



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022 № 1

О внесении сведений о самовольных постройках в реестр самовольных построек, установленных на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара на земельных участках общего пользования, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих демонтажу и/или вывозу

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», на основании Устава Кировского внутригородского района городского округа Самара, Постановления Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 30.08.2017 № 68 «Об утверждении Положения об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них самовольных построек, в том числе осуществлению демонтажа и (или) вывозу таких построек на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара» и протокола № 23 от 27.12.2021 заседания межведомственной комиссии по вопросам демонтажа и вывоза самовольных построек на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Внести в реестр самовольных построек, установленных на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара на земельных участках общего пользования, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих демонтажу и/или вывозу, сведения согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Исключить из реестра самовольных построек, установленных на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара на земельных участках общего пользования, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих демонтажу и/или вывозу, позиции согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Официально опубликовать настоящее Постановление.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кировского внутригородского района городского округа Самара М.Н.Чернова.

Глава Кировского внутригородского района городского округа Самара

И.А.Рудаков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Кировского внутригородского района
городского округа Самара
от 11.01.2022 №1

СВЕДЕНИЯ

для внесения в реестр самовольных построек, установленных на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара на земельных участках общего пользования, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих демонтажу и/или вывозу

№ п/п	Место нахождения самовольной постройки	Характеристики самовольной постройки (металлические тенты, гаражи, конструкции типа «ракушка», «пенал», сараи, павильоны, киоски, будки, голубятни, ограждения, автоприцепы и т.д.)	Сведения о правообладателе самовольной постройки – юридическом лице (при наличии)	Установленный правообладателю срок демонтажа и/или вывоза самовольной постройки
1	3	4	5	6
7061	в лесополосе за коттеджным поселком «Лесное»	сарай	не установлен	
7062	Дальняя 17	металлический гараж	не установлен	
7063	Кирова 309	металлический гараж	не установлен	
7064	Черемшанская 152	металлический гараж	не установлен	
7065	Черемшанская 152	металлический гараж	не установлен	
7066	Черемшанская 152	металлический гараж	не установлен	
7067	Черемшанская 152	металлический гараж	не установлен	
7068	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7069	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7070	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7071	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7072	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7073	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7074	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7075	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7076	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7077	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7078	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7079	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7080	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7081	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7082	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7083	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7084	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7085	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7086	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7087	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	

7088	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7089	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7090	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7091	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7092	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7093	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7094	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7095	Воеводина 6-10	металлический гараж	не установлен	
7096	на з/у к/н 63:01:0207002:5 кв-л 12 выдел 38 Пригородного лесничества	сарай	не установлен	
7097	на з/у к/н 63:01:0207002:5 кв-л 12 выдел 38 Пригородного лесничества	сарай	не установлен	
7098	ул.Гвардейская/ул.Путейская	киоск	не установлен	
7099	ул.Победы/ул.Земца	ангар	не установлен	
7100	Смышляевское шоссе д. 1	металлический гараж	не установлен	
7101	Смышляевское шоссе д. 1	металлический гараж	не установлен	
7102	Смышляевское шоссе д. 1	металлический гараж	не установлен	
7103	Смышляевское шоссе д. 1	металлический гараж	не установлен	
7104	Стара-Загора 267Д	металлический гараж	не установлен	
7105	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7106	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7107	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7108	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7109	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7110	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7111	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7112	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7113	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7114	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7115	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7116	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7117	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7118	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7119	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7120	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7121	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	
7122	Алма-Атинская 130-132	металлический гараж	не установлен	

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Кировского внутригородского района
городского округа Самара
от 11.01.2022 № 1

СПИСОК

самовольных временных объектов, исключаемых из Реестра самовольных построек, установленных на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара на земельных участках общего пользования, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих демонтажу и/или вывозу

