



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 275

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений
расположенного на нем многоквартирного дома**

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 09.10.2012 № 3448 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Волжский проспект, площадью 606 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0504002:945.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0504002:542 по адресу: Самарская область, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Рабочий Городок, дом № 7, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 31 общей площадью 463,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0504002:578;

квартиру № 12, 12а, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 32 общей площадью 461,9 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0504002:869;

квартиру № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38 общей площадью 297 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0504002:857.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

2.4. Подготовить проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить собственникам с их согласия взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 276

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений
расположенного на нем многоквартирного дома**

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 20.08.2012 № 2877 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Советская, дом № 46, площадью 355 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0236003:507.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0236003:3104 по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Советская, дом № 46, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 2 общей площадью 57,3 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0236003:4881;

квартиру № 3 общей площадью 56 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0236003:4883;

квартиру № 4 общей площадью 45,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0236003:4878;

квартиру № 7 общей площадью 45,6 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0236003:4880;

квартиру № 8 общей площадью 45,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0236003:4877.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

2.4. Подготовить проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.6. Предоставить собственникам с их согласия взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.7. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Самара на изымаемый земельный участок и жилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

**Глава городского округа
Е.В.Лапушкина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2020 № 277

**Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых (нежилых) помещений
расположенных на них многоквартирных домов**

На основании постановления Администрации городского округа Самара от 07.12.2010 № 1714 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», распоряжений первого заместителя главы городского округа Самара от 31.08.2010 № 1621/02-р, от 16.04.2010 № 641/02-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции», руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, переулок Репина, дом № 7-9, Литера 331зз2, площадью 213 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0816005:888.

1.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0816005:600 по адресу: город Самара, Самарский район, переулок Репина, дом № 7-9, жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 4, 6 общей площадью 83,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0816005:1019;

квартиру № 9 общей площадью 27,6 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0816005:943.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, дом № 119, площадью 142 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0818003:820.

2.1. Изъять расположенное в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0818003:654 по адресу: город Самара, Самарский район, улица Максима Горького, дом № 119, жилое помещение у правообладателей:

квартиру № 53 общей площадью 73,5 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0818003:740.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, улица Степана Разина/ улица Комсомольская, дом № 23/29-31, литера ГГ1, площадью 229 кв.м, имеющий кадастровый номер 63:01:0809002:788.

3.1. Изъять расположенные в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0809005:540 по адресу: город Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, д. 23 \ ул. Комсомольская д. 29-31:

1) жилые помещения у правообладателей:

квартиру № 1 общей 48,6 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0252003:1475;

квартиру № 2 общей 61,8 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0252003:1485;

квартиру № 5 общей 23,0 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0252003:1476;

2) нежилое помещение общей площадью 82,9 кв.м, имеющее кадастровый номер 63:01:0252003:1461.

4. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

4.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемых земельных участков и жилых (нежилых) помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

4.4. Подготовить проекты соглашений Главы городского округа Самара с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

4.5. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельных участков и жилых (нежилых) помещений и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

4.6. Предоставить собственникам с их согласия взамен изымаемых жилых (нежилых) помещений другие жилые помещения на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

Официальное опубликование

САМАРСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Материалы к оповещению о начале публичных слушаний от 6.04.2020 по планировке территории (проекту межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара, опубликованному в «Самарской газете» (№69 (6506) от 9.04.2020, страница 8)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

«Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара»

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Самара 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

«Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара»

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Директор

С.О. Айвазян

Главный инженер проекта

М.В. Арзянцев

Самара 2018 г.

2									
Проект межевания территории									
Состав проектной документации:									
Номер тома	Наименование	Примечание							
1	Основная часть Проект межевания территории.								
2	Материалы по обоснованию Проект межевания территории.								
Основная часть:									
№ П.П.	Название	Лист							
1	Состав проектной документации.	2							
2	Пояснительная записка.	4							
3	Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.	7							
Графическая часть									
3	Чертеж межевания территории. М 1:1000	9							
06/18 - ПМТ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ТИП		Арзянцев					ПМТ	1	
ГАП		Романова							
Архитектор		Павлова							
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						

Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Официальное опубликование

Основная часть проекта межевания территории					
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА					
<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – квартала № 48 в границах улиц Ленинградская, Куйбышева, Некрасовская, Фрунзе в Самарском районе г.о. Самара, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Самара Самарской области.</p>					
<p>Цель разработки проекта межевания территории:</p>					
<p>1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p>					
<p>2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>					
06/18 - ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Г И П		Ар	зянцев		
Г А П		Ро	манова		
Архитектор		Па	влова		
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

образуемого земельного участка: "Культурное развитие"; код ВРИ по классификатору - 3.6. - S=138,8 м2.					
<p>2. Площадь образования земельного участка через раздел кадастрового земельного участка 63:01:0816011:579(условный номер образуемого земельного участка 63:01:0816011:579:ЗУ-2) с назначением вида разрешенного использования изменяемого земельного участка: "Культурное развитие"; код ВРИ по классификатору - 3.6. - S=1064,08 м2.</p>					
<p>3. Площадь образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер образуемого земельного участка ЗУ3, с разрешенным видом использования образуемого земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка"; код ВРИ по классификатору - 2.5. - S=284,56 м2.</p>					
<p>4. Площадь образуемого через раздел кадастрового земельного участка 63:01:0816011:579, номер изменяемого земельного участка 63:01:0816011:579:ЗУ-4 с назначением вида разрешенного использования изменяемого земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка"; код ВРИ по классификатору - 2.5. - S=16,4 м2.</p>					
<p>5. Площадь образуемого через раздел кадастрового земельного участка 63:01:0816011:579, номер изменяемого земельного участка (63:01:0816011:579:ЗУ-5) с назначением вида разрешенного использования изменяемого земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка"; код ВРИ по классификатору - 2.5. - S=1,63 м2.</p>					
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.					
<p>Проект межевания предусматривает изменение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, в части вида разрешенного использования и конфигурации, а кроме того, образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>					
<p>На территории образуемого земельного участка с условным номером ЗУ-1, присоединяемого к территории Лютеранской Кирхи, будет осуществляться вход с улицы Некрасовской. Комплекс Кирхи является объектом культурного наследия федерального значения (памятник истории и культуры) согласно Списку объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области.</p>					
06/18 - ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания подготовлен в соответствии с требованиями:					
<p>- Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 документ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 31 декабря 2017 года N 507-ФЗ(с изменениями на 31 декабря 2017 года);</p>					
<p>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 документ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23 апреля 2018 года N 89-ФЗ (ред. от 19.07.2011)(с изменениями на 23 апреля 2018 года);</p>					
<p>- Федерального Закона «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 28 февраля 2018 года) от 28 февраля 2018 года N 36-ФЗ;</p>					
<p>- Федерального Закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями на 28 февраля 2018 года) от 28 февраля 2018 года N 36-ФЗ;</p>					
<p>- Федерального Закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 3 июля 2016 года) от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ;</p>					
<p>- Федерального Закона «О землеустройстве» (с изменениями на 31 декабря 2017 года) от 31 декабря 2017 года N 507-ФЗ;</p>					
<p>- Распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-44 от 24.01.2018 г. «О разрешении МРО «Евангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара»;</p>					
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					
<p>Проект межевания выполнен в целях установления границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.</p>					
<p>Общая площадь образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории S=1505,46 м2.</p>					
<p>Из них:</p>					
<p>1.Площадь образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка (ЗУ1) с разрешенным видом использования</p>					
06/18 - ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом межевания территории предполагается, что образуемый земельный участок переходит в пользование МРО "Евангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары". На территории образуемого земельного участка, присоединяемого к территории Лютеранской Кирхи, будет осуществляться вход с улицы Некрасовской.					
<p>Проектом межевания территории не предусматривается отнесение территории образуемого земельного участка (ЗУ1) к территориям общего пользования.</p>					
<p>Проектом планировки не запланировано образование земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.</p>					
<p>Земельный участок с условным номером ЗУ-4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под фактически расположенным на образуемом земельном участке жилым многоквартирным домом. В данном проекте межевания территории земельному участку ЗУ-3 назначен вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»(код ВРИ по классификатору - 2.5).</p>					
<p>Земельному участку, изменяемый в части вида разрешенного использования, с условным номером 63:01:0816011:579:ЗУ-3 так же назначен вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка»(код ВРИ по классификатору - 2.5).</p>					
<p>Земельные участки с условными номерами ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5 образуют земельный участок, фактически занимаемый жилым домом в зоне среднеэтажной жилой застройки, с назначением вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" в соответствии с ПЗЗ г. Самары (код ВРИ 2.5).</p>					
Возможные способы образования и изменения земельных участков					
Условный номер земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории.	Кадастровый номер исходного земельного участка, из которого образуется земельный участок	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории (образуемый (раздел, объединение, перераспределение) или изменяемый)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Отметка об отнесении земельного участка к территории и общего пользования или имуществу общего
06/18 - ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Официальное опубликование

