



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
08.02.2022 г. №РД-154

О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара совместно с контрактным управлением Департамента градостроительства городского округа Самара в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» обеспечить подготовку проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, должны быть подготовлены и представлены на утверждение в уполномоченный орган в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

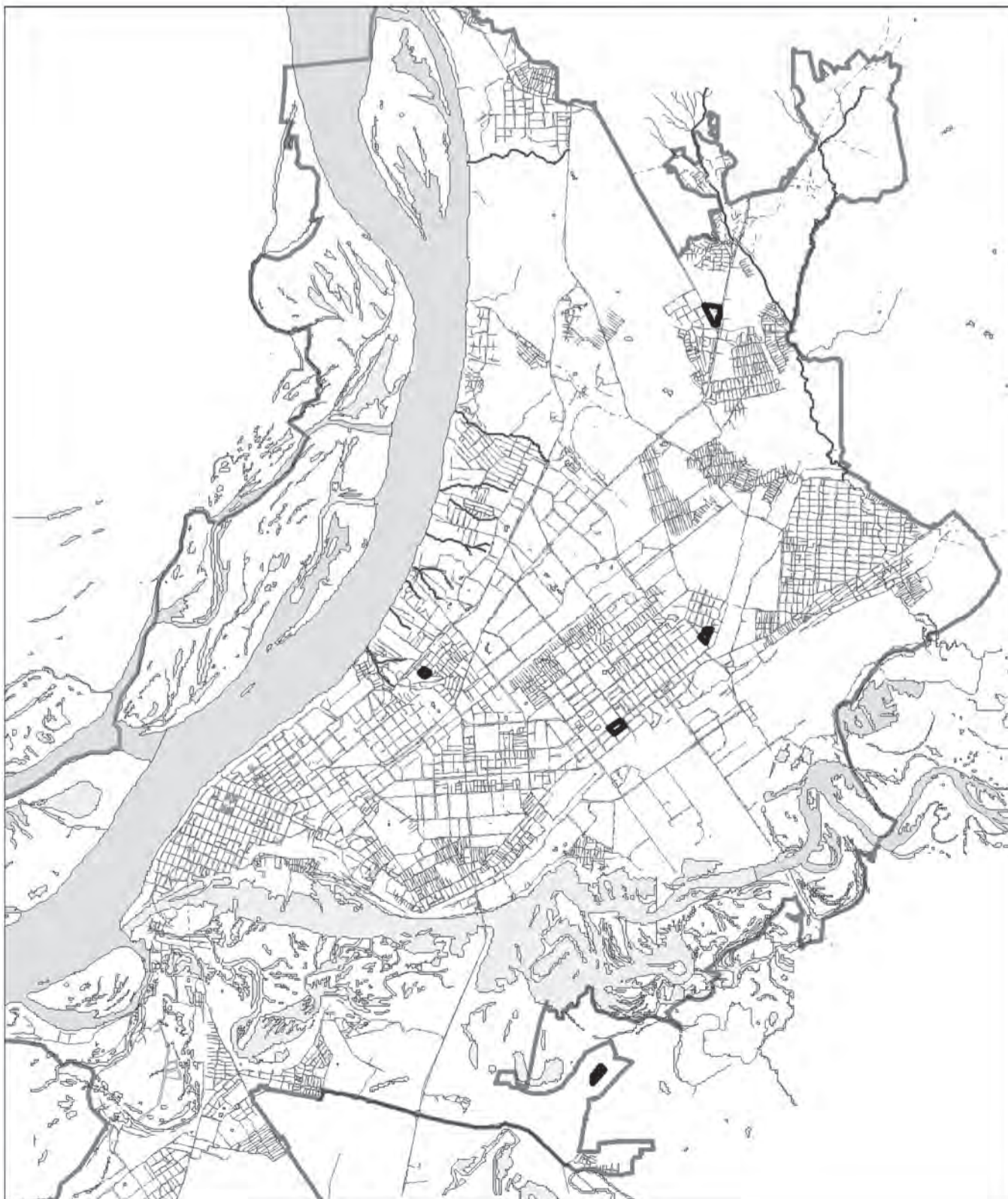
7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара Урюпина А.В.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

Перечень территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, для подготовки проектов межевания

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-154



1. В границах улиц Марии Авейде, Дальневосточная, Елизарова, Свободы
S= 4,94 га

№	X	Y
1	1383239,07	391682,29
2	1383251,64	391690,16
3	1383300,15	391734,61
4	1383314,11	391753,89
5	1383318,34	391759,89
6	1383342,51	391799,17
7	1383377,39	391855,17
8	1383503,32	391844,23
9	1383503,23	391839,45
10	1383473,77	391750,54
11	1383386,55	391504,54
12	1383382,99	391502,06
13	1383377,97	391502,16
14	1383245,10	391670,22
1	1383239,07	391682,29

