



## Официальное опубликование

должны указываются:

- описание конкретных действий (мероприятий), направленных на минимизацию и устранение каждого комплаенс-риска;
- ответственный исполнитель (структурное подразделение Администрации, должностное лицо);
- срок исполнения мероприятия;
- иная необходимая информация.

5.3. План мероприятий по снижению комплаенс-рисков Администрации утверждается Администрацией до 30 декабря.

5.4. Информация об исполнении плана мероприятий по снижению комплаенс-рисков Администрации подлежит включению в доклад об антимонопольном комплаенсе.

6. Ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса

6.1. Установление и оценка достижения ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса представляют собой часть системы внутреннего контроля, в процессе которой происходит оценка качества работы (работоспособности) системы управления комплаенс-рисками в течение отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный год.

6.2. Ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса устанавливаются по результатам выявления и оценки рисков, с учетом уровней рисков, определенных пунктом 3.7 настоящего Положения.

6.3. Ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса представляют собой количественные характеристики работы (работоспособности) системы управления комплаенс-рисками. Такие количественные значения (параметры) выражаются как в абсолютных значениях (единицы, штуки), так и в относительных значениях (проценты, коэффициенты, доля).

6.4. Ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса разрабатываются и утверждаются на отчетный год ежегодно до 30 декабря.

6.5. Заместители главы Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, руководители управлений ежегодно до 01 декабря проводят оценку достижения ключевых показателей

эффективности антимонопольного комплаенса (по направлениям деятельности). Информация о достижении ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса направляется письменно в Управление не позднее 05 декабря для учета при подготовке доклада об антимонопольном комплаенсе.

7. Оценка эффективности функционирования антимонопольного комплаенса

7.1. Оценка эффективности организации функционирования в Администрации антимонопольного комплаенса осуществляется коллегиальным органом по результатам рассмотрения доклада об антимонопольном комплаенсе. Положение о коллегиальном органе и его состав утверждаются распоряжением Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

7.2. К функциям коллегиального органа относятся:

- рассмотрение и оценка мероприятий Администрации в части, касающейся функционирования антимонопольного комплаенса;
- рассмотрение и утверждение доклада об антимонопольном комплаенсе.

8. Доклад об антимонопольном комплаенсе

8.1. Проект доклада об антимонопольном комплаенсе представляется на подпись Главе не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

8.2. Доклад об антимонопольном комплаенсе должен содержать:

- информацию о результатах проведенной оценки комплаенс-рисков;
- информацию об исполнении мероприятий по снижению комплаенс-рисков;
- информацию о достижении ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса;
- иную информацию, установленную настоящим Положением.

8.3. Доклад об антимонопольном комплаенсе, утвержденный коллегиальным органом, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение месяца со дня его утверждения коллегиальным органом антимонопольного комплаенса.

Приложение №2  
к постановлению  
Администрации Куйбышевского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
от 28.12.22 г. №413

### Карта комплаенс-рисков, возникающих при реализации Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара возложенных полномочий