						8
					пользова ния	
	3У-1	-	Образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	138,8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
	63:01:0816011:579:3У-2	63:01:0816011:579	Образуемый через раздел земельный участок	1064,08	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
06/18 - ПМТ						6

						10
					и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещения не составляет 20% общей площади помещения дома	
	63:01:0816011:579:3У-5	63:01:0816011:579	Образуемый через раздел земельный участок (фактически занимаемый земельный участок жилым домом)	1,63	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома не выше восьми надземных этажей, разделенных на две или более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещения не составляет 20% общей площади помещения дома	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
06/18 - ПМТ						8

						9
	63:01:0816011:579:3У-4	63:01:0816011:579	Образуемый через раздел земельный участок	16,4	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома не выше восьми надземных этажей, разделенных на две или более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещения не составляет 20% общей площади помещения дома	
	3У-3	-	Образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	284,56	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома не выше восьми надземных этажей, разделенных на две или более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
06/18 - ПМТ						7

						11
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка .						
Проектом межевания территории предусмотрено:						
- Образование земельного участка (3У 1) в границах красных линий квартала в соответствии с ПЗЗ г.о. Самара с назначением вида разрешенного использования - "Культурное развитие" (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов) - код ВРИ - 3.6;						
- Образование через раздел земельного участка 63:01:0816011:579, с условным номером 3У-3 в границах красных линий квартала в соответствии с ПЗЗ г.о. Самара с назначением вида разрешенного использования - "Среднеэтажная жилая застройка" (Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома не выше восьми надземных этажей, разделенных на две или более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещения не составляет 20% общей площади помещения дома) - код ВРИ - 2.5;						
- Образование через раздел земельного участка 63:01:0816011:579, с условным номером 63:01:0816011:579:3У-2 с назначением вида разрешенного использования - "Культурное развитие" (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов) - код ВРИ - 3.6;						
- Образование через раздел земельного участка 63:01:0816011:579, с условным номером 63:01:0816011:579:3У-4 с назначением вида разрешенного использования - "Среднеэтажная жилая застройка" (Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
06/18 - ПМТ						9

Официальное опубликование

земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых ими условиями использования территории.

ра" был выполнен на основании действующих нормативных и законодательных документов: экабря 2017 года N 507-ФЗ(с изменениями на 31 декабря 2017 года); 1 от 23 апреля 2018 года N 89-ФЗ (ред. от 19.07.2011)(с изменениями на 23 апреля 2018 года); ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25

1 Федерации; СНиП 2.07.01-89";

вангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары» подготовки документации по планировке зне городского округа Самара»; выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),

е новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому (территории общего пользования.

льном кадастре

мной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК Самара. 1 границ земельных участков на местности.

да разрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (Размещение объектов омов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; арков, океанариумов) (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный номер земельного участка ЗУ-1; зрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (Размещение объектов капитального и, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный номер земельного участка 63:01:0816011:579:ЗУ-2; да разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка - код ВРИ 2.5 (Размещение жилых иа высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); ц, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, гоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) (согласно ПЗЗ г. о.

зрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка - код ВРИ 2.5 (Размещение жилых иа высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); ц, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, гоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома) (согласно ПЗЗ г. о.

.вангелическо-лютеранская община Св. Георга г. Самары". На территории образуемого земельного ивляется объектом культурного наследия федерального значения (памятник истории и культуры) зложенных на территории Самарской области. 816011.

женного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 113. Кадастровый номер зоны -63.01.2.906;

ложенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 107, литеры А, А1. Кадастровый номер зоны -

не г.о. Самара" предусматривается:

зрешенного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (согласно ПЗЗ г. о. Самара),

ленного использования "культурное развитие" - код ВРИ 3.6 (согласно ПЗЗ г. о. Самара), условный

азрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка - код ВРИ 2.5 (согласно ПЗЗ г. о.

ленного использования "среднеэтажная жилая застройка - код ВРИ 2.5 (согласно ПЗЗ г. о. Самара)

и в зоне среднеэтажной жилой застройки, с назначением вида разрешенного использования

(ЗУ1) с разрешенным видом использования образуемого земельного участка: "Культурное развитие";

рритории, номер изменяемого земельного участка (63:01:0816011:579:ЗУ-2) с назначением вида 4,08 м2

з (ЗУ3) с разрешенным видом использования образуемого земельного участка: "Среднеэтажная жилая

рритории, номер изменяемого земельного участка (63:01:0816011:579:ЗУ-4) с назначением вида 2.5 - S=16,4 м2

рритории, номер изменяемого земельного участка (63:01:0816011:579:ЗУ-5) с назначением вида 2.5 - S=1,63 м2

и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, иными, ующими.

и сооружения административного и общественного назначения.

ии с действующим законодательством. С ормированные грани ы земельных участков позволяют обеспечить и системы территории.

