



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.08.2023 №313

**Об внесении изменений в Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара № 10 от 30.01.2017 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный»»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Промышленного внутригородского района городского округа Самара Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара № 10 от 30.01.2017 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный»» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.2 пункта 4 приложения к Постановлению «Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Промышленного внутригородского района городского округа Самара «Промышленный»» изложить в новой редакции:

«4.2. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность и высокие показатели в труде к должностному окладу устанавливается с учетом уровня профессиональной подготовленности работника, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других критериев, установленных учреждением самостоятельно и позволяющих оценивать результативность и качество труда работника в следующих размерах:

для директора учреждения, заместителя директора, главного бухгалтера – от 150-200 процентов должностного оклада;

для начальников отделов, заместителя начальника отдела – от 140 до 190 процентов должностного оклада; для лиц, занимающих должности, отнесенные к квалификационной группе «специалисты» - от 90 до 140 процентов должностного оклада;

для лиц, замещающих должности, отнесенные к квалификационным группам «рабочие», «служащие» - до 80 процентов должностного оклада;

для лиц, замещающих должности, отнесенные к квалификационной группе «рабочие» по должностям «специалист», «тракторист-машинист» - до 130 процентов должностного оклада».

2. Настоящее Постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

3. Официально опубликовать настоящее Постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Промышленного  
внутригородского района  
городского округа Самара Д.В. Морозов**

**ТРЕБОВАНИЕ  
к владельцам объектов**

Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара сообщает, что в рамках исполнения полномочий по выявлению, демонтажу, вывозу и хранению некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств), ограждающих устройств и иных некапитальных объектов, препятствующих организации пешеходных коммуникаций (в том числе заборов, железобетонных блоков, плит, столбов), самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением №53 от 11.02.2022, будут осуществлены действия по принудительному демонтажу следующих объектов:

	Вид объекта	Адрес места размещения объекта
1	торговый павильон	г. Самара, Промышленный район, возле дома 325А по ул. Ново-Садовая
2	торговые павильоны	г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, у дома №341
3	торговые павильоны	г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, возле дома 260
4	гараж(металлический)	г. Самара, Промышленный район, между домами 53 и 55 по ул. Аткарская
5	гараж(металлический)	г. Самара, Промышленный район, пересечение улиц Нагорная/Охотничья

Указанные объекты внесены в Реестр некапитальных строений, сооружений (в том числе временных построек, киосков, навесов, временных сооружений для хранения автотранспортных средств) самовольно установленных и (или) незаконно расположенных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара на землях и земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, подлежащих демонтажу, вывозу, хранению и по истечении семи дней с момента размещения данного сообщения будут подлежать принудительному демонтажу.

Администрация района предлагает Вам добровольно, своими силами и за свой счет в семидневный срок вывезти самовольно установленный объект.

При неисполнении требования о добровольном вывозе самовольно установленного объекта Администрацией района в рамках полномочий предполагается проведение мероприятий по принудительному демонтажу и вывозу указанных объектов.

Возмещение затрат, понесенных Администрацией района на проведение указанных работ, будет возложено на владельца демонтируемого объекта.

При наличии правоустанавливающих документов на земельный участок предлагаем Вам представить их уполномоченному лицу Администрации Промышленного внутригородского района по адресу: г. Самара, ул. Красная, д.32, каб. 117, тел. 995-68-92.

**Заместитель Главы Промышленного  
внутригородского района  
городского округа Самара А.В. Свиринь**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара**

Департамент градостроительства городского округа Самара извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара.

1. Организатор аукциона:

Департамент градостроительства городского округа Самара.

Адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132.

Адрес электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, ArtemevPA@samadm.ru.

Контактный телефон: (846) 242 05 74, факс (846) 242 09 83.

2. Уполномоченный орган на проведение открытого аукциона.

Уполномоченный орган – Департамент градостроительства городского округа Самара.

Постановление Администрации городского округа Самара от 22.04.2022 № 277 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории»

3. Извещение о проведении размещено (опубликовано) на (в):  
- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальном сайте Администрации городского округа Самара: <https://www.samadm.ru/docs/official-publication/>;

- печатном средстве массовой информации – газете «Самарская газета».

4. Сведения о предмете аукциона:

Предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, общей площадью 17 800,00 кв. м.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории указаны в Приложении № 3 к настоящему Извещению.

5. Место, дата, время начала проведения аукциона.

Адрес: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

Дата: 26.09.2023 года.

Время: в 11 часов 00 минут по местному времени.

Регистрация участников проводится с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

После окончания регистрации, не зарегистрированные участники открытого аукциона или их представители, в зал для проведения аукциона не допускаются.

6. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки подаются в письменной форме организатору аукциона на бумажном носителе путем личного вручения в рабочие дни с 30.08.2023 по 22.09.2023 (включительно) с 09:00 до 15:30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30 по местному времени, по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 415, а также почтовой связью, курьерской доставкой, по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 30 августа 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22 сентября 2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма и содержание заявки, а также перечень документов для участия в аукционе содержится в приложении № 1 к извещению.

7. Форма проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории.

Постановление Администрации городского округа Самара от 21.09.2022 № 751 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции от 16.12.2022 № 1156, от 19.07.2023 № 709, от 22.08.2023 № 857).

9. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, номер такого решения и дату его принятия.

Департамент градостроительства городского округа Самара.

Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.08.2023 № Д05-01-06/33-0-0 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (далее – распоряжение Департамента о проведении аукциона).

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок и срок внесения изменений в заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и одновременной подачи новой заявки в установленном порядке. В таком случае задаток по ранее поданной заявке не возвращается, а по вновь поданной заявке не вносится.

11. Установленная распоряжением Департамента о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, существенные условия договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Начальная цена аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 1 534 360 (один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 29 копеек, в том числе НДС 255 726 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 72 копейки.

«Шаг аукциона» установлен в размере 5 процентов от начальной цены аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки, что составляет 76 718 (семьдесят шесть тысяч семьсот семнадцать) 01 копейка.

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

12. Существенные условия договора изложены в проекте договора о комплексном развитии по форме указанной в Приложении № 2 к настоящему Извещению.

13. Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе (в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – Правила):

1) заявка на участие в аукционе № 03/22/КРТ на право заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц\*;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем (учредителем (участником) заявителя/или любым из дочерних обществ заявителя /основным обществом заявителя/любым из дочерних обществ основного общества заявителя) в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 26.09.2023;

- справка руководителя заявителя о подтверждении статуса учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/ основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или)

## Официальное опубликование

иною документа, определяющего правоотношения заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/ основного общества заявителя/дочернего общества основного общества заявителя (предоставляется в случае подтверждения заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) заявителя/дочернего общества заявителя/ основного общества заявителя/ дочернего общества основного общества заявителя);

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (2022 год)\*\*; размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ):

- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@;

- справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1128@ (предоставляется в случае наличия у Заявителя задолженности (недоимки), указанной в абзаце первом настоящего пункта и отраженной в справке по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@);

- справка Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по состоянию на 31.12.2022. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 127-ФЗ.

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ, и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором аукциона;

8) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка).

\*в случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц.

\*\*в случае внесения сведений о создании юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц в год проведения аукциона (2023 год) документы, указанные в п. 4 перечня документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе (в соответствии с пунктом 15 Правил), предоставляются за последний отчетный период.

14. Требования к участнику открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по инициативе Главы городского округа Самара.

Участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1. Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

2. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителе, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

4. Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

5. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 12.04.2022 № 248 «Об утверждении перечня дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Самарской области» участники аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки должны соответствовать следующим дополнительным требованиям:

1. Отсутствие у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также не применение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

2. Отсутствие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества либо любого общества, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 50%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 50% в уставном капитале юридического лица - участника торгов, недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

3. Юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества либо любое общество, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 50%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 50% в уставном капитале юридического лица - участника торгов, не является застройщиком

проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Наличие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества либо любого общества, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 50%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 50% в уставном капитале юридического лица - участника торгов, за последние три года, предшествующие дате проведения торгов, опыта участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных жилых домов в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки, подтвержденного разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию (для участников торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью от десяти гектаров до двадцати гектаров включительно).

5. Наличие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества либо любого общества, учредителем (участником) которого, владеющим долей в уставном капитале не менее 50%, является учредитель (участник), владеющий долей не менее 50% в уставном капитале юридического лица - участника торгов, за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыта участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных жилых домов в совокупном объеме не менее пятнадцати процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки, подтвержденного разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию, а также опыта участия в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве социальных объектов (в том числе объектов социального обслуживания населения) образования или здравоохранения, подтвержденных разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию (для участников торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью свыше двадцати гектаров).

Заявители декларируют в письменной форме соответствие указанным выше требованиям.

15. Определение участников аукциона, которое состоится 22 сентября 2023 года в 16.00 в Департаменте градостроительства городского округа Самара.

Результаты определения участников аукциона отражаются в протоколе приема заявок на участие в аукционе (далее – протокол приема заявок), в котором указывается информация о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в аукционе, внесенных задатках за участие в аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к аукциону, с указанием оснований отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором аукциона протокола приема заявок, путем вручения указанным лицам соответствующих уведомлений, которое состоится 25 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут в Департаменте градостроительства городского округа Самара по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, 132, кабинет 308.

В случае неявки заявителей в Департамент градостроительства городского округа Самара для получения уведомления, данные уведомления направляются заявителям по адресу электронной почты, указанному в их заявке.

Заявителю отказывается в допуске к аукциону по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 15 Правил, а также в заявке согласно форме предусмотренной настоящим извещением документы, либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона для внесения задатка за участие в аукционе, установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении аукциона;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в настоящем Извещении;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором аукциона.

16. Размер задатка за участие в аукционе, срок и порядок его внесения, и возврата, реквизиты счета для перечисления такого задатка. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона.

Размер задатка составляет 100 (сто) процентов от начальной цены аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки 1 534 360 (один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 29 копеек, в том числе НДС 255 726 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 72 копейки.

Задаток вносится заявителем единовременным платежом на расчетный счет:

Реквизиты счета для внесения задатка за участие в аукционе:

ИНН 6315700286

КПП 631501001

ОГРН 1036300450086

Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа Самара (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/сч 509.01.001.0)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара,

Единый казначейский счет 40102810545370000036,

БИК 013601205,

Казначейский счет 03232643367010004200,

ОКТМО 36701000,

КБК 90900000000000006510

В назначении платежа необходимо указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора о КРТ, тип средств: 03.06.00.

Задатки должны поступить на указанный счет до 22 сентября 2023 года включительно.

