



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 07.12.2020 №272**

**Об утверждении перечня победителей конкурса общественных  
инициатив «Твой конструктор двора», направленных на создание  
комфортных условий для проживания граждан на территории Советского  
внутригородского района городского округа Самара**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, Положением о проведении конкурса общественных инициатив «Твой конструктор двора», направленных на создание комфортных условий для проживания граждан на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 12.07.2018 № 220,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень победителей конкурса общественных инициатив «Твой конструктор двора», направленных на создание комфортных условий для проживания граждан на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
Главы Советского внутригородского  
района городского округа Самара  
С.В.Свирень**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 07.12.2020 № 272

**Перечень победителей конкурса общественных инициатив  
«Твой конструктор двора», направленных на создание комфортных условий  
для проживания граждан на территории Советского внутригородского  
района городского округа Самара**

№	Наименование ОСМ	Наименование проекта	Наименование территории
1.	ОСМ «Советский 1»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Промышленности, д. 116
2.	ОСМ «Советский 2»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Партизанская, д. 202
3.	ОСМ «Советский 3»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Авроры, д. 61
4.	ОСМ «Советский 4»	«Благоустройство дворовой территории»	пер. Можайский, д. 1
5.	ОСМ «Советский 5»	«Благоустройство дворовой территории»	Проезд 9 Мая, д. 8
6.	ОСМ «Советский 6»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Мориса Тореза, д. 87
7.	ОСМ «Советский 7»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Мориса Тореза, д. 101 А
8.	ОСМ «Советский 8»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Аэродромная, д. 116
9.	ОСМ «Советский 9»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Промышленности, д. 303
10.	ОСМ «Советский 10»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Михаила Сорокина, д. 7
11.	ОСМ «Советский 11»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Гагарина, д. 143
12.	ОСМ «Советский 12»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Авроры, д. 193
13.	ОСМ «Советский 13»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Карбышева, д. 67 А
14.	ОСМ «Советский 14»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Антонова-Овсенко, д. 6
15.	ОСМ «Советский 15»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Стара-Загора, д. 35
16.	ОСМ «Советский 16»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Советской Армии, д. 156
17.	ОСМ «Советский 17»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Свободы, д. 13
18.	ОСМ «Советский 18»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Антонова-Овсенко, д. 61

19.	ОСМ «Советский 19»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Антонова-Овсенко, д. 93
20.	ОСМ «Советский 20»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Запорожская, д. 39
21.	ОСМ «Советский 21»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Победы, д. 8
22.	ОСМ «Советский 22»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. 22 Партсъезда, д. 15
23.	ОСМ «Советский 23»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. 22 Партсъезда, д. 6
24.	ОСМ «Советский 24»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Красных Коммунаров, д. 6
25.	ОСМ «Советский 25»	«Благоустройство дворовой территории»	ул. Свободы, д. 81

**Заместитель главы  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
А.С.Кривошекова**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В Администрацию городского округа Самара (далее – Администрация) поступило ходатайство ООО «Энерго» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0206002:1773 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция 1002 на территории ЖК «Куйбышев» согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

В связи с вышеизложенным Администрация информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0206002:1773.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута также размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://samadm.ru/>.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Департаменте градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) по адресу: г. Самара, ул. Первомайская, д. 21, каб. 10 (с 9:00 до 12:00).

Заявления об учете прав на земельные участки подаются в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в Департамент через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, либо почтовым отправлением по указанному адресу, а также по адресу электронной почты: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru).

Приложение к Сообщению о возможном установлении публичного сервитута опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/217368](https://sgpress.ru/news/217368).



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В Администрацию городского округа Самара (далее – Администрация) поступило ходатайство ООО «Энерго» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0206002:1773 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Трансформаторная подстанция 1003 на территории ЖК «Куйбышев» согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

В связи с вышеизложенным Администрация информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0206002:1773.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута также размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://samadm.ru/>.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Департаменте градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) по адресу: г. Самара, ул. Первомайская, д. 21, каб. 10 (с 9:00 до 12:00).

Заявления об учете прав на земельные участки подаются в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в Департамент через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, либо почтовым отправлением по указанному адресу, а также по адресу электронной почты: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru).

Приложение к Сообщению о возможном установлении публичного сервитута опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/217372](https://sgpress.ru/news/217372).





# Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
08.12.2020 г. №РД-1505

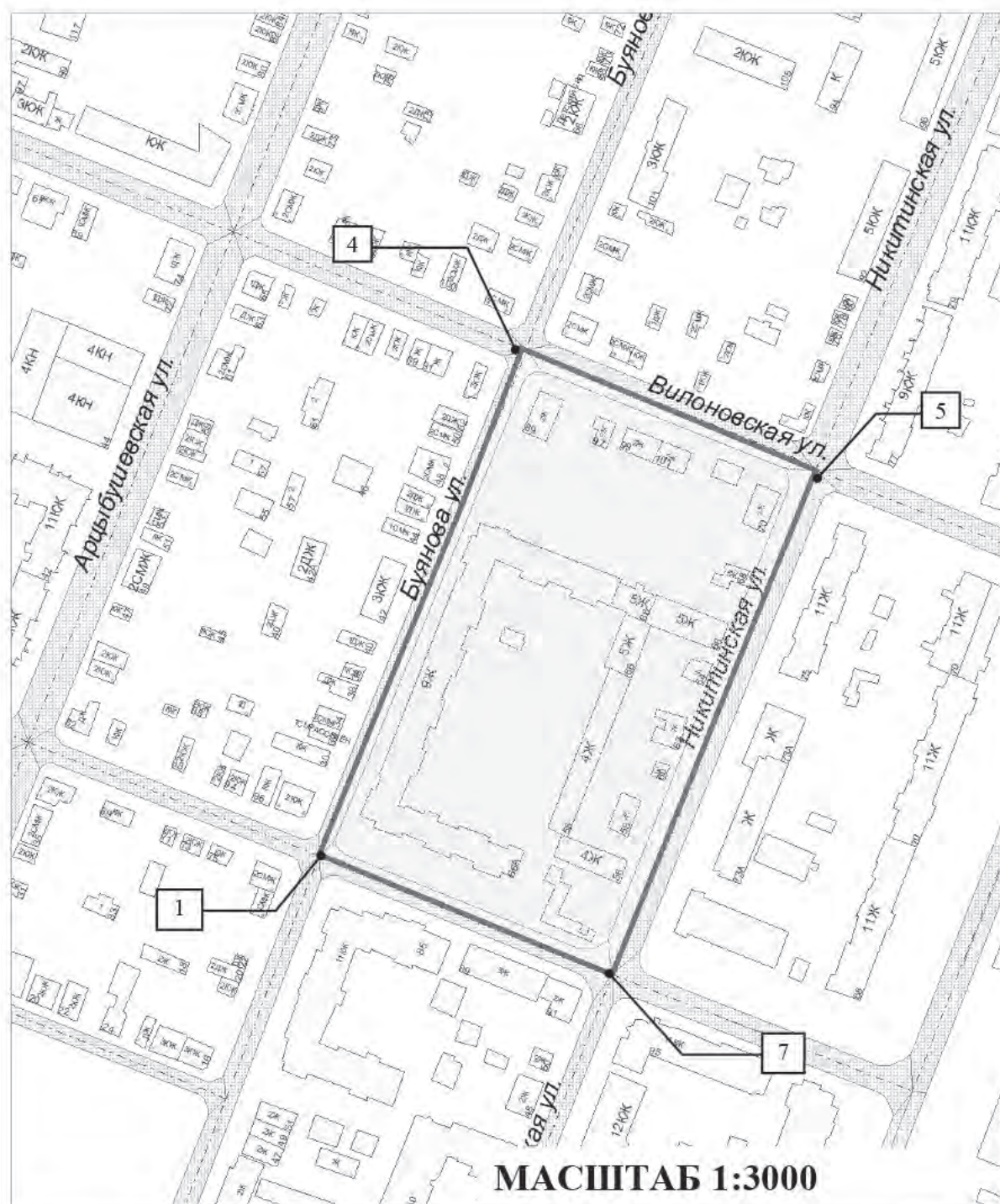
**О разрешении ООО «Донстрой» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара»**

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Донстрой» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара» (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

## СХЕМА

**границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара»**



ситуационный план М 1: 60 000



границы испрашиваемой

**S = 3,5126 га**

№	Y	X
1	387184,47	1372524,97
2	387342,95	1372589,57
3	387411,47	1372616,56
4	387413,60	1372616,41
5	387358,46	1372749,34
6	387288,84	1372721,21
7	387130,45	1372657,23
1	387184,47	1372524,97

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

И. о. руководителя Департамента  
В.Ю.Чернов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
08.12.2020 г. №РД-1505

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
С.Н.Шанов



## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
08.12.2020 г. №РД-1505

**Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений  
в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской  
в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020  
№ 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала,  
ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для подготовки проекта межевания территории	1. Обращение ООО «Донстрой», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.12.2020 г. №РД-1505 «О разрешении ООО «Донстрой» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара». (далее - распоряжение Департамента от 08.12.2020 г. №РД-1505).
2	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки проекта межевания территории	Железнодорожный район городского округа Самара. В границах улиц Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской. Площадь 3,5126 га.  Схема границ территории для подготовки проекта межевания территории утверждается распоряжением Департамента от 08.12.2020 г. №РД-1505 (приложение №1).
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382. - Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
5	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий: 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территории»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента»); 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохранных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки); материалы, предоставленные АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены как копии техпаспортов или данных в табличном виде, отражающих адрес, год постройки, этажность, общую площадь здания, квартир, встроенных помещений, набор квартир); 7) сведения из ЕГРН, сведения которые получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).

