



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
29.05.2020 г. №63**

**О внесении изменений в постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 04.03.2016 № 16 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара»**

В целях уточнения персонального состава конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара, постановляю:

1. Приложение №2 к постановлению Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 04.03.2016 №16 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара» (далее - постановление), изложить в редакции прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Анцева О.В.

**Глава Администрации  
Железнодорожного внутригородского района  
В.В. Тюнин**

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Железнодорожного внутригородского района  
городского округа Самара  
от 04.03.2016 №16  
(в редакции постановления Администрации  
Железнодорожного внутригородского района  
городского округа Самара  
от 29.05.2020 г. №63)

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном  
на территории Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара**

Председатель комиссии - заместитель Главы Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара - Анцева Ольга Викторовна;

заместитель председателя комиссии - заместитель начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара - Починков Андрей Владимирович;

секретарь комиссии - главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара - Гарифуллина Эльвира Рафиковна.

**Члены комиссии:**

Председатель Совета депутатов Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара первого созыва (по согласованию) - Скобеев Николай Леонидович;

заместитель Главы Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара - Власова Ирина Мулевна;

начальник правового отдела Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара - Абрамов Андрей Александрович;

консультант отдела по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара - Денисенко Елена Леонидовна;

заместитель директора муниципального казенного учреждения Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара «Центр обеспечения» (по согласованию) - Герасимова Марина Владимировна.

**Заместитель Главы Администрации  
Железнодорожного внутригородского  
района городского округа Самара  
О.В.Анцева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2020 г. №47**

**О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 28.11.2016 № 101 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям Кировского внутригородского района городского округа Самара из бюджета Кировского внутригородского района городского округа Самара на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) в соответствии с муниципальным заданием, а также на иные цели»**

В соответствии со статьями 69.1 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Кировского внутригородского района городского округа Самара, Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 28.11.2016 № 101 «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям Кировского внутриго-

родского района городского округа Самара из бюджета Кировского внутригородского района городского округа Самара на возмещение затрат, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) в соответствии с муниципальным заданием, а также на иные цели» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к Постановлению исключить подпункт г) пункта 1.5.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 10 (десяти) дней со дня принятия и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара Андрианова С.В.

**Глава Администрации  
Кировского внутригородского района  
городского округа Самара  
И.А.Рудаков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.05.2020 г. №49**

**О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 19.09.2016 № 74 «Об утверждении Положения о порядке предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.01.2020 № 13 «О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Уставом Кировского внутригородского района городского округа Самара, Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Внести в Приложение к постановлению Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 19.09.2016 № 74 «Об утверждении Положения о порядке предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слово «постановлениями» заменить словом «постановлением», слова «от 29.08.2014 № 225 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Губернатора Самарской области» исключить;

1.2. В пункте 5 слова «по форме справки, утвержденной постановлением Губернатора Самарской области от 29.08.2014 № 225 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Губернатора Самарской области» заменить словами «по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.3. Абзац 1 пункта 15 изложить в следующей редакции: «15. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением гражданином или кандидатом на должность муниципальной службы, а также предоставляемые муниципальным служащим ежегодно, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу муниципального служащего. Указанные сведения также могут храниться в электронном виде.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 10 (десяти) дней со дня принятия и вступает в силу с 1 июля 2020 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации  
Кировского внутригородского района  
городского округа Самара  
И.А.Рудаков**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Заключение о результатах публичных слушаний по постановлению  
Администрации городского округа Самара № 326 от 30.04.2020  
«О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений  
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных  
участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов капитального строительства».**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

от «28» мая 2020 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:  
«О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» к постановлению Администрации городского округа Самара № 326 от 30.04.2020.

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 3 участника публичных слушаний.

3. Дата протокола публичных слушаний 26.05.2020 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

В ходе публичных слушаний поступили мнения по следующим объектам:

Заявитель/объект	Вопросы, замечания, предложения	Участник публичных слушаний
Деловое управление на земельном участке площадью 462 кв.м с кадастровым номером 63:01:0118002:5 по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Волгина, дом № 117А	Просим поддержать инициативу заявителя в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Волгина, дом № 117А.	Михалкин А.В. (представитель ООО «Деловой Сервис»)

# Официальное опубликование

(Заявитель – ООО «Деловой Сервис»)	Просим поддержать испрашиваемое изменение.	Гаманов Е.В.
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

**5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:**  
Предложения и замечания поступили в письменном виде в Департамент градостроительства городского округа Самара:

- по заявлению ООО «Орифлэйм Косметикс» поступило 51 мнение в поддержку; - по заявлению Зубкова Ю.М. поступило 115 мнение в поддержку;  
- по заявлению ООО «СЗ «Династия-2» поступило 78 мнений в поддержку.

**6. Выводы по результатам публичных слушаний**

№ п/п	Наименование объекта	Выводы по результатам публичных слушаний																						
1	Ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м площадью 856 кв.м с кадастровым номером 63:01:0703003:232 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Просека 7, 6 Проезд, участок № 41 (Заявитель – Иванова Е.Л.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешенных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
2	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 617,5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0249004:533 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-он, пос. Зубчаниновка, ул. Магистральная, д. 161 (Заявитель – Сысоев Д.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,5 на земельном участке площадью 3967 кв.м с кадастровым номером 63:01:0629004:12 по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Корабельная, 13 (Заявитель – ООО «Орифлэйм Косметикс»)	Поступило 51 мнение в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
4	Гостиничное обслуживание с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 100 % площадью 142 кв.м с кадастровым номером 63:01:0817001:571 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, 67 (Заявитель – Зубков Ю.М.)	Поступило 115 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
5	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 636 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255003:589 по адресу: обл. Самарская, г. Самара, Кировский р-н, массив 17 км, от з-да им. Масленникова, линия 5, уч. 61 (Заявитель – Гуркова Е.Д.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
6	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,3 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 50 % площадью 696 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637003:3174 по адресу: 443011; Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Советской Армии, Российская Федерация (Заявитель – Лысенкова Н.Г.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
7	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 274 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 137, в координатах:	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 387843,41</td><td>1372594,23</td></tr> <tr><td>2. 387833,77</td><td>1372600,67</td></tr> <tr><td>3. 387822,69</td><td>1372609,27</td></tr> <tr><td>4. 387815,29</td><td>1372601,39</td></tr> <tr><td>5. 387817,66</td><td>1372599,72</td></tr> <tr><td>6. 387826,18</td><td>1372593,74</td></tr> <tr><td>7. 387832,60</td><td>1372588,29</td></tr> <tr><td>8. 387836,35</td><td>1372585,65</td></tr> <tr><td>9. 387839,10</td><td>1372588,99</td></tr> <tr><td>1. 387843,41</td><td>1372594,23</td></tr> </tbody> </table>	X	Y	1. 387843,41	1372594,23	2. 387833,77	1372600,67	3. 387822,69	1372609,27	4. 387815,29	1372601,39	5. 387817,66	1372599,72	6. 387826,18	1372593,74	7. 387832,60	1372588,29	8. 387836,35	1372585,65	9. 387839,10	1372588,99	1. 387843,41	1372594,23	
X	Y																							
1. 387843,41	1372594,23																							
2. 387833,77	1372600,67																							
3. 387822,69	1372609,27																							
4. 387815,29	1372601,39																							
5. 387817,66	1372599,72																							
6. 387826,18	1372593,74																							
7. 387832,60	1372588,29																							
8. 387836,35	1372585,65																							
9. 387839,10	1372588,99																							
1. 387843,41	1372594,23																							
	(Заявитель – Седова Л.В.)																							
8	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,7 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 38 % на земельном участке площадью 494 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:5459 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, пос. Зубчаниновка, ул. Щорса/ ул. Люберецкая, д. 252/ д. 88 (Заявитель – Попов В.В.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешенных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
9	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,1 м площадью 1440 кв. м с кадастровым номером 63:01:0248021:787 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, улица Октябрьская, участок 173 (Заявитель – Светличнова Р.П.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешенных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
10	Объекты придорожного сервиса на земельном участке площадью 209 кв.м с кадастровым номером 63:01:0912001:727 по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии (Заявитель – Красникова Е.В., Носков С.В., Шмойлов Е.В., Самойлов И.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						