Датой внесения претендентом на участие в аукционе (заявителем) задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка осуществляется в следующие сроки:

1) организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) в случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня письменного уведомления об отзыве заявки;

3) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) возврат задатков за участие в аукционе лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в них, осуществляется организатором аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;



# Официальное опубликование

5) организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, и лицам, признанным участниками аукциона, внесенные ими задатки за участие в аукционе.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Цена предмета аукциона подлежит уплате в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

В случае, если в установленный срок договор о комплексном развитии территории не был им подписан, такой победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается.

17. Порядок ознакомления участников аукциона с информацией (материалами, документацией):

Ознакомиться с условиями проведения аукциона, проектом и условиями договора о комплексном развитии территории жилой застройки, а также с иными сведениями о предмете аукциона можно в рабочие дни, начиная с 30 августа 2023 года по 22 сентября 2023 года включительно (с 10-00 до 15-30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30 по местному времени в Департаменте градостроительства городского округа Самара по адресу: г.Самара, ул. Галактионовская, 132, 3 этаж, кабинет 308, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Самара: https://www.samadm.ru/docs/official-publication/ и в печатном средстве массовой информации: газета «Самарская газета».

18. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара приведен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Правила проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

**Руководитель  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара В.Ю.Чернов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора  
о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной  
в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в  
Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара  
№ 03/22/КРТ**

1. \_\_\_\_\_  
(ИНН, полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 17 800,00 кв. метров, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара на условиях, указанных в извещении.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об инициаторе аукциона, организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора о комплексном развитии территории и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора о комплексном развитии территории.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен:  
- со сведениями о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;

- со сведениями о земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории (в том числе со сведениями об обременении прав на земельные участки и ограничении их использования, обременении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на такой территории).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями договора о комплексном развитии территории и обязательствами лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, в том числе по осуществлению мероприятий, необходимых для реализации договора о комплексном развитии территории, по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

6. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных им.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении о проведении аукциона условиях.

8. Настоящей заявкой Заявитель \_\_\_\_\_  
(ИНН, полное наименование юридического лица)

подтверждает, что Заявитель/учредитель (участник) Заявителя/или любое из дочерних обществ Заявителя/или основное общество Заявителя/или любое из дочерних обществ основного общества Заявителя (нужное подчеркнуть) соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 26.09.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 5 696,00 (кв.м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара, составляющего 56 960,00 кв.м\*, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика/технического заказчика/генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда (нужное подчеркнуть).

\*В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 21.09.2022 № 751 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции от 16.12.2022 № 1156, от 19.07.2023 № 709, от 22.08.2023 № 857).

9. Заявитель обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить в установленный срок договор о комплексном развитии территории, указанных в извещении о проведении аукциона, произвести оплату денежных средств по итогам проведения аукциона в порядке и в сроки договора о комплексном развитии территории.

10. Заявитель согласен с тем, что в случае, если в установленный срок договор о комплексном развитии территории не был им подписан, такой победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается.

11. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 мая 2021 г. № 701.

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. Заявитель \_\_\_\_\_  
(ИНН, полное наименование юридического лица)

к заявке на участие в аукционе прилагает документы в соответствии с пунктом 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные Заявителем (учредителем (участником) Заявителя/или любым из дочерних обществ Заявителя/или основным обществом Заявителя/или любым из дочерних обществ основного общества Заявителя) в качестве застройщика, и (или) техническо-го заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона, т.е. до 26.09.2023 на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

- справка руководителя Заявителя \_\_\_\_\_  
(ИНН, полное наименование юридического лица)

о подтверждении статуса учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя с приложением подтверждающих документов (копия учредительного документа и (или) соглашения (договора) и (или) иного документа, определяющего правоотношения Заявителя и иного юридического лица в качестве учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/дочернего общества основного общества Заявителя (предоставляется в случае подтверждения Заявителем опыта участия в строительстве объектов капитального строительства учредителя (участника) Заявителя/дочернего общества Заявителя/ основного общества Заявителя/ дочернего общества основного общества Заявителя) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

3) документы, подтверждающие отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности Заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год (2022 год), размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (справка налогового органа, справка Фонда социального страхования Российской Федерации по формам, установленным действующим законодательством Российской Федерации) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому Заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что Заявитель не является ликвидироваемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении Заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении Заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

6) письменное заявление о том, что Заявитель не является лицом, аффилированным с организатором аукциона на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

К заявке на участие в аукционе также прилагаю документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение и (или) иной документ, подтверждающий в соответствии с действующим законодательством внесение задатка) на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_ КПП получателя \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_  
Корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_  
Заявитель \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами аукциона, в наш адрес по тел/факсу и (или) электронной почте: телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ электронная почта \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты для направления протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаю документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с прилагаемой описью.

Подпись заявителя (уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

М.П.  
(при наличии печати)

Заявка принята организатором аукциона – Департаментом градостроительства городского округа Самара:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Подпись лица Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_

«Заявитель» согласен на обработку предоставленных организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заявке на участие в аукционе  
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

ОПИСЬ  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе документов

Форма

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1.		

# Официальное опубликование

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
2.		
3.		
4.		
5.		
Итого:		

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора  
о комплексном развитии территории жилой застройки

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

г. Самара «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация городского округа Самара, в лице Главы городского округа Самара Лапушкиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава городского округа Самара Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны  
и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- постановления Администрации городского округа Самара от 21.09.2022 № 751 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции от 16.12.2022 № 1156, от 19.07.2023 № 709, от 22.08.2023 № 857);
- протокола о результатах аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.08.2023 № Д05-01-06/33-0-0 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара», на основании которого Инвестор является \_\_\_\_\_ (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и цена Договора.

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный настоящим Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением иного лица (лиц) исполнить обязательства по комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (далее – территории комплексного развития) площадью 1,78 га, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств Инвестором в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Сведения о территории комплексного развития:

1.2.1. Границы территории комплексного развития установлены постановлением Администрации городского округа Самара от 21.09.2022 № 751 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара» (в редакции от 16.12.2022 № 1156, от 19.07.2023 № 709, от 22.08.2023 № 857). Площадь территории комплексного развития составляет 1,78 га. Схема с описанием границ представлена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Договор заключается в отношении всей территории комплексного развития.

1.2.2. Перечень расположенных на территории комплексного развития, объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу/реконструкции в рамках реализации Договора, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.3. Предусмотреть на первых этажах в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с настоящим Договором, нежилые помещения в количестве от 1 до 15 % общей площади помещений в многоквартирных домах. Процент нежилых помещений в указанных границах определяется Инвестором самостоятельно в указанных пределах.

Нежилые помещения в многоквартирных домах, построенных на территории комплексного развития, должны быть размещены на первых этажах.

1.3. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_.

1.4. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.5. Оплата цены, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Договора задатка, осуществляется Инвестором путем перечисления денежных средств на счет Администрации, указанный в разделе 9 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1.6. Выполнение обязательств по комплексному развитию территории осуществляется Инвестором в соответствии с очередностью (этапностью). Положение об очередности (этапности) отражается в документации по планировке территории комплексного развития (далее – ДПТ), при этом Инвестор вправе выполнять обязательства по нескольким этапам реализации одновременно.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется:

2.1.1. Не позднее 9 (девяти) месяцев со дня заключения настоящего Договора подготовить ДПТ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, положениями настоящего Договора и представить на утверждение Администрации.

2.1.2. Осуществить строительство на территории комплексного развития, в рамках утвержденной ДПТ:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах;

- линейных объектов;

- иных объектов, предусмотренных в рамках ДПТ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения ДПТ представить на согласование в Администрацию подписанные со стороны Инвестора:

- План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), расположенных на территории комплексного развития, со-

гласно Приложению № 3 к настоящему Договору (далее – График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на территории комплексного развития для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной ДПТ и строительства объектов, предусмотренных ДПТ, в пределах срока исполнения обязательств, указанных в пункте 2.1.7 настоящего Договора;

- График благоустройства территории комплексного развития, в соответствии с План-графиком проведения работ по благоустройству территории комплексного развития (далее – График благоустройства) согласно Приложению № 6 к настоящему Договору. Обязательство по благоустройству считается исполненным с момента подписания Администрацией и Инвестором Акта об исполнении настоящего обязательства в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных План-графиком благоустройства, и Акта приема-передачи Администрации выполненных Инвестором работ по благоустройству;

- Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции на территории комплексного развития, определенный в Приложении № 4 к настоящему Договору в соответствии с утвержденной ДПТ.

Администрация рассматривает, перечисленные в данном пункте, документы в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты их получения, подписывает их и направляет один экземпляр каждого документа Инвестору. В случае несоответствия полученных документов условиям настоящего Договора и/или ДПТ, Администрация в тот же срок направляет Инвестору указанные документы с перечнем замечаний.

Документы, перечисленные в данном пункте Договора, с устраненными замечаниями должны быть направлены в Администрацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты получения замечаний.

Указанные документы вступают в силу с даты их подписания Администрацией и Инвестором и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.4. Осуществить расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории комплексного развития, на следующих условиях:

2.1.4.1. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, не признанных аварийными, но соответствующих критериям, определенным уполномоченным органом и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также на земельные участки под указанными многоквартирными домами в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Перечень расселяемых домов, в соответствии с настоящим пунктом, указан в разделе № 2 Приложения № 2 к настоящему Договору.

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений, подлежащих расселению в соответствии с настоящим пунктом, указаны в таблице № 1 Приложения № 5 к настоящему Договору.

До дня утверждения ДПТ направить на подписание в Администрацию городского округа Самары график расселения или поэтапный график расселения в случае поэтапного освоения территории, подписанный со стороны Инвестора.

График расселения или поэтапный график расселения вступает в силу с даты его подписания Администрацией и Инвестором и является неотъемлемой частью Договора. При этом Инвестор вправе начать расселение граждан до подписания указанного графика расселения или поэтапного графика расселения.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией отчета по форме № 2 Приложения № 5 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов.

Инвестор обязан обеспечить соблюдение жилищных прав граждан в соответствии с дополнительными гарантиями, в том числе для отдельных категорий граждан в случае, если это предусмотрено действующим на дату заключения настоящего Договора законодательством.

При расселении граждан следует учитывать положения постановлений Правительства Самарской области: от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области»;

- от 12.08.2022 № 663 «Об утверждении стандартов предоставляемого равнозначного жилого помещения на территории Самарской области» (далее – Постановление № 663);

- от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения» (далее – Постановление № 513).

По письменному заявлению собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, предоставить за дополнительную плату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном Постановлением № 513.

