



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 05.12.2022 № 1083 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе Самара»

Проект

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) в отношении следующих земельных участков:

| № п/п | Наименование проекта, инициатор |
|-------|--|
| 1. | Индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,5 м на земельном участке площадью 666,5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0203001:732 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, ДСК «Победа Октября», уч. № 68 по 2-ой линии (Заявитель – Меняев А.В.) Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 2. | Хранение автотранспорта на земельном участке площадью 35 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, пр. Кирова, в районе д. 329, в координатах: |
| | X Y |
| | 1. 393852.10 1379923.52 |
| | 2. 393856.50 1379928.99 |
| | 3. 393860.41 1379925.86 |
| | 4. 393856.01 1379920.38 |
| | (Заявитель – Бахарев В.М.) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка |

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара В.Ю. Чернов

Заключение
по результатам общественных обсуждений
от 12.12.2022 г.

- Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
«Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 21.11.2022 № 1013 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
- Количество принявших участие в общественных обсуждениях:
- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 1;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта поступило 0 мнений.
- Дата протокола общественных обсуждений 09.12.2022 г.;
- Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступившие посредством сайта Администрации городского округа Самара.

| Заявитель/объект | Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара | Участники общественных обсуждений |
|--|---|-----------------------------------|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание на земельном участке площадью 4028 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910003:818 по адресу: Самарская область, город Самара, Советский внутригородской район, ул. Печерская, участок б/н (Заявитель – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Не поступало | Не поступало |
| Всего поступило посредством сайта: | Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0 | Всего: 0 |

5. Содержание внесенных предложений и замечаний лиц, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

| Заявитель/объект | Предложения, замечания, мнения | Участники общественных обсуждений |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание на земельном участке площадью 4028 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910003:818 по адресу: Самарская область, город Самара, Советский внутригородской район, ул. Печерская, участок б/н (Заявитель – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Не поступало | Не поступало |

| Заявитель/объект | Предложения, замечания, мнения | Участники общественных обсуждений |
|------------------|--|-----------------------------------|
| Всего поступило: | Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0 | Всего: 0 |

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших посредством сайта Администрации городского округа Самара.

| Заявитель/объект | Предложения, замечания, мнения, поступившие посредством сайта Администрации г.о. Самара | Иные участники общественных обсуждений |
|--|--|--|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание на земельном участке площадью 4028 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910003:818 по адресу: Самарская область, город Самара, Советский внутригородской район, ул. Печерская, участок б/н (Заявитель – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Положительное мнение: Я за строительство ветеринарной клиники, район большой, густонаселенный, должна быть возможность обратиться к ветеринару | Фирстова Н.М. |
| Всего поступило посредством сайта: | Предложения: 0 Положительные мнения: 1 Отрицательные мнения: 0 | Всего: 1 |

7. Содержание внесенных предложений и замечаний иных лиц, поступивших в письменном виде или в виде электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара:

| Заявитель/объект | Предложения, замечания, мнения | Иные участники общественных обсуждений |
|--|--|--|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание на земельном участке площадью 4028 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910003:818 по адресу: Самарская область, город Самара, Советский внутригородской район, ул. Печерская, участок б/н (Заявитель – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области») Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Не поступало | Не поступало |
| Всего поступило: | Предложения: 0 Положительные мнения: 0 Отрицательные мнения: 0 | Всего: 0 |

8. Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: Мнения от участников общественных обсуждений не поступали.

9. Выводы по результатам общественных обсуждений:
Признать общественные обсуждения по Проекту к постановлению Администрации городского округа Самара от 21.11.2022 № 1013 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 13.12.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара В.Ю. Чернов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Луганской, переулка Магнитного, улиц Мало-Ярославской, Промышленности в городском округе Самара
от 9 декабря 2022 года.

- Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Луганской, переулка Магнитного, улиц Мало-Ярославской, Промышленности в городском округе Самара» (далее – Проект).
- Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях:
- Дата протокола публичных слушаний: 8 декабря 2022 года.
- Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.
- Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:
- Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: целесообразно.
- Выводы по результатам публичных слушаний: в связи с отсутствием мнений, содержащих отрицательную оценку участников публичных слушаний по проекту «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Луганской, переулка Магнитного, улиц Мало-Ярославской, Промышленности в городском округе Самара» подготовленного в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендуем принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Председательствующий:
Заместитель Главы Железнодорожного внутригородского района
городского округа Самара Е.Г. Тарасов

Секретарь:
Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры Администрации
Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара Е.В. Саушкина

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022 №92

О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара

В соответствии с ч. 2 ст. 16.1 Федерального закона от 06 октября 2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа МВД России от 31 декабря 2017 № 984 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 15.04.2016 № 29 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной услуги по оформлению документов, подтверждающих факт регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара (справок о составе семьи);»

- постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 20.06.2016 № 43 «О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 15.04.2016 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной услуги по оформлению документов, подтверждающих факт регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания в домах частного жилищного фонда на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара (справок о составе семьи);»

- постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 24.10.2016 № 86 «О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 15.04.2016 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной услуги по оформлению документов, подтверждающих факт регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания в домах частного жилищного фонда на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара (справок о составе семьи);»

- постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 27.04.2018 № 30 «О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 15.04.2016 № 29 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной услуги по оформлению документов, подтверждающих факт регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания в домах частного жилищного фонда на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара (справок о составе семьи);»

- постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 08.08.2019 № 62 «О внесении изменений в постановление Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 15.04.2016 № 29 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной услуги по оформлению документов, подтверждающих факт регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания в домах частного жилищного фонда на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара (справок о составе семьи);»

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в течение 10 (десяти) дней со дня принятия и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Кировского внутригородского района
городского округа Самара И.А.Рудаков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара»

от 07.12.2022 в 16.00

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, публичных слушаниях: «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара».

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях:

Зарегистрированные граждане, принимавшие участие в собрании участников публичных слушаний – 10 чел.

3. Дата протокола публичных слушаний: 07.12.2022г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания | Заявитель | Форма внесения мнения |
|--|-------------|--|
| От имени 113 жителей выразила несогласие с проектом межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара, так как, по ее мнению: -при разработке проекта межевания не учтено, что участок под многоквартирным домом №42 по ул. Чернореченской уже сформирован и стоит на кадастровом учете (63:01:0523002:1493). В данном проекте увеличивается его площадь за счет присоединения территории, что означает увеличение уже имеющегося объема общего имущества собственников дома и допустимо только на основании решения общего собрания собственников дома. - на схеме отсутствуют координаты большинства участков, а также не отражен как отдельный участок, занимаемый муниципальной контейнерной площадкой, предназначенной для обслуживания всех близлежащих домов 9, включая дома №136 и 138 по ул. Осипенко и дом по ул. Чернореченской, №42 а; - жители не согласны за присоединением к территории МКД проездов, предназначенных для неограниченного круга лиц. | Учаева О.А. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243: вх. №11-10/1420 от 05.12.2022 на 7 л. (приложение к Протоколу). |

