



АДМИНИСТРАЦИЯ
САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2022 №3

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Самарского внутригородского района городского округа Самара постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Глава Самарского внутригородского района
городского округа Самара Р.А. Радюков

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
от 12.01.2022 №3

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год (далее также – программа профилактики)

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее также – администрация или контрольный орган) до утверждения настоящей программы профилактики включала в себя:

1) размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) подготовку и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4) выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Так, в 2021 году было:

1) размещено на официальном сайте Администрации:

Отчет о работе отдела муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара за 1 полугодие 2021 года;

2) проводилась разъяснительная работа и проводится на постоянной основе разъяснительная работа с контролирующими лицами каждый понедельник с 8:30 до 12:30 на приеме специалистов отдела муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара;

3) при поступлении признаков нарушения обязательных требований были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.2. Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	Ежегодно, декабрь	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		2. Проведение семинаров и конференций с контролируемыми лицами по вопросам соблюдения обязательных требований	Ежегодно	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ежегодно, декабрь	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
2	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами	Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2023 года	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	До 1 июля 2023 года	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

Официальное опубликование

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
4	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» письменного разъяснения, подписанного Главой Администрации или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в Администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
		4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	Отдел муниципального контроля Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	1

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (полугодовая/ годовая) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Собранием представителей Самарского внутригородского района городского округа Самара. Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики администрацией не позднее 1 июля 2023 года (года, следующего за отчетным) в Собрание представителей Самарского внутригородского района городского округа Самара представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2022 №4

Об утверждении формы проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.07.2015 №74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального жилищного контроля согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Самарского внутригородского района
городского округа Самара Р.А. Радюков

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
от 12.01.2022 №4

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

(наименование органа муниципального контроля)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара при осуществлении муниципального земельного контроля

от « ____ » _____ г. № _____

В соответствии _____

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании Распоряжения о проведении _____

(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Должностные лица, проводящие контрольные (надзорные) мероприятия _____

(ФИО, должность)

Контролируемое лицо _____
(Наименование юридического лица ИНН, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО.)

Адрес: _____
(место проведения плановой проверки)

Перечень вопросов, отражающих содержание требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не относится
1	Имеются правоустанавливающие документы на земельный участок либо документы, являющиеся основанием возникновения права на земельный участок (постановление о предоставлении/выделении земельного участка, договор купли-продажи, договор дарения, решение суда, свидетельство права на наследство)?	ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

Официальное опубликование

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не относится
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок и (или) часть земельного участка?	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33, статья 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка и (или) части земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка и (или) части земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
4	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
5	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством?	ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Соответствует ли фактическое использование земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	Исполнено ли предписание об устранении выявленных по результатам осуществления муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований?	П. 2 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ			

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ г.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица, являющихся контролируруемыми лицами)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)

(подпись)

В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов.

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
от 12.01.2022 №4

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

(наименование органа муниципального контроля)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара при осуществлении муниципального жилищного контроля

от « ____ » _____ г. № _____

В соответствии _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании Распоряжения о проведении _____

(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Должностные лица, проводящие контрольные (надзорные) мероприятия _____

(ФИО, должность)

Контролируемое лицо _____

(Наименование юридического лица ИНН, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО.)

Адрес: _____
(место проведения плановой проверки)