2. В границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе
S= 10,51 га

№	X	Y
1	1383329,40	399814,97
2	1383598,66	399333,06
3	1383615,03	399299,31
4	1383644,70	399312,46
5	1383650,69	399313,53
6	1383650,92	399312,10
7	1383652,57	399312,39
8	1383652,33	399313,80
9	1383654,38	399314,12
10	1383654,62	399312,74
11	1383659,80	399313,02
12	1383659,58	399314,94
13	1383661,66	399315,26
14	1383661,87	399315,98
15	1383663,50	399314,26
16	1383663,29	399315,52
17	1383669,39	399316,47
18	1383671,34	399327,53
19	1383672,60	399327,30
20	1383673,07	399330,02
21	1383671,83	399330,24
22	1383673,22	399338,07
23	1383674,65	399337,79
24	1383675,28	399341,27
25	1383673,85	399341,53
26	1383677,16	399359,80
27	1383680,18	399376,76
28	1383680,57	399378,97

29	1383681,49	399378,81
30	1383681,91	399378,74
31	1383690,99	399432,26
32	1383690,71	399432,32
33	1383689,95	399432,45
34	1383692,66	399447,80
35	1383694,09	399447,55
36	1383694,28	399448,70
37	1383700,54	399485,52
38	1383699,38	399485,71
39	1383701,18	399495,88
40	1383701,74	399499,08
41	1383733,07	399655,02
42	1383702,66	399717,87
43	1383700,44	399718,48
44	1383704,14	399734,24
45	1383704,27	399734,78
46	1383704,42	399735,41
47	1383704,60	399736,22
48	1383367,79	399819,24
49	1383340,07	399820,30
1	1383329,40	399814,97

3. В границах улиц Воздушного флота, вдоль домов 13, 15, 17, 19
S= 5,21 га

№	X	Y
1	1380566,69	380916,77
2	1380773,44	381138,69
3	1380875,97	381039,20
4	1380575,76	380723,48
1	1380566,69	380916,77

4. В границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная, Александра Матросова, Побед
S= 6,28 га

№	X	Y
1	1380973,06	389407,86
2	1381249,25	389622,08
3	1381356,48	389482,16
4	1381085,51	389262,84
1	1380973,06	389407,86

5. В границах улиц Академика Павлова, Паркового переулка, улиц Финской, Академика Платонова
S= 2,62 га

№	X	Y
1	1376271,96	390767,85
2	1376276,06	390771,79
3	1376278,06	390774,10
4	1376382,83	390893,66
5	1376384,33	390895,37
6	1376388,65	390902,45
7	1376499,55	390813,67
8	1376397,64	390689,08
9	1376392,64	390681,84
10	1376374,78	390681,17
11	1376367,85	390682,24
12	1376363,72	390683,97
13	1376359,85	390686,64
1	1376271,96	390767,85

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-154

**Техническое задание
для подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проектов межевания территорий	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
2	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемым проектам межевания территорий	<p>Разработку проектов межевания территорий осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др. - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др. <p>При межевании территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539; - при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
3	Состав исходных данных для подготовки проектов межевания территорий	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <p>1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела V раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; <p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <p>1) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000;</p> <p>2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятий, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; - иных зонах с особыми условиями использования территории. <p>3) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>4) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охраняемых зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</p>
4	Состав проектов межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, Координации характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>

Официальное опубликование

5	Основные этапы подготовки проектов межевания территорий	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проектов межевания территорий. 3 этап. Направление разработчиком проектов межевания территорий в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *idf в системе координат МКС 63. Департамент градостроительства городского округа Самара: - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку. 4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством. Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно. - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. 5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 6 этап. Направление проектов межевания территорий в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
6	Требования к оформлению и комплектации проектов межевания территорий	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову. Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем. Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том. Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем. Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания. Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика. Разработанный проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *idf в системе координат МКС 63. Обменный файл должен содержать следующую информацию: 1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения); 2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов; 5. Зоны с особыми условиями использования; 6. Красные линии; линии отступа от красных линий.</p> <p>В соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.07.2018 №11Н-1558-МС и письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, заверщенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

**Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 28.01.2022 №52
«О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Самара,
утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61»**



1. Земельный участок площадью 17896,4 кв. м. для использования под склады по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Управленческий тупик, 7 с кадастровым номером 63:01:0925007:540. Изменение части зоны ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м) на зону ПК-3 (зона предприятий и складов II – I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более). Заявитель – ООО «Рент - проект».

2. Внесение изменений в раздел «Предельная высота зданий, строений, сооружений» статьи 14 Правил землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 строку 39 изложить в новой редакции:

Наименование ВРИ	Код ВРИ	Предельная высота зданий, строений, сооружений ¹ , м																													
		Перечень территориальных зон																													
		Ц-1	Ц-1.2	Ц-1.3	Ц-1.4	Ц-1.5	Ц-1.6	Ц-2	Ц-3	Ц-4е	Ц-4т	Ц-5м	Ц-5н	Ц-5к	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4	ПК-1	ПК-2	ПК-3	Сн	Р-5	Ск	позд
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заявитель – Департамент градостроительства городского округа Самара.