№ п/п	уровень комплаенс-рисков в соответствии с критериями, установленными распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 N 2258-р	Описание комплаенс-рисков	Причины и условия возникновения комплаенс-рисков
1	Высокий	Создание участнику (участникам) закупки преимущественных условий участия в закупке, в том числе посредством включения в извещение о закупке соответствующих условий о применении преференций к отдельным товарам, работам, услугам или участнику (участникам) закупки, а также предоставления ему (им) доступа к информации в приоритетном порядке	-недостаточный уровень внутреннего контроля за соблюдением муниципальными служащими и работниками Администрации антимонопольного законодательства; -ненадлежащее соблюдение муниципальным служащим или работником Администрации законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; - стремление привлечь к участию в закупках надежного поставщика.
2	Высокий	Ограничение конкуренции между участниками закупок посредством установления необоснованных требований к потенциальным участникам закупок и/или посредством включения технологически и функционально не связанных товаров, работ и услуг, а также путем выбора неверного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; -высокая загруженность сотрудников; -стремление привлечь к участию в закупках надежного поставщика.
3	Высокий	Нарушение антимонопольного законодательства при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд заказчиков в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	-недостаточная квалификация сотрудников, ненадлежащее соблюдение муниципальным служащим или работником Администрации законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; -высокая загруженность сотрудников; -отсутствие единой правоприменительной практики со стороны контролирующих органов; -недостаточность разъяснений действующего законодательства; -неопределенность норм действующего законодательства; -нестабильность действующего законодательства
4	Высокий	Разработка и заключение Администрацией соглашений, содержание которых могут создать ограничение, устранение или недопущение конкуренции	-недооценка муниципальными служащими или работниками Администрации отрицательного воздействия содержания соглашений на состояние конкуренции; -недостаточное знание антимонопольного законодательства муниципальными служащими и работниками Администрации; -недостаточный уровень внутреннего контроля за соблюдением антимонопольного законодательства.
5	Высокий	Организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества, с нарушением установленного порядка (в том числе без проведения процедуры торгов, с изменением целевого назначения имущества, с нарушением порядка информирования)	-низкий уровень внутриведомственного и межведомственного взаимодействия; -ненадлежащее соблюдение законодательства в сфере торгов; -недостаточный уровень внутреннего контроля за соблюдением муниципальными служащими законодательства в сфере продажи муниципального имущества; -стремление привлечь к участию в торгах «потенциального» покупателя; -коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недооценка муниципальными служащими или работниками Администрации отрицательного воздействия договоренностей и стремления «помочь» на коррупционный фактор; -недостаточная проработка документации о торгах; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере торгов.
6	Высокий	Непроведение торгов по передаче хозяйствующим субъектам имущества в аренду	-ненадлежащее соблюдение законодательства в сфере торгов; -коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточная проработка документации о торгах; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере торгов
7	Высокий	Бездействие в виде непринятия мер по изъятию муниципального имущества, самовольно занятого хозяйствующим субъектом, после истечения срока действия разрешения на пользование	-ненадлежащее соблюдение земельного законодательства; -коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства.
8	Высокий	Заключение дополнительного соглашения к договору аренды, которым изменяется вид разрешенного использования в нарушение норм, предусмотренных законодательством	-ненадлежащее соблюдение законодательства; -коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства

## Официальное опубликование

9	Высокий	Бездействие в виде невзыскания арендных платежей с хозяйствующего субъекта и/или по расторжению договоров аренды ввиду ненадлежащего их исполнения	-ненадлежащее соблюдение законодательства; -коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства
10	Высокий	Создание участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем установления/неустановления требований к участникам торгов в нарушение установленных требований	-ненадлежащее соблюдение законодательства в сфере торгов; -коррупционная составляющая (умысел); -недостаточная проработка документации о торгах; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере торгов
11	Высокий	Создание участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем доступа к информации о планируемых к проведению торгах и их условиях ранее срока размещения и публикации извещения о проведении торгов и документации о проведении торгов	-коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере торгов
12	Высокий	Нарушение порядка определения участников торгов, порядка определения победителя торгов, либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества, порядка и сроков заключения договора	-ненадлежащее соблюдение законодательства в сфере торгов; -низкий уровень внутриведомственного и межведомственного взаимодействия; -предоставление претендентами заведомо ложной информации для участия в торгах; -коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере торгов
13	Высокий	Описание объекта торгов и иных позволяющих его индивидуализировать сведений с нарушением установленных требований	-коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточная проработка документации о торгах; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства в сфере торгов
14	Высокий	Бездействие в виде непринятия мер по возврату неправомерно переданного имущества	-коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточная проработка документации о торгах; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства
15	Высокий	Разработка и принятие нормативных правовых актов, положения которых могут привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции	-недооценка муниципальными служащими и работниками Администрации отрицательного воздействия положений проектов нормативных правовых актов на состояние конкуренции; -ошибочное применение муниципальными служащими или работниками Администрации норм антимонопольного законодательства; -недостаточность знаний антимонопольного законодательства у муниципальных служащих и работников Администрации; -недостаточный уровень внутреннего контроля за соблюдением муниципальными служащими и работниками Администрации требований антимонопольного законодательства
16	Высокий	Направление письменной информации, обращений, запросов, содержание которых может создать необоснованные конкурентные преимущества на товарных рынках одному из хозяйствующих субъектов	-недооценка муниципальными служащими и работниками Администрации отрицательного воздействия письменной информации, обращений, запросов Администрации на состояние конкуренции; -недостаточность знаний антимонопольного законодательства у муниципальных служащих и работников Администрации; -недостаточный уровень внутреннего контроля за соблюдением муниципальными служащими и работниками Администрации требований антимонопольного законодательства
17	Высокий	Нарушение порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -перспектива неисполнения должностных обязанностей; -уровень внимания антимонопольных органов
18	Высокий	Бездействие в виде непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -перспектива неисполнения должностных обязанностей; -уровень внимания антимонопольных органов
19	Высокий	Необоснованное укрупнение дотов при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	-коррупционная составляющая (умысел); -конфликт интересов; -недостаточная проработка документации об открытом конкурсе; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации законодательства
20	Высокий	Бездействие в виде непроведения демонтажа незаконно установленных и эксплуатируемых на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа некапитальных объектов, включая объекты потребительского рынка	-ненадлежащее соблюдение законодательства; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -коррупционная составляющая; -перспектива неисполнения должностных обязанностей; -уровень внимания антимонопольных органов
21	Высокий	Бездействие в виде непроведения демонтажа незаконно рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, за исключением оград (заборов) и ограждений железобетонных	-ненадлежащее соблюдение законодательства; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -коррупционная составляющая; -перспектива неисполнения должностных обязанностей; -уровень внимания антимонопольных органов
22	Высокий	Бездействие в виде непроведения демонтажа незаконно рекламных конструкций, размещенных на объектах муниципальной собственности Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара	-ненадлежащее соблюдение законодательства; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -коррупционная составляющая; -перспектива неисполнения должностных обязанностей; -уровень внимания антимонопольных органов
23	Высокий	Нарушение порядка оказания муниципальных услуг	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -коррупционная составляющая; -перспектива неисполнения должностных обязанностей; -уровень внимания антимонопольных органов
24	Существенный	Бездействие в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действующих нормативных правовых актов, разработчиком которых является Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара	-несвоевременное отслеживание муниципальными служащими и работниками Администрации изменений в антимонопольном законодательстве; -недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации антимонопольного законодательства
25	Существенный	Бездействие при осуществлении муниципального жилищного контроля в части невыдачи лицу, допустившему нарушение, предписание или предупреждения	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; -конфликт интересов; -коррупционная составляющая; -перспектива неисполнения должностных обязанностей.

## Официальное опубликование

26	Существенный	Бездействие при осуществление муниципального земельного контроля в части невыдачи лицу, допустившему нарушение, предписание или предостережения	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; - конфликт интересов; - коррупционная составляющая; - перспектива неисполнения должностных обязанностей.
27	Существенный	Бездействие при осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства в части невыдачи лицу, допустившему нарушение, предписание или предостережения	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; - конфликт интересов; - коррупционная составляющая; - перспектива неисполнения должностных обязанностей.
28	Существенный	Нарушение порядка привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля районе, муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара,	- недостаточная квалификация и правовая компетенция сотрудников, ответственных за составление протоколов об административных правонарушениях; - неверная квалификация составов административных правонарушений; - нарушение процедуры привлечения к административной ответственности
29	Существенный	Размещение на официальном сайте Администрации информации о хозяйствующем субъекте и его деятельности	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; - конфликт интересов; - коррупционная составляющая.
30	Существенный	Проведение среди хозяйствующих субъектов состязаний, условий которых не определены в установленном порядке муниципальных правовым актом.	-недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; - конфликт интересов; - коррупционная составляющая.
31	Существенный	Выбор неправильной формы бюджетных ассигнований при финансировании расходных обязательств, в том числе предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам вместо ассигнований на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд; предоставление грантов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и пр	недостаточность знаний у муниципальных служащих и работников Администрации; - конфликт интересов; - коррупционная составляющая.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.12.2022 г. №422**

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Советского внутригородского района  
городского округа Самара от 16.02.2021 № 46  
«О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных  
ситуаций и обеспечению пожарной безопасности  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара»**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 16.02.2021 № 46 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Советского внутригородского района городского округа Самара» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Советского внутригородского района городского округа Самара (далее-комиссия) Ахтырскую Е.А., Гаврилова Н.А., Дерябина Д.О., Урюпина Д.А.