| Информация о выраженном мнении (отзывы), предложения и замечания | Заявитель | Форма внесения мнения |
|--|------------------|--|
| Считает необходимым внести изменения в проект межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара, так как, по ее мнению: - при разработке проекта межевания не учтено, что участок под многоквартирным домом №42 по ул. Чернореченской уже сформирован и стоит на кадастровом учете (63:01:0523002:1493). В данном проекте увеличивается его площадь за счет присоединения территории, что означает увеличение уже имеющегося объема общего имущества собственников дома и допустимо только на основании решения общего собрания собственников дома. - на схеме отсутствуют координаты большинства участков, а также не отражен как отдельный участок, занимаемый муниципальной контейнерной площадкой, предназначенной для обслуживания всех близлежащих домов 9, включая дома №136 и 138 по ул. Осипенко и дом по ул. Чернореченской, №42 а; - жители не согласны за присоединением к территории МКД проездов, предназначенных для неограниченного круга лиц. | Шерстникова Л.А. | В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний |
| Считает необходимым внести изменения в проекта межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара, так как против присоединения к территории МКД окружающих его проездов. | Хохлова А.Н. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1405 от 02.12.2022 на 3 л. (приложение к Протоколу) |
| Высказалась против предложенного проекта межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе и считает необходимым: - исключить из ЗУ5 территорию внутриквартальных проездов, являющихся дорогами общего пользования, по периметру МКД Дачная, 26, - исключить из придомовой территории Дачная 26 ЗУ5.3, прилегающий к МБОУ ДО ДЮСШ №7 (ул. Пролетарская, 100). | Борисова И.М. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1364 от 23.11.2022 на 3 л. (приложение к Протоколу) |
| Предложила внести в проект межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе, следующие изменения: - перенести границы межевания земельного участка по адресу: Московское шоссе, литера «Б» до дома по адресу: Московское шоссе, литера «З» (З.У8 и З.У7) - при межевании разделить парковки, которые отошли к литере «Ж» и «З» с литерой «Б». - произвести комплексное благоустройство согласно схеме (схема передана заместителю директора МП «Архитектурно-планировочное бюро» А.Ю.Макарову). | Назарова Л.П. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1422 от 05.12.2022 на 1 л. (приложение к Протоколу), в журнале посетителей экспозиции, в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. |
| Предложила в проекте межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара, внести изменения: - при межевании двора участка с левого и правого торцов дома по адресу: Московское шоссе, литера «Е», а также дорогу за детской площадкой присоединить к территории дома по адресу: Московское шоссе, литера «Е». | Панина Ю.М. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1421 от 05.12.2022 на 1 л. (приложение к Протоколу) |
| Предложил внести изменения в проект межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе: - земельные участки под гаражами около выезда из двора при межевании присоединить к территории дома по адресу: Московское шоссе, литера «З». - присоединить земельные участки под 3-мя гаражами к земельному участку ЗУ7. | Юшин С.В. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1423 от 05.12.2022 на 1 л. (приложение к Протоколу), в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний |
| Предложила внести изменения в проект межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе: - исключить из межевания земельного участка ЗУ4 территорию внутриквартального проезда, являющегося дорогой общего пользования. | Евстигнеева Т.П. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1428 от 06.12.2022 на 1 л. (приложение к Протоколу) |
| Предложила внести изменения в проект межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе: - исключить из земельного участка ЗУ15 территорию внутриквартального проезда. | Белоусова Н.Г. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1430 от 07.12.2022 на 1 л. (приложение к Протоколу) |
| Высказался против проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара, так как по его мнению: - площади под ЗУ18(ПП) и ТП (:5) питающих МКД №42, 42А,44, 48 с учетом 5м по периметру этих объектов должны быть исключены из ЗУ12. - противопожарный проезд между МКД №44 и офисным зданием №50 по ул. Чернореченская должен делиться пополам. - площадь участка, образованного расстоянием в 20 м от крайнего провода ЛЭП 110 кВТ и всей длиной МКД №44-45м, является охранной зоной, имеет своего собственника и не может входить в состав ОИ МКД №44. | Григорьев В.В. | В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243 вх. №11-10/1431 от 07.12.2022 на 17 л. (приложение к Протоколу), вх. №11-10/1431п от 07.12.2022 на 2 л. (приложение к Протоколу) |

Официальное опубликование

| Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания | Заявитель | Форма внесения мнения |
|---|----------------|--|
| Считает необходимым организовать пешеходный тротуар между домами по ул. Московское шоссе литера «Е» и литера «А». | Пырклов П.А. | В журнале посетитель экспозиции Самара (приложение к Протоколу) |
| Предложила внести изменения в проект межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе, а именно присоединить землю под гаражом к земельному участку ЗУ10. | Лаврухина Л.Б. | В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. |
| Предложила в проекте межевания территории, занимаемой МКД в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе изменить конфигурацию ЗУ14, откорректировать и присоединить к ЗУ13. | Аверина Е.А. | В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. |

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

- Не поступало.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара считает целесообразным учесть мнения участников публичных слушаний при принятии проекта «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара».

