 места) – предприятия, организации потребительского рынка: малый и средний бизнес, сфера услуг;
- третья группа (3 места) – учреждения и предприятия социальной сферы: образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, ТОС и ОСМ.

3.3. Оценка критериев производится по 5-бальной системе. Победитель определяется по наибольшему количеству баллов.

4. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

4.1. Подведение итогов Конкурса – 20.12.2019 г.

4.2. Победители в каждой из номинаций Конкурса награждаются Кубками и дипломами Администрации района.

И. о. заместителя Главы Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара
О.Ю. Иванова

Приложение №2
к Постановлению Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара
от 03.12.2019 г. №396

СОСТАВ конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса на лучшее праздничное оформление предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, к Новому году и Рождеству 2019-2020 гг.

председатель комиссии:

А.С. Семенов Глава Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара

секретарь комиссии:

Е.В. Карпеева Главный специалист отдела по вопросам
социальной сферы

члены комиссии:

Н.Н. Блинков Первый заместитель Главы Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара

И.В. Ефремов Заместитель Главы Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара

И.А. Летичевский Заместитель Главы Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара

Т.Э. Куклева заместитель Главы Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара

И.Д. Ремезова Заместитель Главы Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара

Е.В. Маслова Начальник финансово-экономического отдела

Л.Э. Дубман Начальник отдела ОПР, услуг и ЗПП

Р.С. Гибадуллин Начальник отдела архитектуры

О.Ю. Иванова Начальник отдела по вопросам социальной сферы

И.В. Горшкова Начальник отдела по работе с населением и общественными объединениями

Глава Администрации
Промышленного внутригородского района
городского округа Самара
А.С. Семенов

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.12.2019 № 900

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях приведения муниципального правового акта городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара» изменение, дополнив раздел 1.28 следующего содержания:

1.28.	Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитутов	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», Устав городского округа Самара	Финансовые и юридические лица, индивидуальные предприниматели	Бесплатно
-------	---	--	---	-----------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
В.А.Василенко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.12.2019 № 902

О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Самара» на 2019 - 2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.12.2018 № 1026

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 14.09.2011 № 1078 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Самара» на 2019 - 2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 25.12.2018 № 1026 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных ведомственной целевой Программой» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«ОБЪЕМЫ -ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММОЙ

объем финансирования Программы составляет:	233 503,7 тыс. руб., в том числе:
	в 2019 году – 59 802,6 тыс. руб.;
	в 2020 году – 85 167,2 тыс. руб.;
	в 2021 году – 88 533,9 тыс. руб.»

1.2. Абзацы второй - пятый раздела 7 «Обоснование потребности в необходимых ресурсах» Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы на 2019 - 2021 годы составляет 233 503,7 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2019 году – 59 802,6 тыс. руб.;

в 2020 году – 85 167,2 тыс. руб.;

в 2021 году – 88 533,9 тыс. руб.»

1.3. Приложение к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
В.А.Василенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 03 декабря 2019 № 902

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ведомственной целевой программе городского
округа Самара «Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных на территории городского
округа Самара» на 2019-2021 годы

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы городского округа Самара «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Самара» на 2019-2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам		
						2019	2020	2021

1.	Предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с исполнением мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Самара	2019-2021	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	233 503,7	59 802,6	85 167,2	88 533,9
----	---	-----------	--	--	-----------	----------	----------	----------

**Заместитель главы городского округа – руководитель
Департамента городского хозяйства и экологии
Администрации городского округа Самара
О.В.Ивахин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.12.2019 № 903

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2012 № 1164 «Об утверждении Методики расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Самара»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 24.08.2012 № 1164 «Об утверждении Методики расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Самара» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Методики расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Самара, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Методику расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Самара, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.»

1.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.»

1.4. В приложении к постановлению:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Методика расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Самара, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.»

1.4.2. Абзац первый изложить в следующей редакции:
«Настоящая Методика определяет порядок расчета размера годовой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Самара, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Методика).»

1.4.3. Абзац третий пункта 1.3 исключить.

1.4.4. В таблице № 1 пункты 8, 9, 11, 12 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
В.А.Василенко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.12.2019 № 909

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 20.09.2016 № 1297 «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа Самара»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Самарской области от 18.01.2016 № 14-ГД «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории Самарской области, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области», Уставом городского округа Самара, решением Думы городского округа Самара от 28.12.2006 № 379 «Об утверждении структуры Администрации городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 20.09.2016 № 1297 «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Тапилина Ю.М.» заменить словами «Маркина С.И.».

1.2. В приложении «Порядок установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа Самара» к постановлению:

1.2.1. В пункте 1 слова «городского округа Самара (далее – тарифы)» заменить словами «городского округа Самара, к которым относятся регулируемый тариф, применяемый для расчета объема субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа Самара перевозчикам, осуществляющим перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, с целью финансового обеспечения (возмещения) части затрат в связи с выполнением работ по перевозке пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам, и регулируемые тарифы, применяемые для расчетов с пассажирами за перевозку пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам (далее – тарифы)».

1.2.2. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«Регулируемые тарифы, применяемые для расчетов с пассажирами за перевозку пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам, устанавливаются дифференцированно в зависимости от способов оплаты проезда, а также категорий пассажиров.»

1.2.3. В пунктах 11-14 слова «финансов и экономического развития» заменить словами «экономического развития, инвестиций и торговли».

1.2.4. В пункте 15 после слов «до рублей» дополнить словами «, за исключением регулируемых тарифов, применяемых для расчетов с пассажирами за перевозку пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам при использовании «Карты школьника», «Безлимитной карты школьника», «Студенческой карты», «Безлимитной студенческой карты»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Департамента транспорта Администрации городского округа Самара Маркина С.И.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
В.А.Василенко**

Официальное опубликование

samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.2 официально опубликовать (обнародовать) 05 декабря 2019 года настоящее Постановление в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов». Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.3 обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32, с 28.11.2019г. по 20.12.2019г. (включительно).

5.4 обеспечить проведение экспозиции Проекта с 28.11.2019г. по 20.12.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.5 провести собрание участников публичных слушаний 23.12.2019г. в 17:00 часов в здании Админист

страции Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, № 32.

5.6 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7 официально опубликовать (обнародовать) 28 декабря 2019 года заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов». Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

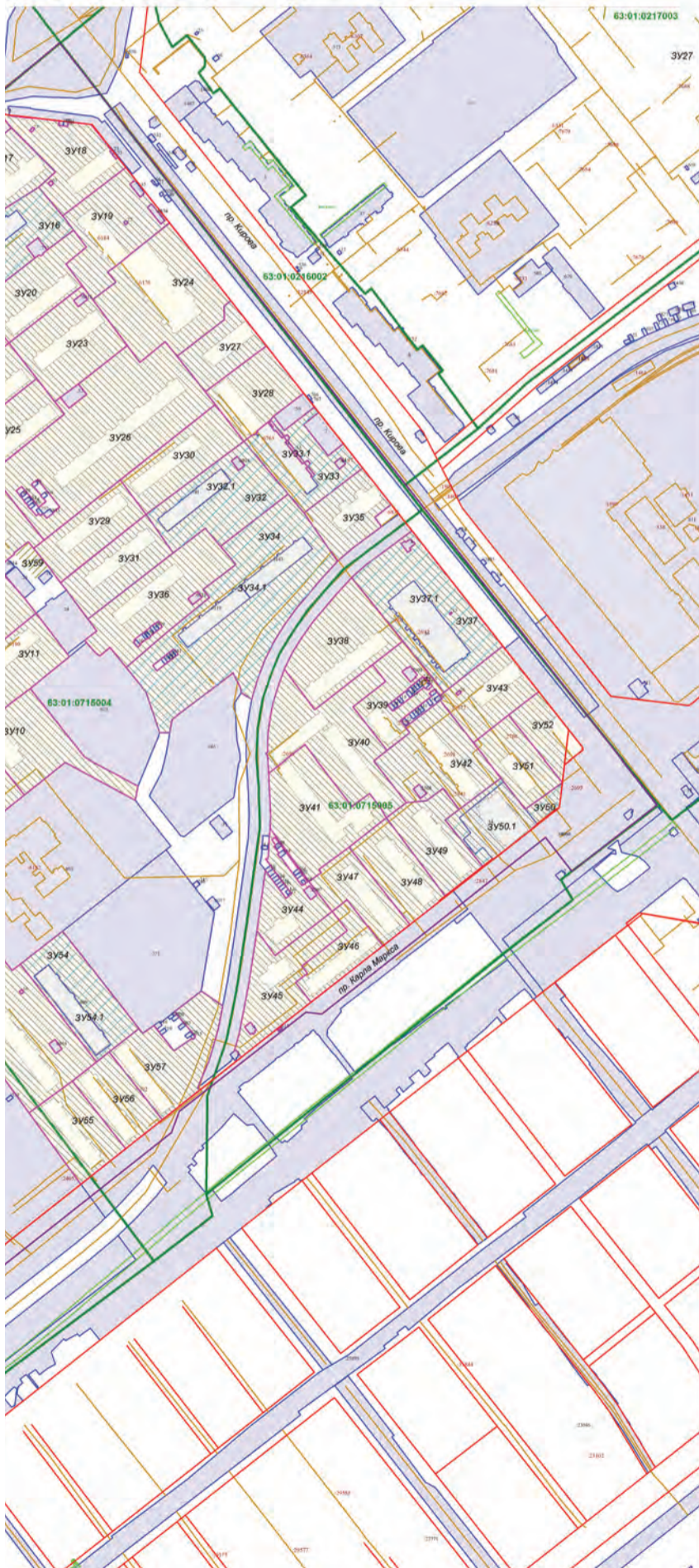
5.8 в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия Председателя Совета депутатов А.Н. Григорьев

занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Самарского городского округа Самара

Стара-Загора, пр.Кирова, К.Маркса



Граница проекта межевания территории

№	X	Y
1	391717.68	1379679.69
2	392116.16	1380176.28
3	392129.80	1380183.51
4	382222.02	1380301.47
5	382220.28	1380316.11
6	392384.45	1380524.01
7	392352.90	1380549.66
8	392414.72	1380627.90
9	392706.45	1380388.25
10	393122.35	1380072.51
11	393025.74	1379959.66
12	392997.96	1379931.23
13	392948.88	1379899.70
14	392885.40	1379869.09
15	392847.82	1379851.96
16	392821.73	1379845.51
17	392866.69	1379836.85
18	392382.17	1379829.81
19	392539.89	1379820.64
20	392481.26	1379796.65
21	392458.23	1379785.22
22	392435.76	1379769.88
23	392400.09	1379743.11
24	392360.96	1379734.17
25	392308.68	1379641.95
26	392094.84	137967.50

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутных отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п. 1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие не соответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п. 8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отдельно стоящих многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке в объединенной общине многоквартирных домов, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме».
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него и собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. Для земельного участка с КН 63.01.0715004.19 (ВРИ «Для объектов жилой застройки»), дата постановки на государственный кадастровый учет 05.01.2004 необходимо изменить вид разрешенного использования. Новый ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фрагменты занимаемой многоквартирными жилыми домами).
12. Границы земельного участка с КН 63.01.0715006.536 (ВРИ «Для объектов общественно-делового назначения»), дата постановки на кадастровый учет 30.07.2007, форма собственности- собственность публично-правовых образований) необходимо уточнить.
13. 33/01/0715005 и 33/01/0715006 сформированы согласно письму №Д05-01/2878 Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.11.2019 путем раздела земельного участка 5к-222686 кв.м. с кадастровым номером 63.01.0715005.536, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, относящихся по категории к землям населенных пунктов, являющегося собственностью публично-правовых образований, в качестве компенсаций для удовлетворения прав требований граждан участников долевого строительства проблемных объектов (ул. Ново-Борозовая - 161,165).
13. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н. Шапов/

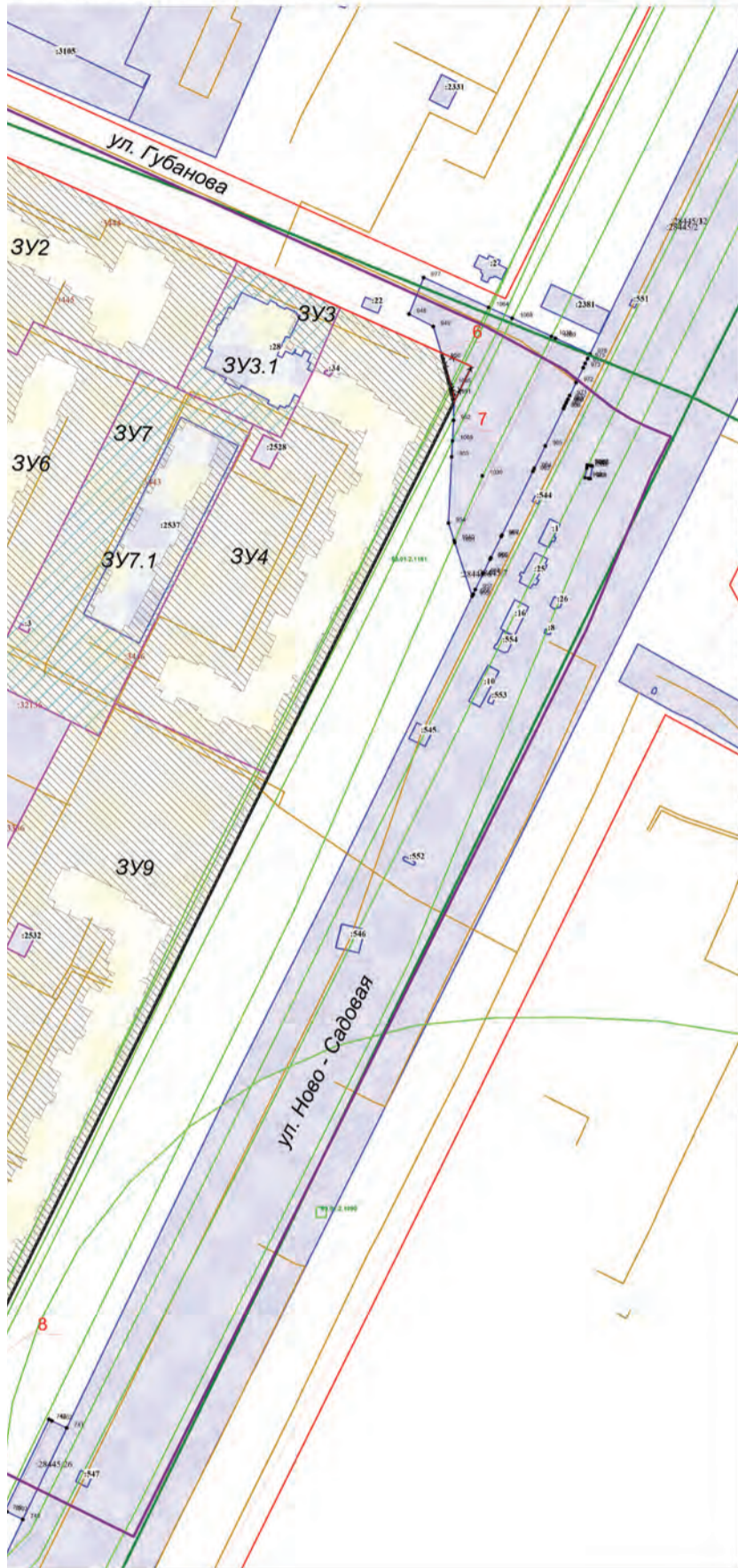
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____ /

Система управления кадастровым учетом, МСК - 63

2104/8.1-ИМТ(67)				
Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Борозовая, Стара-Загора, пр.Кирова, К.Маркса				
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Рис. 1/1	Шапов С.Н.	Шапов С.Н.	Шапов С.Н.	12.11.2019
Рис. 1/2	Лапушкина Е.В.	Лапушкина Е.В.	Лапушкина Е.В.	12.11.2019
Рис. 1/3	Шапов С.Н.	Шапов С.Н.	Шапов С.Н.	12.11.2019
Должностные по планировке территории			ИМТ	1
Утвержденная часть			ИМТ	1
Часть межевания территории			ИМТ	1
			МП с печатью	
			"Аркадстройинженеринг-Сервис"	

**земельных многоквартирными
в округе Самара
во-Садовая, Ново-Вокзальная**

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечания:**
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют, границы защитной зоны объекта культурного наследия (Трапезная Загородного Архиепископского кита (Иоанно-Предтеченская церковь) ул. Ново-Вокзальная, 178) учтены.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
 6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 7. В соответствии со статьей 6, п. 1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п. 6, Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отдельно стоящих многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме».
 9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 11. Изменения и отмена красных линий документацией по планировке территории предусмотрены в соответствии со:
 - Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденной Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539;
 - Распоряжением правительства Самарской области от 13.08.2014 № 604-р об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, расположенной в границах городского округа Самара, ул. Ново-Садовая (от ул. Полевой до пр. Кирова);
 - Распоряжением правительства Самарской области от 27.05.2016 № 440-р об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара;
 - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.
 12. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
6	394022,09	1378389,94
7	394002,34	1378394,84
8	393617,43	1378203,90

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
6	394022,09	1378389,94	8	394022,09	1378389,94
tot	394016,68	1378401,98	2от	394005,54	1378394,98
№	X	Y	7	394002,34	1378394,84
7	394002,34	1378394,84	tot	394016,68	1378401,98

Граница проекта межевания территории

№	X	Y
1	393553,38	1378288,07
2	393813,12	1378447,73
3	393974,26	1378473,40
4	393888,83	1378480,69
5	393993,33	1378470,40
6	393995,99	1378484,93
7	394000,51	1378457,81
8	394015,34	1378438,83
9	394033,09	1378406,37
10	394135,51	1378160,51
11	394148,87	1378133,50
12	394153,75	1378116,82
13	394141,76	1378114,43
14	394027,19	1378087,44
15	394012,06	1378069,56
16	393993,13	1378062,53
17	393891,50	1378053,93
18	393888,10	1378045,02
19	393817,17	1378025,79
20	393707,51	1377974,43
21	393677,94	1378029,78
22	393662,29	1378048,66

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н. Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____ /

Система координат кадастрового квартала, МСК-63:

2104/8.1-ПМТ(66)					
Проект межевания территории, зонирования многоквартирных жилых домов в городском округе Самара в границах улиц Сызганская, Губанова, Ново-Садовая, Ново-Вокзальная					
Изм.	Возврат	Лист	№ изм.	Дата	Дата
Рис. 1:100	Самара С.С.				
Вед. инженер-проектировщик С.С. Губанова	Заказчик: А.				
Документация по планировке территории				Лист	Листов
Утвержденная часть				ПМТ	1 1
Чертеж: межевание территории				МН г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Официальное опубликование

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от « 27 » ноября 2019 г. № 30

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Калинина, Красных Коммунаров, Ново-Вокзальная, Физкультурная

На основании статей 5.1, 45 и пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2018 № 134, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Калинина, Красных Коммунаров, Ново-Вокзальная, Физкультурная (далее – Проект), согласно документации подготовленной на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара» и муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом градостроительства городского округа Самара и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» в границах улиц Калинина, Красных Коммунаров, Ново-Вокзальная, Физкультурная (приложение).
2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 28.11.2019г. по 28.12.2019г. (включительно).
3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара.
4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.
5. Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:
 - 5.1 подготовить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и опубликовать 28 ноября 2019 года в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://www.samara.ru>)

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Калинина, Красных Коммунаров, Ново-Вокзальная, Физкультурная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

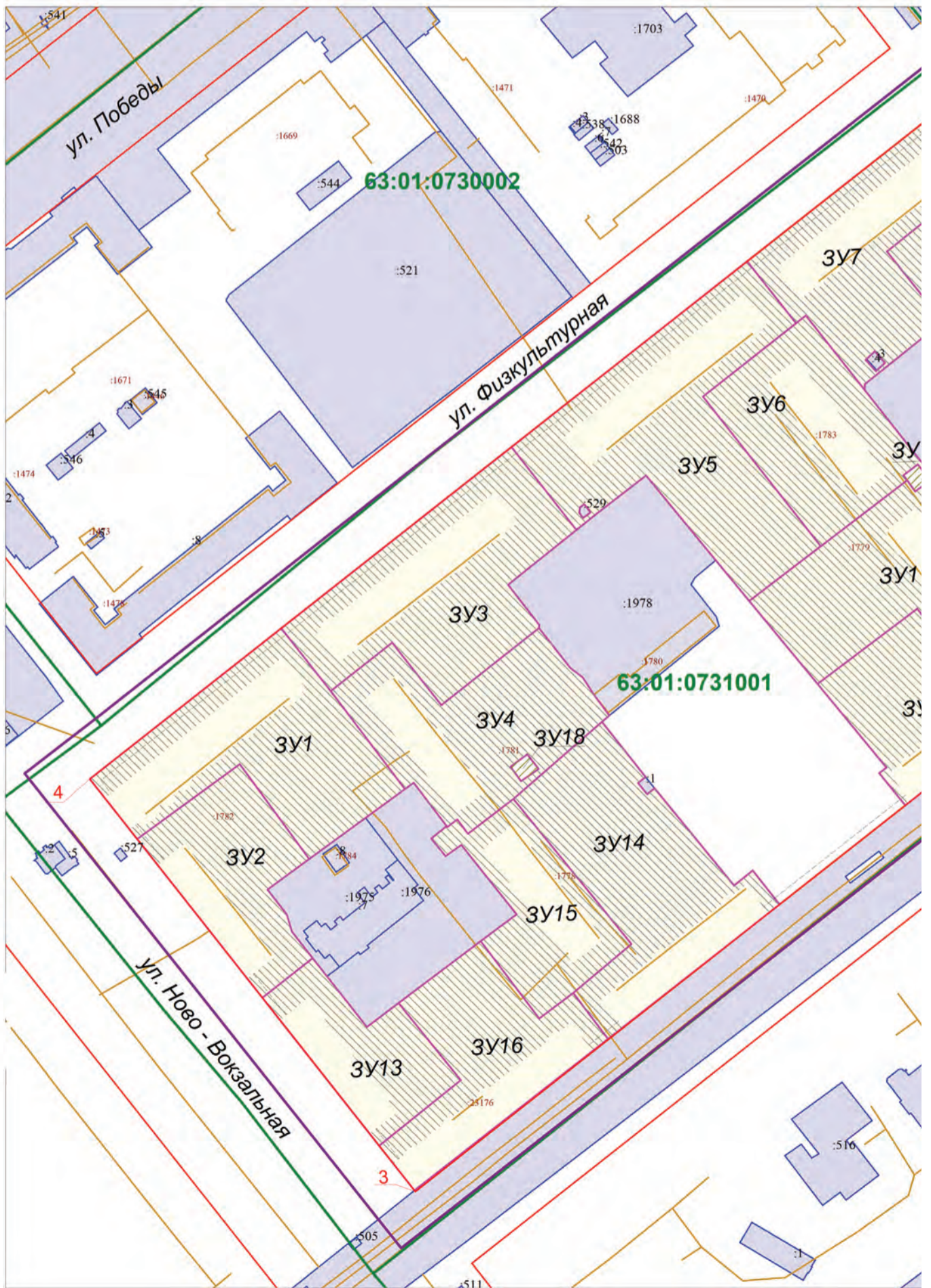
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (сплошные)
- линии разрывов застройки (линии разрыва на красных линиях и линиях параллельных линиям допустимого размещения зданий, сооружений)
- границы существующих земельных участков
- выделены цветом красной линией
- границы кадастрового квартала
- 63:01:0731001
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых отсутствуют государственные кадастровые данные
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых отсутствуют государственные кадастровые данные

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда в целях общего пользования неограниченного круга лиц
- зона, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Границы земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов

- 3У1** образуемый земельный участок с условным №1, S = 4900 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=3542 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У2** образуемый земельный участок с условным №2, S=2963 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=2228 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У3** образуемый земельный участок с условным №3, S=5216 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=3900 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У4** образуемый земельный участок с условным №4, S=4211 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=3410 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У5** образуемый земельный участок с условным №5, S=6339 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=4998 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У6** образуемый земельный участок с условным №6, S=3650 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=2826 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У7** образуемый земельный участок с условным №7, S=4140 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка S=2821 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У8** образуемый земельный участок с условным №8, S=2974 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=2216 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У9** образуемый земельный участок с условным №9, S= 3092 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=2322 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У10** образуемый земельный участок с условным №10, S=3460 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S= 2260 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У11** образуемый земельный участок с условным №11, S=4498 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка S=3675 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У12** образуемый земельный участок с условным №12, S= 3428 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=2456 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У13** образуемый земельный участок с условным №13, S=2343 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S= 1585 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У14** образуемый земельный участок с условным №14, S= 5056 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=4058 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У15** образуемый земельный участок с условным №15, S= 2690 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S=1845 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У16** образуемый земельный участок с условным №16, S= 3541 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом), в том числе часть земельного участка S= 2338 кв.м для прохода и проезда к земельному участку неограниченного круга лиц.
- 3У17** образуемый земельный участок с условным №17, S= 532 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
- 3У18** образуемый земельный участок с условным №18, S= 56 кв.м, образован из земель государственной собственности, на которые не разграничены. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.



Официальное опубликование

samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.2 официально опубликовать (обнародовать) 05 декабря 2019 года настоящее Постановление в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.3 обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32, с 28.11.2019г. по 20.12.2019г. (включительно).

5.4 обеспечить проведение экспозиции Проекта с 28.11.2019г. по 20.12.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.5 провести собрание участников публичных слушаний 23.12.2019г. в 19:00 часов в здании Адми-

нистрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, № 32.

5.6 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

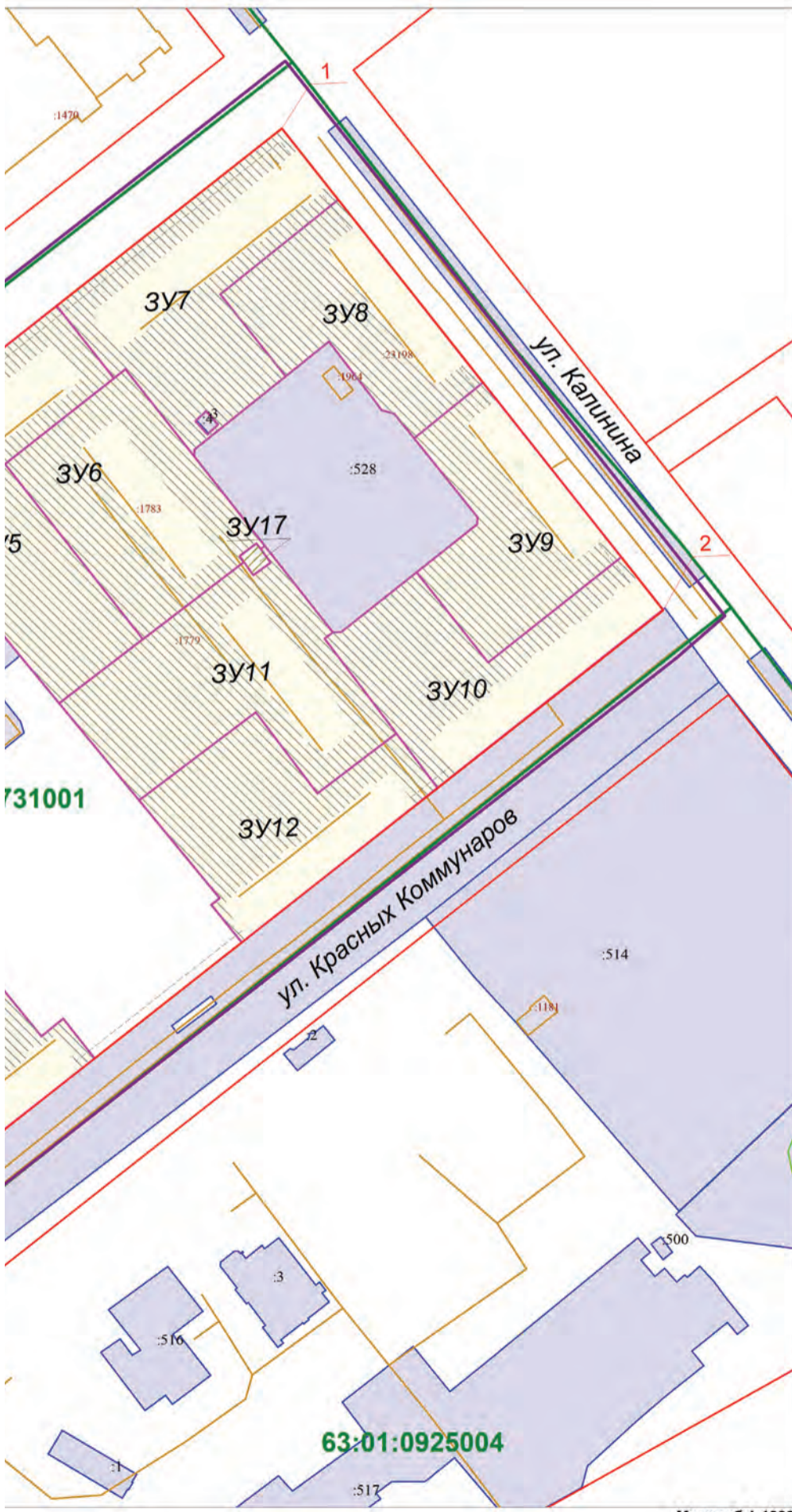
5.7 официально опубликовать (обнародовать) 28 декабря 2019 года заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.8 в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия Председателя Совета депутатов А.Н. Григорьев

Ограничение территории для размещения многоквартирными домами в границах городского округа Самара по адресу: ул. Красных Коммунаров, Ново-Вокзальная, Физкультурная



Граница проекта межевания территории

№	X	Y
1	389519.63	1381404.79
2	389541.08	1381432.52
3	389692.29	1381624.13
4	389795.43	1381755.51
5	389614.12	1381899.08
6	389600.56	1381883.39
7	389338.22	1381548.72

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	389773.30	1381754.38
2	389616.02	1381878.93
3	389359.82	1381554.10
4	389517.47	1381429.69
5	389773.30	1381754.38

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п.1. Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8. Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным полубным объектам.
11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК - 63.

2104/8.1-ПМТ(61)				
Проект межевания территории, ограниченных многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Калинина, Красных Коммунаров, Ново-Вокзальная, Физкультурная				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Рук.упр.	Соловьев С.С.			
Кад. инженер	Нерешина Е.С.			
Разработал	Екзеринский А.			
Документация по планировке территории			Лист	Листов
Утверждаемая часть			ПМТ	1 1
Чертеж межевания территории			МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Масштаб 1:1000

Официальное опубликование

samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.2 официально опубликовать (обнародовать) 05 декабря 2019 года настоящее Постановление в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов». Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.3 обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32, с 28.11.2019г. по 20.12.2019г. (включительно).

5.4 обеспечить проведение экспозиции Проекта с 28.11.2019г. по 20.12.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.5 провести собрание участников публичных слушаний 24.12.2019г. в 17:00 часов в здании Адми-

нистрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, № 32.

5.6 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

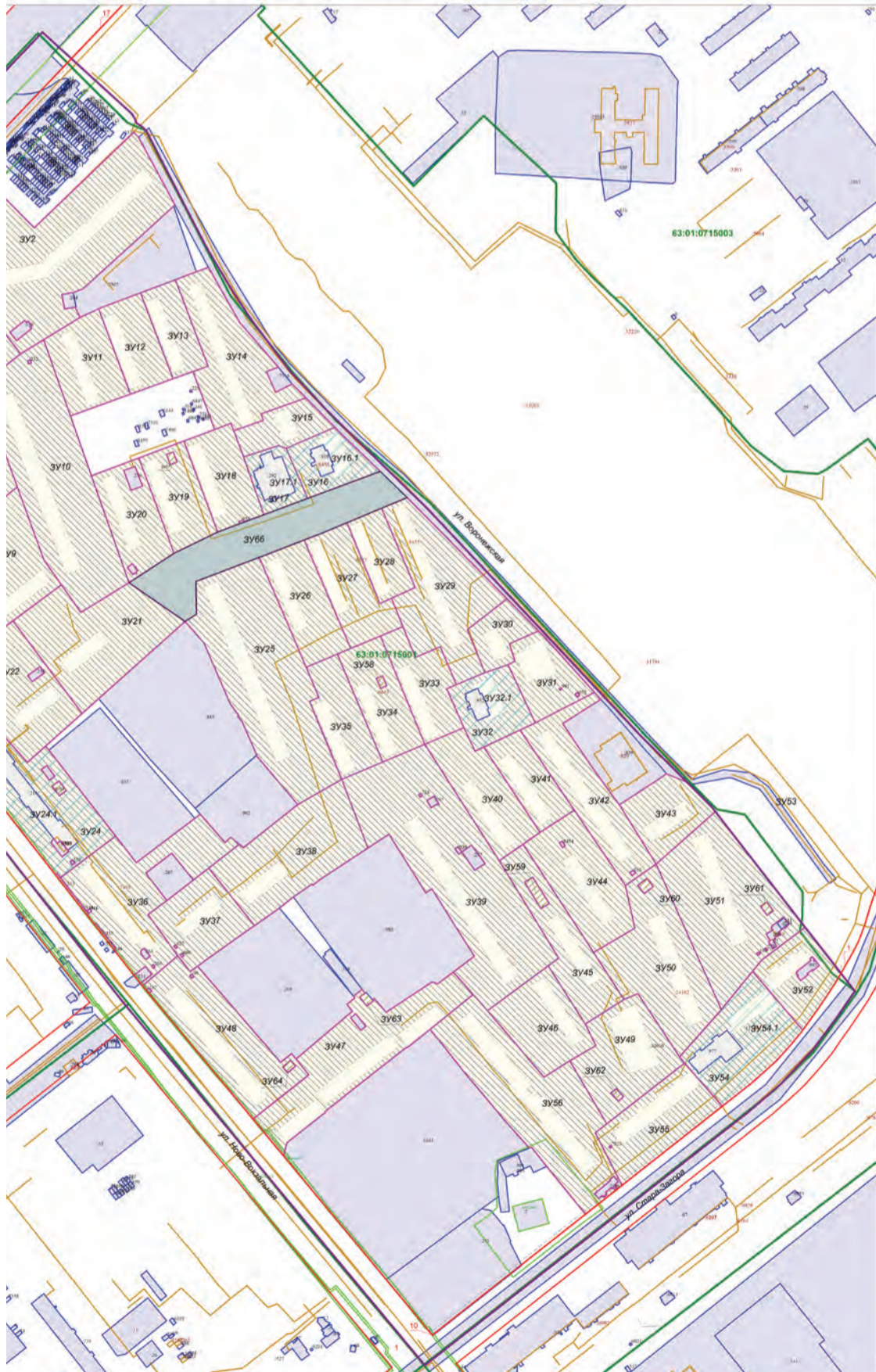
5.7 официально опубликовать (обнародовать) 28 декабря 2019 года заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов». Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.8 в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия Председателя Совета депутатов А.Н. Григорьев

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара на участках улиц Воронежская, Стара-Загора, Ново-Вокзальная, Московское шоссе



Масштаб 1:2000

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Граница проекта межевания территории

№	X	Y
1	392915.50	1378665.81
2	392991.42	1378652.67
3	393113.75	1378749.99
4	393219.30	1378833.36
5	393389.37	1378995.93
6	393510.26	1379092.89
7	393505.82	1379085.71
8	393301.08	1379087.68
9	393298.60	1379081.53
10	393296.16	1379094.42
11	393293.03	1379097.27
12	393180.64	1379155.39
13	393138.02	1379190.79
14	393109.75	1379199.22
15	393066.69	1379296.11
16	393027.41	1379267.51
17	393009.28	1379265.41
18	392927.25	1379369.63
19	392762.59	1379505.45
20	392705.50	1379517.79
21	392638.11	1379648.51
22	392521.72	1379735.84
23	392458.23	1379785.22
24	392411.08	1379786.68
25	392401.16	1379744.11
26	392367.47	1379712.81
27	392340.62	1379681.49
28	392304.04	1379587.56
29	392446.01	1379073.81

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	392481.84	1379775.45
2	392465.81	1379766.81
3	392452.32	1379757.13
4	392440.76	1379749.24
5	392419.41	1379735.99
6	392405.67	1379722.82
7	392391.01	1379709.45
8	392378.89	1379696.05
9	392368.10	1379683.84
10	392354.21	1379674.07
11	392346.48	1379660.57
12	392340.71	1379648.07
13	392341.70	1379636.35
14	392342.86	1379622.22
15	392343.75	1379608.71
16	392343.73	1379594.11
17	392343.36	1379580.38

- Примечания:
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
 - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 - В границах разработки ПМТ присутствует объект культурного наследия «Загородный двор» (ул. Стара-Загора, д.98а) (приказ №28 Управление государственной охраны ОКН Самарской области от 03.12.2015), границы ОКН и зоны регулирования застройки ОКН учтены.
 - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - Проектом межевания не предусмотрено резервирование (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 - Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 - В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, выданы разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 - В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 - В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.08.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирными жилыми домами сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 - В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____

Система координат: Балтийского штифта, МСК-45

2104/8.1-ПМТ(65)						
Имя	Фамилия	Знак	№ докум.	Испол.	Дата	
Рис.	Савина С.С.					
Кад. планов	Чернышова Е.С.					
Разработчик	Васильев А.					
Проект: межевание территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежская, Стара-Загора, Ново-Вокзальная, Московское шоссе					Лист	Листов
Документация по планировке территории					ИМГ	3
Чертеж межевания территории					ИМГ	1
					ИП: г. Самара	
					"Архитектурно-планировочное бюро"	

Официальное опубликование

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от « 27 » ноября 2019 г. № 32

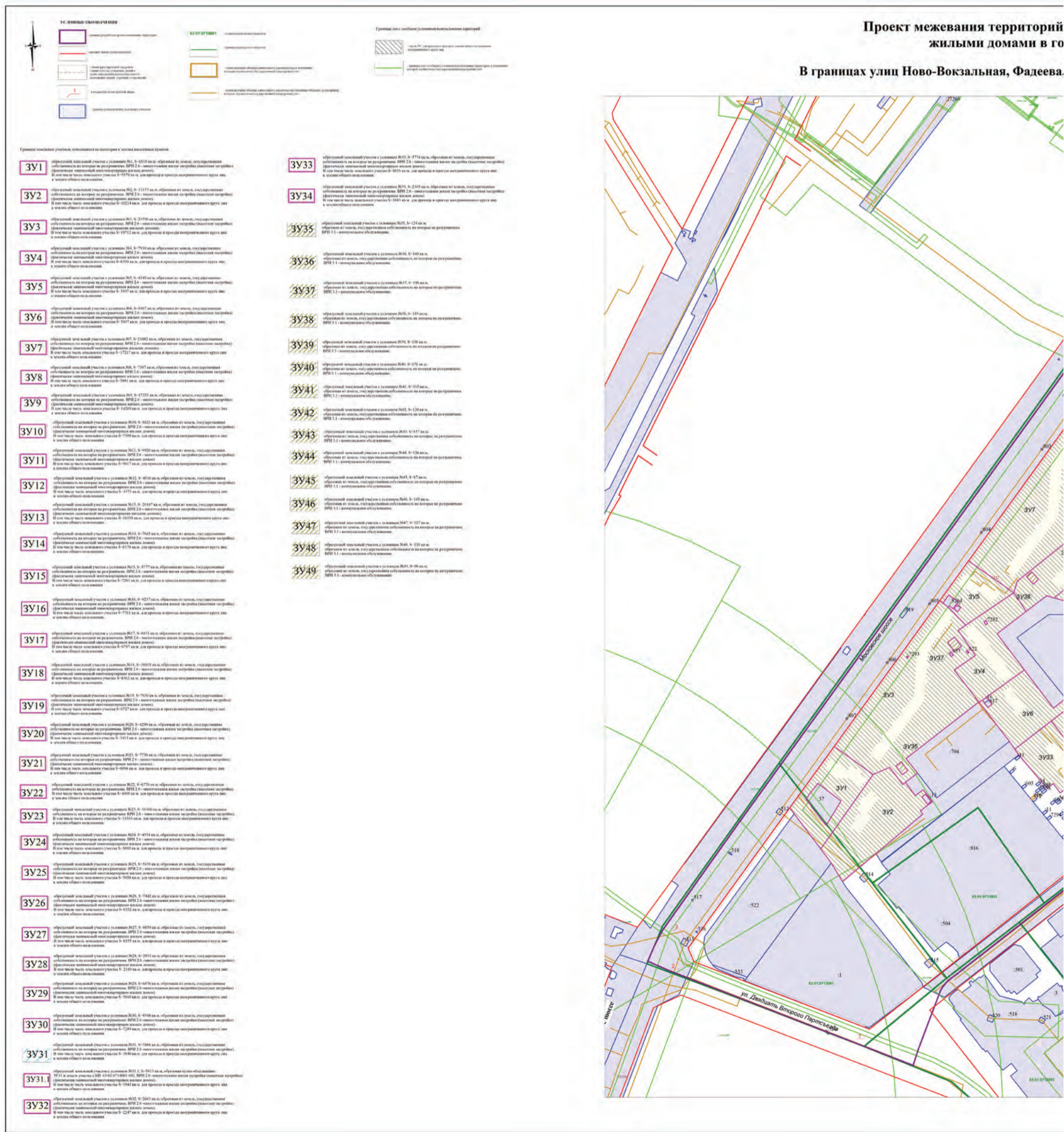
О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Вокзальная, Фадеева, Двадцать Второго Партсъезда, Московское шоссе

На основании статей 5.1, 45 и пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Со-

вета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2018 № 134, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Ново-Вокзальная, Фадеева, Двадцать Второго Партсъезда, Московское шоссе (далее – Проект), согласно документации подготовленной на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара» и муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом градостроительства городского округа Самара и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» в границах улиц Ново-Вокзальная, Фадеева, Двадцать Второго Партсъезда, Московское шоссе (приложение).
2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 28.11.2019 г. по 28.12.2019 г. (включительно).
3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского округа Самара.
4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Проект межевания территорий жилыми домами в го В границах улиц Ново-Вокзальная, Фадеева.



Официальное опубликование

5. Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:
 5.1 подготовить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и опубликовать 28 ноября 2019 года в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г.Самара, ул. Краснодонская, д.32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.
 5.2 официально опубликовать (обнародовать) 05 декабря 2019 года настоящее Постановление в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».
 5.3 обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара в письменной форме по адресу: 443009, г.Самара, ул. Краснодонская, № 32, с 28.11.2019г. по 20.12.2019г. (включительно).
 5.4 обеспечить проведение экспозиции Проекта с 28.11.2019г. по 20.12.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.5 провести собрание участников публичных слушаний 24.12.2019г. в 18:00 часов в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, № 32.
 5.6 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;
 5.7 официально опубликовать (обнародовать) 28 декабря 2019 года заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».
 5.8 в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
 6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия Председателя Совета депутатов А.Н. Григорьев

ий, занимаемых многоквартирными городском округе Самара

ва, Двадцать второго Парцъезда, Московское шоссе

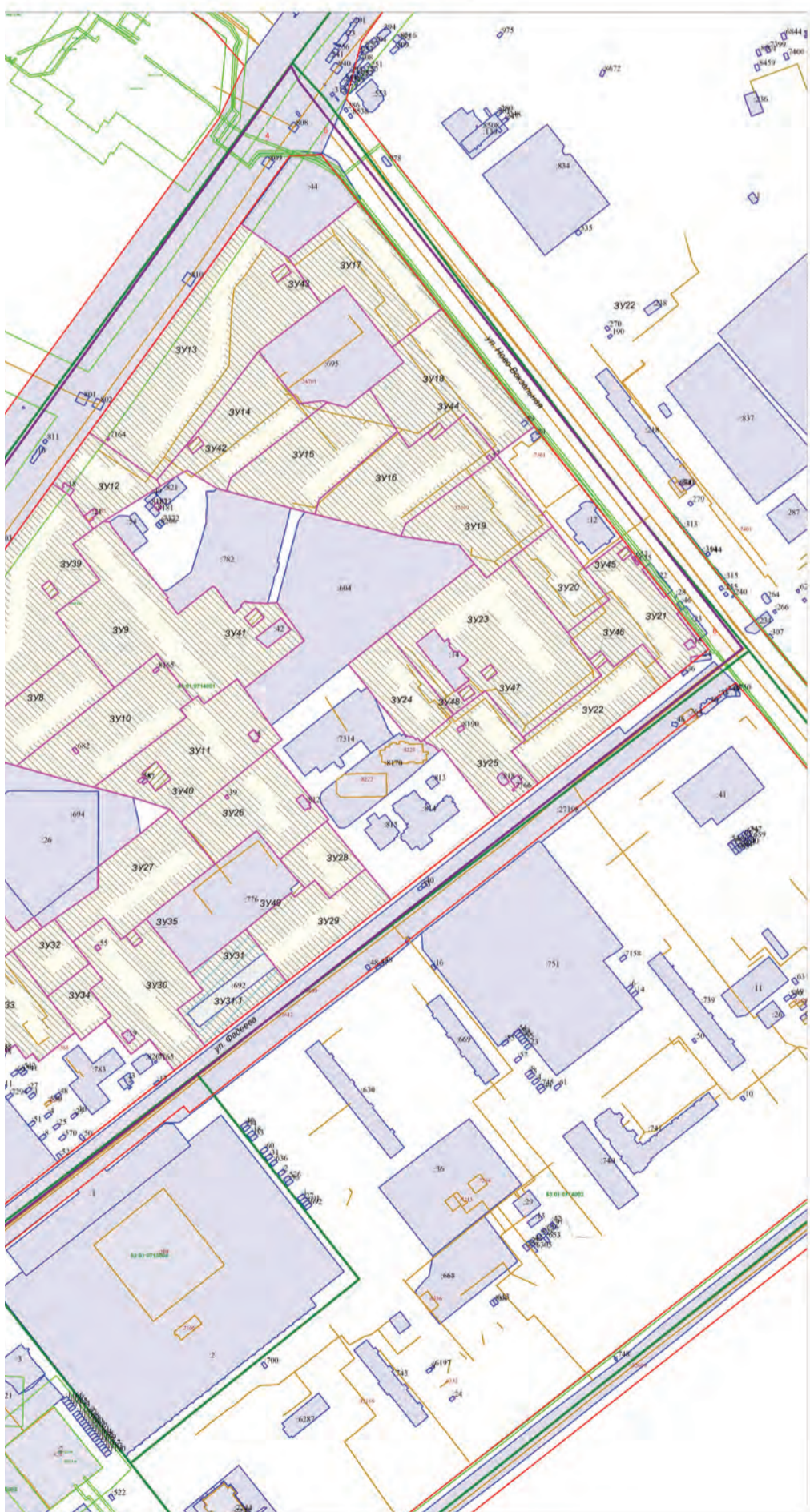


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Граница проекта межевания территории

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	391872.82	1377847.71
2	392023.14	1377845.81
3	392063.07	1378431.43
4	392991.42	1378652.67
5	392976.50	1378660.51
6	392448.01	1379073.81
7	391808.92	1378251.52
8	391804.14	1378250.82
9	391799.75	1378245.82
10	391793.81	1378240.88
11	391781.98	1378231.28
12	391706.85	1378206.50
13	391693.14	1378198.76
14	391815.49	1377857.88
15	391829.10	1377826.67
16	391850.99	1377838.08

№	X	Y
1	391815.01	1377823.89
2	391828.36	1377861.47
3	391647.48	1377863.41
4	392907.61	1378651.51
5	392908.92	1378661.10
6	392447.12	1379062.23
7	391735.92	1378137.53
8	391815.91	1377823.89

Примечания:
 1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 7. В соответствии со статьей 6.1 п.1. Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.08.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, отдельно стоящих многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке и объединенных общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 10. В соответствии с приказом Министром РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размером образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 11. Для земельного участка с ИЖ 63 01 0714001.44 (ВРИ «Для объектов жилой застройки»), дата постановки на государственный кадастровый учет 21.10.2005) необходимо изменить вид разрешенного использования. Новый ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным домом).
 Для земельного участка с ИЖ 63 01 0714001.8170 (ВРИ «Для иных видов жилой застройки»), дата постановки на государственный кадастровый учет 09.04.2014) необходимо изменить вид разрешенного использования. Новый ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).
 12. Парень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:
 Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/
 СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/
 Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____

Сведения об объекте кадастрового учета, МСК - 63			
2104/8.1-ПМТ(63)			
Проект межевания территории, занимаемая многоквартирным жилым домом в городском округе Самара в границах улиц Ново-Воскресенская, Фиделья, Двадцать второго Парцъезда, Московское шоссе			
Имя	Возраст	Подпись	Дата
Кад. номер	Содержание С.С.	Документы по планировке территории	Итого
Разработка	Разработка А	Утвержденная часть	Листы
Чертёж межевания территории:		ПМТ	1
		МПС Самара	1
		*Архитектурно-планировочные чертежи	

Официальное опубликование

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от « 27 » ноября 2019 г. № 33

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Фадеева, Ново-Вокзальная, Стара-Загора, Двадцать Второго Партсъезда

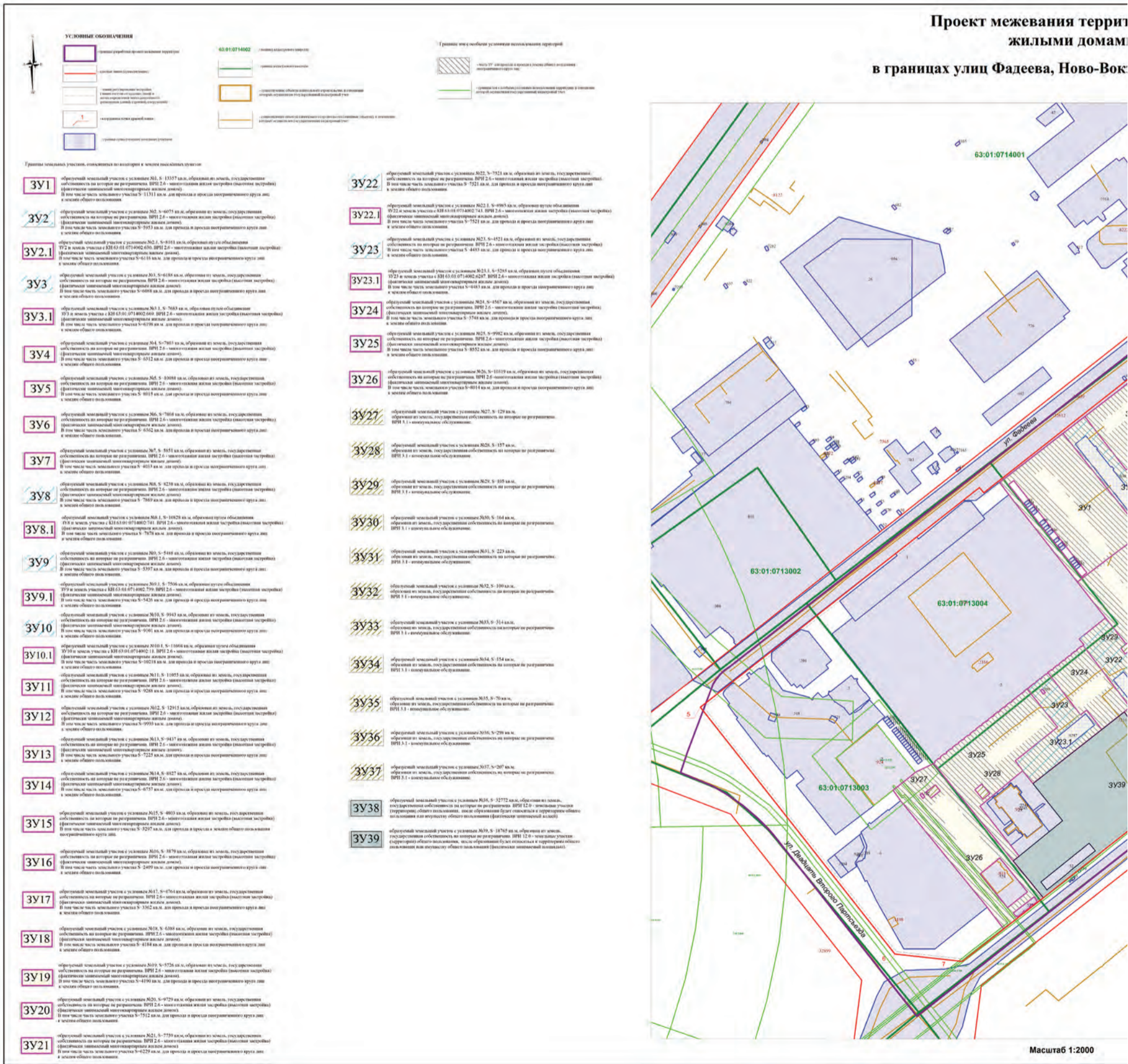
На основании статей 5.1, 45 и пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2018 № 134, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Фадеева, Ново-Вокзальная,

Стара-Загора, Двадцать Второго Партсъезда (далее – Проект), согласно документации подготовленной на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департамента градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара» и муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом градостроительства городского округа Самара и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» в границах улиц Фадеева, Ново-Вокзальная, Стара-Загора, Двадцать Второго Партсъезда (приложение).