Руководитель Департамента

С.Н. Шанов

Официальное опубликование

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
08.02.2022 г. №РД-156

О разрешении Ахременко Галине Владимировне подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.07.2017 № 600 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить Ахременко Галине Владимировне подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.07.2017 № 600 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара», согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий, используемых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему распоряжению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет и в течение 3 (трех) дней обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета».

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

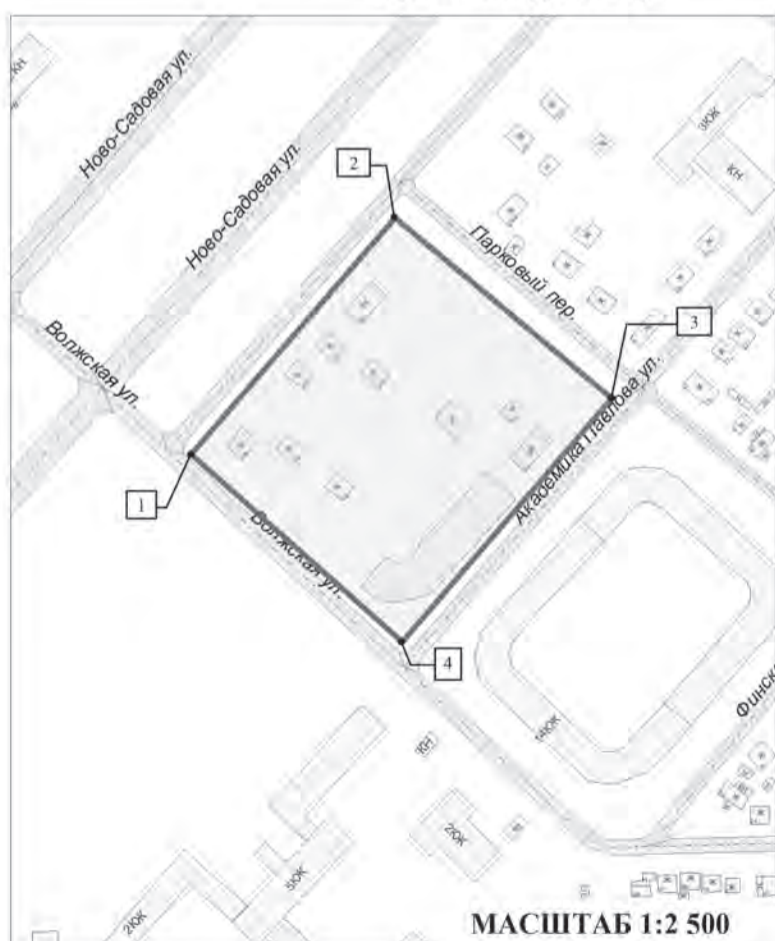
9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

Руководитель Департамента
С.Н.Шанов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-156

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.07.2017 № 600 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара»



S = 2,11 га

№	X	Y
1	1376167,56	390870,81
2	1376267,04	390984,32
3	1376373,57	390897,34
4	1376270,99	390780,29
1	1376167,56	390870,81

ситуационный план М 1:80 000



границы запрашиваемой
территории

Руководитель Департамента градостроительства городского округа
Самара

С.Н.Шанов

Управление развития территорий

Наименование заказчика	Ахременко Галина Владимировна	
Графический материал	M 1:2 500	M 1:80 000
Заместитель руководителя Департамента		И.Б.Галахов
Руководитель Управления развития территорий		А.В.Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А.Куркин
Исполнитель		А.Л.Екимова
дата выпуска		2022

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению
Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-156

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.07.2017 № 600 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение Ахременко Галины Владимировны, распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 08.02.2022 г. №РД-156 «О разрешении Ахременко Галине Владимировне подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.07.2017 № 600 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара». (далее - распоряжение Департамента от 08.02.2022 г. №РД-156)
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования), определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Октябрьский район городского округа Самара. В границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка. Площадь 2,11 га. Схема границ территории для подготовки проекта планировки территории является приложением № 1 к распоряжению Департамента от 08.02.2022 г. №РД-156
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории	Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»; - местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»; - иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.; Сводами правил (далее - СП), СНиПами, Сан-ПИнами, техническими регламентами и др. При проектировании: - нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями действующего законодательства; - территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования; - рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального назначения (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пищеблока, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах документации по планировке территории; - предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта; - соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования; - выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения; - обеспечить сохранность объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения; - учесть утвержденные документации по планировке территории. При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.3, 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры; - предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ; - образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов; - образовать земельные участки в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта планировки территории: 1) топографическая съемка 1:500 (при необходимости); 2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период); - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водных объектах находящихся в федеральной собственности; - о водоохраных зонах иных водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах;