1.2. Включить в состав комиссии:  
заместителя главы Советского внутригородского района городского округа Самара Семенюк Т.А., назначив ее членом комиссии;  
консультанта (по общественной безопасности и противодействию коррупции) Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара Жук И.И., назначив ее членом комиссии;  
инспектора отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Самара управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Самарской области Пижамова О.Ю., назначив его членом комиссии (по согласованию);  
исполняющего обязанности начальника отдела полиции № 3 Управления МВД России по городу Самара Пантелеева А.Н., назначив его членом комиссии (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советского  
внутригородского района  
городского округа Самара  
В.А. Бородин**



Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара №422 от 28.12.2022 г. опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» 31.12.2022 г. - [sgpress.ru/news/373129](http://sgpress.ru/news/373129).

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 26.12.2022 г. №1190 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» опубликован на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/373169](http://sgpress.ru/news/373169).



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Проект к постановлению Администрации городского округа Самара от 27.12.2022 г. №1207 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликован на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/373165](http://sgpress.ru/news/373165).



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Департамент градостроительства городского округа Самара в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 26.12.2022 № РД-2449 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0215005:869.

Местоположение земельного участка: Самарская область, город Самара, Кировский внутригородской район, улица Ташкентская / улица Урожайная.

Площадь земельного участка: 2252 кв. м.

Зарегистрированные права на земельный участок отсутствуют.

Ограничение права на земельный участок согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, электрический кабель, ЛЭП);

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Кряж;

- земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара («Безымянка»);

- земельный участок полностью расположен в охранной зоне транспорта.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Цель использования земельного участка – для строительства объекта – магазины.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4): согласно действующим Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м; максимальный процент застройки – 80%, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Письмом от 02.02.2022 № ТУ-05-0078 ООО «Самарские коммунальные системы» сообщает, что возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский внутригородской район, улица Ташкентская / улица Урожайная, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0215005:869, к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение максимальная нагрузка в возможных точках подключения: по водоснабжению – 10,7 м<sup>3</sup>/сут; по водоотведению – 10,7 м<sup>3</sup>/сут.

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-300 мм по Бронная;

- канализация Д-500 мм по ул. Зои Космодемьянской.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Согласно письму общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (далее – ООО «СВГК») от 23.11.2022 № 31-05/21632/УПГП/4 техническая возможность присоединения к сетям газораспределения ООО «СВГК» объекта капитального строительства имеется.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – в соответствии с пунктом 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).



# Официальное опубликование

Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/счет 509.01.001.0)

Счет банка получателя средств: 40102810545370000036

Банк получателя: Отделение Банка России / УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

Р/счет получателя: 03232643367010004200

КБК 90900000000000001510 – указывать в назначении платежа

тип средств 03.01.00 – указывать в назначении платежа

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Проект

договора аренды земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, для целей строительства

г. Самара \_\_\_\_\_ 2023 г.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Россия, город Самара, улица Галактионовская, дом 132.

Телефон для справок организатора аукциона: 242 09 81.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: dgs@samadm.ru

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
Главе городского округа Самара Е.В.Лапушкиной  
от (для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Чернова Василия Юрьевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 17.10.2022 № 319а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя и отчество (при наличии);

\_\_\_\_\_ адрес места жительства (регистрации);

\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность:

\_\_\_\_\_ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_\_ (контактные данные: номер телефона, факс,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

\_\_\_\_\_ наименование должности подписавшего лица либо указание

М.П. (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок с кадастровым номером 63:01:0215005:869 площадью 2252 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий разрешенное использование – магазины, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Кировский внутригородской район, улица Ташкентская / улица Урожайная, для строительства объекта «магазины» (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного 21.02.2023, и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), КБК 90911105012110001120, ОКТМО 36701000, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК банка 013601205, Банк получателя Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет получателя 03100643000000014200, ИНН 6315700286, КПП 631501001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

2.6. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе подлежит перечислению Департаментом в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в п. 2.3 договора.

