




САМАРСКАЯ ГАЗЕТА

Территориальная избирательная комиссия
Октябрьского района города Самары
Самарской области

443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 20, к.10, тел./факс (846) 337-11-75

13.07.2020 № 28/02

РЕШЕНИЕ

О заверении списка кандидатов в депутаты Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва, выдвинутых избирательным объединением Региональное отделение в Самарской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ» по одномандатным избирательным округам на выборах депутатов Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года

Рассмотрев документы, представленные в избирательную комиссию Октябрьского района города Самары Самарской области для заверения списка кандидатов в депутаты Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва, выдвинутых избирательным объединением Региональное отделение в Самарской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ» по одномандатным избирательным округам на выборах депутатов Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года, проверив соответствие порядка выдвижения списка кандидатов требованиям Федерального закона от 11 июля 2001 года № 95-ФЗ «О политических партиях», Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в соответствии с частью 9 статьи 34 Закона Самарской области от 31 декабря 2019 года № 142-ГД «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области» избирательная комиссия Октябрьского района города Самары Самарской области РЕШИЛА:

1. Заверить список кандидатов в депутаты Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва, выдвинутых избирательным объединением Региональное отделение в Самарской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ» по одномандатным избирательным округам на выборах депутатов Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года в количестве 10 человек согласно приложению к решению.

2. Выдать уполномоченному представителю избирательного объединения в течение одних суток с момента принятия настоящего решения с копией заверенного списка кандидатов.

3. Направить в течение одних суток с момента принятия настоящего решения с копией заверенного списка кандидатов (заверенными выписками из указанного списка) и копиями заявлений кандидатов, включенных в указанный список, о согласии баллотироваться, в соответствующие окружные избирательные комиссии.

Решение принято «13» июля 2020 года в 16 час. 13 мин.

**Председатель комиссии С.А. Терентьев
И.о. секретаря комиссии Е.А. Карпова**

Приложение к решению
избирательной комиссии
Октябрьского района города Самары
Самарской области
от «13» июля 2020 года № 28/02

СПИСОК КАНДИДАТОВ

в депутаты Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва, выдвинутых избирательным объединением Региональное отделение в Самарской области Политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ» по одномандатным избирательным округам на выборах депутатов Совета депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Самарской области второго созыва 13 сентября 2020 года

Одномандатный избирательный округ № 1

Давыдов Олег Михайлович

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Куйбышевская область

адрес места жительства – Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 2

Саворовский Антон Геннадиевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Карагандинская область Казахской ССР

адрес места жительства – Самарская область, город Жигулевск

Одномандатный избирательный округ № 3

Уваров Никита Игоревич,

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Тюменская область,

адрес места жительства – Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 4

Маркаров Роман Геннадьевич,

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Ростовская область,

адрес места жительства – Ростовская область, город Ростов-на-Дону

Одномандатный избирательный округ № 5

Шахбазян Арам Самвелович,

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – республика Армения,

адрес места жительства – Самарская область, Хворостянский район, село Романовка

Одномандатный избирательный округ № 7

Дубовик Алексей Сергеевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Республика Беларусь

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 8

Андреев Антон Александрович

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Куйбышевская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 9

Иштутинов Станислав Витальевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Кировская область

адрес места жительства –

Кировская область, Оричевский район, посёлок Лёвинцы

Одномандатный избирательный округ № 11

Ермолаева Екатерина Владимировна

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Самарская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 12

Никишкин Илья Валерьевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Куйбышевская область

адрес места жительства –

Самарская область, Волжский район, село Черноречье

Одномандатный избирательный округ № 13

Щербатов Дмитрий Михайлович

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Самарская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 14

Соловьев Алексей Сергеевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Куйбышевская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 15

Глухов Иван Александрович

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Самарская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 16

Адясов Дмитрий Сергеевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Самарская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 17

Комогоров Ярослав Николаевич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Самарская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Самара

Одномандатный избирательный округ № 18

Балахонов Илья Викторович

(фамилия, имя и отчество кандидата)

место рождения – Самарская область

адрес места жительства –

Самарская область, город Тольятти

Одномандатный избирательный округ № 20

Козлов Данил Игоревич

(фамилия, имя и отчество кандидата)

Официальное опубликование

место рождения –	Куйбышевская область	
адрес места жительства –	Самарская область, город Самара	
Одномандатный избирательный округ № 21		
Кизоркин Сергей Владимирович		
(фамилия, имя и отчество кандидата)		
место рождения –	Самарская область	
адрес места жительства –	Самарская область, гор. Новокуйбышевск	
Одномандатный избирательный округ № 22		
Шостак Павел Сергеевич		
(фамилия, имя и отчество кандидата)		
место рождения –	Республика Казахстан	
адрес места жительства –	Самарская область, город Самара	
Одномандатный избирательный округ № 23		
Петров Дмитрий Сергеевич		
(фамилия, имя и отчество кандидата)		
место рождения –	Куйбышевская область	
адрес места жительства –	Самарская область, город Самара	
Одномандатный избирательный округ № 24		
Неудахин Алексей Сергеевич		
(фамилия, имя и отчество кандидата)		
место рождения –	Куйбышевская область	
адрес места жительства –	Самарская область, город Самара	
Одномандатный избирательный округ № 25		
Биктагиров Равиль Русланович		
(фамилия, имя и отчество кандидата)		
место рождения –	Тоцкий район Оренбургской области	
адрес места жительства –	Самарская область, город Самара	
председатель ТИК	С.А.Терентьев	
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.03.2020 № РД-404 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0638005:423.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки.

Площадь земельного участка: 504 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- часть земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 (ЕЗР3-3, уч.1);
- часть земельного участка расположена в II и III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (Постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципальной предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) и об установлении границ и режимов зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципальной предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298).

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Цель использования земельного участка – для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 25.08.2020 в 10 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 9 ч. 30 мин. и заканчивается в 9 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредставление заявки;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 95 000,00 рублей (девятьсот пять тысяч рублей).

