



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
10.02.2020 г. №РД-168

мышленном районе городского округа Самара вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента  
С.Н.Шанов

О разрешении ООО «Премьер-инвестстрой» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

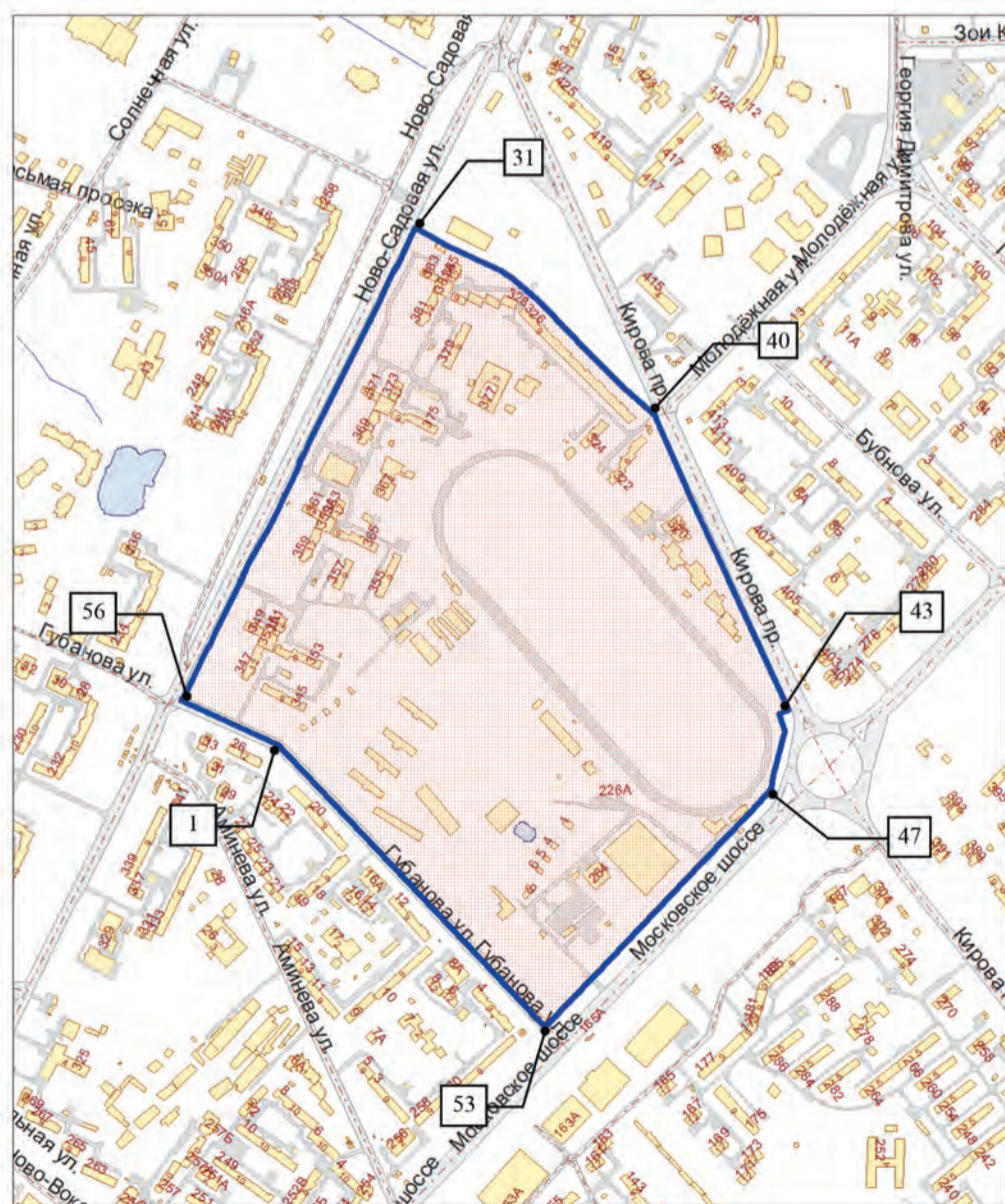
1. Разрешить ООО «Премьер-инвестстрой» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Про-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
10.02.2020 г. №РД-168