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара» состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 13.12.2022 года в печатном издании «Самарская газета» и на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:
Глава Ленинского внутригородского района городского округа Самара
Е.Ю. Бондаренко

Председательствующий:
Заместитель главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара
А.В. Лунёв

Секретарь:
Начальник отдела организационной работы Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара
Ю.А. Андреева

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Солнечная, Шестой просеки, вдоль домов 147, 149, 153, 155 в Промышленном районе городского округа Самара

от 09.12.2022

Дата, время, и место проведения публичных слушаний: 07.12.2022, в 16.30 часов в здании Администрации Промышленного внутригородского района по адресу: ул. Краснодарская, д.32, актовый зал.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: проект планировки территории (проект межевания территории) в границах улицы Солнечная, Шестой просеки, вдоль домов 147, 149, 153, 155 в Промышленном районе городского округа Самара.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях - 8 человек.

Дата протокола публичных слушаний: 07.12.2022.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием 15.11.2022 Оповещения о начале публичных слушаний в газете «Самарская Газета», в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование»;

- размещением экспозиции проекта межевания в помещении общественной приемной Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара с 24.11.2022 по 06.12.2022, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 443009, г. Самара, ул. Краснодарская, № 32 «А», отдел по работе с обращениями граждан Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

- размещением на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 24.11.2022 по 06.12.2022.

В период с 24.11.2022 по 06.12.2022 года включительно поступило 3 письменных обращения, содержащих замечания и предложения участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

На публичные слушания выносятся вопросы: обсуждение проекта планировки территории (проекта межевания территории) в границах улицы Солнечная, Шестой просеки, вдоль домов 147, 149, 153, 155 в Промышленном районе городского округа Самара.

Слушали докладчика по проекту планировки территории (проекту межевания территории).

07.12.2022 в ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило 2 письменных обращения, а также следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечаниях | Заявитель (место регистрации) |
|-------|--|--------------------------------------|
| 1 | Исключить из ЗУ дома № 153 по 6-ой просеке элементы улично-дорожной сети около трансформаторной подстанции согласно прилагаемой схемы, так как данная дорога является одним из выездов на ул. Солнечная, и используется неограниченным кругом лиц не только микрорайона 6 просеки (Заявление и схема прилагается). | жители д.153 по 6-й просеке |
| 2 | 1. Увеличена площадь ранее сформированного земельного участка дома № 155. 2. На схеме не отображены границы отдельно стоящего здания по адресу: 6-я просека, 155Б, для которого не определена территория, что делает схему незаконной. 3. Ряд участков, присоединяемых к участку под домом 155 используются в настоящее время для коммуникаций (теплотрасса, трасса ХВС, трасса ливневой и бытовой канализации, трасса электроснабжения). Участки, обремененные соответствующим землеотводом для РСО не могут быть присоединены к участкам под жилыми домами. 4. Против присоединения внутриквартальных проездов к ЗУ дома № 155 по 6-й просеке, так как данными проездами пользуется неограниченный круг лиц, в связи с чем предложение исключить внутриквартальные проезды из ЗУ дома. 5. Предложение отклонить предлагаемый проект межевания (Заявление и схема прилагается). | жители д. 155 по 6-й просеке |
| 3 | 1 Изменить границы ЗУ дома № 149 по 6-й просеке в части исключения проезда между домом № 149 и домом № 159 по 6-й просеке, так как данным проездом пользуется неограниченный круг лиц (собственники домов № 151,157,155,153). Разделить пропорционально на все дома проезд согласно прилагаемой схеме или исключить данный проезд из ЗУ дома 149, Готовы принять внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары после их капитального ремонта (Заявление и схема прилагается). | жители д.149 по 6-й просеке |
| 4 | 1.На всю придомовую территорию жилого квартала «Радужный» должен быть наложен сервитут. 2. Границы вновь образуемых ЗУ необходимо сделать в соответствии со схемами зон санитарного содержания с закрепленными территориями для благоустройства за жилыми домами в данном квартале, где уже исторически сложился порядок пользования земельными участками. 3. В представленном проекте межевания отсутствуют номера МКД, которые образуют планируемые земельные участки. 4.На чертеже не указаны ни размеры, ни границы и местоположение существующих объектов капитального строительства, детские, спортивные площадки, ТП, внутриквартальные проезды, внутривдворовые и сквозные проезды, газоны и т.д., не определены размеры и местоположение границ на конкретной местности. 5. Размеры образуемых ЗУ, включая части дорог между близстоящими домами должны пропорционально распределяться между ними. 6.Данный проект отклонить с учетом всех замечаний и отправить его на доработку. 7. Назначить повторные слушания по уже доработанному и измененному проекту межевания, с учетом поступивших заявлений от собственников МКД (заявление прилагается). | житель д.147 по 6-й просеке |
| | 1.Исключить из ЗУ дома № 147 внутриквартальный проезд – дорогу общего пользования неограниченным кругом лиц. 2. Часть дороги между ЗУ6 и ЗУ7 является прилегающей территорией между домами 147 и 153, в связи с чем необходимо территорию закрепить пропорционально между данными домами. 3. Разделить часть территории автомобильной дороги, пешеходного тротуара между домом №147 и строением № 147Б, т.к. на прилегающей территории д.147 расположен объект капитального строительства № 147Б, являющийся частной собственностью, который находится на тротуаре, входящим в состав придомовой территории д.147. 4. Граница детской площадки ЗУ6.1 закреплена схемой для санитарного содержания за домом № 153, в связи с чем закрепить ранее исторически сложившийся порядок пользования земельным участком за домом №153. 5. Разделить часть автомобильной дороги между ЗУ7 и ЗУ8 пропорционально между домами № 147 и №149. 5.Указать в проекте межевания и закрепить документально схему, согласованную с членами правления «ТСЖ Радужный -10» (заявление и схемы прилагаются). | собственники дома № 147, 6-я просека |

Рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний: Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара рекомендует внести изменения в проект межевания с учетом предложений, замечаний, поступивших от участников публичных слушаний (проекта межевания территории) в границах улицы Солнечная, Шестой просеки, вдоль домов 147, 149, 153, 155 в Промышленном районе городского округа Самара

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории (проект межевания территории) в границах улицы Солнечная, Шестой просеки, вдоль домов 147, 149, 153, 155 в Промышленном районе городского округа Самара признаны состоявшимися.

2. Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

3. Решение, принятое на публичных слушаниях, в виде заключения будет размещено 13.12.2022 года в газете «Самарская Газета», на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Промышленный район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:
Глава Промышленного внутригородского района городского округа Самара Д.В. Морозов

Председательствующий:
Начальник отдела архитектуры Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара И.Н. Коваленко

Секретарь:
Консультант отдела архитектуры Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара Е.А. Белова

Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022 №96

О назначении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

На основании статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Устава Самарского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13.06.2018 № 149. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» (далее - Проект), согласно документации, подготовленной в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Провести публичные слушания по Проекту в период с 13.12.2022 по 24.01.2023.

3. Инициатива проведения публичных слушаний по проекту принадлежит Главе Самарского внутригородского района городского округа Самара.

4. Определить, что организатором публичных слушаний является отдел архитектуры Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара.

5. Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара:

5.1. Официально опубликовать (обнародовать) 13.12.2022 оповещение о начале публичных слушаний в газете «Самарская газета» (<http://sgpress.ru>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район», разместить на портале государственных и муниципальных услуг (платформе обратной связи «Госуслуги») и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38;

5.2. Официально опубликовать (обнародовать) 20.12.2022 Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Самарская газета» (<http://sgpress.ru>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район», разместить на портале государственных и муниципальных услуг (платформе обратной связи «Госуслуги»);

5.3. Организовать проведение экспозиции Проекта с 20.12.2022 по 17.01.2023 в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 38 согласно графику работы Администрации. График работы экспозиции: понедельник-четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30;

5.4. Обеспечить прием мнений (отзывов), предложений и замечаний по Проекту, поступивших от жителей (участников) публичных слушаний в Администрацию Самарского внутригородского района городского округа Самара начиная с 20.12.2022. по 17.01.2023 (включительно):