11	Деловое управление на земельном участке площадью 462 кв.м с кадастровым номером 63:01:0118002:5 по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Волгина, дом № 117А (Заявитель – ООО «Деловой Сервис»)	На собрании поступило 2 мнения в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
12	Магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 58 % площадью 1136 кв.м с кадастровым номером 63:17:0702003:50 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский район, ул. Никольская, 2 (Заявитель – Семькин Ю.А., Христова А.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешенных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой зданий, строений, сооружений на земельных участках – 56 м общей площадью 5131 кв.м: с кадастровым номером 63:01:0518002:877 по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Буянова, Ульяновской, Никитинской, Маяковского; с кадастровым номером 63:01:0518002:6 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Буянова, дом № 125; по адресу: в границах улиц Агибалова, Ульяновской, Маяковского, Буянова в Ленинском районе городского округа Самара, в координатах:	Поступило 78 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
	ЗУ 1	X	Y
		1. 62,90 2. 69,38 3. 65,40 4. 67,85 5. 65,77 6. 66,48 7. 68,10 8. 66,80 9. 62,83 10. 61,13 11. 63,46 12. 61,34 13. 59,06 14. 57,71 15. 59,97 16. 56,79 17. 49,29 1. 62,90	1282,14 1284,92 1294,34 1295,36 1300,34 1300,64 1301,74 1304,85 1303,19 1307,07 1307,96 1312,74 1311,74 1314,91 1315,87 1322,72 1313,65 1282,14
	ЗУ 2	X	Y
		1. 86,39 2. 84,81 3. 85,71 4. 81,53 5. 79,42 6. 75,88 7. 74,68 8. 73,25 9. 70,43 10. 69,05 11. 67,49 12. 68,72 13. 66,43 14. 72,63 15. 72,93 16. 73,70 17. 74,06 1. 86,39	1277,73 1278,78 1279,99 1283,12 1280,45 1283,06 1281,54 1282,64 1279,12 1280,17 1278,10 1277,05 1273,97 1259,60 1260,00 1261,63 1261,48 1277,73
	ЗУ 3	X	Y
		1. 89,05 2. 96,26 3. 95,71 4. 87,68 5. 85,59 6. 83,35 7. 80,88 8. 82,12 9. 79,01 1. 89,05	1281,22 1290,73 1291,85 1297,85 1295,09 1297,12 1294,05 1292,99 1288,92 1281,22
	ЗУ 4	X	Y
		1. 103,28 2. 96,66 3. 95,23 4. 97,28 5. 95,25 6. 93,36 7. 91,66 8. 98,69 1. 103,28	1299,97 1305,99 1304,00 1302,44 1299,72 1301,09 1299,16 1293,93 1299,97
	ЗУ 5	X	Y
		1. 114,94 2. 106,19 3. 104,62 4. 101,76 5. 100,66 6. 99,45 7. 98,06 8. 102,26 9. 101,48 10. 104,12 11. 103,52 12. 109,70 1. 114,94	1315,34 1322,40 1320,49 1322,76 1321,36 1322,38 1320,56 1317,37 1316,24 1314,15 1313,34 1308,43 1315,34

## Официальное опубликование

ЗУ 6	Х	У		
	1. 126,18 2. 121,32 3. 117,61 4. 115,43 5. 117,34 6. 117,86 7. 121,01 1. 126,18	1330,14 1333,85 1329,08 1326,30 1324,94 1325,68 1323,33 1330,14		
ЗУ6.1	Х	У		
	1. 91,20 2. 84,73 3. 77,96 4. 82,67 5. 84,44 6. 86,69 1. 91,20	1311,14 1317,20 1309,27 1305,41 1307,55 1305,71 1311,14		
(Заявитель – ООО «СЗ «Династия-2»)				
14	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,6 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 50 % на земельном участке площадью 855,73 кв.м с кадастровым номером 63:01:0913004:565 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский район, Прогонный проезд, д. 2 (Заявитель – Замальдинов Р.Н.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
15	Магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 80 % площадью 430 кв.м с кадастровым номером 63:01:0322002:824 по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, улица Зеленодольская, участок 2Б (Заявитель – Пимкин П.А.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
16	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 60 % площадью 783 кв.м с кадастровым номером 63:01:0411005:1282 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д. 57 (Заявитель – Борисова Л.Ф.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
17	Объекты придорожного сервиса на земельном участке площадью 271 кв.м с кадастровым номером 63:01:0231001:1821 по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Нагорная/ Ломский пер. (Заявитель – Гильметдинов Р.Ф., Гильметдинова Ф.Н., Гильметдинов И.Р., Исхакова Д.Р.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
18	Ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м площадью 618 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:1230 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, массив Малые Дойки, СДК «Нефтяник», линия 26, уч. 13 (Заявитель – Тонников О.Ю.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
19	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 21 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пр. Кирова, 307-309, гараж № 11, в координатах:		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
	Х	У		
	1. 393399,01 2. 393402,44 3. 393399,41 4. 393396,01 1. 393399,01	1380038,74 1380043,25 1380045,54 1380041,03 1380038,74		
(Заявитель – Кондурцев А.В.)				
20	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,65 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 45 % площадью 478 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335013:532 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Журавлевская, № 28 (Заявитель – Горбунов А.А.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
21	Ведение садоводства с минимальным размером земельного участка - 174 кв.м по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, СДТ «Победа Октября», 2 линия, участок 35, в координатах:		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
	Х	У		
	1. 398785,58 2. 398785,24 3. 398784,08 4. 398784,12 5. 398781,57 6. 398752,23 7. 398748,78 8. 398748,77 9. 398747,18 10. 398749,82 11. 398750,77 12. 398750,84 13. 398749,88 14. 398753,69 15. 398751,34 1. 398785,58	1377775,49 1377778,63 1377778,54 1377777,63 1377777,51 1377775,96 1377775,77 1377775,77 1377775,68 1377758,03 1377758,04 1377757,46 1377755,80 1377756,52 1377772,22 1377775,49		
(Заявитель – Чуносков И.В.)				
22	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 40 % площадью 608 кв.м с кадастровым номером 63:01:0221002:1662 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ПСДК «Авиатор», 16-17 км Московского шоссе, Одиннадцатая линия, участок № 297 (Заявитель – Майоров П.В.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
23	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 66 % на земельном участке площадью 336 кв.м с кадастровым номером 63:01:0408016:890 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Просторная, 70 (Заявитель – Воробьева З.А., Воробьева А.А., Воробьев А.А., Воробьев А.А., Воробьев А.А.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
24	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 40 % площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255009:49 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, массив «Ясная Поляна», ПСДК «Авиатор», 11 улица, участок № 34 (Заявитель – Муравлева А.Д.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
25	Гостиничное обслуживание, общественное питание на земельном участке площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0329004:905 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, 23 км (Заявитель – Петина Я.Н.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
26	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 147 кв.м с кадастровым номером 63:01:0737002:1933 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Промышленный район, г. Самара, Щигровский переулок, участок № 12В (Заявитель – Светлов А.В.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
27	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м площадью 660 кв.м с кадастровым номером 63:01:0203002:46 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Студеный овраг, ДПК «Победа Октября», Пятая линия, участок 17 (Заявитель – Астапов Ю.П.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
28	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 30 % площадью 533 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335013:504 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Земледельческая, участок № 26 (Заявитель – Кузнецова Т.П.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
29	Культурное развитие, спорт на земельном участке площадью 2585 кв.м с кадастровым номером 63:01:0714002:7270 по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Стара Загора (Заявитель – Командровский А.А.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
30	Религиозное использование с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 24 м на земельном участке площадью 16349 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248029:697 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Транзитная (Заявитель - Храм в честь благоверного князя Александра Невского в лице настоятеля Болдырева В.А.)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
31	Спорт на земельном участке площадью 9098 кв.м с кадастровым номером 63:01:0639001:838 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251 (Заявитель – МРОП Приход в честь Святителя Спиридона Тримифунтского Чудотворца Самарской Епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата в лице настоятеля протоиерея Иоанна Мохова)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
32	Индивидуальное жилищное строительство на земельном участке площадью 991 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Саратовская, участок 33, в координатах:		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	
	Х	У		
	1. 379987,44 2. 380011,99 3. 379991,82 4. 379967,25 1. 379987,44	1371180,03 1371204,38 1371224,72 1371200,39 1371180,03		
(Заявитель – Муралова Н.Ф.)				
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3 на земельном участке площадью 8213 кв.м с кадастровым номером 63:01:0740001:1247 по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова и Львовский переулок (Заявитель – ООО «Вымпелстрой»)		Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	