*.0401/4105 от 20.02.2018 г. территория проектирования находится вне зон санитарной охраны источников питьевого

703-03/4191 от 21.02.2018 г. в настоящее время в границах ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории

2018 г. на территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:

" - ул. Куйбышева, 105, литеры А, А1;

ных непосредственно в квартале, относительно которого ведется разработка ПМТ и в близлежащих кварталах. ийбышева и Фрунзе являются дорогами 2-й технической категории. Улицы Некрасовская и Ленинградская являются дорогами ктирования и на прилегающей территории делятся на следующие категории:

ровка и застройка городских и сельских поселений, для улиц местного значения в жилой застройке ширина в красных линиях

планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15-25м. Существующая

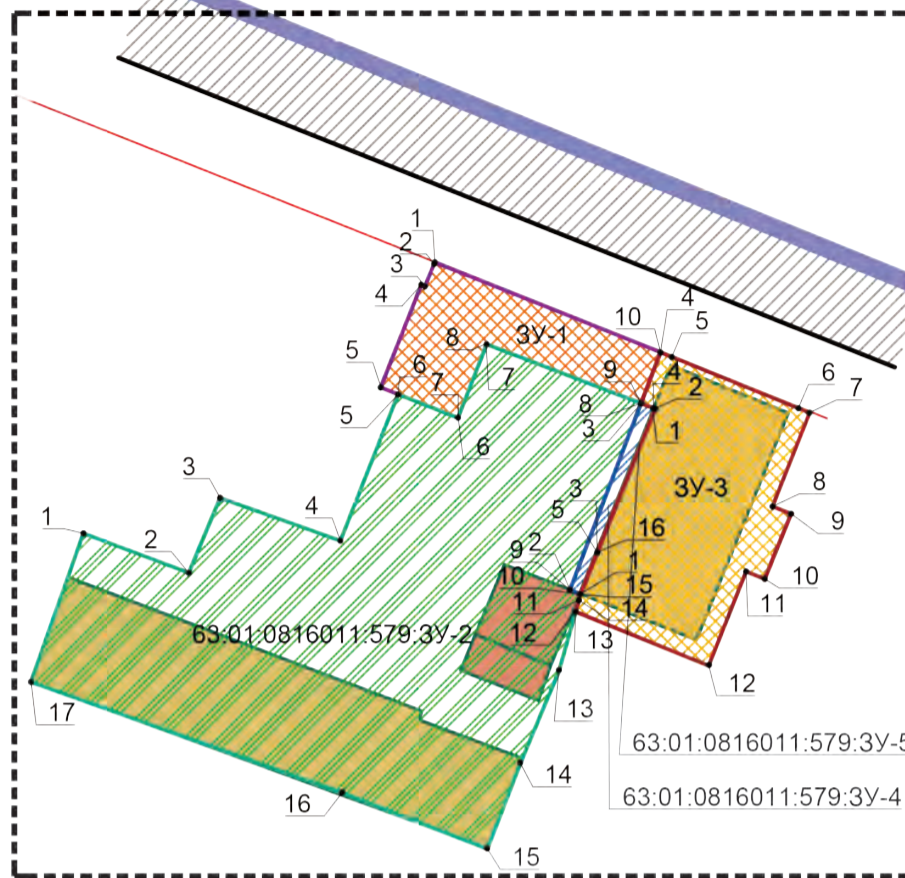
а и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 40-100 м. Существующая ширина в

планировка и застройка городских и сельских поселений, ширина в красных линиях принимается 15-25м. Существующая

льзования "Культурное развитие" (код ВРИ 3.6) для зоны Ц-1 - 0 м.

вания территории не предусмотрено.

Фрагмент 1



Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. Виды использо: образуемых земельных участков в соответствии с предложениями по внесению изменений в Проект застройки и землепользования в г.о. Самара

Ведомость координат границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с разрешенным видом использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие"; код по классификатору - 3.6:

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ		
№ точки	X	Y
1	-616.6429	-687.9137
2	-616.78	-687.97
3	-618.63	-688.73
4	-618.5011	-689.0405
5	-626.97	-692.39
6	-627.54	-690.95
7	-629.48	-686.01
8	-623.41	-683.65
9	-670.9016	-628.2822
10	-669.2936	-624.0631
S=138,8 кв. м		

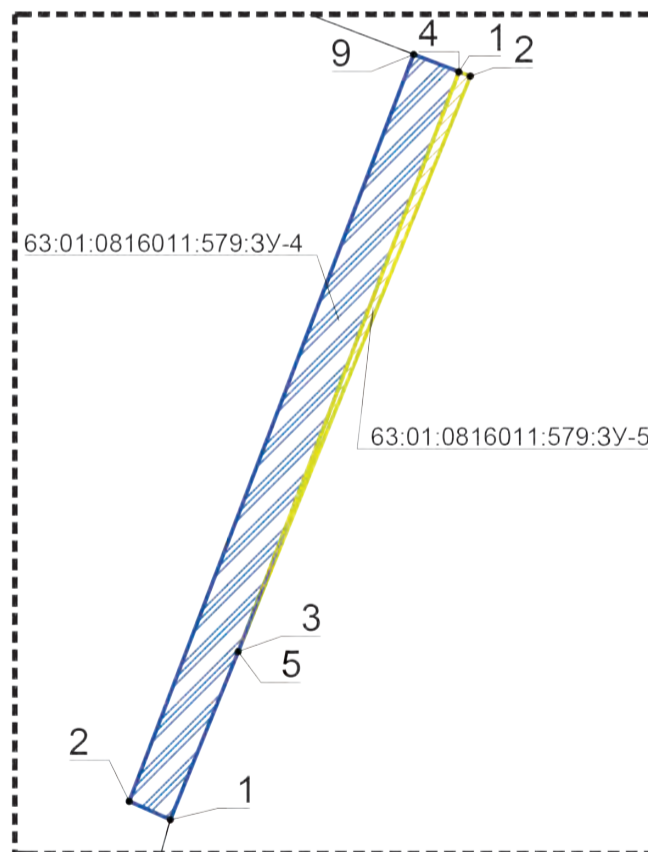
Ведомость координат границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с разрешенным видом использо: образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка"; код по классификатору - 2.5:

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ-3		
№ точки	X	Y
1	-628.7300	-669.7300
2	-628.6390	-669.9667
3	-628.2822	-670.9016
4	-624.0800	-669.3000
5	-624.4500	-668.3700
6	-628.6800	-657.9200
7	-629.0500	-656.9900
8	-636.7914	-660.0564
9	-637.4000	-658.5200
10	-642.7700	-660.7000
11	-642.1613	-662.2305
12	-649.9300	-665.3200
13	-645.4800	-676.3100
14	-644.5200	-676.0200
15	-644.0600	-675.9200
16	-640.5900	-674.5200
S=	284,56 кв. м	

Ведомость координат границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие"; код ВРИ по классификатору - 3.6:

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 63:01:0816011:579:ЗУ-2		
№ точки	X	Y
1	-639.0100	-716.9100
2	-642.2700	-708.2200
3	-636.0801	-705.6398
4	-639.6200	-695.7100
5	-627.5400	-690.9500
6	-629.4800	-686.0100
7	-623.4100	-683.6500
8	-628.2822	-670.9016
9	-643.6800	-676.7700
10	-644.0600	-675.9200
11	-644.5200	-676.0200
12	-645.4800	-676.3100
13	-650.3200	-677.6500
14	-657.9700	-680.8500
15	-665.0303	-683.5691
16	-660.4200	-695.5400
17	-651.2700	-721.2500
S=	1064,08 кв. м	

Фрагмент 2



Ведомость координат границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка"; код ВРИ по классификатору - 2.5:

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 63:01:0816011:579:ЗУ-4		
№ точки	X	Y
1	-644.0600	-675.9200
2	-643.6800	-676.7700
3	-628.2822	-670.9016
4	-628.6390	-669.9667
5	-640.5900	-674.5200
S=	16,4 кв. м	

Земельный участок, фактически занимаемый жилым домом

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 63:01:0816011:579:ЗУ-5		
№ точки	X	Y
1	-628.6390	-669.9667
2	-628.7295	-669.7298
3	-640.5900	-674.5200
S=	1,63 кв. м	

Официальное опубликование

ЗВ, планируемых

ментов:
18 года);
ДИИ от 25

по планировке
ментов),

и, отмены красных
ичивому

(Самара.

