



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2020 №РД-744

О разрешении Пинеге Роману Александровичу, Масленниковой Татьяне Елизаровне подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр. Коростелевых, Рабочая в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Пинеге Роману Александровичу, Масленниковой Татьяне Елизаровне подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр. Коростелевых, Рабочая в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

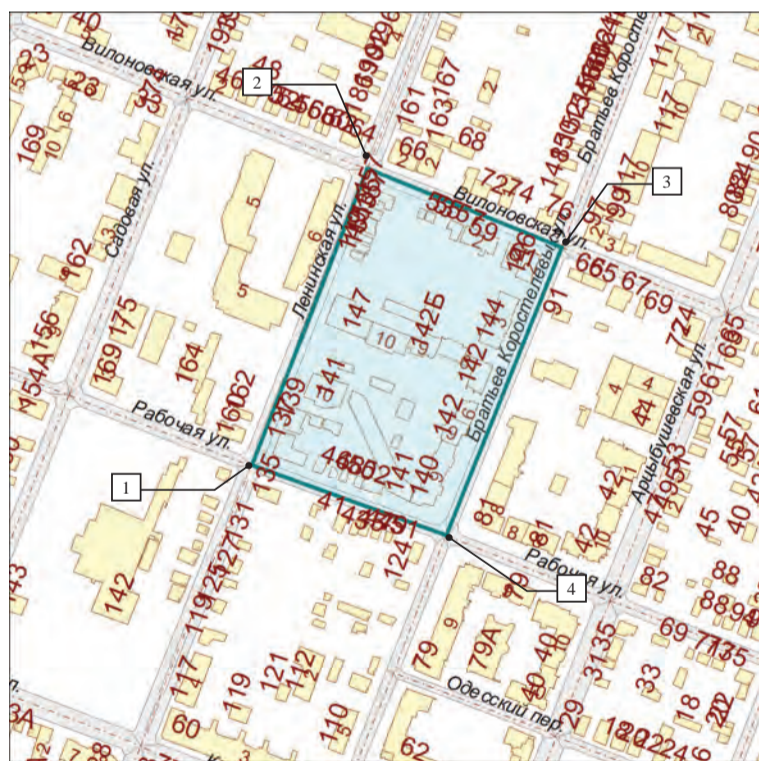
8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
08.07.2020 №РД-744

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр. Коростелевых, Рабочая в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»



S = 4,18 га

№	Y	X
1	387343.98	1372107.13
2	387580.36	1372199.19
3	387517.79	1372355.34
4	387287.75	1372262.75
1	387343.98	1372107.13

ситуационный план



границы испрашиваемой территории

МАСШТАБ 1:4000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель Департамента
градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
08.07.2020 №РД-744

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр. Коростелевых, Рабочая в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение Пинеге Романа Александровича, Масленниковой Татьяны Елизаровны, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.07.2020 №РД-744 «О разрешении Пинеге Роману Александровичу, Масленниковой Татьяне Елизаровне подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр. Коростелевых, Рабочая в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара». (далее - распоряжение Департамента от 08.07.2020 №РД-744).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Ленинский район городского округа Самара. В границах улиц Ленинская, Вилоновская, Бр. Коростелевых, Рабочая. Площадь 4,18 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 08.07.2020 №РД-744
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382. - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий: 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента»); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных био4) технических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир); 7) сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).

Официальное опубликование

6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проекты межевания территория состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *idf в системе координат МКС 63. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проектов межевания территорий должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанные проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов. <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2020 №РД-747

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Энерго» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Энерго» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998 (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории)), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

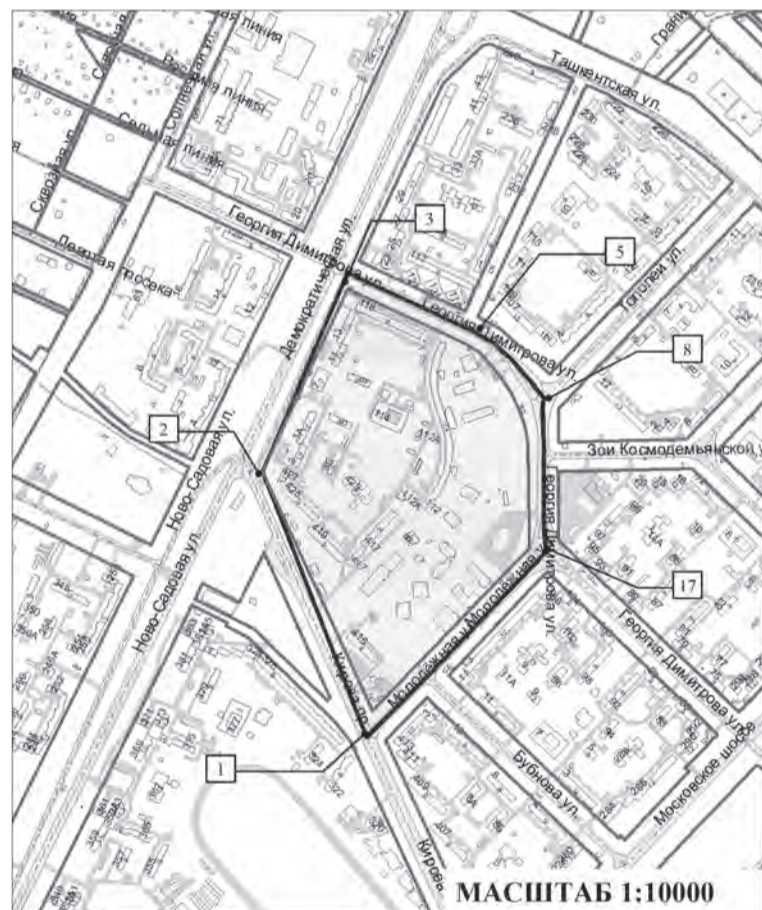
8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
08.07.2020 №РД-747