СХЕМА

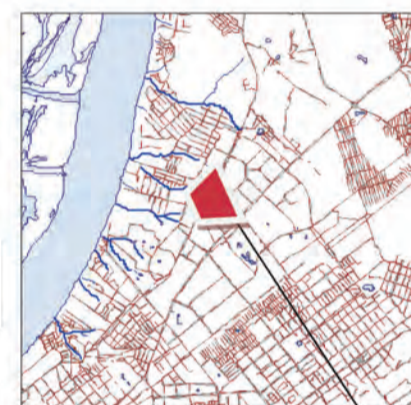
границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара



S = 60,69 га

№	Y	X
1	394012,40	1378511,67
2	394013,64	1378512,28
3	394016,41	1378513,66
4	394064,22	1378537,38
5	394071,51	1378541,00
6	394081,17	1378545,80
7	394100,64	1378555,50
8	394106,33	1378558,33
9	394170,07	1378590,25
10	394173,41	1378591,67
11	394175,75	1378592,82
12	394182,37	1378596,12
13	394185,11	1378597,48
14	394186,74	1378598,29
15	394195,23	1378602,50
16	394244,11	1378626,83
17	394253,01	1378632,86
18	394342,50	1378677,28
19	394352,18	1378680,45
20	394354,75	1378681,72
21	394361,91	1378685,25
22	394359,76	1378684,19
23	394368,69	1378688,61
24	394382,88	1378695,63
25	394599,24	1378802,68
26	394625,09	1378815,43
27	394643,83	1378824,75
28	394650,81	1378828,20
29	394664,99	1378835,21
30	394689,63	1378847,48
31	394706,82	1378856,08
32	394692,59	1378882,39
33	394682,15	1378903,25
34	394657,11	1378953,28
35	394642,68	1378983,90
36	394630,49	1379002,73
37	394596,59	1379043,22
38	394521,11	1379116,96
39	394466,28	1379171,79
40	394423,69	1379216,52
41	394416,68	1379219,79
42	394303,08	1379271,78
43	393980,90	1379420,37
44	393974,06	1379404,67
45	393949,56	1379413,83
46	393880,15	1379396,85
47	393860,69	1379392,09
48	393857,69	1379391,35
49	393830,11	1379365,04
50	393755,60	1379293,69
51	393750,10	1379288,52
52	393584,58	1379130,32
53	393503,20	1379052,50
54	393927,24	1378649,98
55	393991,50	1378508,18
56	393995,58	1378503,32
57	394010,60	1378510,77
1	394012,40	1378511,67
58	394625,51	1379052,16

ситуационный план



границы испрашиваемой территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
С.Н.Шанов



# Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
10.02.2020 г. №РД-168

Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного  
улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	Обращение ООО «Премьер-инвестстрой», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.02.2020 г. №РД-168 «О разрешении ООО «Премьер-инвестстрой» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара». (далее - распоряжение Департамента от 10.02.2020 г. №РД-168).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Промышленный район городского округа Самара. В границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе. Площадь 60,69 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 10.02.2020 г. №РД-168
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разработке проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила); - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; - иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы ППТ, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий; - для сложившихся и вновь образуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта, при этом, за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта межевания территории: 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненный в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир) 7) сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).

## Официальное опубликование

6	<p>Состав проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	<p>Основные этапы подготовки проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</li> </ol> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанного проекта межевания территории Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проект межевания территории в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проекту межевания территории.</li> </ul> <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку.</li> </ul> <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
8	<p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>При разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Губанова, Ново-Садовая, проспектом Кирова, Московским шоссе в Промышленном районе городского округа Самара учсть документацию, утвержденную постановлением Администрации от 04.06.2018 № 401 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах проспекта Кирова, улицы Ново-Садовой, жилой застройки в Промышленном районе городского округа Самара»</p> <p>Разработанная документация по планировке территории (проект межевания территории) направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «Ин-Geo» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5. Планируемые инженерные сети;</li> <li>6. Планируемые улицы, проезды;</li> <li>7. Границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель  
руководителя  
Департамента  
И.Б.Галахов

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНТРАНС РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
13 декабря 2019 г. Москва № ВЧ-242-р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещения которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Тюменской группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта обособленного структурного подразделения ДКРС ОАО «РЖД» (далее - ДКРС Тюмень) от 25 октября 2019 г. № исх. - 4345/ДКРС Тюмень:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция земельного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)» (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС Тюмень об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в муниципальное образование городской округ Самара утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель  
В.Ю.Чепец

Замечания и предложения заинтересованные организации и частные лица могут направлять в письменном виде в течение 10 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 443010, г. Самара, Самарская ул., д. 146а, министерство строительства Самарской области.