При этом в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения», при отказе собственника, обратившегося к Инвестору с указанным в настоящем пункте Договора заявлением от предложенного Инвестором жилого помещения, применяются гарантии жилищных прав, предусмотренные статьей 32.1 ЖК РФ.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 4 (четыре) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.4.2. Обеспечить расселение граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в разделе 1 Приложения № 2 к настоящему договору.

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений подлежащих расселению, в соответствии с настоящим пунктом, указаны в таблице № 2 Приложения № 5 к настоящему договору.

Собственники, проживающие в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, имеют право на получение равнозначного жилого помещения, соответствующего требованиям установленным постановлением Правительства Самарской области от 12.08.2022 № 660 «Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области».

Для расселения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования создать либо приобрести благоустроенные жилые помещения, расположенные в пределах городского округа Самара, отвечающие установленным действующим законодательством требованиям, в том числе Постановлением № 663 и передать их в муниципальную собственность для предоставления нанимателям, выселяемым из жилых помещений, расположенных в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в границах территории комплексного развития.

До дня утверждения ДПТ направить в Администрацию городского округа Самары на подписание план-график передачи Инвестором в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого дома по форме № 1 Приложения № 5, подписанный со стороны Инвестора.

План-график передачи вступает в силу с даты его подписания Администрацией и Инвестором и является неотъемлемой частью Договора. При этом Инвестор вправе начать передачу помещений в муниципальную собственность до подписания Графика передачи.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией отчета по форме № 3 Приложения № 5 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 4 (четыре) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.5. Обеспечить проведение необходимых работ для государственной регистрации прав (включая сервитуты) на земельные участки, образованные в соответствии с ДПТ.

Максимальный срок исполнения обязательства – 6 (шесть) месяцев с даты утверждения ДПТ.

2.1.6. Осуществить выкуп земельных участков, находящихся в границах территории комплексного развития, и (или) объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу и указанных в разделе 3 Приложения № 2 к настоящему Договору и находящихся в частной собственности.

Максимальный срок исполнения обязательства по сносу – 5 (пять) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.7. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также согласно Графику сноса по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, снос которых предусмотрен Приложением № 2 к настоящему Договору.

В отношении муниципальных объектов недвижимости предоставлять в Администрацию городского округа Самара документы (уведомления о начале и окончании сноса; акт кадастрового инженера, подтверждающий прекращение существования объекта на электронном носителе и в бумажном варианте), необходимые для проведения работ по снятию объекта с кадастрового учета, прекращению права муниципального образования городского округа Самара, и исключению сведений о нем из реестра муниципального имущества городского округа Самара. В случае оформления на указанные объекты права собственности Инвестора, последним предоставляется в Администрацию городского округа Самара выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая снятие объекта с кадастрового учета.



# Официальное опубликование

При осуществлении сноса объектов капитального строительства Инвестор обязан принять меры по недопущению прекращения оказания услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения их потребителям в других объектах, в связи с проведением таких работ.

Приобретенные Инвестором земельные участки (на основании гражданско-правовых сделок) в границах Территории комплексного развития подлежат передаче в муниципальную собственность в течение 1 (одного) месяца после осуществления фактического сноса (при наличии) объектов капитального строительства, в случае если самостоятельное освоение данных земельных участков в рамках утвержденного ДПТ не представляется возможным.

Максимальный срок исполнения обязательства по сносу – 5 (пять) лет с даты заключения настоящего Договора.

2.1.8. Осуществить в срок не позднее 6 (шести) лет 10 (десяти) месяцев с даты заключения настоящего Договора строительство, реконструкцию и осуществить ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной ДПТ и определенной на основании этой документации очередностью.

При этом не менее 10% (десяти процентов) построенного на территории комплексного развития жилого фонда должно соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.1.9. Не позднее 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных в отдельную очередность (этапность) выполнения обязательств по комплексному развитию территории, передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора, а также земельные участки, на которых расположены указанные объекты.

Предоставить не позднее 6 (шести) месяцев с даты утверждения ДПТ банковскую гарантию, выданную гарантом и соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, в качестве обеспечения исполнения обязательств по расселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.1.4 настоящего Договора.

Размер обеспечения равен 36 250 000 (тридцать шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией не менее чем на один месяц.

2.1.10. Не позднее 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 2.1.9 настоящего Договора, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности городского округа Самара на указанные объекты недвижимости, без осуществления государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты.

2.1.11. Произвести оплату за изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с жилищным и земельным законодательством Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Договора.

2.1.12. Ежеквартально (не позднее 15 (пятнадцати) дней после завершения соответствующего квартала) представлять в адрес Администрации сведения о ходе реализации настоящего Договора.

2.1.13. Принимать участие в совещаниях, рабочих встречах различных уровней, по требованию Администрации в рамках реализации комплексного развития территорий и (или) исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор имеет право:

2.2.1. На подачу заявления о предоставлении в аренду для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, без проведения торгов, которое возникает у Инвестора в отношении земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе земельные участки, сформированные для размещения объектов инфраструктуры.

2.2.2. Требовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязанностей по настоящему Договору.

2.2.3. Привлечь к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

2.2.4. Передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

2.2.5. Обратиться в Администрацию с ходатайством об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории комплексного развития, и (или) объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу за исключением объектов указанных в разделе 2 Приложения № 2 к настоящему Договору, с приложением оценки и всех необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

2.3.1. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, запланированных к сносу, за исключением объектов указанных в разделе 2 Приложения № 2 к настоящему Договору, в соответствии с земельным законодательством. Решение принимается после получения соответствующего ходатайства Инвестора с отчетом об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию Администрацией в целях комплексного развития территории, в сроки определенные действующим законодательством Российской Федерации.

В отношении земельных участков, расположенных на территории комплексного развития и являющихся собственностью Российской Федерации подлежат применению положения постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2017 № 594 «Об утверждении правил согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории жилой застройки».

2.3.2. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, образованные на основании утвержденной ДПТ, в том числе земельные участки, образованные в целях строительства (реконструкции) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ, указанных в пункте 2.1.2 настоящего договора, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Утвердить ДПТ, подготовленную Инвестором и соответствующую требованиям действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3.4. Принять от Инвестора объекты, передача которых предусмотрена пунктами 2.1.4.2., 2.1.9 настоящего Договора.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора Администрация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками, в том числе путем проверки данных, содержащихся в ежеквартальных отчетах Инвестора.

2.4.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от исполнения условий настоящего Договора.

### 3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

3.2. До заключения настоящего Договора любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия настоящего Договора - 7 (семь) лет с даты заключения. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) к исполнению обязательств по настоящему договору Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

4.3. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.13, настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены предмета аукциона, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Инвестор вправе потребовать возмещения ему убытков.

### 5. Прочие условия.

5.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, подлежащих в соответствии с настоящим Договором передаче в муниципальную собственность.

5.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Отказ Инвестора от исполнения настоящего Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего Договора.

5.6. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного пунктом 7.4.1 настоящего Договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков, с одновременным прекращением субаренды земельных участков.

5.7. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора. Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условии: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

5.8. В случае изменения статуса многоквартирных домов в части их аварийности (отмена решения по признанию многоквартирного дома аварийным, признания дома аварийным в установленном законом порядке) правоотношения в отношении таких многоквартирных домов, в рамках настоящего Договора, определяются согласно статусу многоквартирного дома на момент фактической реализации обязательств по настоящему Договору.

### 6. Форс-мажор.

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях: военных конфликтах террористических актах, гражданских волнений, эпидемий, пожаров и иных стихийных бедствий, ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой, за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств с официальными документами, подтверждающими их наличие, а также влияние на возможность исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 7. Изменение Договора и разрешение споров.

7.1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению Сторон в период его действия не допускается, за исключением изменений, возможность которых прямо предусмотрена настоящим Договором.

Изменения Договора вступают в силу с даты подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.3. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Самарской области.

7.4. Стороны имеют право на односторонний внесудебный отказ от настоящего Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение настоящего Договора:

7.4.1. Администрация в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.2, 2.1.4.1, 2.1.4.2, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.11 настоящего Договора.

7.4.2. Инвестор в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае отказа или уклонения Администрацией от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1. - 2.3.4. настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления другой Стороной, о принятом решении соответствующей Стороны одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора расходы, понесенные одной из Сторон в рамках исполнения условий настоящего Договора, другой Стороной не возмещаются.

### 8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) Администрации и 2 (два) Инвестору.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в течение 10 (десять) календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другую Сторону в порядке, установленном настоящим Договором, то Сторона, нарушившая требование, установленное настоящим Договором, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороны другая Сторона использовала устаревшие реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

8.3. Все документы, подтверждающие исполнение обязательств, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания обеими Сторонами.

### 9. Адреса и реквизиты сторон.

Администрация: \_\_\_\_\_ Инвестор: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава городского округа Самара

Инвестор

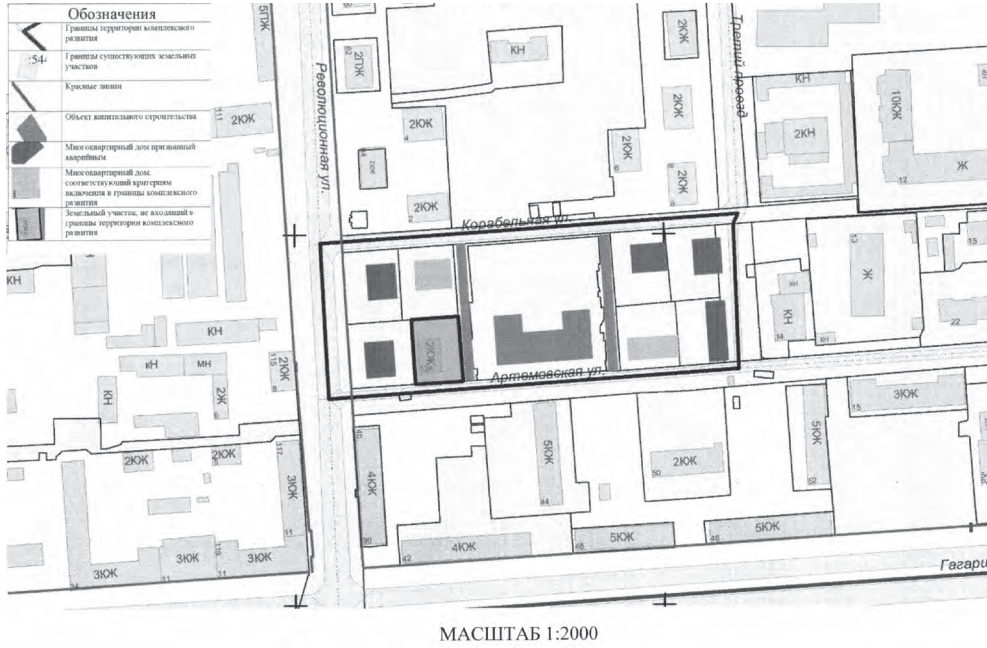
\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