Перечень вопросов, отражающих содержание требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не относится
1	Соблюдаются требования по содержанию всех видов фундаментов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 1 ПП РФ № 290; пп. 4.1.1-4.1.3, 4.1.15, п. 4.1, ПГ РФ № 170.			
2	Соблюдаются требования по содержанию подвальных помещений многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 2 ПП РФ № 290; п. 3.4.1-3.4.8; 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15 ПГ РФ № 170.			
3	Соблюдаются требования по содержанию стен, фасадов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 3,9 ПП РФ № 290; п. 4.2.1-4.2.3, 4.10.2.1, 4.2.4.1-4.2.4.9 ПГ РФ № 170.			
4	Соблюдаются обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 4 ПП РФ № 290; п. 4.3.1-4.3.7 ПГ РФ № 170.			
5	Соблюдаются обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 5 ПП РФ № 290.			
6	Соблюдаются обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 6 ПП РФ № 290.			
7	Соблюдаются обязательные требования по содержанию кровельного покрытия многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 7 ПП РФ № 290; п. 4.6.1-4.6.4 ПГ РФ № 170.			
8	Соблюдаются обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 8 ПП РФ № 290; п. 3.2.2, 4.8.1-4.8.15 ПГ РФ № 170.			
9	Соблюдаются обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 10 ПП РФ № 290; п. 4.5.1-4.5.8 ПГ РФ № 170.			
10	Соблюдаются обязательные требования к содержанию лестничных клеток многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 11 ПП РФ № 290; п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7, 3.2.9-3.2.18 ПГ РФ № 170.			
11	Соблюдаются обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 12,23 ПП РФ № 290; п. 4.4.1-4.4.16 ПГ РФ № 170.			
12	Соблюдаются обязательные требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 13 ПП РФ № 290; п. 4.7.1-4.7.10 ПГ РФ № 170.			
13	Соблюдаются обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 17,18,19 ПП РФ № 290; п. 5.1.1-5.1.3 ПГ РФ № 170.			
14	Соблюдаются обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 18 ПП РФ № 290; п. 5.3.1-5.3.15 ПГ РФ № 170.			
15	Соблюдаются обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 18 ПП РФ № 290; п. 5.8.1-5.8.6 ПГ РФ № 170.			
16	Соблюдаются обязательные требования по содержанию системы водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 18 ПП РФ № 290; п. 5.8.1-5.8.6 ПГ РФ № 170.			
17	Соблюдаются обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 20 ПП РФ № 290; п. 5.6.1-5.6.24 ПГ РФ № 170.			
18	Соблюдаются обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 15 ПП РФ № 290; п. 5.5.12-5.5.13, 5.7.1-5.7.11 ПГ РФ № 170.			
19	Соблюдаются обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 22 ПП РФ № 290; п. 2.7.5, 5.10.2 ПГ РФ № 170.			
20	Соблюдаются обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2; 2.1-2.3, ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», п. 4 ПП РФ № 416; п. 14 ПП РФ № 290; п. 5.9.1-5.9.30 ПГ РФ № 170.			
21	Соблюдаются обязательные требования к порядку проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме?	ст. 25,26, глава 4 ЖК РФ			

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица, являющихся контролируруемыми лицами)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)

(подпись)

Официальное опубликование

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
от 12.01.2022 №4

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

(наименование органа муниципального контроля)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара
при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

от « ____ » _____ г. № _____

В соответствии _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании Распоряжения о проведении _____
(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Должностные лица, проводящие контрольные (надзорные) мероприятия _____
(ФИО, должность)

Контролируемое лицо: _____
(Наименование юридического лица ИНН, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО.)

Адрес: _____
(место проведения плановой проверки)

Перечень вопросов, отражающих содержание требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			да	нет	не применимо	примечание
1	Соблюдаются ли требования к содержанию придомовых и прилегающих территорий многоквартирных домов: - особенности уборки в зимний период, - особенности уборки в летний период, - установка урн для мусора?	Статьи 6, 8, 9 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
2	Соблюдаются ли требования к организации содержания и ремонта объектов благоустройства территории?	Статья 7 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
3	Соблюдаются ли требования к содержанию отдельных объектов и элементов благоустройства, зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений	Глава 3 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
4	Соблюдаются ли требования к размещению и содержанию объектов потребительского рынка?	Статья 11 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
5	Соблюдаются ли требования к содержанию малых архитектурных форм?	Статья 12 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
6	Соблюдаются ли требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок?	Статья 13 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
7	Соблюдаются ли требования к содержанию зданий, строений, сооружений?	Статья 15 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			да	нет	не применимо	примечание
8	Соблюдаются ли требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений?	Статья 16 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
9	Соблюдаются ли требования к размещению и содержанию вывесок?	Статья 17 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
10	Соблюдаются ли требования к содержанию фонтанов?	Статья 20 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
11	Соблюдаются ли требования к выгулу животных, обустройству площадок для выгула и дрессировки животных?	Статьи 21, 22 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
12	Соблюдаются ли требования к содержанию элементов наружного освещения?	Статья 25 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
13	Соблюдаются ли требования к содержанию рекламных конструкций и информации?	Статья 26 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
14	Соблюдаются ли требования к выполнению земляных работ?	Статья 28 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
15	Соблюдаются ли требования к оформлению документации и производству работ при ликвидации аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях?	Статья 29 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
16	Соблюдаются ли требования к охране и содержанию зеленых насаждений?	Статья 30, 31 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
17	Соблюдается ли порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений?	Статья 32 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
18	Соблюдается ли порядок удаления (сноса) зеленых насаждений?	Статья 33 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
19	Соблюдается ли порядок высадки деревьев и кустарников?	Статья 34 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				
20	Выполняются ли мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов?	Статья 35 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»				

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица, являющихся контролируруемыми лицами)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять муниципальный контроль)

(подпись)

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№7
(7020)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.
Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати.
Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Зотова Е.В.
Заместители руководителя - Краснова И.В., Жилыева А.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Копалиани В.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.
ТИРАЖ 1 103.

В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются.
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.
Дата выхода в свет 18.01.22 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).
Заказ №60.
ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