Официальное опубликование

		<ul style="list-style-type: none"> - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведённых биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; 4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир); 7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; 8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков); 10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области); 11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты); 12) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур; 13) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии); 14) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости); 15) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории; 16) сведения о мероприятиях по благоустройству территории; 17) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах; 18) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области); 19) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов); 20) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделением связи, планируемых мероприятия (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки); 21) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории.
6	Состав документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> 1) Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки. 2) Проект межевания территории.
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<ul style="list-style-type: none"> 1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	<ul style="list-style-type: none"> Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку. 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - категории улиц и дорог, номера кварталов; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей; - иные объекты транспортной инфраструктуры; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектирования; - границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных ОКН; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
9	Состав проекта межевания территории (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	<ul style="list-style-type: none"> Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

Официальное опубликование

		<p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспечения улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. 2 этап. Подготовка проекта планировки территории. 3 этап. Подготовка проекта межевания территории. 4 этап. Направление разработчиком документации по планировке территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 в формате *.pdf и в векторной форме в *.idf в системе координат МКС 63. <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории. <ol style="list-style-type: none"> 5 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный действующим законодательством. <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории. - уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку. <ol style="list-style-type: none"> 6 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний. 7 этап. Направление документации по планировке территории, в том числе проект межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении, либо возвращении на доработку.
11	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в *.idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения); 2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов; 5. Зоны с особыми условиями использования; 6. Красные линии; линии отступа от красных линий. <p>В соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.07.2018 №11N-1558-МС и письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершено усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>

Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к распоряжению
Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-156

Техническое задание
На выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового
переуллка в Октябрьском районе городского округа Самара.

№	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик	Ахременко Галина Владимировна
2	Наименование объекта и тип документации	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переуллка в Октябрьском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос демонтаж)	
4	Данные о местоположении и границах участка	Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переуллка
5	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. N2 190-ФЗ (ред. От 29.07.2017г.) (с изм. и доп. вступившими в силу с 30.09.201 П). - Постановление Правительства РФ от 3 1.03.2017г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. N920»
7	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в случае необходимости и недостаточности материалов, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных ДЗЗ), оценка возможности их использования.
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017г. N402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах Word и <<Excel>. Графические материалы представить в формате <<AutoCAD>, либо форматах «jhg», pdf».

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-156

Техническое задание
На выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового
переуллка в Октябрьском районе городского округа Самара.

№	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик	Ахременко Галина Владимировна

2	Наименование объекта и тип документации	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переуллка в Октябрьском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос демонтаж)	
4	Данные о местоположении и границах участка	Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переуллка
5	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. N2 190-ФЗ (ред. От 29.07.2017г.) (с изм. и доп. вступившими в силу с 30.09.201 П). Постановление Правительства РФ от 3 1.03.2017г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. N920»
7	Требования к производству инженерно-геологических изысканий	Изыскания выполнить в случае необходимости и недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования, архивных и обзорных геологических изысканий с четом с ока давности.
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017г. N402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате «AutoCAD», либо форматах «jhg», «pdf».

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-156

Техническое задание
На выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:
Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового
переуллка в Октябрьском районе городского округа Самара.

№	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик	Ахременко Галина Владимировна
2	Наименование объекта и тип документации	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переуллка в Октябрьском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос демонтаж)	
4	Данные о местоположении и границах участка	Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переуллка

Официальное опубликование

5	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Инженерно-метеорологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. N2 190-ФЗ (ред. От 29.07.2017г.) (с изм. и доп. вступившими в силу с 30.09.201 П). - Постановление Правительства РФ от 3 1.03.2017г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. N920»
7	Требования к производству инженерно-метеорологических изысканий	Выполнить инженерно-метеорологические изыскания в случае необходимости и недостаточности материалов, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных ДЗЗ), оценка возможности их использования.
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017г. N402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах Word и <<Excel>. Графические материалы представить в формате <<AutoCAD>, либо форматах «jhg», «pdf».

7	Требования к производству инженерно-экологических изысканий	Выполнить инженерно-экологические изыскания в случае необходимости и недостаточности материалов, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности Выполнить инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации, обеспечить достоверность и достаточность полученных материалов для оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду и принятия решения относительно территории предполагаемых объектов строительства и принятия проектных решений.
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного технического задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017г. N402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «Word» и «Excel». Графические материалы представить в формате «AutoCAD», либо форматах «jhg», «pdf».

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент градостроительства городского округа Самара информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 63:01:0255003:50 площадью 8 кв. м, расположенного по адресу Самарская область, город Самара, массив 17 км, СТ ГПП «ЗиМ», Пятая линия, участок 44, для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в целях использования его для садоводства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка лично на бумажном носителе по адресу: город Самара, улица Галактионовская, дом 132, кабинет 101 (понедельник – пятница с 08.30 ч до 16.00 ч).

Прием заявлений оканчивается 14.03.2022.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГЛИНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122 «Об утверждении документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе городского округа Самара» опубликована на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/335179.



ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к распоряжению Департамента градостроительства
городского округа Самара
08.02.2022 г. №РД-156

Техническое задание

На выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту:
**Проект планировки территории и проект межевания территории
в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового
переулка в Октябрьском районе городского округа Самара.**

Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Заказчик Ахременко Галина Владимировна
2	Наименование объекта и тип документации Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка в Октябрьском районе городского округа Самара
3	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос демонтаж)
4	Данные о местоположении и границах участка Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Академика Павлова, Академика Платонова, Ново-Садовой, Паркового переулка
5	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов) Данный объект не является особо опасным
6	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. N2 190-ФЗ (ред. От 29.07.2017г.) (с изм. и доп. вступившими в силу с 30.09.201 П). - Постановление Правительства РФ от 3 1.03.2017г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. N920»



**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

**Телефон отдела
рекламы 979-75-80**

Реклама

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.02.2022 г. №20

Об утверждении Порядка действий Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 26 Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок действий Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу следующие нормативные правовые акты:

- постановление Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 11.12.2019 № 101 «Об утверждении Порядка действий Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных объектов, самовольно установленных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара»;
- постановление Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара от 20.12.2019 № 105 «Об утверждении Порядка действий Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара и иных участников отношений в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения временных (некапитальных) объектов, незаконно установленных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, за исключением объектов потребительского рынка».

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Самарского внутригородского района городского округа Самара Н.А. Баранова.

**Глава Самарского
внутригородского района
городского округа Самара
Р.А. Радюков**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Самарского внутригородского района
городского округа Самара
от 04.02.2022 г. №20

Порядок действий Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Порядок действий Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация района) в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок) разработан в целях организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о торговой деятельности, а также организации благоустройства территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Уставом Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области.

1.2. Порядок определяет действия Администрации района в сфере выявления, демонтажа, вывоза и хранения некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных в границах Самарского внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности.

1.3. Нормы настоящего Порядка действуют на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара и являются обязательными для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.4. В Порядке используются следующие термины и определения:

некапитальный объект – любое временное строение, сооружение (в том числе временная постройка, киоск, навес, временное сооружение для хранения автотранспортных средств), ограждающие устройства и иные некапитальные объекты, препятствующие организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборы, железобетонные блоки, плиты, столбы), не обладающие прочной связью с землей, перемещение которых возможно без ущерба его назначению;

самовольно установленный объект (далее – Объект) - это движимое имущество, размещенное (смонтированное) в границах территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами Администрации городского округа Самара правовых оснований на их размещение;

незаконно размещенный объект (далее - Объект) - временный (некапитальный) объект, срок действия договора на право размещения которого истек, договор расторгнут;

расходы, связанные с мероприятиями по выявлению, демонтажу, некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств) - расходы по уведомлению лиц, самовольно установленных и незаконно расположенных некапитальных строений, сооружений; публикации информации в средствах массовой информации (при необходимости); демонтажу, транспортировке в места временного хранения; хранению, транспортировке и организации благоустройства места, на котором располагались демонтированные некапитальные строения, сооружения;

реестр некапитальных строений, сооружений самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности (далее - Реестр) - перечень сведений об Объектах, формируемый Администрацией района;

специализированная организация - юридическое лицо (в том числе Муниципальное бюджетное учреждение Самарского внутригородского района городского округа Самара «Самарское»), индивидуальный предприниматель, которые осуществляют работы по демонтажу, вывозу, хранению Объектов;

демонтаж Объекта - разбор Объекта на составляющие части, детали, элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта, в случае если такой объект является крупногабаритным и его перемещение в исходном состоянии невозможно либо противоречит правилам перевозки;

вывоз Объекта - перемещение Объекта с незаконно занимаемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, а также с незаконно занимаемых земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на место хранения;

владелец Объекта - юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или уполномоченный представитель, обладающий правом владения, пользования Объектом на основании договора, иного документа.

1.5. В первую очередь подлежат демонтажу Объекты, незаконно размещенные в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции, строительных и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности Самарского внутригородского района городского округа Самара, а также установленные в недопустимой близости от образовательных учреждений, на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, на внутриквартальных дорогах, проездах, иных местах общего пользования.

1.6. При демонтаже Объектов выполняются мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения, вывозу и хранению Объекта, его составляющих элементов, а также имущества, находящегося в Объекте, согласно описи имущества, составленной в соответствии с п.3.13. настоящего Порядка.

2. Организация работы Администрации района по выявлению некапитальных строений, сооружений, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара

2.1. Работу по выявлению Объектов проводит Администрация района.

2.2. Выявление Объектов осуществляется должностными лицами Администрации (далее - Должностные лица, должностное лицо) в процессе обследования территории Самарского внутригородского района городского округа Самара, в соответствии с закрепленными полномочиями, а также на основании:

- информации, полученной от органов местного самоуправления, контрольных, надзорных и правоохранительных органов, органов государственной власти Самарской области;
- обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и законные интересы нарушены в результате размещения Объекта;
- информации, полученной из средств массовой информации;
- иных источников информации.