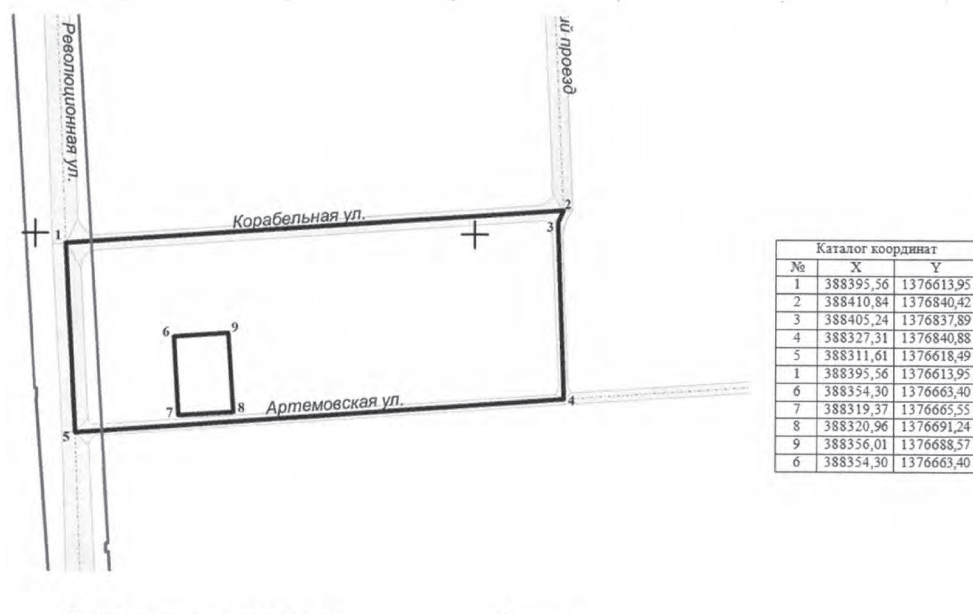
## Информация

Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 1,78 га)  
МАСШТАБ 1:2000



Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №2 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень расположенных на Территории комплексного развития зданий, строений, сооружений, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции либо сохранению в рамках реализации Договора

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/реконструкции/сохранению объектов капитального строительства
1	2	3	4
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1	ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 16.06.2022 № 1786	снос
2	ул. Корабельная, д. 7, квартал 414	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 17.06.2022 № 1806	снос
3	ул. Корабельная, д. 9	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 17.06.2022 № 1799	снос
4	ул. Революционная, д. 88	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 11.11.2021 № 3681	снос
5	ул. Артемовская, д. 14	Распоряжение первого заместителя Главы городского округа Самара от 16.06.2022 № 1788	снос

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Сведения о сносе/реконструкции/сохранению объектов капитального строительства
1	2	3	4
2. Многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482			
1	ул. Корабельная, д. 3	год постройки – 1951 год, возведенный по типовым проектам	снос
2	ул. Артемовская, д. 12	год постройки – 1957 год, возведенный по типовым проектам	снос
3. Объекты капитального строительства			
№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Кадастровый номер объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	Нежилое здание с надстроем и пристроем под информационный центр / ул. Корабельная, д. 5	63:01:0629005:246	снос/сохранение
2	Гаражи	Данные отсутствуют	снос
3	Хозяйственные кладовые	Данные отсутствуют	снос
4. Линейные объекты на территории			
№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Кадастровый номер объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	Сооружение (Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район)	63:01:0000000:34746	Снос/реконструкция
2	Сооружение (Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район)	63:01:0000000:34716	Снос/реконструкция
3	Сооружение (Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Октябрьский район, Третий проезд)	63:01:0000000:27817	Снос/реконструкция

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства и линейных объектов отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и предполагается их «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №3 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)  
(п.2.1.3 Договора, после утверждения ДПТ)

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №4 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции на территории комплексного развития  
(п.2.1.3 Договора, после утверждения ДПТ)

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



## Официальное опубликование

Приложение № 5 к Договору \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Приложение № 5 к Договору \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений в МКД, соответствующих критериям\*,  
подлежащих расселению за счет Инвестора

Таблица № 2

П/п	Информация для расселения кого предоставляются помещения			
	Адрес	Площадь, кв.м	Из/ком	Комнатность
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности				
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 1	45,5	изол	2
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 3	62,3	изол	3
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 4	44,5	изол	2
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 5	45,9	изол	2
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 7	47,2	изол	2
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 8	44,9	изол	2
	итого	290,3		
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 1	42,9	изол	2
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 2	15,4	комм	1
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 2	39,3	комм	2
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 3	21,6	комм	1
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 3	21,6	комм	1
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 4	15,6	комм	1
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 4	41,3	комм	2
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 5	23,6	комм	1
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 5	15,3	комм	1
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 5	15,3	комм	1
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 6	43,0	изол	2
18	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 7	54,4	изол	3
19	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 8	43,6	изол	2
	итого	392,9		
	Всего по разделу 1	683,2		
Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности				
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 2	61,8	изол	3
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 6	47,3	изол	2
	итого	109,1		
	Всего по разделу 2	109,1		
	Всего МКД, соответствующие критериям*	792,3		

\* критерии, установленные Постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482  
"Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области"

Сведения о количестве и характеристиках жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную  
собственность Инвестором в качестве компенсации за переселение граждан из аварийного жилищного фонда

П/п	Информация о расселяемом помещении				Характеристики передаваемых жилых помещений	
	Адрес	Площадь, кв.м	Из/ком	Комнатность	Площадь не менее, кв.м	Комнатность, не менее
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности						
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 1	44,4	изол	2	44,4	2
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 3	28,2	комм	1	28,5	1
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 5	45,9	изол	2	45,9	2
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 6	58,2	изол	3	58,2	3
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 7	45,8	изол	2	45,8	2
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 8	45,3	изол	2	45,3	2
	итого	267,8			268,1	
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 2	39,8	ком	2	44,0	2
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 2	22,1	ком	1	28,0	1
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 3	46,6	изол	2	44,0	2
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 5	43,7	изол	2	44,0	2
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 6	21,8	комм	1	28,0	1
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 7	46,3	изол	2	46,3	2
	итого	220,3			234,3	
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 1	46,5	изол	2	46,5	2
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 2	46,6	комм	2	46,6	2
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 2	17,8	комм	1	28,0	1
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 3	49,5	изол	2	49,5	2
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 5	47,0	изол	2	47,0	2
18	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 6	65,3	изол	3	65,3	3
19	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 7	49,9	изол	2	49,9	2
20	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 8	46,9	изол	2	46,9	2
	итого	369,5			379,7	
21	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 1	47,2	изол	2	47,2	2
22	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 3	49,4	изол	2	49,4	2
23	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 4	47,5	изол	2	47,5	2
24	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 5	47,8	изол	2	47,8	2
25	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 6	14,8	комм	1	28,0	1

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



## Официальное опубликование

26	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 6	50,2	комм	2	50,2	2
27	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 7	47,2	изол	2	47,2	2
28	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 8	23,6	комм	1	28,0	1
29	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 8	23,6	комм	1	28,0	1
	итого	351,3			373,3	
30	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 2	16,2	комм	1	28,0	1
31	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 3	42,5	изол	2	44,0	2
32	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4	22,4	комм	1	28,0	1
33	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 6	43,0	изол	2	44,0	2
34	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7	15,1	комм	1	28,0	1
35	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7	15,1	комм	1	28,0	1
36	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7	24,7	комм	1	28,0	1
	итого	179,0			228,0	
	Всего по разделу 1	1 387,9			1 483,4	
Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности						
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 2	58,5	изол	3	58,5	3
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 3	18,2	комм	1	28,0	1
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 4	45,3	изол	2	45,3	2
	итого	122,0			131,8	
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 1	42,8	изол	2	44,0	2
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 4	43,4	изол	2	44,0	2
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 6	39,5	комм	2	44,0	1
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 8	43,7	изол	2	44,0	2
	итого	169,4			176,0	
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 4	47,5	изол	2	47,5	2
	итого	47,5			47,5	
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2	21,7	комм	1	28,0	1
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2	17,4	комм	1	28,0	1
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2	25,8	комм	1	28,0	1
	итого	64,9			84,0	
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 1	42,5	изол	2	44,0	2
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 2	37,7	комм	2	44,0	2
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4	16,4	комм	1	28,0	1
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4	15,8	комм	1	28,0	1
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 5	53,3	изол	3	56,0	3
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 8	42,9	изол	2	44,0	2
	итого	208,6			244,0	
	Всего по разделу 2	612,4			683,3	
	Всего МКД, признанные аварийными	2 000,3			2 166,7	

Глава городского округа Самара

Инвестор

/Лапушкина Е.В./

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Форма №1

План-график

передачи Инвестором в муниципальную собственность жилых помещений в качестве компенсации за переселение граждан из аварийных жилых домов

П/п	Адрес расселяемых жилых помещений	Характеристика предоставляемых компенсационных жилых помещений			Срок передачи
		Адрес (при наличии)	Площадь, кв.м	Комнатность	
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности					
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 1				
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 3				
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 5				
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 6				
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 7				
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 8				
	итого				
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 2				
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 2				
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 3				
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 5				
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 6				
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 7				
	итого				
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 1				
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 2				
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 2				
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 3				
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 5				
18	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 6				
19	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 7				
20	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 8				
	итого				
21	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 1				
22	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 3				
23	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 4				
24	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 5				
25	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 6				
26	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 6				
27	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 7				



## Официальное опубликование

28	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 8			
29	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 8			
	итого			
30	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 2			
31	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 3			
32	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4			
33	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 6			
34	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7			
35	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7			
36	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7			
	итого			
	Всего по разделу 1			
Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности				
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 2			
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 3			
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 4			
	итого			
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 1			
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 4			
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 6			
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 8			
	итого			
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 4			
	итого			
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2			
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2			
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2			
	итого			
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 1			
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 2			
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4			
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4			
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 5			
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 8			
	итого			
	Всего по разделу 2			
	Всего МКД, признанные аварийными			

Глава городского округа Самара

Инвестор

/Лапушкина Е.В./

/ /

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма № 2

Отчет

о количестве и характеристиках жилых помещений в МКД, соответствующих критериям\*, расселенных за счет Инвестора