# Официальное опубликование

6	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</li> <li>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</li> <li>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *idf в системе координат МКС 63.</li> </ol> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящему Техническому заданию;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>4 этап. Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством.</li> </ol> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории.</li> <li>- уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</li> <li>6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</li> </ol>
8	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 7 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зоны с особыми условиями использования;</li> <li>2. Красные линии; линии отступа от красных линий;</li> <li>3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;</li> <li>4. Границы ранее установленных публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>



## Официальное опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
02.12.2020 г. №104

**О внесении изменений в постановление Администрации Кировского  
внутригородского района городского округа Самара от 21.01.2020 № 2  
«Об утверждении Порядка заключения соглашений об определении границ  
прилегающей территории и внесения в них изменений»**

В соответствии с Решением Совета депутатов Кировского внутригородского района городского округа Самара от 27.10.2020 № 17 «Об утверждении структуры Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара» постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 21.01.2020 № 2 «Об утверждении Порядка заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 2.8. слова «Главой Администрации» заменить словами «Главой Кировского внутригородского района городского округа Самара».

1.1.2. В пункте 2.9. слова «Главой Администрации» заменить словами «Главой Кировского внутригородского района городского округа Самара».

1.2. В приложении к Порядку заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений слова «Главы Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара» заменить словом «Главы Кировского внутригородского района городского округа Самара».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 10 (десяти) дней со дня принятия и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Кировского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
И.А.Рудаков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
04.12.2020 № 942

**Об утверждении документаций по планировке территорий  
(проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными  
жилими домами) в городском округе Самара**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 № РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Ленина, улиц Челюскинцев, Радонежская, Осипенко) согласно приложениям № 1 и № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (5362 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3966 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (4777 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3584 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (6738 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5539 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (11372 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (9992 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (7717 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5971 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1174 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (690 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1334 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (847 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1664 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1174 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (1117 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (639 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (1109 кв.м) – малоэтажная многоквартир-

ная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (710 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (320 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (320 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11.1 (1896 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 11.2 (1221 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 11.3 (655 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 11.4 (349 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 11.5 (2871 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1348 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (24526 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка ЧЗУ1 (9782 кв.м) и ЧЗУ2 (3606 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (38357 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка ЧЗУ1 (9782 кв.м) и ЧЗУ2 (3606 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (4637 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (4637 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (6096 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4637 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (4131 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (4131 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (5706 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4131 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (8800 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Восьмой Радиальной, Гастелло, Ново-Садовой) согласно приложениям № 3 и № 4.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3327 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1786 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (5206 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3910 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (3797 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2412 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (3987 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (3977 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (5344 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4001 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (3226 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает доступ неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (4783 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3712 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (3098 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2058 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (4409 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3231 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (3369 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2334 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина**

Приложения к Постановлению Администрации городского округа Самара №942 от 4.12.2020 опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgp.ru/news/217322.

















## Официальное опубликование

65) для земельного участка с условным номером ЗУ 58 (3362 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2422 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

66) для земельного участка с условным номером ЗУ 59 (3116 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2151 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

67) для земельного участка с условным номером ЗУ 60 (2446 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1698 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

68) для земельного участка с условным номером ЗУ 61 (3451 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2860 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

69) для земельного участка с условным номером ЗУ 62 (2198 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1685 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

70) для земельного участка с условным номером ЗУ 63 (5800 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5026 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

71) для земельного участка с условным номером ЗУ 64 (1754 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1246 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

72) для земельного участка с условным номером ЗУ 65 (1984 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1490 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

73) для земельного участка с условным номером ЗУ 66 (1799 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1328 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

74) для земельного участка с условным номером ЗУ 67 (1951 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1464 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

75) для земельного участка с условным номером ЗУ 68 (2009 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1498 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

76) для земельного участка с условным номером ЗУ 69 (2275 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1791 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

77) для земельного участка с условным номером ЗУ 70 (1454 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (891 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

78) для земельного участка с условным номером ЗУ 71 (1819 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (666 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