Реестр №	Дата внесения записи в реестр	Место нахождения самовольной постройки	Характеристики самовольной постройки (металлические тенты, гаражи, конструкции типа «ракушка», «пенал», сараи, павильоны, киоски, будки, голубятни, ограждения, автоприцепы и т.д.)	Сведения о правообладателе самовольной постройки – юридическом лице (при наличии)	Установленный правообладателю срок демонтажа и/или вывоза самовольной постройки	Причина исключения из реестра
1	2	3	4	5	6	7
121	03.11.2017	ул.Алма-Атинская/ Черемшанская	автомойка	Не установлен		Представлены правоустанавливающие документы
164	03.11.2017	Победы/Елизарова	Торговый объект	Не установлен		Демонтирован
173	03.11.2017	Победы/Елизарова	Торговый объект	Не установлен		Демонтирован
178	03.11.2017	Победы/Елизарова	Контейнер	Не установлен		Демонтирован
177	03.11.2017	Победы/Елизарова	Контейнер	Не установлен		Демонтирован
176	03.11.2017	Победы/Елизарова	Контейнер	Не установлен		Демонтирован
162	03.11.2017	Победы/Елизарова	Будка охраны	Не установлен		Демонтирован
488	26.01.2018	Кирова 283	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
489	26.01.2018	Кирова 283	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
532	26.01.2018	Стара-Загора 184/196а	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
537	26.01.2018	Стара-Загора 184/196а	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
540	26.01.2018	Стара-Загора 184/196а	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
542	26.01.2018	Стара-Загора 184/196а	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
543	26.01.2018	Стара-Загора 184/196а	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
545	26.01.2018	Стара-Загора 184/196а	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
552	26.01.2018	Ташкентская 160	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован
598	26.01.2018	Стара-Загора 267Б-В/269	металлический гараж	Не установлен		Демонтирован

Официальное опубликование

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
11.01.2022 г. №РД-12**

О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

**Руководитель Департамента
С.Н.Шанов**

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

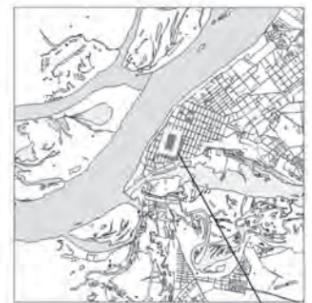


S = 4,62 га

№	X	Y
1	1370721,55	386400,20
2	1370821,89	386669,33
3	1370977,47	386609,49
4	1370863,92	386342,31
1	1370721,55	386400,20

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
11.01.2022 г. №РД-12

ситуационный план М 1:80 000



границы испрашиваемой территории

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

Управление развития территорий	
Наименование заказчика	Муниципальное предприятие города Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
Графический материал	М 1: 5 000 М 1:80 000
Заместитель руководителя Департамента	И.Б.Галахов
Руководитель Управления развития территорий	А.В.Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности	Е.А.Куркин
Исполнитель	А.Л.Екимова
дата выпуска	2021

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
11.01.2022 г. №РД-12

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Официальное опубликование

2	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Самарский район городского округа Самара. В границах квартала, ограниченного улицами Ленинградская, Чапаевская, Венцека, Фрунзе. Площадь 4,62 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 11.01.2022 г. №РД-12 (приложение №1).
3	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	<p>Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
4	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проектов межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 2) материалы аэросъемки в масштабе 1:2000; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; - иных зонах с особыми условиями использования территории. 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).
5	Состав проекта межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>

Официальное опубликование

6	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63. Департамент градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.. 4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
7	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей. Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются Подрядчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания. Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны Подрядчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны Подрядчика. Разработанные проекты межевания территорий направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63. Обменный файл должен содержать следующую информацию: 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов; 5. Файлы формата mid\mif на каждый образованный земельный участок. Проекты межевания территорий направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Заместитель руководителя
Департамента
И.Б.Галахов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Уточнение

По техническим причинам в официальном опубликовании «Заключения о результатах общественных обсуждений» от 28 декабря 2021 г. («Самарская газета» №287 (7012) от 30.12.2021 г.) допущены неточности.