## 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 7 лет 4 месяца (семь лет четыре месяца), исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

## 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## 5. Права и обязанности сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;  
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;



## Официальное опубликование

# ВАКЦИНАЦИЯ ОТ COVID-19



### ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРИВИВКУ можно дистанционно

- на портале госуслуг **gosuslugi.ru** в разделе «Здоровье» (сервис «Запись на вакцинацию от COVID-19»)
- по телефону поликлиники по месту прикрепления полиса ОМС
- по телефону горячей линии

# 122

КАРТА  
ПУНКТОВ  
ВАКЦИНАЦИИ



АДРЕСА  
ПУНКТОВ  
ВАКЦИНАЦИИ  
НА САЙТЕ  
**MINZDRAV.SAMREGION.RU**

### ПОСЛЕ ПРИВИВКИ в течение трех дней рекомендуется

- Не посещать сауну/баню
- Избегать чрезмерных физических нагрузок
- Не принимать алкоголь
- При повышении температуры можно принять нестероидные противовоспалительные препараты
- При покраснении, отечности, болезненности места вакцинации можно принять антигистаминные средства

## Хотите узнавать новости оперативно?



заходите на сайт  
"Самарской газеты"

**sgpress.ru**

# ОСТОРОЖНО: ТОНКИЙ ЛЕД!

## Правила поведения на замерзших водоемах

### Прочность льда можно определить визуально

- Прозрачный лед голубого, зеленого оттенка - прочный.
- У льда белого цвета прочность в два раза меньше.
- Тонкий лед имеет оттенки серого, матово-белого или желтого цвета, ноздреватый и пористый, он обрушивается без предупреждающего потрескивания.

### Не проверяйте на прочность лед ударом ноги!

Если после первого сильного удара поленом или лыжной палкой покажется хоть немного воды - это означает, что лед тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему следу к берегу скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.

Если вы увидели, что кто-то провалился под лед, то срочно зовите на помощь находящихся рядом людей. Связавшись друг с другом ремнями, шарфами и т.д., ползком добираться до пострадавшего, причем желательно, чтобы самый легкий двигался первым, так как чем ближе к полынье, тем больше опасность обрушения льда, и также ползком вытягивайте провалившегося на берег. Используйте находящийся поблизости подсобный материал: доски, палки и прочее. Позвоните в службу спасения и окажите первую помощь пострадавшему.

### ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Поисково-спасательная служба Самарской области

**992-99-99**

Служба спасения

**01, 101, 112**

Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Самара

**951-71-35**

Поисково-спасательный отряд городского округа Самара

**930-56-79**

Скорая медицинская помощь

**03, 103**

### Не выходите на лед в темное время суток и при плохой видимости (в туман, снегопад, дождь)!



НУЖНО

- Передвигаться только по оборудованным ледовым переправам
- Проверять прочность льда перед собой с помощью палки
- Любителям подледного лова иметь спасательный жилет
- Знать способы спасения и оказания первой помощи при проваливании под лед



НЕЛЬЗЯ

- Игнорировать запрещающие знаки
- Пытаться перейти водоем по неокрепшему льду
- Кататься на льдинах
- Проверять прочность льда ногой!

САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА

№2  
(7313)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Кузнецова, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

ДИРЕКЦИЯ  
Руководитель учреждения -  
Зотова Е.В.

Заместители руководителя:  
Фокеева И.В., Чернега Е.Б., Жилиева А.В.,  
Шуцкова И.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.

Заместители редактора: Андрианов В.Л., Келасьева С.В.,  
Преснухина Е.В.

Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.

ТИРАЖ 1 059. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаконные материалы не оплачиваются. Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00. Дата выхода в свет 10.01.23 г.

Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).  
Заказ №17.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
[www.sgpress.ru](http://www.sgpress.ru)

Доступно в  
App Store