2.3. Полученная информация проверяется (выездом на место для обследования соответствующей территории) Должностными лицами Администрации района в течение семи дней со дня ее поступления в Администрацию.

2.4. По результатам выезда Должностным лицом Администрации района составляется акт о выявлении некапитального строения, сооружения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, с указанием схематического описания местоположения Объекта на земельном участке, в котором указываются дата выявления, адрес места расположения, габариты (длина, ширина, высота) Объекта, информация о владельце (при наличии), прилагаются фотографии.

2.5. Сведения из Акта о выявлении некапитальных строений, сооружений самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара в течение пяти рабочих дней со дня составления Акта вносятся в Реестр (приложение № 2 к Порядку).

2.6. Реестр публикуется на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Самарский внутригородской район» в сети «Интернет». Обновление информации, содержащейся в Реестре, производится ежеквартально.

3. Порядок демонтажа некапитальных строений, сооружений, самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара

3.1. В течение трех рабочих дней со дня составления Акта о выявлении некапитального строения, сооружения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара составляется требование (приложение № 3 к Порядку) в отношении лица, осуществившего самовольную установку и (или) незаконное расположение некапитального строения, сооружения, о добровольном демонтаже и вывозе Объекта (далее – Требование).

3.2. Требование не позднее трех рабочих дней вручается владельцу Объекта под личную подпись, в случае если он установлен при выявлении Объекта, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении лица, осуществившего самовольную установку и (или) незаконное расположение некапитального строения, сооружения.

Одновременно Требование размещается на Объекте, данный факт фиксируется фотосъемкой.

3.3. В отношении Объекта, владелец которого не установлен, Администрация района в течение трех рабочих дней с момента составления Требования размещает его на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Самарский внутригородской район» в сети «Интернет» и на Объекте.

Одновременно направляется запрос в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего самовольную установку и (или) незаконное расположение некапитального строения, сооружения.

3.4. Лицо, осуществившее самовольную установку и (или) незаконное расположение некапитального строения, сооружения, указанное в Требовании, обязано в течение семи рабочих дней со дня получения Требования своими силами и за свой счет демонтировать и вывезти самовольно установленное и (или) незаконно расположенное им некапитальное строение, сооружение.

3.5. В течение трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, Должностным лицом осуществляется мониторинг исполнения Требования владельцем Объекта, составляется Акт об исполнении требования о добровольном демонтаже и вывозе некапитального строения, сооружения, самовольно установленного и (или) незаконно расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара согласно приложению № 4. Факт добровольного вывоза Объекта фиксируется фотосъемкой места, на котором располагался Объект.

Официальное опубликование

3.6. В случае, если Требование о добровольном демонтаже и вывозе Объекта исполнено в установленные сроки, соответствующая запись вносится в Реестр.

3.7. При неисполнении Требования владельцем Объекта, а также по истечении 30 календарных дней с момента направления запроса в органы внутренних дел лицо, осуществившее самовольную установку и (или) незаконное размещение некапитального строения, сооружения, не выявлено, Должностным лицом в течение пяти рабочих дней подготавливается постановление Администрации района о демонтаже и вывозе самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения (далее – постановление Администрации района), в котором отражаются сведения из Акта о выявлении и срок, предусмотренный на демонтаж и вывоз Объекта (три месяца со дня вступления в законную силу постановления Администрации района).

3.8. Демонтаж и вывоз самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения проводится в соответствии с пунктами 3.9. – 3.21 настоящего Порядка.

Не менее чем за один рабочий день до проведения работ по демонтажу и вскрытию Объекта Администрация района уведомляет органы внутренних дел о дате, времени указанных действий.

3.9. Демонтаж, вывоз и хранение Объектов осуществляется специализированными организациями, при этом каждый из этапов может быть выполнен разными специализированными организациями.

3.10. Специализированные организации осуществляют перемещение Объектов, имея необходимую технику, транспортные средства, грузоподъемные механизмы для осуществления работ по перемещению (демонтажу) и земельный участок для хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений.

3.11. В случае, если габариты Объекта, зафиксированные в Акте о выявлении, превышают допустимые габариты транспортных средств, Объект подлежит вывозу в демонтированном виде.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на специализированную организацию. В случае если, по мнению представителя специализированной организации демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения невозможен без его разборки, об этом делается отметка в Акте о демонтаже некапитального строения, сооружения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара (приложение №5 к Порядку).

3.12. Для фиксации процедуры демонтажа и вывоза самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения используются технические средства фото или видеосъемки.

3.13. Перед началом осуществления действий по демонтажу (перемещению) Объекта специализированной организацией осуществляется вскрытие объекта.

Находящееся в Объекте имущество подлежит описи, в которой указывается перечень обнаруженного имущества, количественные и качественные характеристики, а также сведения о фактическом состоянии.