Председательствующий  
публичных слушаний  
А.А.Темников

Секретарь  
публичных слушаний  
Н.Н.Воробьева

# Официальное опубликование

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

**Заключение о результатах публичных слушаний по постановлению Администрации городского округа Самара № 327 от 30.04.2020 «О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

от «28» мая 2020 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях:  
«О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» к постановлению Администрации городского округа Самара № 327 от 30.04.2020.
2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 3 участника публичных слушаний.
3. Дата протокола публичных слушаний 26.05.2020 г.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.  
В ходе публичных слушаний поступили мнения по следующим объектам:

Заявитель/объект	Вопросы, замечания, предложения	Участник публичных слушаний
Религиозное использование на земельном участке площадью 3818 кв.м с кадастровым номером 63:01:0707001:5850 по адресу: г. Самара, ул. Молодежная, Российская Федерация, Георгия Димитрова (Заявитель – Религиозная организация «Самарская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Прошу принять положительное решение в отношении рассматриваемого вопроса.	Семенов Н.И.
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Поддерживаю инициативу заявителя получить условно разрешенный вид использования земельного участка.	Назарова Л.А.
	Высказываю свое положительное мнение относительно рассматриваемого вопроса.	Фрыгина Е.В.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:  
Предложения и замечания поступили в письменном виде в Департамент градостроительства городского округа Самара:  
- по заявлению Религиозной организации «Самарская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (1 пункт) поступило 65 мнений в поддержку;  
- по заявлению Религиозной организации «Самарская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (2 пункт) поступило 122 мнения в поддержку;  
- по заявлению ООО «СЗ «Династия-1» поступило 68 мнений в поддержку.

#### 6. Выводы по результатам публичных слушаний

№ п/п	Наименование объекта	Выводы по результатам публичных слушаний
1	Религиозное использование на земельном участке площадью 1920 кв.м с кадастровым номером 63:01:0329007:1448 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Московское шоссе (Заявитель – Религиозная организация «Самарская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Поступило 65 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
2	Религиозное использование на земельном участке площадью 3818 кв.м с кадастровым номером 63:01:0707001:5850 по адресу: г. Самара, ул. Молодежная, Российская Федерация, Георгия Димитрова (Заявитель – Религиозная организация «Самарская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Поступило 122 мнения в поддержку в письменном виде, 3 мнения в поддержку на собрании. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
3	Ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м площадью 464 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340002:733 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 19 км, улица 6, дом № 35А (Заявитель – Клепов П.М.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
4	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,10 м площадью 400 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:9830 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Шушенская, уч. 25 (Заявитель – Первов В.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
5	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,8 м площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0201001:254 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Краснопресненская, № 188 (Заявитель – Шаймарданов Р.Р., Шаймарданова О.С.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

6	Индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельных участков – площадью 100 кв.м, с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,2 м, с максимальным процентом застройки в границах земельных участков – 46 % общей площадью 200 кв.м: с кадастровым номером 63:01:0106010:515 по адресу: обл. Самарская, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Пестеля, дом № 9, квартира № 2; с кадастровым номером 63:01:0106010:545 по адресу: обл. Самарская, г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Пестеля дом № 9 (Заявитель – Зиновьев С.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
7	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,9 м площадью 770,5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0253011:551 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, массив в п. Падовка, Участок 138 (Заявитель – Решетов В.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
8	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м, с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 35 %, с предельным минимальным размером земельного участка - площадью 268 кв.м с кадастровым номером 63:01:0917007:623 по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Ивана Булкина, дом № 3 (Заявитель – Шалыгин С.Е.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
9	Объекты гаражного назначения, объекты придорожного сервиса на земельном участке площадью 958 кв.м с кадастровым номером 63:01:0923001:579 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Промышленности, д. 267, кв. 1 (Заявитель – Мананова Э.Р.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
10	Индивидуальное жилищное строительство на земельных участках общей площадью 817 кв.м: с кадастровым номером 63:01:0119002:582 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, переулок Водителей, дом № 20; по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, переулок Водителей, дом № 20, в координатах:	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>11. 388045,69</td><td>1376929,57</td></tr> <tr><td>10. 388047,17</td><td>1376950,49</td></tr> <tr><td>9. 388037,17</td><td>1376951,44</td></tr> <tr><td>18. 388035,33</td><td>1376934,74</td></tr> <tr><td>19. 388033,29</td><td>1376931,44</td></tr> <tr><td>15. 388033,11</td><td>1376930,16</td></tr> <tr><td>14. 388033,52</td><td>1376930,04</td></tr> <tr><td>13. 388042,22</td><td>1376928,91</td></tr> <tr><td>12. 388042,42</td><td>1376929,84</td></tr> <tr><td>11. 388045,69</td><td>1376929,57</td></tr> </tbody> </table>	X	Y	11. 388045,69	1376929,57	10. 388047,17	1376950,49	9. 388037,17	1376951,44	18. 388035,33	1376934,74	19. 388033,29	1376931,44	15. 388033,11	1376930,16	14. 388033,52	1376930,04	13. 388042,22	1376928,91	12. 388042,42	1376929,84	11. 388045,69	1376929,57	
X	Y																							
11. 388045,69	1376929,57																							
10. 388047,17	1376950,49																							
9. 388037,17	1376951,44																							
18. 388035,33	1376934,74																							
19. 388033,29	1376931,44																							
15. 388033,11	1376930,16																							
14. 388033,52	1376930,04																							
13. 388042,22	1376928,91																							
12. 388042,42	1376929,84																							
11. 388045,69	1376929,57																							
	(Заявитель – Сатдинов К.А.)																							
11	Ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м площадью 654 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340002:1418 по адресу: Самарская область, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, город Самара, СНТ Мичуринец садовое товарищество, улица 6-я, земельный участок № 16 (Заявитель – Огородников Д.Е.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
12	Ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 2 м площадью 593,22 кв.м с кадастровым номером 63:01:0341004:741 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 19 км, 15 ул., от з-да «Прогресс», уч. № 495 (Заявитель – Абызова М.С.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
13	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 50 % площадью 507 кв.м с кадастровым номером 63:01:0122003:3 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, проезд Внутренний, дом № 30 (Заявитель – Гильметдинова Г.М.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства																						
14	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 20 кв.м по адресу: Самарская область, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-он, ул. Кирова/ ул. Юбилейная, д. б/н, ГСК-737 «А», Гараж 65, в координатах:	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 2342,67</td><td>11527,56</td></tr> <tr><td>2. 2340,01</td><td>11529,44</td></tr> <tr><td>3. 2336,35</td><td>11524,29</td></tr> <tr><td>4. 2338,92</td><td>11522,47</td></tr> <tr><td>1. 2342,67</td><td>11527,56</td></tr> </tbody> </table>	X	Y	1. 2342,67	11527,56	2. 2340,01	11529,44	3. 2336,35	11524,29	4. 2338,92	11522,47	1. 2342,67	11527,56											
X	Y																							
1. 2342,67	11527,56																							
2. 2340,01	11529,44																							
3. 2336,35	11524,29																							
4. 2338,92	11522,47																							
1. 2342,67	11527,56																							
	(Заявитель – Кузнецова Л.А.)																							
15	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 18 кв.м по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, улица Чернореченская, около дома № 42А, участок б/н, в координатах:	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. 388272,76</td><td>1374335,93</td></tr> <tr><td>2. 388274,58</td><td>1374338,32</td></tr> <tr><td>3. 388269,79</td><td>1374341,93</td></tr> <tr><td>4. 388267,97</td><td>1374339,54</td></tr> <tr><td>1. 388272,76</td><td>1374335,93</td></tr> </tbody> </table>	X	Y	1. 388272,76	1374335,93	2. 388274,58	1374338,32	3. 388269,79	1374341,93	4. 388267,97	1374339,54	1. 388272,76	1374335,93											
X	Y																							
1. 388272,76	1374335,93																							
2. 388274,58	1374338,32																							
3. 388269,79	1374341,93																							
4. 388267,97	1374339,54																							
1. 388272,76	1374335,93																							
	(Заявитель – Моисеев А.И.)																							
16	Спорт на земельном участке площадью 86627 кв.м с кадастровым номером 63:01:0212001:693 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, на пересечении Волжского и Московского шоссе (Заявитель – МВД России Главное Управление министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка																						