«Шаг аукциона»: 2 850 рублей (две тысячи восемьсот пятьдесят рублей).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17.07.2020 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 17.08.2020 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 95 000,00 рублей (девятьсот пять тысяч рублей).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001,

ОКТМО 36701000, л/счет 509.01.001.0 в Департаменте финансов Администрации городского округа Самара,

УФК по Самарской области, расчетный счет 40302810836015000004, Отделение Самара, г. Самара,

БИК 043601001

КБК 909 00000000000001 510 – указывать в назначении платежа

тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 09 81.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Официальное опубликование

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной

от (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес места жительства (регистрации);

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе
Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.
Кадастровый номер земельного участка: _____
Местоположение земельного участка: _____ кв. м
Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
наименование должности подписавшего лица либо указание
М.П. (для юридических лиц) _____ на то, что подписавшее лицо является представителем по
_____ (доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
г. Самара _____ 2020 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность), именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:423 площадью 504 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- часть земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 (ЕЗР3-3, уч.1);

- часть земельного участка расположена в границах II и III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (Постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304).

В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

1.4. Земельный участок представляется без права возведения на нем объектов капитального строительства.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 25.08.2020, и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711105012110001120, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в п. 2.3 договора.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 49 (сорок девять) лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятитдневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

12) соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельного участка, расположенного в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», в границах II и III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения.

13) уведомлять Арендодателя о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, сдаче земельного участка в субаренду, передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.4. Арендатор вправе:

1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

2) передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, которые Арендатор должен уплачивать по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711105012110001140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных частями 1-3, 5-13 пункта 5.3 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. Указанный штраф уплачивается Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711105012110003140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Особые условия

8.1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- часть земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 (ЕЗР3-3, уч.1);

- часть земельного участка расположена в границах II и III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (Постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304).

8.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на _____ листах.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложением к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, является акт приема-передачи земельного участка.

10. Место нахождения и другие реквизиты сторон

Официальное опубликование

Арендодатель	
Департамент градостроительства городского округа Самара Место нахождения: 443100, Самарская область, г. Самара, Галактионовская ул., д.132 ОГРН 1036300450086 ИНН 6315700286	
Подписи сторон	
Арендатор	Арендодатель Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара
С.Н.Шанов	
Приложение № 1 к договору № _____	
Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	
г. Самара	« _____ » _____ г.
Арендодатель - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и	
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)	
, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. Арендодатель передал Арендатору в соответствии с договором аренды от _____ № _____ во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:423 площадью 504 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.	
2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.	
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.	
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.	
Принял:	Передал:
Арендатор	Арендодатель Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.03.2020 № РД-402 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0638005:421.
Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки.

Площадь земельного участка: 249 кв. м.
Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.
Ограничение права на земельный участок: согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций (водопровод), границах второго и третьего пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения.

Согласно сведениям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области земельный участок находится в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора, установленных постановлением Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) и об установлении границ и режимов зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298)».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:
- часть земельного участка площадью 247 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.971, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.», «Дача купца В.Н. Башкирова (В.М. Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея», «Питейное заведение (загородный ресторан)», «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А. Титова», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны и внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.12.2012 № 784 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

- земельный участок площадью 36 кв. м имеет иные ограничения (обременения) прав.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.
Цель использования земельного участка – для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.
Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 25.08.2020 в 12 ч. 00 мин.
Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 11 ч. 30 мин. и заканчивается в 11 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредставление заявки;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения аукциона обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 50 500,00 рублей (пятьдесят тысяч пятьсот рублей).

«Шаг аукциона»: 1 515 рублей (одна тысяча пятьсот пятнадцать рублей).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17.07.2020 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 17.08.2020 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 50 500,00 рублей (пятьдесят тысяч пятьсот рублей).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема за-

Официальное опубликование

явок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара
Юридический адрес: 443100, г. Самара
ул. Галактионовская, д. 132
Почтовый адрес: 443100, г. Самара
ул. Галактионовская, д. 132
ОГРН 1036300450086
ИНН 6315700286, КПП 631501001,
ОКТМО 36701000, л/счет 509.01.001.0 в Департаменте финансов Администрации городского округа Самара,
УФК по Самарской области, расчетный счет 40302810836015000004, Отделение Самара, г. Самара,
БИК 043601001
КБК 909 00000000000001 510 – указывать в назначении платежа
тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.
Телефон для справок организатора аукциона: 242 52 31.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н. Шанов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной
от (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес места жительства (регистрации);

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

М.П. (для юридических лиц) _____ на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара _____ 2020 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:421 площадью 249 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Са-

марская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод), границах второго и третьего пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения.

Согласно сведениям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области земельный участок находится в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора, установленных постановлением Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

- часть земельного участка площадью 247 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.971, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018.

- земельный участок площадью 36 кв. м имеет иные ограничения (обременения) прав.

В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

1.4 Земельный участок предоставляется без права возведения на нем объектов капитального строительства.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 25.08.2020, и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711105012110001120, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в п. 2.3 договора.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 49 (сорок девять) лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятитдневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:
1) выполнять в полном объеме все условия договора;
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателя, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

12) соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод); границах второго и третьего пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения, объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.»; границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора, установленных постановлением Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304.

13) уведомлять Арендодателя о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, сдаче земельного участка в субаренду, передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.4. Арендатор вправе:

1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

2) передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, которые Арендатор должен уплачивать по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 917111607090110001140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных частями 1-3, 5-13 пункта 5.3 настоя-

Официальное опубликование

щего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. Указанный штраф уплачивается Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711607090110003140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Особые условия

8.1. Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровод); Согласно сведениям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области земельный участок находится в границах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора, установленных постановлением Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: часть земельного участка площадью 247 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.971, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

земельный участок площадью 36 кв. м имеет иные ограничения (обременения) прав.