Опись имущества подписывается Должностным лицом, сотрудником органов внутренних дел (в случае присутствия при демонтаже Объекта), представителем специализированной организации и является приложением к Акту о демонтаже некапитального строения, сооружения самовольно установленного (незаконно расположенного) на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара (далее – Акт о демонтаже).

3.14. По завершении демонтажа Объекта составляется Акт о демонтаже, который подписывается Должностным лицом, сотрудником органов внутренних дел (в случае присутствия при демонтаже Объекта), представителем специализированной организации и лицом, самовольно установившим и (или) незаконно разместившим некапитальное строение, сооружение (уполномоченным представителем). В случае отсутствия владельца Объекта (уполномоченного представителя) при демонтаже и вывозе самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения, в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

3.15. В экстренном порядке перемещение самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального объекта на место хранения возможно без предварительного уведомления и уведомления владельца (собственника) объекта в случаях:

- возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- аварии на городских коммуникациях и объектах жизнеобеспечения;
- пожара в многоквартирных домах и объектах инфраструктуры;
- размещения Объекта в непосредственной близости от жилых домов, социально значимых объектов, детских площадок и представляющих угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

3.16. В целях организации работ по экстренному перемещению имущества на место хранения в принудительном порядке Администрацией района не позднее трех рабочих дней с момента получения информации об Объекте организуется осмотр данного Объекта, с участием Должностных лиц и иных заинтересованных лиц (участковый уполномоченный полиции, управляющий микрорайоном, представитель управляющей организации, на территории которой размещается Объект, представители ресурсоснабжающей организации).

В день проведения осмотра составляется акт по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Порядку, в котором делается вывод о необходимости принятия мер по экстренному перемещению Объекта на место хранения с обоснованием причины, с приложением схемы размещения Объекта и фотоматериалов.

3.17. Перед началом экстренного перемещения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального объекта на место хранения осуществляется его вскрытие, в соответствии с пунктом 3.13. настоящего Порядка.

3.18. В течение пяти рабочих дней со дня составления Акта осмотра Объекта Администрация района организует экстренное перемещение такого Объекта.

3.19. Информация о демонтаже Объекта вносится в Реестр.

3.20. Демонтированный Объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежит вывозу в место складирования демонтированных некапитальных строений, сооружений, где обеспечивается хранение вышеуказанного имущества, в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

3.21. Администрация района и специализированная организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения, либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

3.22. Объект и обнаруженное в нем имущество вывозятся на место хранения, передается специализированной организации, осуществляющей хранение по акту приема-передачи демонтированного некапитального строения, сооружения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара (и находящегося в нем имущества) на хранение согласно приложению № 7 к настоящему Порядку, где хранится до момента возврата его владельцу.

3.23. Невостребованный демонтированный самовольно установленный и (или) незаконно расположенный Объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества), подлежат хранению в течение трех месяцев.

3.24. Демонтированный Объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества, подлежит возврату владельцу Объекта (уполномоченному представителю) по заявлению лица, после предъявления им документов, подтверждающих нахождение Объекта в его владении на законных основаниях и возмещения им расходов предусмотренных пунктами 3.25-3.26 настоящего Порядка.

3.25. Расходы, понесенные Администрацией района на демонтаж, вывоз и хранение демонтированного некапитального строения, сооружения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного подлежат возмещению в полном объеме владельцем Объекта (уполномоченным представителем) в добровольном или судебном порядке.

3.26. Администрация района не позднее пяти рабочих дней со дня получения заявления определяет размер расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта и предлагает владельцу Объекта осуществить оплату указанных расходов в семидневный срок со дня получения соответствующего уведомления. В случае невозможности владельцем Объекта расходов, указанных в настоящем пункте в установленный срок, Администрация района обращается в суд с иском к владельцу Объекта о возмещении затрат, связанных с демонтажем, вывозом и хранением Объекта.

3.27. Возврат Объекта владельцу осуществляется уполномоченным должностным лицом специализированной организации не позднее двух рабочих дней со дня получения им документов (предусмотренных пунктом 3.25 настоящего Порядка) из Администрации района о возврате Объекта на основании акта приема-передачи демонтированного некапитального строения, сооружения самовольно установленного и (или) незаконно расположенного на территории Самарского внутригородского района городского округа Самара (и находящегося в нем имущества) владельцу Объекта по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку, который составляется в двух экземплярах, подписывается Должностным лицом, представителем специализированной организации и владельцем Объекта (уполномоченным представителем).

3.28. Информация о возврате Объекта владельцу вносится в Реестр.

3.29. Обращение невестребованного демонтированного самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения и находящегося в нем на момент демонтажа имущества в собственность Администрации района, дальнейшее распоряжение им осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.30. Информация о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно расположенного некапитального строения, сооружения, о месте и сроках его хранения размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в разделе «Самарский внутригородской район» в сети «Интернет».

Первый заместитель главы Самарского внутригородского района городского округа Самара Н.А. Баранов

Приложения к Постановлению Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара №20 от 04.02.2022 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/335243.