## Официальное опубликование

17	Объекты придорожного сервиса на земельных участках общей площадью 2457 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0403003:713, 63:01:0403003:714 по адресу: 443015, Самарская область, г. Самара, ул. Ростовская (Заявитель – Лизунов А.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
18	Обслуживание автотранспорта на земельном участке площадью 6062 кв.м с кадастровым номером 63:01:0725002:585 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, в границах улиц Ново-Вокзальной, Вольской, Калинина и Свободы (Заявитель – Давидюк О.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
19	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 40 % площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0257004:516 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара, СНТ Metallurg массив Ракировка территория, 15-я улица, земельный участок 33 (Заявитель – Махфирова К.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства												
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты гаражного назначения, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 5145 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637002:372 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, участок № 282 (Заявитель – Понькин С.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
21	Коммунальное обслуживание на земельном участке площадью 259,2 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637002:314 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, просека Третья (Заявитель – ООО «Энерго»)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
22	Социальное обслуживание с максимальным процентом застройки в границах земельных участков - 80 % общей площадью 22999 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0703005:1195 и 63:01:0703005:1274 по адресу: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Восьмая просека; с кадастровым номером 63:01:0703005:1273 по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 8 (Заявитель - ГКУ Самарской области «УКС»)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства												
23	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0414002:501 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Новокуйбышевское шоссе, дом № 28 (Заявитель – Шубин О.А.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
24	Объекты гаражного назначения на земельном участке площадью 22 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, улица Победы, 6А, гараж № 7, в координатах:	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H1. 388656,68</td> <td>1379823,55</td> </tr> <tr> <td>H2. 388658,85</td> <td>1379826,28</td> </tr> <tr> <td>H3. 388653,92</td> <td>1379830,21</td> </tr> <tr> <td>H4. 388651,75</td> <td>1379827,48</td> </tr> <tr> <td>H1. 388656,68</td> <td>1379823,55</td> </tr> </tbody> </table>	X	Y	H1. 388656,68	1379823,55	H2. 388658,85	1379826,28	H3. 388653,92	1379830,21	H4. 388651,75	1379827,48	H1. 388656,68	1379823,55	
X	Y													
H1. 388656,68	1379823,55													
H2. 388658,85	1379826,28													
H3. 388653,92	1379830,21													
H4. 388651,75	1379827,48													
H1. 388656,68	1379823,55													
	(Заявитель – АО «ССК»)													
25	Индивидуальное жилищное строительство с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 50 %, с минимальным отступом от границ земельного участка – 1м площадью 599 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905002:1441 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Полярная (Заявитель – Малкина А.С.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства												
26	Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1м площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0411008:515 по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Большая Караванная, д. 69 (Заявитель – Кожанов М.В.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства												
27	Объекты придорожного сервиса на земельных участках общей площадью 328 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0910003:601 и 63:01:0910003:603 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко (Заявитель – ООО «Парад»)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка												
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,4 на земельном участке площадью 5612 кв.м с кадастровым номером 63:01:0620002:1656 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Печерская (Заявитель – ООО «Парамита»)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства												
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,7 на земельном участке площадью 12188 кв.м с кадастровым номером 63:01:0104004:597 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7 (Заявитель – ООО «СЗ «Династия-1»)	Поступило 68 мнений в поддержку. Заявка поддержана участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства												

30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 45 м площадью 6027 кв.м с кадастровым номером 63:01:0507005:796 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской (Заявитель – АОД «128 Квартал»)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
31	Блокированная жилая застройка с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 40 % площадью 1099 кв.м с кадастровым номером 63:01:0704007:656 по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул. Барбошина поляна, территория (Заявитель – Стрелеткова В.В.)	Мнений не поступало. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Председательствующий  
публичных слушаний  
А.А.Темников

Секретарь  
публичных слушаний  
Н.Н.Воробьева

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**  
**РЕШЕНИЕ**  
от 28 мая 2020 г. №537

**О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года №61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года №233, от 25 декабря 2003 года №285, от 29 октября 2004 года №38, от 29 ноября 2004 года №56, от 26 мая 2005 года №127, от 27 июня 2005 года №135, от 27 октября 2005 года №173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года №236, от 18 июня 2009 года №771 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 31 мая 2012 года № 224), от 29 октября 2009 года №812, от 11 марта 2010 года №880 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 31 мая 2012 года № 224), от 08 апреля 2010 года №885, от 29 апреля 2010 года №894, от 24 июня 2010 года №940, от 29 сентября 2011 года № 136, от 01 декабря 2011 года №167, от 26 апреля 2012 года №222, от 19 июля 2012 года №242, от 27 сентября 2012 года №257, от 25 октября 2012 года №265, от 06 декабря 2012 года №287, от 11 апреля 2013 года № 316, от 27 июня 2013 года №335, от 31 октября 2013 года №371, от 13 февраля 2014 года №391, от 24 апреля 2014 года №422, от 31 июля 2014 года №447, от 14 октября 2014 года №459, от 17 ноября 2014 года № 473, от 04 декабря 2014 года №488, от 29 января 2015 года №504, от 05 марта 2015 года №521, от 07 мая 2015 года №536, от 04 июня 2015 года №554, от 04 августа 2015 года №591, от 17 сентября 2015 года № 675, от 24 декабря 2015 года №54, от 25 февраля 2016 года №67, от 28 апреля 2016 года №92, от 23 июня 2016 года №105, от 04 августа 2016 года № 111, от 04 августа 2016 года №112, от 20 сентября 2016 года № 125, от 27 октября 2016 года №138, от 17 ноября 2016 года №157, от 20 декабря 2016 года № 167, от 02 февраля 2017 года №174, от 02 февраля 2017 года №175, от 30 марта 2017 года №191, от 13 июня 2017 года №211, от 25 июля 2017 года № 222, от 14 сентября 2017 года №232, от 01 февраля 2018 года №274, от 29 марта 2018 года №290, от 26 апреля 2018 года №300, от 31 мая 2018 года № 314, от 31 мая 2018 года № 315, от 26 июля 2018 года №326, от 26 июля 2018 года №327, от 06 декабря 2018 года №367, от 14 марта 2019 года №395, от 25 апреля 2019 года №414, от 06 июня 2019 года №431, от 27 июня 2019 года №439, от 08 августа 2019 года, от 31 октября 2019 года №460, от 19 ноября 2019 года №471, от 19 декабря 2019 года №484, от 19 марта 2020 года №505, от 30 апреля №520), согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

Глава городского округа Самара  
Е.В.Лапушкина

Председатель Думы  
А.П.Дегтев

Приложение 1  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 28 мая 2020 г. № 537

**ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ  
ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ**

1. Ул. Демократическая, 54 с кадастровым номером 63:01:0209001:19 в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов)  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 1500 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 1 Приложения 2.

2. Ул. Демократическая, 69 с кадастровым номером 63:01:0210002:27 в Кировском районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-2 (общественно-деловая зона городского значения)  
Изменение части зоны Ц-2 (площадью 1790 кв. м) на зону ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) согласно Рисунку 2 Приложения 2.

3. Ул. Черемшанская, д. 2А с кадастровым номером 63:01:0718001:1215 в Промышленном районе  
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-5 (зона жилой застройки иных видов)  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 270 кв. м) на зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) согласно Рисунку 3 Приложения 2.