8.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на _____ листах.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложением к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, является акт приема-передачи земельного участка.

10. Место нахождения и другие реквизиты сторон

	Арендодатель
	Департамент градостроительства городского округа Самара Место нахождения: 443100, Самарская область, г. Самара, Галактионовская ул., д.132 ОГРН 1036300450086 ИНН 6315700286
	Подписи сторон
Арендатор	Арендодатель Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара
	_____ С.Н.Шанов

Приложение № 1
к договору № _____

Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара «___» _____ г.

Арендодатель - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору в соответствии с договором аренды от _____ № _____ во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:421 площадью 249 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющим Арендатора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Принял: _____ Передал: _____

Арендатор _____ Арендодатель _____

Руководитель Департамента
градостроительства городского округа Самара

_____ С.Н.Шанов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.03.2020 № РД-401 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0638005:422.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки.

Площадь земельного участка: 1383 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- часть земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 (ЕЗРЗ-3, уч.1); часть земельного участка расположена в II и III пояса санитарно-защитной зоны источников водоснабжения (Постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) и об установлении границ и режимов зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298).

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Цель использования земельного участка – для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 25.08.2020 в 14 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 13 ч. 30 мин. и заканчивается в 13 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредставление заявки;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка

Официальное опубликование

заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 228 300,00 рублей (двести двадцать восемь тысяч триста рублей). «Шаг аукциона»: 6 849 рублей (шесть тысяч восемьсот сорок девять рублей).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17.07.2020 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 17.08.2020 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 228 300,00 рублей (двести двадцать восемь тысяч триста рублей).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001,

ОКТМО 36701000, л/счет 509.01.001.0 в Департаменте финансов Администрации городского округа Самара,

УФК по Самарской области, расчетный счет 40302810836015000004, Отделение Самара, г. Самара,

БИК 043601001

КБК 909 00000000000001510 – указывать в назначении платежа

тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 52 31.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной
от (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии));

адрес места жительства (регистрации);

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

М.П.

(для юридических лиц)

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара _____ 2020 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:422 площадью 1383 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- часть земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 (ЕЗРЗ-3, уч.1);
- часть земельного участка расположена в границах II и III зоны санитарной охраны водозабора нососно-фильтровальной станции № 1 МПГ г. Самары «Водоканал».

В отношении земельного участка отсутствуют споры и правоприязания третьих лиц.

1.4. Земельный участок представляется без права возведения на нем объектов капитального строительства.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 25.08.2020, и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711105012110001120, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в п. 2.3 договора.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 49 (сорок девять) лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятитдневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологи-

Официальное опубликование

ческих, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

12) соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельного участка, расположенного в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», в границах II и III поясов зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 МП г. Самары «Водоканал».

13) уведомлять Арендодателя о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, сдаче земельного участка в субаренду, передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.4. Арендатор вправе:

1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

2) передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, которые Арендатор должен уплачивать по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711607090110001140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных частями 1-3, 5-13 пункта 5.3 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. Указанный штраф уплачивается Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711607090110003140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Особые условия

8.1. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- часть земельного участка расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018 (ЕЗР3-3, уч.1);

- часть земельного участка расположена в границах II и III пояса зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 МП г. Самары «Водоканал».

Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на _____ листах.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложением к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, является акт приема-передачи земельного участка.

10. Место нахождения и другие реквизиты сторон

Арендодатель	
Департамент градостроительства городского округа Самара Место нахождения: 443100, Самарская область, г. Самара, Галактионовская ул., д.132 ОГРН 1036300450086 ИНН 6315700286	
Подписи сторон	
Арендатор	Арендодатель Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара
	С.Н.Шанов

Приложение № 1
к договору № _____

Акт приема-передачи

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

« _____ » _____ г.

Арендодатель - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору в соответствии с договором аренды от _____ № _____ во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:422 площадью 1383 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Принял:

Передал:

Арендатор

Арендодатель
Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара

С.Н.Шанов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.03.2020 № РД-430 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0638005:420.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки.

Площадь земельного участка: 2715 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок: согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций (канализация). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

часть земельного участка площадью 2671 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.971, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

часть земельного участка площадью 43 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.972, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

часть земельного участка площадью 2 кв. м расположена в зоне ЛЭП, регулируется пп. 8, 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

земельный участок площадью 2715 кв. м имеет иные ограничения (обременения) прав.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Цель использования земельного участка – для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Департамент градостроительства городского округа Самара.

Место проведения аукциона: Россия, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 308.

Дата и время проведения аукциона: 25.08.2020 в 16 ч. 00 мин.

Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона начинается в 15 ч. 30 мин. и заканчивается в 15 ч. 55 мин.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится не в электронной форме. Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1). Предоставление заявки для участия в аукционе не по форме, установленной в извещении, расценивается как непредставление заявки;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Основаниями недопуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Официальное опубликование

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и местонахождение (для юридических лиц), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

14. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

15. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

17. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

19. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Начальная цена предмета аукциона: 404 800,00 рублей (четыреста четыре тысячи восемьсот рублей).

«Шаг аукциона»: 12144 рублей (двенадцать тысяч сто сорок четыре рубля).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их форме».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17.07.2020 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 17.08.2020 в 16 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Размер задатка: 404 800,00 рублей (четыреста четыре тысячи восемьсот рублей).