# Официальное опубликование

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Проект к постановлению Администрации городского округа Самара № 59 от 31.01.2020 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»

Проект о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, в части изменения границ территориальных зон



1. Земельный участок площадью 788 кв.м для использования под объекты придорожного сервиса по адресу: ул. Дзержинского, 29А, с кадастровым номером 63:01:0117001:550. Изменение части зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м);



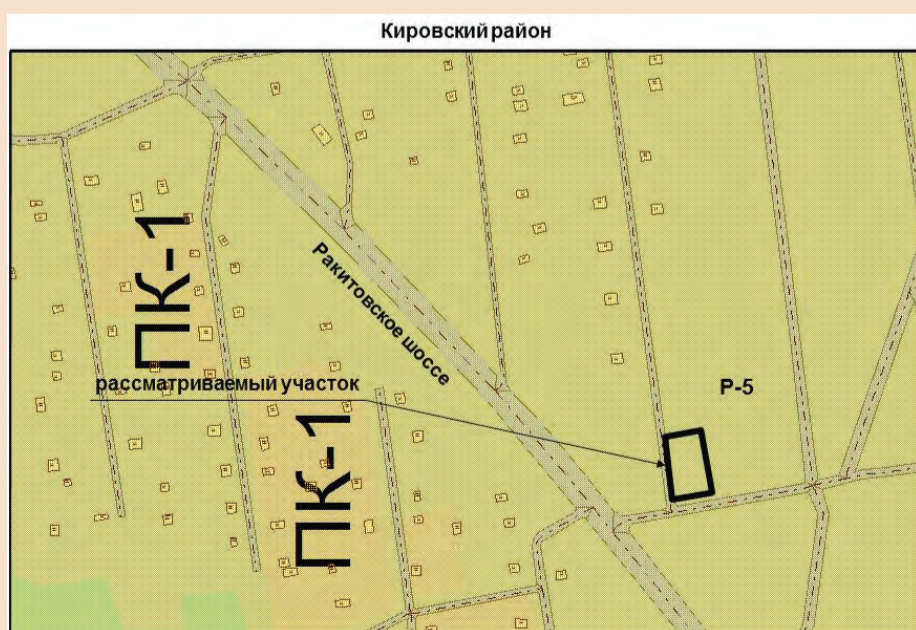
2. Земельный участок площадью 788 кв.м для использования под объекты придорожного сервиса по адресу: ул. Дзержинского, 29А, с кадастровым номером 63:01:0117001:550. Изменение части зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м);



3. Земельный участок площадью 307 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: п. Зубчаниновка, ул. Аэрофлотская, уч. 137А, с кадастровым номером 63:01:0252008:1094. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



4. Земельный участок площадью 359 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: п. Зубчаниновка, ул. Аэрофлотская, уч. 137, с кадастровым номером 63:01:0252008:1095. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



5. Земельный участок площадью 600 кв.м для использования под магазины по адресу: 18 км, СНТ «Ракитовка», ул. 1, уч. 48, с кадастровым номером 63:01:0257001:553. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения);