Бъектов
тариев;
тка ЗУ-1;
тов капитального
ство площадок
ЗУ-2;
мещение жилых
иры);
юенных,
согласно ПЗЗ г. о.

ение жилых
иры);
юенных,
согласно ПЗЗ г. о.

эмого земельного
культуры)

Самара),

за), условный
ю ПЗЗ г. о.
З г. о. Самара)
ования

урное развитие";

ением вида

неэтажная жилая

ением вида

ением вида

ервации,

: участков позволяют обеспечить

ий охраны источников питьевого

раняемые природные территории

) наследия:

з близлежащих кварталах.
ая и Ленинградская являются дорогами

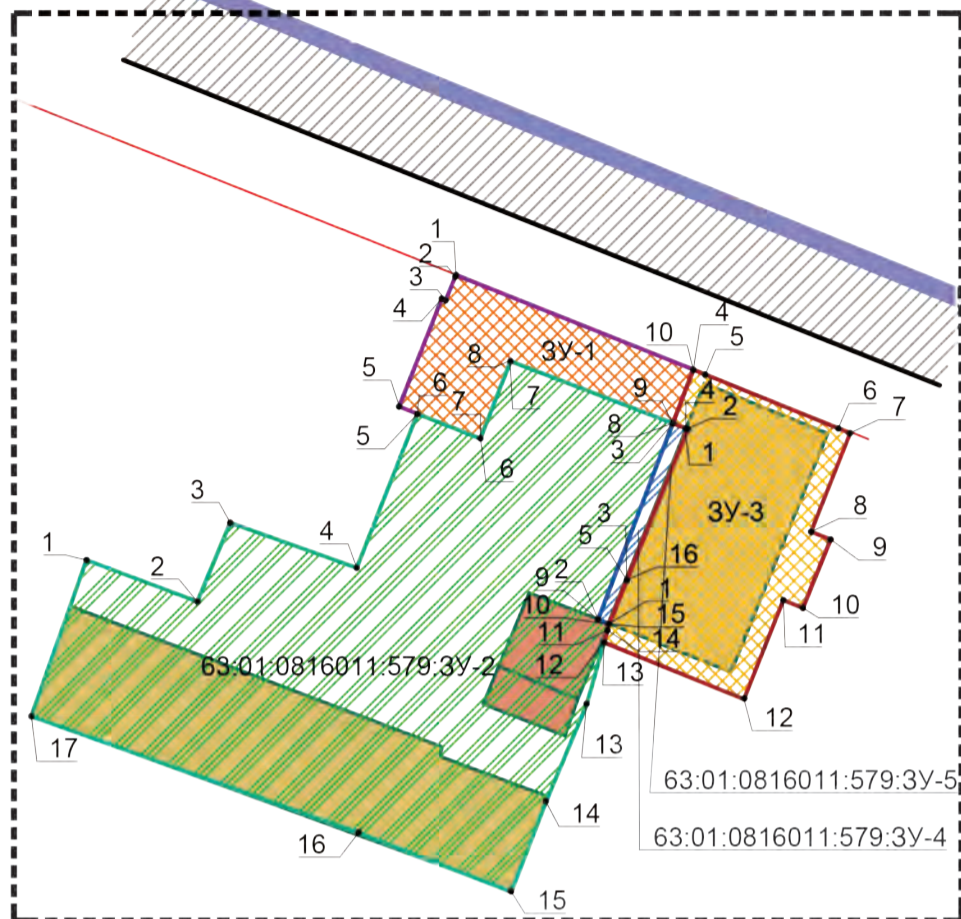
плой застройке ширина в красных линиях

инимается 15-25м. Существующая

ря 40-100 м. Существующая ширина в

инимается 15-25м. Существующая

Фрагмент 1



Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. Виды использования образуемых земельных участков в соответствии предложениями по внесению изменений в Правила застройки и землепользования в г.о. Самара.

Ведомость координат границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с разрешенным видом использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие"; код ВРИ по классификатору - 3.6:

№ точки	X	Y
1	-616.6429	-687.9137
2	-616.78	-687.97
3	-618.63	-688.73
4	-618.5011	-689.0405
5	-626.97	-692.39
6	-627.54	-690.95
7	-629.48	-686.01
8	-623.41	-683.65
9	-670.9016	-628.2822
10	-669.2936	-624.0631
S=		138,8 кв. м

Ведомость координат границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с разрешенным видом использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка"; код ВРИ по классификатору - 2.5:

№ точки	X	Y
1	-628.7300	-669.7300
2	-628.6390	-669.9667
3	-628.2822	-670.9016
4	-624.0800	-669.3000
5	-624.4500	-668.3700
6	-628.6800	-657.9200
7	-629.0500	-656.9900
8	-636.7914	-660.0564
9	-637.4000	-658.5200
10	-642.7700	-660.7000
11	-642.1613	-662.2305
12	-649.9300	-665.3200
13	-645.4800	-676.3100
14	-644.5200	-676.0200
15	-644.0600	-675.9200
16	-640.5900	-674.5200
S =		284,56 кв. м

Ведомость координат границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие"; код ВРИ по классификатору - 3.6:

№ точки	X	Y
1	-639.0100	-716.9100
2	-642.2700	-708.2200
3	-636.0801	-705.6398
4	-639.6200	-695.7100
5	-627.5400	-690.9500
6	-629.4800	-686.0100
7	-623.4100	-683.6500
8	-628.2822	-670.9016
9	-643.6800	-676.7700
10	-644.0600	-675.9200
11	-644.5200	-676.0200
12	-645.4800	-676.3100
13	-650.3200	-677.6500
14	-657.9700	-680.8500
15	-665.0303	-683.5691
16	-660.4200	-695.5400
17	-651.2700	-721.2500
S=		1064,08 кв. м

Ведомость координат границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднеэтажная жилая застройка"; код ВРИ по классификатору - 2.5:

№ точки	X	Y
1	-644.0600	-675.9200
2	-643.6800	-676.7700
3	-628.2822	-670.9016
4	-628.6390	-669.9667
5	-640.5900	-674.5200
S =		16,4 кв. м

Земельный участок, фактически занимаемый жилым домом

№ точки	X	Y
1	-628.6390	-669.9667
2	-628.7295	-669.7298
3	-640.5900	-674.5200
S=		1,63 кв. м

Основная ч

63:01:08160

63.01.2.9

63:01:0816

ул. Куйбышева

63.01.2.902

63:01:0816011:966

63:01:0816011:573

63:01:0816011:972

63:01:0816011:7

3кв.п.