Порядок внесения участниками аукциона задатка: на счет.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отзывана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие окончания от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Департамент градостроительства городского округа Самара

Юридический адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

Почтовый адрес: 443100, г. Самара

ул. Галактионовская, д. 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286, КПП 631501001,

ОКТМО 36701000, л/счет 509.01.001.0 в Департаменте финансов Администрации городского округа Самара,

УФК по Самарской области, расчетный счет 40302810836015000004, Отделение Самара, г. Самара,

БИК 043601001

КБК 909 0000000000001 510 – указывать в назначении платежа

тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 52 31.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной от (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

адрес места жительства (регистрации);

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

(контактные данные: номер телефона, факс,

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

наименование должности подписавшего лица либо указание

М.П. (для юридических лиц)

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект

договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

_____2020 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:420 площадью 2715 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций (канализация). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

часть земельного участка площадью 2671 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.971, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

часть земельного участка площадью 43 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.972, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

часть земельного участка площадью 2 кв. м расположена в зоне ЛЭП, регулируется пп. 8, 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

земельный участок площадью 2715 кв. м имеет иные ограничения (обременения) прав.

В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

Официальное опубликование

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 25.08.2020, и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711105012110001120, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в п. 2.3 договора.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 49 (сорок девять) лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

12) соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация), объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», охранной зоне ЛЭП;

13) уведомлять Арендодателя о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, сдаче земельного участка в субаренду, передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.4. Арендатор вправе:

- 1) передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

2) передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки, которые Арендатор должен уплачивать по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711607090110003140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных частями 1-3, 5-13 пункта 5.3 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов. Указанный штраф уплачивается Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), КБК 91711607090110003140, ОКТМО 36701000, р/с 40101810822020012001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Особые условия

8.1. Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (канализация); часть земельного участка площадью 2671 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.971, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

часть земельного участка площадью 43 кв. м расположена в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дача Головкина, нач. XX века, арх. Головкин К.П.», зоне с особыми условиями использования территории, 63.01.2.972, Постановление Правительства Самарской области № 287 от 25.05.2018;

часть земельного участка площадью 2 кв. м расположена в зоне ЛЭП, регулируется пп. 8, 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

8.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на _____ листах.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложением к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, является акт приема-передачи земельного участка.

10. Место нахождения и другие реквизиты сторон

Арендодатель	Департамент градостроительства городского округа Самара Место нахождения: 443100, Самарская область, г. Самара, Галактионовская ул., д.132 ОГРН 1036300450086 ИНН 6315700286
Подписи сторон	
Арендатор	Арендодатель Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

_____ С.Н.Шанов

_____ Приложение № 1 к договору № _____

_____ Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Самара « _____ » _____ г.

Арендодатель - Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) Администрации городского округа Самара от 05.02.2019 № 42а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № _____) от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору в соответствии с договором аренды от _____ № _____ во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 63:01:0638005:420 площадью 2715 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – «объекты гаражного назначения», расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах Шестой просеки, для размещения (установки) и эксплуатации временных некапитальных гаражей.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Принял: _____ Передал: _____

Арендатор _____ Арендодатель _____

_____ Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

_____ С.Н.Шанов

Официальное опубликование

Уточнение.

По техническим причинам в официальном опубликовании приложения к Постановлению № 554 от 9.07.2020 г. («Самарская газета») № 141 (6578) допущены неточности. Читать:

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа Самара от 09.07.2020 № 554																			
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к муниципальной программе городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018 - 2022 годы																			
Перечень мероприятий муниципальной программы городского округа Самара «Развитие культуры городского округа Самара» на 2018 - 2022 годы																			
№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Исполнитель	Срок реализации	Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб.														Ожидаемый результат
					2018	2019	2020		2021		2022		Всего						
					бюджет г.о. Самара	бюджет г.о. Самара	областной бюджет	бюджет г.о. Самара	Итого	областной бюджет	бюджет г.о. Самара	Итого	областной бюджет	бюджет г.о. Самара	Итого				
Цель. Повышение качества и доступности услуг в сфере культуры на территории городского округа Самара																			
Задача 1. Создание условий для организации досуга населения на территории городского округа Самара																			
1.1.	Реализация мероприятий, направленных на развитие и поддержку чтения	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2018, 2022	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	0,00	460,00	460,00	Формирование культуры чтения у жителей городского округа Самара
1.2.	Реализация мероприятий, направленных на поддержку анимационного искусства и кинематографии	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	Повышение интереса жителей городского округа Самара к кинематографии и анимационному искусству
1.3.	Организация и проведение творческих мероприятий, направленных на развитие культурной деятельности на территории городского округа Самара, организация и проведение МАУ г.о. Самара «Агентство социально-значимых культурных и спортивных мероприятий» социально-значимых культурных мероприятий на территории городского округа Самара, организация деятельности МАУ г.о. Самара «Агентство социально-значимых культурных и спортивных мероприятий»	ДКМП	МБУК, МБУ ДО	2019, 2020	0,00	1 388,40	0,00	3 075,50	3 075,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 <*>	4 438,40 <*>	4 438,40 <*>	Привлечение жителей к участию в социально-культурной жизни городского округа Самара
				В том числе кредиторская задолженность				25,50	25,50										
			МАУ	2018-2022	109 595,70	92 184,10	0,00	43 217,40	43 217,40	0,00	15 485,60	15 485,60	0,00	23 367,60	23 367,60	0,00	283 850,40	283 850,40	
1.4.	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие творческого потенциала молодых дарований городского округа Самара	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2019, 2020	0,00	203,50	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563,50	563,50	Создание условий для художественного и музыкального образования детей, поддержка молодых дарований и детского творчества
1.5.	Стипендии городского округа Самара в области культуры и искусства одаренным детям и талантливой молодежи городского округа Самара	ДКМП	ДКМП	2018-2022	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00	Поддержка одаренных детей и талантливой молодежи городского округа Самара в области культуры
1.6.	Гранты в области культуры и искусства	ДКМП	ДКМП	2018-2022	1 500,00	1 458,70	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	7 958,70	7 958,70	Грантовая поддержка проектов в сфере культуры
1.7.	Проведение мероприятий, способствующих сохранению и популяризации традиционной народной культуры и развитию самостоятельного художественного творчества	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00	270,00	0,00	270,00	270,00	Популяризация традиционной народной культуры и развитие самостоятельного художественного творчества на территории городского округа Самара
1.8.	Предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на оказание услуг в сфере культуры и кинематографии	ДКМП	ДКМП	2018-2020	16 250,00	18 484,80	0,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 234,80	45 234,80	Создание условий для реализации творческих инициатив в сфере культуры и кинематографии
	Итого по задаче 1				129 105,70	115 219,50	0,00	60 152,90	60 152,90	0,00	17 985,60	17 985,60	0,00	27 937,60	27 937,60	0,00 <*>	350 375,80 <*>	350 375,80 <*>	
	В том числе кредиторская задолженность							25,50	25,50										
Задача 2. Формирование положительного имиджа городского округа Самара и создание условий для осуществления культурного обмена																			
2.1.	Проведение и участие в мероприятиях, способствующих развитию системы межмуниципального, межрегионального, всероссийского и международного сотрудничества в сфере культуры	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2018, 2019	1 305,10	3 352,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 657,70	4 657,70	Развитие системы межмуниципального, межрегионального, всероссийского и международного сотрудничества в сфере культуры
2.2.	Создание и размещение в печатных изданиях материалов, посвященных культурным событиям и мероприятиям, проходящим на территории городского округа Самара	ДКМП	ДКМП	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675,10	675,10	0,00	675,10	675,10	Повышение информированности населения в сфере культуры
2.3.	Создание и размещение на телеканалах программ (сюжетов), посвященных культурным событиям и мероприятиям, проходящим на территории городского округа Самара	ДКМП	ДКМП, МАУ, МБУ ДО	2018	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00	Повышение информированности населения в сфере культуры