Вывод подпункта 2 пункта 4 Заключения изложить в следующей редакции:

Количество мнений	Положительных: 7 Отрицательных: 35 Предложений: 0 Всего мнений, поступивших посредством сайта: 42	В письменном виде в Департамент поступило: - Коллективное обращение, выражающее положительное мнение Д05-01-01/13121 от 20.12.2021 (в количестве 95 человек)
-------------------	--	---

Вывод подпункта 4 пункта 4 Заключения изложить в следующей редакции:

Количество мнений	Положительных: 5 Отрицательных: 34 Предложений: 2 Всего мнений, поступивших посредством сайта: 41	В письменном виде в Департамент градостроительства городского округа Самара поступили: - коллективное обращение, выражающее положительное мнение Д05-01-01/13345 от 23.12.2021 (Тюлюмбаева А.Б., Канищев И.В., Лукин Д.А., Аскеров Д.З., Муромцев К.В., Туктамышев Р.И., Худякова Я.В., Шумков Р.А., Голяйкин Д.П., Сыражетдинова А.М.); - коллективное обращение, выражающее положительное мнение Д05-01-01/13276 от 22.12.2021 (Попрядухина К.В., Политаев В.В., Максимов М.А., Хусаинов Р.Г., Аксенина Л.П., Лукин Д.А., Салтанова М.М., Тонконогов С.В., Червоткина О.В., Аскеров Д.З., Курдыш С.В., Камалов Р.Э., Дудин М.С., Николаев М.Ф., Дрюченко О.Н., Сальников А.В., Заикина К.Е., Швед П.К., Туружбаева А.Т., Туружбаев А.Н., Смирнов Д.Е., Анфимов М.А., Кулябина В.Э., Назаров А.Т., Калинин Л.С., Салаватова М.В., Зуева А.С., Дмитриев Д.С., Уварова Е.В., Галкина Ю.В., Лебедева А.В., Веремьева В.А., Кривоногов А.В., Сапункова Г.Н.); - обращение ООО «Виктор и Ко Московский», выражающее положительное мнение Д05-01-01/13284 от 22.12.2021; - обращения ООО «Специализированный застройщик «ССК», выражающие положительное мнение (Д05-01-01/13283 от 22.12.2021, Д05-01-01/13280 от 22.12.2021, Д05-01-01/13282 от 22.12.2021, Д-05-01-01/13278 от 22.12.2021, Д05-01-01/13281 от 22.12.2021) Всего в письменном виде в Департамент поступило 46 положительных мнений
-------------------	--	---

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
11.01.2022 г. №РД-13

О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 № 937 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 № 937 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых

многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

Официальное опубликование

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 № 937 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
11.01.2022 г. №РД-13



Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

Управление развития территорий		
Наименование заказчика	Муниципальное предприятие города Самары «Архитектурно-планировочное бюро»	
Графический материал	М 1: 5 000 М 1:80 000	
Заместитель руководителя Департамента		И.Б.Галихов
И.о. руководителя Управления развития территорий		П.А.Артемьев
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А.Куркин
Исполнитель		А.Л.Екимова
дата выпуска		2021



S = 14,71 га

№	X	Y
1	1382362.60	396755.31
2	1382354.33	396764.67
3	1382360.00	396758.38
4	1382339.90	396780.67
5	1382299.33	396832.92
6	1382294.08	396893.11
7	1382311.04	396912.06
8	1382355.56	396925.40
9	1382437.50	397010.44
10	1382442.83	397006.69
11	1382460.85	397034.77
12	1382488.01	397037.08
13	1382539.92	397114.40
14	1382526.47	397142.61
15	1382465.29	397230.89
16	1382512.10	397255.80
17	1382525.16	397302.40
18	1382524.23	397337.97
19	1382530.98	397348.38
20	1382531.35	397364.67
21	1382532.15	397385.28
22	1382572.11	397377.36
23	1382630.52	397335.75
24	1382691.89	397339.88
25	1382685.27	397295.20
26	1382796.40	397326.38
27	1382816.24	397308.11
28	1382838.12	397301.85
29	1382849.11	397301.71
30	1382849.92	397300.46
31	1382849.35	397300.08
32	1382864.70	397277.02
33	1382853.36	397274.82
34	1382898.36	397209.05
35	1382896.66	397205.46
36	1382880.31	397194.14
37	1382896.81	397170.59
38	1382900.39	397166.05
39	1382538.40	396916.97
1	1382362.60	396755.31