4. Ул. Обувная, д. 136; в районе площадки очистных сооружений; у северной границы городских канализационных очистных сооружений с кадастровыми номерами 63:01:0410008:1196, 63:01:0410009:501, 63:01:0404003:502 в Куйбышевском районе

Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м), Рзв (резервные территории)

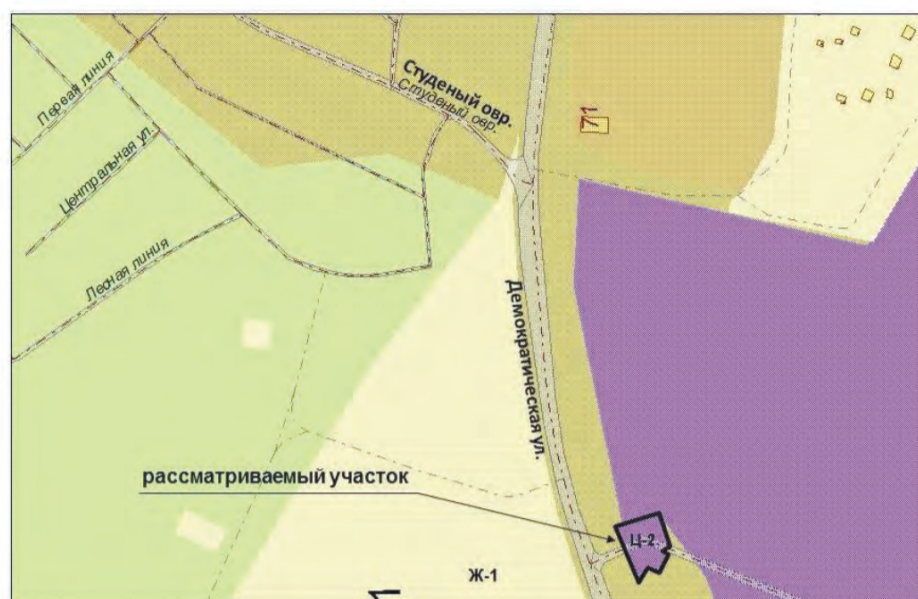
Изменение частей зон ПК-1, Рзв (площадью 487252 кв. м) на зону ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более) согласно Рисунку 4 Приложения 2.

# Официальное опубликование

Приложение 2  
к Решению Думы  
городского округа Самара  
от 28 мая 2020 г. № 537



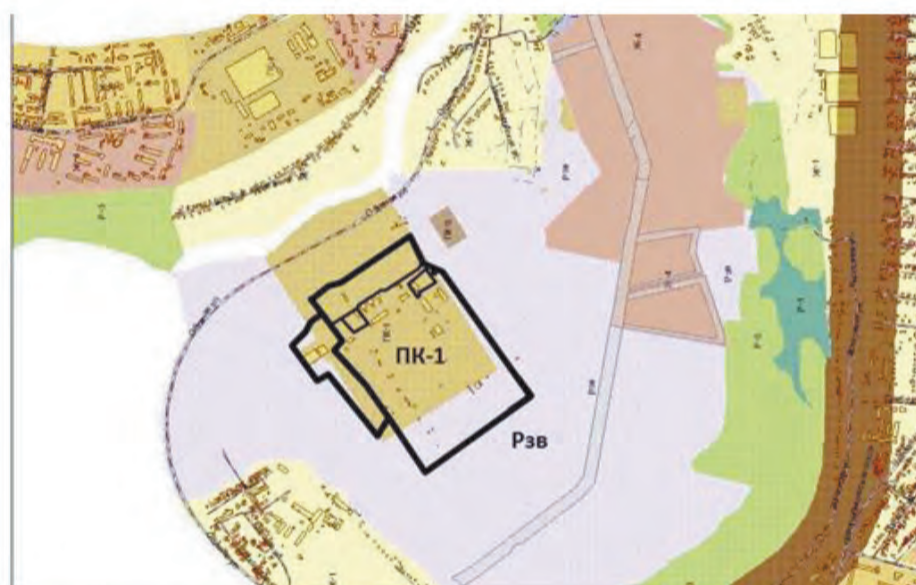
**Рисунок 1. Ул. Демократическая, 54 с кадастровым номером 63:01:0209001:19 в Кировском районе  
Изменение части зоны Р-3 (площадью 1500 кв. м)  
на зону ПК-1**



**Рисунок 2. Ул. Демократическая, 69 с кадастровым номером 63:01:0210002:27 в Кировском районе  
Изменение части зоны Ц-2 (площадью 1790 кв. м)  
на зону ПК-1**



**Рисунок 3. Ул. Черемшанская, д. 2А с кадастровым номером 63:01:0718001:1215 в Промышленном районе  
Изменение части зоны Ж-5 (площадью 270 кв. м)  
на зону Ж-4**



**Рисунок 4. Ул. Обувная, д. 136; в районе площадки очистных сооружений; у северной границы городских канализационных очистных сооружений с кадастровыми номерами 63:01:0410008:1196, 63:01:0410009:501, 63:01:0404003:502 в Куйбышевском районе  
Изменение частей зон ПК-1, Рзв (площадью 487252 кв. м) на зону ПК-3**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.05.2020 №439**

**Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории (проекту межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.10.2018 № РД-1578 «О разрешении Морозовой Елене Юрьевне подготовки документации по планировке территории (проект межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара от 18.03.2020 постановляю:

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территорий) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.10.2018 № РД-1578 «О разрешении Морозовой Елене Юрьевне подготовки документации по планировке территории (проект межевания территорий) в границах зоны за-

стройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара».

Основанием для отклонения документации по планировке территории (проекта межевания территорий) является её несоответствие документам территориального планирования (Генеральному плану городского округа Самара, утвержденному решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539) в части отображения красных линий, что свидетельствует о несоблюдении требований, предусмотренных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Направить документацию по планировке территории (проект межевания территорий) в Департамент градостроительства городского округа Самара на доработку.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории» и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

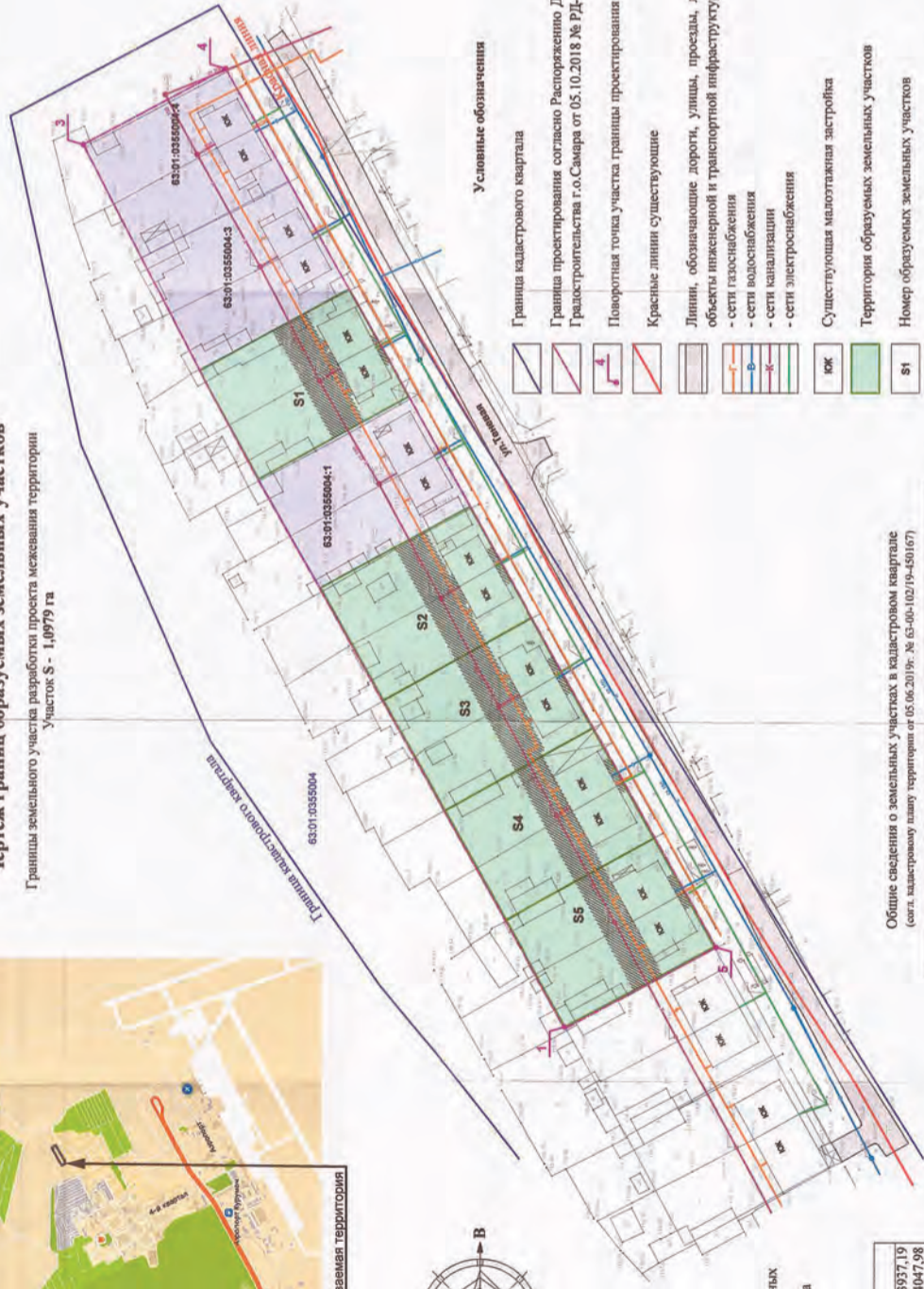
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара**