79) для земельного участка с условным номером ЗУ 72 (1311 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

80) для земельного участка с условным номером ЗУ 72.1 (3284 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1311 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

81) для земельного участка с условным номером ЗУ 73 (2599 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

82) для земельного участка с условным номером ЗУ 73.1 (4395 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2599 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

83) для земельного участка с условным номером ЗУ 74 (1556 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (786 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

84) для земельного участка с условным номером ЗУ 75 (3981 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3210 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

85) для земельного участка с условным номером ЗУ 76 (1742 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (699 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

86) для земельного участка с условным номером ЗУ 77 (3975 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2397 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

87) для земельного участка с условным номером ЗУ 78 (2368 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

88) для земельного участка с условным номером ЗУ 79 (3605 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

89) для земельного участка с условным номером ЗУ 80 (4527 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

90) для земельного участка с условным номером ЗУ 81 (9556 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;

91) для земельного участка с условным номером ЗУ 82 (74 кв.м) – коммунальное обслуживание;

92) для земельного участка с условным номером ЗУ 83 (129 кв.м) – коммунальное обслуживание;

93) для земельного участка с условным номером ЗУ 84 (77 кв.м) – коммунальное обслуживание;

94) для земельного участка с условным номером ЗУ 85 (139 кв.м) – коммунальное обслуживание;

95) для земельного участка с условным номером ЗУ 86 (359 кв.м) – коммунальное обслуживание;

96) для земельного участка с условным номером ЗУ 87 (115 кв.м) – коммунальное обслуживание;

97) для земельного участка с условным номером ЗУ 88 (156 кв.м) – коммунальное обслуживание;

98) для земельного участка с условным номером ЗУ 89 (205 кв.м) – коммунальное обслуживание;

99) для земельного участка с условным номером ЗУ 90 (156 кв.м) – коммунальное обслуживание;

100) для земельного участка с условным номером ЗУ 91 (138 кв.м) – коммунальное обслуживание;

101) для земельного участка с условным номером ЗУ 92 (329 кв.м) – коммунальное обслуживание;

102) для земельного участка с условным номером ЗУ 93 (134 кв.м) – коммунальное обслуживание;

103) для земельного участка с условным номером ЗУ 94 (1859 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, фактически занимаемый школой искусств;

104) для земельного участка с условным номером ЗУ 95 (91 кв.м) – коммунальное обслуживание;

105) для земельного участка с условным номером ЗУ 96 (114 кв.м) – коммунальное обслуживание;

106) для земельного участка с условным номером ЗУ 97 (4327 кв.м) – религиозное использование, фактически занимаемый храмом;

107) для земельного участка с условным номером ЗУ 98 (1950 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

108) для земельного участка с условным номером ЗУ 99 (204 кв.м) – коммунальное обслуживание;

109) для земельного участка с условным номером ЗУ 100 (594 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, фактически занимаемый парковкой и территорией выезда с территории земельного участка с кадастровым номером 63:01:0315002:567;

110) для земельного участка с условным номером ЗУ 101 (464 кв.м) – магазины, фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования магазинов;

111) для земельного участка с условным номером ЗУ 102 (76 кв.м) – магазины, фактически занимаемый функционирующими павильонами;

112) для земельного участка с условным номером ЗУ 103 (99 кв.м) – коммунальное обслуживание;

113) для земельного участка с условным номером ЗУ 104 (303 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование, фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования школы;

114) для земельного участка с условным номером ЗУ 105 (50 кв.м) – общественное управление, фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования здания Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара и гаража;

115) для земельного участка с условным номером ЗУ 106 (2970 кв.м) – общественное управление, фактически занимаемый территорией, необходимой для обслуживания и функционирования здания Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара и гаража;

116) для земельного участка с условным номером ЗУ 107 (389 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

117) для земельного участка с условным номером ЗУ 108 (171 кв.м) – коммунальное обслуживание;

118) для земельного участка с условным номером ЗУ 109 (115 кв.м) – коммунальное обслуживание;

119) для земельного участка с условным номером ЗУ 110 (1217 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

120) для земельного участка с условным номером ЗУ 111 (614 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

121) для земельного участка с условным номером ЗУ 112 (3105 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

122) для земельного участка с условным номером ЗУ 113 (3863 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования;

123) для земельного участка с условным номером ЗУ 114 (223 кв.м) – дошкольное, начальное и среднее общее образование;

124) для земельного участка с условным номером ЗУ 115 (80146 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования.

3. Установить для земельного участка с кадастровым номером 63:01:0316004:975 (2099 кв.м) вид разрешенного использования «дошкольное, начальное, среднее общее образование».

4. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улиц Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

Приложения к Постановлению Администрации городского округа Самара №944 от 4.12.2020 опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/217346](http://sgpress.ru/news/217346).



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 07.12.2020 № 950

#### Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 № РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Печерская, Аврора, Гагарина, Революционная), согласно приложениям № 1 и № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:











## Официальное опубликование

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (6233 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4701 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (5318 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3800 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (5249 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3706 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (4032 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2549 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (4416 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3614 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (1066 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земельный участок (1066 кв.м) обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 23.1 (1520 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1066 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

35) для земельного участка с условным номером ЗУ 23.2 (1894 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1451 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 23.3 (1161 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (735 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (1920 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1149 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

38) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (102 кв.м) – коммунальное обслуживание;

39) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (112 кв.м) – коммунальное обслуживание;

40) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (278 кв.м) – коммунальное обслуживание;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (166 кв.м) – коммунальное обслуживание;

42) для земельного участка с условным номером ЗУ 30 (111 кв.м) – коммунальное обслуживание;

43) для земельного участка с условным номером ЗУ 31 (184 кв.м) – коммунальное обслуживание;

44) для земельного участка с условным номером ЗУ 32 (112 кв.м) – коммунальное обслуживание;

45) для земельного участка с условным номером ЗУ 33 (123 кв.м) – коммунальное обслуживание;

46) для земельного участка с условным номером ЗУ 34 (3467 кв.м) – обслуживание автотранспорта;

47) для земельного участка с условным номером ЗУ 36 (3986 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования, фактически занимаемый бульваром, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Мичурина, Клиническая, Коммунистическая, Дачная, Чернореченская, Владимирская в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подраздела «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

Приложения к Постановлению Администрации городского округа Самара №954 от 8.12.2020 опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/217362](http://sgpress.ru/news/217362).



## ВСЕРОССИЙСКАЯ ДЕКАДА ПОДПИСКИ

ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ  
ОТДЕЛЕНИЯХ С 3 ПО 20 ДЕКАБРЯ

### С вкладкой «Официальное опубликование»

Для физических и юридических лиц

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены		
			1 месяц	6 месяцев	12 месяцев
ПА613-4	комплект	вторник четверг суббота	146	-	2 152,73 руб.
ПА621-4	субботный выпуск	суббота	50	-	876,07 руб.
ПА535-4	комплект	вторник четверг суббота	68	182,57 руб.	1095,42 руб.
ПА612-4	субботный выпуск	суббота	24	76,68 руб.	460,08 руб.

Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены		
			1 месяц	6 месяцев	12 месяцев
ПА613-5	комплект	вторник четверг суббота	146	-	1 818,54 руб.
ПА621-5	субботный выпуск	суббота	50	-	733,86 руб.
ПА535-5	комплект	вторник четверг суббота	68	156,52 руб.	939,12 руб.
ПА612-5	субботный выпуск	суббота	24	65,30 руб.	391,80 руб.

### Без вкладки «Официальное опубликование»

Для пенсионеров, многодетных семей и семей, имеющих детей - инвалидов с детства

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены		
			1 месяц	6 месяцев	12 месяцев
ПО438-4	комплект	вторник четверг суббота	146	-	1 811,09 руб.
ПО439-4	субботный выпуск	суббота	50	-	759,07 руб.
ПИ967-4	комплект	вторник четверг суббота	68	141,09 руб.	846,54 руб.
ПИ378-4	субботный выпуск	суббота	24	60,72 руб.	364,32 руб.

Для ветеранов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов

Подписные индексы	Дни выхода	Количество выходов	Подписные цены		
			1 месяц	6 месяцев	12 месяцев
ПО438-5	комплект	вторник четверг суббота	146	-	1 476,90 руб.
ПО439-5	субботный выпуск	суббота	50	-	616,86 руб.
ПИ967-5	комплект	вторник четверг суббота	68	115,04 руб.	690,24 руб.
ПИ378-5	субботный выпуск	суббота	24	49,34 руб.	296,04 руб.

## СПЕШИТЕ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!

**САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА**

№270  
(6707)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.

АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ  
Руководитель учреждения -  
Бубнова Е.В.

Заместители руководителя:  
Краснова И.В., Михайлова А.В.

РЕДАКЦИЯ  
Главный редактор - Копалиани В.В.

Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.

Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.

Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: [info@sgpress.ru](mailto:info@sgpress.ru).  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1181. В розницу цена свободная.

За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.

Незаказанные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 10.12.20 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №2110.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

[www.sgpress.ru](http://www.sgpress.ru)

Доступно в  
App Store