Официальное опубликование

2.4.	Разработка и издание публицистических и презентационных материалов, освещающих события культурной жизни городского округа Самара	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	Повышение информированности населения в сфере культуры
2.5.	Создание и установка новых скульптурных композиций на территории городского округа Самара	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО, МБУ «ЦТХО»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Установка новых скульптурных композиций на территории городского округа Самара
2.6.	Создание и установка на территории городского округа Самара новых мемориальных сооружений, ремонт и содержание мемориальных сооружений, расположенных на территории городского округа Самара	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО, МБУ «ЦТХО»	2018-2022	1 976,00	14 100,00	3 227,10	1 124,90	4 352,00	0,00	1 124,90	1 124,90	0,00	1 624,90	1 624,90	3 227,10	19 950,70	23 177,80			Создание и установка новых мемориальных сооружений на территории городского округа Самара, содержание в надлежащем состоянии мемориальных сооружений, расположенных на территории городского округа Самара, и их ремонт
2.7.	Проведение мероприятий, способствующих увековечению памяти выдающихся личностей и знаковых событий для Самары	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО, МБУ «ЦТХО»	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 540,00	1 540,00	0,00	1 540,00	1 540,00	Увековечение памяти выдающихся личностей и знаковых событий для Самары
Итого по задаче 2					3 431,10	17 452,60	3 227,10	1 124,90	4 352,00	0,00	1 124,90	1 124,90	0,00	5 140,00	5 140,00	3 227,10	28 273,50	31 500,60			
Задача 3. Обеспечение условий для развития муниципальных организаций культурно-досугового типа, библиотек, музеев, театров, концертных организаций, учреждений дополнительного образования в сфере культуры																					
3.1.	Приобретение литературы на традиционных носителях и электронных книг для муниципальных библиотек, осуществление подписки на периодические издания	ДКМП	МБУК	2018-2022	1 242,20	3 051,10	0,00	2 020,00	2 020,00	0,00	2 045,80	2 045,80	0,00	2 137,10	2 137,10	0,00	10 496,20	10 496,20			Сохранение уровня обновляемости фондов муниципальных библиотек, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере культуры
3.2.	Модернизация музейного пространства, создание экспозиций в муниципальных музеях, приобретение музейных экспонатов	ДКМП	МБУК	2019	0,00	287,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,40	287,40			Модернизация музейного пространства, создание новых музейных экспозиций, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере культуры
3.3.	Приобретение музыкальных инструментов и специализированного музыкального оборудования для учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2019-2021	0,00	8 556,70	0,00	2 365,60	2 365,60	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 722,30	11 722,30			Обновление фондов музыкальных инструментов и специализированного музыкального оборудования, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере культуры
3.4.	Укрепление материально-технической базы учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры (приобретение оргтехники, мебели и прочего оборудования, в том числе специализированного, способствующего развитию учреждений, декораций, сценических костюмов, транспортных средств)	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2018-2022	10 513,10	32 888,00	0,00	18 205,30	18 205,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	63 206,40	63 206,40			Укрепление материально-технической базы учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере культуры
3.5.	Разработка проектно-сметной документации, проведение предпроектных и ремонтных работ (в том числе капитального ремонта) в учреждениях, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2018-2022	24 442,40	43 089,20	0,00	18 167,00	18 167,00	0,00	21 447,60	21 447,60	0,00	12 135,50	12 135,50	0,00	119 281,60 <*>	119 281,60 <*>			Обеспечение сохранности учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере культуры
			В том числе кредиторская задолженность				0,10	0,10													
			ДГС	2018-2021	458,50	9 151,70	0,00	27 976,50	27 976,50	0,00	5 926,70	5 926,70	0,00	0,00	0,00	0,00	43 513,40	43 513,40			
3.6.	Получение доступа к электронным базам данных муниципальными библиотеками	ДКМП	МБУК	2018, 2019	120,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	240,00			Предоставление доступа к электронным базам данных муниципальных библиотек жителям городского округа Самара
3.7.	Финансовое обеспечение муниципальных заданий учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, по библиотечному обслуживанию населения	ДКМП	МБУК	2018-2022	153 520,50	177 695,70	0,00	203 548,30	203 548,30	0,00	182 928,90	182 928,90	0,00	183 585,00	183 585,00	0,00	901 278,40	901 278,40			Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг по библиотечному обслуживанию населения
3.8.	Финансовое обеспечение муниципальных заданий учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, по организации и проведению театрально-зрелищных мероприятий	ДКМП	МБУК	2018-2022	69 168,00	103 458,70	0,00	127 409,90	127 409,90	0,00	115 149,50	115 149,50	0,00	115 562,50	115 562,50	0,00	530 748,60	530 748,60			Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере театрального дела, музыкального исполнительства
3.9.	Финансовое обеспечение муниципальных заданий учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, по организации на их базе культурного досуга населения	ДКМП	МБУК, МАУ	2018-2022	75 120,00	113 008,10	0,00	135 695,00	135 695,00	0,00	120 447,10	120 447,10	0,00	120 703,00	120 703,00	0,00	564 973,20	564 973,20			Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг по организации культурного досуга населения
3.10.	Финансовое обеспечение муниципальных заданий учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, по организации и проведению выставок и экскурсий	ДКМП	МБУК	2018-2022	45 543,10	63 374,10	0,00	73 155,00	73 155,00	0,00	66 559,10	66 559,10	0,00	67 371,30	67 371,30	0,00	316 002,60	316 002,60			Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг по музейному обслуживанию населения
3.11.	Финансовое обеспечение муниципальных заданий учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, по предоставлению услуг дополнительного образования	ДКМП	МБУ ДО	2018-2022	400 442,60	489 343,80	0,00	579 962,50	579 962,50	0,00	506 404,70	506 404,70	0,00	506 906,70	506 906,70	0,00	2 483 060,30	2 483 060,30			Создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг по дополнительному образованию в сфере культуры