П/п	Адрес расселяемых жилых помещений	Характеристика предоставляемых помещений		
		Адрес	Комнатность	Площадь, кв.м
Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности				
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 1			
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 3			
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 4			
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 5			
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 7			
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 8			
	итого			
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 1			
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 2			
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 2			
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 3			
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 3			
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 4			
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 4			
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 5			
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 5			
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 5			
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 6			
18	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 7			
19	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 12, кв. 8			
	итого			
	Всего по разделу 1			
Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности				
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 2			
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 3, кв. 6			
	итого			
	Всего по разделу 2			
	Всего МКД, соответствующие критериям*			

\* критерии, установленные Постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 "Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области"

Глава городского округа Самара

Инвестор

/Лапушкина Е.В./

/ /



# Официальное опубликование

Приложение № 5 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма № 3

Отчет

о передаче Инвестором в муниципальную собственность компенсационных жилых помещений для переселения граждан с Территории комплексного развития

П/п	Информация для расселения кого предоставляются помещения			Характеристики предоставленного помещения			Дата передачи
	Адрес	Площадь, кв.м	Кол-во комнат	Адрес	Площадь, кв.м	Кол-во комнат	
<b>Раздел 1. Жилые помещения в частной собственности</b>							
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 1	44,4	2				
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 3	28,2	1				
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 5	45,9	2				
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 6	58,2	3				
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 7	45,8	2				
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 8	45,3	2				
	итого	267,8					
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 2	39,8	2				
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 2	22,1	1				
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 3	46,6	2				
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 5	43,7	2				
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 6	21,8	1				
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 7	46,3	2				
	итого	220,3					
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 1	46,5	2				
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 2	46,6	2				
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 2	17,8	1				
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 3	49,5	2				
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 5	47,0	2				
18	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 6	65,3	3				
19	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 7	49,9	2				
20	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 8	46,9	2				
	итого	369,5					
21	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 1	47,2	2				
22	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 3	49,4	2				
23	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 4	47,5	2				
24	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 5	47,8	2				
25	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 6	14,8	1				
26	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 6	50,2	2				
27	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 7	47,2	2				
28	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 8	23,6	1				
29	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 8	23,6	1				
	итого	351,3					
30	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 2	16,2	1				
31	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 3	42,5	2				
32	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4	22,4	1				
33	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 6	43,0	2				

34	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7	15,1	1				
35	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7	15,1	1				
36	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 7	24,7	1				
	итого	179,0					
Всего по разделу 1		1 387,9					
<b>Раздел 2. Жилые помещения в муниципальной собственности</b>							
1	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 2	58,5	3				
2	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 3	18,2	1				
3	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 88, кв. 4	45,3	2				
	итого	122,0					
4	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 1	42,8	2				
5	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 4	43,4	2				
6	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 6	39,5	2				
7	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 86/ул. Корабельная, д. 1, кв. 8	43,7	2				
	итого	169,4					
8	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв. 4	47,5	2				
	итого	47,5					
9	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2	21,7	1				
10	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2	17,4	1				
11	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 9, кв. 2	25,8	1				
	итого	64,9					
12	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 1	42,5	2				
13	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 2	37,7	2				
14	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4	16,4	1				
15	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 4	15,8	1				
16	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 5	53,3	3				
17	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Артемовская, д. 14, кв. 8	42,9	2				
	итого	208,6					
Всего по разделу 2		612,4					
Всего МКД, признанные аварийными		2 000,3					

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 6 к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

План-график проведения работ по содержанию и благоустройству Территории комплексного развития (График благоустройства)  
(п.2.1.3 Договора, после утверждения ДПТ)

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень выполняемых Инвестором работ по благоустройству Территории комплексного развития	Срок выполнения работ по благоустройству Территории комплексного развития

Глава городского округа Самара

Инвестор

\_\_\_\_\_/Лапушкина Е.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



## Официальное опубликование

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о зонах с особыми условиями использования					
№ п/п	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта	Адрес	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	63:01:0629005:660 63:01:0629005:661 63:01:0629005:663 63:01:0629005:665 63:01:0629005:664 63:01:0629005:659	Данные отсутствуют	Вся территория КРТ	Вид ограничения (обременения): Безыянка - приаэродромная территория, подзоны 3,4,5,6
2	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Часть территории КРТ	Вид ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Кряж
3	Земли населенных пунктов	63:01:0629005:660 63:01:0629005:661 63:01:0629005:663 63:01:0629005:665 63:01:0629005:662 63:01:0629005:664 63:01:0629005:659	Данные отсутствуют	Часть территории КРТ	Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
4	Земли населенных пунктов	63:01:0629005:4	Данные отсутствуют	Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Корабельная, д. 5.	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона
5	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Часть территории КРТ	Охранная зона транспорта 63.00.2.137
6	Земли населенных пунктов	63:01:0629005:660 63:01:0629005:661 63:01:0629005:663 63:01:0629005:665 63:01:0629005:662 63:01:0629005:664 63:01:0629005:659 63:01:0000000:26966 63:01:0000000:32614 63:01:0000000:23908 63:01:0000000:36756	63:01:0000000:26966	Часть территории КРТ	Охранная зона инженерных коммуникаций

Ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта	Адрес	Вид ограничения прав, дата и номер регистрации, организация
1	2	3	4	5	6
1. Помещения					
2	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0629005:314	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д.9, кв. 8	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: дата государственной регистрации: 15.04.2004 00:00:00, номер государственной регистрации: 63-01/01-8/2004-181, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Безруков Сергей Александрович, 10.07.1960, с-з Красная Горка Асекеевского р-на Оренбургской области, Гражданин РФ, СНИЛС 123-235-708 21, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 05 №492294, выдан 05.07.2006, УВД Промышленного р-на гор. Самары, основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 26.03.2004
3	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0629005:279	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 3, кв. 7	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 166865331/6339, выдан 12.07.2021, ОСП Октябрьского района г. Самара. Запрещение регистрации, дата государственной регистрации: 13.07.2021 14:13:40 номер государственной регистрации: 63:01:0629005:279-63/460/2021-2
4	Квартира	Данные отсутствуют	63:01:0629005:371	Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Корабельная, д. 7, квартал 414, кв.3	Ипотека в силу закона, дата государственной регистрации: 13.04.2021 09:57:53, номер государственной регистрации: 63:01:0629005:371-63/091/2021-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.04.2021 240 месяцев, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 07.04.2021

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара В.Ю. Чернов

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Заключение о результатах общественных обсуждений по постановлению Администрации городского округа Самара от 07.08.2023 № 796 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/411029](http://sgpress.ru/news/411029).



Заключение о результатах общественных обсуждений по постановлению Администрации городского округа Самара от 07.08.2023 № 797 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/411032](http://sgpress.ru/news/411032).



Заключение о результатах общественных обсуждений по постановлению Администрации городского округа Самара от 09.08.2023 № 807 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано на сайте «Самарской газеты» в разделе «Официальное опубликование» - [sgpress.ru/news/411034](http://sgpress.ru/news/411034).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2023 № 879

## О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2012 № 1582 «Об образовании избирательных участков (участков референдума) на территории городского округа Самара»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» с учетом согласования с соответствующей избирательной комиссией постановляю:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 07.12.2012 № 1582 «Об образовании избирательных участков (участков референдума) на территории городского округа Самара» следующие изменения:

- 1) в описании избирательного участка № 2685 слова «Центр - МБОУ «Школа № 171» г.о. Самара» заменить словами «Центр - МБОУ «Школа № 156» г.о. Самара»;
- 2) в описании избирательного участка № 2688 слова «Центр - МБОУ «Школа № 171» г.о. Самара» заменить словами «Центр - МБОУ «Школа № 156» г.о. Самара».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарская Газета».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара Москвичеву Е.Ю.

Глава городского округа  
Е.В.ЛапушкинаАДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 880

## Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на третий квартал 2023 года для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на третий квартал 2023 года в размере 36 674 (тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рублей. Данная стоимость применяется для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемых молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2023 г.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина



# Официальное опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 881

## О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 27.01.2023 № 51 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.03.2015 № 149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесения изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», Уставом городского округа Самара в целях приведения муниципальных правовых актов городского округа Самара в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 24.04.2012 № 360 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара», исключив пункт 12.2.

2. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации городского округа Самара от 24.11.2022 № 1031 «Об определении должностных лиц, ответственных за качество предоставления муниципальных услуг, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами Администрации городского округа Самара, Департаментом управления имуществом городского округа Самара, Департаментом градостроительства городского округа Самара», исключив пункт 94.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации городского округа Самара Москвичеву Е.Ю.

Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023 № 876

## О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 31.03.2023 № 257 «О комплексном развитии трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской

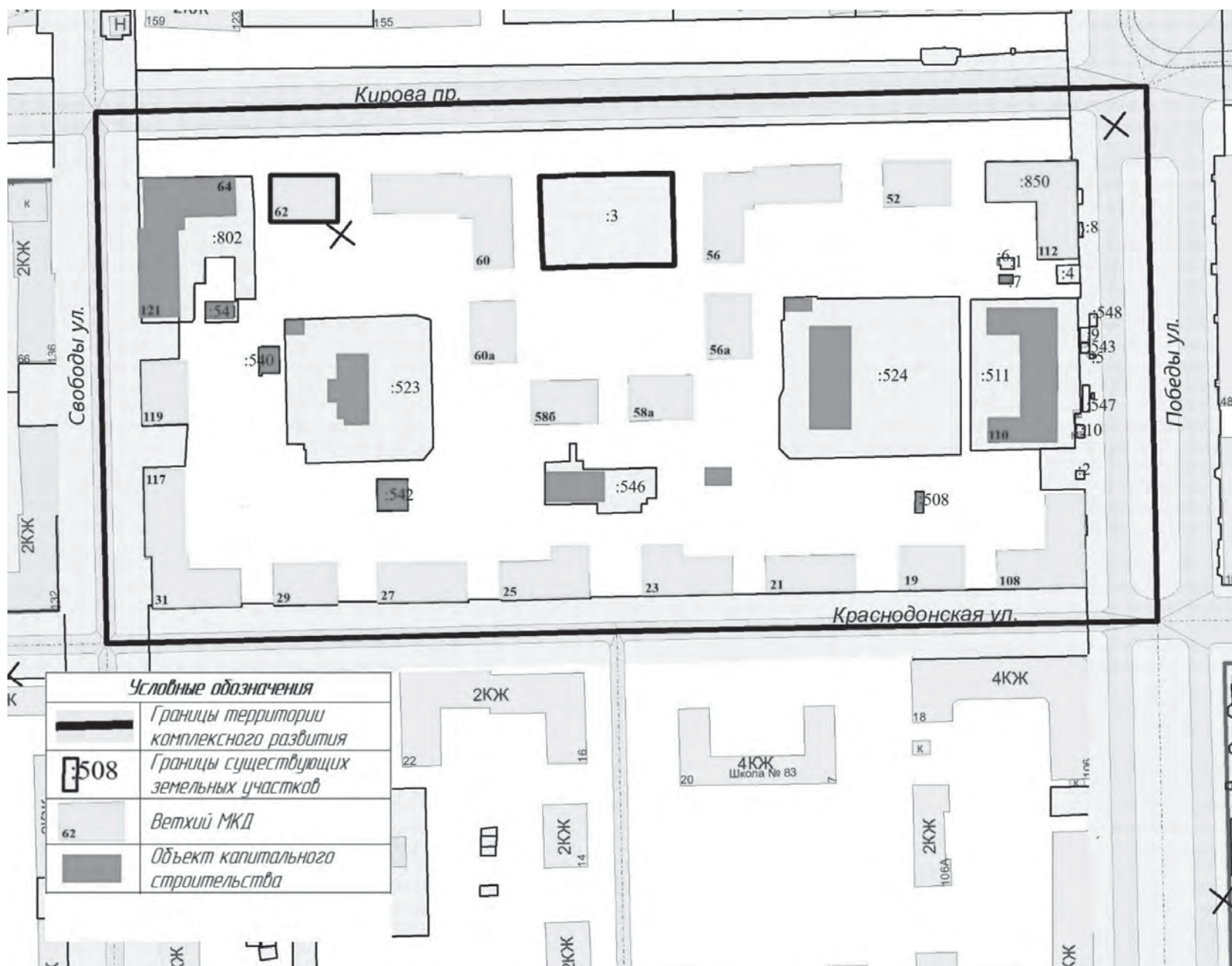
Глава городского округа  
Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.08.2023 № 876

