№253 /6415/
четверг
5 декабря 2019 года

www.sgpress.ru

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

Официальное опубликование

Мобильная версия
App Store Google Play

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2019 №32

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусская, Флотская и кадастрового квартала 63:01:0411001

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 г. №158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту (Приложение) межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Белорусская, Флотская и кадастрового квартала 63:01:0411001 (далее - Проект) в период с 28.11.2019 года по 28.12.2019 года (включительно).
2. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит департаменту градостроительства городского округа Самара.
3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:
4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проектам в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 28.11.2019 года.
4.2. Официальное опубликование 05.12.2019 года настоящего Постановления с приложением Проекта в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район» в сети Интернет и открытие экспозиции Проекта.
4.3. Проведение экспозиции Проекта с 05. 12.2019 года по 23.12.2019 года, в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – пятница с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.
4.4. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 24.12.2019 года в 10.00 час.по адресу: г.Самара, ул.Зеленая, д.14а. Время начала регистрации участников – 09.00 час.
4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступившим в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года включительно:
- в письменной форме по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
4.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.
4.7. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.
4.8. Официальное опубликование 28.12.2019 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район».
4.9. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Главе городского округа Самара.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара А.А. Захаркин**

Приложение к постановлению на стр 2-3.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2019 №34

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Хасановская, Пугачевский тракт, Саратовский пер., Долотный пер

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018 г. №158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту (Приложение) межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Хасановская, Пугачевский тракт, Саратовский пер., Долотный переулок (далее - Проект) в период с 28.11.2019 года по 28.12.2019 года (включительно).
2. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит департаменту градостроительства городского округа Самара.
3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:
4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проектам в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 28.11.2019 года.
4.2. Официальное опубликование 05.12.2019 года настоящего Постановления с приложением Проекта в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район» в сети Интернет и открытие экспозиции Проекта.
4.3. Проведение экспозиции Проекта с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – пятница с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.
4.4. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 24.12.2019 года в 10.00 час. по адресу: г.Самара, ул.Зеленая, д.14а. Время начала регистрации участников – 09.00 час.
4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступившим в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года включительно:
- в письменной форме по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
4.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.
4.7. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.
4.8. Официальное опубликование 28.12.2019 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район».
4.9. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Главе городского округа Самара.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара А.А. Захаркин**

Приложение к постановлению на стр 4-7.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2019 №35

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Хасановская, Долотный пер., Гаражный проезд

На основании ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015г. № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 29.05.2018г. №158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