ул. Ленинградск

63:01:08

Ведомость координат характе
разработки П

№ точки	X	
1	-843,93	
2	-584,25	
3	-641,98	
4	-903,78	
1	-843,93	
S=		432

Официальное опубликование

Часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара.
Чертеж межевания территории.



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 23.01.2018 № РД-44

Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Существующие красные линии
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Жилые здания и сооружения
- Общественные, административные здания и сооружения
- Подсобные, хозяйственно-бытовые здания и сооружения
- Культурные (религиозные) здания и сооружения
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи
- Границы зон участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (ЗУ1) с разрешенным видом использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие", код ВРИ по классификатору - 3.6
- Границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории фактически занимаемый жилым домом в зоне среднетажной жилой застройки. Назначаемый вид разрешенного использования - "Среднетажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5.
- Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Культурное развитие", код ВРИ по классификатору - 3.6
- Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднетажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5.
- Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с назначением вида разрешенного использования изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории: "Среднетажная жилая застройка", код ВРИ по классификатору - 2.5. Земельный участок, фактически занимаемый жилым домом
- Зона с особыми условиями использования, стоящая на кадастровом учете (Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Ясенкова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 113. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.906)
- Зона с особыми условиями использования, стоящая на кадастровом учете (Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Сибирякова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 107, литеры А, А1. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.902)
- Незакрашенная территория

9

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара

_____ / Е.В. Лапушкина /

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

_____ / С.Н. Шанов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

_____ / _____ /

Руководитель Управления Развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара

_____ / А.В. Урюпин /

Характерных точек границ ПМТ

Характерных точек границ	У
1	-837,16
2	-732,61
3	-590,54
4	-694,38
5	-837,16

Ведомость координат красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий			
№ точки	У	Х	Длина
1	-606,19	-649,21	
2	-700,84	-886,13	255,1268
3	-821,27	-836,84	130,1264
4	-727,72	-600,78	253,9211
5			130,8243

						06/18 - ПМТ		
						Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		
ГИП		Арзьянцев				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Романова				ПМТ	1	1
Архитектор		Павлова				ООО «АГМ»		
						Чертеж межевания территории. М 1:1000		

Официальное опубликование

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

«Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Самара 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П2-148-1-0083 19 июня 2012 г.

Экз. №

«Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

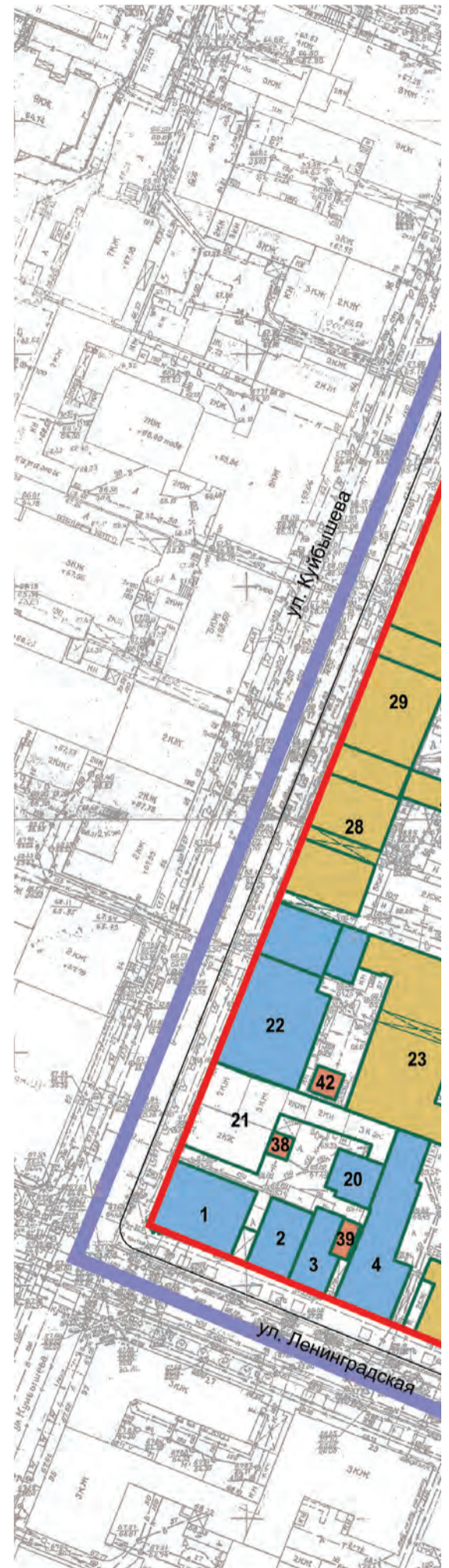
Директор С.О. Айвазян

Главный инженер проекта М.В. Арзянцев

Самара 2018 г.

Ведомость зданий и сооружений			
№ по плану	Адрес	Назначение	Капитальность здания или сооружения
1	Куйбышева, 99, Ленинградская, 28, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
2	Ленинградская, 28а Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
3	Ленинградская, 30, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
4	Ленинградская, 30, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
5	Ленинградская, 32, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	2 КЖ
6	Ленинградская, 34, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	2 КЖ
7	Ленинградская, 36, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
8	Ленинградская, 38, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
9	Ленинградская, 40, Самарский район, г. Самара	Административное здание	3 КЖ
10	Фрунзе, 92, Самарский район, г. Самара	Административное здание	КЖ
11	Фрунзе, 94, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	2 КЖ
12	Фрунзе, 96, Самарский район, г. Самара	Торговый центр	4 КЖ
13	Фрунзе, 98, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
14	Фрунзе, 100, Некрасовская, 27, Самарский район, г. Самара	Театр драмы	3 КЖ
15	Фрунзе, 94в, Самарский район, г. Самара	Административное здание	4 КЖ
16	Фрунзе, 96б, Самарский район, г. Самара	Административное здание	4 КЖ
17	Фрунзе, 96е, Самарский район, г. Самара	Торгово-офисный центр	3 КЖ
18	Фрунзе, 96д, Самарский район, г. Самара	Административное здание	2 КЖ
19	Фрунзе, 96в, Самарский район, г. Самара	Административное здание	4 КЖ
20	Куйбышева, 101а, Самарский район, г. Самара	Административное здание	КЖ
21	Куйбышева, 101, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	2 КЖ
22	Куйбышева, 103, Самарский район, г. Самара	Административное здание	3 КЖ
23	Куйбышева, 103, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
24	Ленинградская, 34, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	2 КЖ
25	Ленинградская, 34, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
26	Фрунзе, 92, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	КЖ
27	Фрунзе, 92, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	КЖ
28	Куйбышева, 107, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
29	Куйбышева, 109, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	4 КЖ
30	Куйбышева, 111, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	3 КЖ
31	Куйбышева, 113, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	4 КЖ
32	Некрасовская, 25а, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	3 КЖ
33	Некрасовская, 25, Самарский район, г. Самара	Жилой дом	2 КЖ
34	Фрунзе, 98а, Самарский район, г. Самара	Жилой дом с административными	4 КЖ
35	Куйбышева, 115/117, Самарский район, г. Самара	Административное здание Здание Лютеранской Кирхи	4 КЖ
36	Куйбышева, 115/117, Самарский район, г. Самара	Административное здание Здание Лютеранской Кирхи	2 КЖ
37	Некрасовская, 23, Куйбышева, 117, Самарский район, г. Самара	Административное здание Здание Лютеранской Кирхи	3 КЖ
38	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
39	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
40	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
41	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	МН
42	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
43	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
44	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
45	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
46	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	МН
47	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
48	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
49	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
50	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
51	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
52	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
53	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН
54	Самарский район, г. Самара	Сооружение хозяйственно-подсобного назначения	КН