- Провести публичные слушания по Проекту в период с 28.11.2019г. по 28.12.2019г. (включительно).
- Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского округа Самара.
- Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.
- Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:
 - 5.1 подготовить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и опубликовать 28 ноября 2019 года в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вложении «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г.Самара, ул. Краснодарская, д.32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Проект межевания территории жилыми домами в границах улиц Фадеева, Ново-Вокзальная



Масштаб 1:2000

Официальное опубликование

5.2 официально опубликовать (обнародовать) 05 декабря 2019 года настоящее Постановление в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasatara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.3 обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промышленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Красnodонская, № 32, с 28.11.2019г. по 20.12.2019г. (включительно).

5.4 обеспечить проведение экспозиции Проекта с 28.11.2019г. по 20.12.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Красnodонская, № 32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.5 провести собрание участников публичных слушаний 24.12.2019г. в 19:00 часов в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Красnodонская, № 32.

5.6 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7 официально опубликовать (обнародовать) 28 декабря 2019 года заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasatara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.8 в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Временно исполняющий
полномочия Председателя
Совета депутатов
А.Н. Григорьев**

иторий, занимаемых многоквартирными ми в городском округе Самара

казальная, Стара-Загора, Двадцать второго Партсъезда

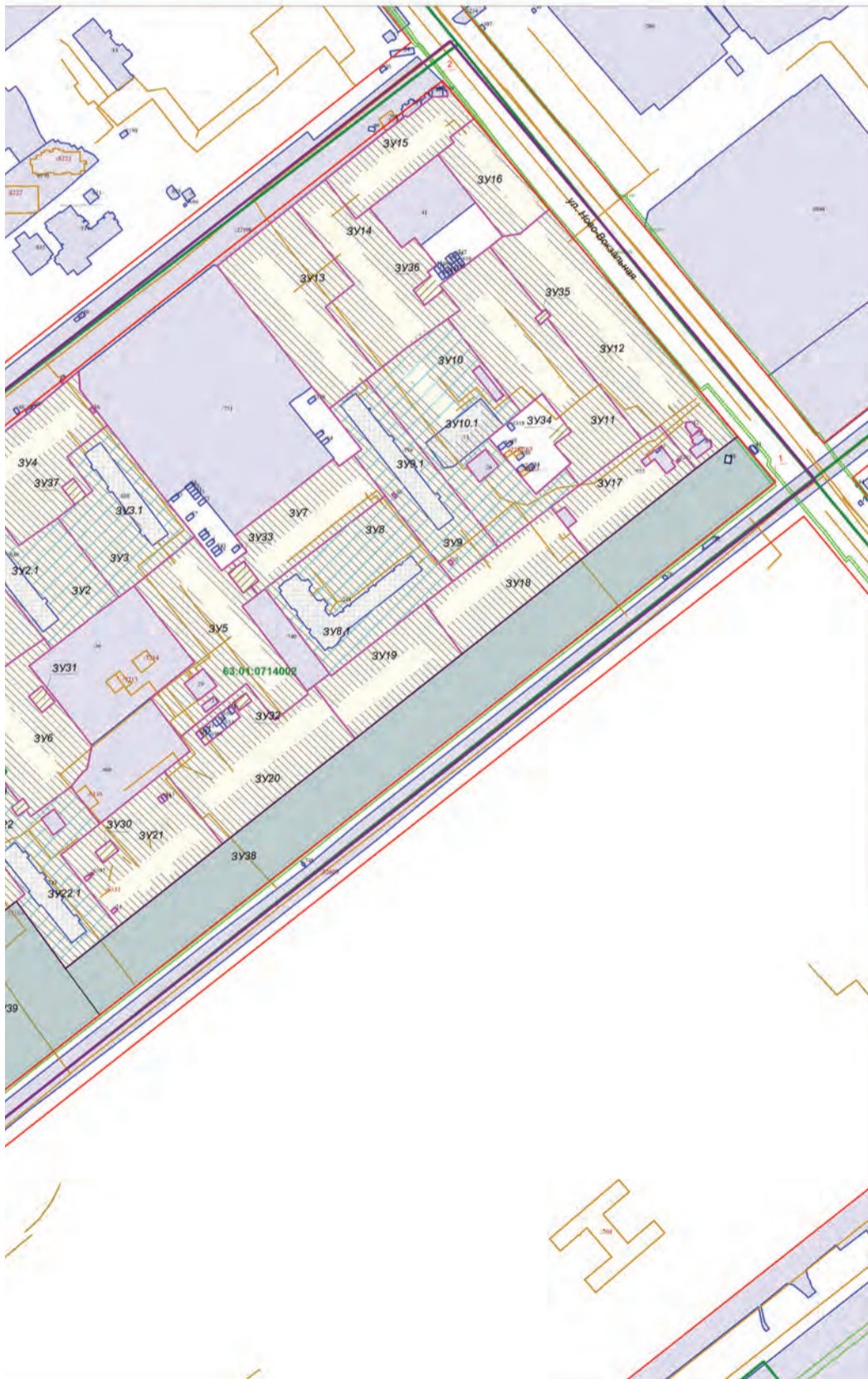


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Граница проекта межевания территории

№	X	Y
1	391808,92	1378257,32
2	392448,01	1379073,81
3	392094,94	1378987,50
4	391394,47	1378478,57
5	391551,39	1378354,97
6	391610,88	1378307,58
7	391620,33	1378298,96
8	391629,37	1378289,79
9	391644,42	1378272,06
10	391657,12	1378253,90
11	391666,95	1378237,40
12	391683,14	1378198,76
13	391706,85	1378206,50
14	391787,98	1378237,28
15	391793,81	1378240,88
16	391799,75	1378245,82
17	391804,14	1378250,62

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	392092,77	1379335,80
2	392418,09	1379067,43
3	392014,82	1378557,81
4	392020,82	1378552,55
5	391780,87	1378222,14
6	391468,39	1378452,47
7	391459,53	1378532,53

- Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 5м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 7. В соответствии со статьями 6, п. 1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п. 8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общими инженерными сооружениями, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система сведений кадастрово карт. МСК - 63

2104/8.1-ПМТ(64)					
Проект межевания территории, границах многоквартирных жилых домов в городском округе Самара в границах: ул.н. Филаски, Ново-Восходная, Стара-Загора, Двадцать второго Партсъезда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ лист	Итого	Дата
Роль упр.	Составил С.С.				
Как изменен	Проверил С.С.				
Рецензия	Проверил А.				
Документация по планировке территории				Лист	Листов
Утверждаемая часть				ПМТ	1 1
Чертеж межевания территории				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Официальное опубликование

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » ноября 2019 г. № 34

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Каховская, Вольская, проспект Кирова, проспект Юных Пионеров; улиц Вольская, Средне-Садовая, Свободы, Двадцать Второго Партсъезда; улиц Ново-Вокзальная, Свободы, Калинина, Победы

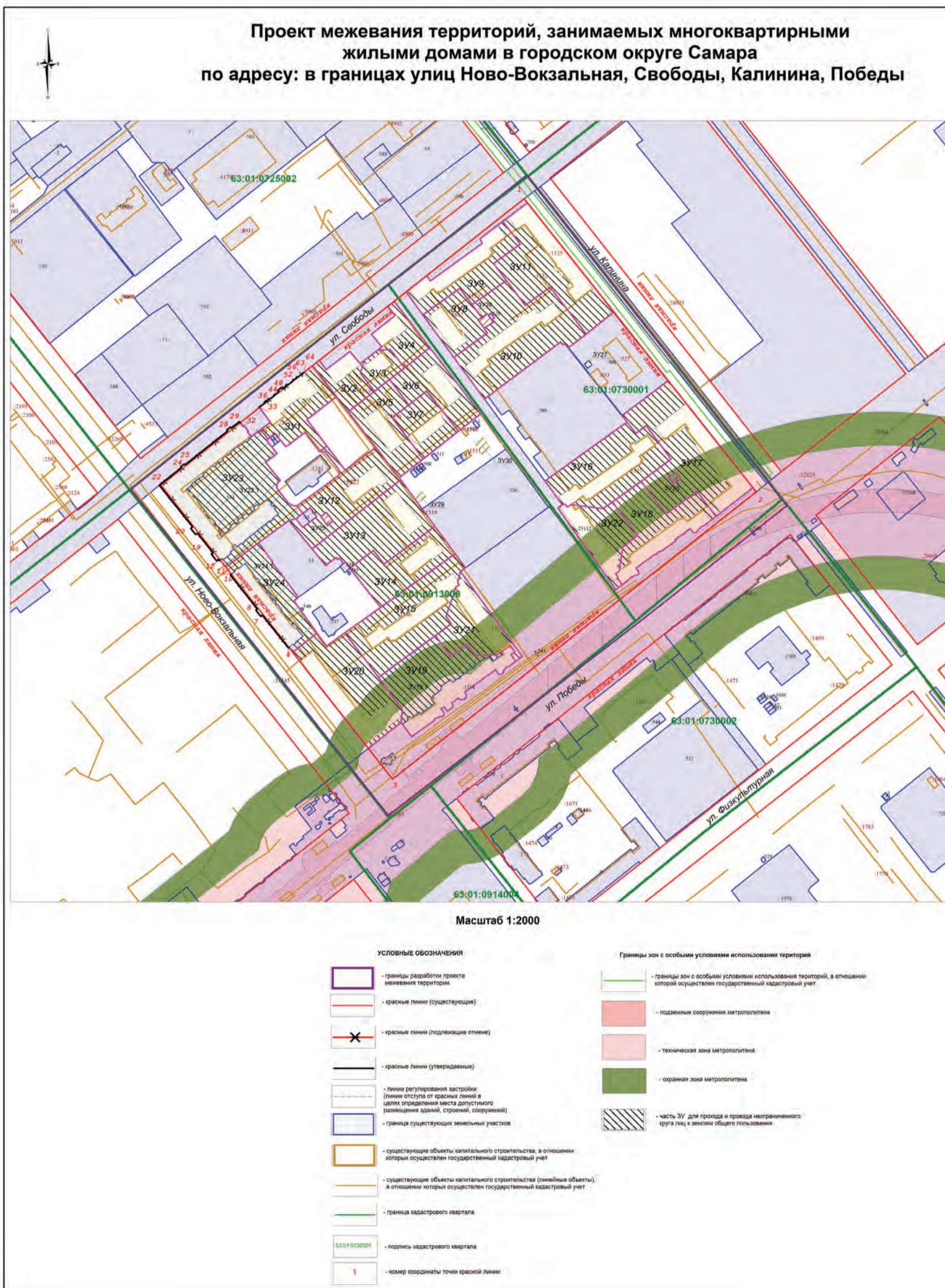
На основании статей 5.1, 45 и пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских

районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным решением Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2018 № 134, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (далее – Проект), согласно документации подготовленной на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара» и муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жи-

лыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом градостроительства городского округа Самара и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» в следующих границах (приложение):

- улиц Каховская, Вольская, проспект Кирова, проспект Юных Пионеров;
 - улиц Вольская, Средне-Садовая, Свободы, Двадцать Второго Партсъезда;
 - улиц Ново-Вокзальная, Свободы, Калинина, Победы.
2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 28.11.2019г. по 28.12.2019г. (включительно).
3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара.
4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара.
5. Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара:



Официальное опубликование

5.1 подготовить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и опубликовать 28 ноября 2019 года в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», а также разместить на информационных стендах в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, д.32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.2 официально опубликовать (обнародовать) 05 декабря 2019 года настоящее Постановление в газете «Самарская Газета» и разместить на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasatara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.3 обеспечить прием предложений и замечаний жителей Промыш-

ленного внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступивших в Администрацию Промышленного внутригородского района городского округа Самара в письменной форме по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32, с 28.11.2019г. по 20.12.2019г. (включительно).

5.4 обеспечить проведение экспозиции Проекта с 28.11.2019г. по 20.12.2019г., с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодонская, № 32 «А», общественная приемная Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

5.5 провести собрание участников публичных слушаний 25.12.2019г. в 15:00 часов в здании Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара, по адресу: г. Самара, ул. Краснодонская, № 32.

5.6 зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7 официально опубликовать (обнародовать) 28 декабря 2019 года за-

ключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование», на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasatara.ru) во вкладке «Представительные органы внутригородских районов. Совет депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара. Опубликование».

5.8 в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Промышленного внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия Председателя Совета депутатов А.Н. Григорьев

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

- 3Y1 образумый земельный участок с условным №1, S=2775 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1773 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y2 образумый земельный участок с условным №2, S=1464 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1019 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y3 образумый земельный участок с условным №3, S=900 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 553 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y4 образумый земельный участок с условным №4, S=1430 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 976 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y5 образумый земельный участок с условным №5, S=2695 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2080 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y6 образумый земельный участок с условным №6, S=2573 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1356 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y7 образумый земельный участок с условным №7, S=1868 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1443 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y8 образумый земельный участок с условным №8, S=1931 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1288 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y9 образумый земельный участок с условным №9, S=3275 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1950 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y10 образумый земельный участок с условным №10, S=6274 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 4853 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y11 образумый земельный участок с условным №11, S=5242 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3508 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y12 образумый земельный участок с условным №12, S=3737 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3120 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y13 образумый земельный участок с условным №13, S=4285 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3642 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y14 образумый земельный участок с условным №14, S=2967 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2519 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y15 образумый земельный участок с условным №15, S=5247 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3746 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y16 образумый земельный участок с условным №16, S=4818 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3414 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y17 образумый земельный участок с условным №17, S=6672 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 4485 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y18 образумый земельный участок с условным №18, S=3705 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2346 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

- 3Y19 образумый земельный участок с условным №19, S=3383 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 3383 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y19.1 образумый земельный участок с условным №19.1, S=5109 кв.м. образован путем объединения земельного участка с к/н 63.01.0913006.1514 и 3Y19. ВРИ 2.1.1 - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 3383 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y20 образумый земельный участок с условным №20, S=4897 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 2389 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y21 образумый земельный участок с условным №21, S=2731 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1627 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y22 образумый земельный участок с условным №22, S=2588 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1422 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y23 образумый земельный участок с условным №23, S=5155 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 5155 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y23.1 образумый земельный участок с условным №23.1, S=8953 кв.м. образован путем объединения земельного участка с к/н 63.01.0913006.534 и 3Y23. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1443 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y24 образумый земельный участок с условным №24, S=1909 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 1909 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y24.1 образумый земельный участок с условным №24.1, S=3351 кв.м. образован путем объединения земельного участка с к/н 63.01.0913006.12 и 3Y24. ВРИ 2.5 - среднетяжная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1909 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
3Y25 образумый земельный участок с условным №25, S=81 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
3Y26 образумый земельный участок с условным №26, S=92 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
3Y27 образумый земельный участок с условным №27, S=26 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
3Y28 образумый земельный участок с условным №28, S=57 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
3Y29 образумый земельный участок с условным №29, S=58 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.
3Y30 образумый земельный участок с условным №30, S=114 кв.м. образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains 6 rows of coordinate data for boundary points.

Ведомость координат точек красных линий

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains 64 rows of coordinate data for red lines.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания:

- 1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (установлена с отступом от красной линии внутри квартала) - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервититов отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 38 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть одного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленум ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. В границах разработки ПМТ находятся подземные сооружения метрополитена и его техническая и охранная зоны. Границы территорий технических и охранных зон метрополитена устанавливаются в соответствии с требованиями СП 120.13330.2012 "Метрополитены".
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования. Порядок установления утверждаемых красных линий: от т. 1 до т. 4 - в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539; от т. 4 до т. 11 - утверждаемая красная линия по границе участка с к/н 63.01.0913006.12; от т. 11 до т. 12 - в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539; от т. 12 до т. 32 - утверждаемая красная линия по границе участка с к/н 63.01.0913006.534; от т. 32 до т. 33 - в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539; от т. 33 до т. 64 - утверждаемая красная линия по границе участка с к/н 63.01.0000000.33034 (ул. Свободной) и с учетом фактического землепользования; от т. 64 до т. 1 - в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539.
13. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

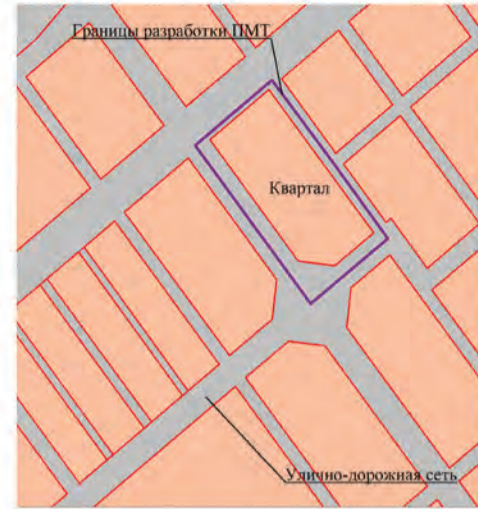
Глава городского округа Самара /Е.В.Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Table with 3 columns: Имя, Кол.уч., Лист, №, док., Подп., Дата. Contains 4 rows of document metadata.

Официальное опубликование

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	391401,11	1381648,15
2	391311,72	1381534,70
3	391114,74	1381689,95
4	391102,87	1381698,97
5	391099,37	1381701,39
6	391098,68	1381701,99
7	391096,19	1381698,97
8	391093,17	1381701,44
9	391088,27	1381705,47
10	391089,98	1381707,56
11	391087,97	1381709,21
12	391056,50	1381735,03
13	391053,43	1381738,04
14	391091,60	1381785,37
15	391094,02	1381783,59
16	391146,12	1381849,98
17	391401,11	1381648,15

Граница проекта межевания территории

№	X	Y
1	391418,20	1381654,02
2	391269,88	1381772,64
3	391136,01	1381876,86
4	391019,62	1381728,63
5	391301,54	1381506,09

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. Изменения и отмена красных линий документацией по планировке территории предусмотрены в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования. Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
3	391114,74	1381689,95
4	391102,87	1381698,97
5	391099,37	1381701,39
6	391098,68	1381701,99
7	391096,19	1381698,97
8	391093,17	1381701,44
9	391088,27	1381705,47
10	391089,98	1381707,56
11	391087,97	1381709,21
12	391056,50	1381735,03
13	391053,43	1381738,04
14	391091,60	1381785,37
15	391094,02	1381783,59

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
1от.	391094,02	1381783,59
2от.	391087,41	1381775,17
3от.	391095,71	1381704,94
4от.	391114,74	1381689,95

12. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК - 63.

2104/8.1-ПМТ(88)					
Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каловская, Вольская, пр.Кирова, пр. Юных Пионеров					
Изм.	Возм.уч.	Лист № док.	Позн.	Дата	
Рук. упр.	Соловьев С.С.				
Кад. инженер	Нерешова Е.С.				
Разработка	Валерийкина А.				
Документация по планировке территории				Лист	Листов
Утверждаемая часть				ПМТ	1 1
Чертеж межевания территории				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Территории, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара по адресу: ул. Вольская, Средне-Садовая, Свободы, 22 Партсъезда

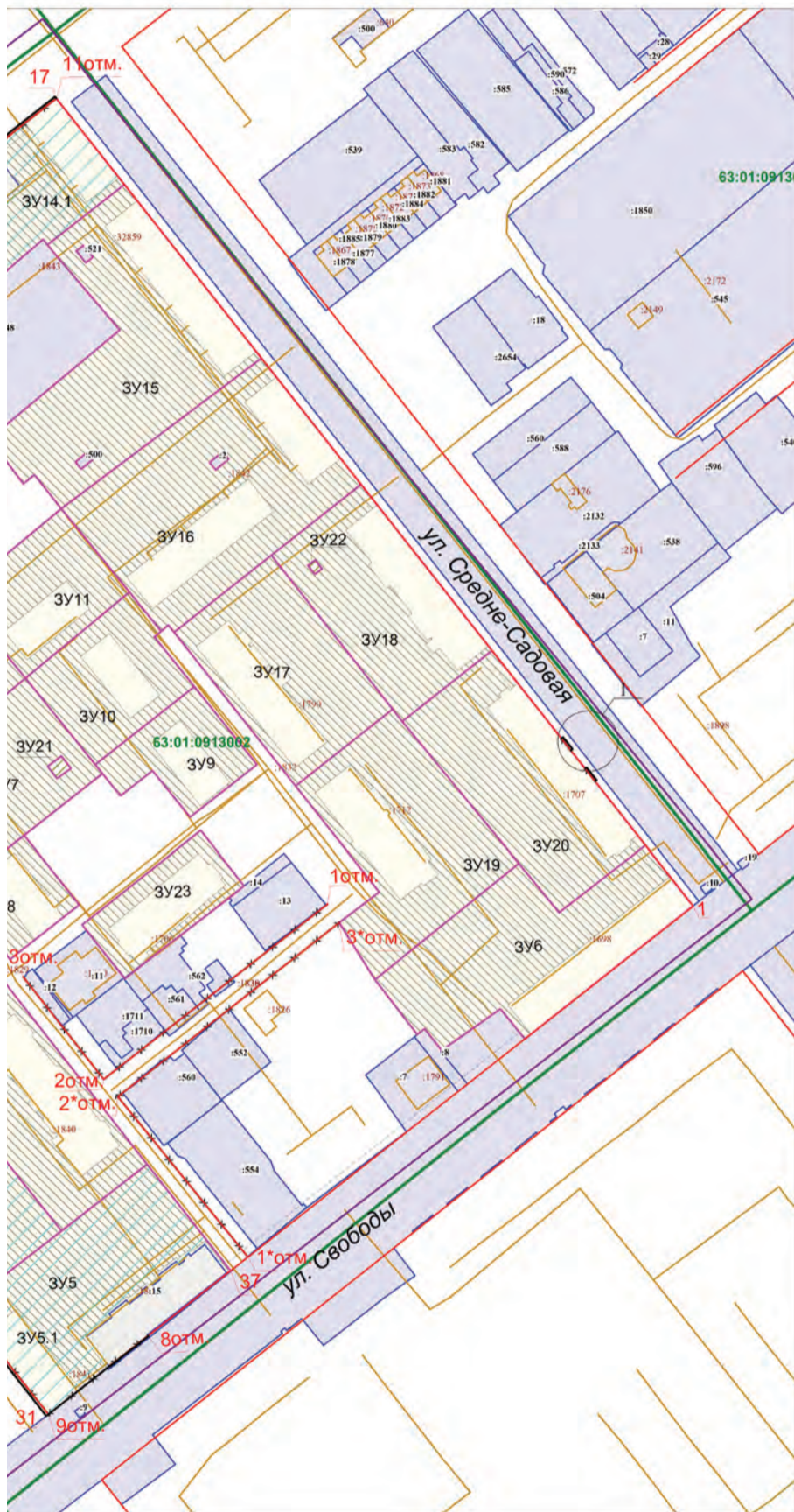
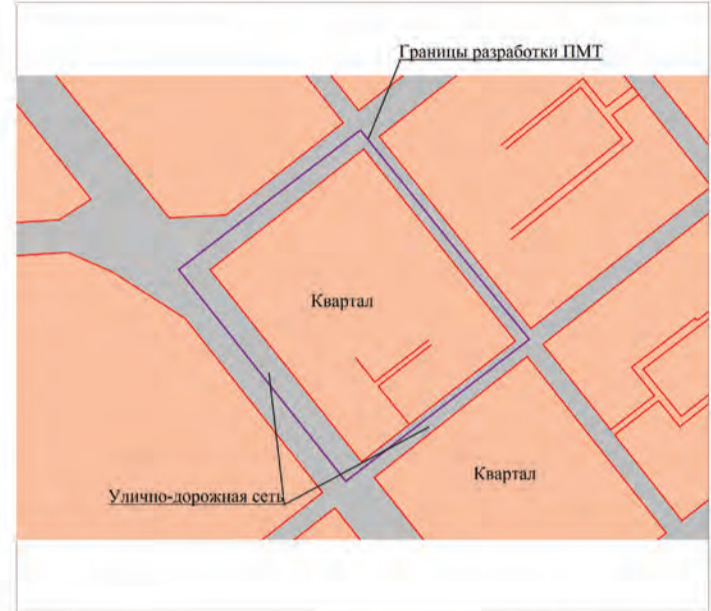


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечания:**
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
 2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 5. Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
 6. Все образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами обременены охранными зонами инженерных коммуникаций, часть земельного участка образована для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
 7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
 8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
 9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и обеспечиваемые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
 11. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153-пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
 12. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.
 13. Изменения и отмена красных линий документацией по планировке территории предусмотрены в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации: РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	389478,81	1380412,52
2	389478,95	1380412,41
3	389500,83	1380395,30
4	389523,55	1380377,21
5	389524,01	1380377,78
6	389528,52	1380374,03
7	389528,14	1380373,58
8	389534,59	1380368,50
9	389535,15	1380369,09
10	389539,35	1380365,63
11	389538,93	1380365,07
12	389570,55	1380340,11
13	389630,20	1380293,03
14	389675,80	1380257,19
15	389728,06	1380207,89
16	389769,05	1380183,43
17	389769,67	1380182,92
18	389712,70	1380110,48
19	389640,97	1380018,85
20	389601,42	1379968,32
21	389588,64	1379951,97
22	389587,19	1379949,97
23	389574,96	1379990,14
24	389572,06	1379962,50
25	389551,12	1379978,97
26	389490,31	1380026,77
27	389405,29	1380093,81
28	389349,91	1380137,15
29	389346,75	1380139,60
30	389334,19	1380149,48
31	389295,58	1380179,78
32	389296,16	1380180,55
33	389313,36	1380202,39
34	389313,26	1380202,47
35	389324,20	1380216,58
36	389324,40	1380216,42
37	389347,77	1380246,08

Координаты отменяемых красных линий: Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y	№	X	Y
1отм.	389479,65	1380280,95	16	389769,05	1380183,43
2отм.	389416,61	1380200,46	17	389769,67	1380182,92
3отм.	389453,41	1380171,47	18	389712,70	1380110,48
			19	389640,97	1380018,85
			20	389601,42	1379968,32
1*отм.	389552,78	1380252,28	21	389588,64	1379951,97
2*отм.	389410,34	1380205,55	22	389587,19	1379949,97
3*отм.	389472,92	1380285,18	23	389574,96	1379990,14
			24	389572,06	1379962,50
			25	389551,12	1379978,97
4отм.	389534,59	1380368,50	26	389490,31	1380026,77
5отм.	389538,93	1380365,07	27	389405,29	1380093,81
			28	389349,91	1380137,15
			29	389346,75	1380139,60
6отм.	389523,55	1380377,21	30	389334,19	1380149,48
7отм.	389528,14	1380373,58	31	389295,58	1380179,78
			32	389296,16	1380180,55
			33	389313,36	1380202,39
8отм.	389324,42	1380216,41	34	389313,26	1380202,47
9отм.	389296,16	1380180,55	35	389324,20	1380216,58
10отм.	389586,36	1379951,67	36	389324,40	1380216,42
11отм.	389769,05	1380183,43	37	389347,77	1380246,08

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63.

						2104/8.1-ПМТ(86)	
						Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Вольская, Средне-Садовая, Свободы, 22 Партсъезда	
Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Дата			
Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Дата			
Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Дата			
						Лист	Листов
						ПМТ	1
						МПП Самары	1
						"Архитектурно-планировочное бюро"	1

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.12.2019 № 901

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Комфортная городская среда» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2017 № 1167

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 12.10.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Самара «Комфортная городская среда» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2017 № 1167 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ – объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа Самара – 386 361,62 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 27 299,21 тыс. руб.;
2019 год – 43 240,0 тыс. руб.;
2020 год – 120 526,2 тыс. руб.;
2021 год – 97 648,1 тыс. руб.;
2022 год – 32 549,37 тыс. руб.;
2023 год – 32 549,37 тыс. руб.;
2024 год – 32 549,37 тыс. руб.

Кроме того, существует потребность в дополнительном финансировании мероприятий муниципальной программы для выполнения условий софинансирования в соответствии с государственной программой Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688, в размере 2 402 502,25 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 189 838,69 тыс. руб.;
2019 год – 295 798,90 тыс. руб.;
2020 год – 159 198,40 тыс. руб.;
2021 год – 878 833,12 тыс. руб.;
2022 год – 292 944,38 тыс. руб.;
2023 год – 292 944,38 тыс. руб.;
2024 год – 292 944,38 тыс. руб.

Указанное положение не является основанием возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств вышестоящих бюджетов.

Расходные обязательства Самарской области по финансированию мероприятия, направленного на решение обозначенной в муниципальной программе проблемы, возникают по основаниям, установленным действующим бюджетным законодательством.».

1.2. Абзацы четвертый – двадцать девятый раздела 5 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 788 863,87 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 217 137,90 тыс. руб.;
2019 год – 339 038,90 тыс. руб.;
2020 год – 279 724,60 тыс. руб.;
2021 год – 976 481,22 тыс. руб.;
2022 год – 325 493,75 тыс. руб.;
2023 год – 325 493,75 тыс. руб.;
2024 год – 325 493,75 тыс. руб.

Выполнение мероприятий муниципальной программы предусматривает софинансирование за счет средств бюджета городского округа Самара, которое составляет не менее 10 % от общего объема финансирования.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа Самара составляет 386 361,62 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 27 299,21 тыс. руб.;
2019 год – 43 240,0 тыс. руб.;
2020 год – 120 526,2 тыс. руб.;
2021 год – 97 648,1 тыс. руб.;
2022 год – 32 549,37 тыс. руб.;
2023 год – 32 549,37 тыс. руб.;
2024 год – 32 549,37 тыс. руб.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа Самара может уточняться в процессе формирования местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Кроме того, существует потребность в дополнительном финансировании мероприятия муниципальной программы для выполнения условий софинансирования в соответствии с государственной программой Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.11.2017 № 688, в размере 2 402 502,25 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 189 838,69 тыс. руб.;
2019 год – 295 798,90 тыс. руб.;
2020 год – 159 198,40 тыс. руб.;
2021 год – 878 833,12 тыс. руб.;
2022 год – 292 944,38 тыс. руб.;
2023 год – 292 944,38 тыс. руб.;
2024 год – 292 944,38 тыс. руб.».

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
В.А.Василенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 03 декабря 2019 № 901

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
городского округа Самара
«Комфортная городская среда»
на 2018-2024 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Самара «Комфортная городская среда» на 2018-2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств	Срок реализации Программы	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.																Ожидаемый результат
					2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		Всего		
					местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	
1.	Благоустройство общественных территорий городского округа Самара	ДГХиЭ	ДГХиЭ	2018-2024	26 898,60	189 838,69	42 895,00	295 798,90	120 526,20	159 198,40	97 648,10	878 833,12	32 549,37	292 944,38	32 549,37	292 944,38	32 549,37	292 944,38	385 616,01	2 402 502,25	
2.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству общественных территорий городского округа Самара	ДГХиЭ	ДГХиЭ	2018-2019	400,61	0,00	345,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745,61	0,00	Повышение уровня благоустройства общественных территорий г.о. Самара	
ИТОГО:					27 299,21	189 838,69	43 240,00	295 798,90	120 526,20	159 198,40	97 648,10	878 833,12	32 549,37	292 944,38	32 549,37	292 944,38	32 549,37	292 944,38	386 361,62	2 402 502,25	

**Заместитель главы городского округа -
руководитель Департамента городского
хозяйства и экологии Администрации
городского округа Самара
О.В.Ивахин**

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

от «3» декабря 2019 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:
«О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» (к постановлению Администрации городского округа Самара от 23.10.2019 года № 787).
2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 5 участников.
3. Дата протокола публичных слушаний 02.12.2019 г.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Заявитель/объект	Замечания, предложения	Участник публичных слушаний
Земельный участок площадью 932 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Шестая просека, уч. б/н с кадастровым номером: 63:01:0703001:550. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Орловский Д.Ф., Григорьев С.К.	Прошу поддержать и привести в соответствие с Генпланом изменение зонирования земельного участка	Орловский Д.Ф.
Земельный участок площадью 2683 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Барбошина поляна, 9 просека, 2 линия. Изменение частей зон Р-2 (зона парков, бульваров, набережных), Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Дульнева Е.А.	Указанная зона с 1950-х годов находится в зоне малоэтажной застройки. У нас оформлено свидетельство на собственность под индивидуальное жилищное строительство. В 2010 г. в Правилах застройки и землепользования было указано правильное зонирование, но они были отменены. Прошу привести в соответствие с Генеральным планом г. Самары, изменение зонирования на зону Ж-1. Необходимо устранить противоречия, т.к. земельный участок в собственности.	Дульнев Е.В.
Земельный участок площадью 20311 кв.м для использования под коммунальное обслуживание по адресу: г. Самара, Набережная, в пойме р. Самары с кадастровым номером: 63:01:0107001:521. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Заявитель – ПК «Гаражно-строительный кооператив» № 159 «Станкостроитель».	Данная территория существующего ГСК, у части владельцев гаражей документы уже оформлены. Для дальнейшего использования под гаражи, и оформления прав собственников, прошу поддержать изменение зонирования на зону Ж-4.	Альбекова Г.Г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:
- по заявлению Орловского Д.Ф., Григорьева С.К. поступило 9 мнений в поддержку в письменном виде;
- по заявлению Дульневой Е.А. поступило 26 мнений в поддержку в письменном виде;
- по заявлению Блытушкина А.Ю. поступило 9 мнений в поддержку в письменном виде.
6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:
учесть все мнения, т.к. мнения относятся к рассматриваемым на публичных слушаниях территориям.
7. Выводы по результатам публичных слушаний:

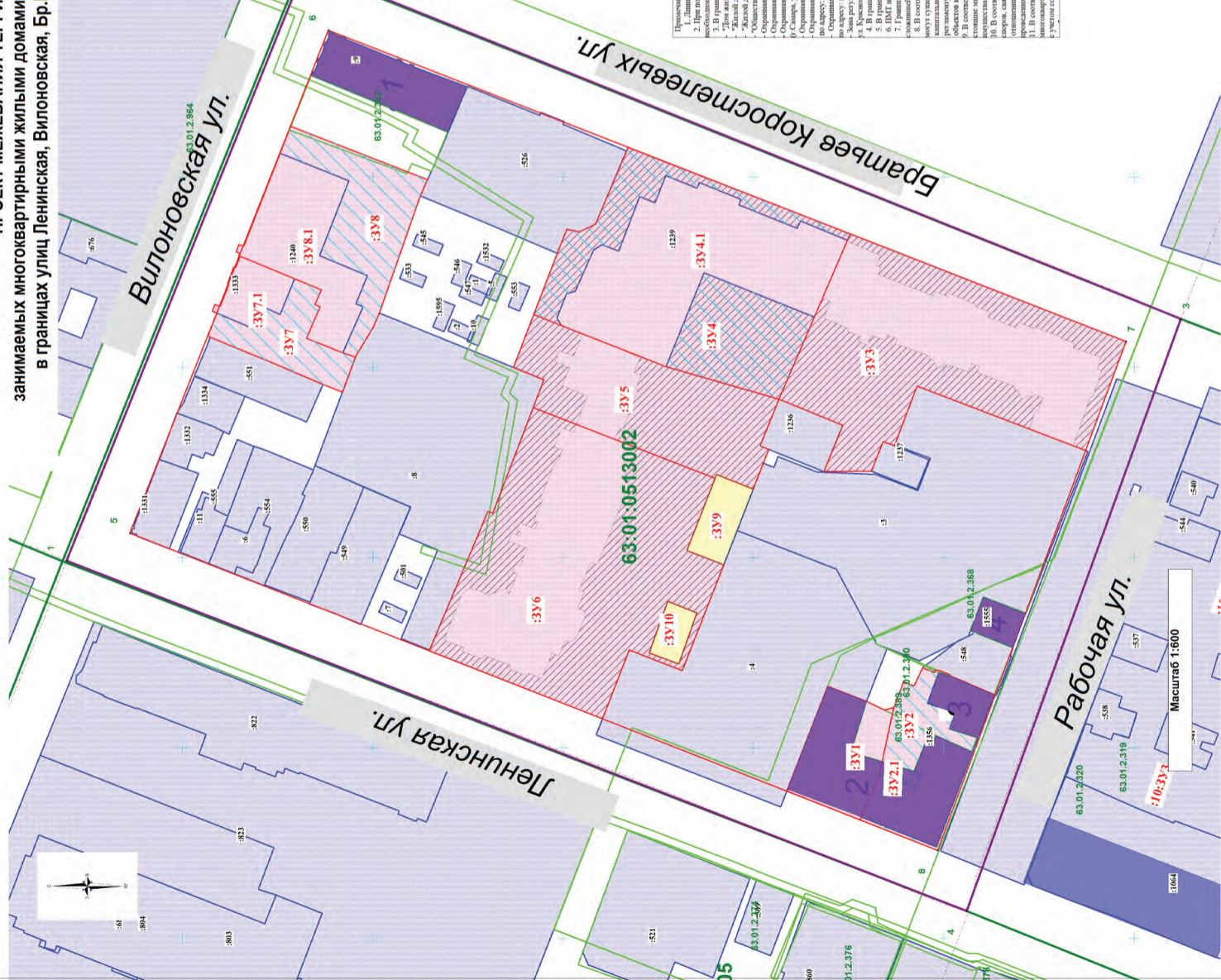
№ п/п	Наименование объекта	Выводы по результатам публичных слушаний
1	Земельные участки площадью 2847 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресам: г. Самара, Барбошина поляна, линия 12; Девятая линия, уч. 59А; 9 просека, уч. 15-Б с кадастровыми номерами: 63:01:0208002:2092, 63:01:0208002:2091, 63:01:0208002:1197, 63:01:0208002:1232. Изменение части зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Мачуков Э.А., Кутузова А.С., Колбехин В.Н.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
2	Земельный участок площадью 400 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Барбошина поляна, 11 линия, участок 56 А с кадастровым номером: 63:01:0208004:1502. Изменение частей зон Рзв (резервные территории), Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов), зона не установлена на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установление зоны Ж-1. Заявитель – Ключкова Л.С.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
3	Земельный участок площадью 2272,40 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Поляна им. Фрунзе, санаторий «Жигули», участок № 6 с кадастровым номером: 63:01:0202001:0112. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Ханяфиева Г.Ш.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
4	Земельный участок площадью 629 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Массив Мазин угол, линия 1, переулок 1 с кадастровым номером: 63:01:0206001:2682. Изменение части зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Левин Д.В.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
5	Земельный участок площадью 579 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 63:01:0324001, для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, СНТ «Нижние дойки – массив № 3», ул. 7А, уч. № 28. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Хуснулова Н.Т.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
6	Земельный участок площадью 748 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 63:01:0324001, для использования под ведение садоводства по адресу: г. Самара, СНТ «Нижние дойки – массив № 3», ул. 7 А, уч. № 50. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Павич Г.А.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.

7	Земельный участок площадью 1033 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: г. Самара, СНТ «Нижние дойки – массив № 3», ул. № 1 Б, уч. 12. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Елчев А.П.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
8	Земельный участок площадью 639 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 63:01:0324001, для использования под ведение садоводства по адресу: г. Самара, СНТ «Нижние дойки – массив № 3», ул. 7 А, уч. № 34 А. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Митина Т.А.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
9	Земельный участок площадью 101,7 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: г. Самара, Гипсовый карьер, СДТ «Ротор» (нижняя терраса) уч. 62. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов). Заявитель – Лозовой В.А.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
10	Земельный участок площадью 1410 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, СНТ «Нижние дойки – массив № 3», ул. 1 А, уч. 2 Б. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Старкова И.В.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
11	Земельный участок площадью 264 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, ул. Днепростроевская, д. 25 а с кадастровым номером: 63:01:0634008:351. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Сычев И.А.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
12	Земельные участки площадью 852 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, ул. Первая Радиальная/ ул. Кольцевая, д. 34/ д. 78 с кадастровыми номерами: 63:01:0634006:1316, 63:01:0000000:378. Изменение частей зон Ж-5 (зона жилой застройки иных видов), Рзв (резервные территории) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Данышина Л.И.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
13	Земельный участок площадью 932 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Шестая просека, уч. б/н с кадастровым номером: 63:01:0703001:550. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Орловский Д.Ф., Григорьев С.К.	Поступило 10 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний.
14	Земельный участок площадью 531,6 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Мирная, д. 48. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Фахутдинова О.В.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
15	Земельный участок площадью 2683 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Барбошина поляна, 9 просека, 2 линия. Изменение частей зон Р-2 (зона парков, бульваров, набережных), Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Дульнева Е.А.	Поступило 27 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний.
16	Земельный участок площадью 393 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Шестая просека с кадастровым номером: 63:01:0703001:55. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Мирочник Г.С., Мирочник Н.Н.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
17	Земельный участок площадью 393 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Шестая просека, участок б/н с кадастровым номером: 63:01:0703001:54. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Буянов А.А.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
18	Земельный участок площадью 600 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, «Мазин угол», ул. Третья, уч. 96 с кадастровым номером: 63:01:0206001:0128. Изменение части зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Анисимов А.В.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
19	Земельный участок площадью 736 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, «Мазин угол», ул. Третья, уч. 96 Б с кадастровым номером: 63:01:0206001:2613. Изменение части зоны Р-4 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Анисимова И.Н.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
20	Земельный участок площадью 393,7 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, 8-я просека, ул. Красильникова, участок № 31 с кадастровым номером: 63:01:0703004:860. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Заявитель – Блытушкин А.Ю.	Поступило 9 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний.
21	Земельные участки площадью 7248 кв.м для использования под деловое управление по адресу: г. Самара, ул. Князя Григория Засекина № 1, ул. Князя Григория Засекина с кадастровыми номерами: 63:01:0804001:601, 63:01:0804001:604. Изменение части зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) на зону Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения). Заявитель – Федякин Е.Н., Блинов А.А.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.
22	Земельный участок площадью 20311 кв.м для использования под коммунальное обслуживание по адресу: г. Самара, Набережная, в пойме р. Самары с кадастровым номером: 63:01:0107001:521. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Заявитель – ПК «Гаражно-строительный кооператив» № 159 «Станкостроитель».	Поступило 1 мнение в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний.
23	Земельный участок площадью 700,9 кв.м для использования под блокированную жилую застройку по адресу: 18 км Московского шоссе, Опытная станция по садоводству, участок 24 Б. Изменение части зоны Рзв (резервные территории) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами). Заявитель – Князев В.Г.	Предложений не поступало. Рекомендовано поддержать.

Председатель
публичных слушаний
А.А.ТемниковСекретарь
публичных слушаний
М.В.Ефимова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр.Коростелевых, Рабочая

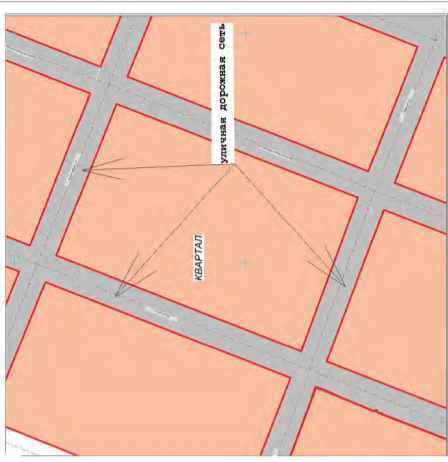
Table with columns: №, Категория, Площадь, Координаты. Lists land parcels and their characteristics.



Границы образуемых земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов, (фактически зонированным)

- ЗУ1, ЗУ2, ЗУ2.1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ4.1, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ7.1, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10. List of land parcels with descriptions of their boundaries and characteristics.

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Точка - граница территории, проектная граница территории. 2. Граница существующих земельных участков. 3. Граница кадастрового квартала. 4. Подпись кадастрового квартала. 5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

УТВЕРЖДЕНО: Глава городского округа Самара / Е.В. Латушкина/. СОГЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара / С.Н. Шаповалов/. Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара / М.Ф. Писемский/.

Table with columns: №, Категория, Площадь, Координаты. Lists land parcels and their characteristics.

Примечания: 1. Линия регулирования застройки совмещает с красными линиями... 2. В границах территории... 3. В границах территории... 4. В границах территории... 5. В границах территории... 6. В границах территории... 7. В границах территории... 8. В границах территории... 9. В границах территории... 10. В границах территории... 11. В границах территории... 12. В границах территории...

Table with columns: №, Категория, Площадь, Координаты. Lists land parcels and their characteristics.

Официальное опубликование

ПРОЕКТ МЕЖЕКВАРТИРНОЙ ТЕРРИТОРИИ
занимаемых многоквартирными жилыми домами а городском округе Самара
в границах улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого.

Схема расположения элементов планировочной структуры
 Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕНО:
 Глава городского округа Самара _____ /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства
 городского округа Самара _____ /С.Н.Шнов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ /_____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Типы
 - границы разработки проекта межквартирной территории
 - красные линии (существующие)
 - линии регулирования застройки (отсутствуют красные линии)
 - выделенная местная застроенная территория (дзиды, строения (ограждения))
 - границы существующих земельных участков
 - границы кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала (6:01.05/02006)
- 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - границы зоны в отношении которой осуществляется государственная кадастровый учет
 - 1. ОНТ "Дом Осложнен"
 - 2. ОНТ "Дом Высотный"

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов, отнесенных к:

- 3371:** образуемый земельный участок с условным номером 3371
- 3372:** образуемый земельный участок с условным номером 3372
- 3373:** образуемый земельный участок с условным номером 3373
- 3374:** образуемый земельный участок с условным номером 3374
- 3375:** образуемый земельный участок с условным номером 3375
- 3376:** образуемый земельный участок с условным номером 3376
- 3377:** образуемый земельный участок с условным номером 3377
- 3378:** образуемый земельный участок с условным номером 3378
- 3379:** образуемый земельный участок с условным номером 3379
- 3380:** образуемый земельный участок с условным номером 3380
- 3381:** образуемый земельный участок с условным номером 3381

Примечание: Проект межевания территории, касающийся территории, расположенной в границах улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого, земельных участков, образующихся в соответствии с разделением Правительством Самарской области №192-Р от 12.12.2017 «Об утверждении документов по планировке территории регионального уровня (дetailed description of the project area and its location). The map shows the boundaries of the inter-apartment territory and the specific parcels being subdivided. The text provides the legal basis for the project and the names of the responsible officials.