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998



S = 32,57 га

№	Y	X
1	394428,70	1379231,47
2	394958,04	1379022,96
3	395352,08	1379191,71
4	395236,30	1379438,99
5	395209,75	1379483,93
6	395197,10	1379500,15
7	395182,05	1379515,32
8	395104,32	1379582,70
9	395089,44	1379579,79
10	394988,37	1379582,44
11	394863,11	1379582,26
12	394840,85	1379583,87
13	394840,68	1379586,91
14	394837,70	1379586,74
15	394837,83	1379584,40
16	394812,65	1379586,41
17	394797,34	1379587,03
18	394549,32	1379349,85
1	394428,70	1379231,47

ситуационный план М 1:80 000



границы запрашиваемой
территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель Департамента
градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
08.07.2020 №РД-747

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение общества с ограниченной ответственностью «Энерго», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.07.2020 №РД-747 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Энерго» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 18.12.2019 № 998». (далее - распоряжение Департамента от 08.07.2020 №РД-747).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Промышленный район городского округа Самара. В границах улиц Демократическая, Г. Димитрова, Молодежная, пр. Кирова. Площадь 32,57 га. Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 08.07.2020 №РД-747
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382. - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий: 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента»); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохранных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир); 7) сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).

Официальное опубликование

6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *idf в системе координат МКС 63. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проектов межевания территорий должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имена и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанные проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов. <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель
руководителя Департамента И.Б. Галахов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020 №548

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 01.04.2020 № 210 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила застройки

и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести в городском округе Самара публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Проект), в срок с 18 июля 2020 г. по 25 августа 2020 г.

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020 №553

О проведении в городском округе Самара публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара», утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в срок с 9 июля 2020 г. по 30 июля 2020 г.

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию публичных слушаний в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения публичных слушаний по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 18 июля 2020 г. по 23 июля 2020 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница - суббота с 9.00 до 16.00, воскресенье – выходной день.

2.5. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 23 июля 2020 г.

2.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

2.7. Подготовку заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний.

2.8. Представление в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара или об отказе в предоставлении таких разрешений Главе городского округа Самара для принятия решения в соответствии с результатами публичных слушаний.

2.9. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 9 июля 2020 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 9 июля 2020 г.;

в) опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» 30 июля 2020 г.;

г) размещение заключения о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 30 июля 2020 г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 08.07.2020 №553

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1. Земельного участка площадью 902 кв.м, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рубероидная, д. 29, в координатах:

X	Y
H1. 386424,49	1377361,61
H2. 386425,52	1377369,04
H3. 386425,72	1377370,45
H4. 386428,17	1377388,16
H5. 386429,29	1377394,76
H6. 386430,10	1377411,54
H7. 386420,46	1377412,45
H8. 386417,27	1377412,75
H9. 386412,36	1377412,97
H10. 386411,22	1377400,93
H11. 386409,98	1377390,96
H12. 386410,37	1377390,81
H13. 386409,60	1377384,45
H14. 386409,16	1377379,83
H15. 386407,21	1377365,37
H16. 386407,05	1377363,49
H1. 386424,49	1377361,61

2. Земельного участка площадью 414 кв.м с кадастровым номером 63:01:0249012:718, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Офицерская/ ул. Чекистов.

3. Земельных участков общей площадью 594 кв.м: с кадастровым номером 63:01:0327008:510, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, ул. Крестьянка, дом

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию публичных слушаний в городском округе Самара по Проекту.

2.2. Оповещение жителей городского округа Самара о начале проведения публичных слушаний по Проекту на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по данному Проекту.

2.4. Проведение экспозиции Проекта с 18 июля 2020 г. по 19 августа 2020 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту 17 августа 2020 г.

2.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

2.7. Подготовку заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем за 1 (один) день до окончания срока проведения публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний.

2.8. Направление в Управление информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в течение 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Самарская Газета» и размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

3. Комиссии по застройке и землепользованию при Главе городского округа Самара после завершения публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний.

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара 9 июля 2020 г.;

б) опубликование настоящего постановления в газете «Самарская Газета» 9 июля 2020 г.;

в) размещение заключения о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 25 августа 2020 г.;

г) опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Самарская Газета» 25 августа 2020 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 06.07.2020 №548

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – Проект), в части добавления условно разрешенного вида использования в территориальной зоне Ж-4 «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0).

Добавить условно разрешенный вид использования в территориальной зоне Ж-4 «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0).