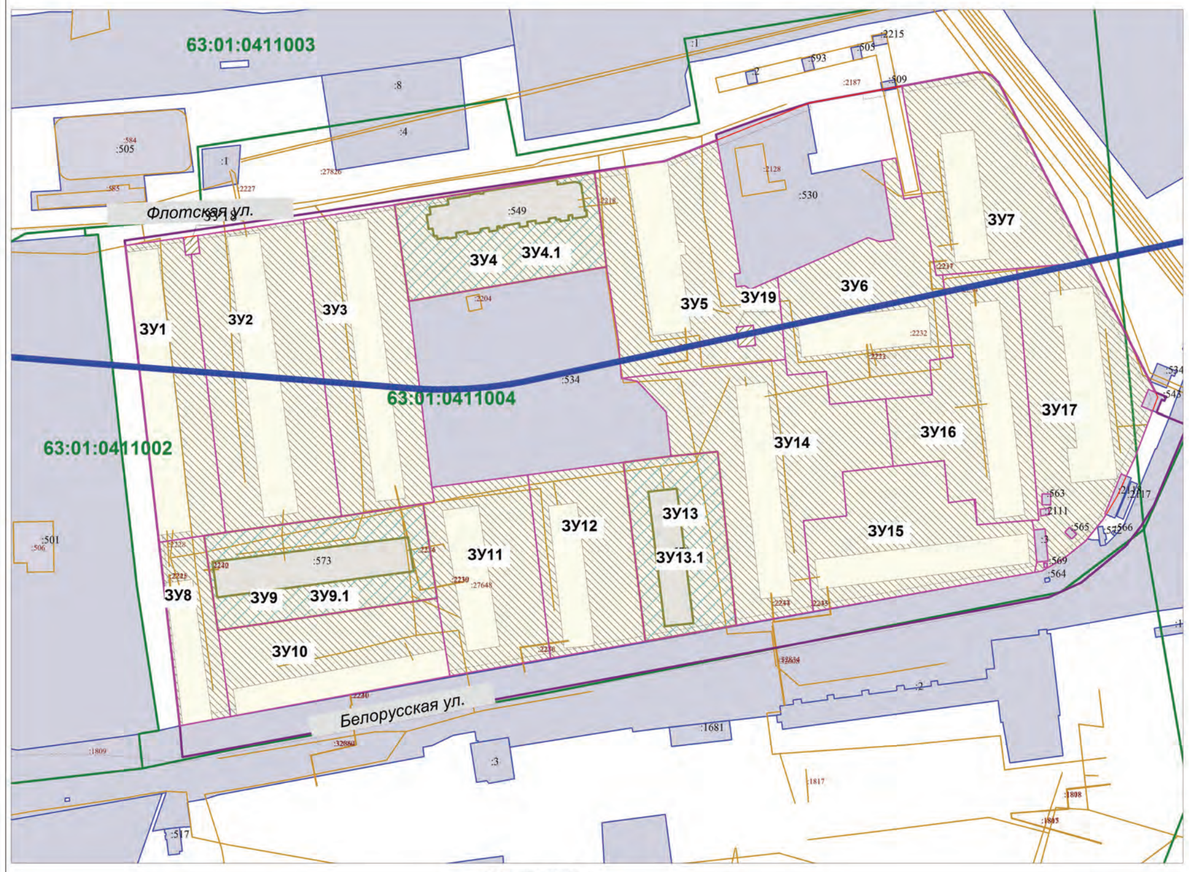
1. Провести публичные слушания по проекту (Приложение) межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Хасановская, Долотный пер., Гаражный проезд (далее - Проект) в период с 28.11.2019года по 28.12.2019 года (включительно).
2. Инициатива проведения публичных слушаний по Проекту принадлежит департаменту градостроительства городского округа Самара.
3. Определить органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний, Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
4. Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара обеспечить:
4.1. Оповещение жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара о начале публичных слушаний по Проектам в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, в холле 1 этажа 28.11.2019 года.
4.2. Официальное опубликование 05.12.2019 года настоящего Постановления с приложением Проекта в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Районы. Куйбышевский район. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район» в сети Интернет и открытие экспозиции Проекта.
4.3. Проведение экспозиции Проекта с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года, в здании Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Зеленая, 14, холл 1-го этажа. График работы экспозиции: понедельник – пятница с 09.00 час. до 12.00 час., суббота, воскресенье – выходные дни.
4.4. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 24.12.2019 года в 10.00 час. по адресу: г.Самара, ул.Зеленая, д.14а. Время начала регистрации участников – 09.00 час.
4.5. Обеспечить прием предложений и замечаний жителей Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по Проекту, поступившим в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, с 05.12.2019 года по 23.12.2019 года включительно:
- в письменной форме по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
4.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.
4.7. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем за один день до окончания срока проведения публичных слушаний.
4.8. Официальное опубликование 28.12.2019 года заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета», на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (http://kuibsamara.ru) в разделе «Документы», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (http://samadm.ru) в разделе «Документы. Официальное опубликование» и на официальном сайте Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Куйбышевский внутригородской район».
4.9. Направление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня окончания проведения публичных слушаний Председателю Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, Главе городского округа Самара.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара А.А. Захаркин**

Приложение к постановлению на стр 8.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

по адресу: в границах улиц Белорусская,Флотская и кадастрового квартала 63:01:0411001



Масштаб 1:1000

Официальное опубликование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, помеченных на кадастровом плане территории
- граница кадастрового квартала
- 63:01:0000004 — подпись кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие объекты незавершенного строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница зон, в отношении которых осуществлен Государственный кадастровый учет
- Водоохранная зона водного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы земельных участков, относимиеся по категории к землям населенных пунктов

ЗУ1 обрезанный земельный участок с условным №1, S=4178кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=2165 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ2 обрезанный земельный участок с условным №2, S=7798кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=5341 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ3 обрезанный земельный участок с условным №3, S=6007.0кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=4162 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ4 обрезанный земельный участок с условным №4, S=2927.0кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка а том числе ЧЗУ S=2927кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования .

ЗУ4.1 обрезанный земельный участок с условным №4.1, S=4150 кв.м, обрезанен путем объединения земельного участка с КН 63:01:041:1004:549 и ЗУ4, ВРИ 2.5 -среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=2927кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ5 обрезанный земельный участок с условным №5, S=9422кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=4056 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ6 обрезанный земельный участок с условным №6, S=5293кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=4281 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ7 обрезанный земельный участок с условным №7, S=5178кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=4226 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ8 обрезанный земельный участок с условным №8, S=1990кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=1070кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ9 обрезанный земельный участок с условным №9 S=3021кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка а том числе ЧЗУ S=3021кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования .

ЗУ9.1 обрезанный земельный участок с условным №9.1, S=4313 кв.м, обрезанен путем объединения земельного участка с КН 63:01:0411004:573 и ЗУ9, ВРИ 2.5 -среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=3021кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования .

ЗУ10 обрезанный земельный участок с условным №10, S=7948кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=2705кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ11 обрезанный земельный участок с условным №11, S=4188кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=3126кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ12 обрезанный земельный участок с условным №12, S=3764кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=2853кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ13 обрезанный земельный участок с условным №13, S=2726кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка а том числе ЧЗУ S=2726кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования .

ЗУ13.1 обрезанный земельный участок с условным №13.1, S=3562 кв.м, обрезанен путем объединения земельного участка с КН 63:01:0411004:75 и ЗУ4, ВРИ 2.5 -среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=2726кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования .

ЗУ14 обрезанный земельный участок с условным №14, S=7297кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=5822кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ15 обрезанный земельный участок с условным №15, S=4793кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=5432кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ16 обрезанный земельный участок с условным №16, S=5145кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=5776кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ17 обрезанный земельный участок с условным №17, S=5754кв.м, обрезанен из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка (фактически эпизодный многоквартирным жилым домом)а том числе ЧЗУ S=4128кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования

ЗУ18 обрезанный земельный участок с условным №18, S=54кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание

ЗУ19 обрезанный земельный участок с условным №19, S=74кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание

Примечания:

1.Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3 м

2.При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещих прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11.Границы разработки ПМТ находятся в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Саратовского водохранилищ

12. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Граница проекта межевания территории

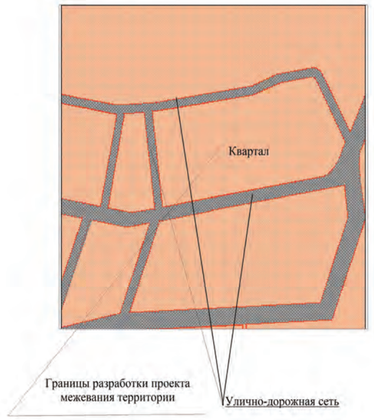
S = 106 121,0 кв.м

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
18	381914,15	1367649,69	252,41	81°37'57"
16	381950,88	1367898,41	26,18	68°5'32"
35	381960,65	1367923,70	2,56	349°26'7"
34	381963,17	1367923,23	22,33	70°4'18"
33	381970,78	1367944,22	23,57	72°19'31"
15	381977,94	1367966,68	78,19	79°38'41"
14	381991,99	1368043,59	3,93	89°27'56"
13	381992,03	1368047,52	3,92	115°42'37"
12	381990,33	1368051,05	4,44	135°28'39"
11	381987,16	1368054,16	160,49	153°12'41"
31	381843,90	1368126,49	5,40	112°11'44"
30	381841,86	1368131,49	2,05	202°19'10"
29	381839,96	1368130,71	1,40	292°10'49"
28	381840,49	1368129,41	6,33	202°16'19"
27	381834,63	1368127,01	15,39	112°20'52"
26	381828,78	1368141,24	40,14	202°39'7"
25	381791,74	1368125,78	11,25	211°31'31"
24	381782,15	1368119,90	11,61	217°26'32"
23	381772,93	1368112,84	26,71	230°35'24"
22	381755,97	1368092,20	16,59	246°38'32"
21	381749,13	1368077,09	407,41	259°32'41"
20	381675,20	1367676,44	14,22	355°12'55"
19	381689,37	1367675,25	223,91	353°31'3"
1	381911,84	1367649,97	2,32	352°51'27"
18	381914,15	1367649,69		