Официальное опубликование

ПРОЕКТ МЕЖКВАРТЕРНОЙ ТЕРРИТОРИИ занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Фрунзе, Чапаевская, Шостаковича, Чапаевская, Красноармейская.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Точка**
- 1. - границы кварталов проекта межквартирной территории
 - 2. - красные линии (существующие)
 - 3. - линии регулирования застройки/линии отступа от красных линий и красных линий (существующие)
 - 4. - границы существующих земельных участков
 - 5. - границы кварталов квартала
 - 6. - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - 7. - красные линии в границах с земельными участками
 - 8. - границы зон в отношении которых осуществляются мероприятия по благоустройству территории
- 63.01.0503006** Полторацкая межквартирная территория
- 63.01.0503006** Полторацкая межквартирная территория
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- 371 - зона охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Полтавский квартал"
 - 392 - зона охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом офицеров"

№ п/п	Наименование	Координаты
1	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/001	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
2	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/002	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
3	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/003	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
4	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/004	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
5	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/005	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
6	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/006	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
7	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/007	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
8	Земельный участок № 50/001/2019/001/001/008	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В

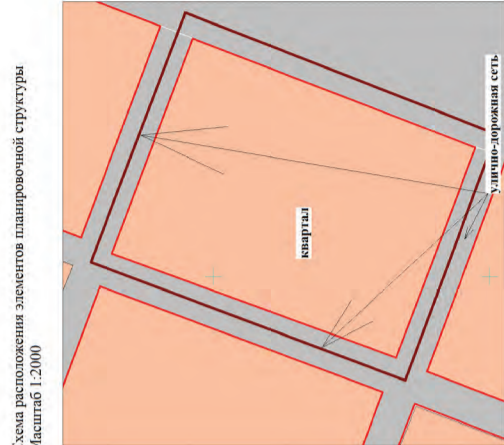
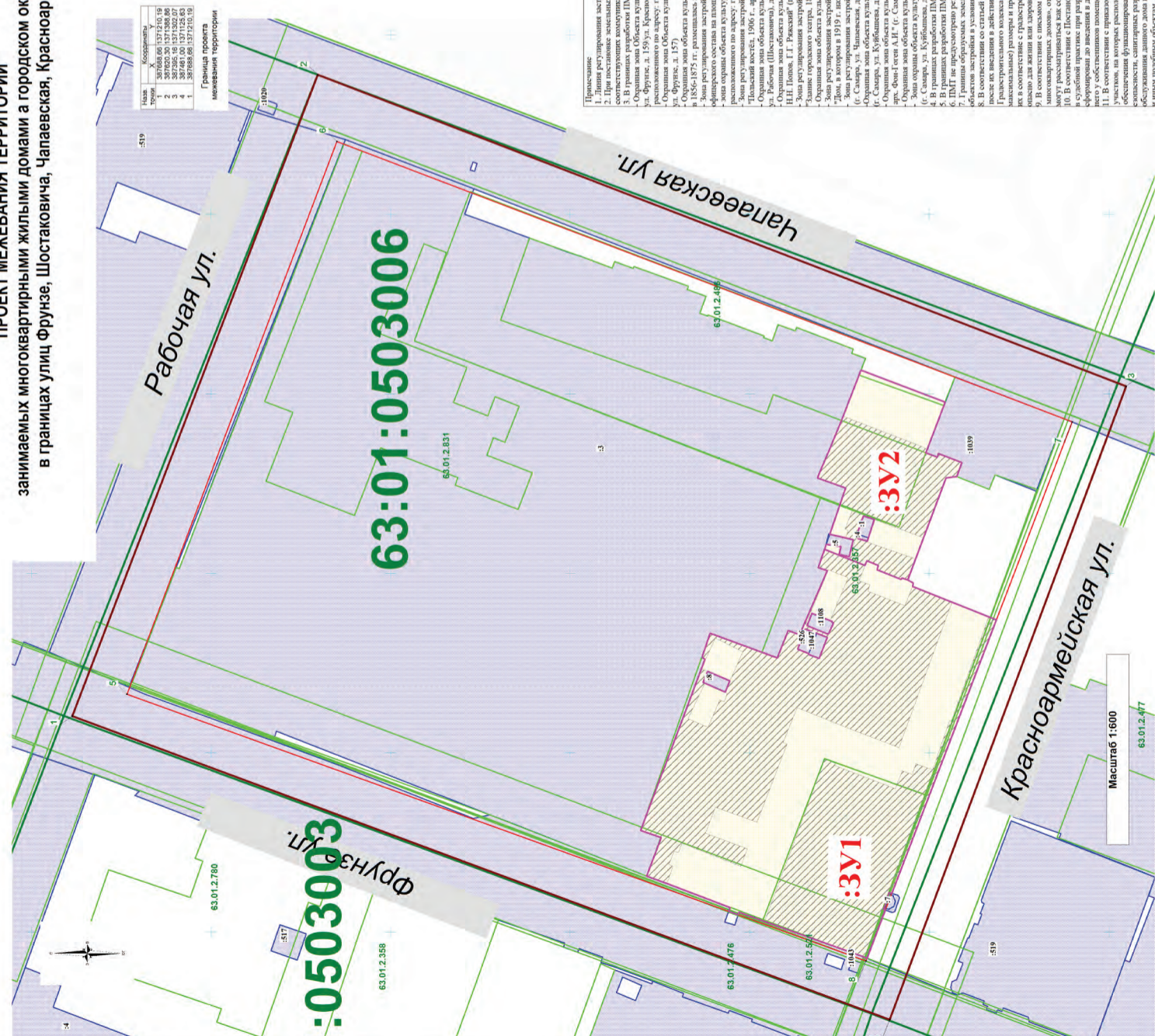


Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лагушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

Имя	Координаты
1	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
2	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
3	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
4	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
5	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
6	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
7	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
8	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В

Имя	Координаты
1	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
2	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
3	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
4	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
5	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
6	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
7	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
8	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В

Имя	Координаты
1	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
2	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
3	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
4	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
5	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
6	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
7	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В
8	48°07'24.41" Ш, 43°12'16.32" В

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «26» ноября 2019 г. № 39

О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресам: в границах улиц Самарская, Рабочая, Садовая, Красноармейская; улиц Самарская, Вилоновская, Садовая, Рабочая; улиц Самарская, Ярмарочная, Садовая, Ульяновская; улиц Ульяновская, Чапаевская, Вилоновская, Волжский пр-т; улиц Чапаевская, Ульяновская, Молодогвардейская, Вилоновская

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресам: в границах улиц Самарская, Рабочая, Садовая, Красноармейская; улиц Самарская, Вилоновская, Садовая, Рабочая; улиц Самарская, Ярмарочная, Садовая, Ульяновская; улиц Ульяновская, Чапаевская, Вилоновская, Волжский пр-т; улиц Чапаевская, Ульяновская, Молодогвардейская, Вилоновская (далее-Проекты), согласно приложенной документации, подготовленной на основании муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом и муниципальным предприятием города Самара «Архитектурно-планировочное бюро».

2. Провести публичные слушания по Проектам в период с 28.11.2019 по 31.12.2019.

3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проектам принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:
5.1.Официально опубликовать (обнародовать) 28.11.2019 оповещение о начале публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить оповещение на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243;

5.2. Официально опубликовать (обнародовать) 05.12.2019 настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиций Проектов 05.12.2019 по 19.12.2019 в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проектам, поступивших от участников публичных слушаний в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара с 05.12.2019 по 19.12.2019 включительно:

- в письменной форме по адресу: г.Самара, ул. Садовая, 243;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5.5. провести собрание участников публичных слушаний 19.12.2019 в 16:00 часов в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;

5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проектам и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

5.8. Опубликовать (обнародовать) 31.12.2019 заключение о результатах публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».

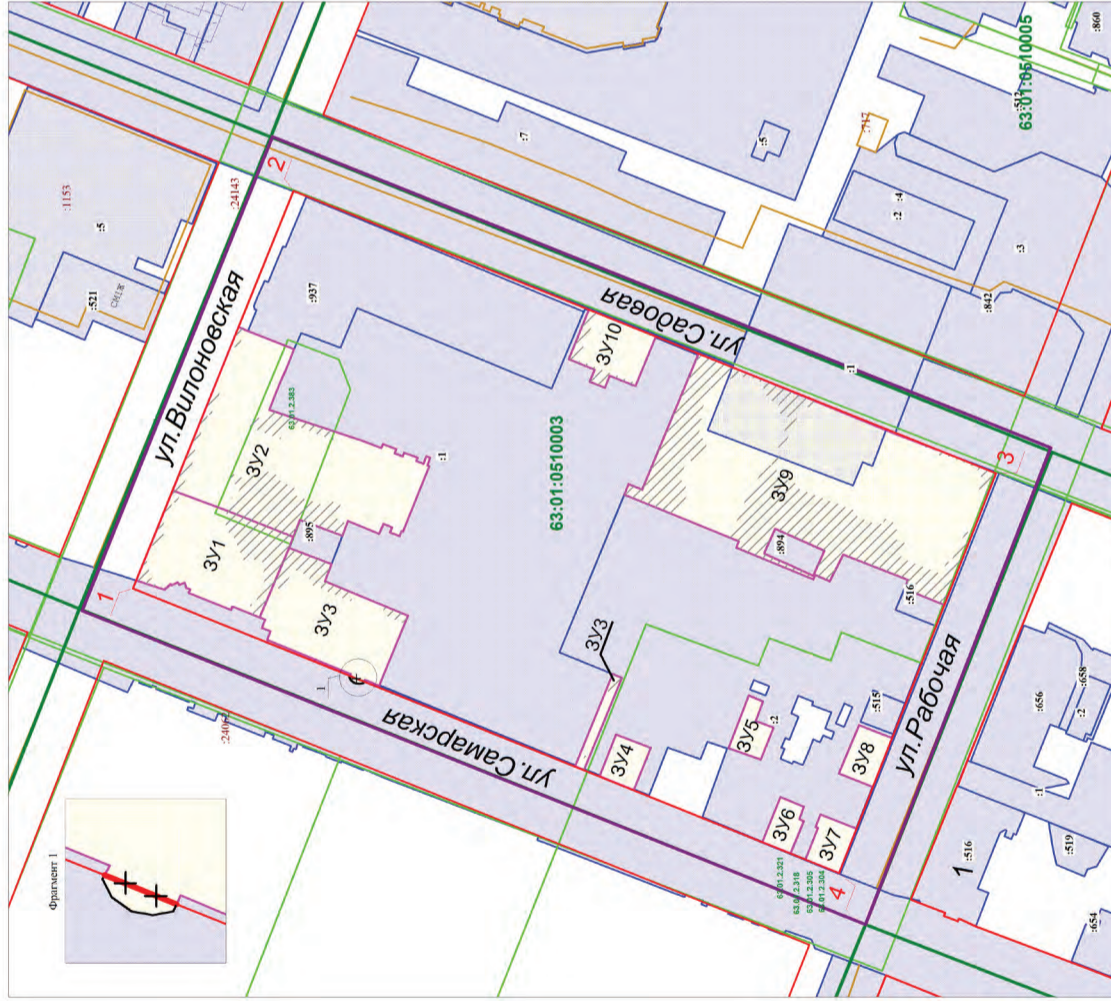
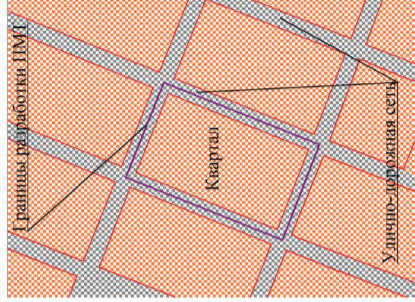
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.
Председатель Совета депутатов
А.М. Медведев

Project plan for land demarcation in the Lenin District of the City of Samara. Includes a title block with project name and address, a map showing the project area with street names (Samarskaya, Rabochaya, Sadovaya, etc.), a detailed list of 19 numbered points regarding the project, and a table of land parcels with their cadastral numbers and areas.

Официальное опубликование

Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Самарская, Вилоновская, Садовая, Рабочая

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1:1000

Границы проекта межевания территории

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	387399,97	1371961,27
2	387630,80	1372039,61
3	387416,66	1371953,53
4	387464,48	1371631,63
5	387609,31	1371889,98
6	387609,52	1371889,54
7	387610,76	1371889,31
8	387612,05	1371889,53
9	387613,26	1371890,39
10	387613,40	1371890,67
11	387613,63	1371891,52
12	387613,71	1371891,75
13	387613,73	1371916,35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы межевания территории (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет охраняемые зоны соответствующих коммуникаций необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их охраняемые зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии со статьей 6, п.1. Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их привнесения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8. Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, введённые в эксплуатацию, использование, предельные (максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без осуществления срока действия градостроительного регламента, за исключением случаев, если использование таких объектов не соответствует градостроительному регламенту». В соответствии с пунктом 1 статьи 36, п.8. Градостроительного кодекса РФ: «Возможности использования земельных участков на земельных участках нескольких многоквартирных домов, отделив часть недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственной регистрации земельного участка, на которых расположена многоквартирная часть, размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, пригодной для обеспечения функциональности (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения нормативных требований, прописанных в законодательной базе, функциональных требований (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения нормативных требований, прописанных в законодательной базе, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным половинным объектам.
- Земельный участок с кадастровым номером 63.01.0510003.1 (дата постановки на кадастровый учет: 19.03.2004, вид разрешенного использования: «Для объектов общественного назначения», здание нежилого фонда, необходимо снять с кадастрового учета, так как он поставлен на кадастровый учет с нарушением законодательства и подлежит формированию нового участка.
- Изнаменательным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539. Измененный поправкой преобразование и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации РДС-30-201-08, принятой постановлением Государства России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет охраняемые зоны соответствующих коммуникаций необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их охраняемые зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии со статьей 6, п.1. Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их привнесения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8. Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, введённые в эксплуатацию, использование, предельные (максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без осуществления срока действия градостроительного регламента, за исключением случаев, если использование таких объектов не соответствует градостроительному регламенту». В соответствии с пунктом 1 статьи 36, п.8. Градостроительного кодекса РФ: «Возможности использования земельных участков на земельных участках нескольких многоквартирных домов, отделив часть недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственной регистрации земельного участка, на которых расположена многоквартирная часть, размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, пригодной для обеспечения функциональности (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения нормативных требований, прописанных в законодательной базе, функциональных требований (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения нормативных требований, прописанных в законодательной базе, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным половинным объектам.
- Земельный участок с кадастровым номером 63.01.0510003.1 (дата постановки на кадастровый учет: 19.03.2004, вид разрешенного использования: «Для объектов общественного назначения», здание нежилого фонда, необходимо снять с кадастрового учета, так как он поставлен на кадастровый учет с нарушением законодательства и подлежит формированию нового участка.
- Изнаменательным Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539. Измененный поправкой преобразование и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации РДС-30-201-08, принятой постановлением Государства России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
5	387609,31	1371889,98
6	387609,52	1371889,54
7	387610,76	1371889,31
8	387612,05	1371889,53
9	387613,26	1371890,39
10	387613,40	1371890,67
11	387613,63	1371891,52
12	387613,71	1371891,75

Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
50пм.	387609,31	1371889,98
120пм.	387613,71	1371891,75

13. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____ /

Система координат кадастрового округа, МСК-63

2104/8.1-ПМТ(21)				
Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Самарская, Вилоновская, Садовая, Рабочая				
Изм.	Документ	Лист	№ докум.	Лист
Рук.проект.	Составил С.С.			
Кад. инженер	Нерадько Е.А.			
Разработал	Нерадько Е.А.			
Документация по планировке территории				Лист
Утвержденная часть				ПМТ
Чертеж межевания территории				МП г. Самара
				Архитектурно-планировочное бюро

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарская, Виловновская, Садовая, Рабочая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Legend for symbols and colors used in the plan, including symbols for territory boundaries, cadastral boundaries, and existing structures.

Table of boundary points (Границы образуемых земельных участков) with columns for lot number, area, and reference to the cadastral plan.

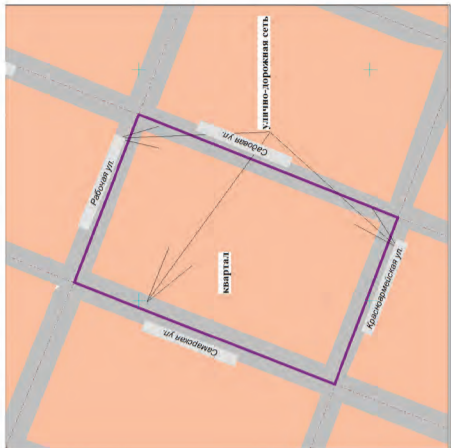
Краткое описание

1. В границах красных линий улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого земельные участки образуются в соответствии с требованиями Правительственной комиссии...

Примечание

1. Проект межевания территории и плановые схемы размещения объектов, расположенные в границах территории, не являются частью кадастрового плана территории...

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара Е.В. Лагушина

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства С.Н. Шапов

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Система координат: координатный квартал МСК-63.

Table with 4 columns: No., Object Name, Document Number, and Date, providing metadata for the cadastral plan.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 ноября 2019 г. № 40

О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресам: в границах улиц Молодогвардейская, Галактионовская, Маяковского, сквер им. Галактионова; улиц Ямарочная, Самарская, Чакалова, Ленинская, Полевая; улиц Галактионовская, Полевая, Самарская, Чакалова, Ленинская, Полевая; улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л.Толстого; улиц Арцыбушевская, Полевая, Мишурина, Чакалова; улиц Ленинская, Ульяновская, Братьев Коростелевых, Виловновская

1. На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопроса местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресам: улиц Молодогвардейская, Галактионовская, Маяковского, сквер им. Галактионова; улиц Ямарочная, Самарская, Чакалова, Ленинская, Полевая; улиц Галактионовская, Полевая, Самарская, Чакалова; улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Л.Толстого; улиц Арцыбушевская, Полевая, Мишурина, Чакалова; улиц Ленинская, Ульяновская, Братьев Коростелевых, Виловновская (далее - Проекты), согласно приложенной документации, подготовленной на основании муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара от 19.08.2019 № 19899, заключенного между Департаментом и муниципальным предприятием города Самара «Архитектурно-планировочное бюро».
- 2. Провести публичные слушания по Проектам в период с 28.11.2019 по 31.12.2019.
- 3. Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проектам принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.
- 4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.
- 5. Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара: 5.1. Официально опубликовать (обнародовать) 28.11.2019 оповещение о начале публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить оповещение на сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) во вложении «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243; 5.2. Официально опубликовать (обнародовать) 05.12.2019 настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Адми-

Официальное опубликование

нистрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование»;

5.3. организовать проведение экспозиций Проектов **05.12.2019 по 20.12.2019** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием предложений и замечаний по Проектам, поступивших от участников публичных слушаний в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара **с 05.12.2019 по 20.12.2019** включительно:

- в письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;
- посредством записи в книге (журнале) посетителя экспозиции проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5.5. провести собрание участников публичных слушаний **20.12.2019 в 14.00 часов** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;

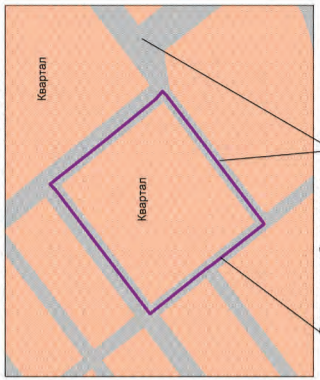
5.6. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проектам и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

5.8. Опубликовать (обнародовать) **31.12.2019** заключение о результатах публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов А.М. Медведев



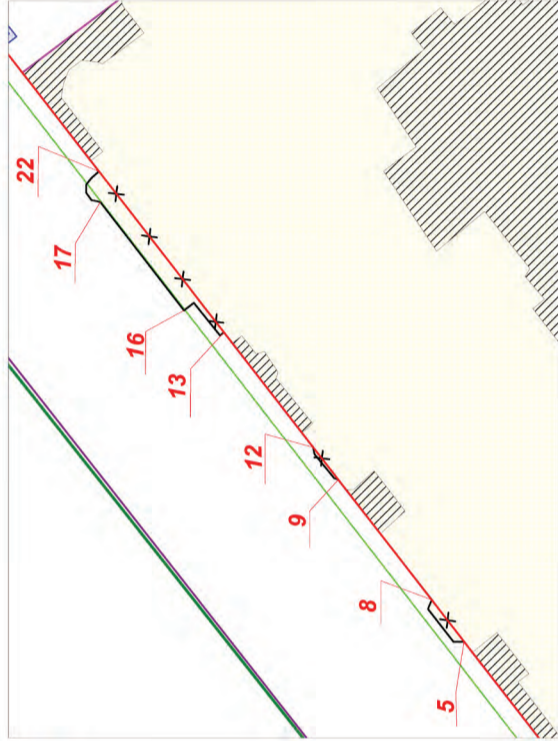
Квартал
Квартал
Улицы дворовой площади

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Арцыбушевская, Полевая, Мичурина, Чапаева

Схема межевания территории

Выдержка из Единого государственного реестра недвижимости № 50/010/2018/001/2019/001/001/001

№	X	Y
1	386201.87	1373274.81
2	386161.65	1373362.01
3	386954.13	1373406.16
4	386966.51	1373427.33
5	386954.96	1373440.39
6	386945.98	1373450.09
7	387886.09	1373339.80
8	387866.41	1373303.76
9	387862.05	1373151.60
10	387974.39	1373193.56
11	388077.80	1373042.85
12	388048.87	1373382.19
13	388201.87	1373274.81



Фрагмент 1 в масштабе 1:200

УТВЕРЖДЕНО: _____ /Е.В.Палушкина/

СОГЛАСОВАНО: _____

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шенов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы межевания территории	Границы межевания территории
Границы земель государственных и муниципальных образований	Границы земельных участков, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Зоны с особыми условиями использования территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Зоны с особыми условиями использования территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Зоны с особыми условиями использования территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Зоны с особыми условиями использования территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Зоны с особыми условиями использования территорий
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Зоны с особыми условиями использования территорий

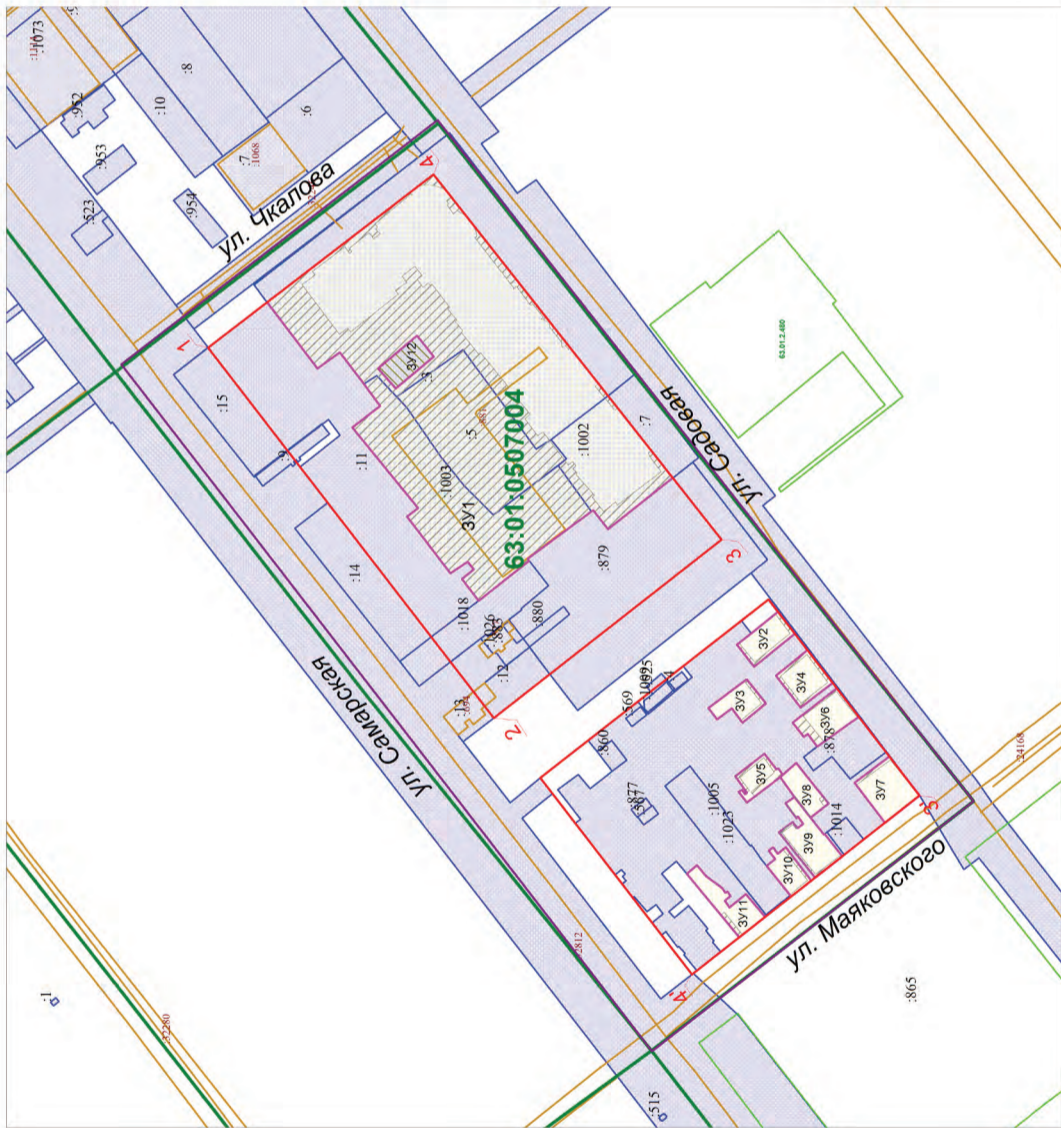
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
2. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
3. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
4. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
5. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
6. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
7. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
8. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
9. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
10. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
11. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
12. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.
13. Границы межевания территории в границах существующей территории, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории зон с особыми условиями использования территорий.

Схема межевания территории № 50/010/2018/001/2019/001/001/001

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
Иванов	Иван	И.	15.12.2019
Петров	Петр	П.	15.12.2019
Сидоров	Сергей	С.	15.12.2019
Кузнецов	Константин	К.	15.12.2019
Лебедев	Лев	Л.	15.12.2019
Попов	Павел	П.	15.12.2019
Смирнов	Сергей	С.	15.12.2019
Михайлов	Михаил	М.	15.12.2019
Васильев	Владимир	В.	15.12.2019
Колесников	Константин	К.	15.12.2019
Иванов	Иван	И.	15.12.2019
Петров	Петр	П.	15.12.2019
Сидоров	Сергей	С.	15.12.2019
Кузнецов	Константин	К.	15.12.2019
Лебедев	Лев	Л.	15.12.2019
Попов	Павел	П.	15.12.2019
Смирнов	Сергей	С.	15.12.2019
Михайлов	Михаил	М.	15.12.2019
Васильев	Владимир	В.	15.12.2019
Колесников	Константин	К.	15.12.2019
Иванов	Иван	И.	15.12.2019
Петров	Петр	П.	15.12.2019
Сидоров	Сергей	С.	15.12.2019
Кузнецов	Константин	К.	15.12.2019
Лебедев	Лев	Л.	15.12.2019
Попов	Павел	П.	15.12.2019
Смирнов	Сергей	С.	15.12.2019
Михайлов	Михаил	М.	15.12.2019
Васильев	Владимир	В.	15.12.2019
Колесников	Константин	К.	15.12.2019

Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Самарская, Чкалова, Садовая, Маяковского



Условные обозначения

- границы разрабатываемой территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- координаты линий красной линии
- границы кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- линия кадастрового квартала

- граница земельного участка (фактически застроенный, государственная собственность на территории жилищной многоквартирной постройки)
- границы земельных участков с условиями №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- часть ЗУ для прохода и пресечения доступа к земельному участку неограниченного круга лиц
- косяк, в отношении которой осуществляется государственная кадастровый учет

Границы земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов (фактически застроенный, государственная собственность на территории жилищной многоквартирной постройки) и земель общего пользования.

- 3У1 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У2 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У3 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У4 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У5 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У6 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У7 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У8 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У9 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100
3У10 - оборудованный земельный участок с условиями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №39, №40, №41, №42, №43, №44, №45, №46, №47, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84, №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96, №97, №98, №99, №100

Table with columns: №, X, Y, X, Y, №, X, Y, X, Y. It lists coordinates for various points along the boundaries of the territory.

Масштаб 1:1000

Схема расположения элементов планировочной структуры



Примечание: 1. Линия регулирования застройки (линия структуры от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливается и отступает от красной линии внутри квартала... 2. Красные линии (существующие) устанавливаются по существующим границам земельных участков... 3. В границах работами ИМТ объекта культурного наследия отушливаются...

УТВЕРЖДЕНО: Глава городского округа Самара / Е.В. Лопушкина/ СОГЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара / С.Н. Шапов/ Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

System of coordinates of cadastral map, MFC-03. Table with columns: Имя, Фамилия, Имя, Фамилия, Имя, Фамилия, Пол, Дата, Должность, Подпись, Подпись, Подпись, Подпись. Includes information about the cadastral map system and approval.

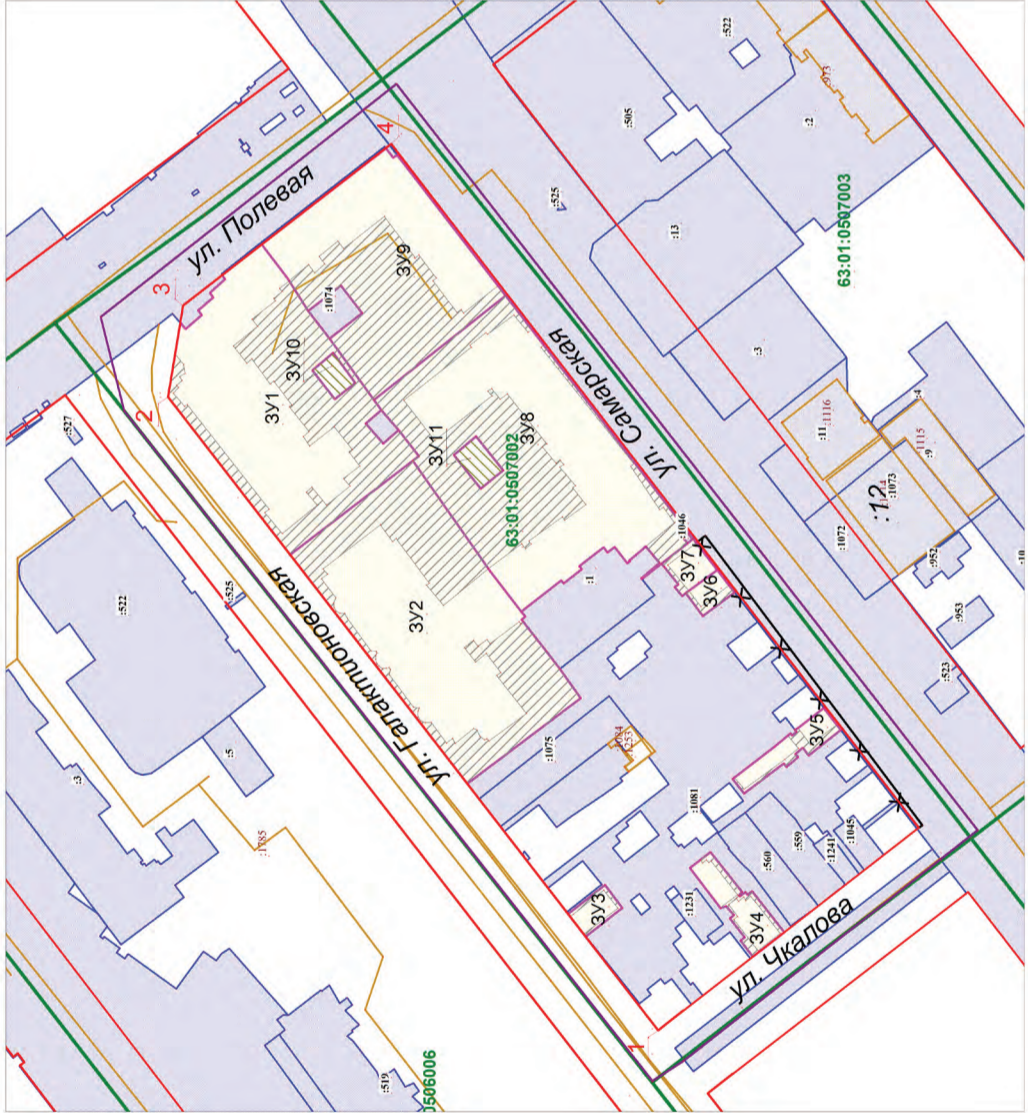
Официальное опубликование

Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Галактионовская, Полевая, Самарская, Чкалова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы межевания территории
Границы межевания земельных участков
Границы межевания земельных участков, занятых объектами недвижимости
Границы межевания земельных участков, занятых объектами недвижимости, расположенными на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Самарской области
Границы межевания земельных участков, занятых объектами недвижимости, расположенными на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Самарской области



Масштаб 1:1000

Tables with columns: №, X, Y. One table shows 'Границы проекта межевания территории' and another shows 'Ведомость координат точек красных линий'.

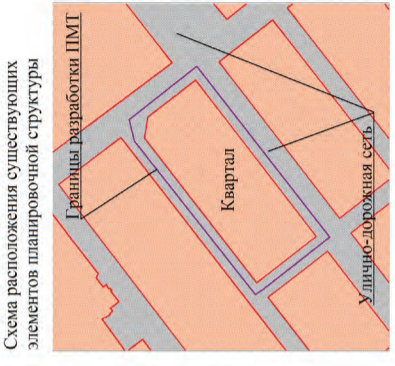


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. При постановке земельного участка на государственную кадастровый учет охранная зона соответствующих коммуникаций необходимо...

Table with columns: №, X, Y. Coordinates of approved red lines.

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/
СОУЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н. Панов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Table with columns: Вид, Категория, Площадь, etc. Project information table.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Пушкина, Чакалова, Ленинская, Полевая

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

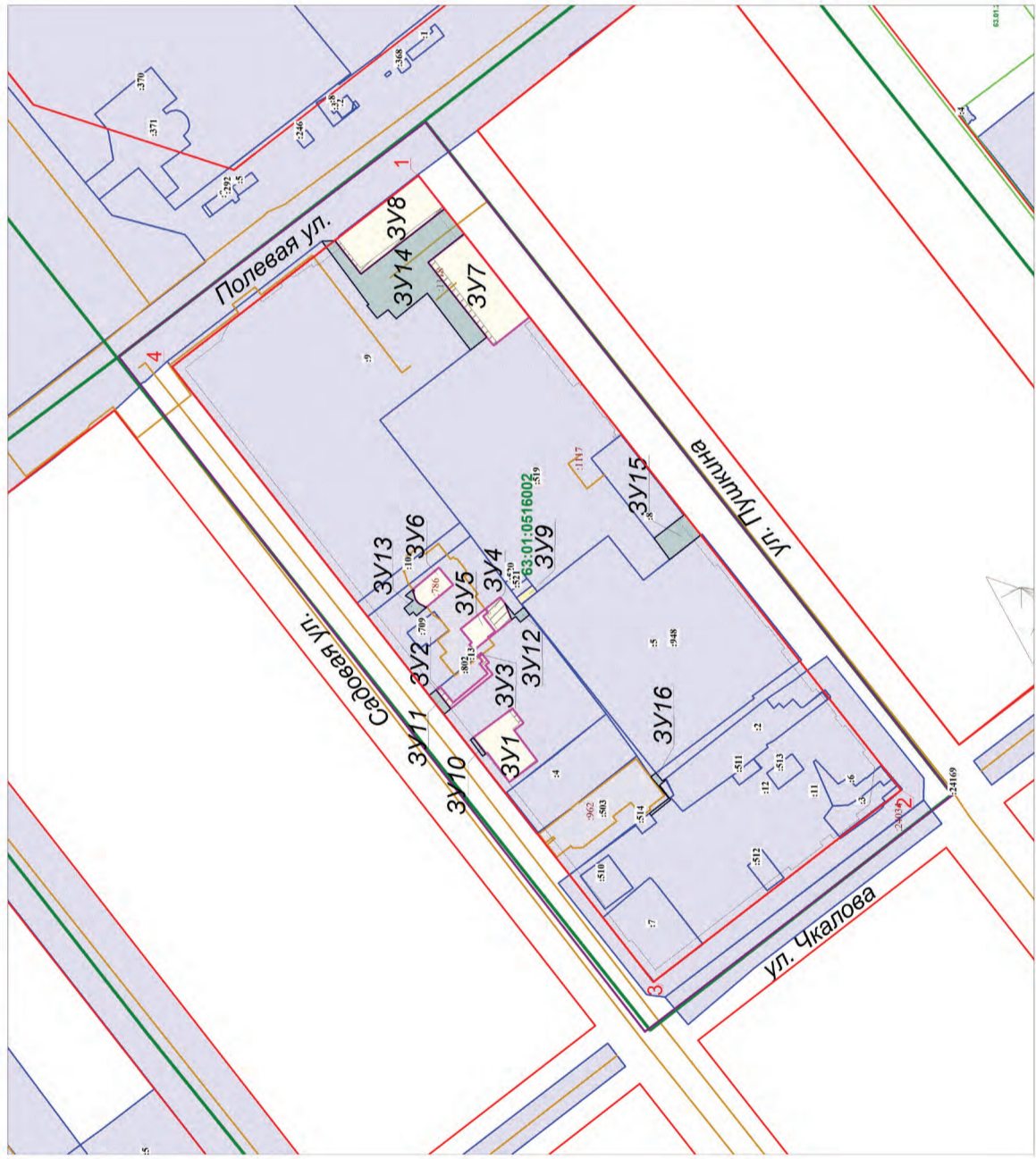


Примечание:

1. Линии регулирования застройки (линии от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, стесней, сокращения земельных участков с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
2. При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет охраняемые зоны соответствующих коммуникаций необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. Проект межевания не предусматривает резервирования и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории застройки.
7. В соответствии со статьей 6, п.1. Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие недоступными настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8. Градостроительного кодекса РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья людей, для окружающей среды, животного или растительного мира».
8. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2011 № 623-ПП «О возможности распоряжения земельными участками, расположенными на территории многоквартирных домов, составляющих как составную часть сложного земельного участка, так и самостоятельные объекты недвижимости, могут рассматриваться как составная часть сложного земельного участка – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным зданием сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживаемом данным домом и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к жилому дому и иным подобным объектам.
11. Границы земельных участков с условиями номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16 устанавливаются в соответствии с Постановлением № 225 Администрации городского округа Самара от 27.06.2017 от 27.06.2017 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Пушкина, Чакалова, Ленинская, Чакалова в Ленинском районе городского округа Самара».
12. Периметры объектов, точек, границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:
 Глава городского округа Самара /Е.В.Лагушкина/
 СОГЛАСОВАНО:
 Руководитель Департамента градостроительства
 городского округа Самара /С.Н.Шанов/
 Заместитель руководителя Департамента
 градостроительства городского округа Самара

Имя	Фамилия	№ докум.	Почта	Дат.	Лист	Листов
Иванов	Иван	1			1	1
Сидорова	С.С.					
Имя	Фамилия	№ докум.	Почта	Дат.	Лист	Листов
Сидорова	С.С.					
Иванов	Иван	1			1	1



Масштаб 1:1000

Граница проекта межевания территории

№	X	Y	№	X	Y
1	388286.54	137281.71	1	388366.27	137375.47
2	388469.14	137313.44	2	388200.65	137296.62
3	388363.83	1373193.74	3	388285.63	1372988.71
4	388162.93	1372962.88	4	388450.78	1373109.89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	Описание
[Синяя линия]	границы территории проектируемой территории
[Оранжевая линия]	границы территории существующей территории
[Линия с точками]	линии раздела территории
[Линия с штрихами]	линии раздела территории
[Линия с точками и штрихами]	линии раздела территории
[Линия с штрихами]	линии раздела территории
[Линия с точками и штрихами]	линии раздела территории
[Линия с штрихами]	линии раздела территории
[Линия с точками и штрихами]	линии раздела территории
[Линия с штрихами]	линии раздела территории
[Линия с точками и штрихами]	линии раздела территории

ЗУ1 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ2 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ3 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ4 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ5 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ6 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ7 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ8 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ9 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ10 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ11 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ12 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ13 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ14 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ15 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

ЗУ16 - образован земельный участок с кадастровым № 50/01/001/002, площадью 100 кв. м, для размещения жилого многоквартирного дома, расположенного на территории, отведенной для размещения объектов недвижимости в границах территории проектируемой территории.

Официальное опубликование

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «26» ноября 2019 г. № 37**

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»

На основании статьи 45, пункта 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)» (далее-Проект), согласно подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента от 16.07.2018 № РД-1109 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)».

- Провести публичные слушания по Проекту в период с **28.11.2019 по 31.12.2019**
- Инициатива проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по Проекту принадлежит Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара.
- Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара.
- Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара:
 - Официально опубликовать (обнародовать) **28.11.19** оповещение о начале публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить оповещение на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243;
 - Официально опубликовать (обнародовать) **05.12.19** настоящее Постановление в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование»;
 - организовать проведение экспозиции Проекта с **05.12.2019 по 19.12.2019** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243, согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;
 - Обеспечить прием предложений и замечаний по Проекту, поступивших от участников публичных слушаний в Администрацию Ленинского внутригородского района городского округа Самара с **05.12.2019 по 19.12.2019**, включительно:
 - в письменной форме по адресу: 443001, г.Самара, ул. Садовая, 243;
 - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
 - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
 - провести собрание участников публичных слушаний **19.12.2019 в 12:00 часов** в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243;
 - зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результаты в протоколе публичных слушаний и в заключении о результатах публичных слушаний;
 - в течение 10 (десяти) дней со дня окончания проведения публичных слушаний направить Председателю Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара копии протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;
 - Опубликовать (обнародовать) **31.12.2019** заключение о результатах публичных слушаний в печатном издании «Самарская газета», разместить на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».
- Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
А.М. Медведев**

Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:2000



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Горной)» разработана на основании:

- муниципального контракта № 19120 от 04.04.2019;
- программы на разработку документации (Приложение №1 к договору № 19120 от 04.04.2019);
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «НИИ "Инженер"» в 2019 году;
- сведений единого государственного реестра недвижимости по Самарской области

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых и предназначенных для размещения линейного объекта реконструкции муниципального значения среди региональных и местных объектов.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- реконструкция линейного объекта - улицы Дачная и дальнейшая его безопасная эксплуатация.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- определение границ землепользований проектируемых сооружений в границах разработки проектных решений и смежных территориях;
- установление планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- установление зоны планируемого размещения линейного объекта;
- разработка планировочного решения линейного объекта с учетом размещения вспомогательных зданий и сооружений кратковременного пользования.

Разработка проекта планировки и межевания территории выполнена соответственно требованиям следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006
- Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006
- Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- ГОСТ Р 21.1701-97 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».
- ГОСТ Р 52396-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».
- СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Приказ от 25.04.2017г. № 742/пр Министра России «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена в европейской части Российской Федерации, на территории Приволжского федерального округа, Самарской области, в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара.