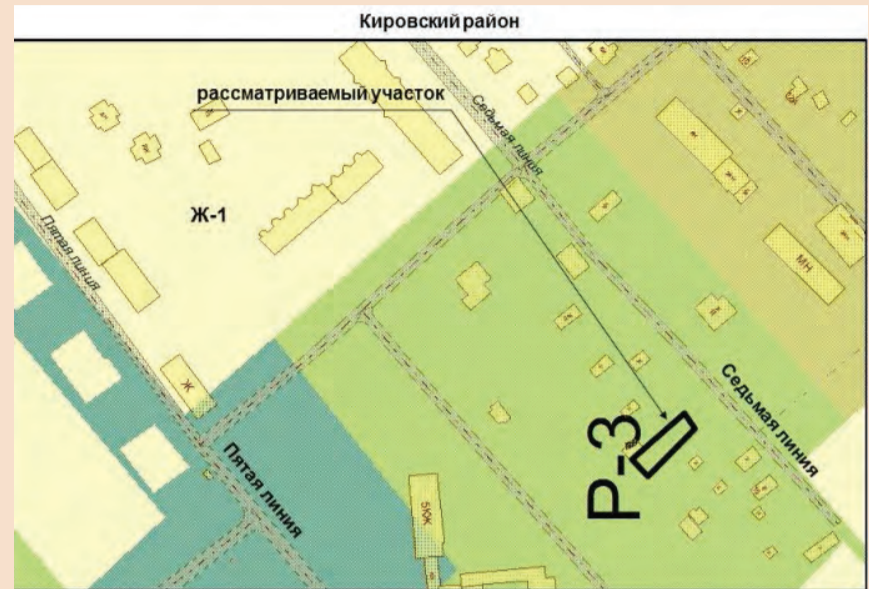
6. Земельный участок площадью 5248 кв.м для использования под нефтехимическую промышленность по адресу: ул. Литвинова, д. 383 Изменение частей зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м), полосы отвода железной дороги на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м);



## Официальное опубликование



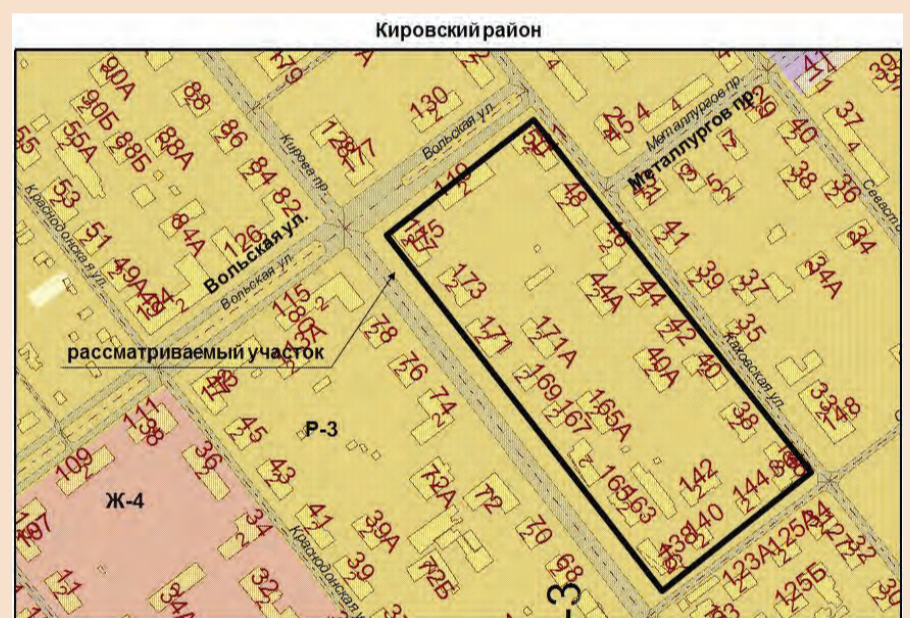
7. Часть земельного участка площадью 7854 кв.м для использования под деловое управление, склады по адресу: ул. Демократическая, д. 45, с кадастровым номером 63:01:0214001:6. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м);



8. Земельные участки общей площадью 439 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0208002:75, 63:01:0208002:76 для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Поляна Фрунзе, линия Седьмая, участок 13Т. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



9. Земельный участок площадью 369 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: линия 11, Барбошина поляна, с кадастровым номером 63:01:0706003:2078. Изменение части зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



10. Земельный участок площадью 58000 кв.м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) по адресу: в границах улиц: ул. Вольская, ул. Каховская, ул. Свобода, пр. Кирова. Изменение части зоны Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);



11. Земельный участок площадью 900 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: массив № 1, СДТ КНПО «Труд», 1 линия, уч. № 7. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