Официальное опубликование

3.12.	Проведение мероприятий, направленных на обеспечение противопожарной безопасности в учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2018-2022	10 832,40	9 222,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	27 554,40	27 554,40	Повышение уровня противопожарной безопасности в учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры
3.13.	Проведение мероприятий, направленных на обеспечение антитеррористической безопасности в учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2018-2022	8 022,00	2 463,10	0,00	1 450,00	1 450,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	2 543,20	2 543,20	0,00	15 978,30	15 978,30	Повышение уровня антитеррористической безопасности в учреждениях, осуществляющих деятельность в сфере культуры
3.14.	Приобретение в муниципальную собственность зданий (помещений) для размещения муниципальных учреждений (организаций), осуществляющих свою деятельность в сфере культуры	ДКМП	ДУИ	2018-2020	2 000,00	45 000,00	0,00	63 027,20	63 027,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 027,20	110 027,20	Приобретение в муниципальную собственность зданий (помещений) для размещения муниципальных учреждений (организаций), осуществляющих свою деятельность в сфере культуры
3.15.	Создание и показ театральных постановок в рамках софинансирования в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из высшего бюджета на поддержку творческой деятельности детских и кукольных театров	ДКМП	МБУК	2019-2022	0,00	531,60	0,00	554,20	554,20	0,00	554,20	554,20	0,00	562,90	562,90	0,00	2 202,90	2 202,90	Создание и показ театральных постановок детскими и кукольными театрами
3.16.	Реконструкция «Музейно-выставочного центра «Самара Космическая» со строительством планетария на территории городского округа Самара	ДКМП		ДГС	2019	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	Создание центра популяризации новейших научных открытий и реализация культурно-образовательных программ для детей и молодежи
				ДКМП	2019	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	
3.17.	Строительство планетария по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина	ДКМП	ДГС	2020	0,00	0,00	0,00	16 436,60	16 436,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 436,60	16 436,60	Создание центра популяризации новейших научных открытий и реализация культурно-образовательных программ для детей и молодежи
3.18.	Технологическое присоединение объектов (зданий) муниципальных учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, к электрическим сетям, системе водоснабжения, системе теплоснабжения	ДКМП	ДКМП	2020	0,00	0,00	0,00	1 720,00	1 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 720,00	1 720,00	Технологическое присоединение объектов (зданий) муниципальных учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры, к электрическим сетям, системе водоснабжения, системе теплоснабжения, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в сфере культуры
Итого по задаче 3					801 424,80	1 102 141,20	0,00	1 274 193,10	1 274 193,10	0,00	1 025 763,60	1 025 763,60	0,00	1 016 107,20	1 016 107,20	0,00 <*>	5 219 629,80 <*>	5 219 629,80 <*>	
В том числе кредиторская задолженность								0,10	0,10										
Задача 4. Укрепление кадрового потенциала в сфере культуры																			
4.1.	Обучение, переподготовка и повышение квалификации кадров учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры, участие в семинарах, конференциях, практикумах	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	Повышение профессионального уровня работников учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры
4.2.	Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства, семинаров, конференций, практик учреждениями, осуществляющими свою деятельность в сфере культуры	ДКМП	МБУК, МАУ, МБУ ДО	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	Повышение профессионального уровня работников учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры
Итого по задаче 4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	0,00	200,00	200,00	
Задача 5. Осуществление технического и хозяйственного обслуживания учреждений, осуществляющих свою деятельность в сфере культуры																			
5.1.	Организация деятельности МБУ «ЦТХО»	ДКМП	МБУ «ЦТХО»	2018-2022	72 686,70	87 358,40	0,00	102 205,80	102 205,80	0,00	91 495,60	91 495,60	0,00	91 529,70	91 529,70	0,00	445 276,20	445 276,20	Обеспечение надлежащего содержания учреждений культуры
5.2.	Укрепление материально-технической базы, разработка проектно-сметной документации, проведение ремонтных и предпроектных работ в МБУ «ЦТХО»	ДКМП	МБУ «ЦТХО»	2018	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	Укрепление материально-технической базы, создание условий для повышения качества оказания муниципальных услуг в МБУ «ЦТХО»
Итого по задаче 5					72 986,70	87 358,40	0,00	102 205,80	102 205,80	0,00	91 495,60	91 495,60	0,00	91 529,70	91 529,70	0,00	445 576,20	445 576,20	
Всего по Программе					1 006 948,30	1 322 171,70	3 227,10	1 437 676,70	1 440 903,80	0,00	1 136 369,70	1 136 369,70	0,00	1 140 914,50	1 140 914,50	3 227,10 <*>	6 044 055,30 <*>	6 047 282,40 <*>	
В том числе кредиторская задолженность								25,60	25,60										