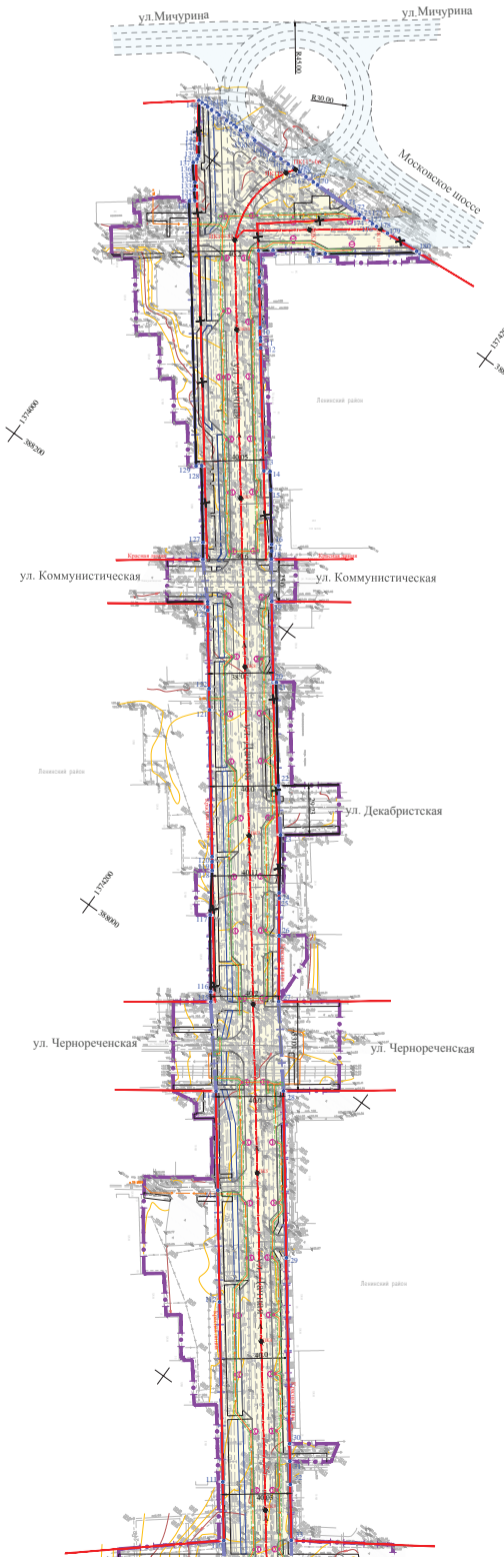
Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная):

1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе

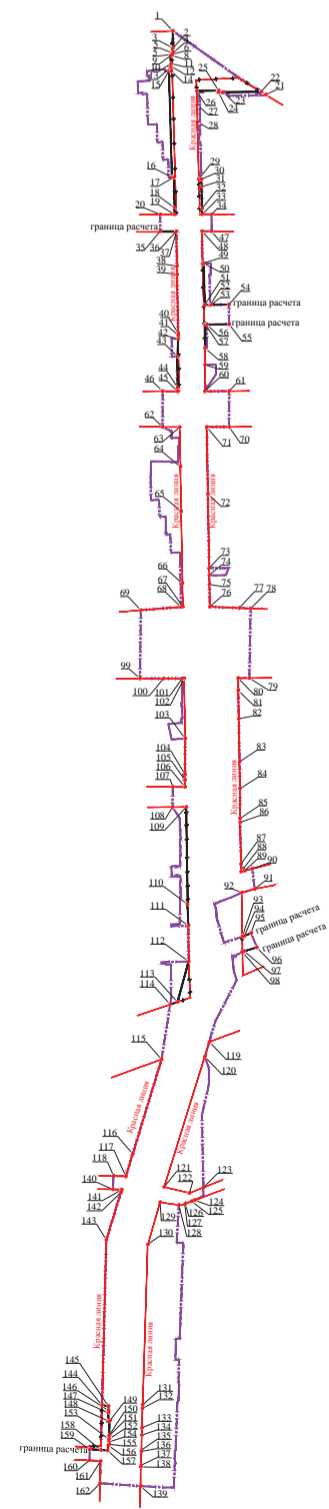
Номера точек	Координаты			Номера точек	Координаты	
	X	Y			X	Y
1	388427.73	1374131.40	156	388424.23	1374002.95	
2	388994.54	1374086.65	157	388424.27	1374007.44	
3	388978.52	1374080.83	158	388424.28	1374008.18	
4	388920.20	1374079.34	159	388424.33	1374011.87	
5	388780.02	1374060.34	160	388424.33	1374012.40	
6	388720.90	1374053.56	161	388424.34	1374013.37	
7	388601.13	1374083.31	162	388424.49	1374027.24	
8	388556.30	1374066.21	163	388424.55	1374032.42	
9	388336.35	1374081.27	164	388424.69	1374037.67	
10	388331.71	1374084.83	165	388424.64	1374041.73	
11	388330.10	1374086.07	166	388424.69	1374045.35	
12	388326.90	1374088.52	167	388424.69	1374045.81	
13	388268.97	1374132.87	168	388424.74	1374050.64	
14	388270.91	1374136.04	169	388424.80	1374055.90	
15	388322.33	1374142.84	170	388424.83	1374059.06	
16	388236.38	1374162.23	171	388425.12	1374086.50	
17	388233.32	1374164.52	172	388425.14	1374088.57	
18	388229.26	1374167.23	173	388425.16	1374089.41	
19	388209.09	1374182.12	174	388425.20	1374093.01	
20	388170.84	1374210.94	175	388425.24	1374097.11	
21	388172.03	1374212.54	176	388425.25	1374098.36	
22	388123.05	1374249.47	177	388425.26	1374099.03	
23	388100.24	1374267.73	178	388425.04	1374101.75	
24	388071.89	1374287.33	179	388426.04	1374109.38	
25	388069.40	1374289.16	180	388427.69	1374129.66	
26	388051.40	1374302.09	1	388427.73	1374131.40	
27	388019.67	1374324.80				
28	387978.52	1374338.30				
29	387899.40	1374417.90				
30	387811.44	1374484.17				
31	387803.08	1374490.46				
32	387792.12	1374498.72				
33	387765.64	1374518.66				
34	387668.60	1374591.65				
35	387613.25	1374633.73				
36	387602.33	1374641.65				
37	387581.64	1374657.24				
38	387549.29	1374679.70				
39	387561.13	1374694.84				
40	387573.87	1374713.20				
41	387563.97	1374720.42				
102	387516.46	1374655.36				
103	387522.37	1374649.78				
104	387527.94	1374645.79				
105	387536.49	1374639.66				
106	387442.11	1374623.01				

2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной

Номера точек	Координаты	
	X	Y
41	387563.97	1374720.42
42	387538.10	1374739.27
43	387484.37	1374760.09
44	387469.40	1374791.53
45	387450.70	1374805.95
46	387433.99	1374796.17
47	387430.98	1374794.17
48	387420.60	1374787.26
49	387415.58	1374784.38
50	387414.61	1374783.82
51	387413.40	1374783.13
52	387408.97	1374780.90
53	387404.24	1374793.07
61	387403.08	1374786.01



Точки изменения описания красных линий



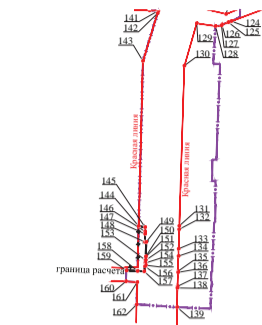
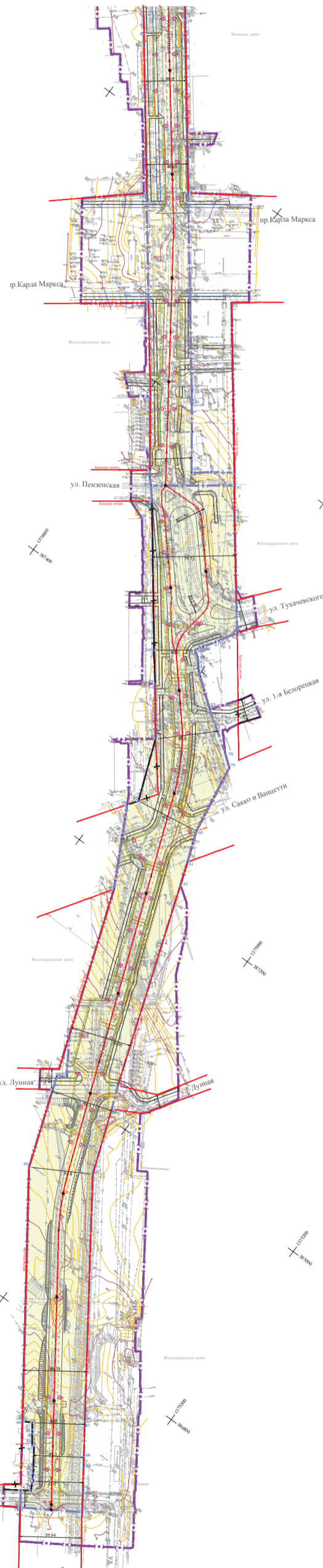
Официальное опубликование

20	388170.84	1374210.94
21	388172.03	1374212.54
22	388123.05	1374249.47
23	388100.24	1374267.73
24	388071.89	1374282.23
25	388069.40	1374289.16
26	388051.40	1374302.09
27	388019.67	1374324.80
28	387978.52	1374338.30
29	387899.40	1374417.90
30	387811.44	1374484.17
31	387803.08	1374490.46
32	387792.12	1374498.72
33	387765.64	1374518.66
34	387668.60	1374591.65
35	387613.25	1374633.73
36	387602.33	1374641.26
37	387581.64	1374657.24
38	387549.29	1374679.70
39	387561.13	1374694.84
40	387573.87	1374712.20
41	387563.97	1374720.42
102	387516.46	1374655.36
103	387522.37	1374649.78
104	387527.94	1374642.79
105	387536.49	1374639.66
106	387543.11	1374634.91
107	387586.22	1374604.02
108	387545.79	1374559.18
109	387587.38	1374550.14
110	387742.07	1374486.34
111	387769.82	1374465.44
112	387845.99	1374401.26
113	387907.92	1374361.42
114	387954.87	1374326.07
115	387995.92	1374292.37
116	388000.66	1374288.84
117	388037.34	1374261.85
118	388059.35	1374247.35
119	388063.50	1374244.23
120	388065.90	1374242.42
121	388135.45	1374190.02
122	388145.53	1374182.42
123	388182.58	1374154.58
124	388185.79	1374152.20
125	388186.68	1374151.50
126	388205.28	1374134.52
127	388213.35	1374128.65
128	388249.69	1374101.30
129	388247.72	1374098.69
130	388272.50	1374003.03
131	388274.51	1374009.63
132	388279.71	1374001.44
133	388280.03	1374001.79
134	388283.28	1373999.27
135	388283.93	1373998.78
136	388292.12	1373991.56
137	388293.53	1373992.88
138	388295.05	1373991.81
139	388295.33	1373992.11
140	388296.60	1373990.91
141	388297.46	1373991.77
142	388303.27	1373987.65
143	388303.56	1373988.06
144	388323.90	1373972.73
145	388323.93	1373972.23
146	388323.96	1373971.44
147	388323.97	1373970.05
148	388324.00	1373968.02
149	388324.04	1373968.43
150	388324.06	1373968.91
151	388324.06	1373968.41
152	388324.15	1373969.25
153	388324.15	1373969.90
154	388324.18	1373968.07
155	388324.20	1373969.82

177	388425.26	1374099.05
178	388425.47	1374101.75
179	388426.04	1374109.38
180	388427.60	1374129.66
1	388427.73	1374131.40

2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной

Номера точек	X	Y
41	387563.97	1374720.42
42	387538.10	1374739.27
43	387484.37	1374780.09
44	387469.89	1374791.53
45	387450.70	1374805.95
46	387433.99	1374796.17
47	387430.98	1374794.17
48	387420.60	1374787.26
49	387415.58	1374784.38
50	387414.61	1374783.82
51	387413.40	1374783.13
52	387408.97	1374788.90
53	387404.24	1374793.07
54	387402.05	1374795.01
55	387398.86	1374797.73
56	387395.29	1374802.22
57	387375.24	1374828.15
58	387350.64	1374863.96
59	387340.85	1374876.20
60	387272.92	1374886.44
61	387243.65	1374897.05
62	38721.79	1374904.63
63	387030.27	1374969.19
64	386722.92	1374977.87
65	386646.85	1374999.91
66	386700.11	1375133.35
67	386760.00	1375136.18
68	386722.92	1375142.42
69	386713.35	1375158.62
70	386694.92	1375171.27
71	386693.45	1375172.29
72	386677.43	1375182.99
73	386646.09	1375191.97
74	386659.75	1375122.56
75	386665.28	1375130.93
76	386679.84	1375122.88
77	386673.94	1375127.59
78	386675.99	1375124.97
79	386679.71	1375122.60
80	386679.84	1375122.88
81	386684.65	1375120.13
82	386684.44	1375119.77
83	386702.13	1375107.84
84	386701.15	1375106.24
85	386710.81	1375099.32
86	386713.73	1375097.23
87	386718.90	1375093.53
88	386714.67	1375084.86
89	386916.36	1374946.20
90	386996.39	1374922.10
91	386990.10	1374920.82
92	387002.63	1374916.51
93	387008.28	1374924.58
94	387042.69	1374902.73
95	387181.01	1374855.13
96	387254.25	1374817.55
97	387263.56	1374824.18
98	387321.88	1374802.34
99	387364.57	1374770.75
100	387399.68	1374750.89
101	387504.99	1374664.92
102	387516.46	1374655.36
103	387563.97	1374720.42



Перечень координат характерных точек красных линий

Номера точек	X	Y
81	387690.07	1374625.65
82	387656.47	1374650.98
83	387665.62	1374689.28
84	387573.86	1374712.20
85	387538.10	1374739.27
86	387533.59	1374742.70
87	387484.37	1374780.09
88	387475.39	1374786.91
89	387479.47	1374790.21
90	387488.57	1374797.57
91	387480.19	1374846.99
92	387450.70	1374805.95
93	387398.33	1374844.91
94	387401.19	1374846.99
95	387410.41	1374855.30
96	387398.16	1374871.79
97	387378.56	1374899.67
98	387380.17	1374858.42
99	387410.41	1374855.30
100	387639.34	1374525.54
101	387655.69	1374547.83
102	387673.38	1374558.14
103	387684.57	1374564.02
104	387543.11	1374634.91
105	387536.49	1374639.66
106	387527.94	1374642.79
107	387517.36	1374631.24
108	387493.01	1374648.50
109	387504.99	1374664.92
110	387499.68	1374750.89
111	387545.79	1374770.75
112	387521.94	1374802.32
113	387524.25	1374817.55
114	387524.25	1374817.55
115	387181.01	1374855.13
116	387042.69	1374902.73
117	387002.63	1374916.51
118	386999.43	1374899.35
119	387263.56	1374824.18
120	387272.92	1374904.63
121	387030.27	1374969.19
122	387002.63	1374916.51
123	387002.63	1374916.51
124	387042.69	1374902.73
125	387042.69	1374902.73
126	387028.87	1375009.11
127	387027.31	1375009.36
128	387021.26	1375028.72
129	387008.46	1374977.87
130	386946.85	1374999.91
131	386701.11	1375133.35
132	386760.00	1375136.18
133	386722.92	1375142.42
134	386713.35	1375158.62
135	386694.92	1375171.27
136	386693.45	1375172.29
137	386677.43	1375182.99
138	386659.75	1375122.56
139	386665.28	1375130.93
140	386679.84	1375122.88
141	386673.94	1375127.59
142	386675.99	1375124.97
143	386679.71	1375122.60
144	386679.84	1375122.88
145	386684.65	1375120.13
146	386684.44	1375119.77
147	386702.13	1375107.84
148	386701.15	1375106.24
149	386710.81	1375099.32
150	386713.73	1375097.23
151	386718.90	1375093.53
152	386714.67	1375084.86
153	386916.36	1374946.20
154	386996.39	1374922.10
155	386990.10	1374920.82
156	387002.63	1374916.51
157	387008.28	1374924.58
158	387042.69	1374902.73
159	387181.01	1374855.13
160	387254.25	1374817.55
161	387263.56	1374824.18
162	387321.88	1374802.34
163	387364.57	1374770.75
164	387399.68	1374750.89
165	387504.99	1374664.92
166	387516.46	1374655.36
167	387563.97	1374720.42
168	387690.07	1374625.65

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:
 - Нормативная охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4кВ уличного освещения - 1 м.
 - Нормативная охранная зона проектируемой ливневой канализации - 3 м.
- Проезжая часть
- Тротуар
- Велодорожка

УТВЕРЖАЮ:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов /
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.С.Бабин /
Руководитель Управления инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /К.В.Певцов /

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

МК №19120 от 04.04.2019									
Имя	Код ул.	Лист	Резон	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожных и Кировских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»			
И.О.Ф.	Савиных И.А.					Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
И.О.Ф.	Андреев И.В.					Основная часть	ПП	1	1
Специалист	Андреев И.В.					Чертеж красных линий.			
И.О.Ф.	Григорьев Л.И.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			
М	1	2000							ООО "НПП "Инженер"

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке), из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не установлено. Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, от уровня нулевого освещения - 9 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 63%.

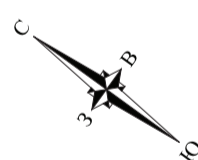
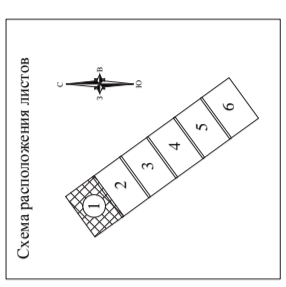
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются по красной линии согласно действующим Правилам землепользования и застройки ГО г. Самара от 26.04.2001 № 61.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, в границах зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлены;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, не установлены;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а так же на силуэт исторического поселения, не установлены.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: воздушные высоковольтные линии электропередачи, линии связи, водопровод, канализация, а также же объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - магистральные улицы общегородского значения. Перечень мероприятий включает в себя проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, разработка прогноза состояния объекта реконструкции, воздействия его на окружающие объекты капитального строительства, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов,

Схема использования территории в период подготовки территории. М 1:1000

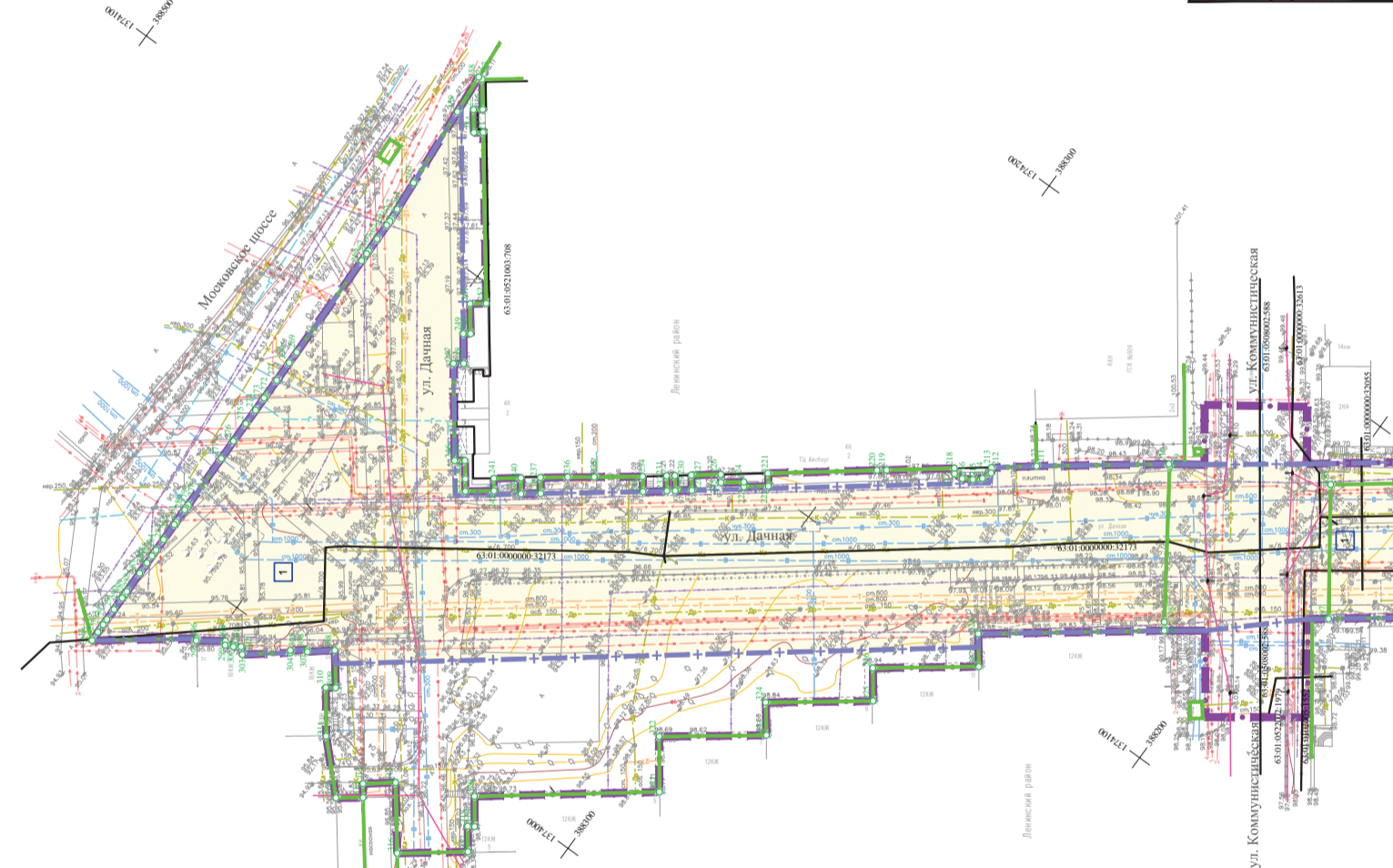


№ кадастровый номер	Почтовый адрес/ориентир	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Правообладатель/вид права	Кадастровая стоимость
63.01.0109004-289	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - ул. Дачная	71679 +/- 94	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность) Департамент градостроительной политики городского округа Самара	89724036.00
63.01.0109004-289A	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - ул. Дачная	80334 +/- 99	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	100144364.40
63.01.0109004-48	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ПЗН-35 вб ЦЗА, ЦЗБ	для использования под ЛПН-35 вб	6	ПАО "Международная распределительная сетевая компания Волга" (Аренда)	6856.3
63.01.0109004-517	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ПЗН-35 вб ЦЗА, ЦЗБ	для использования под ЛПН-35 вб	6	ПАО "Международная распределительная сетевая компания Волга" (Аренда)	6856.30
63.01.0109004-1897	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для строительства объектов многоэтажного жилищного назначения	2043 +/- 16	-	16928359.29
63.01.0109004-30108	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	Общее пользование территории	15330 +/- 43	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	19110376.00
63.01.0109004-34186	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	Общее пользование территории	231771 +/- 168	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	288779604.40
63.01.0109004-17	Р.п., просп. Карла Маркса	Тепломера № 7	128	-	320274.68
63.01.0109004-22	Самарская обл., г. Самара, Р-н Ленинский, в границах улиц Дачная, Сапого Вашиштин	для строительства объектов многоэтажного жилищного назначения	13079	-	118213507.41
63.01.0109004-10	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	под строительство жилого дома УИД со встроенно-пристроенными помещениями	5200	-	47742604.00
63.01.0109004-30	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	Тип Промышленные и складские здания	143	Муниципальная собственность	1532154.91
63.01.0109004-31	Углы/перекресток/площадь/примыкание участка	для размещения объектов автотранспортного назначения	827 +/- 10	Собственность ООО "АЗС АЛТАН" (Аренда)	8858654.85
63.01.0109004-2787	Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - ул. Пензенская	44787 +/- 74	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	58606542.2
63.01.0109004-573	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для строительства объектов многоэтажного жилищного назначения	5012 +/- 3.7	Самарский областной фонд жилья и ипотеки (Собственность)	38984420
63.01.0111001-52	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	25	Самарская область (Собственность)	214263.53
63.01.0112002-1	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	424 +/- 7	ООО "Авенг" (Собственность)	1049591.56
63.01.0112003-494	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	7510	Самарская область (Собственность)	60198380.42
63.01.0112003-516	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	6	-	6856.30
63.01.0112003-638	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	8987 +/- 33	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	11178262.20
63.01.0112003-639	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	6	-	6856.30
63.01.0112003-653	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	360 +/- 7	Частная собственность	1275433.20
63.01.0112003-654	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	338 +/- 7	Частная собственность	1197490.06
63.01.0112003-527	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	385 +/- 7	Частная долевая собственность	1348286.25
63.01.0112003-2155	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	387 +/- 7	Частная собственность	1355293.35
63.01.0112007-494	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	148657 +/- 18	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	16225741.03
63.01.0112007-517	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	12617 +/- 39	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	15728352.20
63.01.0112007-548	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для размещения объектов автотранспортного назначения	6	-	6856.30
63.01.0112007-2729	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	металлический гараж	21 +/- 2	-	126445.47
63.01.0112007-524	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	занимаемый объектом дорожного хозяйства - ул. Климкина	21183 +/- 51	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	26406727.60
63.01.0112007-524	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	для автостоянки	№ 14 4100 +/- 22	Муниципальное образование городского округа Самара (Собственность)	25272687.00

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Адрес/местоположение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Вид права/правообладатель
63.01.0109004-31	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенская	279	Для размещения объектов дорожного назначения	Собственность РР, Арендатор ООО "АЗС АЛТАН"
63.01.0109004-30	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	24	Под проектирование и строительство объектов автомобильного транспорта	Муниципальная собственность
63.01.0109004-573	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Дачная	25	Для размещения объектов автотранспортного назначения, в целях оказания социальных услуг	Самарская область (Собственность)

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
 - 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно экспликации
 - Существующие земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд
 - Характерные точки существующих земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости
 - Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости
 - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленной ранее утвержденной документацией по планировке территории



Примечание: 1. Ранее утвержденная документация по планировке территории - Проект планировки территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от улицы Набережная реки Самара до проспекта Кирова в городском округе Самара утвержден распоряжением №958-р Правительства Самарской Области от 25.11.2015. (магистральная улица общегородского значения непрерывного движения)

2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

3. Категория земель в границах проектируемой территории - земли населенных пунктов

4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

5. Использованные сведения единого государственного реестра недвижимости актуальны на 12.08.2019

МК №19120 от 04.04.2019	
Имя	Степанов В.А.
Ф.И.О.	Степанов В.А.
Должность	И.О. Степанов В.А.
Подпись	И.О. Степанов В.А.
Дата	12.08.2019
Статус	И.О. Степанов В.А.
Лист	И.О. Степанов В.А.
Листов	И.О. Степанов В.А.

.. Земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд

Линия совмещения с листом 2

Официальное опубликование

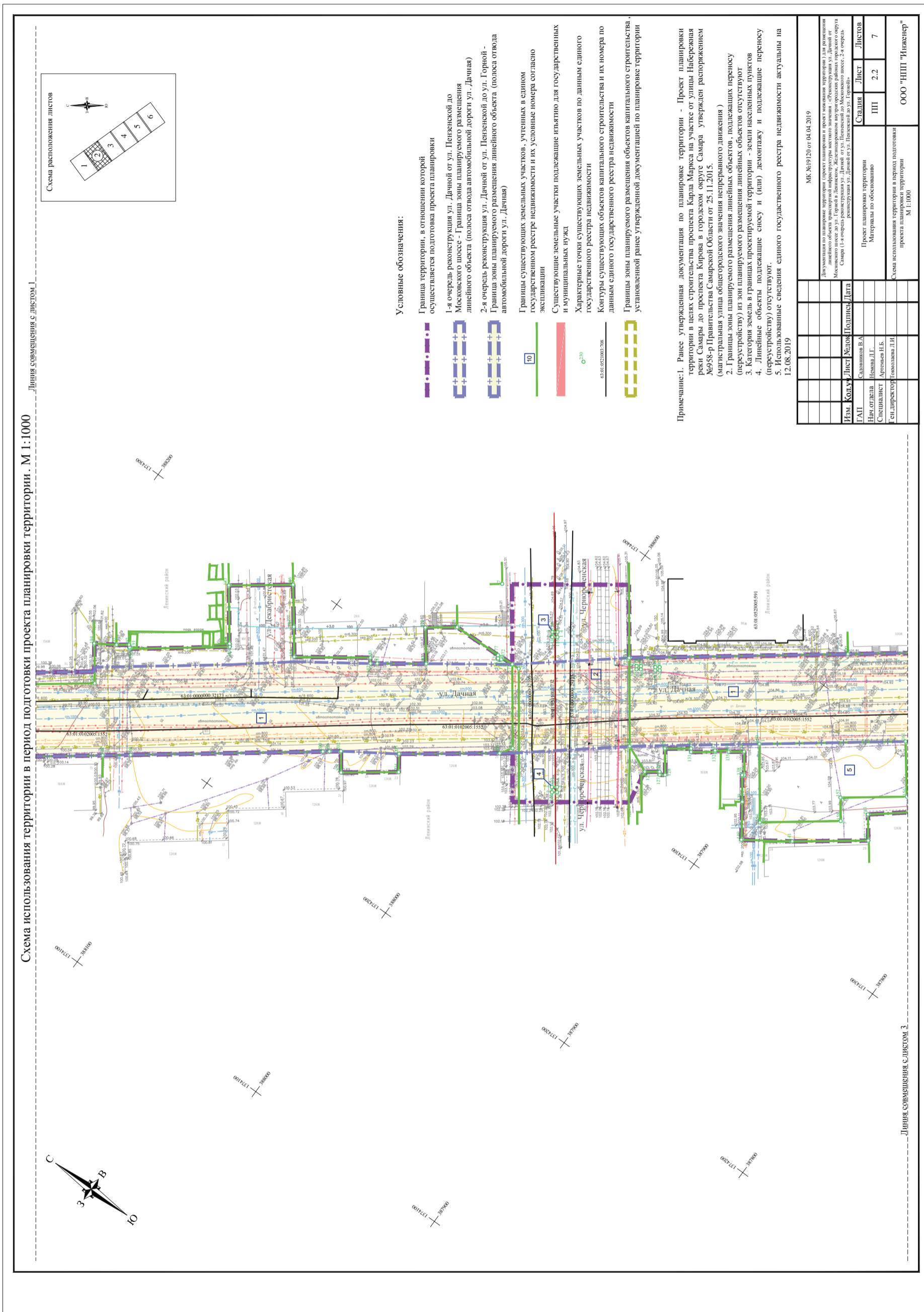


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

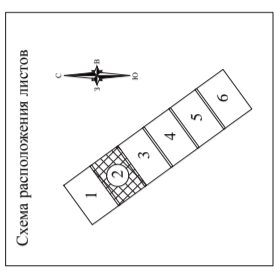


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1-я очередь реконструкции ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 2-я очередь реконструкции ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости и их условные номера согласно эксплуатации
- Существующие земельные участки подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд
- Характерные точки существующих земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости
- Контуры существующих объектов капитального строительства и их номера по данным единого государственного реестра недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленной ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание: 1. Ранее утвержденная документация по планировке территории - Проект планировки территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от улицы Набережная реки Самара до проспекта Кирова в городском округе Самара утвержден распоряжением №958-р Правительства Самарской Области от 25.11.2015. (магистральная улица общегородского значения непрерывного движения)

2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

3. Категория земель в границах проектируемой территории - земли населенных пунктов

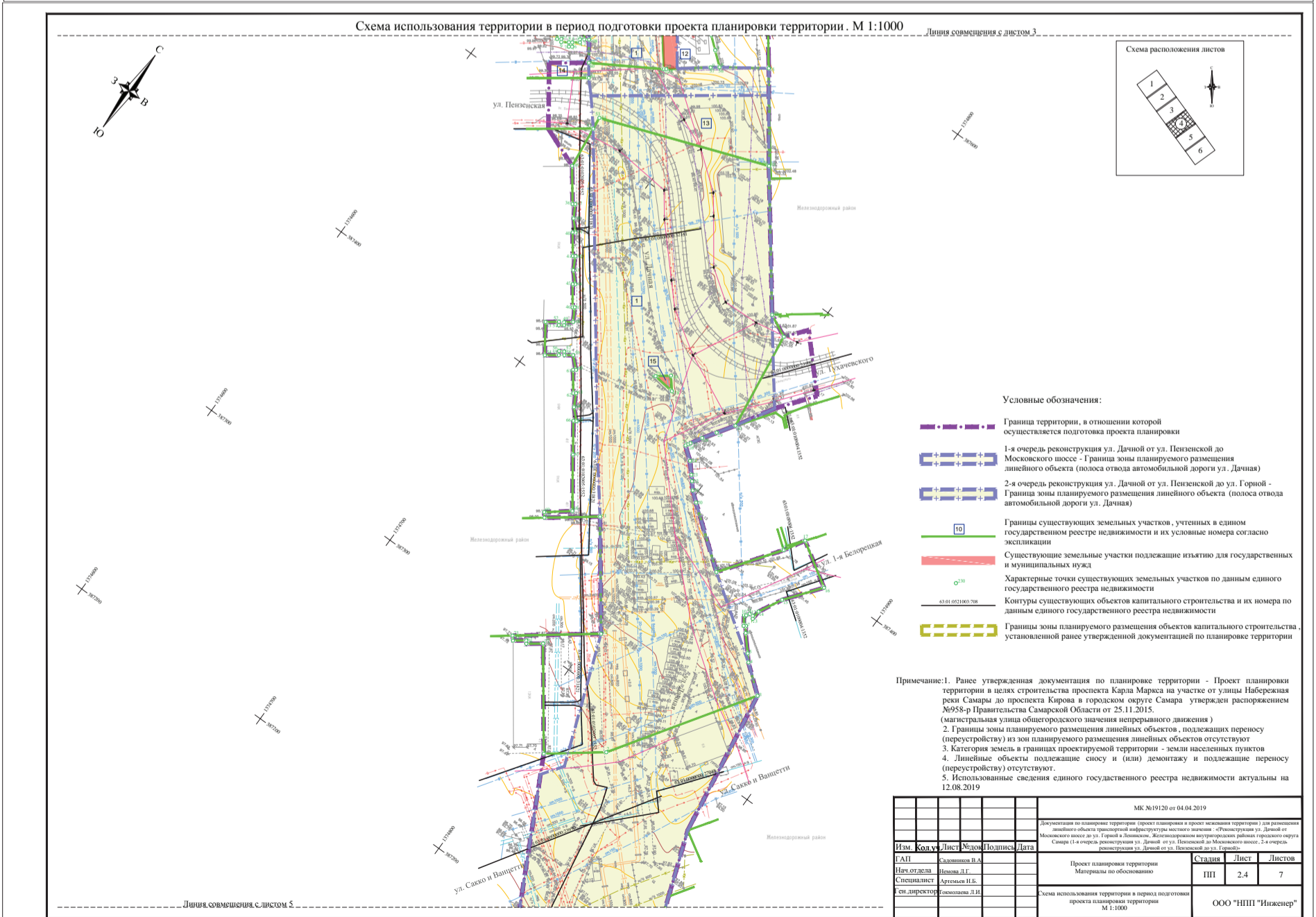
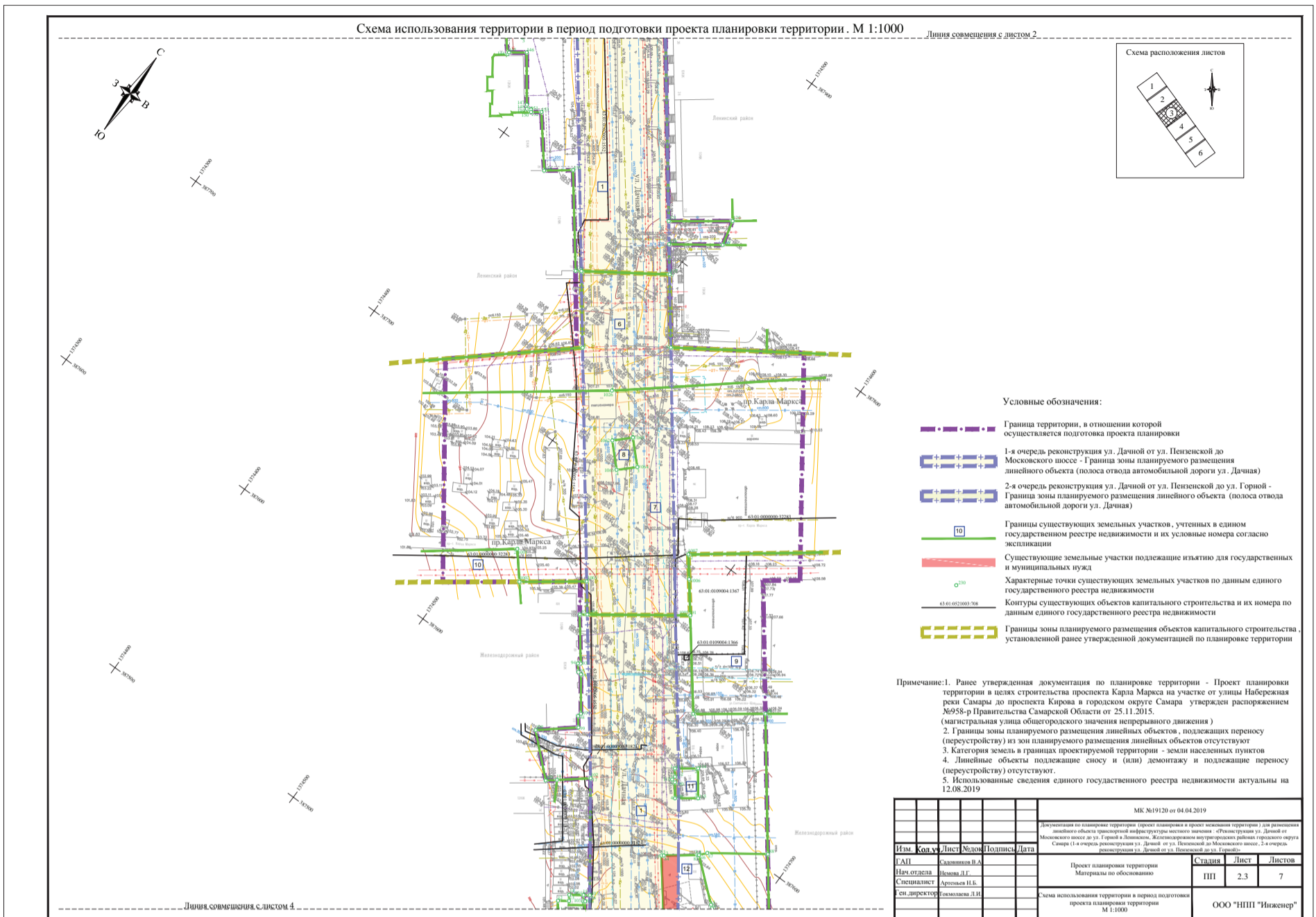
4. Линейные объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и подлежащие переносу (перестройке) отсутствуют

5. Использованные сведения единого государственного реестра недвижимости актуальны на 12.08.2019

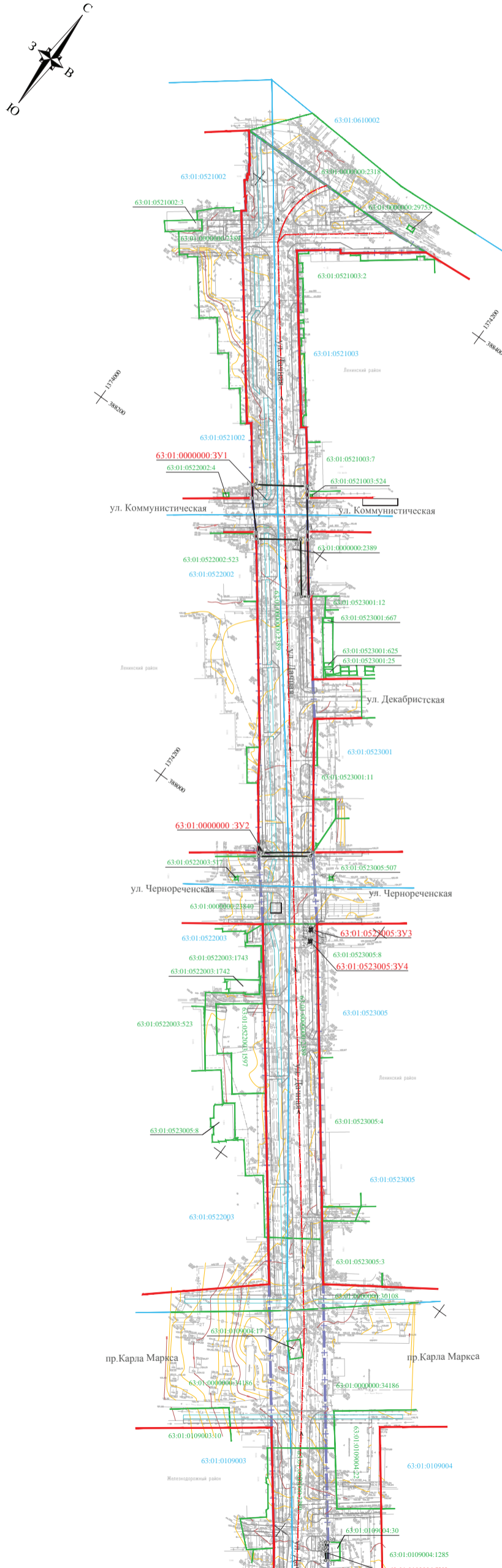
МК №19/20 от 04.04.2019		Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Изм. Кол. Лист		Подпись/Дата		ПП	2.2	7
ГАП	Савишкова В.А.			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
Нач. отдела	Иванова Л.Г.			ООО "НПП "Инженер"		
Специалист	Артемова Н.В.					
Ин. директор	Павлова Л.И.					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, расположенных в границах проектной территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 25.11.2015 №958-р, в границах проектируемой территории - земли населенных пунктов, подлежащих переносу (перестройке) отсутствуют.

Линия совмещения с листом 3



Чертеж межевания территории.
М 1:2000



В соответствии со статьями 41-46 градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) реконструкции ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (предназначенных для строительства и размещения линейных объектов).

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории подготовлен на основании распоряжения Департамента градостроительства г.о. Самара «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)» № РД-1109 от 16.07.2018.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа г. Самара.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений;
- установление зоны планируемого размещения линейных объектов.

Основными целями разработки проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков для размещения линейного объекта - улично-дорожной сети ул. Дачной, состоящей из 2-х очередей.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 03.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральный план городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539
- Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

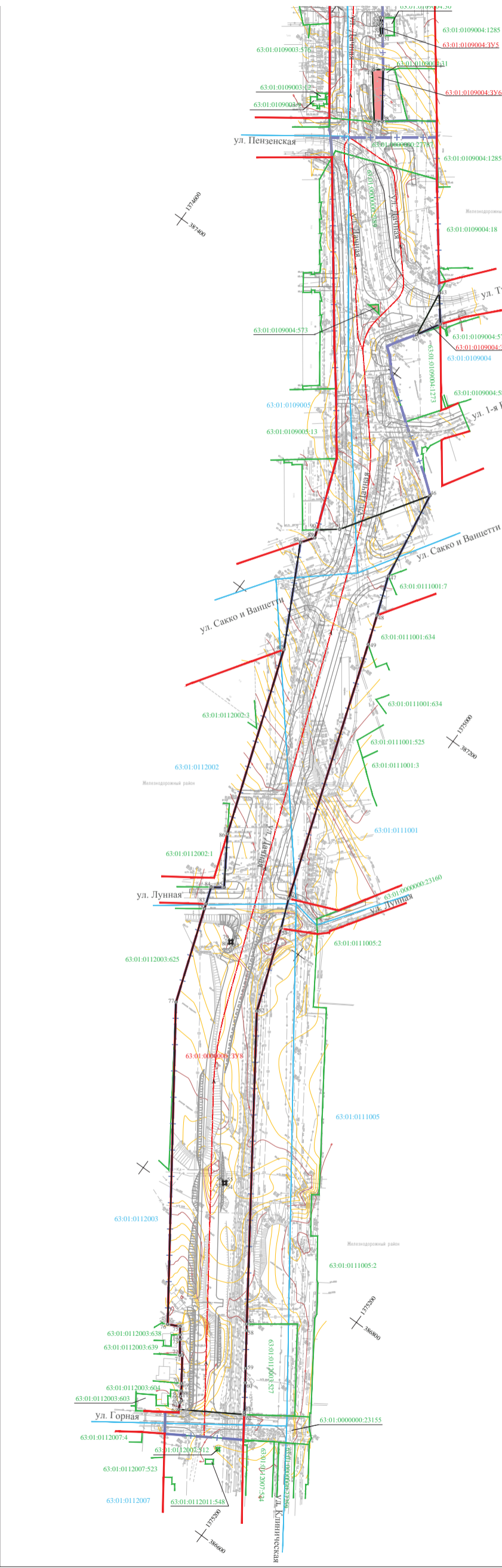
- 1) Проект планировки территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)», выполненный ООО "НПП "Инженер".
- 2) Материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г.
- 3) Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г;
- 4) Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО "ИнГениум плюс" в 2019г;
- 5) Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г.
- 6) Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2019г.
- 7) Сведения ФГИС ЕГРН по Самарской области.

Каталоги координат составлены в системе координат МСК -63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат образуемых земельных участков

63:01:0000000:3У1			63:01:0109004:3У6		
Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	388213.35	1374128.65	37	387581.64	1374657.24
2	388214.61	1374130.38	38	387549.29	1374679.70
3	388235.90	1374161.91	39	387546.28	1374675.84
4	388236.38	1374162.23	40	387545.62	1374671.01
5	388233.32	1374164.52	41	387576.71	1374650.66
6	388229.26	1374167.23	42	387577.34	1374651.49
7	388209.09	1374182.12	37	387581.64	1374657.24
8	388204.40	1374185.65	Площадь участка 279 кв.м.		
9	388170.84	1374210.94	63:01:0109004:3У7		
10	388167.65	1374206.66	Номера точек		
11	388201.44	1374181.44	Координаты		
12	388182.58	1374154.58	43	387469.40	1374791.53
13	388185.75	1374152.20	44	387450.70	1374805.95
14	388186.68	1374151.50	45	387433.99	1374796.17
15	388205.28	1374134.52	43	387469.40	1374791.53
1	388213.35	1374128.65	Площадь участка 212 кв.м.		
Площадь участка 1790 кв.м.			63:01:0000000:3У8		
63:01:0000000:3У2			Номера точек		
Координаты			Координаты		
Номера точек	X	Y	46	387340.85	1374876.20
16	388000.66	1374288.84	47	387272.92	1374886.44
17	387997.20	1374294.18	48	387243.65	1374897.05
18	388019.67	1374324.80	49	387221.79	1374904.63
19	388016.14	1374324.93	50	387030.27	1374969.19
20	387993.74	1374294.16	51	387008.46	1374977.87
21	387995.92	1374292.37	52	386946.85	1374999.91
16	388000.66	1374288.84	53	386750.11	1375133.35
Площадь участка 118 кв.м.			54	386826.56	1375058.43
63:01:0523005:3У3			55	386828.49	1375057.09
Координаты			56	386827.16	1375055.16
Номера точек	X	Y	57	386825.23	1375056.50
22	387972.83	1374356.04	54	386826.56	1375058.43
23	387973.67	1374357.26	53	386750.11	1375133.35
24	387972.04	1374358.41	58	386746.00	1375136.18
25	387971.18	1374357.18	59	386722.32	1375152.45
22	387972.83	1374356.04	60	386713.35	1375158.62
Площадь участка 3 кв.м.			61	386694.92	1375171.27
63:01:0523005:3У4			62	386693.45	1375172.29
Координаты			63	386667.39	1375129.81
Номера точек	X	Y	64	386671.91	1375127.40
26	387965.63	1374360.60	65	386673.94	1375127.59
27	387966.46	1374361.85	66	386675.99	1375124.97
28	387964.85	1374363.04	67	386679.71	1375122.68
29	387964.02	1374361.79	68	386679.84	1375122.88
26	387965.63	1374360.60	69	386684.65	1375120.13
Площадь участка 3 кв.м.			70	386684.44	1375119.77
63:01:0109004:3У5			71	386702.13	1375107.84
Координаты			72	386701.14	1375106.34
Номера точек	X	Y			

Официальное опубликование



26	387965.63	1374360.60
Площадь участка 3 кв.м.		
63:01:0109004:3У5		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
30	387613.25	1374633.72
31	387602.33	1374641.65
32	387601.37	1374640.33
33	387607.19	1374636.09
34	387607.48	1374634.28
35	387609.28	1374634.57
36	387612.28	1374632.39
30	387613.25	1374633.72
Площадь участка 24 кв.м.		

69	386684.65	1375120.13
70	386684.44	1375119.77
71	386702.13	1375107.84
72	386701.15	1375106.24
73	386710.81	1375099.32
74	386713.73	1375097.23
75	386718.90	1375093.53
76	386714.67	1375084.86
77	386916.36	1374946.20
78	386986.39	1374922.10
79	386978.05	1374951.40
80	386976.12	1374952.74
81	386977.46	1374954.67
82	386979.39	1374953.33
79	386978.05	1374951.40
78	386986.39	1374922.10
83	386990.10	1374920.82
84	387002.63	1374916.51
85	387008.29	1374924.58
86	387042.69	1374902.73
87	387181.11	1374855.09
88	387254.25	1374817.55
89	387263.56	1374824.18
90	387269.36	1374822.01
91	387279.84	1374835.76
46	387340.85	1374876.20
Площадь участка 41728 кв.м.		

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение образуемого земельного участка	площадь, кв.м	Фактическая площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид права/ правообладатель
63:01:0109004:31	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	279	827	Для объектов общественно-делового назначения	Собственность РФ. Аренда-ООО "АЗС"Актан"
63:01:0109004:30	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Дачная	24	143	Под проектирование и строительство автомобильной замкнутой цикла	Муниципальная собственность
63:01:0109004:573	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского/ул. Дачная	25	25	Для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг	Самарская область (Собственность)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условное обозначение образуемого ЗУ/чу	Адрес / местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
63:01:0000000:3У1	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1790	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:01:0000000:3У2	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от ул. Пензенская до ул. Горной	12.0.1 Улично-дорожная сеть	118	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:01:0523005:3У3	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от ул. Пензенская до ул. Горной	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:01:0523005:3У4	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от ул. Пензенская до ул. Горной	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:01:0109004:3У5	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	12.0.1 Улично-дорожная сеть	24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:30
63:01:0109004:3У6	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	12.0.1 Улично-дорожная сеть	279	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:31
63:01:0109004:3У7	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	12.0.1 Улично-дорожная сеть	212	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:01:0000000:3У8	Самарская область, г. Самара, Ленинский, Железнодорожный районы, ул. Дачная от Московского шоссе до ул. Пензенской	12.0.1 Улично-дорожная сеть	41728	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (полоса отвода автомобильной дороги ул. Дачная)
- 63:01:0521003 Граница и номер кадастрового квартала
- 63:01:0111001:3 Границы существующих земельных участков
- - - Земельный участок подлежащий изъятию для государственных и муниципальных нужд
- 63:01:0000000:3У1 Граница и условный номер образуемого земельного участка
- 76 Характерные точки образуемых земельных участков

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

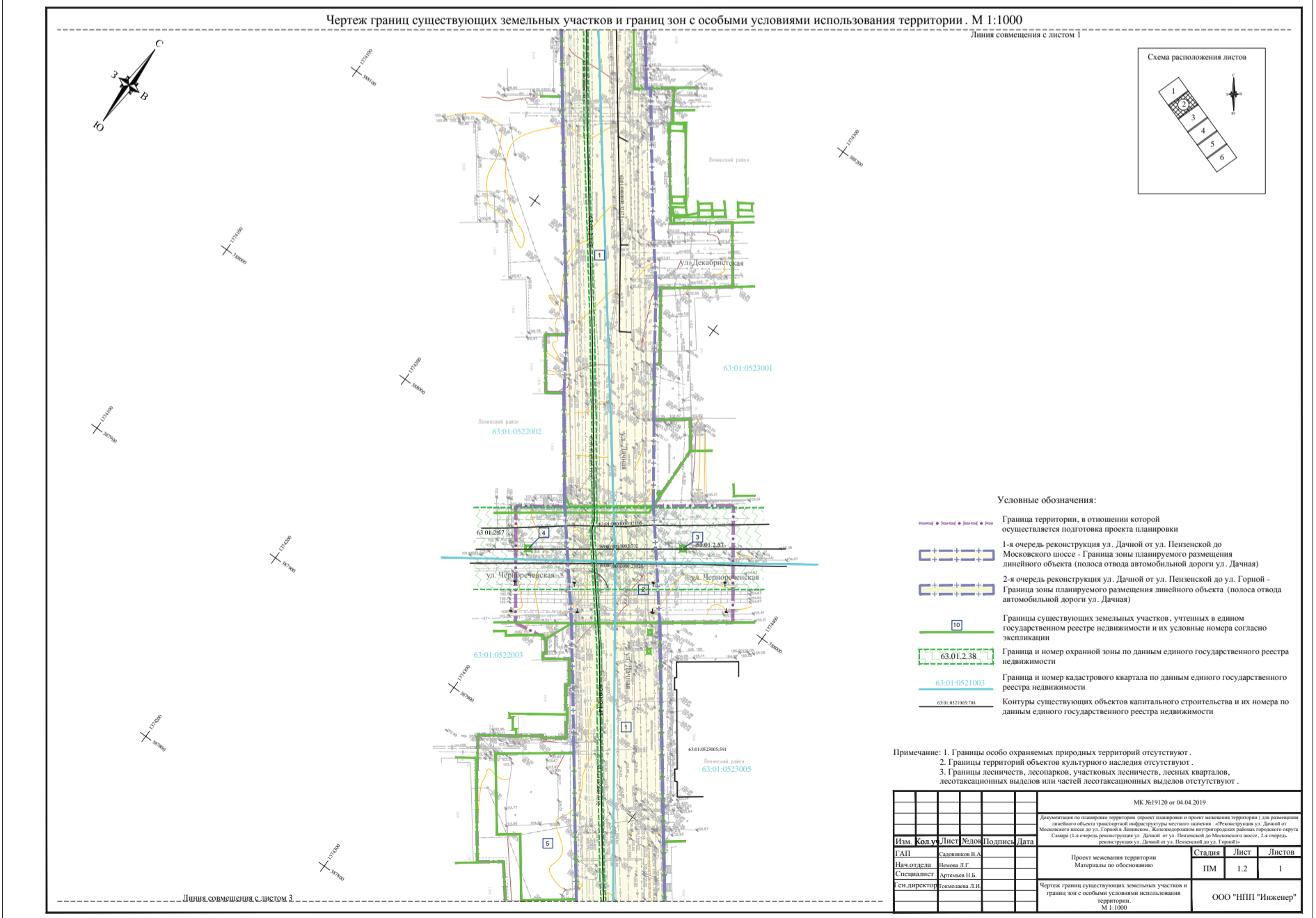
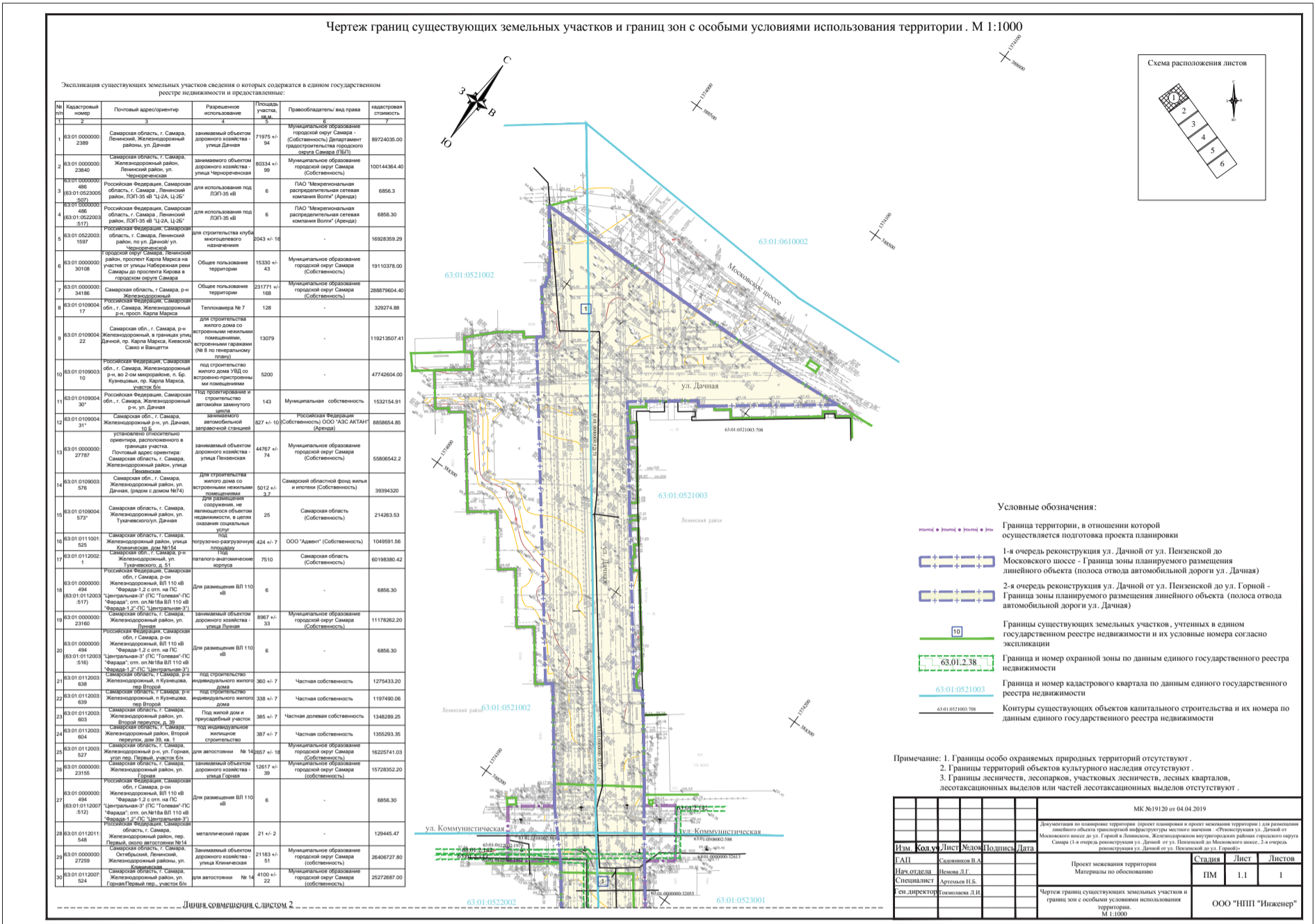
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н.Шанов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.С.Бабин /