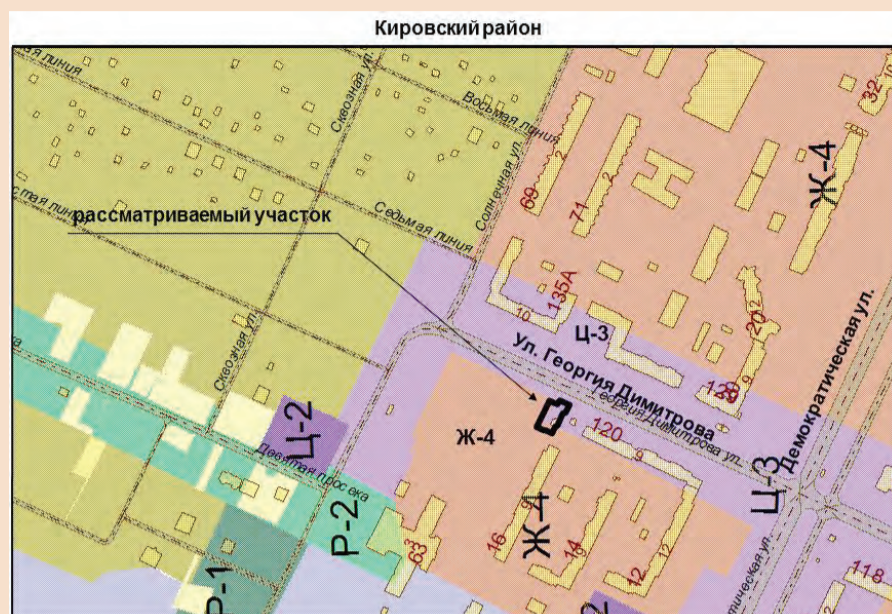
12. Земельный участок площадью 407 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: СНТ «Нижние дойки» массив № 3Б, ул. № 3, уч. № 2. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



## Официальное опубликование



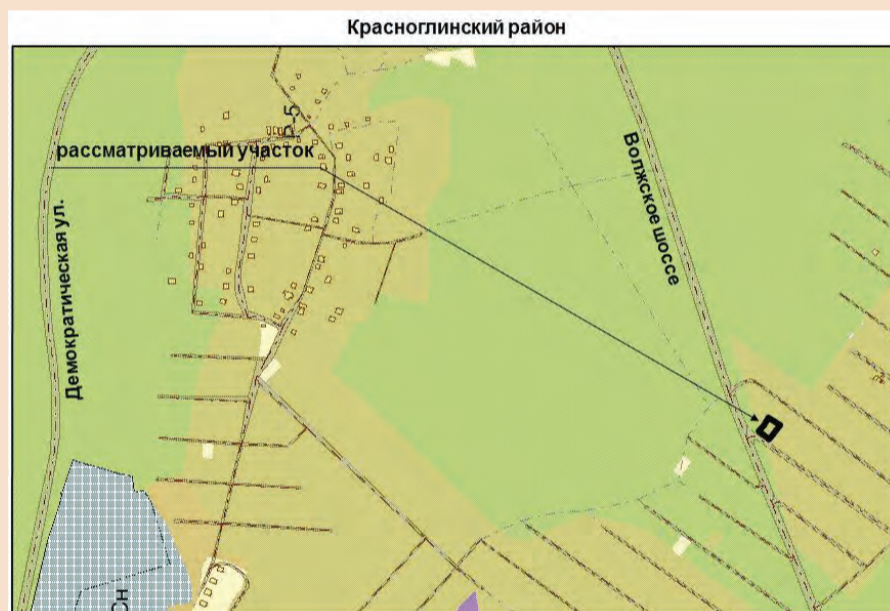
13. Земельный участок площадью 1500 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: пос. Пискалинский Взвоз, ул. Озерная, д. 22. Изменение части зоны P-3 (зона природных ландшафтов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



14. Земельный участок площадью 1092 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Станция Козелковская, СТ «Железнодорожник», массив 18, участок № 34, с кадастровым номером 63:01:0335010:514. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



15. Земельный участок площадью 600 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: «Сорокин хутор», линия 8 от ГПЗ-4, участок 10, с кадастровым номером 63:01:0324003:383. Изменение части зоны P-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