КАК ПРОХОДИТ ВАКЦИНАЦИЯ ОТ COVID-19

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРИВИВКУ
можно дистанционно

- на портале госуслуг gosuslugi.ru (личный кабинет «Мое здоровье», раздел «Запись на вакцинацию от COVID-19»)
- по телефону поликлиники по месту прикрепления полиса ОМС
- по телефону горячей линии **122**

ПЕРЕД ПРИВИВКОЙ

- Осмотр врача с измерением температуры
- Сбор сведений о контактах с инфицированными
- Измерение уровня кислорода в крови и осмотр зева
- Информирование о возможных реакциях
- Заполнение информированного добровольного согласия

КРУГЛОСУТОЧНЫЕ ПУНКТЫ
ВАКЦИНАЦИИ

- Самарская городская больница №4 (Челюскинцев, 1, тел. 975-30-70)
- Самарская городская больница №6 (Аэродромная, 71, Советской Армии, 56, тел. 207-97-14)
- Самарская городская больница №10 (Медицинская, 4, тел. 8-927-746-14-40)

ПОДРОБНОСТИ И КАРТА
пунктов вакцинации

minzdrav.samregion.ru/category/vakcinacziya-ot-covid-19

ПОСЛЕ ПРИВИВКИ
В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ДНЕЙ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

- Не посещать сауну/баню
- Избегать чрезмерных физических нагрузок
- Не принимать алкоголь
- При повышении температуры можно принять нестероидные противовоспалительные препараты
- При покраснении, отечности, болезненности места вакцинации можно принять антигистаминные средства

1 ЭТАП ВАКЦИНАЦИИ

Введение компонента I внутримышечно

2 ЭТАП ВАКЦИНАЦИИ

Введение компонента II внутримышечно
через 21 день после первой прививки



ПОСЛЕ ПРИВИВКИ ПРОДОЛЖАЙТЕ НОСИТЬ МАСКУ
Это особенно важно в течение 42 дней после первой инъекции, пока формируется иммунитет

Официальное опубликование

ПОДПИСКА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Подпишитесь на «Самарскую газету» и получайте свежий номер каждые вторник, четверг и субботу.

Подписку можно оформить с любого месяца не позднее 19 числа месяца, предшествующего подписному.

КОМПЛЕКТ (ВТОРНИК, ЧЕТВЕРГ, СУББОТА)

ПА535, ПИ967 (почта)
53401 (ООО «Урал-ПрессПоволжье»)

СУББОТНИЙ ВЫПУСК

ПА612, ПИ378 (почта)
С3401 (ООО «Урал-ПрессПоволжье»)

Подписка принимается во всех отделениях почтовой связи и в ООО «Урал-ПрессПоволжье» (подписка для организаций)

Подробная информация по телефону 979-75-80

Реклама

ЗАПРЕЩЕНО УСТАНОВЛИВАТЬ ПРИНУДИТЕЛЬНЫЕ ВЫТЯЖКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ С ГАЗОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, В ЧАСТНОСТИ, ГАЗОВЫМ ПРИТОЧНЫМ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЕМ (КОЛОНКА).

За нарушение предусмотрены административная ответственность и отключение газового оборудования. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 года №1614/пр.

ЭТО НАРУШЕНИЕ УГРОЖАЕТ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ!

ПРИ ВДЫХАНИИ УГАРНОГО ГАЗА НАСТУПАЕТ КИСЛОРОДНОЕ ГОЛОДАНИЕ (ГИПОКСИЯ) УГАРНЫЙ ГАЗ НЕ ИМЕЕТ НИ ЦВЕТА, НИ ЗАПАХА, НЕ РАСПОЗНАЕТСЯ ОРГАНАМИ ЧУВСТВ

В силу своей высокой токсичности способен вызвать смерть человека в считанные секунды даже при небольших концентрациях. При содержании всего **0,08%** угарного газа во вдыхаемом воздухе человек чувствует **головную боль и удушье**, при повышении концентрации угарного газа до **0,32%** возникает **паралич и потеря сознания** (смерть наступает через 30 минут), при концентрации выше **1,2%** **сознание теряется** после 2-3 вдохов, человек умирает менее чем через 3 минуты.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА

- ▶ **немедленно прекратить пользование газовыми приборами**
- ▶ перекрыть краны к газопотребляющим приборам и на них
- ▶ **открыть окна или форточки для проветривания**
- ▶ **из незагазованного помещения вызвать аварийную службу 04 или 101 для сотовой связи**
- ▶ не зажигать огонь, не пользоваться электроприборами (в том числе электроосвещением и электрозвонком)

ОСТОРОЖНО! УГАРНЫЙ ГАЗ!

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№28
(7041)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.
Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения - Зотова Е.В.
Заместители руководителя: Краснова И.В., Жилиева А.В.

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Копалиани В.В.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Ваулина Ю.Ю., Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 113. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 10.02.22 г. Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257). Заказ №213.
ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