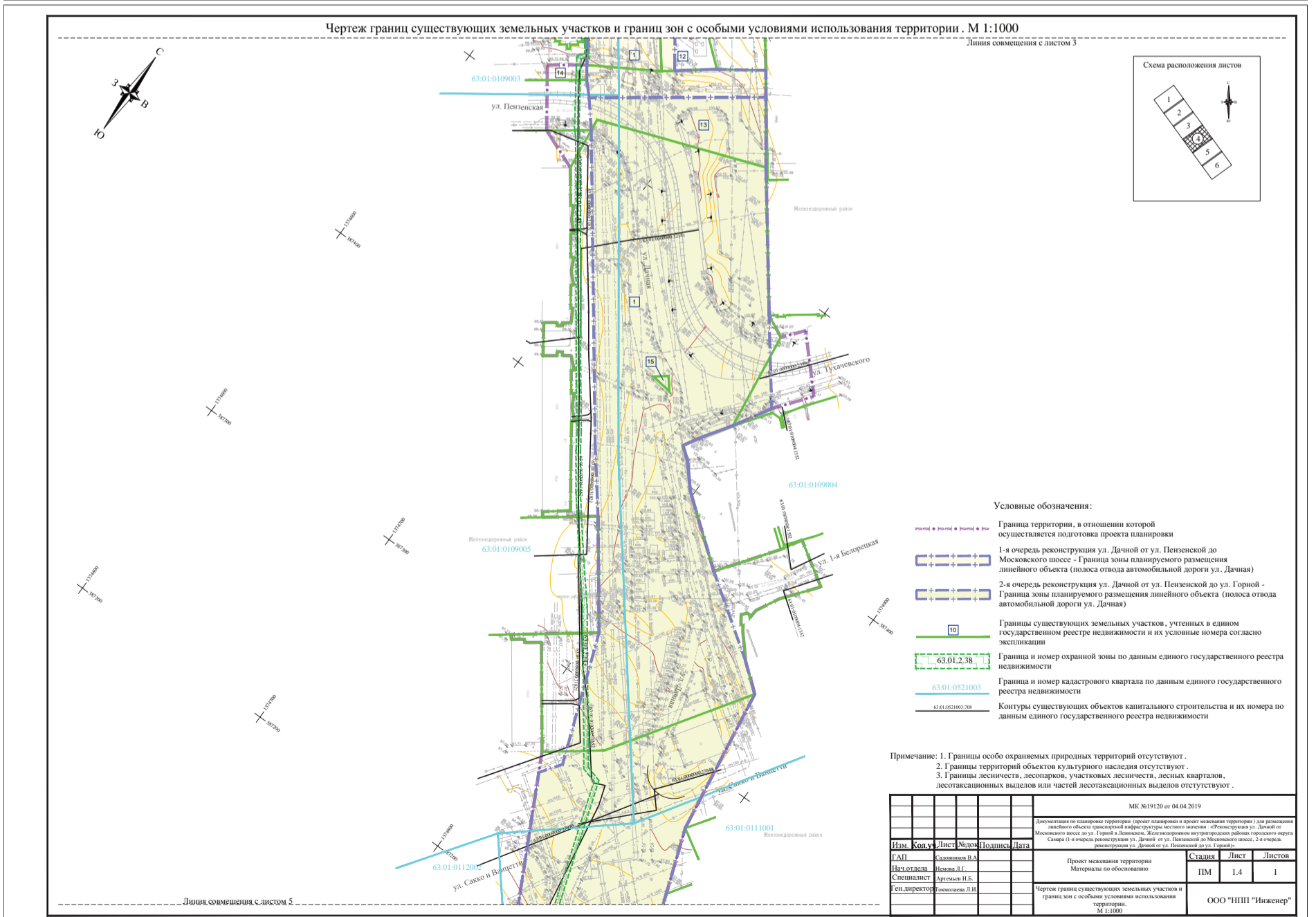
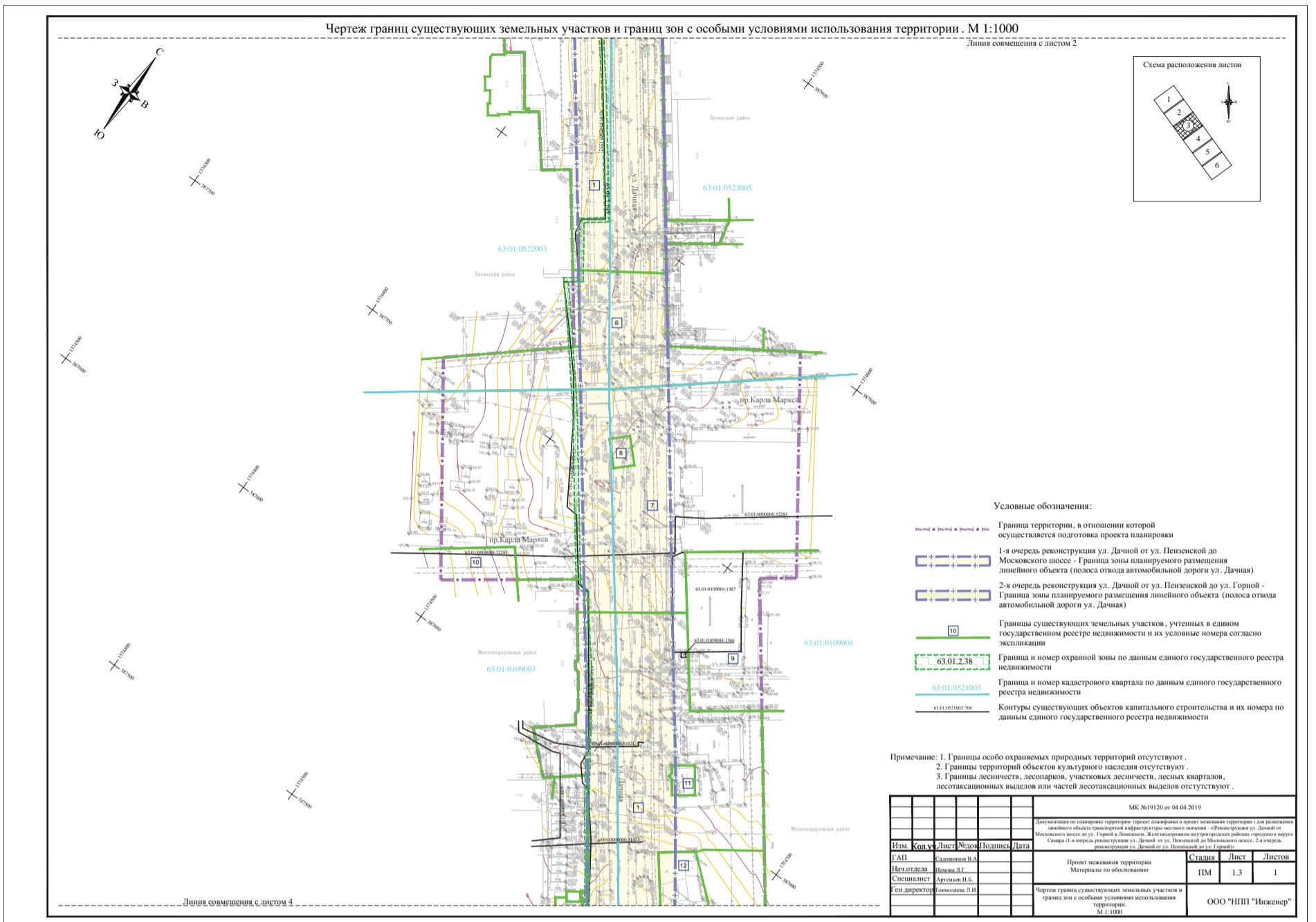
Руководитель Управления инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / К.В.Певцов /

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.
2. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
3. Используемые сведения единого государственного реестра недвижимости актуальны на 12.08.2019.
4. Публичные сервитуты отсутствуют.
5. Все образуемые земельные участки будут отнесены к землям общего пользования

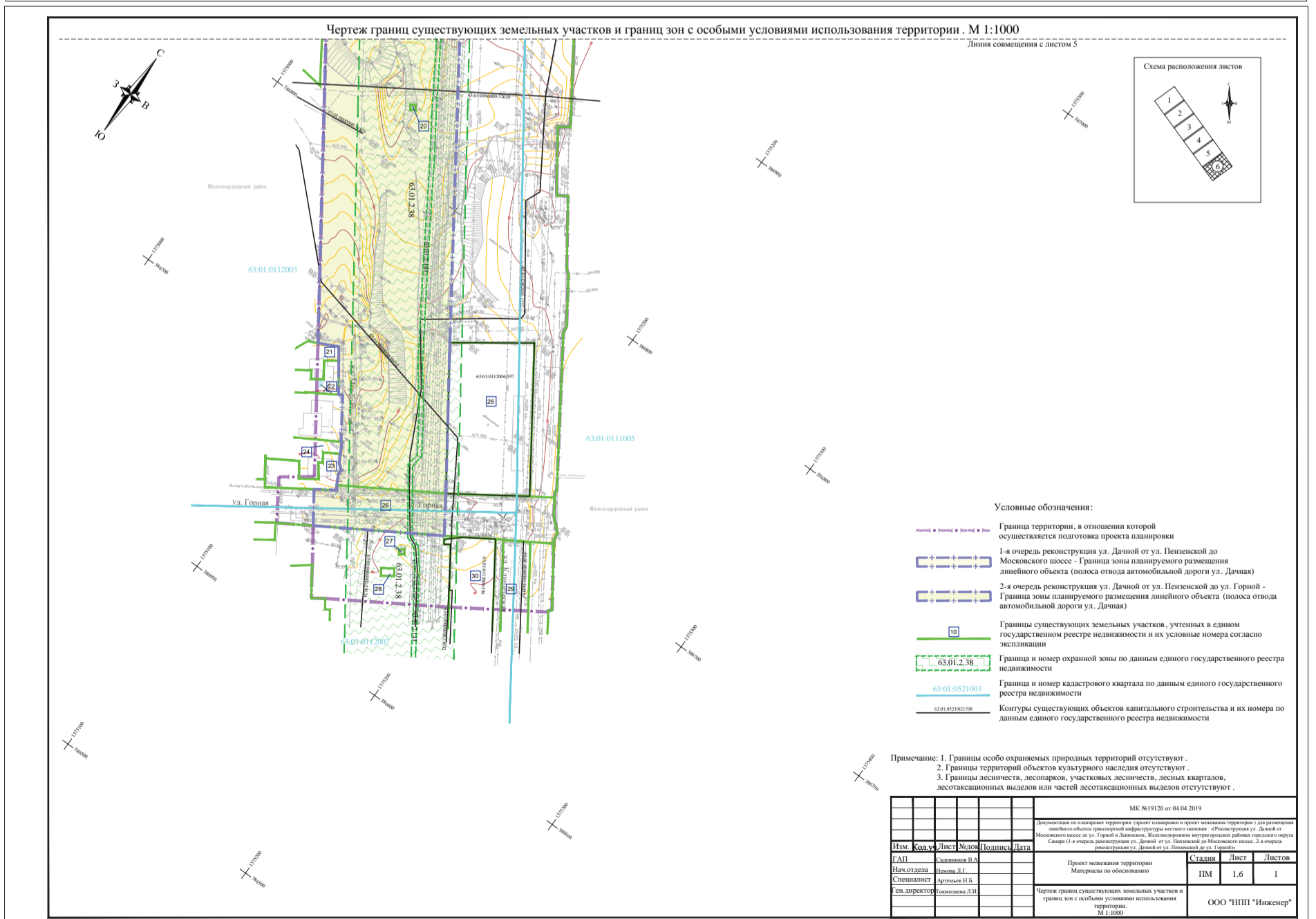
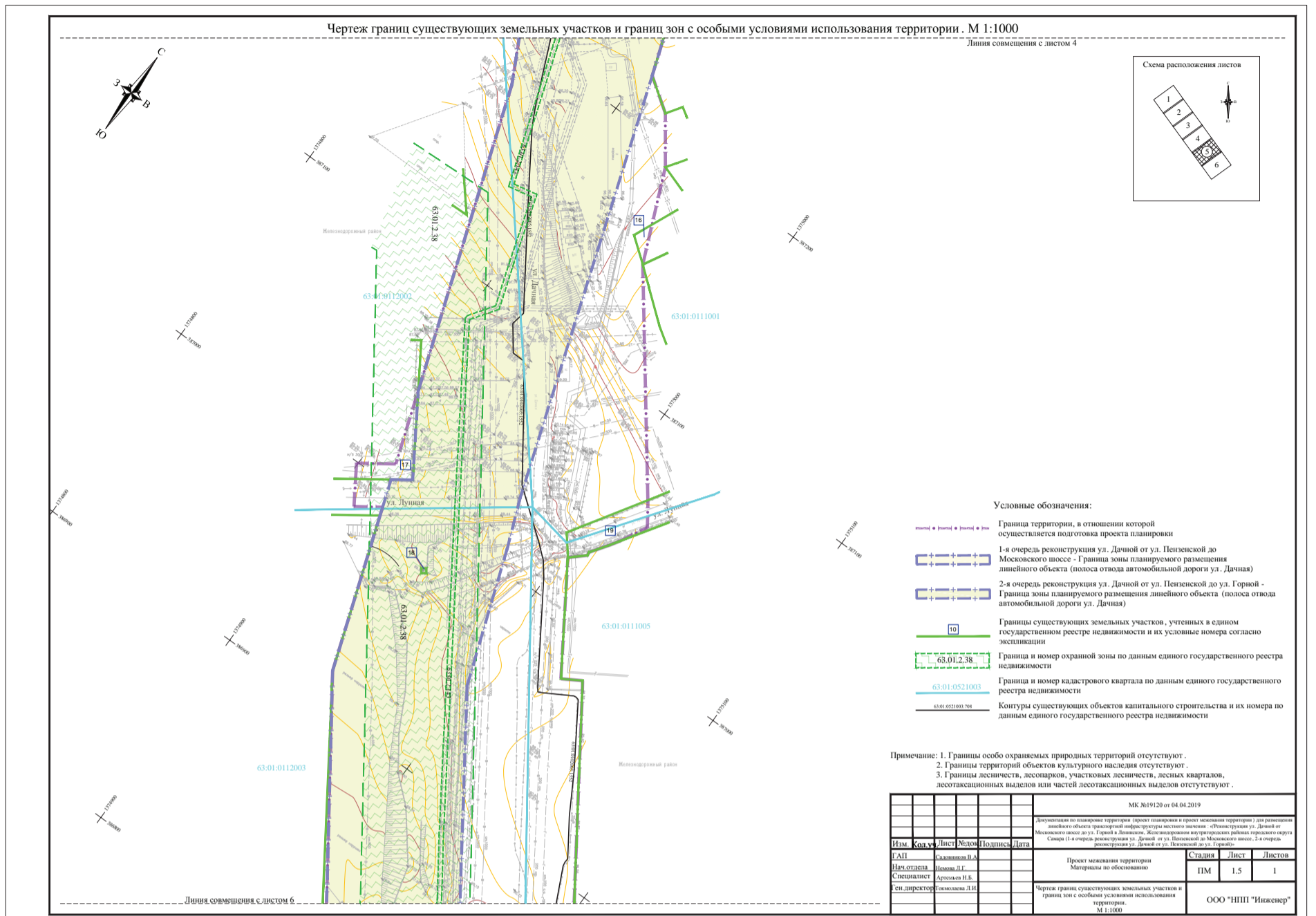
					МК №19120 от 04.04.2019				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения. «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном и Тухачевского районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»				
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания территории Основная часть	ПМ	1	1
ГАП				Садоников В.А.					
Нач.отдела				Немова Л.Г.		Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "НПП "Инженер"		
Специалист				Аргемьев Н.Б.					
Ген.директор				Токмолаева Л.И.					



Официальное опубликование



Официальное опубликование



Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.12.2019 г. №911

О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в срок с 5 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию публичных слушаний в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения публичных слушаний по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 14 декабря 2019 г. по 19 декабря 2019 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 19 декабря 2019 г.

2.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

2.7. Подготовку заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний.

2.8. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами публичных слушаний.

2.9. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 5 декабря 2019 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 5 декабря 2019 г.;

в) опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» 24 декабря 2019 г.;

г) размещение заключения о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 24 декабря 2019 г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
В.А.Василенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 04.12.2019 г. №911

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1. земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 307-309, гараж № 29, в координатах:

X	Y
1. 393358,21	1380044,15
2. 393361,88	1380049,00
3. 393359,12	1380051,15
4. 393355,45	1380046,31
1. 393358,21	1380044,15

2. земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 307-309, гараж № 28, в координатах:

X	Y
1. 393365,35	1380055,92
2. 393368,89	1380060,65
3. 393366,04	1380062,86
4. 393362,47	1380058,10
1. 393365,35	1380055,92

3. земельного участка площадью 300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120004:22, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Ясная, дом № 1Б;

4. земельного участка площадью 328 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, проезд Третий, дом № 20А, в координатах:

X	Y
1. 388022,64	1376859,27
2. 388004,94	1376858,61
3. 388004,75	1376855,37
4. 388004,80	1376855,37
5. 388007,73	1376855,18
6. 388007,86	1376858,49
7. 388010,86	1376858,39
8. 388010,83	1376857,30
9. 388014,21	1376857,08
10. 388014,26	1376858,39
11. 388015,30	1376858,29
12. 388016,67	1376857,12
13. 388016,73	1376856,92
14. 388017,97	1376856,84
15. 388017,33	1376846,99
16. 388013,94	1376847,11
17. 388013,85	1376846,83
18. 388008,91	1376846,14
19. 388008,47	1376839,16
20. 388008,60	1376828,90
21. 388015,33	1376828,54
22. 388015,09	1376824,14
23. 388020,23	1376823,85
24. 388021,36	1376836,99
25. 388021,78	1376841,89
26. 388021,74	1376850,33
27. 388022,24	1376854,81
1. 388022,64	1376859,27

5. земельных участков общей площадью 22999 кв.м: с кадастровыми номерами 63:01:0703005:1195 и 63:01:0703005:1274, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Восьмая просека; с кадастровым номером 63:01:0703005:1273, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 8;

6. земельного участка площадью 7050 кв.м с кадастровым номером 63:01:0627001:458, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Врубеля;

7. земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 63:01:0409005:746, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Тамбовская, 29;

8. земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637003:3175, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Советской Армии, Российская Федерация;

9. земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 307-309, гараж № 30, в координатах:

X	Y
1. 393361,40	1380042,30
2. 393364,91	1380046,94
3. 393362,06	1380049,24
4. 393358,51	1380044,54
1. 393361,40	1380042,30

10. земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 307-309, гараж № 15, в координатах:

X	Y
1. 393403,76	1380027,32
2. 393407,47	1380032,20
3. 393404,72	1380034,32
4. 393401,02	1380029,44
1. 393403,76	1380027,32

11. земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 307-309, гараж № 31, в координатах:

Официальное опубликование

X	Y
1. 393364,75	1380040,26
2. 393368,23	1380044,86
3. 393365,39	1380047,07
4. 393361,94	1380042,44
1. 393364,75	1380040,26

12. земельного участка площадью 617 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340006:70, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, 19 км, Московское шоссе, ул. Четырнадцатая, участок 45;

13. земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255003:544, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, массив 17 км, з-да им. Масленникова, линия 5, участок № 70;

14. земельного участка площадью 470 кв.м с кадастровым номером 63:01:0253002:540, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский район, платформа Интернатная, СТ «Железнодорожник», массив 11 «а», участок № 59;

15. земельного участка площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 63:01:0205002:122, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг в районе НФС-2 Участок 7А;

16. земельного участка площадью 610 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255007:549, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, 17 км Московского шоссе, «Ясная Поляна», 5 линия, участок № 298, литер «а»;

17. земельного участка площадью 856 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340007:175, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 9 улица, участок 25;

18. земельного участка площадью 706 кв.м с кадастровым номером 63:01:0211003:778, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. 1, Сорокин Хутор от 9 ППЗ, участок 6;

19. земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:740, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СДТ «Дубки», Первая просека, 117;

20. земельного участка площадью 562 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910005:751, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Уссурийская, участок 20А;

21. земельного участка площадью 372 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248037:1111, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Арзамасская участок 87А;

22. земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0256002:2, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, 18 км. Московского шоссе, СПК «Новая Ракировка», Четвертая улица, участок 15;

23. земельных участков общей площадью 505 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0624003:707 и 63:01:0624003:26, расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Саперная угол ул. Карла Либкнехта, д. 44/ д. 26;

24. земельного участка площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. 1-я Белорецкая, д. 193, в координатах:

X	Y
14. 387569,23	1374989,08
13. 387569,47	1374988,25
12. 387561,58	1374981,09
11. 384558,16	1374984,20
10. 387556,27	1374984,00
9. 387549,24	1374975,29
8. 387545,60	1374978,76
7. 387542,59	1374981,98
6. 387561,93	1374999,71
5. 387564,72	1374999,01
4. 387567,83	1374996,54
3. 387569,76	1374996,74
2. 387570,15	1374996,34
15. 387562,14	1374989,53
16. 387563,76	1374987,68
17. 387559,19	1374984,39
18. 387560,85	1374982,03
19. 387565,71	1374985,48
14. 387569,23	1374989,08

25. земельного участка площадью 683 кв.м с кадастровым номером 63:01:0901001:1910, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, переулок Колодезный, участок 17;

26. земельного участка площадью 564 кв.м с кадастровым номером 63:01:0119003:747, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, Марсовый переулок, дом № 9;

27. земельного участка площадью 870 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Прибрежный, 77, в координатах:

X	Y
1. 419208,89	1355215,01
2. 419209,11	1355214,09
3. 419208,23	1355213,64
4. 419187,77	1355203,20
5. 419185,56	1355207,84
6. 419175,10	1355238,84
7. 419201,78	1355243,73
8. 419202,89	1355238,78
9. 419204,47	1355232,31
10. 419205,13	1355229,45
1. 419208,89	1355215,01

28. земельного участка площадью 11136 кв.м с кадастровым номером 63:01:0708002:15, расположенного по адресу: Самарская обл., Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, 270;

29. земельного участка площадью 3018 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255009:1714, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Алма-Атинская, массив Ветлянского озеро – СДТ «Металлург»;

30. земельного участка площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Черногорская, д. 8, корп. 1, в координатах:

X	Y
n12. 388799,52	1379106,73
n11. 388799,82	1379112,55
n10. 388805,14	1379112,56
n9. 388812,32	1379112,33
4. 388812,50	1379120,09
n15. 388798,57	1379120,30
n14. 388798,61	1379114,99
n16. 388794,19	1379114,94
n13. 388793,90	1379106,79
n12. 388799,52	1379106,73

31. земельного участка площадью 150 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Черногорская, д. 8, корп. 1, в координатах:

X	Y
7. 388793,83	1379105,00
n13. 388793,90	1379106,79
n12. 388799,52	1379106,73
n11. 388799,82	1379112,55
n10. 388805,14	1379112,56
n9. 388812,32	1379112,33
3. 388812,28	1379110,34
2. 388800,98	1379110,47
1. 388800,03	1379091,83
8. 388794,14	1379091,71
7. 388793,83	1379105,00
n16. 388794,19	1379114,94
6. 388794,32	1379118,47
5. 388794,35	1379120,36
n15. 388798,57	1379120,30
n14. 388798,61	1379114,99
n16. 388794,19	1379114,94

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения публичных слушаний с 5 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г.

Экспозиция будет открыта с 14 декабря 2019 г. по 19 декабря 2019 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультации посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара; посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 14 декабря 2019 г. по 19 декабря 2019 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> в разделе «Документы/ Официальные опубликования».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 19 декабря 2019 г. в 17.30 часов по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 308 (конференц-зал).

Время начала регистрации участников – 17.00.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Официальное опубликование

Уточнение к опубликованному ранее постановлению
председателя Совета депутатов
Самарского внутригородского района
городского округа Самара от 28.11.2019г. №26

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mparpb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824,
КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Проект межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара
по адресу: в границах улиц Чапаевская, Красноармейская,
Молодогвардейская, Л.Толстого.

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (14)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	1	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Чапаевская, Красноармейская, Молодогвардейская, Л.Толстого) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1,
S=4456кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	387379.41	1371309.30
72	387320.94	1371286.08
71	387313.43	1371306.01
70	387314.66	1371306.39
69	387313.64	1371309.63
68	387313.24	1371312.64
67	387312.47	1371315.63
66	387309.55	1371324.75
65	387298.26	1371321.49
64	387296.34	1371327.95
63	387296.40	1371332.05
62	387293.93	1371340.02
61	387296.47	1371340.87
60	387293.59	1371349.66
59	387295.24	1371350.87
58	387302.03	1371353.63
57	387301.54	1371355.08
56	387308.01	1371357.69
55	387308.63	1371356.22
54	387315.78	1371358.68
53	387315.90	1371358.32
52	387353.73	1371373.58
51	387354.25	1371373.79
50	387379.41	1371309.30
73	387324.17	1371328.26
74	387322.96	1371331.10
75	387317.62	1371328.76
76	387318.84	1371325.91
73	387324.17	1371328.26

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2,
S=424кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
72	387320.94	1371286.08
83	387310.95	1371282.11
82	387305.31	1371296.50
81	387305.57	1371296.88
65	387298.26	1371321.49
66	387309.55	1371324.75
67	387312.47	1371315.63
80	387307.44	1371314.33
79	387308.18	1371311.43
68	387313.24	1371312.64
69	387313.64	1371309.63
78	387308.59	1371308.09
77	387309.58	1371304.83
71	387313.43	1371306.01
72	387320.94	1371286.08

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3,
S=679кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
83	387310.95	1371282.11
89	387301.12	1371278.21
88	387296.67	1371288.79

87	387290.07	1371309.48
86	387282.74	1371334.65
85	387282.48	1371335.51
84	387286.23	1371337.12
62	387293.93	1371340.02
63	387296.40	1371332.05
64	387296.34	1371327.95
65	387298.26	1371321.49
81	387305.57	1371296.88
82	387305.31	1371296.50
83	387310.95	1371282.11

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4,
S=949кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	387301.12	1371278.21
100	387270.41	1371266.01
99	387269.74	1371267.37
98	387268.29	1371270.99
97	387267.33	1371287.97
96	387270.87	1371289.53
95	387270.73	1371297.55
94	387277.86	1371305.41
93	387281.54	1371307.60
92	387281.55	1371313.40
91	387284.75	1371313.40
90	387284.74	1371308.09
87	387290.07	1371309.48
88	387296.67	1371288.79
89	387301.12	1371278.21

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5,
S=667кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	387296.47	1371340.87
62	387293.93	1371340.02
84	387286.23	1371337.12
108	387264.28	1371396.00
107	387265.35	1371396.37
106	387265.36	1371396.37
105	387265.68	1371395.53
104	387274.68	1371398.92
103	387279.55	1371385.65
102	387282.81	1371376.51
101	387290.15	1371355.86
59	387295.24	1371350.87
60	387293.59	1371349.66
61	387296.47	1371340.87

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6,
S=657кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	387282.74	1371334.65
121	387277.89	1371332.68
120	387277.12	1371334.47
119	387275.89	1371337.34
118	387275.10	1371339.18
117	387272.27	1371345.77
116	387271.24	1371348.16
115	387269.42	1371352.29
114	387269.02	1371353.20
113	387265.15	1371363.55
112	387264.56	1371365.08
111	387254.61	1371391.35
110	387256.83	1371392.19
109	387256.41	1371393.31
108	387264.28	1371396.00
84	387286.23	1371337.12
85	387282.48	1371335.51
86	387282.74	1371334.65

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7,
S=490кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	387261.81	1371362.44
126	387255.17	1371360.18
125	387249.05	1371357.95
124	387239.04	1371385.46
111	387254.61	1371391.35
112	387264.56	1371365.08
123	387261.28	1371363.97
122	387261.81	1371362.44

в том числе часть земельного участка S=102 кв.м, для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

X	Y
387239.04	1371385.46
387249.05	1371357.95
387252.33	1371359.15
387242.31	1371386.70
387239.04	1371385.46

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8,
S=631 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Официальное опубликование

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
127	387255.14	1371339.91
136	387243.59	1371335.68
135	387233.12	1371364.64
134	387232.19	1371364.32
133	387226.55	1371380.64
132	387229.69	1371381.86
131	387229.19	1371382.98
130	387235.15	1371385.24
129	387235.81	1371384.25
124	387239.04	1371385.46
128	387250.30	1371354.51
127	387255.14	1371339.91

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9,
S=1097кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
137	387244.07	1371328.95
148	387229.32	1371322.80
147	387228.83	1371323.97
146	387223.67	1371321.82
145	387205.13	1371372.28
144	387213.09	1371375.40
143	387212.47	1371376.88
142	387215.93	1371378.14
141	387216.41	1371376.69
140	387222.60	1371379.10
139	387235.17	1371347.70
138	387236.50	1371348.12
137	387244.07	1371328.95

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10,
S=657кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	387223.67	1371321.82
157	387212.90	1371317.85
156	387209.06	1371328.25
155	387204.04	1371339.65
154	387200.94	1371347.63
153	387200.73	1371348.17
152	387198.10	1371354.36
151	387197.11	1371356.86
150	387192.90	1371367.46
149	387192.89	1371367.48
145	387205.13	1371372.28
146	387223.67	1371321.82

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11,
S=1609кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
158	387197.25	1371301.89
171	387187.00	1371297.91
170	387179.68	1371294.91
169	387156.83	1371353.49
168	387160.38	1371354.88
167	387160.09	1371356.05
166	387169.17	1371359.49
165	387178.25	1371361.83
164	387180.91	1371362.77
163	387185.99	1371349.21
162	387191.21	1371334.80
161	387194.96	1371324.89
160	387203.35	1371304.95
159	387196.99	1371302.60
158	387197.25	1371301.89

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12,
S=1176кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
172	387176.37	1371293.60
184	387155.54	1371285.95
183	387151.34	1371294.58
182	387150.16	1371297.20
181	387147.54	1371303.49
180	387153.79	1371306.29

179	387147.62	1371323.47
178	387154.57	1371326.37
177	387145.90	1371349.23
176	387151.90	1371351.55
175	387155.32	1371352.90
174	387155.06	1371353.55
173	387156.46	1371354.13
169	387156.83	1371353.49
170	387179.68	1371294.91
172	387176.37	1371293.60

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13,
S=796кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
180	387153.79	1371306.29
181	387147.54	1371303.49
190	387141.40	1371300.94
189	387138.25	1371308.74
188	387136.86	1371308.18
187	387135.55	1371311.42
186	387133.82	1371319.87
185	387126.04	1371341.32
177	387145.90	1371349.23
178	387154.57	1371326.37
179	387147.62	1371323.47
180	387153.79	1371306.29

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14,
S=711кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
191	387205.89	1371240.38
202	387194.25	1371235.76
201	387188.35	1371250.70
200	387188.33	1371251.28
199	387190.41	1371252.07
198	387189.27	1371255.08
197	387188.16	1371257.98
196	387186.02	1371257.16
195	387183.77	1371262.87
194	387186.46	1371264.68
172	387176.37	1371293.60
170	387179.68	1371294.91
171	387187.00	1371297.91
193	387194.94	1371274.04
192	387198.89	1371259.13
191	387205.89	1371240.38

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15,
S=1208кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
203	387188.37	1371233.42
217	387175.22	1371228.20
216	387168.53	1371244.51
215	387161.41	1371261.91
214	387158.72	1371269.47
213	387161.61	1371270.99
212	387156.00	1371285.01
184	387155.54	1371285.95
172	387176.37	1371293.60
194	387186.46	1371264.68
195	387183.77	1371262.87
196	387186.02	1371257.16
211	387182.56	1371255.83
210	387183.66	1371252.94
209	387184.18	1371253.13
208	387185.32	1371250.13
200	387188.33	1371251.28
201	387188.35	1371250.70
207	387182.48	1371248.31
206	387183.67	1371245.13
205	387185.00	1371241.82
204	387188.17	1371233.90
203	387188.37	1371233.42

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16,
S=933кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
215	387161.41	1371261.91
220	387125.17	1371246.25
219	387117.20	1371266.55
218	387130.24	1371272.30
212	387156.00	1371285.01
213	387161.61	1371270.99
214	387158.72	1371269.47
215	387161.41	1371261.91

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17,
S=729кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
216	387168.53	1371244.51
221	387131.76	1371229.48
220	387125.17	1371246.25
215	387161.41	1371261.91
216	387168.53	1371244.51

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18,
S=693кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
217	387175.22	1371228.20
233	387138.26	1371213.52
232	387137.99	1371214.33
231	387137.46	1371215.73
230	387137.21	1371215.62
229	387137.20	1371215.62
228	387136.52	1371217.35
227	387136.75	1371217.45
226	387136.26	1371218.71
225	387136.03	1371218.60
224	387135.43	1371220.14
223	387135.60	1371220.19
222	387133.82	1371224.24
221	387131.76	1371229.48
216	387168.53	1371244.51
217	387175.22	1371228.20

Примечания:

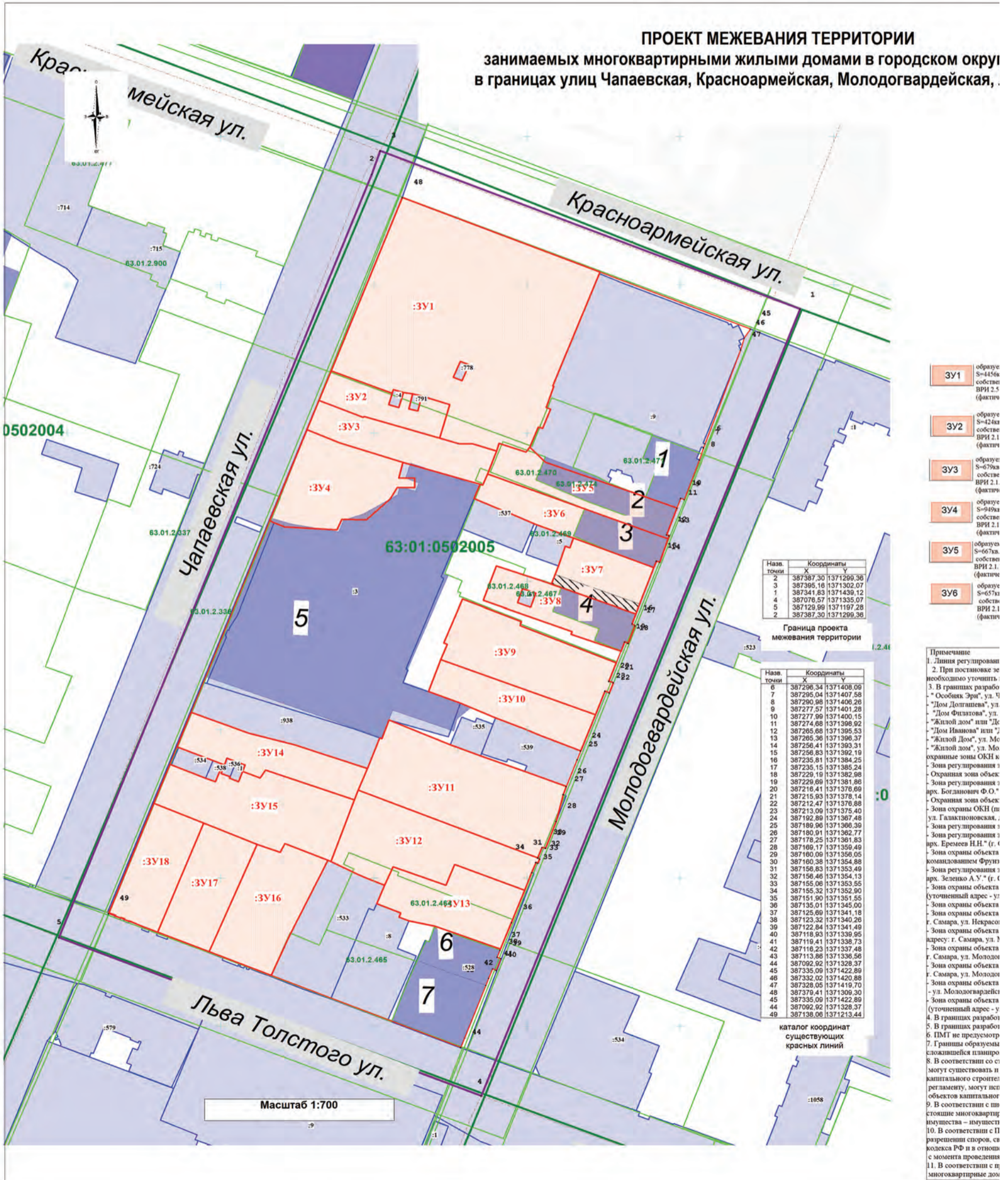
1. Линия регулирования застройки совпадает с красными линиями
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия:
 - "Особняк Эрн", ул. Чапаевская д. 165
 - "Дом Долгашева", ул. Молодогвардейская, д. 152 (границы территории)
 - "Дом Филатова", ул. Молодогвардейская, д. 150 (границы территории)
 - "Жилой дом" или "Дом мещанки Демидовой П.М.", ул. Молодогвардейская, д. 148 (границы территории)
 - "Дом Иванова" или "Дом купца Иванова А.А.", ул. Молодогвардейская, д. 142 (границы территории)
 - "Жилой Дом", ул. Молодогвардейская, д. 128 (границы территории)
 - "Жилой дом", ул. Молодогвардейская, д. 126/ ул. Толстого Л., д. 56 (границы территории)
 - охранные зоны ОКН которые внесены в ЕГРН:
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Эрн (дом с оградой)" (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165)
 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. В.В. Куйбышева" (г. Самара, пл. Куйбышева, д. 1)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Польский костёл, 1906 г., арх. Богданович Ф.О." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)
 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Эрн (дом с оградой)" (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165)
 - Зона охраны ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Земцова, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Галактионовская, д. 69; уточненный адрес: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 71 - 69/ул. Льва Толстого, д. 65, литера А)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница Нефтяников" (г. Самара, ул. Толстого Л., д. 59)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Комплекс кирпичи, 1865 - 1875 гг., арх. Еремеев Н.Н." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 115 - 117)
 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Южной группы Восточного фронта под командованием Фрунзе Михаила Васильевича" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Усадьба Курилиной, 1903 г., арх. Зеленко А.У." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 159/ул. Красноармейская, д. 15)

Официальное опубликование

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Долгашева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 152 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 152, литеры Г,Г1)
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Филатова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 150
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором в 1874 - 1881 гг. работал художник Н.Е. Симаков», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Некрасова, 20 (уточненный адрес - ул. Некрасовска
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование - «Дом мешанки Демидовой П.М.»), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 148

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.»), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 144
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.»), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 142
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская/ул. Льва Толстого, 126-128/56, литеры А,
- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 126/Толстого Л., 56 (уточ-

- ненный адрес - ул. Молодогвардейская, 126-128/ул. Льва Толстого 56)
- 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- 5. В границах разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.
- 6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- 7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- 8. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие,



Масштаб 1:700

Официальное опубликование

могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно сто-

ящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

круге Самара ая, Л.Толстого

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Точки
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 63:01:0502005 Подпись кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 1 ОКН "Дом Основнина"
- 2 ОКН "Дом Филатова"
- 3 ОКН "Жилой дом" или "Дом мещанин Демидовой П.М."
- 4 ОКН "Дом Иванова" или "Дом купца Иванова А.А."
- 5 ОКН "Особняк Эри"
- 6 ОКН "Жилой Дом"
- 7 ОКН "Жилой Дом"

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000



Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов,

образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=445кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S=490кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13, S=796кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=424кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S=63кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14, S=711кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S=679кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9, S=1097кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15, S=1208кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=949кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10, S=657кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16, S=933кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=667кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S=1609кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ17, S=729кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=657кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S=1176кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ18, S=693кв.м, образован из земель государственная собственность на которые не разграничены; ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

проектируемой застройки совпадает с красными линиями
новые земельные участки на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций
тоннелей в установленном порядке.

разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия:
г. ул. Чапаевская д. 165

- «Дом Филатова», ул. Молодогвардейская, д. 152 (границы территории)
- «Дом мещанин Демидовой П.М.», ул. Молодогвардейская, д. 148 (границы территории)
- «Дом купца Иванова А.А.», ул. Молодогвардейская, д. 142 (границы территории)
- г. ул. Молодогвардейская, д. 128 (границы территории)
- г. ул. Молодогвардейская, д. 56 (границы территории)
- ОКН которые внесены в ЕГРН:
- нования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Эри (дом с оградой)" (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165)
- нования культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. В.В. Куйбышева" (г. Самара, пл. Куйбышева, д. 1)
- нования застройки и хозяйственной деятельности А Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Польский костел, 1906 г., ул. Ф.О." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)
- нования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Эри (дом с оградой)" (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165)
- ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Земцова, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Галактионовская, д. 69; уточненный адрес: г. Самара, Южная, д. 71 - 69/ул. Лява Толстого, д. 65, литера А)
- нования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница нефтяников" (г. Самара, ул. Толстого Л., д. 59)
- нования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Комплекс кирхл, 1865 - 1875 гг., П.Н." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 115 - 117)
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Южной группы Восточного фронта под командованием Михаила Васильевича" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116)
- нования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Усадьба Курдюш, 1903 г., ул. У." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 159/ул. Красноармейская, д. 15)
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Долганцев», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 152 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 152, литеры Г, Г1)
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Филатова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 150
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Знамя, в котором в 1874 - 1881 гг. работал художник Н.Е. Симмаков», расположенного по адресу: Некрасова, 20 (уточненный адрес - ул. Некрасовская)
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом» (уточненное наименование - «Дом мещанин Демидовой П.М.»), расположенного по адресу: ул. Молодогвардейская, 148
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.»), расположенного по адресу: Молодогвардейская, 144
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Иванова» (уточненное наименование «Дом купца Иванова А.А.»), расположенного по адресу: Молодогвардейская, 142
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 128 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, ул. Лява Толстого, 126-128/56, литеры А, Б)
- объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 126/Толстого Л., 56 (уточненный адрес - ул. Молодогвардейская, 126-128/ул. Лява Толстого 56)
- разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.
- дусмотрено резервирование и (или) планы для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- раздельных земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях планировочной системы территории проектирования.
- внп со статьей 6, п. 1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, вносить и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- внп с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- внп с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
- внп с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

				2104/8.1-ПМТ(14)		
				Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Чапаевская, Красноармейская, Молодогвардейская, Л.Толстого		
Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук.упр.	Соловьев С.С.				Страница	Лист
Кад. инженер	Шинина Л.В.				ПМТ	1
Разработал	Кирдина Л.В.				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	
				Чертеж межевания территории		

Официальное опубликование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mparb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824,
КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара муниципальный контракт № 19899

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого.

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (15)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро» А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования С.С.Соловьев

САМАРА 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	1	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого.) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №03.07.2019 № РД-1246 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее – СниП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству;

- приказом Министерства строительства Самарской области от 20.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее – СП), СниПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка 1097 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	387301.69	1371452.00
122	387300.22	1371451.40
121	387299.11	1371454.13
120	387296.51	1371453.07
119	387297.63	1371450.34
118	387296.07	1371449.70
117	387295.89	1371450.17
116	387295.28	1371449.91
115	387295.48	1371449.45
114	387289.27	1371446.91
113	387288.76	1371448.16
112	387283.89	1371446.16
111	387284.40	1371444.92
110	387281.99	1371443.93
109	387280.98	1371446.39
108	387276.17	1371444.42
107	387277.17	1371441.96
106	387273.61	1371440.50
77	387278.54	1371428.47
105	387276.62	1371427.53
104	387263.64	1371462.14
103	387263.15	1371463.41
102	387275.39	1371468.14
101	387273.62	1371472.59
100	387308.22	1371486.83
99	387309.80	1371487.51
98	387310.97	1371484.40
17	387313.85	1371476.93
16	387315.95	1371471.55

203	387313.76	1371476.89
202	387312.88	1371476.53
201	387310.47	1371482.40
200	387311.22	1371482.71
97	387310.58	1371484.25
96	387306.69	1371482.66
95	387307.33	1371481.12
94	387298.37	1371477.45
93	387300.03	1371473.38
92	387297.36	1371472.28
91	387299.31	1371467.51
90	387301.47	1371468.39
89	387303.43	1371463.60
88	387302.44	1371463.19
87	387303.87	1371459.70
86	387303.02	1371459.37
85	387304.65	1371455.40
84	387307.01	1371456.36
83	387307.25	1371455.76
82	387301.16	1371453.27
81	387301.69	1371452.00

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка

Площадь земельного участка 52 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
102	387275.39	1371468.14
103	387263.15	1371463.41
126	387262.30	1371463.09
125	387261.56	1371464.99
124	387266.25	1371466.64
123	387265.15	1371469.11
101	387273.62	1371472.59
102	387275.39	1371468.14

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3
ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность

Площадь земельного участка 733 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
127	387273.36	1371425.91
129	387260.10	1371420.75
128	387245.41	1371459.31
125	387261.56	1371464.99
126	387262.30	1371463.09
103	387263.15	1371463.41
104	387263.64	1371462.14
105	387276.62	1371427.53
127	387273.36	1371425.91

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4
ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность

Площадь земельного участка 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	387260.10	1371420.75
135	387236.71	1371411.65
134	387231.41	1371425.82
133	387230.46	1371425.47
132	387222.20	1371446.21
131	387237.45	1371451.75
130	387236.23	1371456.09
128	387245.41	1371459.31
129	387260.10	1371420.75

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5
ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка

Площадь земельного участка 168 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
136	387225.79	1371419.20
143	387220.84	1371417.36
142	387217.32	1371427.04
141	387215.33	1371429.99
140	387208.66	1371446.79
139	387213.64	1371449.34

Официальное опубликование

138	387223.76	1371423.02
137	387224.33	1371423.22
136	387225.79	1371419.20
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6 ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность		
Площадь земельного участка 418 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	387224.73	1371406.95
148	387211.23	1371401.71
147	387208.41	1371408.56
146	387198.38	1371433.95
145	387203.25	1371435.82
144	387206.74	1371426.68
141	387215.33	1371429.99
142	387217.32	1371427.04
143	387220.84	1371417.36
68	387224.70	1371407.04
67	387224.73	1371406.95
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка		
Площадь земельного участка 3737 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	387207.13	1371400.12
63	387155.75	1371380.06
161	387118.63	1371365.57
160	387113.29	1371378.80
159	387110.28	1371386.63
158	387098.07	1371381.39
157	387093.42	1371393.13
156	387111.64	1371400.39
155	387112.36	1371398.56
154	387129.71	1371406.01
153	387126.43	1371415.56
152	387137.31	1371419.82
151	387140.61	1371421.11
150	387143.78	1371413.00
149	387147.00	1371414.22
146	387198.38	1371433.95
147	387208.41	1371408.56
148	387211.23	1371401.71
64	387207.13	1371400.12
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка		
Площадь земельного участка 69 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
149	387147.00	1371414.22
150	387143.78	1371413.00
151	387140.61	1371421.11
152	387137.31	1371419.82
162	387135.18	1371425.03
35	387141.90	1371427.46
149	387147.00	1371414.22
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка		
Площадь земельного участка 66 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	387137.31	1371419.82
153	387126.43	1371415.56
20	387124.48	1371421.24
21	387128.92	1371422.82
163	387129.01	1371422.59
162	387135.18	1371425.03
152	387137.31	1371419.82
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка		
Площадь земельного участка 1119 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	387111.64	1371400.39

157	387093.42	1371393.13
182	387082.71	1371419.35
181	387080.88	1371424.01
180	387060.46	1371416.02
179	387059.52	1371418.53
49	387059.11	1371422.89
48	387057.48	1371427.25
178	387069.42	1371431.68
177	387069.77	1371430.77
176	387073.38	1371432.13
175	387073.01	1371433.10
174	387080.42	1371435.83
173	387080.94	1371434.54
172	387086.82	1371436.71
171	387086.36	1371437.79
170	387088.27	1371438.54
169	387088.67	1371437.69
168	387094.44	1371439.84
167	387094.17	1371440.67
166	387097.67	1371441.90
165	387099.38	1371433.63
164	387102.85	1371422.93
156	387111.64	1371400.39
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка		
Площадь земельного участка 737 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
157	387093.42	1371393.13
187	387084.46	1371389.70
186	387084.09	1371390.63
57	387071.54	1371385.59
185	387071.14	1371386.77
184	387069.82	1371390.11
183	387066.91	1371397.72
53	387067.22	1371397.81
52	387064.74	1371404.64
180	387060.46	1371416.02
181	387080.88	1371424.01
182	387082.71	1371419.35
157	387093.42	1371393.13
образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12 ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность		
Площадь земельного участка 1291 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
188	387082.37	1371453.48
199	387081.78	1371455.16
198	387077.40	1371453.63
197	387077.85	1371452.31
196	387068.55	1371448.89
195	387068.99	1371447.64
194	387064.27	1371445.94
193	387063.25	1371448.65
192	387051.33	1371444.03
42	387051.41	1371443.81
41	387050.14	1371443.37
40	387044.17	1371459.15
191	387043.54	1371460.75
38	387038.93	1371472.93
37	387066.24	1371483.65
36	387066.04	1371484.18
35	387067.13	1371484.59
34	387067.32	1371484.06
190	387074.90	1371487.03
189	387088.42	1371455.55
188	387082.37	1371453.48

Примечания:

1. В границах красных линий улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого земельные участки образуются в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области №1052-р от 12.12.2017 «Об утверждении документации по планиров-

ке территории регионального значения в границах улиц Молодогвардейской, Красноармейской, Галактионовской, Рабочей, Ленинской, Красноармейской, Садовой, Льва Толстого в Ленинском районе городского округа Самара»

2. Линия регулирования застройки совпадает с красными линиями

3. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

4. В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия:

- "Дом Основнина", ул. Молодогвардейская, д. 121 (границы территории)

- "Дом Васильева", ул. Молодогвардейская, д. 119 (границы территории)

охранные зоны ОКН которые внесены в ЕГРН:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Основнина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 121

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 119

- Зона охраны ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Земцова, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Галактионовская, д. 69; уточненный адрес: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 71 - 69/ул. Льва Толстого, д. 65, литера А)

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница Нефтяников" (г. Самара, ул. Толстого Л., д. 59)

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Польский костёл, 1906 г., арх. Богданович Ф.О." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Эрн (дом с оградой)" (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165)

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. В.В. Куйбышева" (г. Самара, пл. Куйбышева, д. 1)

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Земцова, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Галактионовская, д. 69; уточненный адрес: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 71 - 69/ул. Льва Толстого, д. 65,

5. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутот отсутствуют.

6. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

7. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

8. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

9. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

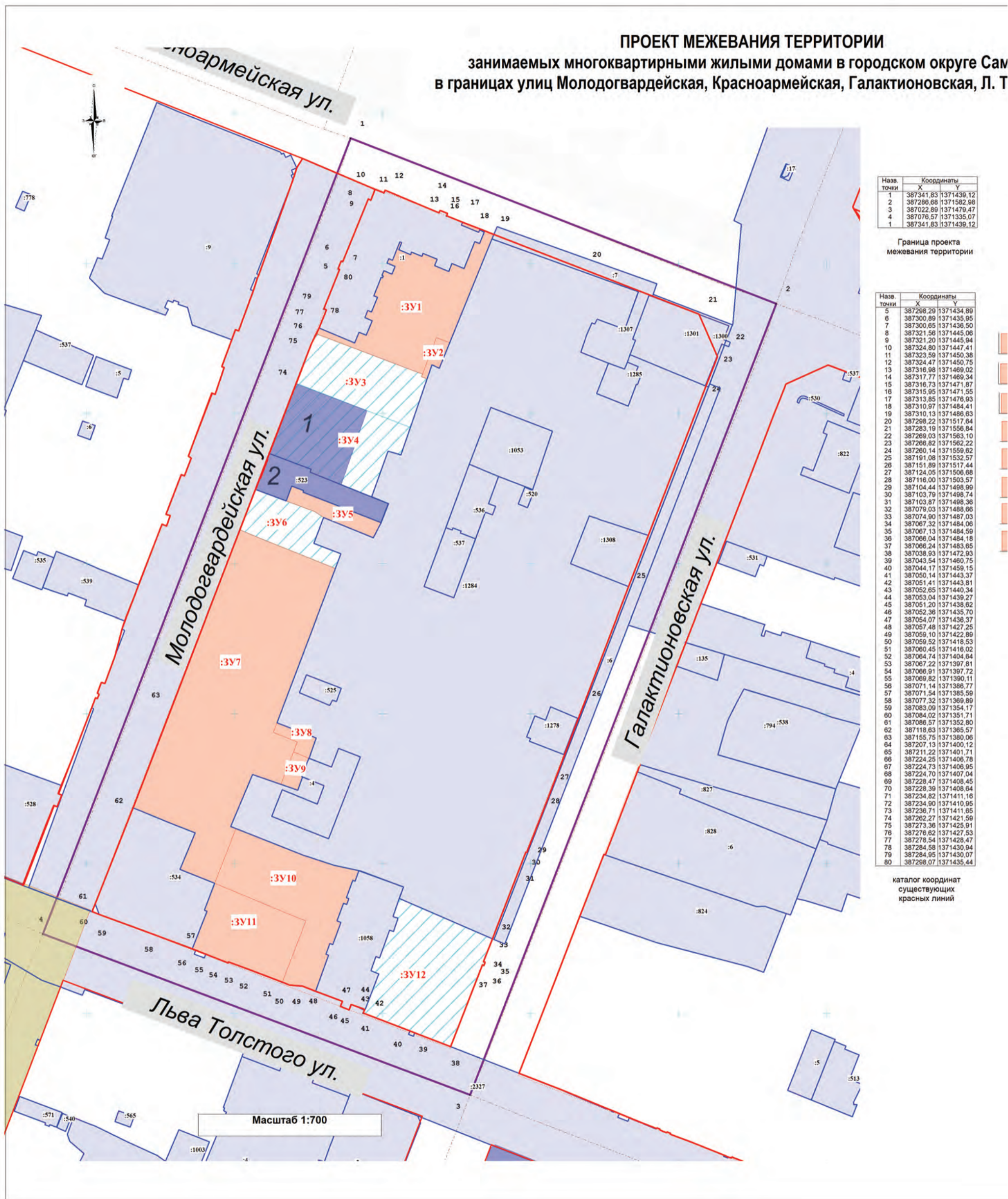
10. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

11. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

12. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Официальное опубликование

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Сам в границах улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Т



Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	387341,83	1371439,12
2	387290,68	1371582,98
3	387022,89	1371470,47
4	387076,57	1371335,07
1	387341,83	1371439,12

Граница проекта межевания территории

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
5	387298,29	1371434,89
6	387300,89	1371435,95
7	387300,85	1371438,50
8	387321,56	1371445,06
9	387321,20	1371444,94
10	387324,80	1371447,41
11	387323,59	1371450,38
12	387324,47	1371450,75
13	387316,98	1371469,02
14	387317,77	1371469,34
15	387316,73	1371471,87
16	387315,95	1371471,55
17	387313,85	1371476,93
18	387310,97	1371484,41
19	387310,13	1371486,63
20	387298,22	1371517,64
21	387283,19	1371556,84
22	387269,03	1371563,10
23	387266,82	1371562,22
24	387260,14	1371559,82
25	387191,08	1371532,57
26	387151,89	1371517,44
27	387124,05	1371506,68
28	387116,00	1371503,57
29	387104,44	1371498,99
30	387103,79	1371498,74
31	387103,87	1371498,36
32	387079,03	1371488,66
33	387074,90	1371487,03
34	387067,32	1371484,06
35	387067,13	1371484,59
36	387066,04	1371484,18
37	387066,24	1371483,65
38	387038,93	1371472,93
39	387043,54	1371460,75
40	387044,17	1371459,15
41	387050,14	1371443,37
42	387051,41	1371443,81
43	387052,65	1371440,34
44	387053,04	1371439,27
45	387051,20	1371438,62
46	387052,36	1371435,70
47	387054,07	1371436,37
48	387057,48	1371427,25
49	387059,10	1371422,89
50	387059,52	1371418,53
51	387060,45	1371416,02
52	387064,74	1371404,84
53	387067,22	1371397,81
54	387066,91	1371397,72
55	387069,82	1371390,11
56	387071,14	1371388,77
57	387071,54	1371385,59
58	387077,32	1371369,89
59	387083,09	1371354,17
60	387084,02	1371351,71
61	387086,57	1371352,80
62	387118,63	1371365,57
63	387155,75	1371380,06
64	387207,13	1371400,12
65	387211,22	1371401,71
66	387224,25	1371406,78
67	387224,73	1371406,95
68	387224,70	1371407,04
69	387228,47	1371408,45
70	387228,39	1371408,64
71	387234,82	1371411,16
72	387234,90	1371410,95
73	387236,71	1371411,65
74	387262,27	1371421,59
75	387273,36	1371425,91
76	387276,62	1371427,53
77	387278,54	1371428,47
78	387284,58	1371430,94
79	387284,95	1371430,07
80	387298,07	1371435,44

каталог координат существующих красных линий

Самара
Л. Толстого.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Точки
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий) с целью определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 63:01:0502006 Подпись кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 1 ОКН "Дом Основнина"
- 2 ОКН "Дом Васильева"

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

- | | |
|--|---|
| ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка1097м2 | ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3 ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность Площадь земельного участка733м2 |
| ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка52м2 | ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4 ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность Площадь земельного участка1000м2 |
| ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка168м2 | ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6 ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность Площадь земельного участка418м2 |
| ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка3737м2 | ЗУ12 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12 ВРИ 9.3 – историко-культурная деятельность Площадь земельного участка1291м2 |
| ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка69м2 | |
| ЗУ9 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка66м2 | |
| ЗУ10 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка1119м2 | |
| ЗУ11 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11 ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка Площадь земельного участка737м2 | |

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / _____ /

Примечание

1. В границах красных линий улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого земельные участки образуются в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области №1052-р от 12.12.2017 «Об утверждении документации по планировке территории регионального значения в границах улиц Молодогвардейской, Красноармейской, Галактионовской, Рабочей, Ленинской, Красноармейской, Садовой, Льва Толстого в Ленинском районе городского округа Самара»
2. Линия регулирования застройки совпадает с красными линиями
3. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
4. В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия:
 - "Дом Основнина", ул. Молодогвардейская, д. 121 (границы территории)
 - "Дом Васильева", ул. Молодогвардейская, д. 119 (границы территории)
5. Охраняемые зоны ОКН которые внесены в ЕГРН:
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Основнина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 121
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 119
 - Зона охраны ОКН (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Земцова, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Галактионовская, д. 69; уточненный адрес: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 71 - 69/ул. Льва Толстого, д. 65, литера А)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Больница Нефтяников" (г. Самара, ул. Толстого Л., д. 59)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Польский костёл. 1906 г., арх. Богданович Ф.О." (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)
 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Эри (дом с оградой)" (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165)
 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры им. В.В. Куйбышева" (г. Самара, пл. Куйбышева, д. 1)
 - Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Земцова, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Галактионовская, д. 69; уточненный адрес: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 71 - 69/ул. Льва Толстого, д. 65,
6. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
7. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
8. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
9. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
10. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
11. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
12. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
13. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

2104/8.1-ПМТ(15)					
Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Молодогвардейская, Красноармейская, Галактионовская, Л. Толстого.					
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук.упр.	Соловьев С.С.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть
Кад. инженер	Шпильва Л.В.				
Разработал	Кирдина Л.В.				
Чертеж межевания территории					МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"

Официальное опубликование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824,
КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СПО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Л.Толстого, Фрунзе, Некрасовская.

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (74)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро» А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования С.С.Соловьев

САМАРА 2019

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	1	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Куйбышева, Л.Толстого, Фрунзе, Некрасовская) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2259 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	387137.24	1370848.43
34	387097.26	1370833.02
33	387083.21	1370868.47
32	387082.81	1370868.32
31	387081.27	1370872.36
30	387079.11	1370878.42
29	387080.20	1370878.97
28	387074.04	1370894.73
27	387099.88	1370904.65
26	387107.13	1370886.19
25	387099.85	1370883.36
24	387102.55	1370876.55
23	387118.71	1370882.84
22	387123.88	1370870.18
21	387127.94	1370859.89
20	387132.22	1370861.39
19	387133.14	1370859.03
18	387132.54	1370858.80
17	387133.13	1370857.26
16	387133.73	1370857.49
15	387136.77	1370849.63
14	387136.19	1370849.41
13	387136.43	1370848.81
12	387137.01	1370849.03
11	387137.24	1370848.43

в том числе часть земельного участка S=1287 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	387132.69	1370846.68
60	387127.56	1370860.18
59	387115.18	1370855.77
58	387112.84	1370862.23
57	387106.98	1370860.21
56	387109.47	1370853.73
55	387110.76	1370850.29
54	387103.73	1370847.61
53	387103.39	1370848.47
52	387099.29	1370846.86
51	387099.54	1370846.04
50	387097.15	1370845.13
49	387101.29	1370834.57
34	387097.26	1370833.02
48	387083.64	1370869.18
47	387099.32	1370874.68
46	387096.37	1370883.13
45	387084.62	1370878.99
44	387081.98	1370886.65
43	387084.78	1370887.90
42	387083.18	1370892.16
41	387088.02	1370893.83
40	387088.76	1370891.86
39	387093.79	1370893.59
38	387092.99	1370896.01
37	387098.83	1370898.23
36	387096.79	1370903.46
27	387099.88	1370904.65
26	387107.13	1370886.19

25	387099.85	1370883.36
24	387102.55	1370876.55
23	387118.71	1370882.84
22	387123.88	1370870.18
21	387127.94	1370859.89
20	387132.22	1370861.39
19	387133.14	1370859.03
18	387132.54	1370858.80
17	387133.13	1370857.26
16	387133.73	1370857.49
15	387136.77	1370849.63
14	387136.19	1370849.41
13	387136.43	1370848.81
12	387137.01	1370849.03
11	387137.24	1370848.43
35	387132.69	1370846.68

61	387124.61	1370866.14
62	387119.95	1370878.27
63	387113.72	1370876.21
64	387118.47	1370864.03
61	387124.61	1370866.14

образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=2532 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	387085.36	1370899.07
28	387074.04	1370894.73
89	387073.73	1370895.53
88	387064.98	1370891.83
87	387063.83	1370891.34
86	387062.13	1370896.26
85	387059.16	1370895.23
84	387061.05	1370889.92
83	387060.19	1370889.63
82	387053.21	1370886.93
81	387051.89	1370890.34
80	387048.22	1370888.93
79	387047.07	1370892.67
78	387044.61	1370891.89
77	387042.99	1370896.00
76	387041.34	1370899.71
75	387039.12	1370905.04
74	387024.26	1370943.79
73	387036.79	1370948.49
72	387045.20	1370951.69
71	387049.72	1370953.38
70	387049.58	1370953.85
69	387055.82	1370956.22
68	387056.00	1370955.67
67	387059.35	1370956.80
66	387062.30	1370958.31
65	387085.36	1370899.07

в том числе часть земельного участка S=1394 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	387080.65	1370903.24
135	387080.36	1370903.74
134	387065.53	1370898.01
133	387067.48	1370892.89
88	387064.98	1370891.83
132	387063.47	1370896.00
131	387062.36	1370895.60
86	387062.13	1370896.26
85	387059.16	1370895.23
130	387059.75	1370893.57
129	387051.77	1370890.72
128	387050.87	1370893.39
127	387050.10	1370893.06
126	387048.83	1370896.40
125	387046.71	1370895.71
124	387042.95	1370904.88
123	387043.83	1370905.27
122	387041.98	1370910.37
121	387041.27	1370910.05
120	387040.36	1370912.29
119	387040.84	1370912.49
118	387036.25	1370926.10
117	387033.88	1370925.27
116	387032.79	1370928.31
115	387030.49	1370927.57
74	387024.26	1370943.79
114	387025.06	1370944.09
113	387028.04	1370936.18
112	387030.26	1370937.02
111	387033.39	1370928.86
110	387040.32	1370931.29
109	387040.61	1370930.44
108	387044.10	1370931.55
107	387040.63	1370941.80
106	387039.33	1370941.40
73	387036.79	1370948.49
105	387045.13	1370951.64
104	387048.44	1370943.63
103	387050.09	1370944.30

Официальное опубликование

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ расположены охраняемые зоны объектов культурного наследия:

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего благородного собрания, где работали и бывали видные деятели культуры Самары. Дом, в котором помещалось благородное собрание, здесь была библиотека»

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Малышева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 121, литера А

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Кирилова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 106

- Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом полицейского управления. Здание, в котором с декабря 1917 г. по июнь 1918 г. находился штаб охраны города Самара»

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание коммерческого клуба, 2-я пол. XIX в.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 104)

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, где в квартире публичного врача А.А. Кацнельсона в марте 1891 г. состоялось первое публичное выступление Ленина Владимира Ильича против народников»

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил государственный и военный деятель М.В. Фрунзе» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 114)

- Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131

- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Южной группы Восточного фронта под командованием Фрунзе Михаила Васильевича» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116)

- Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Новокрещенова П.П.» (г. Самара, ул. Некрасовская, д. 22-24/ул. Куйбышева, д. 102, литеры А, А1, Б1)

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Комплекс киржи, 1865 - 1875 гг., арх. Еремеев Н.Н.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 115 - 117)

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Польский костёл, 1906 г., арх. Богданович Ф.О.» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание пивного бара фон Вакано, 1903 г.» (г. Самара, ул. Красноармейская, д. 4)

- Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Особняк Клодта, 1898 г., арх. Щербачев А.А.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 139)

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

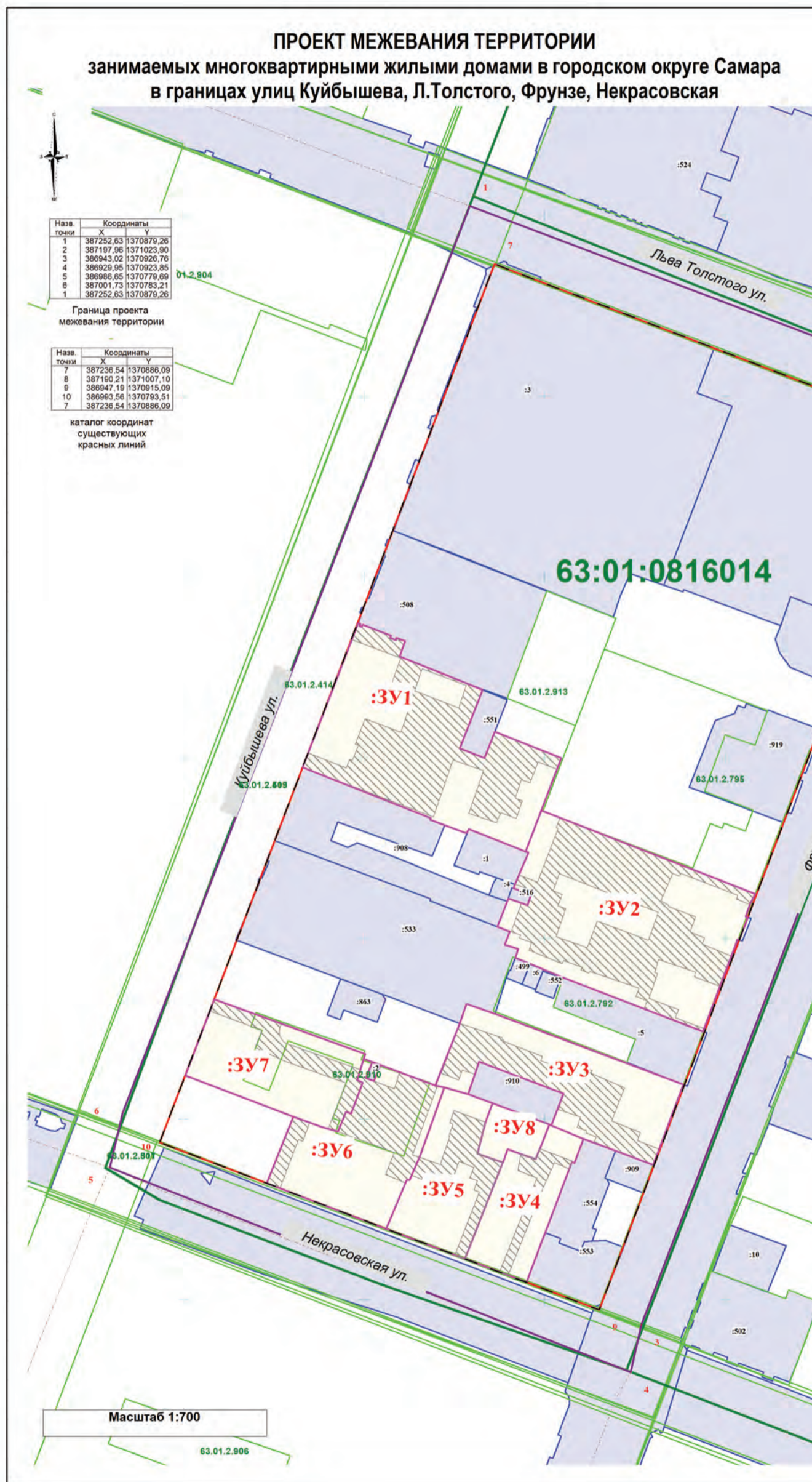
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.



Официальное опубликование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Точки
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 63-01-0816014 Подпись кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- часть земельного участка для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов,

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S=2259 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=1287 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=2532 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=1394 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ3** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3, S=1277 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=633 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ4** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=690 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=139 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ5** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5, S=847 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=306 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ6** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S=1202 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=520 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ7** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S=1041 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S=265 кв.м. для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
- ЗУ8** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8, S=203 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ расположены охраняемые зоны объектов культурного наследия:
 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание бывшего благородного собрания, где работали и бывали видные деятели культуры Самары. Дом, в котором помещалось Благородное собрание, здесь была библиотека»
 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Малышева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 121, литера А
 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Кирозова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 106
 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом польшецкого управления, здание, в котором с декабря 1917 г. по июль 1918 г. находился штаб охраны города Самары»
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание коммерческого клуба, 2-я пол. XIX в.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 104)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, где в квартире зубного врача А.А. Кашельсона в марте 1891 г. состоялось первое публичное выступление Ленина Владимира Ильича против народников»
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил государственный и военный деятель М.В. Фрунзе» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 114)
 - Границы охраняемой зоны объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Юэной группы Восточного фронта под командованием Фрунзе Михаила Васильевича» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Новокрещенова П.П.» (г. Самара, ул. Некрасовская, д. 22-24/ул. Куйбышева, д. 102, литеры А, А1, Б1)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Комплекс впахан, 1865 - 1875 гг., арх. Еремеев Н.Н.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 115 - 117)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Польский костёл, 1906 г., арх. Богданович Ф.О.» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 157)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание пивного бара фон Вакано, 1903 г.» (г. Самара, ул. Красвоармейская, д. 4)
 - Охраняемая зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Особняк Кюдта, 1898 г., арх. Шербедев А.А.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 139)
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 6, п. 1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 23-1059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
11. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:3000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / /

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

				2104/8.1-ПМТ(74)			
				Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Л.Толстого, Фрунзе, Некрасовская			
Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
Рук. упр.	Соловьев С.С.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	ПМТ	1
Кад. инженер	Шныгина Л.В.						
Разработал	Кирдина Л.В.						
				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"			

Официальное опубликование

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	17	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Венцека, Чапаевская, Пионерская, Куйбышева) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);

- Местными нормативными градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1634 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386375,92	1370697,68

2	386372,08	1370696,17
3	386374,44	1370689,99
4	386375,68	1370686,93
5	386377,31	1370682,58
6	386350,59	1370672,77
7	386350,17	1370673,03
8	386345,57	1370671,26
9	386344,74	1370673,19
10	386345,28	1370674,45
11	386348,86	1370675,82
12	386344,82	1370686,56
13	386330,95	1370681,43
14	386320,01	1370677,39
15	386326,12	1370661,28
16	386326,47	1370660,35
17	386327,08	1370658,76
18	386331,62	1370646,01
19	386338,70	1370648,63
20	386384,46	1370665,59
21	386385,40	1370665,94
22	386391,72	1370668,28
23	386387,20	1370680,04
24	386387,86	1370680,29
25	386384,59	1370688,00
26	386380,03	1370686,32
27	386379,53	1370687,69
28	386378,94	1370687,50
29	386378,13	1370689,85
30	386378,72	1370690,03
1	386375,92	1370697,68

В том числе часть земельного участка S= 626 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386331,47	1370666,59
2	386335,20	1370668,03
3	386334,66	1370669,44
4	386344,74	1370673,19
5	386345,57	1370671,26
6	386350,17	1370673,03
7	386350,59	1370672,77
8	386377,31	1370682,58
9	386375,68	1370686,93
10	386374,44	1370689,99
11	386372,08	1370696,17
12	386375,92	1370697,68
13	386378,72	1370690,03
14	386378,13	1370689,85
15	386378,94	1370687,50
16	386379,53	1370687,69
17	386380,03	1370686,32
18	386384,59	1370688,00
19	386387,86	1370680,29
20	386387,20	1370680,04
21	386391,72	1370668,28
22	386385,40	1370665,94
23	386385,05	1370666,99
24	386386,71	1370667,66
25	386383,57	1370675,31
26	386382,07	1370674,75
27	386381,67	1370675,65
28	386368,39	1370670,08
29	386367,11	1370672,73
30	386354,89	1370667,81
31	386355,85	1370665,21
32	386336,43	1370657,36
33	386334,07	1370656,47
34	386332,76	1370659,91
35	386332,15	1370661,44
36	386333,15	1370661,90
1	386331,47	1370666,59

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1742 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386320,01	1370677,39
2	386317,97	1370676,78
3	386300,85	1370670,32
4	386300,73	1370670,26
5	386288,90	1370665,32
6	386294,12	1370651,64
7	386294,48	1370650,71
8	386295,27	1370648,63
9	386295,63	1370647,69

10	386297,99	1370641,50
11	386304,83	1370623,60
12	386311,56	1370626,10
13	386316,26	1370627,85
14	386316,62	1370626,88
15	386320,33	1370616,79
16	386330,81	1370620,81
17	386339,89	1370624,28
18	386331,62	1370646,01
19	386327,08	1370658,76
20	386326,47	1370660,35
21	386326,12	1370661,28
1	386320,01	1370677,39

В том числе часть земельного участка S= 680 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386294,48	1370650,71
2	386306,21	1370655,12
3	386306,99	1370653,01
4	386310,31	1370654,18
5	386311,43	1370651,72
6	386316,56	1370653,92
7	386315,69	1370656,33
8	386322,79	1370658,98
9	386322,43	1370659,91
10	386316,11	1370676,08
11	386317,97	1370676,78
12	386320,01	1370677,39
13	386326,12	1370661,28
14	386326,47	1370660,35
15	386327,08	1370658,76
16	386331,62	1370646,01
17	386339,89	1370624,28
18	386330,81	1370620,81
19	386320,33	1370616,79
20	386316,62	1370626,88
21	386332,44	1370632,94
22	386328,21	1370643,87
23	386324,84	1370642,52
24	386323,74	1370645,59
25	386321,48	1370644,74
26	386320,84	1370645,94
27	386316,29	1370644,27
28	386318,10	1370639,80
29	386313,20	1370637,83
30	386311,21	1370643,21
31	386306,57	1370641,42
32	386305,77	1370643,42
33	386310,02	1370645,18
34	386307,82	1370650,48
35	386303,70	1370648,83
36	386302,72	1370651,45
37	386295,27	1370648,63
1	386294,48	1370650,71

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 4069 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386260,54	1370655,01
2	386260,35	1370655,03
3	386259,76	1370654,81
4	386255,43	1370653,18
5	386255,34	1370653,13
6	386238,81	1370646,89
7	386238,69	1370646,85
8	386234,47	1370645,26
9	386234,35	1370645,18
10	386226,05	1370642,08
11	386193,99	1370629,98
12	386193,72	1370629,79
13	386194,56	1370627,56
14	386199,41	1370629,45
15	386203,56	1370616,85
16	386203,87	1370615,90
17	386204,34	1370614,48
18	386195,47	1370611,35
19	386197,49	1370605,95
20	386202,58	1370607,90
21	386203,48	1370605,61
22	386203,62	1370605,66
23	386205,30	1370602,08
24	386205,53	1370601,06
25	386204,45	1370600,66
26	386209,28	1370587,68
27	386208,06	1370587,28
28	386209,72	1370583,00
29	386212,98	1370584,19
30	386215,26	1370577,97

Официальное опубликование

31	386216,18	1370578,34
32	386216,37	1370577,87
33	386220,08	1370579,36
34	386220,46	1370578,43
35	386236,74	1370584,98
36	386235,72	1370587,65
37	386236,17	1370588,11
38	386235,34	1370590,06
39	386239,37	1370591,63
40	386240,09	1370589,76
41	386256,98	1370596,50
42	386256,46	1370597,78
43	386261,25	1370599,65
44	386266,06	1370587,91
45	386271,77	1370590,06
46	386271,72	1370590,20
47	386275,20	1370591,59
48	386276,12	1370591,96
49	386278,95	1370593,09
50	386279,82	1370593,44
51	386283,52	1370594,82
52	386271,84	1370625,75
53	386271,49	1370626,69
54	386268,75	1370633,94
55	386266,59	1370639,67
56	386261,18	1370654,03
57	386261,51	1370654,15
58	386261,23	1370654,90
59	386260,66	1370654,69
1	386260,54	1370655,01

В том числе часть земельного участка S= 1764 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386193,70	1370629,87
2	386195,47	1370611,35
3	386204,34	1370614,48
4	386203,87	1370615,90
5	386208,13	1370617,49
6	386207,52	1370615,87
7	386211,89	1370604,81
8	386220,38	1370608,25
9	386219,18	1370611,93
10	386221,43	1370612,79
11	386218,98	1370619,81
12	386217,17	1370620,96
13	386221,53	1370622,65
14	386221,15	1370623,57
15	386215,51	1370638,11
16	386218,74	1370639,33
17	386224,36	1370624,82
18	386224,71	1370623,88
19	386228,67	1370625,42
20	386227,87	1370623,06
21	386232,25	1370612,41
22	386241,73	1370616,00
23	386240,24	1370620,16
24	386241,74	1370620,73
25	386239,23	1370627,63
26	386237,23	1370628,57
27	386248,85	1370632,86
28	386248,06	1370631,14
29	386252,41	1370620,09
30	386263,65	1370624,52
31	386259,21	1370635,77
32	386257,72	1370636,28
33	386266,59	1370639,67
34	386268,75	1370633,94
35	386271,49	1370626,69
36	386262,54	1370623,03
37	386275,20	1370591,59
38	386271,72	1370590,20
39	386271,77	1370590,06
40	386266,06	1370587,91
41	386261,25	1370599,65
42	386256,46	1370597,78
43	386256,98	1370596,50
44	386240,09	1370589,76
45	386239,37	1370591,63
46	386235,34	1370590,06
47	386236,17	1370588,11
48	386235,72	1370587,65
49	386236,74	1370584,98
50	386220,46	1370578,43
51	386220,08	1370579,36
52	386216,37	1370577,87
53	386216,18	1370578,34
54	386215,26	1370577,97
55	386212,98	1370584,19
56	386209,72	1370583,00
57	386208,06	1370587,28
58	386208,82	1370587,53
59	386209,51	1370585,79
60	386216,11	1370588,50
61	386218,75	1370582,43

62	386229,07	1370586,60
63	386226,83	1370592,64
64	386235,51	1370596,13
65	386232,59	1370603,90
66	386230,69	1370603,20
67	386228,28	1370609,37
68	386204,71	1370599,96
69	386204,45	1370600,66
70	386205,53	1370601,06
71	386205,30	1370602,08
72	386203,62	1370605,66
73	386203,48	1370605,61
74	386202,58	1370607,90
75	386197,49	1370605,95
2	386195,47	1370611,35

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 294 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386164,88	1370618,64
2	386164,74	1370618,59
3	386159,42	1370616,57
4	386149,67	1370612,78
5	386149,36	1370612,67
6	386151,01	1370608,57
7	386151,34	1370608,70
8	386152,60	1370605,53
9	386152,89	1370604,81
10	386153,27	1370603,86
11	386152,97	1370603,74
12	386153,41	1370602,64
13	386153,72	1370602,76
14	386156,45	1370596,03
15	386166,19	1370599,79
16	386168,66	1370600,73
17	386168,92	1370601,21
18	386171,35	1370602,40
1	386164,88	1370618,64

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 438 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386156,45	1370596,03
2	386157,87	1370592,51
3	386159,69	1370588,05
4	386159,98	1370587,32
5	386159,65	1370587,18
6	386161,96	1370581,48
7	386162,12	1370581,54
8	386162,89	1370579,52
9	386170,34	1370582,44
10	386178,14	1370585,36
11	386182,91	1370587,15
12	386183,80	1370588,53
13	386181,99	1370593,01
14	386184,71	1370594,55
15	386178,96	1370605,45
16	386171,35	1370602,40
17	386168,92	1370601,21
18	386168,66	1370600,73
19	386166,19	1370599,79
1	386156,45	1370596,03

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1154 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386162,89	1370579,52
2	386165,14	1370573,60
3	386165,84	1370571,87
4	386167,61	1370567,49
5	386170,75	1370559,73
6	386172,40	1370555,62
7	386174,03	1370551,59
8	386174,08	1370551,48
9	386189,82	1370557,37
10	386189,75	1370557,55
11	386192,71	1370558,65
12	386191,99	1370560,43
13	386201,14	1370563,92
14	386201,33	1370563,43
15	386209,17	1370566,41
16	386208,92	1370567,07

17	386201,82	1370585,45
18	386202,51	1370587,33
19	386199,68	1370594,53
20	386183,80	1370588,53
21	386182,91	1370587,15
22	386178,14	1370585,36
23	386170,34	1370582,44
1	386162,89	1370579,52

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2521 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386380,58	1370561,40
2	386379,37	1370560,94
3	386364,07	1370555,13
4	386343,85	1370547,45
5	386343,73	1370547,76
6	386338,41	1370562,09
7	386338,17	1370562,74
8	386329,58	1370585,23
9	386321,09	1370608,20
10	386329,93	1370611,59
11	386333,78	1370613,07
12	386342,87	1370616,44
13	386344,98	1370617,17
14	386357,17	1370621,40
15	386357,38	1370621,10
16	386365,69	1370599,72
17	386373,86	1370578,69
18	386379,92	1370563,11
1	386380,58	1370561,40

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 713 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386322,73	1370539,43
2	386322,53	1370539,85
3	386317,17	1370553,84
4	386314,70	1370560,27
5	386307,10	1370557,31
6	386305,80	1370557,88
7	386300,59	1370571,11
8	386293,65	1370589,07
9	386290,68	1370596,80
10	386283,84	1370593,96
11	386283,52	1370594,82
12	386279,82	1370593,44
13	386283,75	1370583,60
14	386280,55	1370577,32
15	386292,75	1370582,19
16	386298,18	1370568,59
17	386289,33	1370565,05
18	386294,34	1370552,48
19	386292,69	1370547,82
20	386304,33	1370552,47
21	386311,07	1370535,56
22	386311,26	1370535,08
23	386312,38	1370535,50
1	386322,73	1370539,43

В том числе часть земельного участка S=465 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386279,82	1370593,44
2	386283,52	1370594,82
3	386283,84	1370593,96
4	386290,68	1370596,80
5	386293,65	1370589,07
6	386300,59	1370571,11
7	386305,80	1370557,88
8	386304,10	1370557,21
9	386312,38	1370535,50
10	386311,26	1370535,08
11	386311,07	1370535,56
12	386304,33	1370552,47
13	386292,69	1370547,82
14	386294,34	1370552,48
15	386289,33	1370565,05
16	386298,18	1370568,59
17	386292,75	1370582,19
18	386280,55	1370577,32
19	386283,75	1370583,60
1	386279,82	1370593,44

Официальное опубликование

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

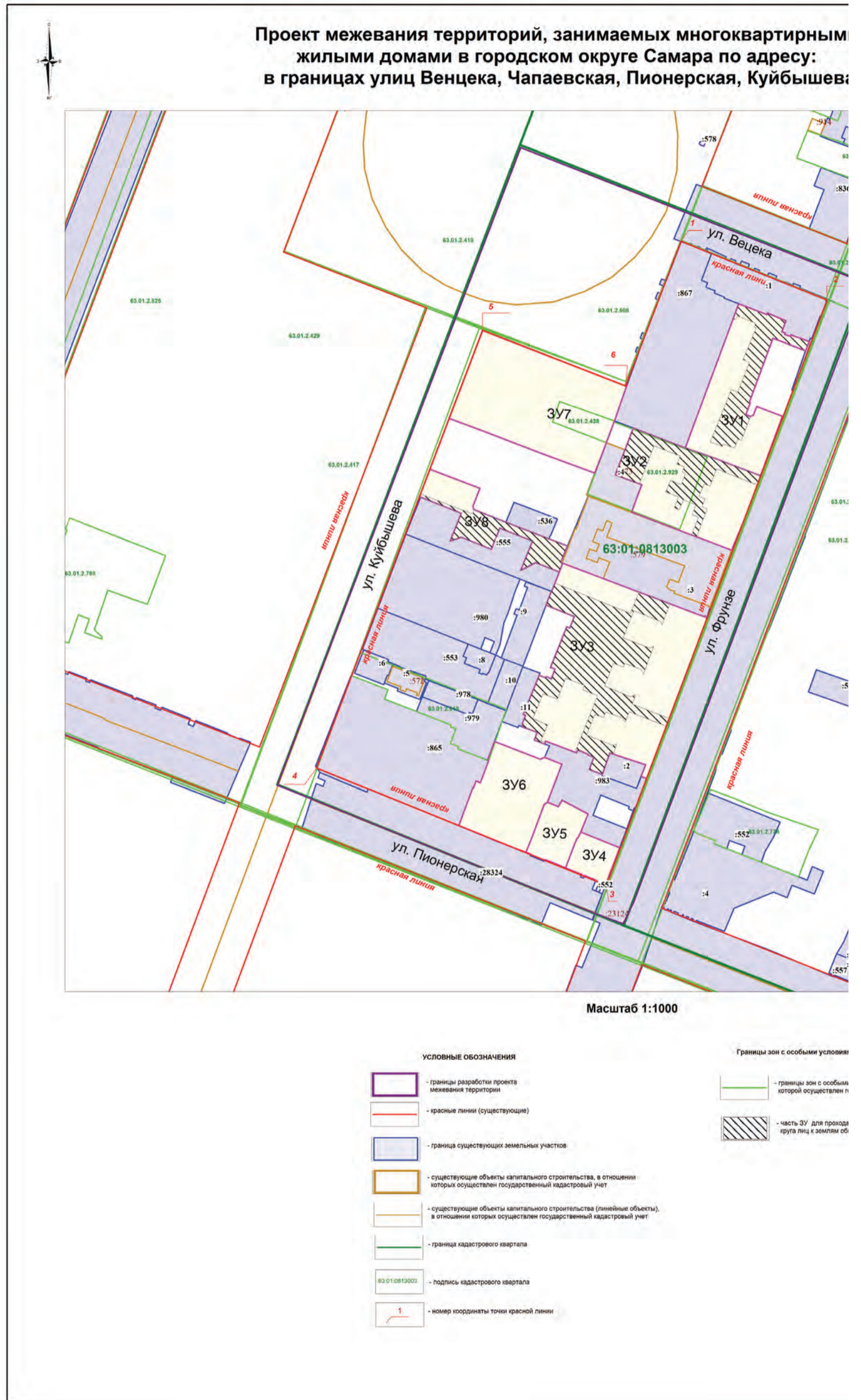
В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. Земельный участок с КН 63:01:0813003:2 (адрес или местоположение: г. Самара, р-н Самарский, д. 67, дата постановки на кадастровый учет 10.09.2004 г., вид разрешенного использования "Под пристрой к фабрике", права и ограничения "данные отсутствуют") возможно поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении, так как накладывается на земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 56. Земельный участок с КН 63:01:0813003:2 рекомендовано снять с кадастрового учета, так как он препятствует формированию земельного участка под многоквартирными жилыми домами.



Официальное опубликование

ИМИ

эва



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена

- 3У1** образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1634 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами); в том числе часть земельного участка S= 826 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У2** образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1742 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами); в том числе часть земельного участка S= 680 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У3** образуемый земельный участок с условным № 3, S = 4069 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами); в том числе часть земельного участка S= 1764 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- 3У4** образуемый земельный участок с условным № 4, S = 294 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).
- 3У5** образуемый земельный участок с условным № 5, S = 438 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).
- 3У6** образуемый земельный участок с условным № 6, S = 1154 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).
- 3У7** образуемый земельный участок с условным № 7, S = 2521 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).
- 3У8** образуемый земельный участок с условным № 8, S = 713 кв. м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами); в том числе часть земельного участка S= 465 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	386400,20	1370721,55
2	386456,81	1370577,30
3	386190,98	1370475,68
4	386137,31	1370608,85
5	386133,16	1370620,08
6	386142,45	1370624,55
1	386400,20	1370721,55

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	386417,80	1370644,20
2	386393,18	1370705,17
3	386149,19	1370613,08
4	386198,07	1370492,10
5	386380,58	1370561,40
6	386357,38	1370621,10
1	386417,80	1370644,20

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их охраняемые зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Проектом межевания не предусмотрено резервирование (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
- В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельные многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
- В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
- Земельный участок с КН 63:01:0813003.2 (адрес или местоположение: г. Самара, р-н Самарский, д. 67, дата постановки на кадастровый учет 10.09.2004 г., вид разрешенного использования "Под пристрой к фабрике", права и ограничения "данное отсутствует") возможно поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении, так как накладывается на земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 56. Земельный участок с КН 63:01:0813003.2 рекомендуется снять с кадастрового учета, так как он препятствует формированию земельного участка под многоквартирными жилыми домами.
- Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

овиями использования территорий

овыми условиями использования территорий, в отношении влен государственный кадастровый учет

рохода и проезда неограниченного тям общего пользования

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

_____/_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63.

						2104/8.1-ПМТ(78)			
						Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Венеска, Чапаевская, Пионерская, Куйбышева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Рук.ур.	Соловьев С.С.								
Кад. инженер	Черепанова Е.А.					Чертеж межевания территории	МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		
Разработал	Измайкина С.Б.								

Официальное опубликование

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	34	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	7

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц улиц Фрунзе, Л.Толстого, Чапаевская, Некрасовская) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее – Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=1262 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	387071,07	1371052,78
2	387092,62	1370998,11
3	387092,35	1370997,96
4	387091,68	1370997,72
5	387091,96	1370996,94
6	387089,98	1370996,2
7	387089,74	1370996,81
8	387072,13	1370990
9	387071,77	1370989,87
10	387057,26	1371030,53
11	387052,39	1371045,74
12	387056,71	1371047,23
1	387071,07	1371052,78

В том числе часть земельного участка S=534 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387052,39	1371045,74
2	387056,71	1371047,23
3	387071,07	1371052,78
4	387072,97	1371047,96
5	387066,11	1371045,6
6	387076,4	1371020,77
7	387082,64	1371023,43
8	387087	1371012,37
9	387075,3	1371008,25
10	387080,34	1370993,18
11	387078,03	1370992,28
12	387061,2	1371039,64
13	387055,02	1371037,51
1	387052,39	1371045,74

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=536 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	387032,79	1371021,69
2	387044,6	1371026,09
3	387050,22	1371010,82
4	387062,77	1371015,1
5	387071,77	1370989,87
6	387068,17	1370988,55
7	387062,18	1371003,96
8	387052,75	1371000,21
9	387051,61	1371003,03
10	387044,7	1371000,29
11	387046,2	1370996,02
12	387044,33	1370995,26
13	387046,24	1370989,87
14	387048,21	1370990,56
15	387049,21	1370987,83
16	387046,24	1370986,75
17	387041,18	1371000,81
1	387032,79	1371021,69

В том числе часть земельного участка S=535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387032,79	1371021,69
2	387044,6	1371026,09
3	387050,22	1371010,82
4	387062,77	1371015,1
5	387071,77	1370989,87
6	387068,17	1370988,55
7	387062,18	1371003,96
8	387052,75	1371000,21
9	387051,61	1371003,03
10	387044,7	1371000,29
11	387046,2	1370996,02
12	387044,33	1370995,26
13	387046,24	1370989,87
14	387048,21	1370990,56
15	387049,21	1370987,83
16	387046,24	1370986,75
17	387041,18	1371000,81
1	387032,79	1371021,69

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным №2.1, S=882 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0819001:1027 и 3У2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387048,26	1370981,12
2	387066,17	1370987,77
3	387066,3	1370987,3
4	387067,88	1370987,89
5	387067,7	1370988,38
6	387068,17	1370988,55
7	387071,77	1370989,87
8	387062,77	1371015,1
9	387050,22	1371010,82

10	387044,6	1371026,09
11	387032,79	1371021,69
12	387041,18	1371000,81
1	387048,26	1370981,12

В том числе часть земельного участка S=535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387032,79	1371021,69
2	387044,6	1371026,09
3	387050,22	1371010,82
4	387062,77	1371015,1
5	387071,77	1370989,87
6	387068,17	1370988,55
7	387062,18	1371003,96
8	387052,75	1371000,21
9	387051,61	1371003,03
10	387044,7	1371000,29
11	387046,2	1370996,02
12	387044,33	1370995,26
13	387046,24	1370989,87
14	387048,21	1370990,56
15	387049,21	1370987,83
16	387046,24	1370986,75
17	387041,18	1371000,81
1	387032,79	1371021,69

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=445 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	387017,38	1371016,32
2	387032,79	1371021,69
3	387041,18	1371000,81
4	387035,01	1370998,55
5	387036,87	1370993,68
6	387039,2	1370994,66
7	387041,07	1370994,36
8	387041,7	1370992,85
9	387032,71	1370989,48
10	387032,48	1370990,02
11	387025,56	1370987,51
12	387025,19	1370988,75
13	387026,59	1370990,54
14	387030,02	1370991,75
15	387027,96	1370997,5
16	387024,93	1370996,41
17	387024,1	1370998,67
1	387017,38	1371016,32

В том числе часть земельного участка S=200 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387017,38	1371016,32
2	387019,51	1371017,07
3	387020,16	1371015,41
4	387018,79	1371014,92
5	387020,77	1371009,99
6	387022,16	1371010,35
7	387023,89	1371005,04
8	387037,6	1371009,72
9	387040,78	1371001,8
10	387033,73	1370999,14
11	387036,7	1370990,99
12	387033,48	1370989,77
13	387033,13	1370990,71
14	387032,67	1370991,14
15	387031,31	1370990,74
16	387028,56	1370998,87
17	387025,43	1370997,65
18	387024,57	1370999,9
19	387023,74	1370999,6
1	387017,38	1371016,32

Земельный участок № 3.1, образуемый земельный участок с условным №3.1, S=831 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0819001:1031 и 3У3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387028,82	1370974,32
2	387035,07	1370976,66
3	387035,41	1370975,77
4	387036,59	1370976,21
5	387048,43	1370980,65
6	387048,26	1370981,12
7	387041,18	1371000,81
8	387032,79	1371021,69
9	387017,38	1371016,32
10	387024,1	1370998,67
11	387020,07	1370997,23
1	387028,82	1370974,32

В том числе часть земельного участка S=247 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	387017,38	1371016,32
2	387019,51	1371017,07

Официальное опубликование

3	387020,16	1371015,41
4	387018,79	1371014,92
5	387020,77	1371009,99
6	387022,16	1371010,35
7	387023,89	1371005,04
8	387037,6	1371009,72
9	387040,78	1371001,8
10	387033,73	1370999,14
11	387041,46	1370977,97
12	387038,34	1370976,8
13	387033,13	1370990,71
14	387032,67	1370991,14
15	387031,31	1370990,74
16	387028,56	1370998,87
17	387025,43	1370997,65
18	387024,57	1370999,9
19	387023,74	1370999,6
1	387017,38	1371016,32

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S=791 кв.м,
ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	387018,28	1370969,68
2	387029,07	1370973,66
3	387028,82	1370974,32
4	387020,07	1370997,23
5	387024,1	1370998,67
6	387017,38	1371016,32
7	387012,5	1371029,12
8	386997,7	1371023,38
9	386998,22	1371022,08
10	387003,41	1371009,81
1	387018,28	1370969,68

В том числе часть земельного участка S=296 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386997,7	1371023,38
2	386999,89	1371023,9
3	387005,99	1371007,51
4	387015,77	1371011,36
5	387009,38	1371027,91
6	387012,5	1371029,12
7	387017,38	1371016,32
8	387020,65	1371007,74
9	387015,76	1371005,92
10	387016,98	1371002,89
11	387011,22	1371000,76
12	387016,57	1370986,31
13	387014,3	1370985,44
14	387019,96	1370970,34
15	387019,97	1370970,3
16	387018,28	1370969,68
17	387003,41	1371009,81
18	386998,22	1371022,08
1	386997,7	1371023,38

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S=1449 кв.м,
ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386953,64	1371018,34
2	386953,64	1371018,34
3	386956,88	1371019,78
4	386959,51	1371014,55
5	386975,4	1371020,94
6	386975,43	1371020,86
7	386977,81	1371017,89
8	386984,14	1371002,8
9	386983,73	1371002,69
10	386998,78	1370962,03
11	386998,49	1370961,94
12	386995,12	1370960,56
13	386990,04	1370958,65
14	386990,06	1370958,59
15	386990,65	1370957,03
16	386985,15	1370954,74
17	386984,57	1370956,35
18	386983,82	1370956,08
19	386984,25	1370954,93
20	386979,43	1370952,99
21	386979,03	1370954,07
22	386978,1	1370953,73
23	386977,96	1370954,12
24	386974,84	1370961,91
25	386975,24	1370962,11
26	386970,88	1370973,24
27	386968,47	1370979,47
28	386967,04	1370982,59
29	386967,66	1370982,82
30	386961,22	1370999,24
2	386953,64	1371018,34

В том числе часть земельного участка S=736 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386954,51	1371016,14