16. Земельный участок площадью 600 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: «Сорокин хутор», линия 8 от ГПЗ-4, участок 8, с кадастровым номером 63:01:0324003:365. Изменение части зоны P-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



17. Земельный участок площадью 237 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Данилевского, д.4. Изменение части зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



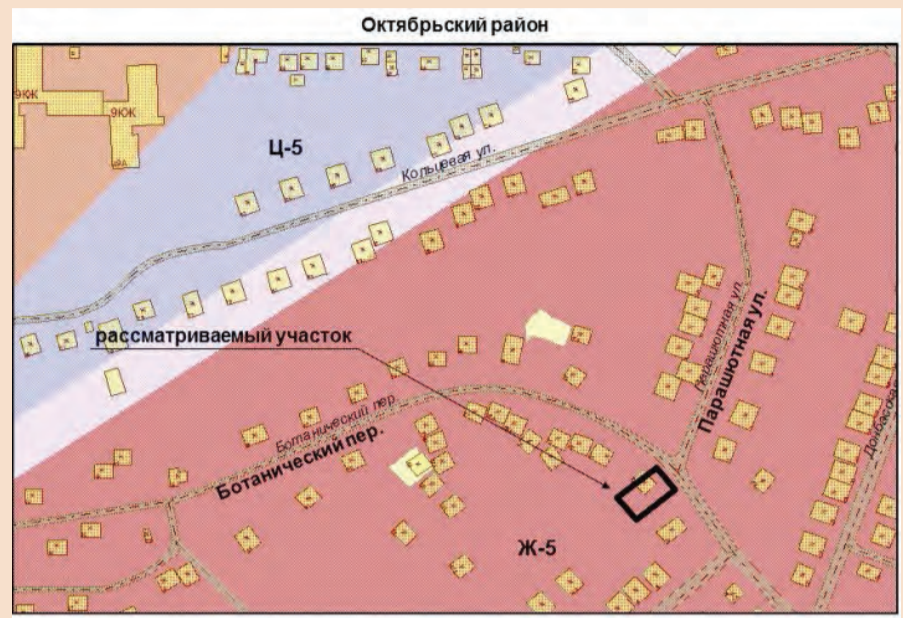
18. Земельный участок площадью 890 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: СТ «Железнодорожник», массив 29, участок 34, с кадастровым номером 63:01:0420005:939. Изменение части полосы отвода железной дороги на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



## Официальное опубликование



19. Земельный участок площадью 521 кв.м для ведения садоводства по адресу: ул. Обувная в районе трудового лагеря «Дубки», участок № 116, с кадастровым номером 63:01:0000000:8682. Изменение части зоны Рзв (резервные территории) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов);



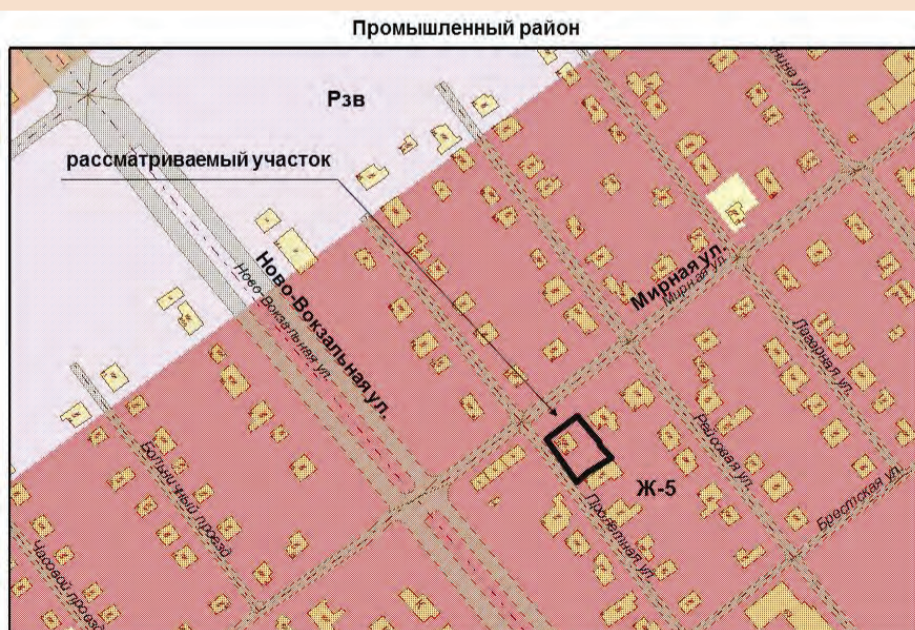
20. Земельный участок площадью 376 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: пер. Ботанический, д. 83, с кадастровым номером 63:01:0634009:826. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