Срок проведения публичных слушаний с 18 июля 2020 г. по 25 августа 2020 г.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция будет открыта с 18 июля 2020 г. по 19 августа 2020 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник-четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультации посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара; посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 18 июля 2020 г. по 19 августа 2020 г. включительно.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в газете «Самарская Газета».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> в разделе «Градостроительство/ Публичные слушания».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 17 августа 2020 г. в 17.30 по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 308.

Время начала регистрации участников – 17.00.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846)242-03-49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара С.Н.Шанов

Официальное опубликование

№ 20; с кадастровым номером 63:01:0327008:19, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, ул. Крестьянка, № 20А.

4. Земельного участка площадью 565 кв.м с кадастровым номером 63:26:1805014:84, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, город Самара, СНТ «Елочка» садовое товарищество, улица 6-я линия, земельный участок № 123.

5. Земельного участка площадью 656 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:3140, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, 19км, квартал 6, участок № 5.

6. Земельного участка площадью 352 кв.м с кадастровым номером 63:01:0917006:809, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, пер. Батальонный, д. 17.

7. Земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:7852, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Управленческий, ул. Подбельская/ ул. Ключевская, д. 10/ д. 53.

8. Земельного участка площадью 499 кв.м с кадастровым номером 63:01:0119003:26, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Мориса Тореза, дом № 44А.

9. Земельного участка площадью 549 кв.м с кадастровым номером 63:01:0119002:577, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, пер. Гранатный, дом № 12.

10. Земельного участка площадью 100 кв.м с кадастровым номером 63:01:0732001:1492, расположенного по адресу: 443009, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Туркменская, участок № 7А.

11. Земельного участка площадью 427 кв.м с кадастровым номером 63:01:0732001:1660, расположенного по адресу: 443009, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, улица Туркменская, участок № 5Б.

12. Земельных участков общей площадью 828 кв.м: с кадастровым номером 63:01:0732001:1662, расположенного по адресу: 443009, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, улица Туркменская, участок № 5А; с кадастровым номером 63:01:0732001:828, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, ул. Туркменская, дом № 5.

13. Земельного участка площадью 746 кв.м с кадастровым номером 63:01:0351004:750, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Береза, ул. Летная, д. 22.

14. Земельного участка площадью 476 кв.м с кадастровым номером 63:01:0409002:579, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Седьмая Кряжская, 24.

15. Земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314009:972, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Подбельская, участок 25А; земельного участка площадью 238 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314009:973, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Подбельская, участок 25Б.

16. Земельного участка 704 кв.м с кадастровым номером 63:01:0911004:796, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, улица Карбышева, земельный участок 29А.

17. Земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 63:01:0401003:832, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СТ «Сухая Самарка», линия Метеостанции, 25.

18. Земельного участка площадью 750 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248011:544, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Офицерская/ ул. Обсерваторная, д. 221/ д. 104.

19. Земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 63:01:0405001:638, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:01:0405001.

20. Земельного участка площадью 1827 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410004:1728, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь».

21. Земельного участка площадью 584 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:4303, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, массив «Ясная Поляна», 17 км Московского шоссе, 6-линия, участок № 218.

22. Земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255005:630, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, массив «Ясная поляна», линия 6, участок № 219.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения публичных слушаний с 9 июля 2020 г. по 30 июля 2020 г.

Экспозиция будет открыта с 18 июля 2020 г. по 23 июля 2020 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница - суббота с 9.00 до 16.00, выходные – выходной день.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес Департамента градостроительства

городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 18 июля 2020 г. по 23 июля 2020 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> в разделе «Документы/ Официальные опубликования».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 23 июля 2020 г. в 17.30 часов по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 308 (конференц-зал).

Время начала регистрации участников – 17.00.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242 03 49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2020 № 549

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 727 «Об установлении отдельных расходных обязательств городского округа Самара и утверждении порядков определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Самара в сфере культуры и молодежной политики на иные цели»

В соответствии со статьями 78.1 и 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Самара от 28.01.2011 № 62 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Самара из бюджета городского округа Самара Самарской области на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), а также на иные цели» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2012 № 727 «Об установлении отдельных расходных обязательств городского округа Самара и утверждении порядков определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Самара в сфере культуры и молодежной политики на иные цели» следующие изменения:

1.1. Абзац пятнадцатый пункта 1 исключить.

1.2. Абзац четырнадцатый пункта 2 исключить.

1.3. Приложение № 15 к постановлению исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Харитонову М.Н.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2020 № 551

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на второй квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат предоставляемых молодым семьям

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2022 года», постановлением Администрации городского округа Самара от 14.02.2011 № 84 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Молодое жилье – доступное жилье» на 2011-2020 годы», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на второй квартал 2020 года в размере 36 674 (тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рублей. Данная стоимость применяется для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства, предоставляемых молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 г.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2020 №62

Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

В соответствии со статьями 161, 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14.02.2018 №26н «Об общих требованиях к порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений», руководствуясь Уставом Кировского внутригородского района городского округа Самара, Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Утвердить Порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 10 (десяти) дней со дня принятия и вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара Андрианова С.В.