Ведомость координат красных линий

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
1	381911,84	1367649,97	53,78	82°10'53"
17	381918,16	1367703,26	108,70	80°48'49"
16	381950,88	1367890,41	72,50	68°5'25"
15	381977,94	1367960,68	78,19	79°38'40"
14	381991,99	1368043,59	3,92	89°26'55"
13	381992,03	1368047,52	3,92	115°42'33"
12	381987,16	1368054,16	4,44	135°28'39"
10	381841,67	1368127,62	162,98	153°12'36"
9	381814,12	1368117,11	20,49	200°52'14"
8	381796,19	1368108,91	19,72	204°34'19"
7	381785,43	1368102,50	13,16	219°11'42"
6	381775,24	1368094,19	12,79	231°5'53"
5	381767,20	1368084,23	11,83	240°21'55"
4	381761,35	1368073,95	263,81	259°36'36"
3	381715,29	1367814,19	141,31	259°34'42"
2	381689,73	1367675,21		

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:5000



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____/ /

_____/_____/

						2104/8.1-ПМТ(7)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территорий,занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара,по адресу: в границах улиц Белорусская,флотская и кадастрового квартала 63:01:0411001				
Рук.упр.		Сколовая С.С.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
Вед. инженер		Шиванова Л.В.					ПМТ			
Разработал		Шиванова Л.В.				Чертеж межевания территории	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"			

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА №253 (6415)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федоров А.В.
Заместители главного редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

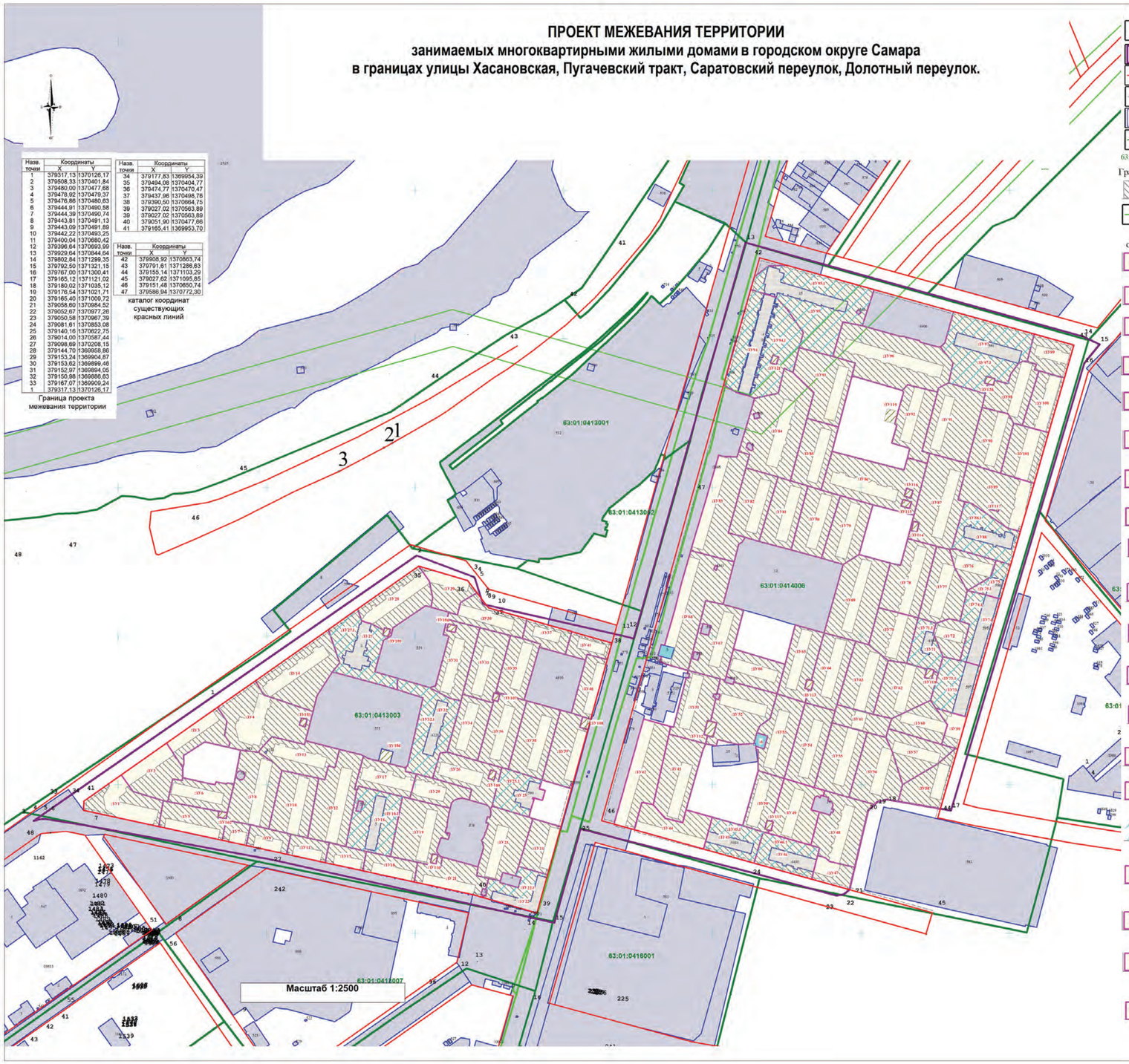
АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, П5528, 52405, 52404, 53404, П5529
ТИРАЖ 7 050. В розницу цена свободная.
За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 5.12.19 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
Заказ №2267а.
ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru
Доступно в App Store