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 31.03.2023 № 257

Сведения о границах трех несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию (Площадь 16,53 га)

Территория № 1: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,14 га)

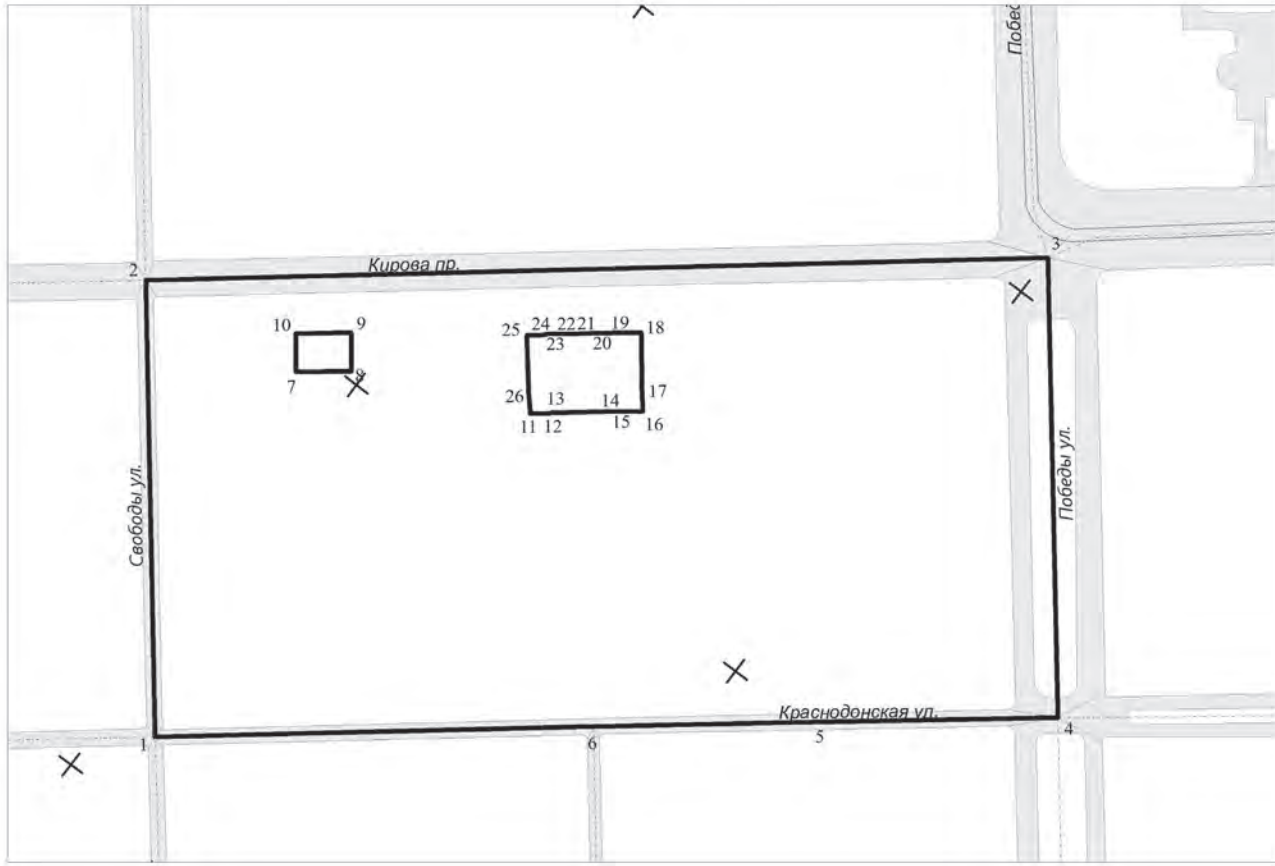


МАСШТАБ 1:2000



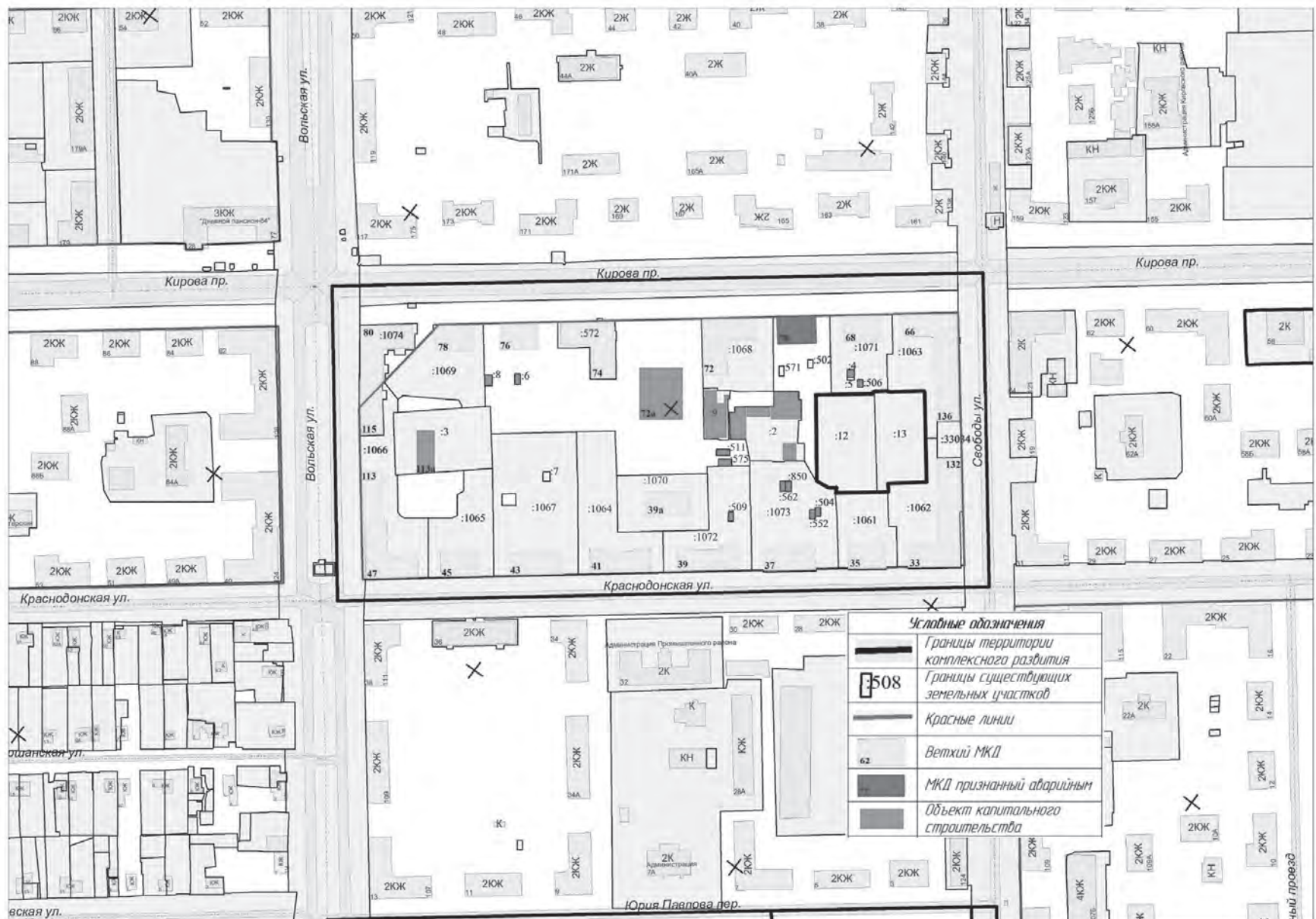
# Официальное опубликование

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	390578,68	1381830,74
2	390697,49	1381981,91
3	390399,53	1382218,26
4	390279,75	1382066,18
5	390361,26	1382002,26
6	390433,82	1381945,35
1	390578,68	1381830,74
7	390623,60	1381989,08
8	390605,16	1382003,40
9	390615,10	1382016,35
10	390633,45	1382001,89
7	390623,60	1381989,08
11	390534,16	1382034,41
12	390527,49	1382039,75
13	390527,57	1382039,86
14	390503,87	1382058,60
15	390503,79	1382058,50
16	390496,95	1382063,88
17	390502,26	1382070,35
18	390517,47	1382089,89
19	390527,07	1382082,42
20	390534,32	1382076,69
21	390537,67	1382074,07
22	390544,99	1382068,30
23	390548,44	1382065,62
24	390551,21	1382063,09
25	390555,24	1382059,92
26	390539,84	1382040,90
11	390534,16	1382034,41