2	386955,48	1371016,51
3	386954,96	1371017,75
4	386956,46	1371018,37
5	386958,77	1371013,16
6	386976,15	1371019,96
7	386977,81	1371017,89
8	386978,66	1371015,87
9	386972,72	1371013,95
10	386973,49	1371011,56
11	386971,53	1371010,72
12	386973,39	1371005,67
13	386981,53	1371009,02
14	386982,23	1371007,35
15	386974,03	1371004,1
16	386979,43	1370990,36
17	386987,18	1370993,36
18	386992,11	1370980,04
19	386985,8	1370977,64
20	386992,91	1370959,76
21	386990,95	1370958,93
22	386987,33	1370968,08
23	386985,65	1370967,51
24	386980,73	1370979,99
25	386976,15	1370978,24
26	386976,07	1370977,66
27	386970,1	1370975,25
28	386968,47	1370979,47
29	386972,37	1370981,02
30	386970,67	1370985,05
31	386973,4	1370986,31
32	386971,05	1370992,4
33	386964,94	1370989,75
34	386961,22	1370999,24
1	386954,51	1371016,14
35	386968,47	1370979,47

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным №5.1, S=1690 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0819001:1030 и ЗУ5, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386970,23	1371032,54
2	386975,43	1371020,86
3	386977,81	1371017,89
4	386984,14	1371002,8
5	386983,73	1371002,69
6	386998,78	1370962,03
7	386998,49	1370961,94
8	386995,12	1370960,56
9	386990,04	1370958,65
10	386990,06	1370958,59
11	386990,65	1370957,03
12	386985,15	1370954,74
13	386984,57	1370956,35
14	386983,82	1370956,08
15	386984,25	1370954,93
16	386979,43	1370952,99
17	386979,03	1370954,07
18	386978,1	1370953,73
19	386977,96	1370954,12
20	386974,84	1370961,91
21	386975,24	1370962,11
22	386970,88	1370973,24
23	386968,47	1370979,47
24	386967,04	1370982,59
25	386967,66	1370982,82
26	386961,22	1370999,24
27	386953,64	1371018,34
28	386953,49	1371018,68
29	386950,96	1371024,52
30	386969,54	1371032,25
1	386970,23	1371032,54

В том числе часть земельного участка S=736 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386954,51	1371016,14
2	386955,48	1371016,51
3	386954,96	1371017,75
4	386956,46	1371018,37
5	386958,77	1371013,16
6	386976,15	1371019,96
7	386977,81	1371017,89
8	386978,66	1371015,87
9	386972,72	1371013,95
10	386973,49	1371011,56
11	386971,53	1371010,72
12	386973,39	1371005,67
13	386981,53	1371009,02
14	386982,23	1371007,35
15	386974,03	1371004,1
16	386979,43	1370990,36
17	386987,18	1370993,36
18	386992,11	1370980,04
19	386985,8	1370977,64
20	386992,91	1370959,76
21	386990,95	1370958,93
22	386987,33	1370968,08
23	386985,65	1370967,51
24	386980,73	1370979,99

25	386976,15	1370978,24
26	386976,07	1370977,66
27	386970,1	1370975,25
28	386968,47	1370979,47
29	386972,37	1370981,02
30	386970,67	1370985,05
31	386973,4	1370986,31
32	386971,05	1370992,4
33	386964,94	1370989,75
34	386961,22	1370999,24
1	386954,51	1371016,14
35	386968,47	1370979,47

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S=732 кв.м,
ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386926,79	1370967,58
2	386927,24	1370967,77
3	386937,25	1370971,66
4	386940,48	1370972,88
5	386940,54	1370972,75
6	386941,04	1370972,93
7	386944,79	1370974,3
8	386949,39	1370976,04
9	386967,04	1370982,59
10	386967,66	1370982,82
11	386961,22	1370999,24
12	386954,41	1370997,08
13	386944,7	1370993,15
14	386943,7	1370995,45
15	386920,19	1370985,82
16	386919,77	1370985,61
1	386926,79	1370967,58

В том числе часть земельного участка S=222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386923,88	1370975,04
2	386940,55	1370982,24
3	386942,07	1370987,17
4	386941,38	1370989,04
5	386941,52	1370989,66
6	386945,58	1370991,41
7	386944,82	1370993,2
8	386954,41	1370997,08
9	386957,76	1370997,99
10	386959,51	1370993,45
11	386962,95	1370994,82
12	386964,65	1370990,5
13	386960,36	1370988,33
14	386960,07	1370987,55
15	386956,59	1370985,88
16	386954,02	1370992,65
17	386943,33	1370988,85
18	386945,36	1370983,74
19	386943,47	1370983,09
20	386945,36	1370978,21
21	386947,13	1370979,01
22	386948,33	1370975,64
23	386944,79	1370974,3
24	386941,47	1370973,09
25	386940,61	1370975,38
26	386942,18	1370975,91
27	386940,68	1370979,92
28	386939,03	1370979,21
29	386938,59	1370979,58
30	386924,19	1370974,24
1	386923,88	1370975,04

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S=607 кв.м,
ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386913,57	1371001,57
2	386938,08	1371011,18
3	386941,61	1371001,5
4	386956,64	1371007,03
5	386953,12	1371016,71
6	386954,15	1371017,05
7	386961,22	1370999,24
8	386954,41	1370997,08
9	386944,7	1370993,15
10	386943,7	1370995,45
11	386920,19	1370985,82
12	386919,77	1370985,61
1	386913,57	1371001,57

В том числе часть земельного участка S=345 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386917,14	1370992,38
2	386931,97	1370998,37
3	386928,35	1371007,36
4	386938,08	1371011,18
5	386941,61	1371001,5
6	386956,64	1371007,03

Официальное опубликование

7	386953,12	1371016,71
8	386954,15	1371017,05
9	386961,22	1370999,24
10	386954,41	1370997,08
11	386944,7	1370993,15
12	386943,7	1370995,45
13	386940,15	1370994
14	386938,21	1370998,54
15	386918,04	1370990,07
1	386917,14	1370992,38

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным №7.1, S=772 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0819001:11 и ЗУ7, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386919,77	1370985,61
2	386920,19	1370985,82
3	386943,7	1370995,45
4	386944,7	1370993,15
5	386954,41	1370997,08
6	386961,22	1370999,24
7	386954,15	1371017,05
8	386953,12	1371016,71
9	386938,08	1371011,18
10	386913,57	1371001,57
1	386919,77	1370985,61

В том числе часть земельного участка S=345 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386917,14	1370992,38
2	386931,97	1370998,37
3	386928,35	1371007,36
4	386938,08	1371011,18
5	386941,61	1371001,5
6	386956,64	1371007,03
7	386953,12	1371016,71
8	386954,15	1371017,05
9	386961,22	1370999,24
10	386954,41	1370997,08
11	386944,7	1370993,15
12	386943,7	1370995,45
13	386940,15	1370994
14	386938,21	1370998,54
15	386918,04	1370990,07
1	386917,14	1370992,38

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S=2487 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386913,65	1371001,6
2	386938,08	1371011,18
3	386953,12	1371016,71
4	386954,15	1371017,05
5	386953,64	1371018,34
6	386950,96	1371024,52
7	386969,54	1371032,25
8	386964,06	1371045,08
9	386961,37	1371052,11
10	386956,43	1371064,1
11	386947,88	1371060,56
12	386898,58	1371040,12
13	386913,57	1371001,57
1	386913,65	1371001,6

В том числе часть земельного участка S=664 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386918,97	1371037,91
2	386937,82	1371045,41
3	386936,74	1371047,89
4	386938,09	1371048,45
5	386938,62	1371047,11
6	386944,97	1371049,62
7	386944,48	1371050,9
8	386946,8	1371051,78
9	386947,85	1371049,48
10	386944,75	1371048,25
11	386949,96	1371035,94
12	386950,63	1371036,2
13	386952,11	1371032,61
14	386949,75	1371031,55
15	386949,21	1371032,78
16	386943,8	1371030,78
17	386945,22	1371027,86
18	386926,6	1371019,09
19	386923,92	1371025,51
20	386907,02	1371018,4
21	386905,85	1371021,42
22	386922,66	1371028,53
23	386922,98	1371030,13
24	386922,28	1371031,73
25	386921,2	1371032,25
1	386918,97	1371037,91
26	386945,22	1371027,86
27	386955,22	1371033,08

28	386959,2	1371034,74
29	386958,5	1371036,4
30	386965,43	1371038,93
31	386964,12	1371041,95
32	386965,22	1371042,38
33	386969,12	1371033,27
34	386963	1371030,68
35	386961,69	1371033,93
36	386958,74	1371032,8
37	386958,29	1371033,12
38	386955,64	1371032,02
27	386955,22	1371033,08

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=2202 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386883,26	1371079,52
2	386931,72	1371099,74
3	386940,28	1371079,44
4	386943,99	1371070,33
5	386947,88	1371060,56
6	386934,04	1371054,82
7	386933,86	1371054,75
8	386931,7	1371060,32
9	386927,97	1371058,89
10	386930,14	1371053,29
11	386927,7	1371052,35
12	386925,61	1371057,75
13	386923,11	1371056,71
14	386925,14	1371051,27
15	386904,96	1371042,78
16	386898,58	1371040,12
1	386883,26	1371079,52

В том числе часть земельного участка S=981 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386901,39	1371071,75
2	386922,28	1371080,22
3	386922,73	1371079,12
4	386937,72	1371085,32
5	386940,28	1371079,44
6	386943,99	1371070,33
7	386947,88	1371060,56
8	386933,86	1371054,75
9	386931,7	1371060,32
10	386927,97	1371058,89
11	386928,07	1371058,64
12	386925,61	1371057,75
13	386923,11	1371056,7
14	386919,74	1371055,38
15	386921,9	1371049,91
16	386905,89	1371043,17
17	386898,58	1371040,12
18	386897,63	1371042,56
19	386914,39	1371049,05
20	386913,97	1371050,19
21	386915,19	1371050,65
22	386912,86	1371057,19
23	386911,56	1371056,65
24	386911,03	1371058,09
25	386910,13	1371057,82
26	386909,71	1371058,59
27	386907,49	1371057,73
28	386906,63	1371060,03
29	386905,9	1371059,77
1	386901,39	1371071,75

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=2004 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	386931,72	1371099,74
2	386961,46	1371112,14
3	386967,81	1371096,39
4	386982,11	1371058,09
5	386983,9	1371054,1
6	386989,5	1371040,79
7	386970,19	1371032,62
8	386970,23	1371032,54
9	386969,54	1371032,25
10	386964,06	1371045,08
11	386961,37	1371052,11
12	386956,43	1371064,1
13	386947,88	1371060,56
14	386943,99	1371070,33
15	386945,85	1371071,11
16	386948,03	1371072,02
17	386952,22	1371073,86
18	386948,43	1371082,97
19	386944,45	1371081,26
20	386943,21	1371080,72
21	386940,28	1371079,44
1	386931,72	1371099,74

В том числе часть земельного участка S=929 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386931,72	1371099,74
2	386945,83	1371105,62
3	386949,09	1371097,36
4	386947,35	1371096,85
5	386950,45	1371089,03
6	386958,97	1371092,66
7	386963,9	1371079,52
8	386960,43	1371078,13
9	386962,2	1371073,84
10	386964,21	1371074,65
11	386972,28	1371052,61
12	386982,52	1371057,18
13	386982,52	1371057,18
14	386983,9	1371054,1
15	386965,8	1371046,23
16	386964,79	1371048,64
17	386962,99	1371047,88
18	386961,37	1371052,11
19	386956,43	1371064,1
20	386947,88	1371060,56
21	386943,99	1371070,33
22	386952,22	1371073,86
23	386948,43	1371082,97
24	386940,28	1371079,44
1	386931,72	1371099,74
25	386983,9	1371054,1

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным №11, S=1346 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	387003,05	1371059,96
2	386981,98	1371120,61
3	386981,93	1371120,68
4	386961,46	1371112,14
5	386967,81	1371096,39
6	386982,11	1371058,09
7	386983,9	1371054,1
8	386984,43	1371052,83
1	387003,05	1371059,96

В том числе часть земельного участка S=350 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386974,26	1371096,66
2	386977,28	1371097,64
3	386970,25	1371115,81
4	386972,36	1371116,69
5	386976,96	1371105,1
6	386986,11	1371108,71
7	386986,57	1371107,4
8	386981,71	1371105,48
9	386982,85	1371102,43
10	386978,37	1371100,82
11	386978,91	1371099,42
12	386978,15	1371099,02
13	386984,18	1371081,63
14	386988,62	1371083,2
15	386990,22	1371078,85
16	386984,17	1371076,82
17	386988,65	1371063,3
18	386990,14	1371059,92
19	386997,39	1371062,64
20	386997,6	1371061,97
21	387001,77	1371063,62
22	387003,05	1371059,96
23	386986,43	1371053,6
24	386984,76	1371058,1
25	386982,51	1371057,2
26	386982,14	1371058,03
27	386981,06	1371060,9
28	386986,46	1371063,05
29	386980,21	1371079,7
30	386974,86	1371077,51
31	386973,89	1371080,11
32	386979,25	1371082,15
33	386975,87	1371092,82
1	386974,26	1371096,66

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным №12, S=353 кв.м,

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	387042,42	1371073,06
2	387046,61	1371074,61
3	387043,94	1371081,86
4	387047,89	1371083,66
5	387043,36	1371095,29
6	387042,57	1371094,99
7	387040,12	1371100,49
8	387022,62	1371092,82
9	387028,11	1371079,86
10	387038,13	1371083,87
1	387042,42	1371073,06

Официальное опубликование

В том числе часть земельного участка S=97 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387027,82	1371080,55
2	387045,83	1371088,94
3	387047,89	1371083,66
4	387043,94	1371081,86
5	387046,61	1371074,61
6	387042,42	1371073,06
7	387038,13	1371083,87
8	387028,11	1371079,86
1	387027,82	1371080,55
Земельный участок № 13 , образуемый земельный участок с условным №13, S=784 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:		
№	X	Y
1	387057,09	1371100,61
2	387054,03	1371111,16
3	387046,82	1371131,53
4	387041,14	1371145,38
5	387026,98	1371139,47
6	387027,18	1371139
7	387032,34	1371125,79
8	387030,07	1371124,77
9	387040,12	1371100,49
10	387042,57	1371094,99
11	387043,36	1371095,29
1	387057,09	1371100,61
В том числе часть земельного участка S=199 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387026,98	1371139,47
2	387030,57	1371140,97
3	387035,82	1371127,26
4	387036,17	1371126,33
5	387040,44	1371127,94
6	387046,6	1371112,38
7	387048,29	1371104,08
8	387046,99	1371103,44
9	387047,27	1371102,61
10	387048,97	1371097,46
11	387043,36	1371095,29
12	387042,57	1371094,99
13	387041,87	1371096,56
14	387041,89	1371096,56
15	387047,38	1371099,11
16	387044,18	1371108,34
17	387042,48	1371108,03
18	387037,94	1371119,73
19	387034,26	1371126,54
20	387032,34	1371125,79
21	387027,18	1371139
1	387026,98	1371139,47
Земельный участок № 14 , образуемый земельный участок с условным №14, S=1606 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:		
№	X	Y
1	387049,96	1371122,67
2	387076,05	1371132,58
3	387079,93	1371122,4
4	387084,18	1371123,91
5	387086,8	1371124,93
6	387088,57	1371120,31
7	387090,64	1371114,67
8	387095,86	1371100,91
9	387098,93	1371092,79
10	387067,13	1371080,18
11	387063,31	1371089,89
12	387066,6	1371091,11
13	387062,14	1371102,56
14	387057,06	1371100,7
15	387054,03	1371111,16
1	387049,96	1371122,67
16	387059,53	1371122,12
17	387062,24	1371115,65
18	387072,36	1371119,91
19	387069,65	1371125,98
16	387059,53	1371122,12
В том числе часть земельного участка S=874 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387049,96	1371122,67
2	387076,05	1371132,58
3	387079,93	1371122,4
4	387084,18	1371123,91
5	387086,8	1371124,93
6	387090,28	1371115,62
7	387088,03	1371114,84
8	387080,55	1371118,19
9	387078,37	1371113,28
10	387076,6	1371112,61
11	387075,92	1371114,3

12	387063,37	1371109,16
13	387064,3	1371106,86
14	387060,45	1371105,42
15	387060,82	1371104,48
16	387061,64	1371102,38
17	387057,06	1371100,7
18	387054,03	1371111,16
1	387049,96	1371122,67
19	387059,53	1371122,12
20	387062,24	1371115,65
21	387072,36	1371119,91
22	387069,65	1371125,98
19	387059,53	1371122,12
23	387063,31	1371089,89
24	387066,12	1371090,93
25	387067,61	1371087,12
26	387067,75	1371086,76
27	387070,59	1371085,35
28	387073,75	1371086,69
29	387074	1371087,89
30	387074,3	1371087,81
31	387097,69	1371096,08
32	387098,93	1371092,79
33	387067,13	1371080,18
23	387063,31	1371089,89
Земельный участок № 15 , образуемый земельный участок с условным №15, S=684 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:		
№	X	Y
1	387041,14	1371145,38
2	387046,82	1371131,53
3	387049,96	1371122,67
4	387076,05	1371132,58
5	387066,54	1371155,98
1	387041,14	1371145,38
В том числе часть земельного участка S=468 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387041,14	1371145,38
2	387057,34	1371152,14
3	387064,01	1371136,05
4	387068,17	1371137,64
5	387070,7	1371130,55
6	387049,96	1371122,67
7	387046,82	1371131,53
1	387041,14	1371145,38
Земельный участок № 16 , образуемый земельный участок с условным №16, S=1033 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:		
№	X	Y
1	387066,54	1371155,98
2	387072,48	1371158,45
3	387076,85	1371147,18
4	387080,56	1371148,56
5	387080,98	1371147,33
6	387082,53	1371143,54
7	387079,84	1371142,49
8	387081,2	1371138,95
9	387077,89	1371137,67
10	387074,96	1371136,53
11	387075,65	1371134,06
12	387078,82	1371135,29
13	387080,36	1371131,3
14	387079,44	1371130,4
15	387080,4	1371127,92
16	387082,83	1371127,37
17	387084,18	1371123,91
18	387079,93	1371122,4
19	387076,05	1371132,58
1	387066,54	1371155,98
20	387086,8	1371124,93
21	387097,64	1371129,15
22	387097,58	1371129,3
23	387105,26	1371132,29
24	387117,99	1371100,15
25	387098,93	1371092,79
26	387095,86	1371100,91
27	387090,64	1371114,67
20	387086,8	1371124,93
В том числе часть земельного участка S=558 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387066,54	1371155,98
2	387072,48	1371158,45
3	387076,85	1371147,18
4	387080,56	1371148,56
5	387080,98	1371147,33
6	387082,53	1371143,54
7	387079,84	1371142,49
8	387081,2	1371138,95
9	387077,89	1371137,67
10	387074,96	1371136,53
11	387075,65	1371134,06
12	387078,82	1371135,29
13	387080,36	1371131,3
14	387079,44	1371130,4
15	387080,4	1371127,92
16	387082,83	1371127,37
17	387084,18	1371123,91
18	387079,93	1371122,4
19	387076,05	1371132,58
1	387066,54	1371155,98
20	387086,8	1371124,93
21	387097,64	1371129,15
22	387097,58	1371129,3
23	387105,26	1371132,29
24	387117,99	1371100,15
25	387098,93	1371092,79
26	387095,86	1371100,91
27	387090,64	1371114,67
20	387086,8	1371124,93

12	387078,82	1371135,29
13	387080,36	1371131,3
14	387079,44	1371130,4
15	387080,4	1371127,92
16	387082,83	1371127,37
17	387084,18	1371123,91
18	387079,93	1371122,4
19	387076,05	1371132,58
1	387066,54	1371155,98
20	387096,35	1371099,61
21	387115,31	1371106,93
22	387117,99	1371100,15
23	387098,93	1371092,79
24	387097,35	1371096,97
20	387096,35	1371099,61
25	387099,4	1371130,01
26	387105,26	1371132,29
27	387109,4	1371121,83
28	387103,52	1371119,68
25	387099,4	1371130,01
Земельный участок № 17 , образуемый земельный участок с условным №17, S=1634 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:		
№	X	Y
1	387149,16	1371112,5
2	387117,99	1371100,15
3	387105,26	1371132,29
4	387115,81	1371136,39
5	387116,1	1371135,56
6	387117,11	1371135,94
7	387115,01	1371141,4
8	387114,18	1371140,51
9	387112,39	1371145,13
10	387133,62	1371153,45
11	387147,96	1371116,53
1	387149,16	1371112,5
В том числе часть земельного участка S=737 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387105,26	1371132,29
2	387115,81	1371136,39
3	387116,1	1371135,56
4	387117,11	1371135,94
5	387115,01	1371141,4
6	387114,18	1371140,51
7	387112,39	1371145,13
8	387121,43	1371148,67
9	387123,8	1371143,12
10	387122,79	1371142,7
11	387121,91	1371142,34
12	387123,69	1371137,14
13	387124,52	1371137,27
14	387126,77	1371131,43
15	387128,08	1371131,97
16	387130,03	1371127,59
17	387125,64	1371125,93
18	387124,87	1371128,63
19	387121,91	1371127,54
20	387122,05	1371126,72
21	387109,4	1371121,83
1	387105,26	1371132,29
22	387115,31	1371106,93
23	387127,66	1371111,7
24	387129,14	1371108,17
25	387144,23	1371114,34
26	387145,19	1371116,72
27	387147,5	1371117,71
28	387147,96	1371116,53
29	387149,16	1371112,5
30	387117,99	1371100,15
22	387115,31	1371106,93
Земельный участок № 18 , образуемый земельный участок с условным №18, S=625 кв.м, ВРИ 2.5 - среднетэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Координаты земельного участка:		
№	X	Y
1	387133,62	1371153,45
2	387130,18	1371161,99
3	387130,51	1371162,13
4	387124,84	1371176,36
5	387122,08	1371177,26
6	387121,59	1371178,93
7	387103,1	1371171,23
8	387111,54	1371149,61
9	387110,77	1371149,29
10	387112,39	1371145,13
1	387133,62	1371153,45
В том числе часть земельного участка S=120 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Координаты ЧЗУ:		
№	X	Y
1	387108,56	1371157,24
2	387114,87	1371159,65
3	387114,15	1371161,01
4	387116,47	1371161,79

Официальное опубликование

5	387121,43	1371148,68
6	387121,43	1371148,67
7	387112,39	1371145,13
8	387110,77	1371149,29
9	387111,54	1371149,61
1	387108,56	1371157,24
Земельный участок № 19 , образуемый земельный участок с условным №19, S=74 кв.м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание.		
№	X	Y
1	387062,24	1371115,65
2	387072,36	1371119,91
3	387069,65	1371125,98
4	387059,53	1371122,12
1	387062,24	1371115,65

Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт охраняемые зоны соответствующих коммуникаций необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ располагаются следующие зоны объектов культурного наследия:
- 63.01.2.509 - Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание коммерческого клуба, 2-я пол. XIX в.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 104);
- 63.01.2.519 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности А объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Комплекс кирхи, 1865 - 1875 гг., арх. Еремеев Н.Н.» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 115 - 117);
- 63.01.2.956 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131;
- 63.01.2.344 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил государственный и военный деятель М.В. Фрунзе» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 114);
- 63.01.2.952 - Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М. Мельниковова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131;
- 63.01.2.953 - Охранная зона объекта культурного наследия «Судьба купца И.А. Журавлева», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 52-54, литеры А, Б;
- 63.01.2.787 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Панафикина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 127;
- 63.01.2.833 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Некрасова, 46 (уточненный адрес – ул. Некрасовская, 46);
- 63.01.2.794 - Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 119/ул.Некрасовская, 38-40, литера А;
- 63.01.2.336 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Эрн (дом с оградой)» (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165);
- 63.01.2.337 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Эрн (дом с оградой)» (г. Самара, ул. Чапаевская, д. 165);
- 63.01.2.294 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Художественный». Дом, где в квартире зубного врача А.А. Кацнельсона в 1891-1892 гг бывал В.И. Ленин» (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 103);
- 63.01.2.343 - Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.П. Подбельского» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 111);
- 63.01.2.489 - Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Южной группы Восточного фронта под командованием Фрунзе Михаила Васильевича» (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116);
- Граница территории ОКН «Жилой дом» (Приказ №127 от 02.12.2016), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 119/Некрасовская, 38-40, литера А;
- Граница территории ОКН «Жилой дом» (Приказ №129 от 02.12.2016), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 144.
Иные объекту культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в указанных границах не располагаются.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутот отсутствуют.
5. Проектом межзона не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с за-

щитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

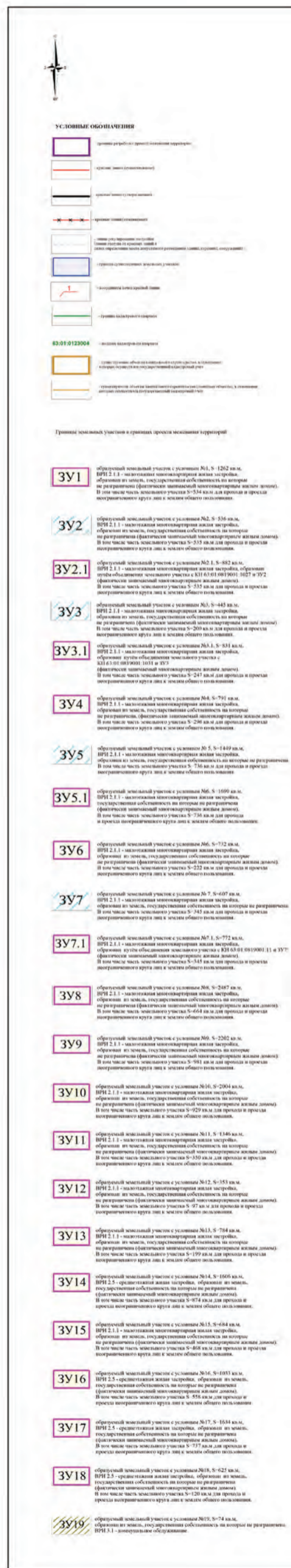
11.Изменения и отмена красных линий документацией по планировке территории предусмотрены в соответствии со Схемой № 5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденной Решением Городской думы от 20.03.2008 г. № 539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учётом фактического землепользования.

Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	387182,69	1371031,02
2	387130,51	1371162,13
3	387131,42	1371162,49
4	387129,03	1371167,99
5	387128,43	1371167,85
6	387127,02	1371171,20
7	387127,83	1371171,41
8	387125,72	1371176,09
9	387124,85	1371176,34
10	387123,50	1371179,74
11	387121,59	1371178,94
12	387103,02	1371171,44
13	387101,65	1371171,06
14	387101,28	1371171,74
15	387099,71	1371171,08
16	387100,07	1371170,20
17	387094,79	1371167,99
18	387094,71	1371168,17
19	387091,34	1371166,70
20	387091,40	1371166,57
21	387083,34	1371163,21
22	387072,40	1371158,67
23	387072,48	1371158,45
24	386883,26	1371079,52
25	386898,58	1371040,12
26	386897,69	1371039,75
27	386912,68	1371001,17
28	386927,52	1370963,06
29	386928,64	1370960,09
30	386936,63	1370939,55
31	386936,42	1370939,20
32	386938,71	1370937,70
33	386938,97	1370938,07
34	386939,57	1370937,74
35	386942,43	1370938,79
36	386941,99	1370940,02
37	386942,18	1370940,09
38	386942,60	1370940,26
39	386942,88	1370939,47
40	386944,72	1370940,14
41	386947,10	1370941,10
42	386946,62	1370942,11
43	386949,49	1370943,17
44	386949,96	1370942,00
45	386954,71	1370943,79
46	386954,37	1370944,61
47	386958,04	1370945,96
48	386957,82	1370946,54
49	386977,96	1370954,12
50	386978,10	1370953,73
51	386979,03	1370954,07
52	386979,43	1370952,99
53	386984,25	1370954,93
54	386983,82	1370956,08
55	386984,57	1370956,35
56	386985,15	1370954,74
57	386990,65	1370957,03
58	386990,04	1370958,65
59	387000,48	1370962,58
60	387003,12	1370963,42
61	387003,69	1370962,02
62	387015,31	1370966,87
63	387015,44	1370966,52
64	387017,25	1370967,23
65	387016,82	1370968,44
66	387018,51	1370969,00
67	387018,41	1370969,31
68	387182,69	1371031,02

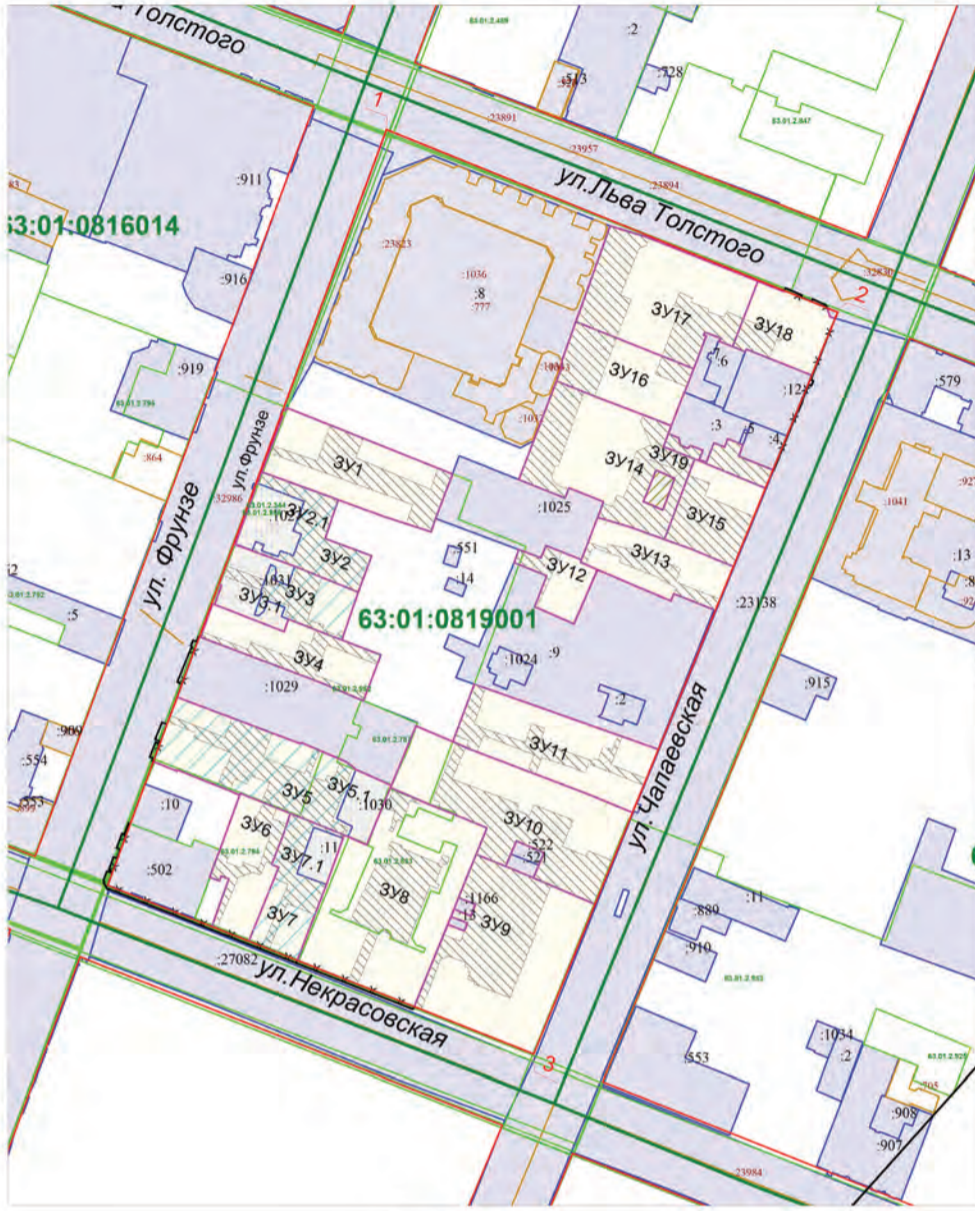
Координаты отменяемых красных линий:

№	X	Y
2отм.	387130,51	1371162,13
9отм.	387124,85	1371176,34
11отм.	387121,59	1371178,94
22отм.	387072,40	1371158,67
25отм.	386898,58	1371040,12
48отм.	386957,82	1370946,54
49отм.	386977,96	1370954,12
58отм.	386990,04	1370958,65
59отм.	387000,48	1370962,58
67отм.	387018,41	1370969,31



Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

по адресу: в границах улиц Фрунзе, Л.Толстого, Чапаевская, Некрасовская



Масштаб 1:1000

Границы проекта межевания территории

Table with 3 columns: No, X, Y. It lists the coordinates of the boundary points of the project area.

Ведомость координат точек красных линий

Table with 3 columns: No, X, Y. It lists the coordinates of the red lines (boundaries of land parcels).

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания: 1. Линия регулирования застройки... 2. При постановке земельных участков... 3. В границах разработки ПМТ... 4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутных участков отсутствуют... 5. Проект межевания не предусматривает резервирование и (или) выделение для государственных и муниципальных нужд земельных участков... 6. Границы образуемых земельных участков... 7. В соответствии со статьей 6, п. 1. Правил застройки... 8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 23-4059... 9. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.03.2019 № 153... 10. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.03.2019 № 153... 11. Именения и отмена красных линий документарной по планировке территории... 12. Перечень координат характерных точек границы земельных участков (территории) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Координаты утверждаемых красных линий

Table with 4 columns: No, X, Y. It lists the coordinates of the red lines to be approved, with two columns of data.

УТВЕРЖДЕНО:

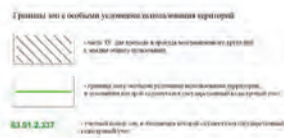
Глава городского округа Самара /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Table with 3 columns: Name, Date, Signature. It contains information about the approval and signing of the project.



Официальное опубликование

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	12	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Максима Горького, Комсомольская, Водников, Крупская) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;
- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №03.07.2019 № РД-1246 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству;
- приказом Министерства строительства Самарской области от 20.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1 , образуемый земельный участок с условным №1, S=1989 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель государственная собственность которая не разграничена.			
№	X	Y	
1	386146,64	1369812,8	
2	386145,68	1369810,75	
3	386147,49	1369809,62	
4	386145,5	1369805,95	
5	386145,48	1369805,92	
6	386143,49	1369806,95	
7	386142,59	1369805,11	
8	386130,33	1369802,4	
9	386130,4	1369802,14	
10	386090,89	1369793,32	
11	386078,88	1369824,85	

12	386095,18	1369832,08
13	386089,7	1369849,48
14	386091,79	1369850,19
15	386097,44	1369833,87
16	386107,29	1369837,44
17	386109,47	1369831,48
18	386113,5	1369833,02
19	386114,41	1369830,4
20	386116,19	1369830,94
21	386117,36	1369827,67
22	386122,69	1369829,74
23	386123,48	1369827,83
24	386138,54	1369833,51
1	386146,64	1369812,8

В том числе часть земельного участка S = 846 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386122,69	1369829,74
2	386117,36	1369827,67
3	386116,19	1369830,94
4	386114,41	1369830,4
5	386113,5	1369833,02
6	386109,47	1369831,48
7	386107,29	1369837,44
8	386097,44	1369833,87
9	386091,79	1369850,19
10	386089,7	1369849,48
11	386095,18	1369832,08
12	386078,88	1369824,85
13	386083,81	1369811,94
14	386087,02	1369813,24
15	386086,59	1369814,41
16	386095,3	1369817,83
17	386095,68	1369816,54
18	386095,89	1369816,62
19	386097,49	1369811,64
20	386113,8	1369815,02
21	386114,14	1369813,74
22	386127,58	1369816,66
23	386127,65	1369815,74
24	386131,32	1369816,87
25	386127,01	1369829,13
26	386125,92	1369828,75
27	386123,48	1369827,83
1	386122,69	1369829,74

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=5688 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	386075,43	1369823,32
2	386065,27	1369852,57
3	386027,83	1369838,49
4	386028,54	1369836,57
5	385977,81	1369815,98
6	385973,99	1369816,27
7	385975,44	1369809,28
8	385980,46	1369788,88
9	385985,29	1369769,72
10	386090,89	1369793,32
11	386078,88	1369824,85
1	386075,43	1369823,32

В том числе часть земельного участка S = 3387 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
Координаты ЧЗУ:

№	X	Y
1	386090,89	1369793,32
2	385985,29	1369769,72

Официальное опубликование

3	385980,46	1369788,88
4	385975,44	1369809,28
5	385973,99	1369816,27
6	385977,81	1369815,98
7	386028,54	1369836,57
8	386027,83	1369838,49
9	386065,27	1369852,57
10	386075,43	1369823,32
11	386078,88	1369824,85
1	386090,89	1369793,32
12	386015,66	1369801,31
13	386015,42	1369801,92
14	386007,71	1369820,51
15	386006,47	1369819,9
16	386005,09	1369823,14
17	386004,55	1369822,89
18	385998,76	1369820,45
19	385998,13	1369821,81
20	385992,23	1369819,07
21	385992,76	1369817,84
22	385991,77	1369817,4
23	385993,76	1369812,45
24	385991,68	1369811,72
25	385997,85	1369796,92
26	385998,75	1369797,31
27	385999,73	1369794,95
28	386001	1369795,55
29	386002,45	1369792,36
30	386003,63	1369792,85
31	386003,88	1369792,23
32	386002,75	1369791,74
33	386008,05	1369779,53
34	386008,9	1369779,88
35	386010,75	1369776,42
36	386018,92	1369779,77
37	386019,51	1369778,43
38	386070,27	1369800,21
39	386069,87	1369801,28
40	386079,03	1369804,91
41	386072,48	1369820,8
42	386071,32	1369820,39
43	386069,72	1369824,32
44	386072,04	1369825,03
45	386065,45	1369841,19
46	386064,37	1369840,7
47	386063,27	1369843,44
48	386062,01	1369842,91
49	386060,3	1369847,24
50	386055,76	1369845,19
51	386056,02	1369844,29
52	386053,54	1369843,3
53	386053,03	1369844,42
54	386048,6	1369842,6
55	386047,66	1369842,26
56	386048,09	1369841,24
57	386047,41	1369840,96
58	386047,96	1369839,75
59	386049,72	1369835,2
60	386048,22	1369834,47
61	386048,07	1369834,12
62	386047,73	1369833,95
63	386047,89	1369833,57
64	386047,73	1369833,18
65	386053,27	1369819,96
66	386055,56	1369820,93
67	386056,68	1369817,89

68	386055,6	1369817,45
69	386056,84	1369813,49
70	386044,78	1369808,42
71	386045,51	1369806,82
72	386036,1	1369802,81
73	386035,06	1369805,2
74	386030,68	1369803,33
75	386031,11	1369802,04
76	386018,73	1369796,92
77	386017,2	1369800,78
78	386014,97	1369799,89
79	386014,54	1369800,9
12	386015,66	1369801,31

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=1666 кв.м, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологических при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население.

№	X	Y
1	385923,92	1369756,08
2	385914,86	1369794,94
3	385911,28	1369804,61
4	385891,72	1369797,87
5	385877,55	1369792,18
6	385877,41	1369792,58
7	385876,87	1369792,26
8	385877,95	1369789,33
9	385878,32	1369788,33
10	385892,9	1369749,14
1	385923,92	1369756,08

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ располагаются следующие зоны объекта культурного наследия:

63.01.2.536 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Суханова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, 22/Крупской, 4.

63.01.2.530 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Рамзина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников 40, литеры А, А1.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутот отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов

между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

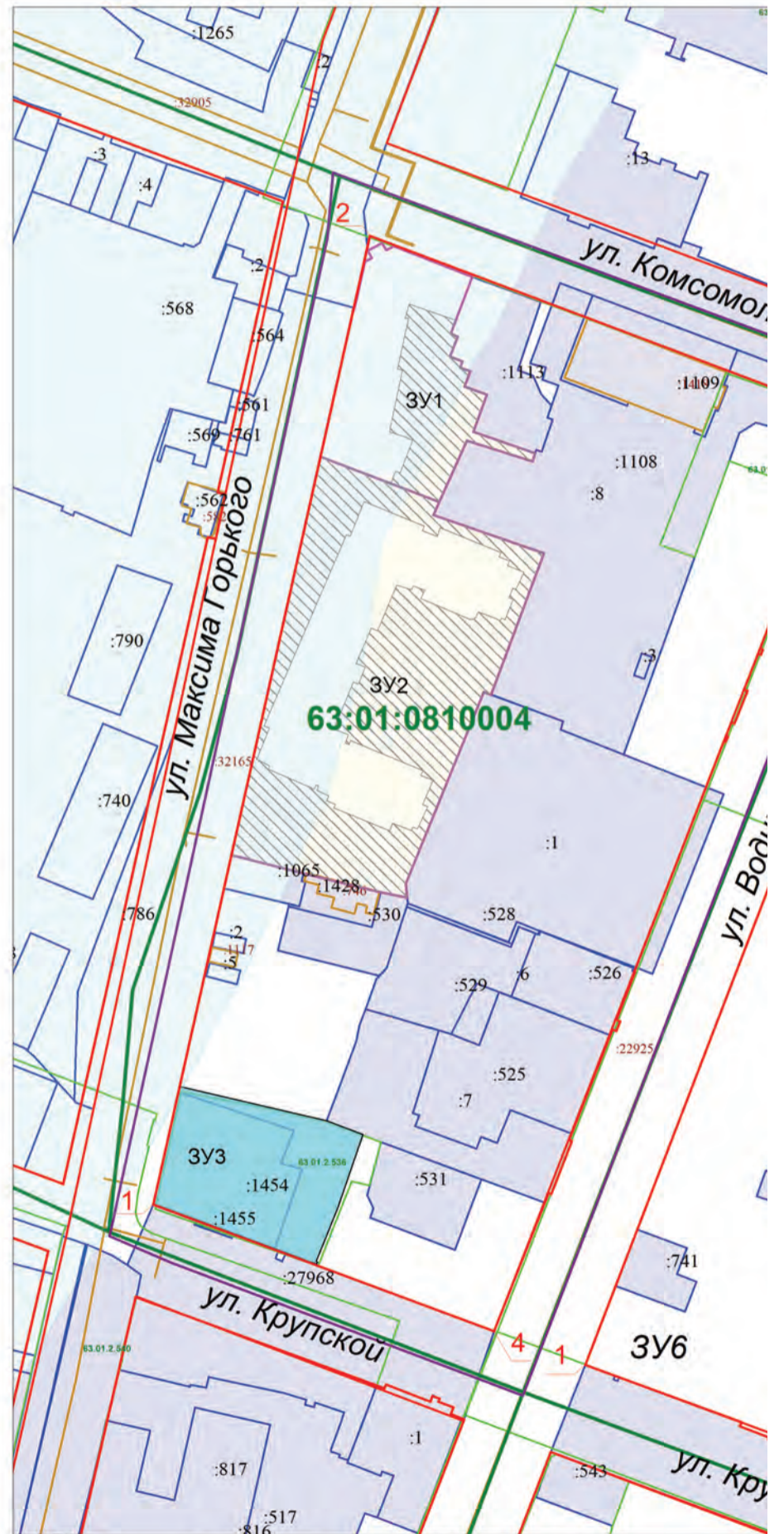
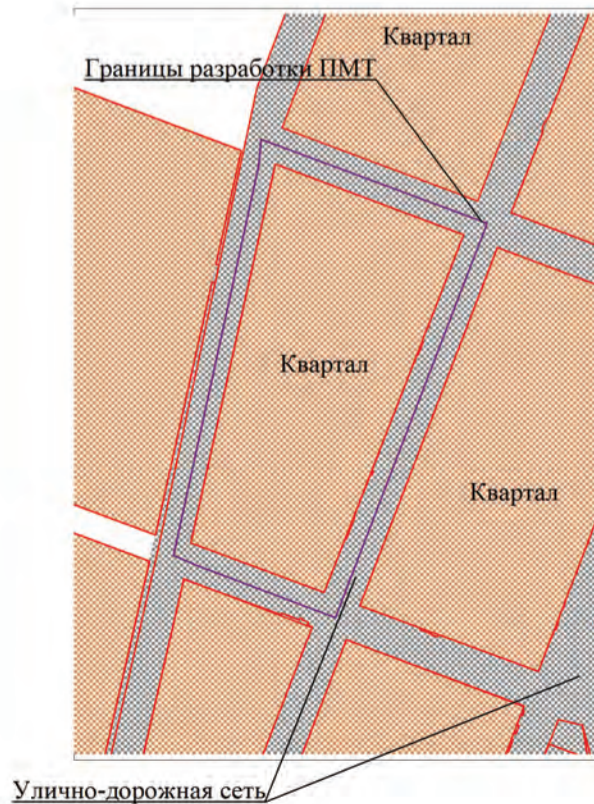
11. Границы земельного участка с условным номером ЗУ3 устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории) в границах территории исторического центра г. Самары в гр. ул. Комсомольской, ул. Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары (Распоряжение Правительства СО «Об утв. ППТ территории исторического центра г. Самары в гр. ул. Комсомольской, ул. Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары (№ постановления 251-р (ППТ) /// 587-р (ПМТ) /// 674-р (Об утв. док. по вн. изм. в пр. ПП и МТ) /// 946-р /// 497-р (Об утв. док. по вн. изм. в пр. ПП и МТ), дата постановления: 21.04.2014 /// 22.07.2015 /// 27.07.2017 /// 19.11.2015 /// 26.06.2018).

12. Образованные земельные участки ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 находятся вне береговой полосы, частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.