<*> В случае если по мероприятию имеется кредиторская задолженность, в графе «Всего» указываются значения, рассчитанные по формуле:

$$V = \sum V_i - SK_i$$

, где

V - объем финансирования;

V_i - объем финансирования i-го мероприятия по годам;

SK_i - сумма кредиторской задолженности по i-му мероприятию за прошедший финансовый год (годы).

Официальное опубликование

Уточнение.

По техническим причинам в официальном опубликовании приложения к Постановлению № 555 от 9.07.2020 г. («Самарская газета») № 141 (6578) допущены неточности. Читать:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа Самара
от 09.07.2020 № 555

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе городского округа Самара «Развитие городского пассажирского транспорта в городском округе Самара» на 2016 - 2020 годы

Перечень
мероприятий муниципальной программы городского округа Самара
«Развитие городского пассажирского транспорта в городском
округе Самара» на 2016 - 2020 годы

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Объем финансирования по годам, тыс. рублей						Ожидаемый результат
				2016	2017	2018	2019	2020	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель. Развитие устойчиво функционирующей, экономически эффективной, привлекательной и доступной для всех слоев населения системы городского пассажирского транспорта в городском округе Самара										
1. Обновление подвижного состава городского пассажирского транспорта, отвечающего требованиям комфортности, безопасности и доступности для маломобильных групп населения										
1.1.	Приобретение подвижного состава по муниципальному контракту на оказание услуг финансовой аренды (лизинга)	ДППТПП/ДТ	2016 - 2020	298 167,0	428 200,4	297 404,6	297 404,6	191 581,2	1 381 961,9	Удовлетворение потребности населения в подвижном составе, отвечающем требованиям комфортности, безопасности и доступности для маломобильных групп населения
	В том числе кредиторская задолженность				130 795,9					
1.2.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам, в части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным в целях обновления парка автомобильной техники автобусами, работающими на газомоторном топливе	ДППТПП/ДТ	2016 - 2018	193 047,9	241 957,8	83 248,5	0,0	0,0	464 630,5	Обеспечение выплаты транспортными предприятиями лизинговых платежей на приобретение подвижного состава
	В том числе кредиторская задолженность				53 623,7					
1.3.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях возмещения затрат на закупку автобусов, приобретенных до конца 2012 года	ДТ	2017	0,0	106 000,0	0,0	0,0	0,0	106 000,0	Обеспечение компенсации транспортным предприятиям затрат на закупку автобусов, приобретенных до конца 2012 года
1.4.	Выплата лизинговых платежей по муниципальному контракту на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) за приобретенные в 2016 году трамвайные вагоны	ДТ	2017 - 2020	0,0	174 486,9	186 000,0	186 000,0	186 000,0	732 486,9	Удовлетворение потребности населения в подвижном составе, отвечающем требованиям комфортности, безопасности и доступности для маломобильных групп населения
	В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов			0,0	172 742,0	184 140,0	184 140,0	184 140,0	725 162,0	
	В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара			0,0	1 744,9	1 860,0	1 860,0	1 860,0	7 324,9	
1.5.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях финансового обеспечения затрат, связанных с оказанием услуг	ДТ	2019, 2020	0,0	0,0	0,0	121 212,2	484 200,0	605 412,2	Удовлетворение потребности населения в подвижном составе, отвечающем требованиям комфортности, безопасности и доступности для маломобильных групп населения
	по перевозке пассажиров и провозу ручной клади сверх установленных норм по муниципальным маршрутам метрополитеном, в части затрат по проведению капитального ремонта и (или) приобретению вагонов метро									
	В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов			0,0	0,0	0,0	120 000,0	479 358,0	599 358,0	
	В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара			0,0	0,0	0,0	1 212,2	4 842,0	6 054,2	
Всего по разделу 1:			2016 - 2020	491 214,9	950 645,1	566 653,1	604 616,8	861 781,2	3 290 491,5	
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов					172 742,0	184 140,0	304 140,0	663 498,0	1 324 520,0	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				491 214,9	777 903,1	382 513,1	300 476,8	198 283,2	1 965 971,5	
В том числе кредиторская задолженность					184 419,6					
2. Осуществление пассажирских перевозок по маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам										