**Чертеж границ образуемых земельных участков**

Границы земельного участка разработки проекта межевания территории  
Участок S - 1,0979 га



Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале (согл. кадастровому плану территории от 05.06.2019 № 63-01-021/19-450167)

Кадастровый номер земельного участка	Виды разрешенного использования	Площадь, м²
63:01:0355004-1	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей	1383-ч-13
63:01:0355004-3	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей	1371-ч-13
63:01:0355004-4	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей	1357-ч-13

Координаты поворотных точек земельного участка S - 1,0979 га

№	X	Y
1	424007,22	1373937,19
2	424017,26	1374047,98
3	424133,45	1374159,62
4	424097,57	1374179,57
5	423969,39	1373957,94
6	424007,22	1373937,19

Образуемый земельный участок: Участок S1 - 1,348 м²  
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)  
Код - 2.1.1

№	X	Y
1	424087,26	1374075,44
2	424102,84	1374102,32
3	424065,27	1374123,82
4	424049,65	1374096,75
5	424075,10	1374082,33
6	424087,26	1374075,44

Образуемый земельный участок: Участок S2 - 1,396 м²  
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)  
Код - 2.1.1

№	X	Y
6	424054,97	1374019,74
7	424071,26	1374047,97
8	424049,78	1374059,92
9	424033,56	1374068,95
10	424017,50	1374041,15
6	424054,97	1374019,74

Образуемый земельный участок: Участок S3 - 1,386 м²  
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)  
Код - 2.1.1

№	X	Y
11	424038,82	1373991,89
6	424054,97	1374019,74
10	424017,50	1374041,15
12	424001,44	1374013,39
11	424038,82	1373991,89

Образуемый земельный участок: Участок S4 - 1,380 м²  
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)  
Код - 2.1.1

№	X	Y
13	424022,79	1373964,23
11	424038,82	1373991,89
12	424001,44	1374013,39
14	423985,39	1373985,62
13	424022,79	1373964,23

Образуемый земельный участок: Участок S5 - 1,361 м²  
ВРИ - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(ОБ)  
Код - 2.1.1

№	X	Y
15	424007,11	1373937,18
13	424022,79	1373954,23
14	423985,39	1373985,62
16	423969,39	1373957,96
15	424007,11	1373937,18

**Основная (утверждаемая) часть**

Чертеж планировки территории отобразивший: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, существующие объекты капитального строительства.

Данный проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации. Проектная документация на территорию разрабатывается в соответствии с требованиями нормативно-методических документов на основании Распоряжения №РД-1578 от 05.10.2018 "О разрешении Морозовой Елене Юрьевне подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе городского округа Самара", задания на проектирование, исходных данных.

В административном отношении территория проекта расположена в кадастровом квартале № 63:01:0355004.

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе информационного обеспечения градостроительной деятельности г.о.Самара (Схемой №1 Основной чертеж, Проектное решение Генерального плана г.о.Самара, Утвержденного Решением Думы г.о. Самара от 20.03.2008 №6339) рассматриваемый земельный участок (S= 1,0979 га) расположен на планируемой территории малоэтажного строительства.

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, объект относится к землям населенных пунктов.

Территориальная зона - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) по Карте правового зонирования Правил застройки и землепользования в г.Самаре, Утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61

**ЗОНА - ЖЗ ВРИ (ОБ) КОД - 2.1.1**

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансарды); разведение декоративных и плодовых деревьев, овошных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок; площадь отажек; размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Существующие использование земельного участка соответствует основному виду использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) - на участке расположены одноэтажные кирпичные двухквартирные жилые дома.

**ЦЕЛЬ разработки проекта:**

1. Определение границ образуемых земельных участков, расположенных под объектами капитального строительства;
2. Установление границ образуемых земельных участков (расположенных под объектами капитального строительства, стоящими на кадастровом учете);

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных границах земельных участков;
- инженерно-топографическая съемка и топографическая система М 1:1000;
- сведения ЦУИ по объектам недвижимости;
- информационные письма министерства и ведомств;
- выписки из ЕГРН;
- кадастровый план территории;
- свидетельства о государственной регистрации права собственности;

Проектом предлагается образовать земельные участки S1, S2, S3, S4, S5 из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Обоснованием для внесения изменений служат необходимость наиболее рационального использования территории с учетом сложившейся малоэтажной застройки, исключая чересполосицу.

УТВЕРЖДАЮ: Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ / Е.В.Лагушина /

СОГЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ / С.Н.Панов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ / С.С.Бабин /

МАСШТАБ 1:1000

2019-37/ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах улицы Теневой в Красноглинском районе г.о. Самара

Проект межевания территории (Основная (утверждаемая) часть)

Чертеж межевания территории с отображением границ территории, установленных образующих земельный участок и сведений о кадастровом использовании земель, строениях и сооружениях на земельных участках, расположенных на территории

№ п/п

№ документа

Дата

Лист

№ документа

Дата

Лист

№ документа

Дата

Лист

№ документа

Дата

Лист

№ документа

Дата

Лист

№ документа

Дата

Лист

№ документа

Дата

Лист

# Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
29.05.2020 г. №РД-630

**О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара**

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара, обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара (далее – документация по планировке территории) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Признать утратившим силу распоряжение Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 02.06.2015 № РД-581 «О разрешении ООО «Новое время» подготовки документации по планировке территории в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе городского округа Самара».

5. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента  
С.Н.Шанов

## СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара



МАСШТАБ 1:4000

S = 3,63 га

№	Y	X
1	388424,50	1372416,51
2	388598,55	1372642,09
3	388497,96	1372719,68
4	388322,96	1372493,12
1	388424,50	1372416,51

ситуационный план М 1: 120 000



границы испрашиваемой  
территории

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
С.Н.Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
29.05.2020 г. №РД-630

Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского в Ленинском районе) городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
2	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.



## Официальное опубликование

		<p>- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;</p> <p>- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;</p> <p>- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара, целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.</p> <p>При межевании территории:</p> <p>- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;</p> <p>- учесть утвержденные на данную территорию документации по планировке территории;</p> <p>- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;</p> <p>- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;</p> <p>- при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты;</p> <p>- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.</p> <p>- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</p>
3	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта межевания территории:</p> <p>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <p>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</p> <p>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</p> <p>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</p> <p>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента);</p> <p>2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в ЕГРН.</p> <p>3) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>4) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</p>
4	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
5	Основные этапы подготовки проектов межевания территорий	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <p>- осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания;</p> <p>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.</p> <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.</p> <p>- уполномоченный орган направляет разработанный проект межевания территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данного проекта и направлении его на доработку.</p> <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
6	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 5 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 5 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <p>1. Зоны с особыми условиями использования;</p> <p>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</p> <p>3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;</p> <p>4. Границы ранее установленных публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

# Официальное опубликование

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.05.2020 №430

### О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 20.04.2016 №500 «О создании единой комиссии городского округа Самара по определению получателей субсидий»

В целях уточнения персонального состава единой комиссии городского округа Самара по определению получателей субсидий постановляю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 20.04.2016 № 500 «О создании единой комиссии городского округа Самара по определению получателей субсидий» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава единой комиссии городского округа Самара по определению получателей субсидий (далее - Комиссия) Москвичеву Е.Ю.