21. Земельный участок площадью 507 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Поляна им. Фрунзе, просека 8, Слесарный пер., участок 27А, с кадастровым номером 63:01:0703005:579. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



22. Земельный участок площадью 466 кв.м для использования под ведение садоводства по адресу: Поляна им. Фрунзе, просека 8, Слесарный пер., участок 27Б, с кадастровым номером 63:01:0703005:46. Изменение части зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



23. Земельный участок площадью 511 кв.м под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Мирная, д. 63. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



24. Земельный участок площадью 300 кв.м под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Мирная, 120А, с кадастровым номером 63:01:0716003:794. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



## Официальное опубликование



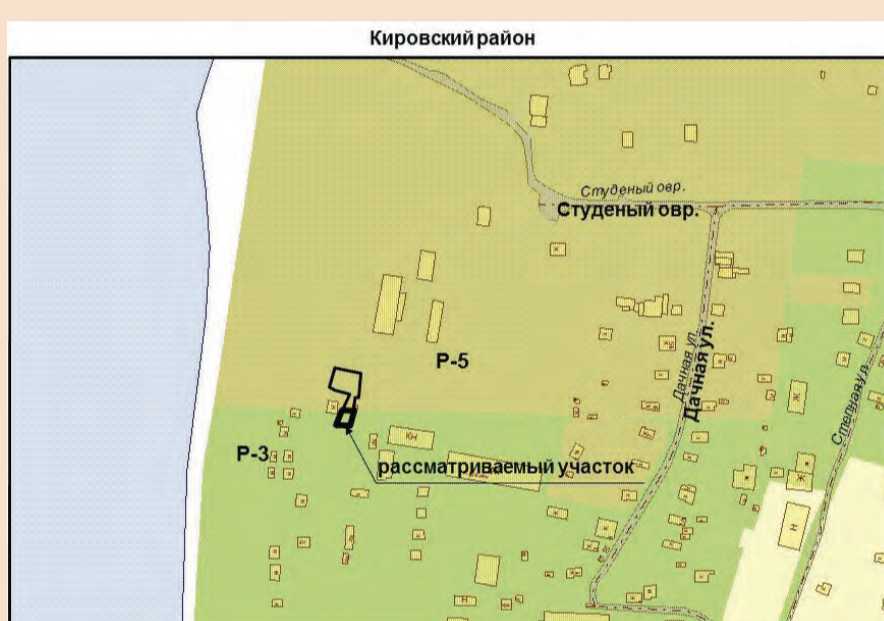
25. Земельный участок площадью 265 кв.м под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Украинны, д. 9. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



26. Земельный участок площадью 493 кв.м под ведение огородничества по адресу: ул. Мирная, дом 123, с кадастровым номером 63:01:0716004:531. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



27. Земельный участок площадью 967 кв.м под индивидуальное жилищное строительство по адресу: ул. Зарайская, с кадастровым номером 63:01:0716004:846. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);



28. Часть земельного участка площадью 54,6 кв.м для использования под садоводство по адресу: Студеный овраг, участок 3 с кадастровым номером 63:01:0201001:359. Изменение части зоны Р-3 (зона природных ландшафтов) на зону Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов);



29. Земельный участок площадью 710 кв.м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: пос. Томашев Колок, ул. Украинны, 17. Изменение части зоны Ж-5 (зона жилой застройки иных видов) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

**САМАРСКАЯ ГАЗЕТА**

№23  
(№6460)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ  
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.  
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ  
Главный редактор - Федорова Н.В.  
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В., Федоров А.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401, В2444.  
ТИРАЖ 1 738. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.  
Незаказанные материалы не оплачиваются.  
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.  
Дата выхода в свет 11.02.20 г.  
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).  
Заказ №212.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
www.sgpress.ru

Доступно в App Store