Глава Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара И.А.Рудаков

Официальное опубликование

Раздел 3. Лимиты бюджетных обязательств по расходам на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, субсидий бюджетным и автономным учреждениям, иным некоммерческим организациям, межбюджетных трансфертов, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, субсидий государственным корпорациям, компаниям, публично-правовым компаниям; осуществление платежей, взносов, безвозмездных перечислений субъектам международного права; обслуживание государственного долга, исполнение судебных актов, государственных гарантий Российской Федерации, а также по резервным расходам

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год
							(на текущий финансовый год)	(на первый год планового периода)	(на второй год планового периода)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							в рублях	в рублях	в рублях
Итого по коду БК						Всего			

Раздел 4. Лимиты бюджетных обязательств по расходам на закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые получателем бюджетных средств в пользу третьих лиц

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год
							(на текущий финансовый год)	(на первый год планового периода)	(на второй год планового периода)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							в рублях	в рублях	в рублях
Итого по коду БК						Всего			

Раздел 5. СПРАВОЧНО: Бюджетные ассигнования на исполнение публичных нормативных обязательств

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год
							(на текущий финансовый год)	(на первый год планового периода)	(на второй год планового периода)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							в рублях (рублевом эквиваленте)	в рублях (рублевом эквиваленте)	в рублях (рублевом эквиваленте)
Итого по коду БК						Всего			

Раздел 6. СПРАВОЧНО: Курс иностранной валюты к рублю Российской Федерации

Валюта		на 20__ год (на текущий финансовый год)	на 20__ год (на первый год планового периода)	на 20__ год (на второй год планового периода)
наименование	код по ОКВ			
1	2	3	4	5

Руководитель
(уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Руководитель подразделения

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Исполнитель

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (телефон)

"__" _____ 20__ г.

Официальное опубликование

Приложение № 2
к Порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет Администрации Кировского района городского округа Самара

(рекомендуемый образец)

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности лица, утверждающего изменения показателей сметы;

наименование главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств; учреждения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 __ г.

ИЗМЕНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СМЕТЫ

НА 20 __ ФИНАНСОВЫЙ ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 20 __ и 20 __ ГОДОВ

от " ____ " _____ 20 __ г.

Получатель бюджетных средств
Распорядитель бюджетных средств
Главный распорядитель бюджетных средств
Наименование бюджета
Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0501013

Дата

по Сводному реестру

по Сводному реестру

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

383

Раздел 1. Итоговые изменения показателей бюджетной сметы

Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма (+, -)		
раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20 __ год (на текущий финансовый год) в рублях	на 20 __ год (на первый год планового периода) в рублях	на 20 __ год (на второй год планового периода) в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по коду БК							
				Всего			

Раздел 2. Лимиты бюджетных обязательств по расходам получателя бюджетных средств

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма (+, -)		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20 __ год (на текущий финансовый год) в рублях	на 20 __ год (на первый год планового периода) в рублях	на 20 __ год (на второй год планового периода) в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по коду БК									
		Всего							

Раздел 3. Лимиты бюджетных обязательств по расходам на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, субсидий бюджетным и автономным учреждениям, иным некоммерческим организациям, межбюджетных трансфертов, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, субсидий государственным корпорациям, компаниям, публично-правовым компаниям; осуществление платежей, взносов, безвозмездных перечислений субъектам международного права; обслуживание государственного долга, исполнение судебных актов, государственных гарантий Российской Федерации, а также по резервным расходам

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма (+, -)		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20 __ год (на текущий финансовый год) в рублях	на 20 __ год (на первый год планового периода) в рублях	на 20 __ год (на второй год планового периода) в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по коду БК									
		Всего							

Раздел 4. Лимиты бюджетных обязательств по расходам на закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые получателем бюджетных средств в пользу третьих лиц

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма (+, -)		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20 __ год (на текущий финансовый год) в рублях	на 20 __ год (на первый год планового периода) в рублях	на 20 __ год (на второй год планового периода) в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по коду БК									
		Всего							

Официальное опубликование

Раздел 5. СПРАВОЧНО: Бюджетные ассигнования на исполнение публичных нормативных обязательств

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации				Код аналитического показателя	Сумма (+, -)		
		раздел	подраздел	целевая статья	вид расходов		на 20__ год	на 20__ год	на 20__ год
							(на текущий финансовый год)	(на первый год планового периода)	(на второй год планового периода)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							в рублях	в рублях	в рублях
Итого по коду БК						Всего			

Раздел 6. СПРАВОЧНО: Курс иностранной валюты к рублю Российской Федерации

Валюта		на 20__ год (на текущий финансовый год)	на 20__ год (на первый год планового периода)	на 20__ год (на второй год планового периода)
наименование	код по ОКВ			
1	2	3	4	5

Руководитель учреждения
(уполномоченное лицо)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Руководитель подразделения

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Исполнитель

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (телефон)

"__" _____ 20__ г.

ПРЕЗИДИУМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РЕШЕНИЕ

от «08» июля 2020 г. № 81

О назначении даты и утверждении проекта повестки семьдесят третьего заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва

Рассмотрев вопрос о назначении даты и утверждении проекта повестки семьдесят третьего заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва, Президиум Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Назначить семьдесят третье заседание Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва на 13 июля 2020 года на 11-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Садовая, 243.
2. Утвердить проект повестки семьдесят третьего заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва (прилагается).
3. Официально опубликовать настоящее Решение.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета депутатов А.М.Медведев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Президиума
Совета депутатов Ленинского
внутригородского района
городского округа Самара
первого созыва
от «08» июля 2020 г. № 81

Проект

ПОВЕСТКА

73-го заседания Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара первого созыва

г. Самара
ул.Садовая, 243

13 июля 2020 года
11.00

1. О внесении изменений в Решение Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 18 ноября 2019 года № 236 «О бюджете Ленинского внутригородского района городского округа Самара Самарской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний от 09.07.2020

1. Наименование проекта: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара».
2. Перечень информационных материалов к проекту: документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Вилоновской, Самарской, Ульяновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара.
3. Порядок проведения публичных слушаний: в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Ленинского внутригородского района городского округа Самара от 29.06.2018 № 156.
4. Срок проведения публичных слушаний: с 09.07.2020 по 11.08.2020.
5. Дата, место открытия экспозиции проекта: 18.07.2020 в здании Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул.Садовая, 243.
6. Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 18.07.2020 по 04.08.2020. График работы экспозиции согласно графику работы Администрации: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30.
7. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту: - в письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.243; - посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
8. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: с 18.07.2020 по 04.08.2020.
9. Официальный сайт, на котором будут размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: сайт Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование» и сайт Думы городского округа Самара (www.gordumasamara.ru) в подразделе «Опубликование. Ленинский внутригородской район городского округа Самара».
10. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 04.08.2020 в 17:00 часов в здании МБОУ «Школа №12» городского округа Самара по адресу: 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д.93 (актовый зал).

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии по установлению (отсутствию) необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Самара

г.о. Самара

03 июля 2020 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Старостин А.Б.

– заместитель руководителя управления развития, реконструкции и ремонта Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара

Секретарь комиссии:

Официальное опубликование

Базажи Е.М.	– главный специалист отдела модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
Члены комиссии: Гусев Е.В.	– главный специалист Центрального Управления Жилищного Надзора государственной жилищной инспекции Самарской области
Денисенко Е.Л.	– консультант отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара
Секирина З.Ю.	– главный специалист отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
Беляева Е.Г.	– главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара
Выводцев Г.В.	– начальник отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара
Варфоломеев В.В.	– начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации Самарского внутри-городского района городского округа Самара

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Флотская, д. 5 в период 2019 – 2021 гг.

2. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада по адресу: г. Самара, ул. Дачная, д. 27 и перенос срока с 2051-2053 гг. на более ранний период.

3. Рассмотрение вопроса об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Гагарина, д. 32 в период 2017 – 2019 гг.; о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада и перенос срока с 2047-2049 гг. на более ранний период.

4. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и фундамента по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 83 и перенос срока с 2021-2023 гг. на более ранний период.

5. Рассмотрение вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Владимирская, д. 44 и перенос срока с 2047-2049 гг. на более ранний период.

1. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Секирину З.Ю.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Флотская, д. 5 в период 2019 – 2021 гг., протокол общего собрания собственников от 16.03.2020.

Данный дом 1947 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 02.06.2020, установлено, что внутридомовые инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем не требуется.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Флотская, д. 5 в период 2019 – 2021 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Беляеву Е.Г.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Дачная, д. 27 и перенос срока с 2051-2053 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 28.05.2020.

Данный дом 1986 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 29.05.2020, установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии: частичное выпадение кирпичей, отслоение облицовочного слоя. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 02.07.2020 составляет 97,1 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. Дачная, д. 27 требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п.7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта фасада в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленного по результатам обследования многоквартирного дома и содержащего выводы о том, что техническое состояние фасада оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в соответствии с п. 11 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при актуализации в части переноса срока капитального ремонта общего имущества предоставить в срок до 10.07.2020 сведения об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора по вышеуказанному адресу.

4. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о переносе срока проведения капитального ремонта фасада.

5. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

6. Стоимость работ по ремонту фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 7 415 814,6 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

3. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Выводцева Г.В.

Поступило обращение от Фонда капитального ремонта об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Гагарина, д. 32 в период 2017 – 2019 гг.; о признании необходимости проведения капитального ремонта фасада и перенос срока с 2047- 2049 гг.

на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 02.12.2019.

Данный дом 1963 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 03.07.2020, установлено, что крыша находится в удовлетворительном состоянии. Не требуется капитальный ремонт крыши. Фасад находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 02.07.2020 составляет 97,01 %.

РЕШИЛИ:

1. Признано отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 32 в период 2017 – 2019 гг.. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. Гагарина, д. 32 требующим проведения капитального ремонта фасада. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

3. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п.7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта фасада в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленного по результатам обследования многоквартирного дома и содержащего выводы о том, что техническое состояние фасада оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

4. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в соответствии с п. 11 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при актуализации в части переноса срока капитального ремонта общего имущества предоставить в срок до 10.07.2020 сведения об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора по вышеуказанному адресу.

5. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о переносе срока проведения капитального ремонта фасада.

6. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

7. Стоимость работ по ремонту фасада дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 3 307 165,2 руб.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

4. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Варфоломеева В.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта фасада и фундамента по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 83 и перенос срока с 2021-2023 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 14.06.2020.