Обосновывающ
Некрасовской, Фр
Местопо



Проект межевания территории
Состав проектной документации:

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть Проект межевания территории.	
2	Материалы по обоснованию Проект межевания территории.	

Материалы по обоснованию:

№ П.П.	Название	Лист
1	Состав проектной документации.	2
2	Чертеж границ существующих земельных участков	4
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	5
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий.	6
5	Границы территорий объектов культурного наследия.	7

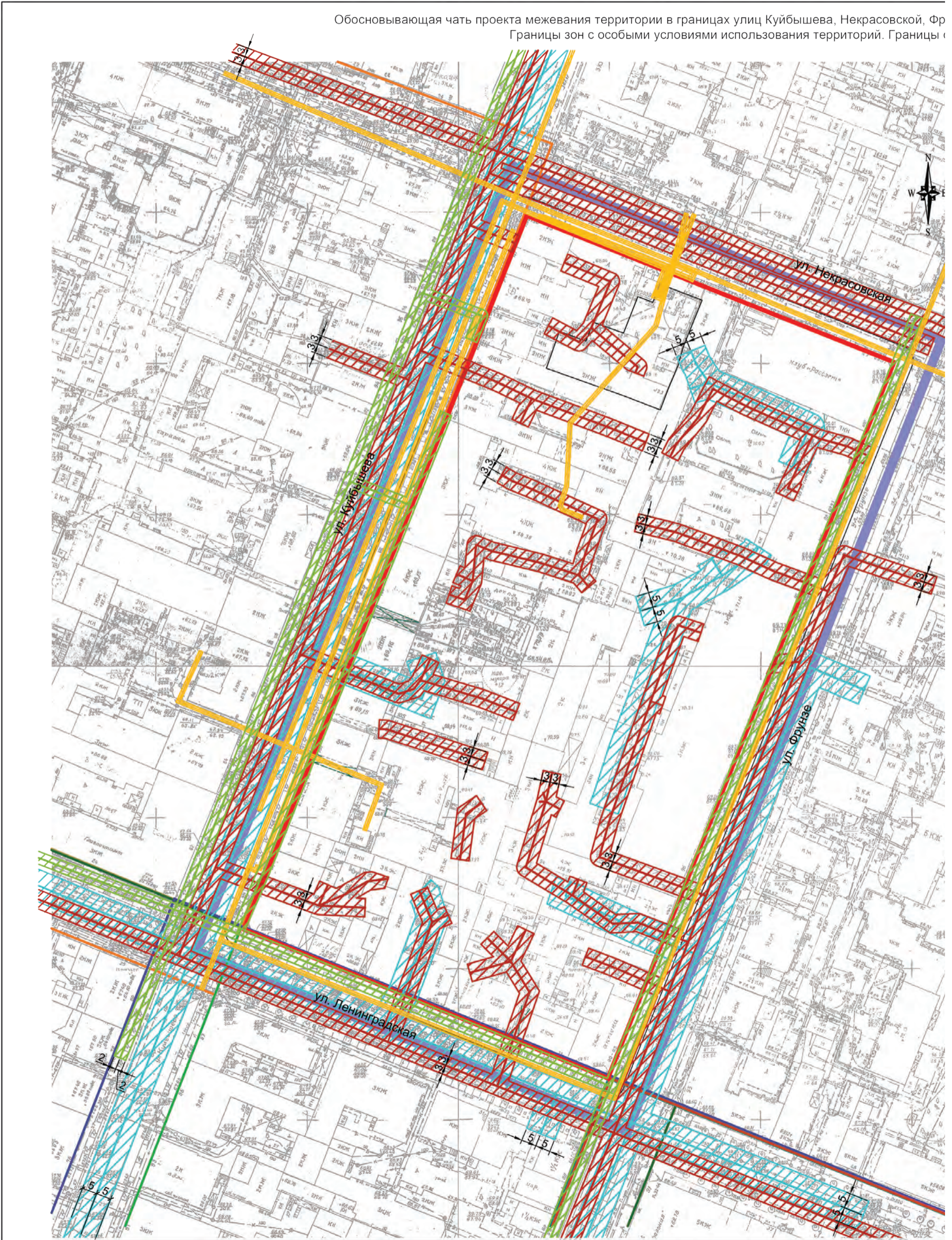
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	06/18 - ПМТ
ГП			Арзянцев		
ТАП			Романова		
Архитектор			Павлова		

Содержание

Страницы	Листы	Листов
ПМТ	1	1

Официальное опубликование

Обосновывающая часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградская. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы зон с особыми условиями использования территорий.





Официальное опубликование




ской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара. границы особо охраняемых природных территорий.



Условные обозначения:

-  Границы разработки ПМТ
-  Красные линии

Условные обозначения инженерных сетей:

-  Канализация
-  Водопровод
-  Линии электропередачи
-  Теплосеть
-  Зона с особыми условиями использования - Охранная зона инженерных сетей канализации - 3 м
-  Зона с особыми условиями использования - Охранная зона инженерных сетей водопровода - 5 м
-  Зона с особыми условиями использования - Охранная зона линий электропередачи - 0,6 м
-  Зона с особыми условиями использования - Охранная зона инженерных сетей теплоснабжения - 2 м