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
11.01.2022 г. №РД-13

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 03.12.2020 № 937 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
2	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Кировский район городского округа Самара. В границах квартала, ограниченного улицами Московского шоссе, 18 км. Площадь 14,71 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от 11.01.2022 г. №РД-13 (приложение №1).
3	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

Официальное опубликование

4	Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории	<p>Исходные данные предоставляемые Департаментом градостроительства городского округа Самара:</p> <p>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента);»; <p>2) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью.</p>
5	Состав проекта межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6	Основные этапы подготовки проекта межевания территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63. Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку. <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
7	Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются Подрядчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны Подрядчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны Подрядчика.</p> <p>Разработанные проекты межевания территорий направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов; 5. Файлы формата mid\mif на каждый образованный земельный участок. <p>Проекты межевания территорий направляются Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.12.2021 № 922

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Главы городского округа Самара от 02.07.2007 № 494 «О распределении обязанностей между первыми заместителями главы городского округа, заместителями главы городского округа», исключив пункт 1.2.4.13.

2. Внести в постановление Главы городского округа Самара от 28.01.2009 № 45 «О предоставлении единовременной материальной помощи гражданам, зарегистрированным на территории городского округа Самара, пострадавшим в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо оказавшимся в трудной жизненной ситуации» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. Пункт 3 после слов «городского округа Самара» дополнить словами «пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо».

2.2. В приложении № 1 к постановлению (далее – Порядок):

2.2.1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решение об оказании (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка) или отказе в оказании единовременной материальной помощи (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка) принимается заместителем главы городского округа - руководителем Департамента с учетом заключения Комиссии по рассмотрению заявлений граждан, зарегистрированных на территории городского округа Самара, пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо оказавшихся в трудной жизненной ситуации, об оказании единовременной материальной помощи (далее – Комиссия) в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения ответа на запрос либо со дня регистрации заявления в Департаменте (в случае самостоятельного представления заявителем всех документов, указанных в пункте 5 и абзацах втором и третьем пункта 6 настоящего Порядка)».

2.2.2. Абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«несоответствие заявителя требованиям пунктов 1 и 2 настоящего Порядка».

2.2.3. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Решение об оказании единовременной материальной помощи оформляется приказом заместителя главы городского округа - руководителя Департамента в пределах срока, установленного пунктом 13 настоящего Порядка. Департамент в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения ответа на запрос либо со дня регистрации заявления в Департаменте (в случае самостоятельного представления заявителем всех документов, указанных в пункте 5 и абзацах втором и третьем пункта 6 настоящего Порядка) направляет заявителю уведомление об оказании единовременной материальной помощи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Департамент направляет в МКУ ЦОМСПН копии приказа заместителя

главы городского округа - руководителя Департамента, протокола заседания Комиссии, на основании которых издается приказ руководителя МКУ ЦОМСПН и производится выплата единовременной материальной помощи путем перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя в кредитной организации в срок не более 6 (шести) рабочих дней со дня принятия приказа заместителя главы городского округа - руководителя Департамента».

2.2.4. Пункт 17 исключить.

2.2.5. В приложении № 1 к Порядку слова «Первому заместителю главы городского округа Самара» заменить словами «Заместителю главы городского округа - руководителю Департамента опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара».