Данный дом 1888 года постройки. Органом муниципального жилищного контроля составлен акт от 06.05.2020, установлено, что фасад и фундамент находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт фасада и фундамента.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 02.07.2020 составляет 102,0 %.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, д. 83 требующим проведения капитального ремонта фасада и фундамента. Условия п.7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Рекомендовать собственникам многоквартирного дома в соответствии с п.7.1 (в) постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для проведения капитального ремонта фасада и фундамента в течение ближайших трех лет предоставить заключение специализированной организации, составленного по результатам обследования многоквартирного дома и содержащего выводы о том, что техническое состояние фасада и фундамента оценивается как недопустимое или аварийное, для предоставления данного заключения в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в соответствии с п. 11 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при актуализации в части переноса срока капитального ремонта общего имущества предоставить в срок до 10.07.2020 сведения об обеспечении финансовой устойчивости регионального оператора по вышеуказанному адресу.

4. Рекомендовать министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта учесть решение, принятое комиссией о переносе срока проведения капитального ремонта фасада и фундамента.

5. Рекомендовать Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» провести ремонт фасада и фундамента в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

6. Стоимость работ по ремонту фасада и фундамента дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 № 636 «Об установлении размера предельной стоимости» и составляет 449 595,0 руб. и 1 919 630,0 руб. соответственно.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

5. СЛУШАЛИ: Старостина А.Б., Беляеву Е.Г.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о признании дома требующим проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Самара, ул. Владимирская, д. 44 и перенос срока с 2047-2049 гг. на более ранний период, протокол общего собрания собственников от 24.05.2019.

Данный дом 1979 года постройки. ФГБОУ ВО «СамГТУ» (Кафедра теплогазоснабжения и вентиляции) выдано техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем от 24.04.2020, установлено, что степень физического износа внутридомовых инженерных систем составляет 79% и их техническое состояние оценивается как недопустимое. Признана необходимость ремонта внутридомовых инженерных систем.

Собираемость взносов по информации Фонда капитального ремонта по состоянию на 03.07.2020 составляет 93,0 %.

РЕШИЛИ:

1. Определена потребность в капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по адресу: ул. ул. Владимирская, д. 44, однако принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не представляется возможным в связи с тем, что не выполнено условие п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 в части собираемости взносов на капитальный ремонт указанного многоквартирного дома (по состоянию на 02.07.2020 – менее 97 %).

2. Рекомендовать Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара провести разъяснительную работу с собственниками помещений многоквартирного дома о необходимости повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт для рассмотрения на очередном заседании комиссии вопроса о необходимости капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в вышеуказанном многоквартирном доме.

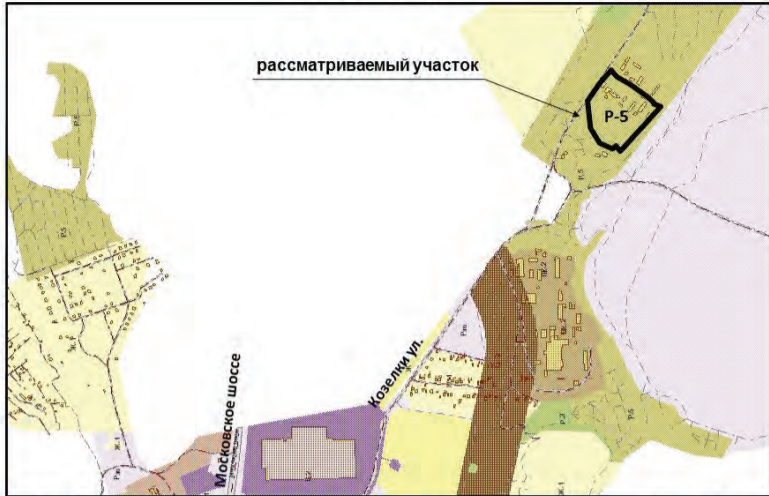
Количество голосов членов комиссии: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