6

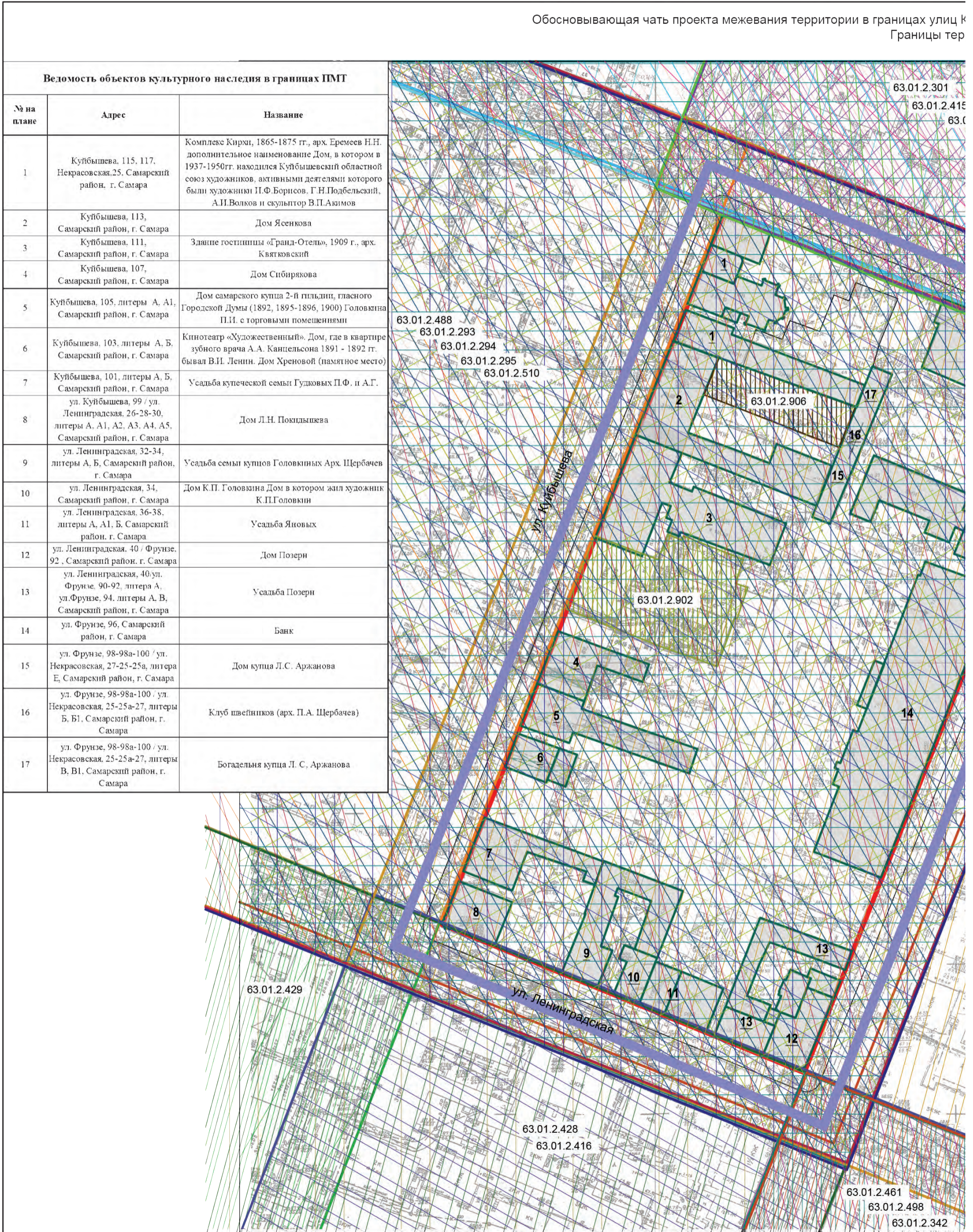
Примечания:

1. Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-0401/4105 от 20.02.2018 г. территория проектирования находится вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Также участок проектирования находится вне береговой и вне водоохранных зон.
2. Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 2703-03/4191 от 21.02.2018 г. в настоящее время в границах ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения.

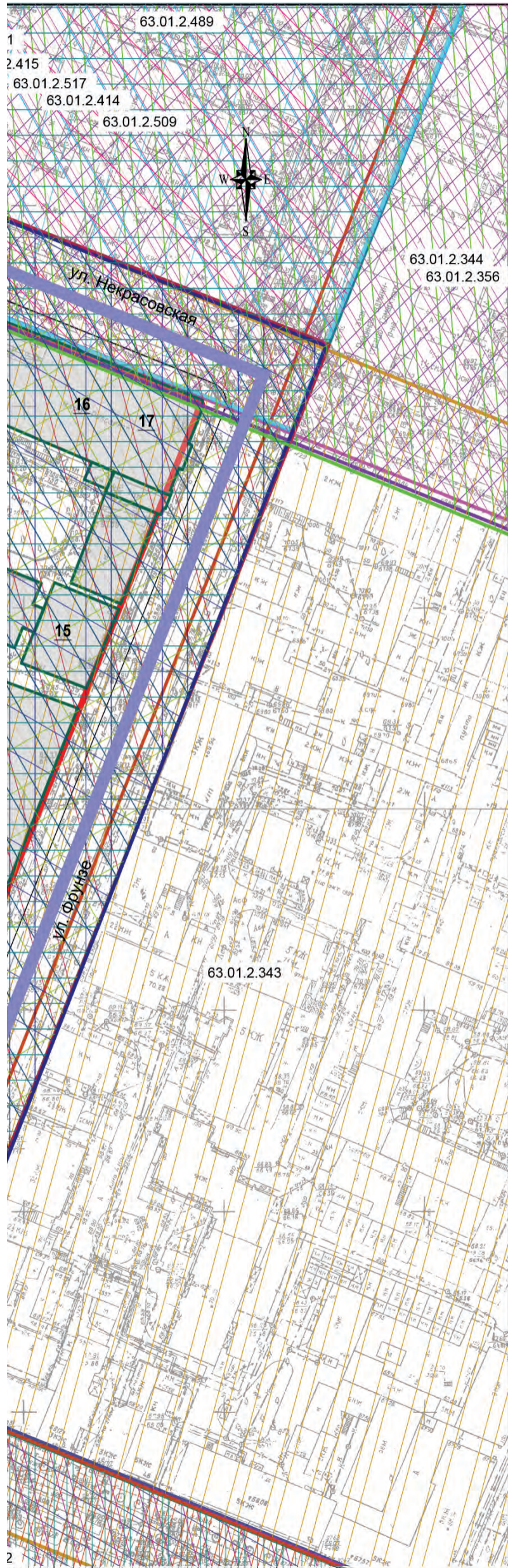
						06/18 - ПМТ				
						Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Арзянцев					ПМТ	3	4	
ГАП		Романова								
Архитектор		Павлова								
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границ М 1:1000		ООО «АПМ»		

Официальное опубликование

Обосновывающая часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева и Ленинградская
Границы тер



иц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара. территорий объектов культурного наследия.



Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Красные линии
- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Порядковый номер зданий и сооружений

Охранные зоны ОКН в границах ПМТ:

- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание гостиницы "Гранд-отель", 1909 г., арх. Квятковский" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 111) - 63.01.2.510
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Художественный" Дом, где в квартире зубного врача А.А. Кацельсона в 1891-1892 гг. бывал В.И. Ленин" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 103) - 63.01.2.294
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.И. Головкина" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 105) - 63.01.2.295
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Комплекс кирхи, 1865 - 1875 гг., арх. Еремеев Н.Н." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 115 - 117) - 63.01.2.517
- Зона с особыми условиями использования, стоящая на кадастровом учете (Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Ясенкова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 113. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.906)
- Зона с особыми условиями использования, стоящая на кадастровом учете (Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Сибирякова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Куйбышева, 107, литеры А, А1. Кадастровый номер зоны - 63.01.2.902)
- Номера стоящих на кадастровом учете охранных зон объектов культурного наследия

Охранные зоны ОКН, находящихся за границами ПМТ:

- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором в 1919 г. находился штаб Южной группы Восточного фронта под командованием Фрунзе Михаила Васильевича" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 116) - 63.01.2.489;
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, где в квартире зубного врача А.А. Кацельсона в марте 1891 г. состоялось первое публичное выступление Ленина Владимира Ильича против народников" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 127) - 63.01.2.414;
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М. Мельникова», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 131 - 63.01.2.956;
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание женской гимназии (дом Поппаского), 1902 г., арх. Щербачев А.А." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 125) - 63.01.2.415
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание коммерческого клуба 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 104) - 63.01.2.509
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил государственный и военный деятель М.В. Фрунзе" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 114) - 63.01.2.344
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.П. Подбельского" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 111) - 63.01.2.343;
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, в котором жил в 1895 году Горький Алексей Максимович. В доме - мемориальный музей А.М. Горького" (г. Самара, ул. Степана Разина, д. 126) - 63.01.2.398
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Банк внешней торговли" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 90) - 63.01.2.293
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание Волжско-Камского коммерческого банка, 1913 - 1915 гг., арх. Якунин В.И." (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 92) - 63.01.2.488
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом Неклюдиной, 2-я пол. XIX в." (г. Самара, ул. Венцека, 48) - 63.01.2.498
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, где в квартире присяжного поверенного А.Н. Хардина в 1892 - 1893 гг. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал" (г. Самара, ул. Венцека, 45 - 47/ул. Фрунзе, 85) - 63.01.2.428
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилый дом" (г. Самара, ул. Фрунзе, д. 75 (во дворе)) - 63.01.2.342
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание окружного суда, в котором в 1892 - 1893 гг. Ленин Владимир Ильич работал помощником присяжного поверенного" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 60 / ул. Венцека, д. 31) - 63.01.2.508
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание Самарской публичной библиотеки, где в 1889 - 1893 гг. работал Ленин Владимир Ильич" (г. Самара, ул. Куйбышева, д. 95) - 63.01.2.416
- Охранный зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Дом, где в квартире-мастерской художника Ф.Е. Бурова Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал" (г. Самара, ул. Венцека, д. 28/ул. Степана Разина, д. 55) - 63.01.2.429
- Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Новокрепцова П.П." (г. Самара, ул. Некрасовская, д. 22-24/ул. Куйбышева, д. 102, литеры А, А1, Б1) - 63.01.2.301

Примечания:

1. Согласно ответу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/1186 от 20.03.2018 г. на территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:
 - "Богадельня купца Л.С. Аржанова" - ул. Фрунзе, 98-98а-100/ ул. Некрасовская, 25-25а-27, литеры В, В1;
 - "Клуб швейников (арх. П.А. Щербачев)" - ул. Фрунзе, 98-98а-100/ ул. Некрасовская, 25-25а-27, литеры Б, Б1;
 - "Дом купца Л.С. Аржанова" - 98-98а-100/ ул. Некрасовская, 25-25а-27, литера Е;
 - "Банк" - ул. Фрунзе, 96;
 - "Дом Позерн" - ул. Ленинградская, 40/ Фрунзе, 92;
 - "Усадьба Яновых" - ул. Ленинградская, 36-38, литера А, А1, Б;
 - "Дом К.П. Головкина" - ул. Ленинградская, 34;
 - "Дом Л.Н. Подкидышева" - ул. Куйбышева, 99/ ул. Ленинградская, 26-28-30, литеры А, А1, А2, А3, А4, А5;
 - "Усадьба купеческой семьи Гудковых П.Ф. и А.Г." - ул. Куйбышева, 101, Литеры А, Б;
 - "Кинотеатр "Художественный" - ул. Куйбышева, 103;
 - "Дом самарского купца 2-й гильдии, гласного Городской думы (1892, 1895-1896, 1900) Головкина П.И. с торговыми помещениями" - ул. Куйбышева, 105, литеры А, А1;
 - "Дом Сибирякова" - ул. Куйбышева, 107;
 - "Здание гостиницы "Гранд-Отель", 1909 г. арх. Квятковский" - ул. Куйбышева, 111;
 - "Дом Ясенкова" - ул. Куйбышева, 113;
 - "Комплекс Кирхи, 1865-1875 гг., арх. Еремеев Н.Н." - ул. Куйбышева, 115, 117
 - А так же выявленные объекты культурного наследия:
 - "Усадьба Позерн" - ул. Ленинградская, 40/ул. Фрунзе, 90-92, литера А, ул. Фрунзе, 94, литеры А, В;
 - "Усадьба семьи купцов Головкиных Арх. Щербачев" - ул. Ленинградская, 32-34, литеры А, Б.
- Вся территория разработки проекта межевания находится в пределах охранных зон объектов культурного наследия, расположенных непосредственно в квартале, относительно которого ведется разработка ПМТ и в близлежащих кварталах.
- Охранные зоны вышеперечисленных объектов культурного наследия нанесены на чертеж в соответствии с кадастровым планом территории (КПТ). В связи с тем, что границы охранных зон выходят за границы разработки проекта межевания, указать их на чертеже полностью не представляется возможным.

						06/18 - ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Арзянцев					ПМТ	4	4
ГАП		Романова							
Архитектор		Павлова				Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	ООО «АПМ»		

Официальное опубликование

Обновляющая часть проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара.

Чертёж границ существующих земельных участков

Всего земель, поставленных на кадастровый учёт:

№ п/п	Классификация или кадастровый номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Примечания
1	63:01:0816011:*	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
2	63:01:0816011:1	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
3	63:01:0816011:583	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
4	63:01:0816011:572	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
5	63:01:0816011:583	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
6	63:01:0816011:5	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
7	63:01:0816011:477	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
8	63:01:0816011:2	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
9	63:01:0816011:578	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
10	63:01:0816011:4	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
11	63:01:0816011:960	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
12	63:01:0816011:10	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
13	63:01:0816011:10	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
14	63:01:0816011:579	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
15	63:01:0816011:10	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
16	63:01:0816011:857	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
17	63:01:0816011:966	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
18	63:01:0816011:473	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
19	63:01:0816011:599	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
20	63:01:0816011:972	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
21	63:01:0816011:17	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
22	63:01:0816011:8	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	
23	63:01:0816011:	Земли населенных пунктов. Для объектов недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер которого не определен, расположенный на территории, отнесенной к населенным пунктам.	

Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
- Незарегистрированные территории
- Номер кадастрового квартала
- Номер кадастрового участка

06/16 - ПМТ	
Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Некрасовской, Фрунзе, Ленинградской в Самарском внутригородском районе г.о. Самара	
Имя	Подп.
№ док.	Дата
Лист	Листов
Аванцев	1
Романова	4
Архитектор	ПМТ
Проект межевания территории, Обновляющая часть	
Чертёж границ существующих земельных участков. М 1:1000	
ООО «АПМ»	

САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

№79 (6516)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати.
Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Федорова Н.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Преснухина Е.В., Федоров А.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@spress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401. ТИРАЖ 1 281. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 21.04.20 г. Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257). Заказ №645а.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ www.spress.ru

Доступно в App Store