Официальное опубликование

Официальное опубликование

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Хасановская, Пугачевский тракт, Саратовский переулок, Долотный переулок.



Назв. точки	Координаты X	Координаты Y
1	379317,13	1370126,17
2	379508,33	1370401,84
3	379480,00	1370477,68
4	379478,92	1370479,37
5	379476,86	1370480,63
6	379444,91	1370490,58
7	379444,39	1370490,74
8	379443,81	1370491,13
9	379443,09	1370491,89
10	379442,22	1370493,25
11	379400,04	1370680,42
12	379396,64	1370693,99
13	379929,64	1370844,64
14	379902,84	1371299,35
15	379792,50	1371321,15
16	379767,00	1371300,41
17	379165,12	1371121,02
18	379180,02	1371035,12
19	379176,54	1371021,71
20	379165,40	1371009,72
21	379058,80	1370984,52
22	379052,67	1370977,26
23	379050,58	1370967,39
24	379081,61	1370853,08
25	379140,16	1370622,75
26	379014,00	1370587,44
27	379008,89	1370208,15
28	379144,70	1369958,86
29	379153,24	1369904,87
30	379153,62	1369899,46
31	379152,97	1369894,05
32	379150,98	1369886,63
33	379167,07	1369909,24
1	379317,13	1370126,17

Граница проекта межевания территории

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y
34	379177,83	1369954,39
35	379494,08	1370404,77
36	379474,77	1370470,47
37	379437,96	1370498,78
38	379390,50	1370664,75
39	379027,02	1370563,89
39	379027,02	1370563,89
40	379051,90	1370477,86
41	379165,41	1369953,70

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y
42	379908,92	1370863,74
43	379791,61	1371286,63
44	379155,14	1371103,29
45	379027,62	1371095,85
46	379151,48	1370650,74
47	379586,94	1370772,30

каталог координат существующих красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Точки

- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимогоразмещения зданий, строений сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала

63:01:0413003 Подпись кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- граница зоны в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов,

ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=4003кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1869 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=3650кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2291 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=2793кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1598 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=7234кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=5437 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=3107кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2113 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=2882кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1809 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=937кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=577 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=5399кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3957 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ9 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=1566кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=979 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ10 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=4227кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3026 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ11 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=1467кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=921 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ12 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=5938кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4343 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ13 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=3832кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2588 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ14 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=6279кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4534 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ15 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=1390кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=873 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ16.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S=3974кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=3974 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ16 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S5031кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413003:5 и земельного участка :ЗУ16.1 В том числе часть земельного участка S=3974 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ17 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=2870кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1607 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ18 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=1886кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1114 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ19 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=5226кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=4180 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ20 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=2230кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1313 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ21 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S=3173кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2233 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ22.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22.1, S=1699кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=1699 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ22 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S=2995кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413003:2 и земельного участка :ЗУ22.1 В том числе часть земельного участка S=1699 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ23 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=4077кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3847 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ24 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=2681кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1906 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ25.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.1, S=2116кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) В том числе часть земельного участка S=2116 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ25 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25. S=2966кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413003:590 и земельного участка :ЗУ25.1 В том числе часть земельного участка S=2116 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ26 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=3759кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2657 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ27.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27.1, S=402кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) В том числе часть земельного участка S=4024 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ27 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=5302кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413003:1 и земельного участка :ЗУ27.1 В том числе часть земельного участка S=4024 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ28 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S=4607кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2835 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ29 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S=2517кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1595 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ30 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S=2986кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1788 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ31 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31, S=3894кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2731 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ32.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32.1, S=4617кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=4617 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ32 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32, S=5719кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0413003:4220 и земельного участка :ЗУ32.1 В том числе часть земельного участка S=4617 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ33 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ33, S=3932кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2888 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ34 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ34, S=3416кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2404 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ35 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ35, S=3203кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2269 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ36 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ36, S=4059кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2960 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ37 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ37, S=1874кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1358 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ38 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ38, S=4573кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=3468 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ39 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ39, S=3915кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=2993 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ40 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ40, S=2290кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) В том числе часть земельного участка S=1415 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