**Заместитель председателя комиссии
А.Б. Старостин**

**Секретарь
Е.М. Базажи**

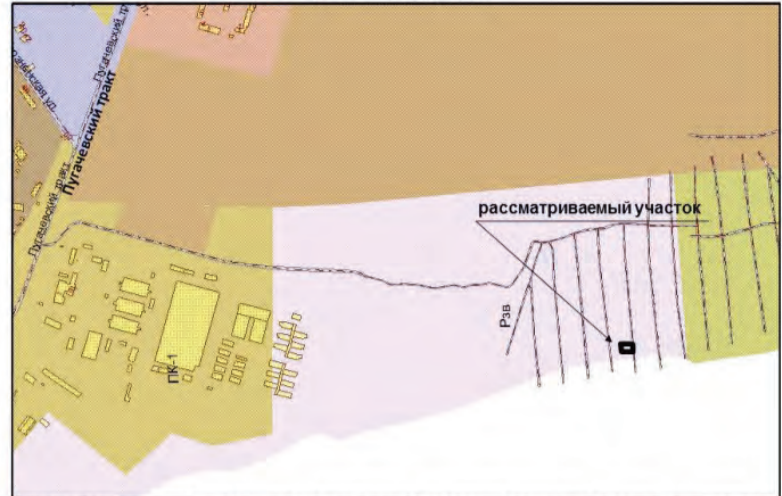
Официальное опубликование

Красноглинский район



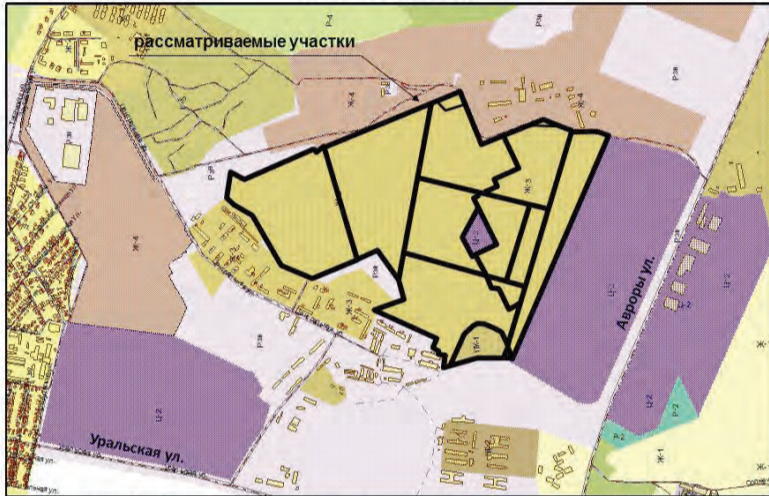
9. Земельный участок площадью 101146 кв. м для использования под строительную промышленность по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, севернее п. Козелки с кадастровым номером 63:01:0333003:1
Изменение части зоны с P-5 на ПК-1
(Заявитель – Департамент управления имуществом г.о. Самара)

Куйбышевский район



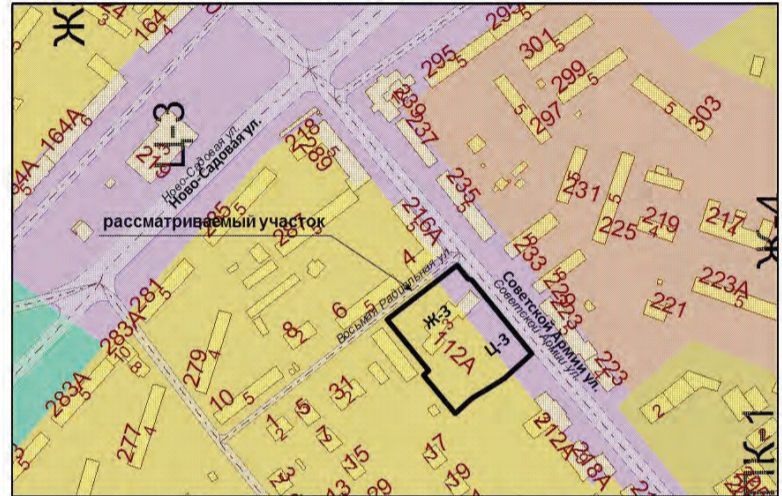
10. Земельный участок площадью 527 кв. м для использования под ведение садоводства по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, массив "Подстепновка", 2 линия, участок 65 с кадастровым номером 63:01:0417004:856
Изменение части зоны с P-5 на P-5
(Заявитель – Матвеева Л.А.)

Куйбышевский район



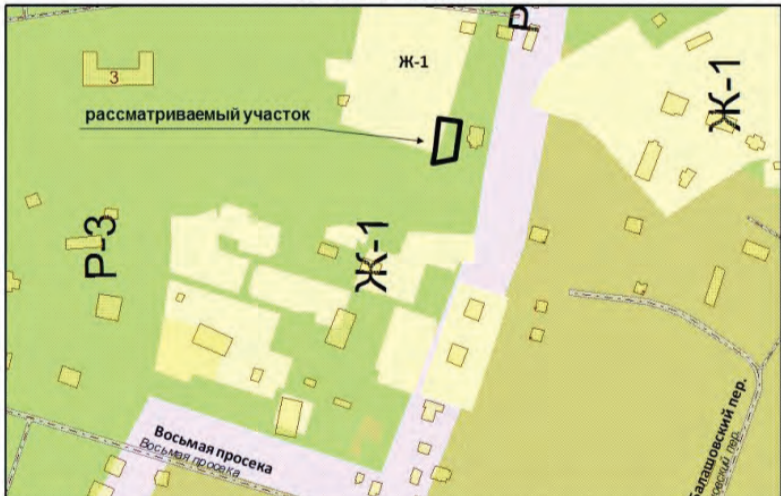
11. Земельные участки общей площадью 1 148 896 кв. м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район с кадастровыми номерами 63:01:0407002:527, 63:01:0407002:557, 63:01:0407002:551, 63:01:0407002:551, 63:01:0407002:663, 63:01:0407002:664, 63:01:0407002:606, 63:01:0407002:617, 63:01:0407002:618, 63:01:0407002:619, 63:01:0407002:659, 63:01:0407002:660, 63:01:0407002:621, 63:01:0407002:661, 63:01:0407002:662, 63:01:0404004:71, 63:01:0404004:72, 63:01:0407002:605, 63:01:0407002:607, 63:01:0407002:603
Изменение частей зон с Ж-3, ПК-1, Ц-2 на Ж-4
(Заявитель – ООО «Юг-Строй»)