1.2. Включить в состав Комиссии Копылову Юлию Сергеевну - председателя Самарской региональной общественной организации содействия благоустройству области и росту благосостояния жителей «СВЕЖИЙ ВЕТЕР», назначив ее членом Комиссии (по согласованию).

1.3. Назначить Бакаеву Алину Дамировна председателем Комиссии, освободив ее от исполнения обязанностей члена Комиссии (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара Москвичеву Е.Ю.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.05.2020 №431

### О внесении изменений в постановление Главы города Самары от 20.04.2005 №880 «Об определении перечня мест (объектов) для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории городского округа Самара»

В целях создания условий для исполнения уголовных наказаний в виде обязательных и исправительных работ в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации и Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации, а также исполнения административных наказаний в виде обязательных работ в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Самара, постановляю:

1. Внести в постановление Главы города Самары от 20.04.2005 №880 «Об определении перечня мест (объектов) для отбывания наказания в виде обязательных и исправительных работ на территории городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. В приложении №1 к постановлению пункт 28 исключить.

1.2. В приложении №2 к постановлению пункт 28 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя Правового департамента Администрации городского округа Самара Попова Д.В.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.05.2020 №432

### О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 05.08.2016 №1101 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального автономного учреждения городского округа Самара «Самарская газета»

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.01.2020 №27 «О повышении размеров должностных окладов (окладов) работников отдельных муниципальных учреждений, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа Самара» в целях обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы работников муниципально-автономного учреждения городского округа Самара «Самарская газета» постановляю:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Самара от 05.08.2016 №1101 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального автономного учреждения городского округа Самара «Самарская газета», изложив приложение №2 к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара Москвичеву Е.Ю.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 27.05.2020 №432

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 05.08.2016 №1101

## Должностные оклады (оклады) работников муниципального автономного учреждения городского округа Самара «Самарская газета»

Наименование должностей, профессий	Размеры должностных окладов (окладов), руб.
Руководитель учреждения, главный редактор	16 851
Заместитель руководителя учреждения, первый заместитель главного редактора, заместитель главного редактора, главный бухгалтер	15 271
Начальник отдела, начальник службы, руководитель пресс-центра, шеф-редактор	13 858
Заместитель начальника отдела, заместитель главного бухгалтера, ответственный секретарь, заместитель шеф-редактора	12 750
Главный специалист, главный специалист по программному обеспечению, ответственный редактор, режиссер	11 086
Ведущий специалист, ведущий специалист по охране труда, ведущий специалист по связям с общественностью, бухгалтер, фотокорреспондент, обозреватель, редактор, дизайнер-верстальщик, ведущий режиссер монтажа, ведущий телеоператор, художник - конструктор (дизайнер), звукорежиссер, комендант, администратор, архивариус, инженер-программист, инженер по телевизионному оборудованию	9 700
Специалист, специалист по связям с общественностью, режиссер монтажа, корреспондент, корректор	7 760
Водитель автомобиля	7 760

Заместитель главы городского округа -  
руководитель Аппарата Администрации  
городского округа Самара  
Е.Ю.Москвичева

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.05.2020 №433

### Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения расположенного на нем многоквартирного дома

На основании распоряжения первого заместителя главы городского округа Самара от 13.10.2011 №2105/02-р «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 11.3, 49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с условным номером ЗУ 2 (1458 кв.м) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), в том числе часть земельного участка (1185 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования, подлежащий образованию в соответствии с проектом межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Паровозная, 128 км, утвержденным постановлением Администрации городского округа Самара от 31.12.2019 №1105, занимаемый многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: город Самара, Железнодорожный район, ул. Паровозная, дом №15.

1.1. Изъять расположенное в многоквартирном доме с кадастровым номером 63:01:0114001:653 по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Паровозная, д. 15 жилое помещение у правообладателя: квартиру №2 общей площадью 49,6 кв.м, имеющую кадастровый номер 63:01:0114001:822.

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

2.1.1. Собственникам изымаемого земельного участка и жилого помещения (далее - недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

2.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в отношении изымаемого земельного участка.

2.3. Осуществить переговоры с собственником изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.4. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и размера убытков, причиняемых изъятием, а при необходимости - оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

2.5. Подготовить проект соглашения Главы городского округа Самара с собственником об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

2.6. Подготовить проект искового заявления о принудительном изъятии земельного участка и жилого помещения и направить их в Администрацию городского округа Самара в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта.

2.7. Предоставить собственнику с его согласия взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение на основании соглашения, заключенного Главой городского округа Самара с собственником, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городского округа Самара на изымаемый земельный участок и жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества городского округа Самара.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

## Официальное опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.05.2020 №434**

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Самара от 26.02.2009 №170 «Об утверждении Положения о мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг из средств бюджета городского округа Самара, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в городском округе Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара в целях оптимизации порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки населению городского округа Самара постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Главы городского округа Самара от 26.02.2009 № 170 «Об утверждении Положения о мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг из средств бюджета городского округа Самара, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в городском округе Самара» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 после слова «гражданам» дополнить словами «Российской Федерации».

1.2. В пункте 2.3:

1.2.1. В абзаце девятом слова «в абзацах десятом - двенадцатом» заменить словами «в абзацах десятом - тринадцатом».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если получателями ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг являются проживающие по одному адресу несовершеннолетние дети, потерявшие кормильца, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 (восемнадцати) лет, воспитывающиеся в семьях (под опекой, попечительством и в приемных семьях), данная выплата назначается каждому ребенку. При этом, в случае если с указанными детьми совместно проживает совершеннолетнее лицо, имеющее право на ежемесячную денежную выплату на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, данная выплата назначается по его выбору либо данному совершеннолетнему лицу, либо на каждого ребенка.»

1.3. Подпункт «л» пункта 2.4 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Харитонову М.Н.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28.05.2020 №437**

**О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 №1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара в сфере градостроительной деятельности»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях приведения муниципального правового акта городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести изменение в пункт 1 постановления Администрации городского округа Самара от 17.12.2010 № 1762 «О конкретизации полномочий Департамента градостроительства городского округа Самара в сфере градостроительной деятельности», исключив подпункт 12.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.05.2020 №440**

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Самара социальная» на 2019 - 2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.09.2018 №745**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 14.09.2011 №1078 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ городского округа Самара» в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в ведомственную целевую программу городского округа Самара «Самара социальная» на 2019 - 2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.09.2018 №745 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В разделе «Объемы финансирования мероприятий, предусмотренных Программой» паспорта Программы:

1.1.1. В абзаце первом цифры «792 491,2» заменить цифрами «794 028,3».

1.1.2. В абзаце третьем цифры «262 341,0» заменить цифрами «263 878,1».

1.2. В Программе:

1.2.1. Пункт 14 таблицы раздела 3 «Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы» изложить в следующей редакции:

14.	Доля лиц, получивших единовременную денежную выплату родителям близнецов (двух и более детей) - учащихся 1 классов общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования, от числа обратившихся, имеющих право на предоставление данной услуги	%	-	100	100
-----	---	---	---	-----	-----

1.2.2. В разделе 7 «Обоснование потребностей в необходимых ресурсах»:

1.2.2.1. В абзаце третьем цифры «792 491,2» заменить цифрами «794 028,3».

1.2.2.2. В абзаце пятом цифры «262 341,0» заменить цифрами «263 878,1».