2.3. В приложении № 2 к Порядку слова «распоряжением первого заместителя главы городского округа Самара» заменить словами «приказом заместителя главы городского округа Самара - руководителя Департамента опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара».

2.4. В приложении № 2 к постановлению:

2.4.1. Пункт 3.13 после слов «городского округа Самара» дополнить словами «, пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо».

2.4.2. В приложении № 5 после слов «на территории городского округа Самара» дополнить словами «, пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо».

2.5. В приложении № 3 к постановлению:

2.5.1. В наименовании и пункте 1.1 после слов «зарегистрированных на территории городского округа Самара» дополнить словами «пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо».

2.5.2. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Рассмотрение заявлений граждан, зарегистрированных на территории городского округа Самара, указанных в пункте 2.1 Положения об оказании единовременной материальной помощи гражданам, зарегистрированным на территории городского округа Самара, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, а также граждан, указанных в пунктах 1 и 2 Порядка предоставления единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (далее – граждане), об оказании единовременной материальной помощи».

2.6. В приложении № 4 к постановлению после слов «на территории городского округа Самара» дополнить словами «пострадавших в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций либо».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Харитонову М.Н.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2022 № 4

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 06.11.2019 № 827 «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений расположенных на них многоквартирных домов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара, постановляю:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Самара от 06.11.2019 № 827 «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений расположенных на них многоквартирных домов», заменив в подпункте 1.2 пункта 1 цифры «1352/ 3360» цифрами «67/ 210».

2. Департаменту управления имуществом городского округа Самара:

2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа
Е.В.Лапушкина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

Об утверждении документации по планировке территорий (проектно-межевание территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключенными о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Пионерской, Водников, Комсомольской) согласно приложению № 1.

2

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1132 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (352 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (453 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (221 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (773 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (445 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (37 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (458 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (597 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (129 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (940 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (738 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1472 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (796 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2603 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1151 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (196 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый центральной тепловой подстанцией;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (84 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (2563 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1112 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (1335 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

Официальное опубликование

13

(129 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (107 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (739 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (654 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

1.4. Документально по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, Венцека) согласно приложению № 4;

1.4.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (255 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (198 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (372 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (297 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (232 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

14

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (93 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (830 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (469 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (403 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (304 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (200 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительным пунктом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1877 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1573 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1169 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1018 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (19 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

15

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (146 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (27 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (492 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (395 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (584 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (243 кв.м и 100 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (936 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (774 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (802 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (297 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (697 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (126 кв.м и 354 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (174 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (79 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (331 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (94 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (644 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (301 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 18.1 (307 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2691 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1533 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 19.1 (363 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

1.5. Документально по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской) согласно приложению № 5;

17

1.5.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (2000 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1125 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (1125 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (237 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (95 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.1 (95 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (1977 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (857 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (857 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1488 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (817 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (817 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (839 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (295 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1724 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (564 кв.м и 133 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (773 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (555 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (292 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (217 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (252 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (72 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (163 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (52 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (647 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (384 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (622 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (428 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (1465 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (479 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (993 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.2 (44 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (428 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (223 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (54 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.3 (512 кв.м) – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый дорогой);

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящие постановление и утвержденные документально по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапунихина

Приложения к Постановлению Администрации городского округа Самара №1 от 10.01.2022 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/332166.




**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**
 Телефон отдела рекламы
979-75-80
 Реклама


**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**
 №3
 (7016)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
 АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.
 Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»**

ДИРЕКЦИЯ
 Руководитель учреждения -
 Зотова Е.В.
 Заместители руководителя:
 Краснова И.В., Жилиева А.В.

РЕДАКЦИЯ
 Главный редактор - Копалианин В.В.
 Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
 Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
 Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
 Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 103. В розницу цена свободная.
 За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель.
 Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать:
 по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 13.01.22 г.
 Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»
 (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
 Заказ №34.
 ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

Доступно в