Официальное опубликование

Официальное опубликование

ЗУ41 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ41,
S=1554кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1018 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ42 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ42,
S=5515кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3184 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ43 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ43,
S=504кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3898 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ44 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ44,
S=3545кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2314 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ45.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ45.1,
S=2240кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=2240 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ45 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ45,
S=3139кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:5034 и земельного участка :ЗУ45.1
В том числе часть земельного участка S=2240 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ46.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ46.1,
S=2397кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=2397 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ46 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ46,
S=3486кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:4430 и земельного участка :ЗУ46.1
В том числе часть земельного участка S=2397 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ47 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ47,
S=1621кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=979 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ48 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ48,
S=5227кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=4017 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ49 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ49,
S=4196кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2229 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ50 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ50,
S=2711кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1680 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ51 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ51,
S=4026кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2875 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ52 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ52,
S=5542кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=4562 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ53 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ53,
S=4396кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3171 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ54 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ54,
S=4470кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3348 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ55 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ55,
S=4437кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3236 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ56 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ56,
S=4623кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3625 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ57 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ57,
S=3473кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2507 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ58 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ58,
S=3028кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2308 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ59 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ59,
S=1183кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=445 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ60 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ60,
S=2685кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1762 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ61 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ61,
S=1934кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1531 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ62 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ62,
S=4297кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3410 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ63 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ63,
S=4211кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2978 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ64 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ64,
S=4135кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2876 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ65 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ65,
S=3761кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2511 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ66 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ66,
S=3008кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1976 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ67 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ67,
S=4867кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3746 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ68 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ68,
S=7382кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=5141 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ69 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ69,
S=6831кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=5374 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ70 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ70,
S=3400кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2454 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ71.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ71.1,
S=1905кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=1905 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ71 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ71,
S=2261кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:4394 и земельного участка :ЗУ71.1
В том числе часть земельного участка S=1905 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ72 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ72,
S=1909кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1349 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ73.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ73.1,
S=2451кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=2451 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ73 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ73,
S=3706кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:597 и земельного участка :ЗУ73.1
В том числе часть земельного участка S=2451 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ74.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ74.1,
S=1809кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=1809 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ74 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ74,
S=3519кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:595 и земельного участка :ЗУ74.1
В том числе часть земельного участка S=1809 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ75.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ75.1,
S=890кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=890 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ75 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ75,
S=1327кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:596 и земельного участка :ЗУ75.1
В том числе часть земельного участка S=890 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ76 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ76,
S=2029кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1137 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ77 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ77,
S=4106кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=3086 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ78 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ78,
S=4926кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=5497 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ79 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ79,
S=3956кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2832 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ80 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ80,
S=3876кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2760 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ81 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ81,
S=3898кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2709 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ82 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ82,
S=3967кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2829 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ83 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ83,
S=6360кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=4472 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ84 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ84,
S=8846кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=7277 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ85 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ85,
S=3843кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2729 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ86 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ86,
S=7381кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=5830 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ87 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ87,
S=6691кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=5228 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ88.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ88.1,
S=3366кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=3366 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ88 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ88,
S=14896кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:2 и земельного участка :ЗУ88.1
В том числе часть земельного участка S=3366 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ89 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ89,
S=5379кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=4234 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ90 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ90,
S=3640кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2547 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ91 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ91,
S=6111кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=5060 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ92 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ92,
S=3937кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2837 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ93 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ93,
S=5417кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=4327кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ94.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ94.1,
S=7293кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
В том числе часть земельного участка S=7293 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ94 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ94,
S=9946кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:16 и земельного участка :ЗУ94.1
В том числе часть земельного участка S=7293 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ95.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ95.1,
S=8330кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
В том числе часть земельного участка S=8330 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ95 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ95,
S=10495кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:15 и земельного участка :ЗУ95.1
В том числе часть земельного участка S=8330 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ96 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ96,
S=9553кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=7224 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ97.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ97.1,
S=7090кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
В том числе часть земельного участка S=7090 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ97 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ97,
S=8647кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0414006:591 и земельного участка :ЗУ97.1
В том числе часть земельного участка S=7090 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ98 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ98,
S=3570кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2403 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ99 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ99
S=2435кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1724 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ100 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ100,
S=2794кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=1552 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ101 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ101,
S=3372кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка
(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)
В том числе часть земельного участка S=2104 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.