1.3. В приложении к Программе:

1.3.1. В разделе 2 «Мероприятия по улучшению социального положения отдельных категорий граждан»:

1.3.1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.	Предоставление ежемесячных денежных выплат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим на территории городского округа Самара	2019 - 2021	Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара, муниципальное казенное учреждение городского округа Самара «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	21 723,5	25 797,0	27 920,0	75 440,5
----	---	-------------------	---	----------	----------	----------	----------

1.3.1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Предоставление ежемесячной денежной выплаты на частичную компенсацию оплаты коммунальных услуг гражданам, проживающим на территории городского округа Самара	2019 - 2021	Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара, муниципальное казенное учреждение городского округа Самара «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	14 466,6	11 936,4	13 576,3	39 979,3
----	--	-------------------	---	----------	----------	----------	----------

1.3.1.3. Пункты 11-12 изложить в следующей редакции:

11.	Предоставление единовременного пособия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся под опекой (попечительством), в приемных семьях, и лицам из их числа - учащимся 11 классов общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования	2019 - 2021	Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара	470,0	790,0	600,0	1 860,0
12.	Предоставление единовременной денежной выплаты лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по городскому округу Самара на приобретение предметов для обустройства жилья	2020 - 2021	Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара, муниципальное казенное учреждение городского округа Самара «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	-	3 900,0	2 000,0	5 900,0

1.3.1.4. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

14.	Предоставление единовременной денежной выплаты родителям близнецов (двух и более детей) - учащихся 1 классов общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования	2020 - 2021	Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара муниципальное казенное учреждение городского округа Самара «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения» (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	-	1600,0	1600,0	3200,0
-----	---	-------------------	--	---	--------	--------	--------

1.3.1.5. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

21.	Возмещение расходов, связанных с организацией погребения, изготовлением и установкой надгробного памятника на могиле умершего (погибшего) Почетного гражданина городского округа Самара, понесшему указанные расходы супругу или иному близкому родственнику Почетного гражданина городского округа Самара	2019 - 2021	Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара	451,8	500,0	690,0	1 641,8
-----	--	-------------------	---	-------	-------	-------	---------

1.3.1.6. Строку «Итого по разделу 2» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 2				254 846,8	262 101,3	269 728,9	786 677,0
--------------------	--	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------

1.3.2. Строку «Итого по Программе» изложить в следующей редакции:

Итого по Программе				258 556,3	263 878,1	271 593,9	794 028,3
--------------------	--	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21 марта 2020 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Харитонову М.Н.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.05.2020 №441**

**О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 28.10.2019 №800 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты родителям близнецов (двух и более детей) - учащихся 1 классов общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара в целях реализации пункта 14 раздела 2 перечня мероприятий ведомственной целевой программы городского округа Са-

# Официальное опубликование

мара «Самара социальная» на 2019 - 2021 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 17.09.2018 №745, постановляю:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Самара от 28.10.2019 № 800 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты родителям близнецов (двух и более детей) - учащихся 1 классов общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования и о внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара», заменив в пункте 4 слова «с 1 января 2021 г.» словами «с 1 июня 2020 г.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Харитонову М.Н.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 г. №535

### О внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 года №539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара»

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Решение Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 года №539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара», во исполнение решений Самарского областного суда от 25 декабря 2019 года по административному делу № 3а-2183/2019, от 25 декабря 2019 года по административному делу № 3а-2321/2019, от 14 января 2020 года по административному делу № 3а-5/2020 Дума городского округа Самара

#### РЕШИЛА:

1. Схему №5 «Схема границ зон инженерной и транспортной инфраструктуры» Приложения «Положение о территориальном планировании, карты и схемы» к Решению Думы городского округа Самара от 20 марта 2008 года №539 «Об утверждении Генерального плана городского округа Самара» (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 07 февраля 2012 года №181 (в редакции решений Думы городского округа Самара от 14 сентября 2017 года №228, от 31 мая 2018 года №314), от 06 сентября 2012 года №252, от 25 июля 2013 года №350, от 24 апреля 2014 года №421, от 20 сентября 2016 года №124, от 06 декабря 2018 года №368, от 25 апреля 2019 года №413, от 27 июня 2019 года №440, от 31 октября 2019 года №461, от 05 декабря 2019 года №477, от 27 февраля 2020 года №496, от 30 апреля 2020 года №519) отменить в части:

- установления красных линий в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0928008:9;

- установления красных линий и территории общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0921011:503;

- установления красных линий в границах земельного участка под нежилым зданием площадью 691,5 кв. м, с кадастровым номером 63:01:0114008:623, нежилым зданием площадью 25,6 кв. м, с кадастровым номером 63:01:0114008:624, фактической площадью 1302 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район ул. Промышленности, 1/ул. Ракитная, 4, отраженных в проекте границ земельного участка, выполненного ООО «Средневолжская землеустроительная компания» от 27 августа 2019 года.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

**Глава городского округа Самара  
Е.В.Лапушкина**

**Председатель Думы  
А.П.Дегтев**

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 г. №536

### О внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 11 марта 2010 года №880 «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года №61»

Рассмотрев вопрос о внесении изменения в Решение Думы городского округа Самара от 11 марта 2010 года №880 «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года №61», во исполнение решения Самарского областного суда от 26 декабря 2019 года по административному делу №3а-1923/2019 Дума городского округа Самара

#### РЕШИЛА:

1. Пункт 3 Приложения 1 и рисунок 3 Приложения 2 к Решению Думы городского округа Самара от 11 марта 2010 №880 «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года №61» отменить в части установления двух территориальных зон: зоны парков, бульваров, набережных (Р-2) и зоны предприятий обслуживания населения местного (районного) значения (Ц-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707004:3280.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

**Глава городского округа Самара  
Е.В.Лапушкина**

**Председатель Думы  
А.П.Дегтев**

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 г. №538

### О внесении изменения в Постановление Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года №187 «О введении в действие на территории городского округа Самара системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход»

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Постановление Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года №187 «О введении в действие на территории городского округа Самара системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход», в соответствии с главой 26.3 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Самара Самарской области Дума городского округа Самара

#### РЕШИЛА:

1. В абзаце втором подпункта 2.8 пункта 2 Постановления Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года №187 «О введении в действие на территории городского округа Самара системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход» (в редакции Постановления Самарской Городской Думы от 22 декабря 2005 года №206, Решений Думы городского округа Самара от 23 марта 2006 года №249, от 17 ноября 2006 года №345, от 05 июля 2007 года №452, от 27 сентября 2007 года №470, от 16 октября 2008 года №655, от 23 сентября 2010 года №959, от 27 сентября 2012 года № 258, от 27 апреля 2017 года №198) цифры «1,0» заменить цифрами «0,7».

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года, и действует по 31 декабря 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, налогам и экономике.

**Глава городского округа Самара  
Е.В.Лапушкина**

**Председатель Думы  
А.П.Дегтев**

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 г. №539

### О внесении изменения в Постановление Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года №188 «Об установлении земельного налога»

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Постановление Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года №188 «Об установлении земельного налога», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 06 июля 2015 года №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Уставом городского округа Самара Самарской области Дума городского округа Самара

#### РЕШИЛА:

1. Постановление Самарской Городской Думы от 24 ноября 2005 года № 188 «Об установлении земельного налога» (в редакции Решений Думы городского округа Самара от 23 марта 2006 года № 248, от 17 ноября 2006 года №343, от 26 апреля 2007 года №417, от 27 сентября 2007 года № 471 (в редакции Решения Думы городского округа Самара от 15 ноября 2007 года №487), от 28 февраля 2008 года №522, от 29 мая 2008 года №592, от 25 сентября 2008 года №642, от 23 сентября 2010 года №960, от 13 сентября 2011 года №133, от 27 сентября 2012 года № 259, от 26 сентября 2013 года №364, от 03 июля 2014 года №443, от 09 июля 2015 года №583, от 29 октября 2015 года №19, от 25 февраля 2016 года №63, от 25 августа 2016 года №117, от 16 марта 2017 года №183, от 06 декабря 2018 года № 366, от 27 июня 2019 года №438, от 19 ноября 2019 года №473, от 30 января 2020 года №489) дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. Освобождаются от уплаты 20 % исчисленного земельного налога за 2020 год организации и индивидуальные предприниматели, включенные по состоянию на 01 марта 2020 года в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, занятые в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 марта 2020 года.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу.»

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, налогам и экономике.

**Глава городского округа Самара  
Е.В.Лапушкина**

**Председатель Думы  
А.П.Дегтев**

**САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА**

**№107  
(6544)**

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

**ДИРЕКЦИЯ**  
Руководитель учреждения -  
Бубнова Е.В.  
Заместитель руководителя -  
Качалова Н.С.

**РЕДАКЦИЯ**  
Главный редактор - Копалиани В.В.  
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ 52403, 52401, 53401, ПА613, ПА535, С2403, С2401, С3401, ПА621, ПА612.

ТИРАЖ 2 048. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.

Незаказанные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать:

по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 30.05.20 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №876.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

www.sgpress.ru