- посредством официальных сайтов;
- в письменном виде по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, д.38 или в форме электронного документа;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- на портале государственных и муниципальных услуг (платформе обратной связи «Госуслуги»);

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний 16.01.2023 в 16-00 в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: г. Самара, улица Некрасовская, д.38, кабинет №5;

5.6. Зафиксировать проведение публичных слушаний по Проекту и их результат в протоколе публичных слушаний и заключении о результатах публичных слушаний;

5.7. В течение 3 (трех) дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний направить Главе Самарского внутригородского района городского округа Самара протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5.8. Опубликовать (обнародовать) 24.01.2023 заключение о результатах публичных слушаний в газете «Самарская газета» (<http://sgpress.ru>), на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Самарский район», разместить на портале государственных и муниципальных услуг (платформе обратной связи «Госуслуги»).

6. Официально опубликовать настоящее постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Самарского внутригородского района городского округа Самара В.П.Анисатова.

Глава Самарского внутригородского района
городского округа Самара
Р.А.Радюков

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний от 13.12.2022

1. Наименование проекта: планировка территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

2. Перечень информационных материалов к проекту: документация, подготовленная в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.08.2022 № РД-1248 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки докумен-

тации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

3. Порядок проведения публичных слушаний: в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Самарском внутригородском районе городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Самарского внутригородского района городского округа Самара от 13.06.18 № 149

4. Срок проведения публичных слушаний: 13.12.2022 по 24.01.2023

5. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта 20.12.2022. по 17.01.2023. в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 38.

6. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций с 20.12.2022. по 17.01.2023, график работы экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30.

7. Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта посредством официальных сайтов:

- посредством официальных сайтов;
- в письменной форме по адресу: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 38;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- на портале государственных и муниципальных услуг (платформе обратной связи «Госуслуги»).

8. Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: 20.12.2022. по 17.01.2023 (включительно).

9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему: официальное сетевое издание газеты «Самарская газета» (<http://sgpress.ru/>), сайт Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>), портал государственных и муниципальных услуг (платформа обратной связи «Госуслуги»).

10. Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний г. Самара: 16.01.2023 года в 16 час. 00 мин. в здании Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара по адресу: 443010, г. Самара, ул. Некрасовская, 38, кабинет № 5.

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 07.12.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: Документация по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе Самара (далее - Проект).

2. Количество участников публичных слушаний:

Не зарегистрировано.

3. Реквизиты публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 07.12.2022 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний, и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложений и замечаний не поступало.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний не поступало.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Целесообразно утвердить Проект в редакции, вынесенной на обсуждение.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Исполняющий обязанности Главы Советского внутригородского района
городского округа Самара **С.В. Свирень**

Председатель публичных слушаний **О.С. Яндулова**

Секретарь публичных слушаний **В.Б.Макаров**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 07.12.2022 г.

1. Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: Документация по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Александра Матросова, Победы, Двадцать второго Партсъезда, Свободы, Средне-Садовой, Вольской в городском округе Самара (далее - Проект).

2. Количество участников публичных слушаний:

Не зарегистрировано.

3. Реквизиты публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 07.12.2022 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний, и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложений и замечаний не поступало.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний не поступало.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Целесообразно утвердить Проект в редакции, вынесенной на обсуждение.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Исполняющий обязанности Главы Советского внутригородского района
городского округа Самара **С.В. Свирень**

Председатель публичных слушаний **О.С. Яндулова**

Секретарь публичных слушаний **В.Б.Макаров**

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№282
(7295)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати.
Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ

Руководитель учреждения - Зотова Е.В.

Заместители руководителя: Краснова И.В.,

Чернега Е.Б., Жилыева А.В., Шунцева И.В.

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.

Заместители редактора: Андрианов В.Л., Келасьева С.В.,

Преснухина Е.В.

Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.

Ответственный секретарь - Блинов С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.
ТИРАЖ 1 074.

В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются.

Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 13.12.22 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №2109.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ

www.sgpress.ru