Официальное опубликование

2.1.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) указанным лицам части затрат в связи с выполнением работ по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам	ДППТПП/ДТ	2016 - 2020	331 133,9	585 436,6	583 417,3	413 770,5	362 677,5	2 268 768,0	Компенсация выпадающих доходов транспортных предприятий, осуществляющих перевозки пассажиров по регулируемым тарифам
	В том числе кредиторская задолженность				7 667,8					
2.2.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях возмещения указанным лицам затрат на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров по междумуниципальным маршрутам на садово-дачные массивы по регулируемым тарифам в случаях, установленных муниципальными контрактами	ДППТПП/ДТ	2016 - 2020	26 603,7	29 328,3	22 740,5	30 000,0	85 073,0	164 176,1	Компенсация выпадающих доходов транспортных предприятий, осуществляющих перевозки пассажиров на садово-дачные массивы
	В том числе кредиторская задолженность			4 496,4				25 073,0		
2.3.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях возмещения указанным лицам части затрат в связи с выполнением работ, связанных с осуществлением перевозок отдельных категорий граждан по социальным картам жителя Самарской области автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам с октября 2014 года по октябрь 2017 года, городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам с марта 2015 года по октябрь 2017 года или метрополитеном с октября 2015 года по декабрь 2017 года	ДТ	2018 - 2020	0,0	0,0	346 086,5	184 329,2	145 000,0	675 415,7	Компенсация выпадающих доходов транспортных предприятий, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров по социальным картам жителя Самарской области
2.4.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях возмещения указанным лицам недополученных доходов в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и провозу ручной клади сверх установленных норм метрополитеном по муниципальным маршрутам по установленным тарифам	ДТ	2019, 2020	0,0	0,0	0,0	319 727,4	394 373,4	714 100,8	Компенсация выпадающих доходов транспортных предприятий, осуществляющих перевозки пассажиров и провоз ручной клади сверх установленных норм метрополитеном по муниципальным маршрутам
	В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов			0,0	0,0	0,0	319 727,4	394 373,4	714 100,8	
2.5.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям работ (услуг), осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях возмещения указанным лицам недополученных доходов в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по перевозке отдельных категорий граждан по социальной карте жителя Самарской области в связи с сокращением пассажиропотока в условиях угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и затрат на горюче-смазочные материалы для автомобильного транспорта или электроэнергию, используемую для обеспечения работы городского наземного электрического транспорта (трамваи, троллейбусы) и внеуличного транспорта (метрополитен)	ДТ	2020	0,0	0,0	0,0	0,0	87 568,6	87 568,6	Компенсация выпадающих доходов транспортных предприятий, осуществляющих перевозки отдельных категорий граждан по социальной карте жителя Самарской области в условиях угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)
	В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов			0,0	0,0	0,0	0,0	86 692,9	86 692,9	
	В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара			0,0	0,0	0,0	0,0	875,7	875,7	

Официальное опубликование

2.6.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям – производителям работ, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях возмещения указанным лицам затрат в связи с выполнением работ по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам в период действия на территории городского округа Самара Самарской области режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV	ДТ	2020	0,0	0,0	0,0	0,0	62 297,7	62 297,7	Компенсация выпадающих доходов транспортных предприятий, осуществляющих перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV
Всего по разделу 2:			2016 - 2020	357 737,6	614 764,9	952 244,3	947 827,1	1 136 990,2	3 972 326,9	
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов				0,0	0,0	0,0	319 727,4	481 066,3	800 793,7	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				357 737,6	614 764,9	952 244,3	628 099,7	655 923,9	3 171 533,2	
В том числе кредиторская задолженность					12 164,2			25 073,0		
3. Организация пассажирских перевозок с использованием систем диспетчерского управления										
3.1.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях финансового обеспечения затрат в связи с оказанием услуг по организации пассажирских перевозок на территории городского округа Самара посредством центральной диспетчерской службы	ДППТПП/ДТ	2016 - 2019	18 962,9	25 000,0	23 923,8	9 480,2	0,0	77 366,9	Организация пассажирских перевозок с использованием систем диспетчерского управления
Всего по разделу 3:			2016 - 2020	18 962,9	25 000,0	23 923,8	9 480,2	0,0	77 366,9	
4. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (линии трамваев)										
4.1.	Предоставление субсидий муниципальному предприятию городского округа Самара «Трамвайно-троллейбусное управление» на осуществление им капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара (организация поворота трамвая с ул. Ташкентской в сторону стадиона «Самара-Арена» при движении со стороны 15 микрорайона в г.о. Самара)	ДТ	2019				67 078,2	0,0	67 078,2	Обеспечение транспортной доступности населения к стадиону «Самара Арена» в г.о. Самара
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов				0,0	0,0	0,0	66 407,4	0,0	66 407,4	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				0,0	0,0	0,0	670,8	0,0	670,8	
Всего по разделу 4:			2019	0,0	0,0	0,0	67 078,2	0,0	67 078,2	
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов				0,0	0,0	0,0	66 407,4	0,0	66 407,4	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара							670,8	0,0	670,8	
5. Реализация мероприятий по обеспечению транспортной безопасности населения на метрополитене										
5.1.	Оказание содействия юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям-производителям услуг, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Самара, путем предоставления указанным лицам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) указанным лицам затрат в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и провозу ручной клади сверх установленных норм метрополитеном по муниципальным маршрутам в части затрат на оборудование объектов транспортной инфраструктуры метрополитена техническими системами обеспечения транспортной безопасности	ДТ	2020	0,0	0,0	0,0	0,0	134 820,8	134 820,8	Обеспечение транспортной безопасности на объектах транспортной инфраструктуры метрополитена
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов								131 040,0	131 040,0	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара								3 780,8	3 780,8	
Всего по разделу 5:			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	134 820,8	134 820,8	
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов								131 040,0	131 040,0	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара								3 780,8	3 780,8	
Итого по Программе:				867 915,4	1 590 410,0	1 542 821,2	1 629 002,3	2 133 592,2	7 542 084,3	
В том числе за счет средств вышестоящих бюджетов				0,0	172 742,0	184 140,0	690 274,8	1 275 604,3	2 322 761,1	
В том числе за счет средств бюджета городского округа Самара				867 915,4	1 417 668,0	1 358 681,2	938 727,5	857 987,9	5 219 323,2	
В том числе кредиторская задолженность					196 583,8			25 073,0		

Заместитель главы городского округа – руководитель Департамента транспорта
Администрации городского округа Самара С.И.Маркин

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№145
(6582)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Бубнова Е.В.
Заместитель руководителя - Качалова Н.С.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Копалиани В.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинов С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401
ТИРАЖ 1 160. В розницу цена свободная.
За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
Незаказанные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 16.07.20 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, ул. Клиническая, 257).
Заказ №1167.
ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

Доступно в
App Store

