



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Юбилейной,
проспекта Metallургов, улиц Каховской, Енисейской
в городском округе Самара**

15.12.2022г. г. Самара, Кировский внутригородской район городского округа Самара

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 13.12.2022, в 17.00 часов в здании Администрации Кировского внутригородского района по адресу: пр. Кирова, д. 155А, актовый зал.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Юбилейной, проспекта Metallургов, улиц Каховской, Енисейской в городском округе Самара.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях – 0.

Дата протокола публичных слушаний: 13.12.2022.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- размещением постановления Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 25.11.2022 № 83 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Юбилейной, проспекта Metallургов, улиц Каховской, Енисейской в городском округе Самара» в сети Интернет на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара <https://admki63.ru> в разделе «Официальное опубликование» и опубликованием в газете «Самарская Газета»;

- размещением Оповещения о начале публичных слушаний от 29.11.2022 в сети Интернет на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара <https://admki63.ru> в разделе «Официальное опубликование» и опубликованием в газете «Самарская Газета».

Срок проведения публичных слушаний с 29.11.2022 по 20.12.2022.

В период с 06.12.2022 по 13.12.2022 в письменной форме в адрес Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара рекомендует принять проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Юбилейной, проспекта Metallургов, улиц Каховской, Енисейской в городском округе Самара.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Юбилейной, проспекта Metallургов, улиц Каховской, Енисейской в городском округе Самара, состоявшимися.

2. Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

3. Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 20.12.2022 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара <https://admki63.ru> в разделе «Официальное опубликование» и опубликовано в СМИ «Самарская Газета».

Организатор публичных слушаний:

Глава Кировского внутригородского района городского округа Самара И.А.Рудаков

Председательствующий:

Заместитель главы Кировского внутригородского района городского округа Самара М.Н.Чернов

Секретарь:

Начальник отдела архитектуры Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара Д.М.Калимуллина

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту «Проект планировки и проект межевания территории
в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической
в Ленинском районе городского округа Самара»**

от 15.12.2022 в 16.00

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, публичных слушаниях: «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара».

2. Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях:

Зарегистрированные граждане, принимавшие участие в собрании участников публичных слушаний –9 чел.

3. Дата протокола публичных слушаний: 15.12.2022г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Информация о выраженном мнении (отзывы), предложениях и замечания	Заявитель	Форма внесения мнения
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Беленький Д.Г.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Ларионова З.Г.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Пономарев А.В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Кулагина Е.А.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243

Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Чивирева Г.Н.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Карандина Л. В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Немцова Т.В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Прокофьева И.А.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Козлова С. В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243; в журнале посетителей экспозиции «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Семина А. И.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Капитанова О.В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Маркочева Т.Ф.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Катлик Л. В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Панфенова Л.И.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Сонатлова Г.В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Уколова Н.Г.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Питулина А.Г.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Фомичева Г.Б.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Вуколова М.В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Корниенко Т.В.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Ефимова А.Д.	В письменной форме по адресу: 443001, г. Самара, ул. Садовая, 243, а также в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
Внес предложения в проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара» а именно: -при разработке проекта межевания не учтены пути проезда, устройство тротуаров, пожарных проездов, парковка.	Давыдов В. А.	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

Официальное опубликование

Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Пичугина В. И.	В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в журнале посетителей экспозиции «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»
Поддерживает проект «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»	Волкова Л. Г.	в журнале посетителей экспозиции «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара»

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:
- Не поступало.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Администрация Ленинского внутригородского района городского округа Самара считает целесообразным учесть мнения участников публичных слушаний при принятии проекта «Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Киевской, Чернореченской, Дачной, Коммунистической, Московского шоссе в городском округе Самара».

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания по проекту «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Клинической, Чернореченской, Владимирской, Коммунистической в Ленинском районе городского округа Самара» состоявшимися.

Направить в адрес Главы городского округа Самара протокол и заключение публичных слушаний для принятия решения.

Решение, принятое по итогам публичных слушаний, в виде заключения будет размещено 20.12.2022 года в печатном издании «Самарская газета» и на сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru>) во вкладке «Ленинский район. Официальное опубликование».

Организатор публичных слушаний:

Глава Ленинского внутригородского района городского округа Самара Е.Ю. Бондаренко

Председательствующий:

Заместитель главы Ленинского внутригородского района городского округа Самара А.В. Лунёв

Секретарь:

Начальник отдела организационной работы Администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара Ю.А. Андреева

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Документация по проекту межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Льва Толстого, Галактионовской, Некрасовской, Молодогвардейской в Самарском районе городского округа Самара, к постановлению Администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара №96 от 08.12.2022 г. «О назначении публичных слушаний по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 №943 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» опубликована на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news371240.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022 № 1142

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в городском округе Самара

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, на основании заключения по результатам заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара от 26.09.2022 № КС-6-0-1 постановляю:

- Предоставить ООО «Специнжстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства на земельных участках:
 - площадью 159 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:3 по адресу: Самарская обл., г. Самара ул. Фрунзе 36;
 - площадью 83 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:966 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, улица Фрунзе, дом №38;
 - площадью 197 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:970 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, улица Фрунзе, дом № 34;
 - площадью 128 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:1011 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 36, кв. 4;
 - площадью 225 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:1253 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе;
 - площадью 433 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:1259 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Фрунзе;
 - площадью 265 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:1262 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Фрунзе;
 - площадью 100 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:1263 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Фрунзе;
 - площадью 1129 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:1264 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе;
 - площадью 7141 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:544 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Куйбышева, Пионерской, Фрунзе, Комсомольской;
 - площадью 1124 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:546 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Куйбышева, Пионерской, Фрунзе, Комсомольской;
 - площадью 119 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:965 по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Куйбышева, дом № 37-39;
 - площадью 177 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:967 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, улица Куйбышева, дом № 39;
 - площадью 114 кв.м с кадастровым номером 63:01:0809004:968 по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, улица Куйбышева, дом № 41, под многоэ-

тажную жилую застройку (высотную застройку).

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара;
 - опубликование в газете «Самарская Газета»
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022 № 1154

Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022

№ РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами) в границах улицы Гастелло, проспекта Карла Маркса, улицы Санфириковой в городском

округе Самара согласно приложениям № 1 и № 2.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (7584,0 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4841,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (4158 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2119,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (4808,0 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2692,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (4404,0 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3331,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (8551 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1269,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (3161,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (2648,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1774,0 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в том числе часть земельного участка (1260,0 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (3271,0 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (27 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (9 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (25 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (515 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (140 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (34 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (130 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (162 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (47 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (115 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (26 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (15 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (2 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (3 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (3 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (15 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 26 (2241,0 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (655,0 кв.м) – для индивидуального жилищного строительства;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (810,0 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (737,0 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ1 (2716 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ2 (2869 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ3 (3858 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ4 (2164 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ5 (5432 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ6 (804 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером :70/ЗУ7 (596 кв.м) – улично-дорожная сеть;
- для земельного участка с условным номером :2/ЗУ1 (5221 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;
- для земельного участка с условным номером :2/ЗУ2 (6322 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Официальное опубликование

Приложения
к Постановлению Администрации городского округа Самара №1154
от 16.12.2022 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты»
в разделе «Официальное опубликование» -
sgpress.ru/news/371295.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.12.2022 № 1155

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах проезда Георгия Митирева, внутридворового проезда, улиц Революционной, Печерской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,53 гектара, расположенной в границах проезда Георгия Митирева, внутридворового проезда, улиц Революционной, Печерской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территории городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством, по комплексному развитию территории.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

6. Установить, что срок направления собственниками письменных заявлений лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, о намерении приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», не превышает 4 (четыре) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6.1. Установить, что при осуществлении комплексного развития территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 г., в многоквартирных жилых домах, указанных в пунктах 1 - 4 раздела 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

7. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 80 960,00 кв.м.

8. Установить, что на территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» в подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина



Приложения
к Постановлению Администрации городского округа Самара №1155
от 16.12.2022 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты»
в разделе «Официальное опубликование» -
sgpress.ru/news/371300.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.12.2022 № 1156

**САМАРСКАЯ
ГАЗЕТА**

№288
(7301)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ
Руководитель учреждения -
Зотова Е.В.
Заместители руководителя:
Краснова И.В., Чернега Е.Б., Жилыева А.В.,
Шунцева И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

РЕДАКЦИЯ
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.
Заместители редактора: Андрианов В.Л., Келасьева С.В.,
Преснухина Е.В.
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.
Ответственный секретарь - Блинов С.А.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2022 № 751 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2022 № 751 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления цифры «1,87» заменить цифрами «1,78».
1.2. В пункте 6.1 постановления цифры «1 - 3» заменить цифрами «1 - 2».
1.3. В пункте 7 постановления цифры «59 840,00» заменить цифрами «56 960,00».
1.4. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина



Приложения
к Постановлению Администрации городского округа Самара №1156
от 16.12.2022 г. опубликованы на сайте «Самарской газеты»
в разделе «Официальное опубликование» -
sgpress.ru/news/371305.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 16.12.2022 № 1157

О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 478 «Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 20.07.2021 № 489 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2022 № 159 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемом Правительством Самарской области либо главой местной администрации муниципального образования Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Самара постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 1,99 гектара, расположенной в границах улицы Советской Армии, Четвертой просеки, Третьей просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях повышения эффективности использования территории городского округа Самара, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории.

5. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, составляет 9 (девять) месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

6. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем строительства с учетом сохранения либо реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет 25 472,00 кв.м.

7. Установить, что на территории, подлежащей комплексному развитию, необходимо предусмотреть строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10 (десяти) процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в том числе в разделе «Документы по градостроительству» подразделе «Официальное опубликование», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Е.В.Лапушкина



Приложения
к Постановлению Администрации городского округа Самара №1157 от 16.12.2022 г.
опубликованы на сайте «Самарской газеты»
в разделе «Официальное опубликование» - sgpress.ru/news/371308.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, П0438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 074. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.

Дата выхода в свет 20.12.22 г.
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва»

(443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).

Заказ №2150.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
www.sgpress.ru