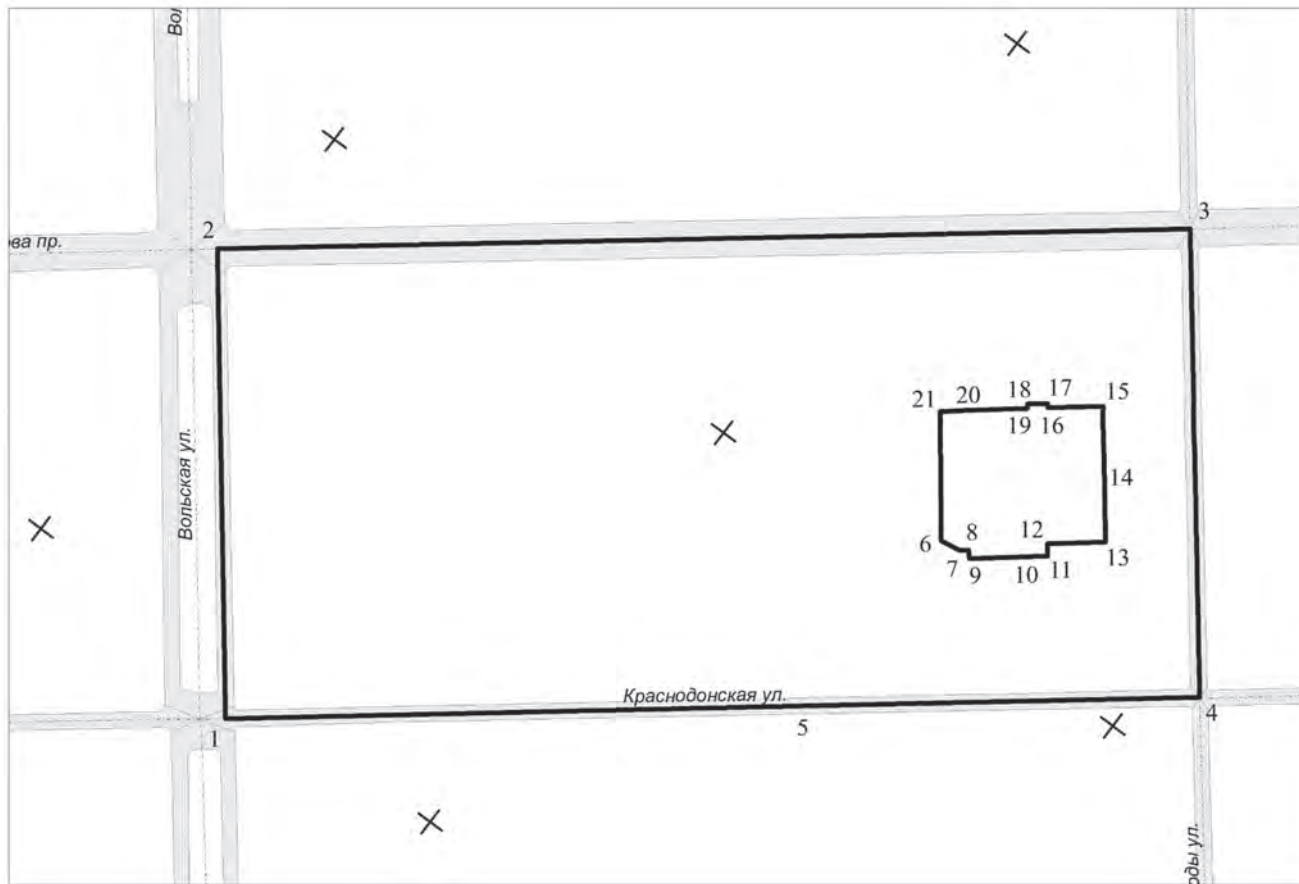
Территория № 2: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 7,30 га)





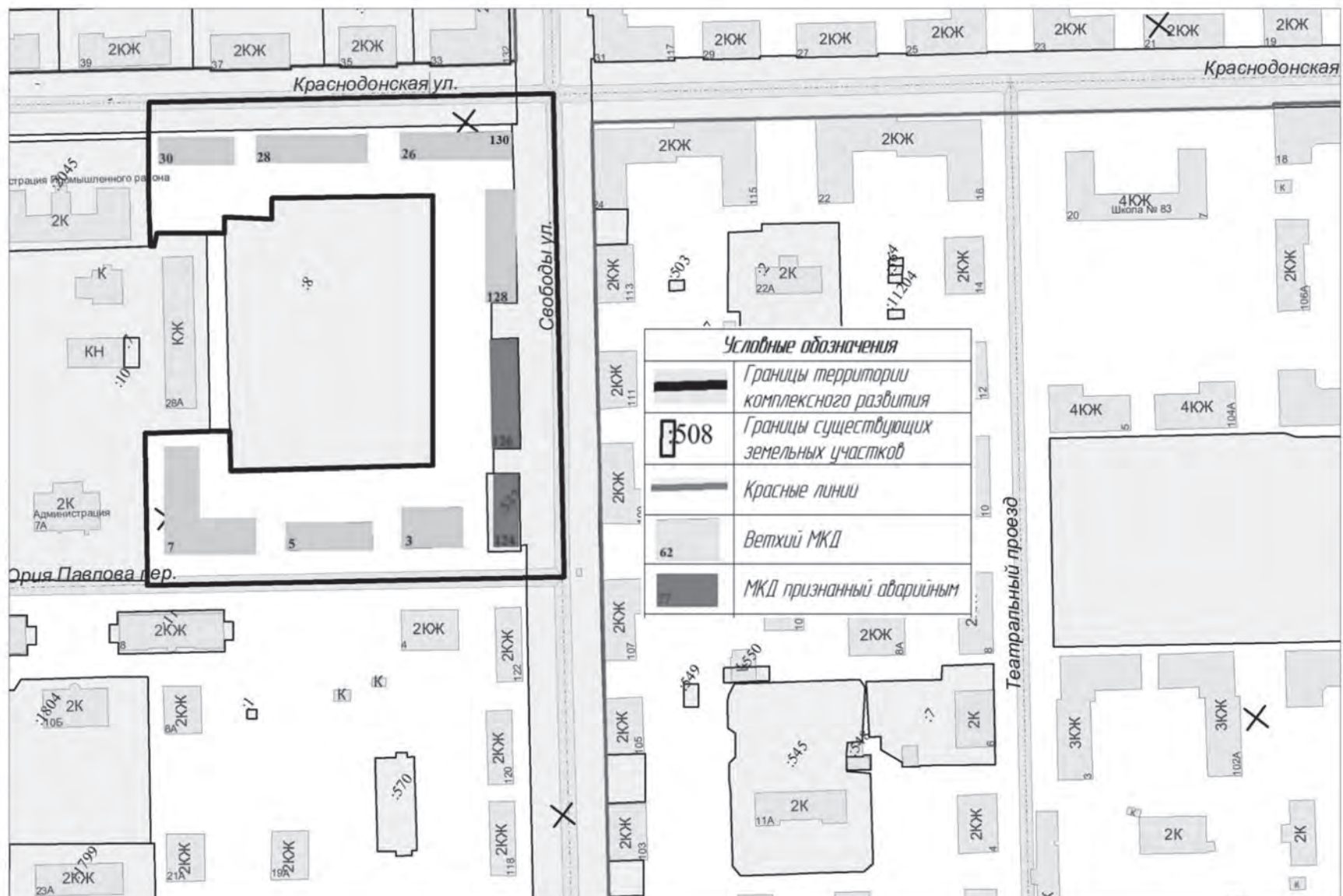
# Официальное опубликование

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	390892,50	1381583,37
2	391011,28	1381735,24
3	390697,49	1381981,91
4	390578,68	1381830,74
5	390706,95	1381729,63
1	390892,50	1381583,37
6	390701,91	1381818,33
7	390693,49	1381819,84
8	390690,82	1381822,07
9	390688,43	1381819,38
10	390668,36	1381835,55
11	390663,32	1381839,60
12	390666,52	1381843,62
13	390647,90	1381858,45
14	390664,65	1381879,88
15	390682,17	1381902,31
16	390699,97	1381888,32
17	390701,06	1381889,65
18	390707,46	1381884,44
19	390706,37	1381883,10
20	390726,81	1381866,47
21	390734,35	1381860,33
6	390701,91	1381818,33

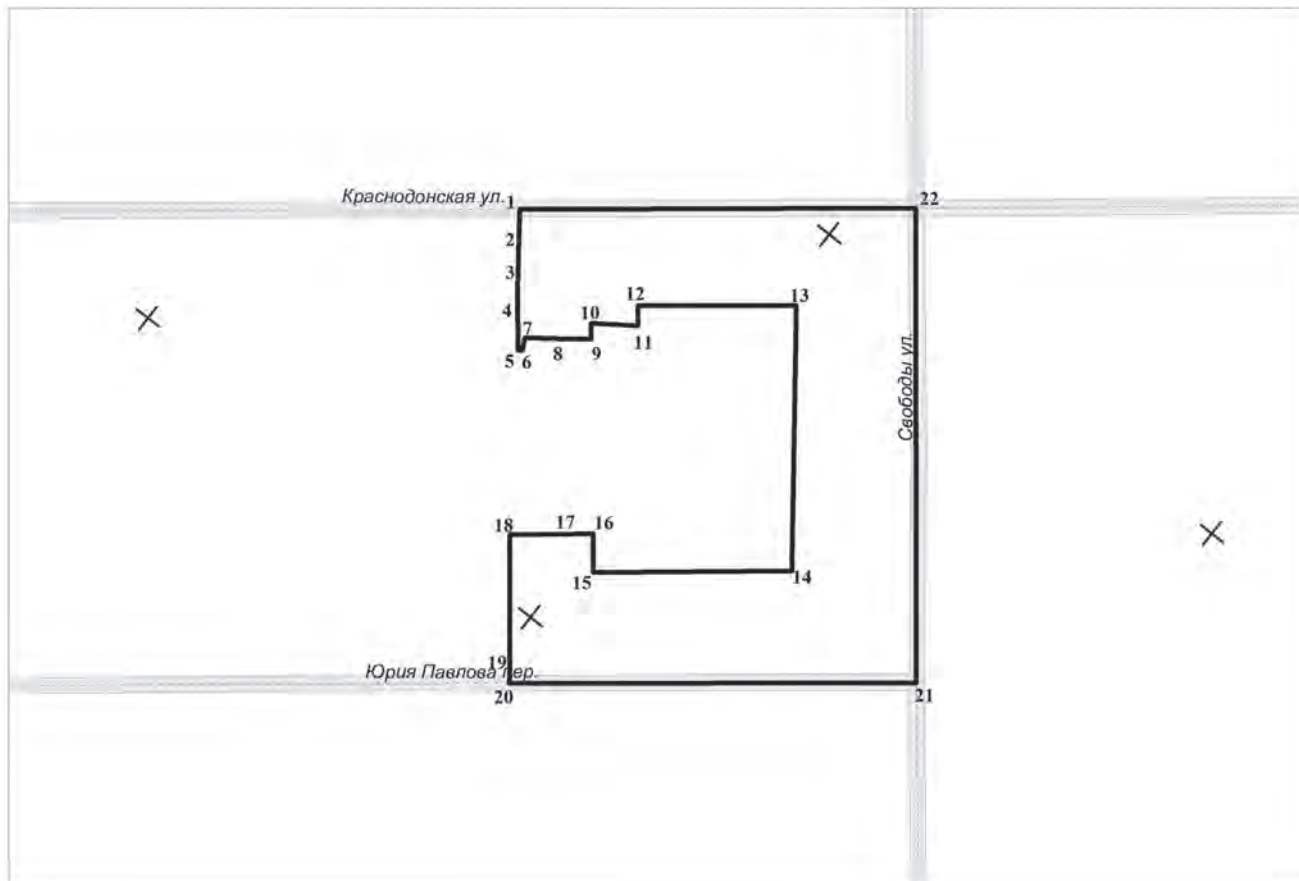
Территория № 3: Сведения о границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Краснодарской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара (Площадь 2,09 га)