Проект межевания территории, жилыми домами в гоу по адресу: в границах улиц Максима Горького

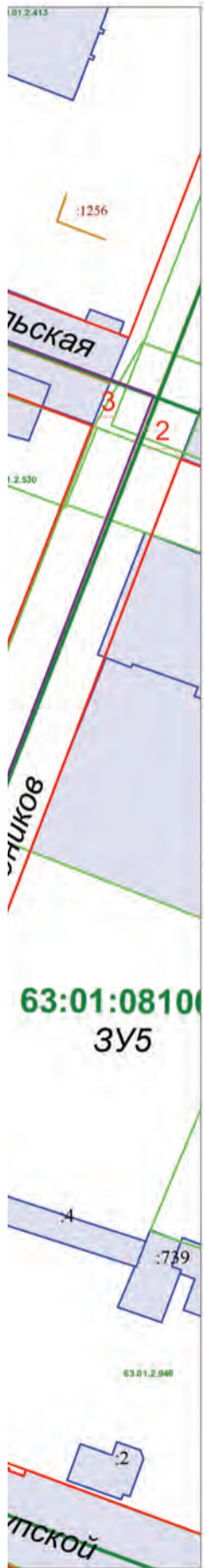
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
 - красная линия (существующая)
 - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий и иные определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
 - границы существующих земельных участков
 - координаты точки красной линии
 - границы кадастрового квартала
 - подкласс кадастрового квартала
 - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - существующие объекты капитального строительства (липовые объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- часть УУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Султанов», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Волжская, 22/Крупской, 4
 - охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Ракина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Волжская 40, литера А, А1
 - водопольная зона и прибрежная защитная полоса Саратовского водохранилища
- Границы земельных участков в границах проекта межевания территории:**
- образуемый земельный участок с условным №1, S=1989 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель государственной собственности которая не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 846 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
 - образуемый земельный участок с условным №2, S=5687 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена. В том числе часть земельного участка S = 3387 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
 - образуемый земельный участок с условным №3, S=1666 кв.м, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1:1000

занимаемых многоквартирными городском округе Самара по, Комсомольская, Водников, Крупская



Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ располагаются следующие зоны объекта культурного наследия: 63.01.2.536 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Суханова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, 22/Крупской, 4; 63.01.2.530 - охранный объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Рамзина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников 40, литеры А, А1.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. Границы земельного участка с условным номером ЗУ3 устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории) в границах территории исторического центра г. Самара в гр. ул. Комсомольской, ул. Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самара (Распоряжение Правительства СО "Об утв. ППТ территории исторического центра г. Самара в гр. ул. Комсомольской, ул. Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самара (№постановления 251-р (ППТ) // 587-р (ПМТ) // 674-р (Об утв. док. по вн. изм. в пр. ПП и МТ) // 946-р // 497-р (Об утв. док. по вн. изм. в пр. ПП и МТ), дата постановления: 21.04.2014 // 22.07.2015 // 27.07.2017 // 19.11.2015 // 26.06.2018).
12. образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 находятся вне береговой полосы, частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.
13. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	386109,27	1369949,66
2	386166,13	1369796,66
3	386148,72	1369795,12
4	385884,27	1369737,39
5	385877,26	1369753,69
6	385842,09	1369846,95
1	386109,27	1369949,66

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	385892,66	1369749,04
2	386149,38	1369806,38
3	386101,42	1369933,76
4	385859,06	1369839,38
5	385892,66	1369749,04
6	387801,94	1376616,62

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента
градостроительства городского округа Самара _____ / _____ /

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

2104/8.1-ПМТ(91)					
Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Максима Горького, Комсомольская, Водников, Крупская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.упр.	Соловьев С.С.				
Кад. инженер	Перешнова Е.А.				
Разработал	Виноградова А.Н.				
Документация по планировке территории				Лист	Листов
Утверждаемая часть				ПМТ	1 1
Чертеж межевания территории				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Официальное опубликование

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	34	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Алексея Толстого, Ленинградской, Степана Разина, Венцека) (далее – ПМТ) разработан на основании следующих документов:

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1030 от 27.05.2019 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-1246 от 03.07.2019 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1180 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386804,22	1370392,3
2	386798,64	1370406,15

3	386803,3	1370408,09
4	386794,57	1370429,62
5	386791,21	1370428,94
6	386789,33	1370427,25
7	386782,24	1370423,98
8	386782,51	1370423,02
9	386776,78	1370421,28
10	386774,58	1370428,7
11	386780,11	1370430,46
12	386778,98	1370432,65
13	386772,32	1370430,31
14	386767,12	1370444,91
15	386766,19	1370446,32
16	386763,59	1370452,33
17	386763,04	1370452,1
18	386765,78	1370445,73
19	386759,74	1370443,33
20	386782,94	1370384,09
21	386784,79	1370384,8
22	386785,72	1370385,16
23	386800,29	1370390,78
24	386801,22	1370391,14
1	386804,22	1370392,3

В том числе часть земельного участка S= 808 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386759,74	1370443,33
2	386765,78	1370445,73
3	386763,04	1370452,1
4	386763,59	1370452,33
5	386766,19	1370446,32
6	386767,12	1370444,91
7	386772,32	1370430,31
8	386778,98	1370432,65
9	386780,11	1370430,46
10	386774,58	1370428,7
11	386776,78	1370421,28
12	386782,51	1370423,02
13	386782,24	1370423,98
14	386789,33	1370427,25
15	386791,21	1370428,94
16	386794,57	1370429,62
17	386803,3	1370408,09
18	386798,64	1370406,15
19	386804,22	1370392,3
20	386801,22	1370391,14
21	386792,9	1370412,61
22	386783,82	1370409,4
23	386784,65	1370407,36
24	386779,95	1370405,55
25	386781,02	1370402,42
26	386778,3	1370401,36
27	386780,58	1370395,19
28	386783,04	1370396,02
29	386784,49	1370392,33
30	386782,28	1370391,44
31	386784,79	1370384,8
32	386782,94	1370384,09
1	386759,74	1370443,33

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 803 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386766,19	1370446,32
2	386773,11	1370449,21
3	386770,87	1370454,46
4	386797,13	1370465,67
5	386809,34	1370435,98
6	386794,57	1370429,62
7	386791,21	1370428,94
8	386789,33	1370427,25
9	386782,24	1370423,98
10	386780,4	1370429,5
11	386780,11	1370430,46
12	386778,98	1370432,65
13	386773,78	1370447,25
14	386767,12	1370444,91
1	386766,19	1370446,32
15	386789,25	1370449,88
16	386793,79	1370439,31
17	386804,97	1370444,25
18	386802,9	1370449,38
19	386800,72	1370454,81
20	386794,72	1370452,23
15	386789,25	1370449,88

В том числе часть земельного участка S= 555 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386766,19	1370446,32

2	386773,11	1370449,21
3	386770,87	1370454,46
4	386797,13	1370465,67
5	386809,34	1370435,98
6	386794,57	1370429,62
7	386791,21	1370428,94
8	386789,33	1370427,25
9	386782,24	1370423,98
10	386780,4	1370429,5
11	386780,11	1370430,46
12	386778,98	1370432,65
13	386773,78	1370447,25
14	386767,12	1370444,91
1	386766,19	1370446,32
15	386777,49	1370453,53
16	386779,3	1370449,24
17	386779,86	1370449,16
18	386781,18	1370446,03
19	386778,8	1370445,27
20	386780,69	1370440,79
21	386782,15	1370441,37
22	386783,63	1370438,16
23	386784,51	1370438,49
24	386785,99	1370435,13
25	386794,12	1370438,6
26	386793,79	1370439,31
27	386804,97	1370444,25
28	386802,9	1370449,38
29	386800,72	1370454,81
30	386794,72	1370452,23
31	386793,8	1370451,83
32	386789,81	1370460,76
33	386785,22	1370458,77
34	386785,57	1370457,87
35	386784,57	1370457,37
36	386784,56	1370456,77
15	386777,49	1370453,53

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S = 541 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386797,13	1370465,67
2	386791,56	1370479,21
3	386778,41	1370473,44
4	386777,63	1370473,1
5	386776,5	1370475,68
6	386774,5	1370474,81
7	386773,55	1370474,4
8	386772,67	1370474,01
9	386765,09	1370470,56
10	386765,24	1370470,26
11	386763,44	1370469,96
12	386758,47	1370469,15
13	386758,17	1370466,92
14	386757,92	1370463,99
15	386761,28	1370456,19
16	386761,82	1370456,4
17	386761,54	1370457,06
18	386763,99	1370458,17
19	386763,36	1370459,86
20	386765,94	1370460,89
21	386767,05	1370458,46
22	386768,86	1370459,3
23	386769,27	1370458,27
24	386769,65	1370457,32
25	386770,87	1370454,46
1	386797,13	1370465,67

В том числе часть земельного участка S= 329 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386757,92	1370463,99
2	386758,17	1370466,92
3	386758,47	1370469,15
4	386763,44	1370469,96
5	386768,17	1370458,98
6	386767,05	1370458,46
7	386765,94	1370460,89
8	386763,36	1370459,86
9	386763,99	1370458,17
10	386761,54	1370457,06
11	386761,82	1370456,4
12	386761,28	1370456,19
1	386757,92	1370463,99
13	386769,27	1370458,27
14	386782,18	1370464,37
15	386782,67	1370463,98
16	386786,42	1370465,76
17	386783,58	1370472,53
18	386781,21	1370471,52
19	386780,62	1370472,98
20	386775,32	1370470,79

Официальное опубликование

21	386773,55	1370474,4
22	386774,5	1370474,81
23	386776,5	1370475,68
24	386777,63	1370473,1
25	386778,41	1370473,44
26	386791,56	1370479,21
27	386797,13	1370465,67
28	386770,87	1370454,46
29	386769,65	1370457,32
13	386769,27	1370458,27

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 434 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386784,63	1370496,06
2	386774,49	1370491,87
3	386770,7	1370486,65
4	386759,67	1370481,36
5	386759,72	1370481,25
6	386765,09	1370470,56
7	386772,67	1370474,01
8	386773,55	1370474,4
9	386774,5	1370474,81
10	386776,5	1370475,68
11	386777,63	1370473,1
12	386778,41	1370473,44
13	386791,56	1370479,21
1	386784,63	1370496,06

В том числе часть земельного участка S= 73 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386770,16	1370482,56
2	386771,92	1370483,36
3	386770,7	1370486,65
4	386774,49	1370491,87
5	386784,63	1370496,06
6	386784,72	1370495,84
7	386777,31	1370492,86
8	386777,49	1370492,11
9	386774,19	1370490,49
10	386775,27	1370487,51
11	386777,89	1370480,84
12	386775,77	1370479,86
13	386778,41	1370473,44
14	386777,63	1370473,1
15	386776,5	1370475,68
16	386774,5	1370474,81
17	386771,88	1370480,63
18	386770,95	1370480,26
1	386770,16	1370482,56

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 781 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386784,63	1370496,06
2	386780,92	1370505,08
3	386775,34	1370518,64
4	386750,06	1370509,23
5	386747,89	1370508,42
6	386748,2	1370507,64
7	386753,61	1370494,91
8	386759,67	1370481,36
9	386770,7	1370486,65
10	386774,49	1370491,87
1	386784,63	1370496,06

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 3843 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386699,85	1370417,29
2	386698,96	1370419,56
3	386697,91	1370422,25
4	386697,54	1370423,19
5	386697,13	1370424,23
6	386696,77	1370425,16
7	386689,16	1370444,62
8	386688,8	1370445,55
9	386688,09	1370447,36
10	386687,72	1370448,3
11	386685,19	1370454,77
12	386662,85	1370446,63
13	386660,93	1370447,06
14	386659,17	1370448,28
15	386645,89	1370443,72
16	386644,55	1370447,07
17	386638,39	1370462,58
18	386636,72	1370467,04

19	386630,75	1370464,82
20	386640,38	1370439,43
21	386639,62	1370437,12
22	386637,87	1370435,3
23	386617,16	1370427,23
24	386604	1370422,11
25	386601,32	1370420,23
26	386612,95	1370388,08
27	386616,77	1370378,52
28	386620,97	1370379,8
29	386618,16	1370387,78
30	386620,05	1370388,44
31	386620,67	1370386,79
32	386650,29	1370397,89
33	386653,21	1370399,08
34	386660,57	1370404,5
1	386699,85	1370417,29

В том числе часть земельного участка S= 1620 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386601,32	1370420,23
2	386604	1370422,11
3	386617,16	1370427,23
4	386637,87	1370435,3
5	386639,62	1370437,12
6	386640,38	1370439,43
7	386630,75	1370464,82
8	386636,72	1370467,04
9	386638,39	1370462,58
10	386644,55	1370447,07
11	386645,89	1370443,72
12	386659,17	1370448,28
13	386660,93	1370447,06
14	386662,85	1370446,63
15	386685,19	1370454,77
16	386687,72	1370448,3
17	386688,09	1370447,36
18	386688,8	1370445,55
19	386680,67	1370442,58
20	386680	1370444,16
21	386670,94	1370440,8
22	386671,6	1370439,2
23	386654	1370432,38
24	386653,47	1370433,69
25	386642,25	1370429,38
26	386642,84	1370428,03
27	386625,42	1370421,36
28	386624,78	1370422,89
29	386615,89	1370419,43
30	386616,49	1370417,89
31	386607,13	1370414,3
32	386614,66	1370394,51
33	386620,49	1370396,77
34	386621,88	1370393,18
35	386697,91	1370422,25
36	386698,96	1370419,56
37	386699,85	1370417,29
38	386660,57	1370404,5
39	386653,21	1370399,08
40	386650,29	1370397,89
41	386620,67	1370386,79
42	386620,05	1370388,44
43	386618,16	1370387,78
44	386620,97	1370379,8
45	386616,77	1370378,52
46	386612,95	1370388,08
1	386601,32	1370420,23
47	386688,8	1370445,55

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 744 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386608,33	1370456,47
2	386608,73	1370455,53
3	386614,91	1370438,84
4	386613,82	1370438,41
5	386614,18	1370437,55
6	386613,25	1370437,17
7	386613,62	1370436,28
8	386616,1	1370430,17
9	386617,16	1370427,23
10	386637,87	1370435,3
11	386639,62	1370437,12
12	386640,38	1370439,43
13	386630,75	1370464,82
14	386627,85	1370463,73
1	386608,33	1370456,47

В том числе часть земельного участка S= 201 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386616,1	1370430,17
2	386634,75	1370436,92
3	386629,03	1370451,71
4	386632,51	1370452,99
5	386630,58	1370457,92
6	386629,98	1370457,99
7	386627,85	1370463,73
8	386630,75	1370464,82
9	386640,38	1370439,43
10	386639,62	1370437,12
11	386637,87	1370435,3
12	386617,16	1370427,23
1	386616,1	1370430,17

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 590 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386589	1370449,27
2	386589,48	1370447,99
3	386593,53	1370437,28
4	386594,82	1370436,69
5	386596,75	1370431,61
6	386601,32	1370420,23
7	386604	1370422,11
8	386617,16	1370427,23
9	386616,1	1370430,17
10	386613,62	1370436,28
11	386613,25	1370437,17
12	386614,18	1370437,55
13	386613,82	1370438,41
14	386614,91	1370438,84
15	386608,73	1370455,53
16	386608,33	1370456,47
1	386589	1370449,27

В том числе часть земельного участка S= 194 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386594,82	1370436,69
2	386599,97	1370438,6
3	386603,66	1370429,99
4	386610,58	1370432,84
5	386609,75	1370434,69
6	386613,62	1370436,28
7	386616,1	1370430,17
8	386617,16	1370427,23
9	386604	1370422,11
10	386601,32	1370420,23
11	386596,75	1370431,61
1	386594,82	1370436,69

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 517 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386574,25	1370443,78
2	386585,35	1370414,25
3	386601,32	1370420,23
4	386596,75	1370431,61
5	386594,82	1370436,69
6	386593,53	1370437,28
7	386589	1370449,27
8	386574,69	1370443,95
1	386574,25	1370443,78

В том числе часть земельного участка S= 248 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386574,25	1370443,78
2	386574,69	1370443,95
3	386580,38	1370429,08
4	386588,48	1370432,3
5	386589,69	1370428,95
6	386596,75	1370431,61
7	386601,32	1370420,23
8	386585,35	1370414,25
1	386574,25	1370443,78

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 680 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386574,25	1370443,78
2	386585,35	1370414,25
3	386576,86	1370411,08
4	386575	1370410,32
5	386569,34	1370408,18
6	386566,42	1370416,59

Официальное опубликование

7	386564,76	1370415,96
8	386563,45	1370419,16
9	386560,09	1370417,94
10	386559,48	1370419,51
11	386556,92	1370418,46
12	386553,43	1370427,22
13	386554,57	1370427,62
14	386555,15	1370428,88
15	386552,54	1370435,7
16	386573,67	1370443,56
1	386574,25	1370443,78

В том числе часть земельного участка S= 189 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386553,43	1370427,22
2	386554,57	1370427,62
3	386555,78	1370424,46
4	386557,89	1370425,24
5	386559,31	1370421,77
6	386563,91	1370423,4
7	386567,15	1370415,16
8	386572,66	1370417,14
9	386573,59	1370414,71
10	386580,72	1370417,44
11	386577,69	1370427,34
12	386576,76	1370428,75
13	386579	1370429,59
14	386573,67	1370443,56
15	386574,25	1370443,78
16	386585,35	1370414,25
17	386576,86	1370411,08
18	386575	1370410,32
19	386569,34	1370408,18
20	386566,42	1370416,59
21	386564,76	1370415,96
22	386563,45	1370419,16
23	386560,09	1370417,94
24	386559,48	1370419,51
25	386556,92	1370418,46
1	386553,43	1370427,22

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 413 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386552,54	1370435,7
2	386555,15	1370428,88
3	386554,57	1370427,62
4	386553,43	1370427,22
5	386556,92	1370418,46
6	386556,36	1370417,15
7	386552,87	1370415,84
8	386552,29	1370417,19
9	386535,87	1370410,85
10	386532,49	1370419,29
11	386531,41	1370422,03
12	386529,35	1370426,96
13	386529,31	1370427,05
14	386549,51	1370434,57
1	386552,54	1370435,7

В том числе часть земельного участка S= 36 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386552,54	1370435,7
2	386549,51	1370434,57
3	386552,11	1370427,83
4	386556,36	1370417,15
5	386556,92	1370418,46
6	386553,43	1370427,22
7	386554,57	1370427,62
8	386555,15	1370428,88
1	386552,54	1370435,7

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 854 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	386535,87	1370410,85
2	386537,9	1370405,77
3	386538,31	1370404,74
4	386538,72	1370403,87
5	386538,3	1370403,73
6	386539,21	1370401,41
7	386539,65	1370401,54
8	386542,23	1370395,09
9	386541,75	1370394,89
10	386542,51	1370392,95
11	386542,89	1370393,09
12	386545,48	1370386,42

13	386555,27	1370390,4
14	386556,41	1370390,86
15	386561,21	1370392,62
16	386562,12	1370393,02
17	386565,2	1370394,37
18	386579,85	1370400,31
19	386580,98	1370400,53
20	386576,86	1370411,08
21	386575	1370410,32
22	386569,34	1370408,18
23	386566,42	1370416,59
24	386564,76	1370415,96
25	386563,45	1370419,16
26	386560,09	1370417,94
27	386559,48	1370419,51
28	386556,92	1370418,46
29	386556,36	1370417,15
30	386552,87	1370415,84
31	386552,29	1370417,19
32	386551,38	1370416,84
1	386535,87	1370410,85

В том числе часть земельного участка S= 289 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386535,87	1370410,85
2	386551,38	1370416,84
3	386559,12	1370397,38
4	386562,52	1370398,85
5	386563,3	1370397,01
6	386578,13	1370402,57
7	386575	1370410,32
8	386576,86	1370411,08
9	386580,98	1370400,53
10	386579,85	1370400,31
11	386565,2	1370394,37
12	386562,12	1370393,02
13	386561,21	1370392,62
14	386556,41	1370390,86
15	386552,37	1370400,37
16	386551,84	1370400,48
17	386548,09	1370409,67
18	386537,9	1370405,77
1	386535,87	1370410,85
19	386541,75	1370394,89
20	386541,75	1370394,89
21	386542,51	1370392,95
19	386541,75	1370394,89

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 625 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386550,78	1370372,19
2	386562,22	1370376,84
3	386563,1	1370377,33
4	386568,99	1370379,44
5	386574,34	1370381,48
6	386575,58	1370378,47
7	386587,49	1370383,3
8	386580,98	1370400,53
9	386579,85	1370400,31
10	386565,2	1370394,37
11	386562,12	1370393,02
12	386561,21	1370392,62
13	386556,41	1370390,86
14	386555,27	1370390,4
15	386545,48	1370386,42
16	386548,22	1370379,38
17	386547,86	1370379,22
18	386549,5	1370375,01
19	386549,88	1370375,16
20	386550,2	1370374,09
1	386550,78	1370372,19

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 531 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386550,78	1370372,19
2	386554,95	1370361,13
3	386555,3	1370360,19
4	386555,87	1370358,7
5	386556,35	1370357,46
6	386574,99	1370363,77
7	386575,53	1370365,79
8	386578,1	1370366,57
9	386585,98	1370369,63
10	386584,45	1370373,66
11	386587,75	1370375,12
12	386586,86	1370376,98

13	386589,26	1370378,13
14	386588,12	1370381,64
15	386587,49	1370383,3
16	386575,58	1370378,47
17	386574,34	1370381,48
18	386568,99	1370379,44
19	386563,1	1370377,33
20	386562,22	1370376,84
1	386550,78	1370372,19

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 336 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

№	X	Y
1	386565,05	1370335,15
2	386583,28	1370342,13
3	386574,99	1370363,77
4	386575,53	1370365,79
5	386576,96	1370362,32
6	386581,52	1370364,13
7	386585,47	1370352,54
8	386582,28	1370351,37
9	386584,36	1370346,31
10	386587,62	1370347,38
11	386588,54	1370345,44
12	386584,13	1370343,87
13	386586,91	1370335,66
14	386588,41	1370332,54
15	386582,81	1370330,19
16	386580,33	1370329,16
17	386569,24	1370324,4
1	386565,05	1370335,15

В том числе часть земельного участка S= 336 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386565,05	1370335,15
2	386583,28	1370342,13
3	386574,99	1370363,77
4	386575,53	1370365,79
5	386576,96	1370362,32
6	386581,52	1370364,13
7	386585,47	1370352,54
8	386582,28	1370351,37
9	386584,36	1370346,31
10	386587,62	1370347,38
11	386588,54	1370345,44
12	386584,13	1370343,87
13	386586,91	1370335,66
14	386588,41	1370332,54
15	386582,81	1370330,19
16	386580,33	1370329,16
17	386569,24	1370324,4
1	386565,05	1370335,15

Земельный участок № 15.1, образуемый земельный участок с условным № 15.1, S = 653 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0817001:1054 и ЗУ15 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386569,24	1370324,4
2	386580,33	1370329,16
3	386582,81	1370330,19
4	386588,41	1370332,54
5	386598,54	1370336,53
6	386585,98	1370369,63
7	386578,1	1370366,57
8	386575,53	1370365,79
9	386574,99	1370363,77
10	386583,28	1370342,13
11	386565,05	1370335,15
1	386569,24	1370324,4

В том числе часть земельного участка S= 336 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386565,05	1370335,15
2	386583,28	1370342,13
3	386574,99	1370363,77
4	386575,53	1370365,79
5	386576,96	1370362,32
6	386581,52	1370364,13
7	386585,47	1370352,54
8	386582,28	1370351,37
9	386584,36	1370346,31
10	386587,62	1370347,38
11	386588,54	1370345,44
12	386584,13	1370343,87
13	386586,91	1370335,66
14	386588,41	1370332,54
15	386582,81	1370330,19
16	386580,33	1370329,16
17	386569,24	1370324,4

Официальное опубликование

1	386565,05	1370335,15
Земельный участок № 16 , образуемый земельный участок с условным № 16, S = 474 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:		
№	X	Y
1	386576,86	1370411,08
2	386585,35	1370414,25
3	386601,32	1370420,23
4	386612,95	1370388,08
5	386600,29	1370383,01
6	386592,9	1370377,39
7	386587,75	1370375,12
8	386586,86	1370376,98
9	386589,26	1370378,13
10	386588,12	1370381,64
11	386600,89	1370386,32
12	386598,85	1370391,79
13	386609,6	1370395,72
14	386604,36	1370409,12
15	386580,98	1370400,53
1	386576,86	1370411,08
В том числе часть земельного участка S= 474 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386576,86	1370411,08
2	386585,35	1370414,25
3	386601,32	1370420,23
4	386612,95	1370388,08
5	386600,29	1370383,01
6	386592,9	1370377,39
7	386587,75	1370375,12
8	386586,86	1370376,98
9	386589,26	1370378,13
10	386588,12	1370381,64
11	386600,89	1370386,32
12	386598,85	1370391,79
13	386609,6	1370395,72
14	386604,36	1370409,12
15	386580,98	1370400,53
1	386576,86	1370411,08
Земельный участок № 16.1 , образуемый земельный участок с условным № 16.1, S = 913 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0817001:576 и ЗУ16 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):		
№	X	Y
1	386612,95	1370388,08
2	386601,32	1370420,23
3	386585,35	1370414,25
4	386576,86	1370411,08
5	386580,98	1370400,53
6	386588,12	1370381,64
7	386589,26	1370378,13
8	386586,86	1370376,98
9	386587,75	1370375,12
10	386592,9	1370377,39
11	386600,29	1370383,01
1	386612,95	1370388,08
В том числе часть земельного участка S= 474 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386576,86	1370411,08
2	386585,35	1370414,25
3	386601,32	1370420,23
4	386612,95	1370388,08
5	386600,29	1370383,01
6	386592,9	1370377,39
7	386587,75	1370375,12
8	386586,86	1370376,98
9	386589,26	1370378,13
10	386588,12	1370381,64
11	386600,89	1370386,32
12	386598,85	1370391,79
13	386609,6	1370395,72
14	386604,36	1370409,12
15	386580,98	1370400,53
1	386576,86	1370411,08
Земельный участок № 17 , образуемый земельный участок с условным № 17, S = 100 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:		
№	X	Y
1	386643,72	1370372,28
2	386645,01	1370374,23
3	386646,94	1370369,17
4	386649,9	1370370,28
5	386653,09	1370361,71
6	386663,23	1370365,56
7	386663,25	1370362,67
8	386649,46	1370356,97
1	386643,72	1370372,28

1	386643,72	1370372,28
В том числе часть земельного участка S= 100 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386643,72	1370372,28
2	386645,01	1370374,23
3	386646,94	1370369,17
4	386649,9	1370370,28
5	386653,09	1370361,71
6	386663,23	1370365,56
7	386663,25	1370362,67
8	386649,46	1370356,97
1	386643,72	1370372,28
Земельный участок № 17.1 , образуемый земельный участок с условным № 17.1, S = 272 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0817001:1345 и ЗУ17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):		
№	X	Y
1	386663,25	1370362,67
2	386663,23	1370365,56
3	386659,2	1370376,27
4	386658,21	1370375,92
5	386657,06	1370378,75
6	386645,01	1370374,23
7	386643,72	1370372,28
8	386649,46	1370356,97
1	386663,25	1370362,67
В том числе часть земельного участка S= 100 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386643,72	1370372,28
2	386645,01	1370374,23
3	386646,94	1370369,17
4	386649,9	1370370,28
5	386653,09	1370361,71
6	386663,23	1370365,56
7	386663,25	1370362,67
8	386649,46	1370356,97
1	386643,72	1370372,28
Земельный участок № 18 , образуемый земельный участок с условным № 18, S = 99 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:		
№	X	Y
1	386649,46	1370356,97
2	386663,25	1370362,67
3	386663,62	1370358,97
4	386658,79	1370357,11
5	386659,47	1370355,2
6	386656,92	1370354,2
7	386661,02	1370343,54
8	386658,66	1370342,74
9	386654,72	1370352,51
10	386651,51	1370351,41
1	386649,46	1370356,97
В том числе часть земельного участка S= 99 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386649,46	1370356,97
2	386663,25	1370362,67
3	386663,62	1370358,97
4	386658,79	1370357,11
5	386659,47	1370355,2
6	386656,92	1370354,2
7	386661,02	1370343,54
8	386658,66	1370342,74
9	386654,72	1370352,51
10	386651,51	1370351,41
1	386649,46	1370356,97
Земельный участок № 18.1 , образуемый земельный участок с условным № 18.1, S = 329 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0817001:1055 и ЗУ18 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):		
№	X	Y
1	386671,34	1370341,1
2	386668,4	1370349,33
3	386666,98	1370348,87
4	386663,62	1370358,97
5	386663,25	1370362,67
6	386649,46	1370356,97
7	386651,51	1370351,41
8	386657,36	1370335,63
1	386671,34	1370341,1
В том числе часть земельного участка S= 99 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386649,46	1370356,97
2	386663,25	1370362,67

3	386663,62	1370358,97
4	386658,79	1370357,11
5	386659,47	1370355,2
6	386656,92	1370354,2
7	386661,02	1370343,54
8	386658,66	1370342,74
9	386654,72	1370352,51
10	386651,51	1370351,41
1	386649,46	1370356,97
Земельный участок № 19 , образуемый земельный участок с условным № 19, S = 655 кв.м, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:		
№	X	Y
1	386657,06	1370378,75
2	386650,29	1370397,89
3	386620,67	1370386,79
4	386628,03	1370367,28
5	386643,72	1370372,28
6	386645,01	1370374,23
1	386657,06	1370378,75
В том числе часть земельного участка S= 426 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386620,67	1370386,79
2	386650,29	1370397,89
3	386657,06	1370378,75
4	386645,01	1370374,23
5	386643,72	1370372,28
6	386628,03	1370367,28
1	386620,67	1370386,79
7	386625,27	1370384,02
8	386629,79	1370371,98
9	386646,28	1370377,92
10	386642	1370390,19
7	386625,27	1370384,02
Земельный участок № 20 , образуемый земельный участок с условным № 20, S = 46 кв.м, ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:		
№	X	Y
1	386774,58	1370428,7
2	386780,11	1370430,46
3	386780,4	1370429,5
4	386782,24	1370423,98
5	386782,51	1370423,02
6	386776,78	1370421,28
1	386774,58	1370428,7
Земельный участок № 21 , образуемый земельный участок с условным № 22, S = 933 кв.м, ВРИ 4.1 – деловое управление, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена:		
№	X	Y
1	386667,54	1370478,51
2	386641,08	1370468,66
3	386636,72	1370467,04
4	386638,39	1370462,58
5	386644,55	1370447,07
6	386645,89	1370443,72
7	386659,17	1370448,28
8	386660,93	1370447,06
9	386662,85	1370446,63
10	386685,19	1370454,77
11	386682,91	1370460,6
12	386675,7	1370457,82
13	386667,91	1370477,55
1	386667,54	1370478,51
В том числе часть земельного участка S= 267 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:		
№	X	Y
1	386636,72	1370467,04
2	386641,08	1370468,66
3	386639,28	1370466,81
4	386638,52	1370464,61
5	386638,39	1370462,58
1	386636,72	1370467,04
6	386644,55	1370447,07
7	386652,88	1370450,49
8	386650,12	1370457,34
9	386654,06	1370458,87
10	386655,2	1370455,83
11	386657,95	1370456,83
12	386659,43	1370452,94
13	386666,53	1370455,69
14	386667,67	1370452,49
15	386675,59	1370455,26
16	386667,91	1370477,55
17	386675,7	1370457,82
18	386682,91	1370460,6
19	386685,19	1370454,77
20	386662,85	1370446,63
21	386660,93	1370447,06
22	386659,17	1370448,28
23	386645,89	1370443,72
6	386644,55	1370447,07

Официальное опубликование

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

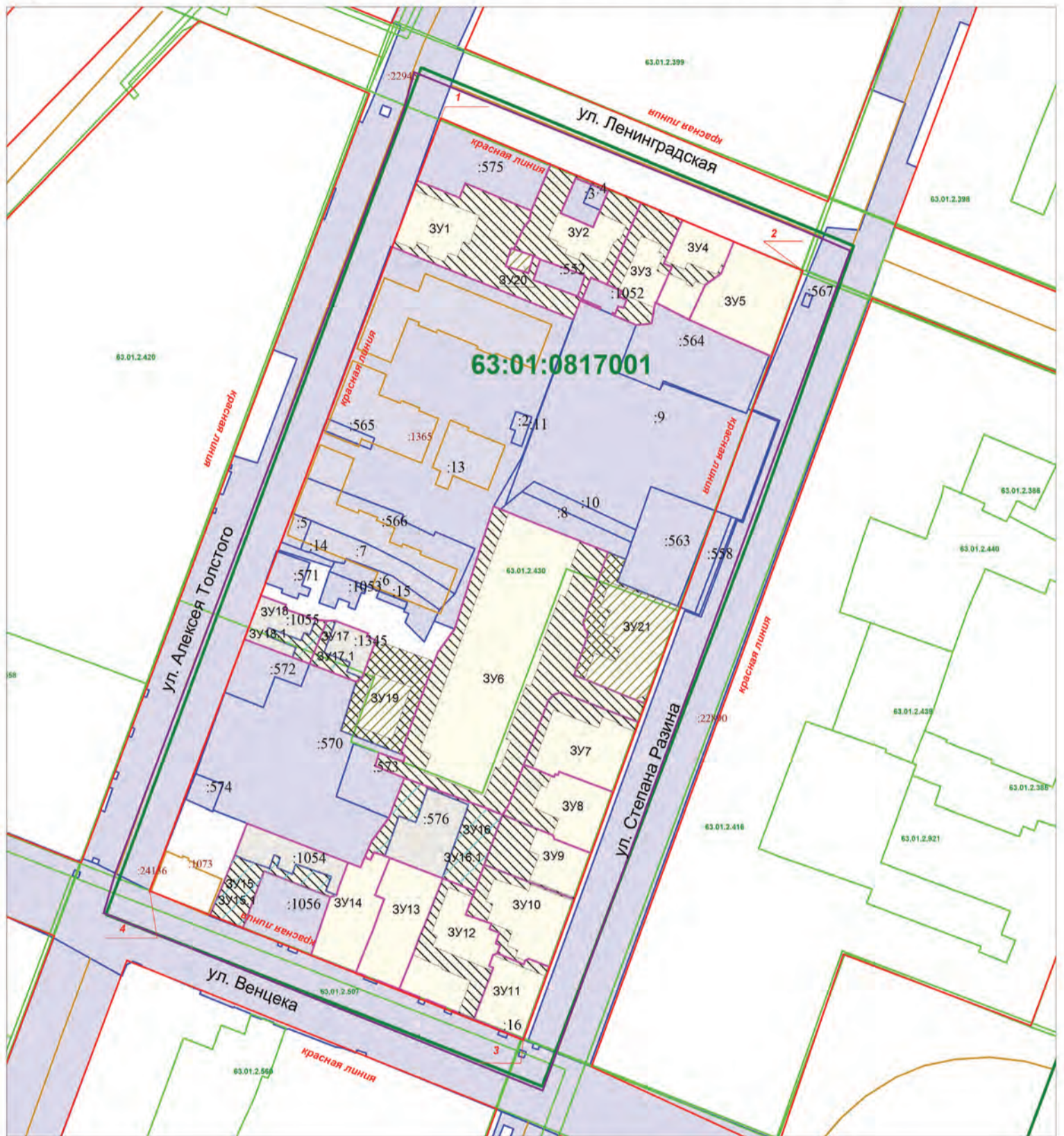
В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министрства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Алексея Толстого, Ленинградская, Степана Разина, Венцека



Масштаб 1:1000

Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	386838,89	1370391,34
2	386788,11	1370518,99
3	386781,78	1370534,11
4	386513,03	1370433,35
5	386569,80	1370289,52
6	386582,57	1370293,36
7	386827,31	1370387,97
1	386838,89	1370391,34

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	386824,15	1370399,99
2	386775,34	1370518,64
3	386529,22	1370427,02
4	386576,96	1370304,61
1	386824,15	1370399,99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- граница существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- подпись кадастрового квартала
- номер координаты точки красной линии

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

Официальное опубликование

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1180 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 809 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным № 2, S = 803 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 555 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ3** образуемый земельный участок с условным № 3, S = 541 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 329 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ4** образуемый земельный участок с условным № 4, S = 434 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 73 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ5** образуемый земельный участок с условным № 5, S = 781 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами).
- ЗУ6** образуемый земельный участок с условным № 6, S = 3843 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 1620 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ7** образуемый земельный участок с условным № 7, S = 744 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 201 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ8** образуемый земельный участок с условным № 8, S = 590 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 194 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ9** образуемый земельный участок с условным № 9, S = 517 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 248 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ10** образуемый земельный участок с условным № 10, S = 680 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 189 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ11** образуемый земельный участок с условным № 11, S = 413 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом); в том числе часть земельного участка S= 36 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ12** образуемый земельный участок с условным № 12, S = 854 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами); в том числе часть земельного участка S= 289 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ13** образуемый земельный участок с условным № 13, S = 625 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- ЗУ14** образуемый земельный участок с условным № 14, S = 531 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- ЗУ15** образуемый земельный участок с условным № 15, S = 336 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 336 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ15.1** образуемый земельный участок с условным № 15.1, S = 653 кв. м, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0817001.1054 и ЗУ15, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S= 336 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ16** образуемый земельный участок с условным № 16, S = 474 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 474 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ16.1** образуемый земельный участок с условным № 16.1, S = 913 кв. м, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0817001.576 и ЗУ16, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S= 474 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ17** образуемый земельный участок с условным № 17, S = 100 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 100 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ17.1** образуемый земельный участок с условным № 17.1, S = 272 кв. м, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0817001.1345 и ЗУ17, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S= 100 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ18** образуемый земельный участок с условным № 18, S = 99 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка; в том числе часть земельного участка S= 99 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ18.1** образуемый земельный участок с условным № 18.1, S = 329 кв. м, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0817001.1055 и ЗУ18, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) в том числе часть земельного участка S= 99 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ19** образуемый земельный участок с условным № 19, S = 655 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание; в том числе часть земельного участка S= 426 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.
- ЗУ20** образуемый земельный участок с условным № 20, S = 46 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 3.1 – коммунальное обслуживание.
- ЗУ21** образуемый земельный участок с условным № 21, S = 933 кв. м, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена ВРИ 4.1 – деловое управление; в том числе часть земельного участка S= 267 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

Применения:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их охранные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящему Правилу после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящим Правилами.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059: «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельные многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
11. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63.

						2104/8.1-ПМТ(93)			
						Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Алексея Толстого, Ленинградской, Степана Разина, Венцека			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.упр.		Создана	С.С.				ПМТ	1	1
Кад. инженер		Черепанова	Е.А.						
Разработал		Измакаева	С.Б.			Чертеж межевания территории	МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"		

Официальное опубликование

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2019г. № 27

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара

Рассмотрев вопрос о назначении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Положением «О публичных слушаниях в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13 июня 2018 года № 149, Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.01.2018г. № РД-44 «О разрешении МРО «Евангелистическо-лютеранская община Св. Георгия г. Самары» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара (далее – Проект) в соответствии с Уставом Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, утвержденного Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 27 октября 2015 года № 17 (в редакции Решений Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 22 марта 2016 года № 28, от 11 октября 2016 года № 54, от 21 марта 2017 года № 83, от 31 октября 2017 года № 113, от 07 мая 2018 года № 143, от 14 мая 2019 года №190) разместить Проект в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) и по ссылке: <https://yadi.sk/d/VcVQP-H8qZfNww>.

1. Публичные слушания по Проекту провести с 05.12.2019 по 15.01.2020г.

2. Определить, что органом, уполномоченным за подготовку и проведение публичных слушаний по Проекту, является Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара.

3. В целях ознакомления граждан с Проектом и проведения по нему публичных слушаний Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара:

4.1. официально опубликовать (обнародовать) от 28.11.2019г. оповещение о начале публичных слушаний официальное в сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), сайт Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) и сайт Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru).

4.2. официально опубликовать (обнародовать) 05.12.2019г. настоящее Постановление в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) и разместить на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru);

4.3. провести публичные слушания в форме сбора мнений (отзывов) жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара, посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиций Проекта (далее – Экспозиций), в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (далее – Собрания);

4.4. обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей Самарского внутригородского района городского округа Самара, которые вправе представить их лично или направить по почте в письменном виде (адрес: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38), либо по электронной почте (адрес электронной почты: smradm@samadm.ru) в Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара начиная с 05.12.2019г. по 31.12.2019г. (включительно);

4.5. организовать проведение Экспозиции проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 38 с 05.12.2019 по 15.01.2020 года, график работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

4.6. провести Собрание по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской: «27» декабря 2019 года в 16 час. 00 мин. в здании Администрации Самарского внутригородского района г.о. Самара по адресу: г. Самара, улица Некрасовская, д.38, кабинет №5. Председательствующий – Глава Администрации Самарского внутригородского района г.о. Самара;

4.7. обеспечить рассмотрение поступивших предложений и замечаний по Проекту в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13.06.2018г. №149;

4.8. зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результат в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний;

4.9. официально опубликовать (обнародовать) 21.01.2020г. в официальном сетевом издании газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) и разместить на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) заключение о результатах публичных слушаний;

4.10. направить:

4.9.1. в адрес Совета депутатов протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в течение 3 (трех) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний;

4.10.2. в адрес Главы городского округа Самара в установленный срок соответствующий комплект документов (в том числе протокол и заключение по результатам публичных слушаний) для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, либо ее отклонении и направлении на доработку;

4.10.3. в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара заверенные копии протокола и заключения по результатам публичных слушаний (на бумажном носителе).

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
А.В. Медведев**

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2019 №98

Об утверждении Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств

В соответствии со статьей 217 и статьей 219.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарско-

го внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 14.03.2016 №17 «Об утверждении Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета)».

3. Официально опубликовать настоящее Постановление.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Самарского района Киреева В.А.

**Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Самарского внутригородского района
городского округа Самара С.А. Источников**

Приложение к Постановлению
Администрации Самарского
внутригородского района
городского округа Самара
от 27.11.2019 №98

ПОРЯДОК

составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 217 и статьей 219.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – сводная бюджетная роспись) и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета) (далее – бюджетная роспись главного распорядителя), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств в целях организации исполнения бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара по расходам и источникам финансирования дефицита бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара.

II. Сводная бюджетная роспись и лимиты бюджетных обязательств при организации исполнения бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара

Состав сводной бюджетной росписи, порядок ее составления и утверждения

3. Сводная бюджетная роспись на финансовый год и на плановый период составляется финансовым органом Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – финансовый орган) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

бюджетные ассигнования по расходам бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на финансовый год и на плановый период в разрезе главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – главные распорядители), разделов, подразделов, целевых статей (муниципальных программ Самарского внутригородского района и непрограммных направлений деятельности), групп видов расходов классификации расходов бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара;

бюджетные ассигнования по источникам финансирования дефицита бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара на финансовый год и на плановый период в разрезе кодов классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

4. Сводная бюджетная роспись ведется в электронном виде в автоматизированной системе исполнения бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – АС «Бюджет»).

5. Сводная бюджетная роспись на очередной финансовый год и на плановый период утверждается руководителем финансового органа Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – руководитель финансового органа) в связи с принятием решения Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара о бюджете Самарского внутригородского района городского округа Самара на очередной финансовый год и на плановый период (далее – решение о бюджете).

Утвержденные показатели сводной бюджетной росписи должны соответствовать решению о бюджете.

6. Показатели сводной бюджетной росписи текущего финансового года и планового периода, утвержденные до принятия решения о бюджете, прекращают свое действие в отношении первого и второго годов планового периода со дня утверждения показателей сводной росписи на очередной финансовый год и на плановый период, а в отношении показателей текущего финансового года – по завершению календарного года.

Лимиты бюджетных обязательств

7. Лимиты бюджетных обязательств утверждаются руководителем финансового органа в разрезе главных распорядителей, разделов, подразделов, целевых статей (муниципальных программ Самарского внутригородского района и непрограммных направлений деятельности, связанных с направлениями расходов, в том числе детализирующими направления расходов), групп, подгрупп и элементов видов расходов классификации расходов бюджета Самарского внутригородского района.

8. Лимиты бюджетных обязательств утверждаются на текущий финансовый год (на текущий финансовый год и плановый период) в размере бюджетных ассигнований, установленных решением о бюджете по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Лимиты бюджетных обязательств по расходам на исполнение публичных нормативных обязательств не утверждаются.

Доведение показателей сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей (главных администраторов источников)

10. Финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения (изменения) сводной росписи и лимитов бюджетных обязательств доводит:

до главных распорядителей – бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств по формам согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему Порядку;

до главных администраторов источников бюджетные ассигнования по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Ведение сводной бюджетной росписи и изменение лимитов бюджетных обязательств

11. Ведение сводной бюджетной росписи и изменение лимитов бюджетных обязательств осуществляется финансовым органом посредством внесения изменений в показатели сводной бюджетной росписи и лимиты бюджетных обязательств (далее – изменение сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств).

Изменение сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств утверждается руководителем финансового органа.

Изменение сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств в ходе исполнения бюджета Самарского внутригородского района осуществляется по основаниям, установленным статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12. Изменение сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств осуществляется финансовым органом:

в связи с принятием решения о бюджете;

в связи с принятием решения о внесении изменений в решение о бюджете;

в связи с принятием решения руководителем финансового органа по основаниям, предусмотренным статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

13. Главные распорядители (главные администраторы источников) в соответствии со статьей 217 и статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации, направляют в финансовый орган предложения об изменении показателей сводной бюджетной росписи по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Официальное опубликование

Приложение № 3
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

ВЫПИСКА О ПОКАЗАТЕЛЯХ СВОДНОЙ БЮДЖЕТНОЙ РОСПИСИ ПО РАСХОДАМ БЮДЖЕТА САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА _____ ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД _____ ГОДОВ от "____" _____ № _____

(основание - решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от "____" _____ 20__ года № ____ "О бюджете Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области на _____ год и на плановый период _____ годов")

(в рублях)

Наименование главного распорядителя средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара, разделов, подразделов, целевых статей и видов расходов	Код					Бюджетные ассигнования					
	главного распорядителя средств бюджета	раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	текущий финансовый год	в том числе средства вышестоящих бюджетов	I год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов	II год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Итого расходов											
Условно утверждаемые расходы											
Всего с учетом условно утверждаемых расходов											

Руководитель финансового органа Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
Начальник отдела финансового планирования

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Приложение № 4
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

ВЫПИСКА О ПОКАЗАТЕЛЯХ СВОДНОЙ БЮДЖЕТНОЙ РОСПИСИ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА _____ ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД _____ ГОДОВ (основание - решение Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от "____" _____ 20__ года № ____ "О бюджете Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области на 20__ год и на плановый период _____ годов")

(в рублях)

Наименование	Код		текущий финансовый год	Бюджетные ассигнования	
	главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	источника внутреннего финансирования дефицита бюджета		I год планового периода	II год планового периода
1	2	3	4	5	6
Итого					

Руководитель финансового органа Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
Начальник отдела финансового планирования

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Приложение № 5
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

Справка-предложение № _____
об изменении сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств на _____ год и на плановый период _____ годов от "____" _____ 20__ г.

Главный распорядитель средств бюджета _____
Единица измерения: рубли
Основание для внесения изменения _____ (решение, постановление, распоряжение, письмо, докладная)
от "____" _____ г. № _____ по вопросу _____

(в рублях)

Коды				Утверждено сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год	Сумма изменений на текущий финансовый год		Сумма с учетом изменений на текущий финансовый год	Утверждено сводной бюджетной росписью на I год планового периода	Сумма изменений на I год планового периода		Сумма с учетом изменений на I год планового периода	Утверждено сводной бюджетной росписью на II год планового периода	Сумма изменений на II год планового периода		Сумма с учетом изменений на II год планового периода
Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расхода		+	-			+	-			+	-	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого расходов															

Уменьшение бюджетных ассигнований не повлечет за собой образования кредиторской задолженности
Главный распорядитель средств бюджета _____

Согласовано:

Приложение № 6
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

Справка № _____
об изменении сводной бюджетной росписи на _____ год и на плановый период _____ годов от "____" _____ 20__ г.

Главный распорядитель средств бюджета _____
Единица измерения: рубли
Основание для внесения изменения _____ (решение, постановление, распоряжение)
от "____" _____ г.

Официальное опубликование

(в рублях)

Коды				Сумма изменений на текущий финансовый год		Сумма изменений на I год планового периода		Сумма изменений на II год планового периода	
раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	Увеличено	Уменьшено	Увеличено	Уменьшено	Увеличено	Уменьшено
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Итого расходов									

Руководитель финансового органа Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Начальник отдела финансового планирования

Приложение № 7 к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

Справка № об изменении лимитов бюджетных обязательств на _____ год и на плановый период _____ годов от "_____" _____ 20__ г.

Главный распорядитель средств бюджета _____

Единица измерения: рубли

Основание для внесения изменения _____

(решение, постановление, распоряжение)

от "_____" _____ г. № _____ по вопросу _____

(в рублях)

Коды				Сумма изменений на текущий финансовый год		Сумма изменений на I год планового периода		Сумма изменений на II год планового периода	
раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	Увеличено	Уменьшено	Увеличено	Уменьшено	Увеличено	Уменьшено
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Итого расходов									

Руководитель финансового органа Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Начальник отдела финансового планирования

Приложение № 8 к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ
Главный распорядитель средств бюджета

"_____" _____ 20__ г.

БЮДЖЕТНАЯ РОСПИСЬ НА _____ ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД _____ ГОДОВ

(наименование главного распорядителя средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа) (основание - сводная бюджетная роспись, утвержденная от "_____" _____ 20__ года)

РАЗДЕЛ 1.

БЮДЖЕТНЫЕ АССИГНОВАНИЯ ПО РАСХОДАМ ГЛАВНОГО РАСПОРЯДИТЕЛЯ

(в рублях)

Наименование	Получатель средств бюджета	Код				Бюджетные ассигнования					
		раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	текущий финансовый год	в том числе средства вышестоящих бюджетов	I год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов	II год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Итого расходов											

РАЗДЕЛ 2.

БЮДЖЕТНЫЕ АССИГНОВАНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ГЛАВНОГО АДМИНИСТРАТОРА ИСТОЧНИКОВ НА _____ ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД _____ ГОДОВ

(в рублях)

Наименование главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита и источника внутреннего финансирования дефицита	Код		Бюджетные ассигнования		
	главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	источника внутреннего финансирования дефицита бюджета	текущий финансовый год	I год планового периода	II год планового периода
1	2	3	4	5	6
Итого					

Приложение № 9 к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

ВЫПИСКА из бюджетной росписи главного распорядителя средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа на _____ год и на плановый период _____ годов от "_____" _____ № _____

(основание - бюджетная роспись главного распорядителя от "_____" _____ 20__ года)

(в рублях)

Наименование получателя средств бюджета Самарского внутригородского района, разделов, подразделов, целевых статей и видов расходов	Коды				Бюджетные ассигнования					
	раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	текущий финансовый год	в том числе средства вышестоящих бюджетов	I год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов	II год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Итого расходов										

Главный распорядитель средств бюджета

Начальник отдела

Официальное опубликование

Приложение № 10
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

ЛИМИТЫ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
НА _____ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД _____ ГОДОВ
(основание - бюджетная роспись главного распорядителя от "___" _____ 20__ года)

(в рублях)

Наименование получателя средств бюджета Самарского внутригородского района, разделов, подразделов, целевых статей и видов расходов	Код				Бюджетные ассигнования					
	раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	текущий финансовый год	в том числе средства вышестоящих бюджетов	I год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов	II год планового периода	в том числе средства вышестоящих бюджетов
1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Итого										

Главный распорядитель средств бюджета

расшифровка подписи

Начальник отдела

расшифровка подписи

Приложение № 11
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

Справка № _____
об изменении бюджетной росписи на _____ год и на плановый период _____ годов
от "___" _____ 20__ г.

Получатель средств бюджета

Единица измерения: рубли

Основание для внесения изменения _____

(решение, постановление, распоряжение)

от "___" _____ г. № _____ по вопросу _____

(в рублях)

Коды				Утверждено сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год	Сумма изменений на текущий финансовый год		Сумма с учетом изменений на текущий финансовый год	Утверждено сводной бюджетной росписью на I год планового периода	Сумма изменений на I год планового периода		Сумма с учетом изменений на I год планового периода	Утверждено сводной бюджетной росписью на II год планового периода	Сумма изменений на II год планового периода		Сумма с учетом изменений на II год планового периода
раздела	под-раздела	целевой статьи	вида расходов		+	-			+	-			+	-	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого расходов															

Главный распорядитель средств бюджета

расшифровка подписи

Начальник отдела

расшифровка подписи

Приложение № 12
к Порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи Самарского внутригородского района городского округа Самара и бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Самарского внутригородского района городского округа Самара (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), а также утверждения (изменения) лимитов бюджетных обязательств от _____ № _____

Справка № _____
об изменении лимитов бюджетных обязательств
на _____ год и на плановый период _____ годов
от "___" _____ 20__ г.

Получатель средств бюджета

Единица измерения: рубли

Основание для внесения изменения _____

(решение, постановление, распоряжение)

от "___" _____ г.

№ _____ по вопросу _____

(в рублях)

Коды				Утверждено сводной бюджетной росписью на текущий финансовый год	Сумма изменений на текущий финансовый год		Сумма с учетом изменений на текущий финансовый год	Утверждено сводной бюджетной росписью на I год планового периода	Сумма изменений на I год планового периода		Сумма с учетом изменений на I год планового периода	Утверждено сводной бюджетной росписью на II год планового периода	Сумма изменений на II год планового периода		Сумма с учетом изменений на II год планового периода
раздела	под-раздела	целевой статьи	вида расходов		+	-			+	-			+	-	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого расходов															

Главный распорядитель средств бюджета

расшифровка подписи

Начальник отдела

расшифровка подписи



№252
(6414)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати.
Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федоров А.В.
Заместители главного редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинов С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, П5528, 52405, 52404, 53404, П5529
ТИРАЖ 7 050. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 5.12.19 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
Заказ №2267.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