Октябрьский район



12. Земельный участок площадью 9210 кв. м для использования под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 214 с кадастровым номером 63:01:0641001:1997
Изменение частей зон с Ж-3, Ц-3 на Ц-4
(Заявитель – Департамент градостроительства г.о. Самара)

Промышленный район



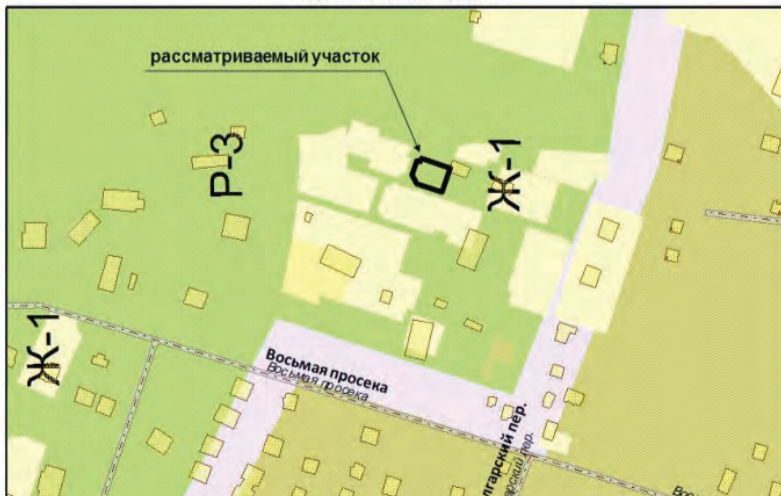
13. Часть земельного участка площадью 574 кв. м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Самара, Промышленный район, 9-я просека, 1-я линия, уч. № 17
Изменение части зоны с P-3 на Ж-1
(Заявитель – Симбиркина Н.В.)

Промышленный район



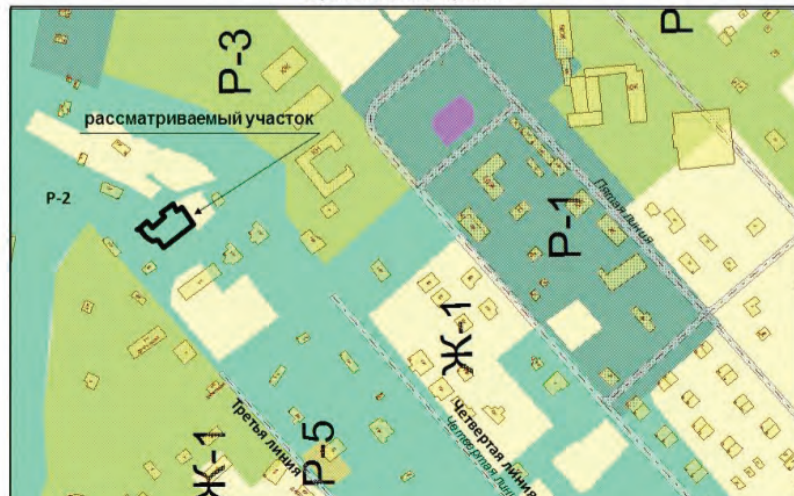
14. Земельные участки общей площадью 11 713 кв. м для использования под разделение по адресам: Самарская область, г. Самара, Кировский, Промышленный р-ны, ул. Солнечная, Самарская область, город Самара, Промышленный район, улица Солнечная, участок 6/н с кадастровыми номерами 63:01:0000000:28352, 63:01:0704004:3288
Изменение части зоны с Ж-1 на Ц-3
(Заявитель – ООО «Скиф»)

Промышленный район



15. Земельный участок площадью 639 кв. м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Поляна им. Фрунзе, Просека 8 с кадастровым номером 63:01:0702002:61
Изменение части зоны с P-3 на Ж-1
(Заявитель – Черников Д.В.)

Промышленный район



16. Земельный участок площадью 860 кв. м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Девятая просека, Четвертая линия, участок 14 с кадастровым номером 63:01:0702004:189
Изменение части зоны с P-2 на Ж-1
(Заявитель – Пирожков Д.А.)

Официальное опубликование



17. Земельные участки общей площадью 1235 кв. м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресам: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Поляна им. Фрунзе, Просека 8, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Поляна им. Фрунзе, Просека 8 с кадастровыми номерами 63:01:0702002:60, 63:01:0702002:58
Изменение части зоны с Р-3 на Ж-1
(Заявитель – Белинская И.С.)



18. Земельный участок площадью 1000 кв. м для использования под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, Поляна им. Фрунзе, Просек 8 с кадастровым номером 63:01:0702002:63
Изменение части зоны с Р-3 на Ж-1
(Заявитель – Котельников Г.П.)



19. Земельный участок площадью 20 140 кв. м для использования под спорт по адресу: Самарская обл, г Самара, Советский район, ул.Запорожская/ул.Дыбенко, парк "Дружба" с кадастровым номером 63:01:0912002:520
Изменение части зоны с Р-2 на Ц-4с
(Заявитель – ООО «Стандарт»)

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара
С.Н.Шанов

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№139
(6576)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.
Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати.
Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Копалиани В.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401
ТИРАЖ 1 159. В розницу цена свободная.
За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 09.07.20 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
Заказ №1122.
ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