ЗУ102 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ102,
S=92 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ103 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ103,
S=84 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ104 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ104,
S=270 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ105 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ105,
S=83 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ106 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ106,
S=110 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ107 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ107,
S=82 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ108 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ108,
S=165 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ109 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ109,
S=96 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ110 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ110,
S=92 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ111 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ111,
S=106 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ112 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ112,
S=253 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ113 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ113,
S=118 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ114 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ114,
S=104 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ115 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ115,
S=110 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ116 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ116,
S=98 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ117 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ117,
S=109 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ118 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ118,
S=125 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ119 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ119,
S=258 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ120 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ120,
S=117 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

ЗУ121 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ121,
S=91 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание
(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

:6 изменяемый земельный участок с условным номером 63:01:0414006:6,
S=272 кв.м, Под ГРП №80 по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, кв-л Двадцать шестой

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:8000

Примечания:
1.Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3м.
2.При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами. В соответствии со статьей 36, п.8, Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ№ 10 , Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____/ /

_____/ /

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

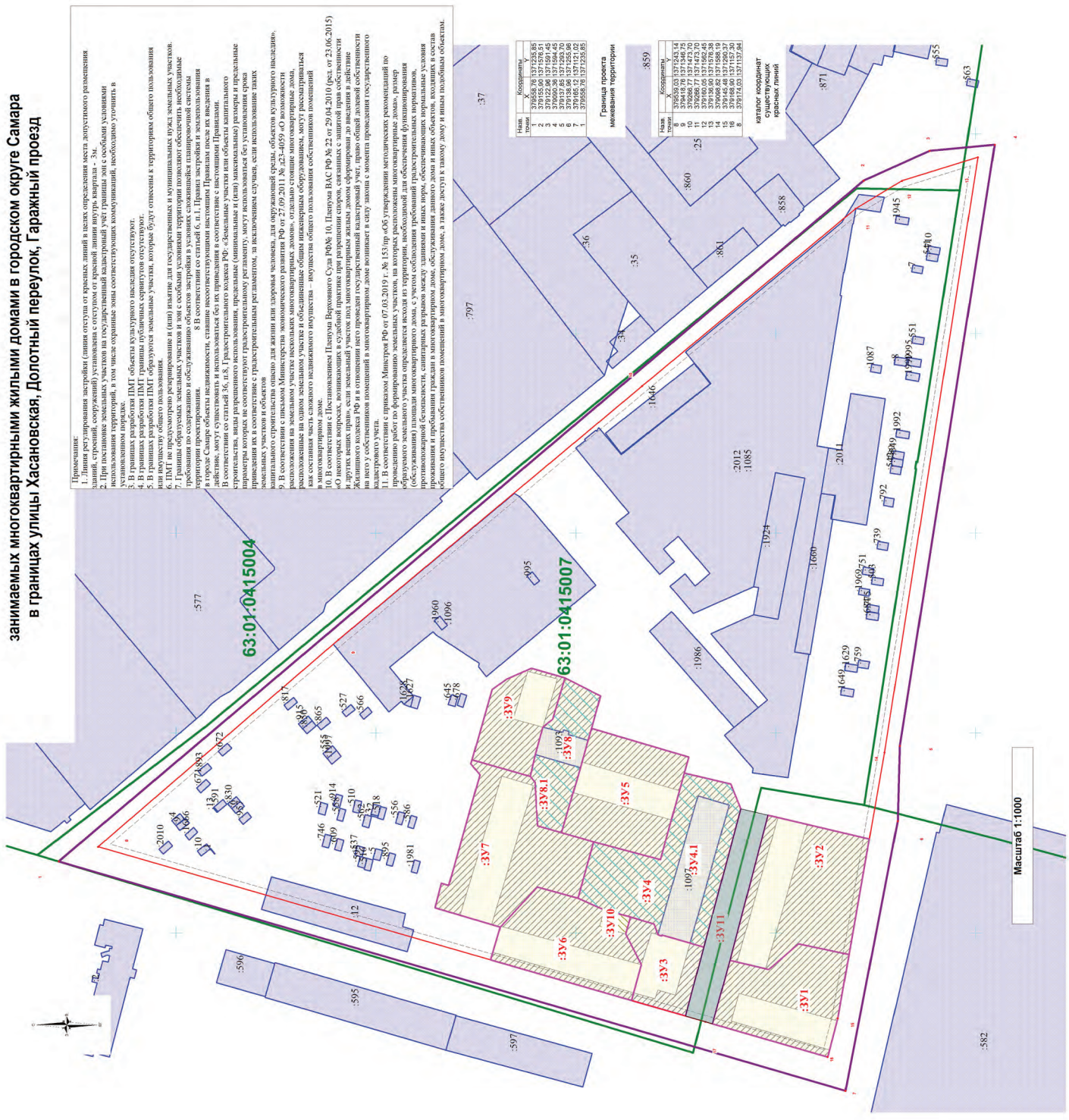
						2104/8.1-ПМТ(3)			
						Проект межевания территории, эпизодически многоквартирнаяжилая домаия в городском округе Самара в границах улицы Хасановская, Пугачевский тракт, Сергиевский переулок, Долинный переулок.			
Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Рук.упр.	Соловьев С.С.					Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Шипина Л.В.						ПМТ	1	1
Разработал	Кирдина Л.В.					Чертеж межевания территории	МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"		