## Официальное опубликование

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Каталог координат		
№	X	Y
1	390706,95	1381729,63
2	390698,01	1381717,35
3	390692,59	1381710,31
4	390686,19	1381701,64
5	390671,45	1381683,33
6	390670,26	1381684,29
7	390672,60	1381689,10
8	390656,40	1381701,19
9	390650,74	1381705,62
10	390654,81	1381710,73
11	390638,80	1381721,80
12	390643,94	1381728,43
13	390592,65	1381768,42
14	390526,95	1381681,35
15	390590,90	1381630,50
16	390600,89	1381643,04
17	390607,12	1381638,04
18	390627,56	1381621,63
19	390591,09	1381574,65
20	390590,04	1381573,24
21	390457,51	1381677,28
22	390578,68	1381830,74
1	390706,95	1381729,63

Руководитель Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
В.Ю.Чернов

## КАРТА ЖИТЕЛЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Это банковская карта национальной платежной системы «Мир», на которую записаны приложения, позволяющие получать различные услуги

## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА КАРТОЙ ЖИТЕЛЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- МФЦ
- ПАО «ВТБ»
- АО КБ «Солидарность»
- портал [card.samregion.ru](http://card.samregion.ru)

Для этого нужно прийти с пакетом документов:

- паспорт
- СНИЛС
- полис ОМС

**Важно:** если прежде вы не оформляли социальную карту, то перед подачей заявки на карту жителя Самарской области с льготным транспортным приложением необходимо подтвердить свое право на льготу в учреждении соцзащиты.

## ВСЕ О КАРТЕ

## Дебетовая мультикарта

Выпуск и обслуживание **БЕСПЛАТНО**

## Какие сведения размещаются на карте?

- ФИО владельца и его фото
- Дата рождения
- Номер полиса ОМС
- Уникальный идентификационный номер карты
- Номер транспортного приложения
- Штрих-код

## С помощью карты можно

- Оплачивать проезд в общественном транспорте
  - Проводить операции через банковское приложение
- Получать скидки и бонусы у партнеров программы
  - Оформить cash-back от платежной системы «Мир» через [privetmir.ru](http://privetmir.ru)
- Записаться на прием к врачу - карта является аналогом полиса ОМС
  - Использовать государственные электронные сервисы
- Открывать дверь в подъезд, если в доме установлен «умный» домофон

## ТРАНСПОРТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

## Какие виды доступны на данный момент?

- Единая транспортная карта (кошельковая)
- Безлимитная единая транспортная карта
- Социальная транспортная карта
- Студенческая (только в офисах банка «Солидарность»)

## Как можно пополнить?

- Через приложение «Сбербанк онлайн»
- В метро
- В почтовых отделениях
- В терминалах пополнения транспортных карт
- В точках продаж транспортных карт
- В мобильном приложении
- На сайте Объединенной транспортной компании



УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ О КАРТЕ ЖИТЕЛЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА САЙТЕ [CARD.SAMREGION.RU](http://CARD.SAMREGION.RU) ИЛИ ОТСКАНИРУЙТЕ QR-КОД





## ОРГАНИЗАЦИЯ ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ В ПОЛИКЛИНИКЕ



**Когда?**

**ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ОСМОТР (ПМО) ПРОХОДЯТ ЕЖЕГОДНО**

### ДИСПАНСЕРИЗАЦИЯ



**18-39 лет** – 1 раз в 3 года

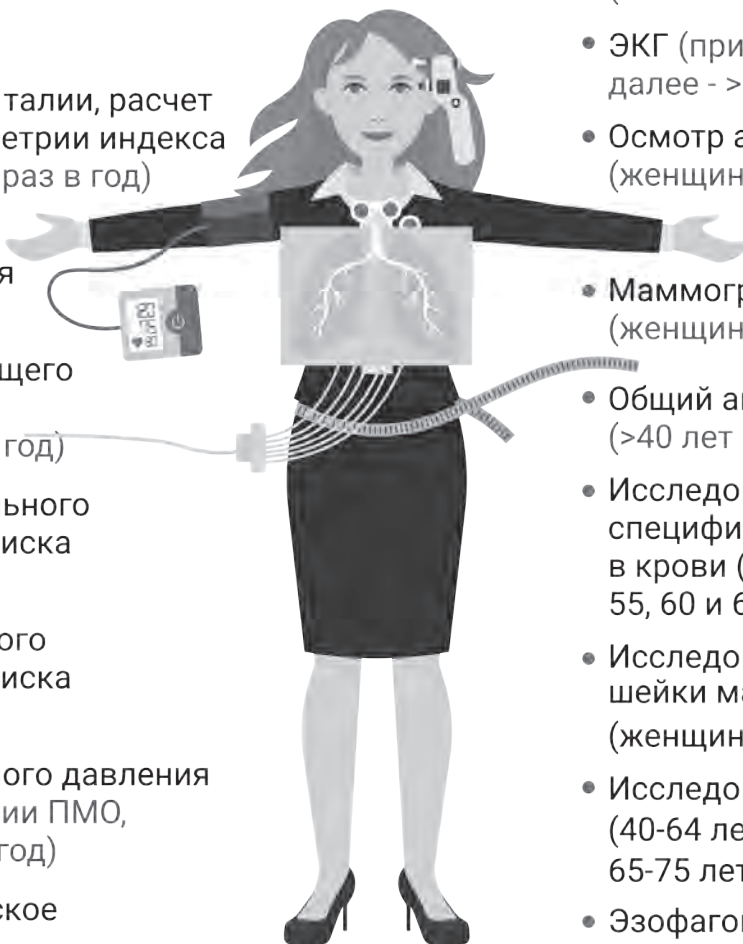


**старше 40 лет и другие категории граждан\*** – ежегодно  
\*в том числе, работающие пенсионеры и работающие граждане за 5 лет и менее до наступления пенсионного возраста

## 1 этап Профилактический медицинский осмотр и другие обследования

### Кабинет (отделение) медицинской профилактики:

- Анкетирование (> 18 лет - 1 раз в год)
- Измерение окружности талии, расчет на основании антропометрии индекса массы тела (> 18 лет - 1 раз в год)
- Измерение артериального давления (> 18 лет - 1 раз в год)
- Определение уровня общего холестерина и глюкозы крови (> 18 лет - 1 раз в год)
- Определение относительного сердечно-сосудистого риска (18-39 лет – 1 раз в год)
- Определение абсолютного сердечно-сосудистого риска (40-64 лет – 1 раз в год)
- Измерение внутриглазного давления (при первом прохождении ПМО, далее >40 лет – 1 раз в год)
- Краткое профилактическое консультирование



### Клинико-диагностическое отделение:

- Флюорография легких (>18 лет – 1 раз в 2 года)
- ЭКГ (при первом прохождении ПМО, далее - >35 лет – 1 раз в год)
- Осмотр акушеркой (фельдшером) (женщины 1 раз в год)
- Маммография (женщины 40-75 лет – 1 раз в 2 года)
- Общий анализ крови (>40 лет – 1 раз в год)
- Исследование уровня простат-специфического антигена (ПСА) в крови (мужчины в возрасте 45, 50, 55, 60 и 64 лет)
- Исследование мазка с поверхности шейки матки и цервикального канала (женщины 18-64 лет – 1 раз в 3 года)
- Исследование кала на скрытую кровь (40-64 лет – 1 раз в 2 года, 65-75 лет – 1 раз в год)
- Эзофагогастродуоденоскопия (ЭГДС) в возрасте 45 лет

**Прием (осмотр) врачом-терапевтом участковым (врачом общей практики), в т.ч. осмотр кожных покровов, слизистых губ и ротовой полости, пальпацию щитовидной железы, лимфатических узлов**

Для дополнительного обследования и уточнения диагноза проводится **2 этап** диспансеризации. Полный список обследований зависит от пола, возраста, наличия отклонений по итогам проведенных исследований, а также результатов анкетирования.



### Что необходимо?

Обратиться в медицинскую организацию по месту жительства, при себе иметь паспорт и полис ОМС

Работающим гражданам предоставляется оплачиваемое освобождение от работы в количестве 1 рабочего дня для прохождения диспансеризации (ст. 185.1 ТК РФ)



**САМАРСКАЯ  
ГАЗЕТА**

№189  
(7500)

УЧРЕДИТЕЛЬ, ИЗДАТЕЛЬ - Администрация г.о. Самара.  
АДРЕС УЧРЕДИТЕЛЯ, ИЗДАТЕЛЯ: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, 137.

Газета зарегистрирована Поволжским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации Государственного комитета Российской Федерации по печати. Регистрационный номер С 0481 от 7 декабря 1998 г.

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКАЯ ГАЗЕТА»

**ДИРЕКЦИЯ**  
Руководитель учреждения - Галлямова Е.Е.  
Заместители руководителя: Фокеева И.В.,  
Камнева И.В., Жилева А.В., Шунцева И.В.

**РЕДАКЦИЯ**  
Главный редактор - Ваулина Ю.Ю.  
Заместители главного редактора: Андрианов В.Л.,  
Келасьева С.В., Преснухина Е.В.  
Руководитель службы выпуска - Калядина О.Е.  
Ответственный секретарь - Блинков С.А.

АДРЕС РЕДАКЦИИ 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, 39. E-mail: info@sgpress.ru.  
Телефоны: 979-75-80 (приемная); 979-75-82 (отдел рекламы).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ ПА613, ПА535, ПО438, ПИ967, 52403, 52401, 53401.  
ТИРАЖ 1 044. В розницу цена свободная. За содержание рекламы несет ответственность рекламодатель. Незаказанные материалы не оплачиваются.  
Время подписания в печать: по графику - 19.00, фактическое - 19.00.  
Дата выхода в свет 31.08.23 г.  
Отпечатано в Самарском филиале ООО «Типография КомПресс-Москва» (443082, Самарская область, г. Самара, улица Клиническая, 257).  
Заказ №1483.

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ  
sgpress.ru