Официальное опубликование

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Хасановская, Долотный переулок, Гаражный проезд

Примечания:
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 3м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или находятся в границах таких территорий.
6. ПМТ не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8 В соответствии со статьей 6, п.1, Правил застройки и землепользования в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
В соответствии со статьей 36, п.6, Градостроительного кодекса РФ: земельные участки или объекты капитального строительства, иные объекты, которые расположены в границах территории, предназначенной для размещения линейных объектов и в отношении которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов
капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и обладающие общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирных домах.
10. В соответствии с Постановлением Пленума ВАС РФ№ 10, Пленума Верховного Суда РФ№ 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на земельном участке, на котором расположен многоквартирный образуемый земельный участок определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.



Назв. точки	Координаты X	Координаты Y
1	379359.78	1371576.85
2	379355.00	1371576.51
3	379122.96	1371591.45
4	379122.96	1371589.45
5	379137.85	1371288.70
6	379138.86	1371255.98
7	379358.76	1371262.02
7	379358.76	1371230.85

Граница проекта межевания территории

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y
8	379359.03	1371243.14
9	379418.79	1371349.75
10	379360.77	1371347.70
11	379266.77	1371473.70
12	379160.05	1371592.45
13	379146.46	1371590.37
14	379068.82	1371588.19
15	379146.46	1371297.37
16	379145.46	1371295.30
8	379174.03	1371137.94

каталог координат существующих красных линий

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:4000

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____/С.Н.Шанов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____/ _____/
_____/ _____/

Система координат кадастрового квартала МСК-63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21044/8.1-ПМТ(2)
Рук.утр.		Соловьев С.С.				Проект межевания территории, занимаемых многоквартирными домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц: Хасановская, Долотный переулок, Гаражный проезд
Нач. инженер		Шишин Д.В.				Документация по планировке территории. Утверждаемая часть
Разработал		Кондрат Д.В.				Чертеж межевания территории
						Стадия: ПМТ; Лист; Листов
						МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Точки
- граница разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- линии регулирования застройки(линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений)
- Граница существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 63:01:0415007 Подпись кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

Границы образуемых земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов,

- ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2560кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1808 кв.м для прохода и проезда к земельному участку :ЗУ4
- ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=3625 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=2510 кв.м для прохода и проезда к земельному участку :ЗУ4 и земельному участку :ЗУ3
- ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=1183 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=582 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ4 — образуемый земельный участок условным номером :ЗУ4, S=2468 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=2468 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ4.1 — образуемый земельный участок условным номером :ЗУ4.1, S=3648 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0415007 и земельного участка :ЗУ4 В том числе часть земельного участка S=2468 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=2744кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1957 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=2540 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1709 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=3539 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=2240 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ8.1 — образуемый земельный участок условным номером :ЗУ8, S=1135 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка В том числе часть земельного участка S=1135 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ8 — образуемый земельный участок условным номером :ЗУ8.1, S= 1475 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 63:01:0415007 (часть) и земельного участка В том числе часть земельного участка S=1135 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=1527 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирной жилой застройкой) В том числе часть земельного участка S=1142 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц.
- ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=117 кв.м, ВРИ 3.1 - коммунальное обслуживание (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)
- ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S=1525 кв.м, ВРИ 12.0 - земельные участки (территории) общего пользования (фактически занимаемый объектом дорожного хозяйства)